

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****Registro Generale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_****Registro Struttura N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Affidamento all'Ing. Alfredo Iacovelli, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale relativo all'espletamento del collaudo statico e tecnico amministrativo dell'immobile di Via Monelli della ASL ROMA 1 . € 34.643,47 oneri ed iva compresi . CIG B99C5A3EB7

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401

L'Estensore: FRANCESCO TORRACA

Il presente Atto non contiene dati

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

| Costo previsto | Eserciz. | CE/CP | Numero conto | Descrizione conto                     | Addetto al controllo         | Scostamento |
|----------------|----------|-------|--------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------|
| €34.643,47     | 2026     | CE    | 502020189    | altri servizi non sanitari da privato | Ing. Francesco Paolo Macchia | NO          |

I Funzionari addetti al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

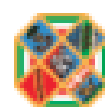
U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA  
IMMOBILI E IMPIANTIDIPARTIMENTO TECNICO  
PATRIMONIALE

Ing. ANDREA ANNOSCIA

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si  
compone di n.5 pagine di cui n.0  
pagine di allegati



**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI ED IMPIANTI**

- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia aziendale, adottato con Deliberazione n.377 del 04/04/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08/05/2025, n. 296 e pubblicata sul BURL n.38 del 13/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *“Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione degli atti amministrativi”*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- RICHIAMATA** la deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante *“Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all’ASL Roma 1, per la realizzazione dell’intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;*
- la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

## **CONSIDERATO**

che con Deliberazione n. 59 del 27.01.2023 la Asl Roma 1 ha recepito gli esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 per il sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici" per la CdC di Via Paolo Monelli;

che con Deliberazione n.179 del 11.05.2023 la Asl Roma 1 ha recepito gli esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 per il sub-lotto prestazionale "Servizi di Verifica" per la CdC di Via Paolo Monelli;

che con Deliberazione n. 408 del 23.06. 2023 la Asl Roma 1 ha recepito gli esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 per il sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato" per la CdC di Via Paolo Monelli;

che con Deliberazione n. 440 del 28.06. 2023 la Asl Roma 1 ha recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Paolo Monelli, 30 e contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione;

che con Deliberazione n. 465 del 28.04.2025 la Asl Roma 1 ha recepito il Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Ispezione 2.1 con esito positivo dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Paolo Monelli, 30 per un importo lordo dei lavori pari a € 1.225.418,75 compreso onori della sicurezza esclusa iva;

## **VISTO**

il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) che individua l'affidamento diretto quale strumento per le forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa, anche senza la consultazione preliminare di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

## **PREMESSO**

che con riferimento al DGR 688 del 07/08/2025 inerente l'Approvazione dei requisiti minimi autorizzativi ed ulteriori di accreditamento delle Case di Comunità, e all' articolo 1165 del Decreto Legislativo 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) inerente i collaudi e le verifiche di conformità, il Direttore della UOC MASI è stato delegato a fornire tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria per l'autorizzazione all'esercizio e/o all'accreditamento e pertanto ha richiesto l'attivazione di una procedura di gara finalizzata all'affidamento in oggetto;

che nel caso di specie si possono attivare affidamenti diretti, in base a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 col criterio del minor prezzo;

**DATO ATTO**

che si rende necessario affidare a professionista esterno il servizio di ingegneria relativo al collaudo tecnico amministrativo e statico per i lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Paolo Monelli, 30;

che per l'espletamento del suddetto servizio è stata avviata sul Sistema Telematico Acquisti S.TEL.L@, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b), una trattativa diretta – Registro di Sistema n. PI263378-25, rivolta all'operatore economico Ing. Alfredo Iacovelli, in considerazione della comprovata esperienza nelle attività richieste;

che l'operatore economico suddetto è iscritto nell'elenco dei fornitori presenti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Stella della Regione Lazio;

che l'importo a base di gara della suddetta procedura per l'affidamento del collaudo statico e tecnico amministrativo (intervento PNRR – Immobile di Via Monelli 30) risulta pari a € 34.130,15 oltre oneri ed IVA;

che l'ing. Alfredo Iacovelli, entro la data di scadenza, ha presentato offerta sulla piattaforma S.TEL.L@, per un importo pari a € 27.304,12 oneri ed IVA esclusa (€ 34.643,47 oneri ed IVA compresi)

che, sulla base della verifica della rispondenza del servizio offerto ai requisiti tecnici il RUP Ing. Andrea Annoscia ha ritenuto congrua l'offerta formulata dall'operatore economico sopra citato;

**RITENUTO**

pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP Ing. Andrea Annoscia e di procedere all'affidamento in favore dell'operatore economico Ing. Alfredo Iacovelli, per un importo totale complessivo di € 34.643,47 oneri ed IVA compresi;

**ATTESO**

che la spesa di € 34.643,47 oneri ed IVA compresi, derivante dall'adozione del presente atto verrà imputata sul Bilancio 2026 sul Conto Economico 502020189 Altri servizi non sanitari da privato;

**RITENUTO**

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

**VERIFICATO**

che relativamente all'affidamento del servizio del collaudo statico e tecnico amministrativo (intervento PNRR – Immobile di Via Monelli 30), è stato generato il CIG B99C5A3EB7;

**DATO ATTO**

che questa Azienda si riserva ogni potere di autotutela in merito all'affidamento di che trattasi, ivi inclusa la facoltà di recedere unilateralmente dal rapporto negoziale, qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, a seguito di verifiche di ufficio ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs 36/2023, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previste dagli art. 94 - 95 - 96- 98 del medesimo D.Lgs. nonché da ogni altra normativa vigente applicabile all'oggetto del presente affidamento;

**ATTESTATO**

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DETERMINA**

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di procedere** all'affidamento in favore dell'Ing. Alfredo Iacovelli, con studio in Bellegra (RM), Loc. Le Sbarre 9, del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 34.643,47 oneri ed IVA compresi;

**di far gravare** la spesa di € 34.643,47 oneri ed IVA compresi derivante dall'adozione del presente atto, sul Bilancio 2026 sul Conto Economico 502020189 Altri servizi non sanitari da privato;

**di dare atto** che l'incarico in parola ha validità temporale fino al 31/05/2026;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della U.O.C. Manutenzione  
e Sicurezza Immobili ed Impianti  
Ing. Francesco Paolo Macchia  
*Firmato digitalmente*

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro  
*Firmato digitalmente*