ASL ROMA 1

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 1652 **del** 20/12/2024

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del Servizio professionale finalizzato all'accertamento della proprietà dell'immobile di Via Tanaro n. 5 Roma, allo Studio Tecnico del Geom. Giovanni Brancasi con sede in Via di Pratalata Strada Secondaria n. 9 00065 Fiano Romano (RM) via di Priscilla n. 128 00199 Roma Partita Iva 08495611009 [redacted] per un importo complessivo di € 1.680,00 IVA esente CIG B4AC8261EC.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

Centro di Costo: BD0503 L'Estensore: FRANCESCA PALA Il presente Atto contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. PAOLA CASALI	Ing. PAOLA CASALI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
Firmatario: PAOLA CASALI Data: 19/12/2024 10:34:35 CET	Firmatario: PAOLA CASALI Data: 19/12/2024 10:35:30 CET	Firmatario: PAOLA BRAZZODURO Data: 19/12/2024 12:03:09 CET

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€1.680,00	2024	CE	502020189	ALTRI SERVIZI NON SANITARI DA PRIVATO	ING.PAOLA BRAZZODURO	SI

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Firmatario: PAOLA BRAZZODURO
Data: 19/12/2024 12:02:34 CET

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa, di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget", rispetto alla delibera n. 176 del 13/02/2024

Firmatario: MADDALENA QUINTILI
Data: 19/12/2024 16:02:15 CET

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole — Firmatario: FRANCESCO QUAGLIARIELLO, Data: 19/12/2024 18:21:30 CET

(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole — Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO, Data: 20/12/2024 11:16:13 CET

(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.7 pagine di cui n.2 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE
Data: 20/12/2024 14:25:55 CET

REGIONE LAZIO

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

IL DIRETTORE UOC PATRIMONIO E COMPLESSO MONUMENTALE DI S. SPIRITO IN SASSIA

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

VISTO l'Atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020 e pubblicato sul BURL del 30 gennaio 2020, n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Acquisizione Beni e Servizi;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA I approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;

VISTA la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", come integrata dalla Deliberazione n. 329 del 15.03.2024, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

la Deliberazione n. 176 del 13 febbraio 2024 avente ad oggetto "*Affidamento ai Centri Controllori di Spesa (CCS) della ASL Roma 1 dei budget definitivi per l'anno 2024*";

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";

l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di forniture di importo inferiore a € 140.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
l'art. 49, comma 6 del D. Lgs.36/2023 secondo il quale "l'importo inferiore ad euro 5.000,00 permette di derogare al principio di rotazione";

PREMESSO CHE numerosi immobili di proprietà della ASL Roma 1, pervenuti quale dotazione patrimoniale delle ex ASL Roma A e Roma E, presentano delle criticità in termini di dati catastali;

in particolare, l'immobile sito in Via Tanaro n.5 è pervenuto in proprietà alla ex ASL Roma A in forza della DGR 539 del 1998 che non indica i dati catastali dell'immobile oggetto di trasferimento ma fa riferimento esclusivamente ad un DM del Ministero del Tesoro del 16.12.1997 non rinvenuto in atti né trasmesso dalla regione malgrado le molteplici richieste avanzate alla stessa, il quale prevedeva quale sua parte integrante un piano di riparto degli immobili ex ENPAS da trasferire in proprietà alle ASL;

in data 27/03/2023 lo studio Tecnico del Geom. Carilli, nell'ambito dell'incarico ricevuto dall'Azienda, effettuò una ricognizione storica dell'immobile in oggetto, conservata in atti, riuscendo a risalire agli originari proprietari del bene, tali Conti Melodia/Filo della Torre ai quali l'immobile risultava intestato;

l'immobile di Via Tanaro n.5 fa parte del "Condominio Via Dora 2", presso il quale sono stati

deliberati e successivamente effettuati i lavori di restauro dei prospetti dell'edificio, aderendo alla procedura fiscale del "Bonus facciate". Il mancato allineamento dei dati catastali dell'immobile in oggetto ha determinato l'insorgenza di una controversia attualmente in corso, in cui l'accertamento della titolarità del bene è questione di primaria importanza;

alla luce del contesto delineato, si è resa indifferibile l'esigenza di ricostruire il corretto iter di trasferimenti inerenti al passaggio del titolo di proprietà dell'immobile dagli originari proprietari alla Asl Roma 1;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto sopra evidenziato, è stata individuato ai fini dell'affidamento del Servizio professionale finalizzato all'accertamento della proprietà dell'immobile di Via Tanaro n. 5 – Roma , allo studio Tecnico del Geom. Giovanni Brancasi sito in Via di Pratalata Strada Secondaria n. 9 – 00065 Fiano Romano (RM)- via di Priscilla n. 128 – 00199 Roma Partita Iva 08495611009 [redacted]

che, conseguentemente, è stata formalizzata una richiesta di preventivo dallo studio professionale (All.01) diretta allo svolgimento delle seguenti operazioni:
- ricerca dei dati anagrafici dei signori Melodia;
- ricerca dell'atto di trasferimento dai signori Melodia ad ENPAS;
- relazione sulla cronistoria dei passaggi di proprietà;
- redazione di volture catastali per i trasferimenti;

che, sulla base della verifica della rispondenza dei prodotti offerti ai requisiti tecnici indicati in sede di richiesta di preventivo, nonché in applicazione del criterio del minor prezzo, la struttura richiedente ha comunicato la congruità del preventivo formulato dall'operatore economico sopra citato;

TENUTO CONTO che il professionista risulta essere idoneo per il presente incarico;

DATO ATTO che il RUP incaricato a verificare la corretta esecuzione di tutte le operazioni correlate alla puntuale esecuzione del contratto discendente dell'adozione del presente atto è l'Ing. Paola Casali;

ATTESO che la spesa complessiva per il servizio in oggetto, pari ad € 1.680,00 iva esente, graverà sul Conto Economico 502020189 "Altri Servizi Sanitari da privato";

che, in particolare, su indicazione della Struttura Responsabile, la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento sarà così distribuita:

CE 502020189 "Altri servizi non sanitari da privato"	
BUDGET DEFINITIVO ASSEGNATO	Euro 5.231,487,00
BUDGET GIA' IMPEGNATO	Euro 5.419.881,92
IMPORTO IMPEGNATO CON PRESENTE ATTO	Euro 1.680,00
BUDGET RESIDUO	Euro -190.044,92

il CCS ha precisato che, a seguito di un'attenta analisi, al momento non è possibile rilevare risparmi e che lo stesso deriva da contratti in essere indispensabili per l'esercizio ordinario delle attività aziendali, la cui spesa per l'anno in corso non può essere ridotta.

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 in favore dello Studio Tecnico Geometra Giovanni Brancasi Via di Pratalata Strada Secondaria n. 9 – 00065 Fiano Romano (RM)- via di Priscilla n. 128 – 00199 Roma Partita Iva 08495611009 Codice Fiscale BRNGNN81M22H501L per un importo complessivo di € 1.680,00 iva esente;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 52, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 "*nelle procedure di affidamento di cui*

all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti", riservandosi l'azienda di verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate;

che, ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D. Lgs. n. 36/2023, "*qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto*", fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 55 co. 2 del Decreto, non si applicano i termini dilatori agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ATTESO che il contratto sarà stipulato attraverso lo scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati dal fornitore e dall'ASL Roma 1, previa verifica della sussistenza in capo all'esecutore dei requisiti richiesti;

PRESO ATTO che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito tramite Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC il CIG B4AC8261EC;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il Servizio professionale finalizzato all'accertamento della proprietà dell'immobile di Via Tanaro n. 5 – Roma, allo Studio Tecnico del Geom. Giovanni Brancasi con sede in Via di Pratalata Strada Secondaria n. 9 – 00065 Fiano Romano (RM)- via di Priscilla n. 128 – 00199 Roma Partita Iva 08495611009 [redacted] per un importo complessivo di € 1.680,00 IVA esente;

di dare atto che la spesa complessiva per il servizio in oggetto, pari ad € 1.680,00 IVA esente, graverà sul seguente Conto Economico n. "502020189" – "Altri Servizi non sanitari da privato" - Bilancio 2024;

di stipulare il contratto attraverso lo scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati dal fornitore e dall'ASL Roma 1, previa verifica della sussistenza in capo all'esecutore dei requisiti richiesti;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, lella legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Paola Casali)

Il Direttore
UOC Patrimonio Aziendale
e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia
(Ing. Paola Casali)

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IN VIRTÚ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs. 502/1992 e ss.mm. ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm. ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05 aprile 2023;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1

della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del Servizio professionale finalizzato all'accertamento della proprietà dell'immobile di Via Tanaro n. 5 – Roma, allo Studio Tecnico del Geom. Giovanni Brancasi con sede in Via di Pratalata Strada Secondaria n. 9 – 00065 Fiano Romano (RM)- via di Priscilla n. 128 – 00199 Roma Partita Iva 08495611009 Codice Fiscale BRNGNN81M22H501L, per un importo complessivo di € 1.680,00 IVA esente; e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il Servizio professionale finalizzato all'accertamento della proprietà dell'immobile di Via Tanaro n. 5 – Roma, allo Studio Tecnico del Geom. Giovanni Brancasi con sede in Via di Pratalata Strada Secondaria n. 9 – 00065 Fiano Romano (RM)- via di Priscilla n. 128 – 00199 Roma Partita Iva 08495611009 [redacted] per un importo complessivo di € 1.680,00 IVA esente;

di dare atto che la spesa complessiva per il servizio in oggetto, pari ad € 1.680,00 IVA esente, graverà sul seguente Conto Economico n. "502020189" – "Altri Servizi non sanitari da privato" - Bilancio 2024;

di stipulare il contratto attraverso lo scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati dal fornitore e dall'ASL Roma 1, previa verifica della sussistenza in capo all'esecutore dei requisiti richiesti;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, lella legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

Giovanni Brancasi
GEOMETRA

UOC Patrimonio Aziendale ASL Roma 1

Ing. Paola Casali

Borgo S. Spirito n. 3

00193 Roma

PREVENTIVO

Oggetto: Accertamento della proprietà dell'immobile di Via Tanaro n. 5, Roma

Il sottoscritto Geom. Giovanni Brancasi, con studio professionale in Fiano Romano (RM), alla Via Aldo Moro n. 103/c, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma e Provincia al n. 9551, [redacted] – P.Iva 0849 5611009), a seguito delle difficolta riscontrate dal Vostro ufficio patrimoni, inerente l'immobile sito in Roma, Via Tanaro n. 5, dopo un'esamina dei documenti forniti si apprende che l'attuale immobile risulta catastalmente erroneamente intestato e che non si è in possesso di tutti gli atti di trasferimento.

Premesso ciò lo svolgimento lavorativo per la risoluzione dei quesiti è la seguente:

a. Ricerca dei dati anagrafici dei signori Melodia;
b. Ricerca dell'atto di trasferimento dai signori Melodia ad ENPAS;
c. relazione sulla cronistoria dei passaggi di proprietà
d. Redazione di volture catastali per i trasferimenti.

Per quanto indicato nei precedenti punti, l'onorario ammonta ad € 1.680,00.

Fiano Romano 03/12/2024

Via di Pratalata Strada Seconda n. 9 - 00065 Fiano Romano
Via di Priscilla n. 128 – 00199 Roma
[redacted]
Email: studiotecnicobrancasi@gmail.com - Pec: giovanni.brancasi@geopec.it

Il professionista

per accettazione

Via di Pratalata Strada Seconda n. 9 - 00065 Fiano Romano
Via di Priscilla n. 128 – 00199 Roma
[redacted]
Email: studiotecnicobrancasi@gmail.com - Pec: giovanni.brancasi@geopec.it