

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata pad. 4 S. Maria della Pietà.
Approvazione della perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.
Finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.28 pagine di cui n.18 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "*Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che con D.G.R. n. 787 del 20.12.2016 è stato approvato il programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di S. Maria della Pietà in Roma con il quale sono state individuate le azioni di valorizzazione, le modalità di attuazione nonché le relative risorse finanziarie pari a € 9.601.367,33, integrate con successivi provvedimenti per un importo complessivo di finanziamento pari a € 10.904.770,25;
- che con la citata D.G.R. 787/2016 la ASL Roma I è stata individuata quale soggetto attuatore di tale programma per conto della Regione Lazio;
- che nel citato programma di valorizzazione è compreso l'intervento relativo al padiglione n. 4 del Complesso di S. Maria della Pietà, per la realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata;
- che la Direzione Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio con DGR n. G10548/2020 avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 - Attuazione delle procedure a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili da sottoporre a riqualificazione energetica. Approvazione proposte interventi trasmessi dalla Direzione Regionale

Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio con nota prot. 0466227 del 28 maggio 2020” ha ritenuto ammissibile l’intervento di riqualificazione energetica relativo al padiglione n. 4;

che con determinazione Regione Lazio n. G01621 del 09.02.2023 è stata approvata la rimodulazione degli interventi degli immobili di proprietà della Regione Lazio, della ATER Roma e della ASL Roma I con i relativi costi ammessi, nell’ambito della somma già prevista nel Piano Sviluppo e Coesione per la riqualificazione energetica e l’adeguamento edilizio degli immobili di proprietà della Regione Lazio, tra i quali rientra quello relativo al pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà;

che con deliberazione D.G. n. 1140 del 16.12.2020 è stato approvato il progetto esecutivo architettonico, impiantistico e strutturale, relativo ai lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà, redatto rispettivamente dalla “Struttura di progetto per la valorizzazione del Complesso S. Maria della Pietà”, dalla Società SQS Ingegneria Srl e dalla Società 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata Spa;

che con la medesima deliberazione D.G. n. 1140/2020 è stata indetta gara a procedura negoziata senza bando per l’affidamento dei lavori di che trattasi;

che con deliberazione D.G. n. 308 del 04.03.2021 la citata procedura di gara è stata aggiudicata al RTI EDIL DOMUS S.R.L. - SE.RO.GA. APPALTI SRL;

che il relativo contratto d’appalto, sottoscritto dalle parti in data 22.04.2021, è stato registrato al repertorio aziendale n. 1405 del 23.04.2021;

che a seguito di mutate esigenze aziendali nonché al fine di ottenere la prevista classe d’uso sismica IV di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018, con Deliberazione C.S. n. 853 del 15.07.2024 è stata approvata la perizia di variante in corso d’opera n. I;

che il relativo quadro economico è di seguito evidenziato:

Realizzazione SIMAV- Human Lab presso il Padiglione n. 4			
QUADRO ECONOMICO			
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Q.E. AGGIUDICAZIONE ribassato del 33,95 %	Q.E. VARIANTE ribassato del 33,95 %
Importo lavori	€ 3.288.122,92	€ 2.171.805,19	€ 2.322.449,82
Importo lavori	€ 3.288.122,92	€ 2.171.805,19	€ 2.322.449,82
a2) <i>Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 103.524,06	€ 103.524,06	€ 335.280,37
Importo totale a)	€ 3.391.646,98	€ 2.275.329,25	€ 2.657.730,19
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b0) <i>Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale</i>	€ 55.418,73	€ 55.418,73	€ -
Totale b0)	€ 55.418,73	€ 55.418,73	€ -
b1) <i>Spese tecniche</i>			
Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini) per progettazione esecutiva e PSC	€ 105.000,00	€ 105.000,00	€ 267.555,99
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016 -	€ 33.916,47	€ 33.916,47	€ 61.623,68
Totale b1)	€ 138.916,47	€ 138.916,47	€ 329.179,67
b2) <i>AVCP</i>			
Contributi gare	€ -	€ -	€ -
Totale b2)	€ -	€ -	€ -
b3) <i>Allacciamenti ed infrastrutture</i>	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ -
Totale b4)	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ -
b5) <i>Imprevisti i.c.</i>	€ -	€ -	€ -
Totale b5)	€ -	€ -	€ -
b5) <i>Economie da ribasso</i>	€ -	€ 1.116.317,73	€ 629.512,73
Totale b5)	€ -	€ 1.116.317,73	€ 629.512,73
b3) <i>IVA</i>			
IVA 10% su opere	€ 339.164,70	€ 227.532,92	€ 265.773,02
IVA 10% su economie da ribasso	€ -	€ 111.631,77	€ 62.951,27
Totale IVA	€ 339.164,70	€ 339.164,70	€ 328.724,29
Totale b)	€ 553.499,90	€ 1.669.817,63	€ 1.287.416,69
TOTALE a) + b)	€ 3.945.146,88	€ 3.945.146,88	€ 3.945.146,88

DATO ATTO

che nel corso dell'esecuzione dei lavori, come evidenziato nella Relazione del Direttore Lavori acquisita al prot. ASL Roma I n. 0014101/2026 (All. I), si sono verificate circostanze impreviste



ed imprevedibili e si è reso pertanto necessario redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett c) del D. Lgs 50/2016;

che a tal fine la UOC Progettazione e Direzione Lavori, con determinazione dirigenziale n. 336/2026, ha affidato a Studio H501 Srl il servizio di progettazione di variante n. 2 relativa ai lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà;

CONSIDERATO che Studio H501 Srl con pec acquisita al protocollo ASL Roma I n. 0053814/2026 ha trasmesso il progetto di variante n. 2, costituito dagli elaborati in allegato elencati (**Al.2**);

che come si evince dagli elaborati economici della perizia di variante l'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, è pari ad €2.609.191,06 di cui € 448.115,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che il relativo quadro economico è di seguito evidenziato:

Realizzazione SIMAV- Human Lab presso il Padiglione n. 4 SANTA MARIA DELLA PIETA' (DGR 787/2016+POR FESR)		
QUADRO ECONOMICO		
VARIANTE N.2		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	TOTALE	ribassato del 33,95 %
<i>a1a) Opere edili</i>	€ 1.579.432,50	€ 1.043.215,17
<i>a1b) Opere strutturali</i>	€ 907.398,96	€ 599.337,01
<i>a1c) Opere impiantistiche</i>	€ 785.047,03	€ 518.523,56
Importo lavori a base d'Asta	€ 3.271.878,49	€ 2.161.075,74
<i>a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 448.115,32	€ 448.115,32
Importo totale a)	€ 3.719.993,81	€ 2.609.191,06
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>b0) Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale</i>	€ -	€ -
Totale b0)	€ -	€ -
<i>b1) Spese tecniche</i>		
Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini) per progettazione esecutiva e PSC	€ 333.406,71	€ 333.406,71
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016 -	€ 59.519,90	€ 59.519,90
Totale b1)	€ 392.926,61	€ 392.926,61



b2) AVCP		
Contributi gare	€ -	€ -
Totale b2)	€ -	€ -
b3) Allacciamenti ed infrastrutture	€ -	€ -
Totale b3)	€ -	€ -
b4) Imprevisti i.c.	€ -	€ -
Totale b4)	€ -	€ -
b5) Economie da ribasso al netto della variante	€ 1.110.802,75	€ 620.100,09
Totale b5)	€ 1.110.802,75	€ 620.100,09
b6) IVA		
IVA 10% su opere	€ 371.999,38	€ 260.919,11
IVA 10% su economie da ribasso al netto della variante	€ 111.080,27	€ 62.010,01
IVA 10% su economie da variante	€ -	€ -
Totale IVA	€ 483.079,66	€ 322.929,12
Totale b)	€ 1.986.809,01	€ 1.335.955,82
TOTALE di a) + b)	€ 5.706.802,82	3.945.146,88 €

VISTO lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (**AII.3**);

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata pad. 4 S. Maria della Pietà, costituita dagli elaborati in allegato elencati (**AII.2**) che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che l'importo dei lavori al netto del ribasso di gara è pari a ad €2.609.191,06 di cui € 448.115,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di approvare il relativo quadro economico, di seguito evidenziato:



di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (All.3); Realizzazione SIMAV- Human Lab presso il Padiglione n. 4 SANTA MARIA DELLA PIETA' (DGR 787/2016+POR FESR)		
QUADRO ECONOMICO		
VARIANTE N.2		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	TOTALE	ribassato del 33,95 %
<i>a1a) Opere edili</i>	€ 1.579.432,50	€ 1.043.215,17
<i>a1b) Opere strutturali</i>	€ 907.398,96	€ 599.337,01
<i>a1c) Opere impiantistiche</i>	€ 785.047,03	€ 518.523,56
Importo lavori a base d'Asta	€ 3.271.878,49	€ 2.161.075,74
<i>a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 448.115,32	€ 448.115,32
Importo totale a)	€ 3.719.993,81	€ 2.609.191,06
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>b0) Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale</i>	€ -	€ -
Totale b0)	€ -	€ -
<i>b1) Spese tecniche</i>		
Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini) per progettazione esecutiva e PSC	€ 333.406,71	€ 333.406,71
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016 -	€ 59.519,90	€ 59.519,90
Totale b1)	€ 392.926,61	€ 392.926,61
<i>b2) AVCP</i>		
Contributi gare	€ -	€ -
Totale b2)	€ -	€ -
<i>b3) Allacciamenti ed infrastrutture</i>	€ -	€ -
Totale b3)	€ -	€ -
<i>b4) Imprevisti i.c.</i>	€ -	€ -
Totale b4)	€ -	€ -
<i>b5) Economie da ribasso al netto della variante</i>	€ 1.110.802,75	€ 620.100,09
Totale b5)	€ 1.110.802,75	€ 620.100,09
<i>b6) IVA</i>		
IVA 10% su opere	€ 371.999,38	€ 260.919,11

IVA 10% su economie da ribasso al netto della variante	€ 111.080,27	€ 62.010,01
IVA 10% su economie da variante	€ -	€ -
Totale IVA	€ 483.079,66	€ 322.929,12
Totale b)	€ 1.986.809,01	€ 1.335.955,82
TOTALE di a) + b)	€ 5.706.802,82	3.945.146,88 €

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (**All.3**);

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtu' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata pad. 4 S. Maria della Pietà. Approvazione della perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata pad. 4 S. Maria della Pietà, costituita dagli elaborati in allegato elencati (**AII.2**) che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che l'importo dei lavori al netto del ribasso di gara è pari a ad €2.609.191,06 di cui € 448.115,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di approvare il relativo quadro economico, di seguito evidenziato:

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (AII.3); Realizzazione SIMAV- Human Lab presso il Padiglione n. 4 SANTA MARIA DELLA PIETA' (DGR 787/2016+POR FESR)		
QUADRO ECONOMICO		
VARIANTE N.2		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	TOTALE	ribassato del 33,95 %
<i>a1a) Opere edili</i>	€ 1.579.432,50	€ 1.043.215,17
<i>a1b) Opere strutturali</i>	€ 907.398,96	€ 599.337,01
<i>a1c) Opere impiantistiche</i>	€ 785.047,03	€ 518.523,56
Importo lavori a base d'Asta	€ 3.271.878,49	€ 2.161.075,74
<i>a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 448.115,32	€ 448.115,32
Importo totale a)	€ 3.719.993,81	€ 2.609.191,06
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>b0) Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale</i>	€ -	€ -
Totale b0)	€ -	€ -
<i>b1) Spese tecniche</i>		
Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini) per progettazione esecutiva e PSC	€ 333.406,71	€ 333.406,71
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016 -	€ 59.519,90	€ 59.519,90
Totale b1)	€ 392.926,61	€ 392.926,61
<i>b2) AVCP</i>		
Contributi gare	€ -	€ -
Totale b2)	€ -	€ -
<i>b3) Allacciamenti ed infrastrutture</i>	€ -	€ -
Totale b3)	€ -	€ -

b4) Imprevisti i.c.	€ -	€ -
Totale b4)	€ -	€ -
b5) Economie da ribasso al netto della variante	€ 1.110.802,75	€ 620.100,09
Totale b5)	€ 1.110.802,75	€ 620.100,09
b6) IVA		
IVA 10% su opere	€ 371.999,38	€ 260.919,11
IVA 10% su economie da ribasso al netto della variante	€ 111.080,27	€ 62.010,01
IVA 10% su economie da variante	€ -	€ -
Totale IVA	€ 483.079,66	€ 322.929,12
Totale b)	€ 1.986.809,01	€ 1.335.955,82
TOTALE di a) + b)	€ 5.706.802,82	3.945.146,88 €

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (**All.3**);

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
 FIRMATO DIGITALMENTE

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



ASL
ROMA 1



REGIONE
LAZIO

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PAD. 4
DEL COMPLESSO S. MARIA DELLA PIETA' PER LA REALIZZAZIONE DEL SIMAV,
CENTRO DI FORMAZIONE AVANZATA
CIG 8547474EAB - CUP J86G20000830002



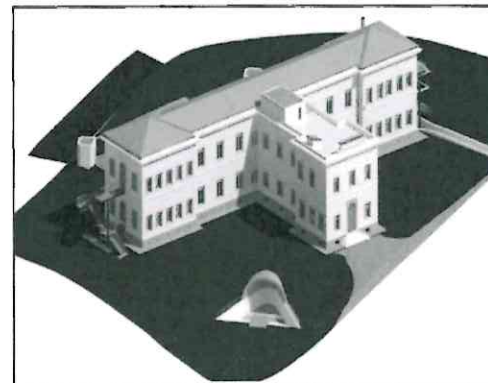
Stazione Appaltante

A.S.L. Roma 1

Borgo Santo Spirito, 3

00193 Roma

C.F. e P. IVA 13664791004



RELAZIONE GENERALE PER VARIANTE N°2

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marina Valtieri



ARCHITETTONICO E CORDINAMENTO	STRUTTURE	IMPIANTI	
<p>U.O.C. PROGETTAZIONE e DL Struttura di Progettazione Valorizzazione Parco Santa Maria della Pietà 787/16</p> <p>RUP - Ing. Marco Bruschi - marco.bruschi@aslroma1.it Uffici - Piazza Santa Maria della Pietà n°5 - 00135 Roma</p>	<p>STUDIO H501 ENGINEERING SOLUTIONS</p> <p>STUDIO H501 S.r.L. Via Appia Pignatelli, 387-00178 Roma Tel. 0645472502 - Pec. studioh501@pec.it E. mail: amministrazione@studioh501.com</p> <p>Progettista Strutture: Ing. David Gozzini</p>	<p>Dott. Ing. Gennaro Alessandro Cicchitti Via Roma 13 - 66010 L'Aquila Tel.338 2437485 - Pec. gennaro.cicchitti@ingpec.eu E.mail. gennarocicchitti@gmail.com</p>	

Gennaio 2026



Programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di Santa Maria della Pietà in Roma: restauro e risanamento conservativo dei Pad. 4

RELAZIONE GENERALE PER VARIANTE N° 2

SOMMARIO

VARIANTE 2

1. DATI IDENTIFICATIVI.....1
2. PREMESSA.....1
3. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE2

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marina VALTIERI



Marina VALTIERI
Architetto

Via Chigi, 24 01100-Viterbo
M. +39 3355689020
C.F. VLTMRN50D61M082Q
P. IVA 00236970562
Email: valtierimarina@alice.it
PEC: marina.valtieri@archiworldpec.it



Programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di Santa Maria della Pietà in Roma: restauro e risanamento conservativo dei Pad. 4

1. DATI IDENTIFICATIVI

SOGGETTO ATTUATORE: Azienda Sanitaria Locale ROMA 1

RUP: Ing. Marco Bruschi

IMPRESA: MANDATARIA: EDIL SOMUS SRL (capogruppo – mandataria del RTI costituito in data 17.03.2021 con la società SE.RO.GA. APPALTI SRL)

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento conservativo del Pad. 4 del complesso S. Maria della Pietà per la realizzazione del SIMAV –Centro di Formazione Avanzata

CUP: J86G20000830002

CIG: 8547474EAB

2. PREMESSA

Con deliberazione D.G. n. 1140/2020 è stata indetta gara a procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi per un importo a base di gara pari a € 3.391.646,98 di cui € 103.524,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Con deliberazione D.G. n. 308/2021 la citata procedura di gara è stata aggiudicata al RTI EDIL DOMUS S.R.L. - SE.RO.GA. APPALTI SRL con un ribasso del 33,954%, per un importo pari a € 2.275.329,25 di cui € 103.524,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il relativo contratto d'appalto, sottoscritto dalle parti in data 22.04.2021, è stato registrato al repertorio aziendale n. 1405 del 23.04.2021.

Il citato progetto strutturale del padiglione n. 4, come risulta da verbale di validazione dell'allora RUP Arch. Giorgia Zunino, era stato predisposto in classe d'uso sismica IV.

Successivamente, con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 52278 del 31.03.2021, il Genio Civile aveva rilasciato l'autorizzazione sismica n. 107318, attribuendo all'edificio di che trattasi la classe III ad uso non scolastico.

A seguito di mutate esigenze aziendali nonché al fine di ottenere la prevista classe d'uso sismica IV di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 è stato necessario predisporre un nuovo progetto strutturale dell'edificio, depositato al Genio Civile per la conseguente autorizzazione, redatto dallo STUDIO H501 S.r.l. giusto incarico di cui alla determinazione dirigenziale n. 2499 del 10.12.2021.



Programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di Santa Maria della Pietà in Roma: restauro e risanamento conservativo dei Pad. 4

L'Assessorato ai Lavori Pubblici - Area Genio Civile con nota prot. n. 2022-0000160397 del 24.02.2022, acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0035070 del 02.03.2022, ha autorizzato i lavori di Adeguamento sismico del pad. 4 di S. Maria della Pietà così come da progetto redatto dallo Studio H501 S.r.l., in classe d'uso sismica IV.

L'Assessorato ai Lavori Pubblici - Area Genio Civile con successiva nota prot. n. 2022-0000381463 del 26.04.2022, acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0068562 del 29.04.2022, ha autorizzato i lavori di realizzazione di impianti ascensori per abbattimento barriere architettoniche e di nuove scale metalliche del pad. 4 di S. Maria della Pietà così come da progetto redatto dallo Studio H501 S.r.l., in classe d'uso sismica IV.

Contestualmente all'elaborazione del nuovo progetto strutturale si è provveduto ad aggiornare il progetto nel suo insieme redigendo apposita perizia di variante e pertanto, nelle more, si è reso necessario formalizzare la sospensione dei lavori con un verbale del 12.01.2022 sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna.

E' stata approvata la **prima Perizia di Variante** in corso d'opera con Deliberazione C.S. n. 853 del 15/07/2024 avente ad oggetto: *"Lavori di restauro e risanamento conservativo del pad.4 del complesso S. Maria della Pietà per la realizzazione del SIMAV, centro di formazione avanzata. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1. Approvazione dello schema di atto di sottomissione n. 1 al contratto principale e affidamento dei lavori al RTI EDIL DOMUS SRL (capogruppo) - SE.RO.GA APPALTI SRL mandante"*.

L'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, è risultato pari a €2.322.309,17 oltre oneri della sicurezza pari ad € 335.280, 37, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 2.657.589,54 oltre IVA al 10%

Il termine per l'ultimazione lavori è stato stabilito in 360 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di ripresa dei lavori avvenuta il 20 maggio 2024.

3. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE

Successivamente all'atto di sottomissione sopra indicato, durante l'esecuzione delle lavorazioni sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili, che hanno portato ad una richiesta di una **seconda Perizia di Variante** da parte del Soggetto Attuatore ASL Roma 1, con modifiche che non alterano la natura generale del contratto e che rientrano nei casi e nelle condizioni previste nella casistica del comma 1, lettera C dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016.



Programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di Santa Maria della Pietà in Roma: restauro e risanamento conservativo dei Pad. 4

A seguito di complicità, dovute alla realizzazione degli interventi strutturali per l'adeguamento sismico del fabbricato e la realizzazione dei collegamenti verticali, si è ritenuto necessario intervenire con questa **seconda Perizia di Variante**. Rispetto alla precedente variante, le modifiche riguardano punti relativi ai collegamenti verticali, che sono stati completamente stravolti a causa della rimozione del piano passerella nel sottotetto, della diversa distribuzione del piano interrato, che avrà una propria uscita di emergenza nell'ala ovest, e dell'allargamento delle murature delle fondazioni. In fase esecutiva, infatti, durante gli scavi, si è potuta verificare l'effettiva dimensione delle fondazioni nelle zone relative ai corpi scala/ascensore delle ali Est ed Ovest del fabbricato. Tale problematica ha portato ad un ridimensionamento dei corpi scala e alla necessità di una nuova progettazione degli stessi.

Si riportano di seguito gli ODS **sottoscritti dal Direttore dei Lavori**, dall'Impresa Appaltatrice e dal RUP oggetto della presente Variante, che indicano le **ulteriori modifiche** apportate rispetto alla prima Perizia di Variante:

ODS N. 2 del 03/09/2024

L'Ordine di Servizio n. 2 riporta quanto di seguito:

"Premesso che:

- *in sede di esecuzione dei lavori per il rifacimento della copertura del Padiglione IV si evidenziava, a seguito dello smantellamento delle tegole, la necessità di dare una diversa modalità di intervento per la prosecuzione dei lavori;*
- *dette modalità, necessarie per motivi imprevisi ed imprevedibili, richiedevano la sostituzione di alcune membrature della struttura metallica di copertura, oltreché la modifica delle modalità di aggancio del pannello di coibentazione;*
- *il Direttore dell'UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI, nonché RUP del contratto, disponeva con nota prot.0124632 del 31/07/2024, l'adozione della soluzione relativa alla stratigrafia del pacchetto di copertura, sopportando anche lo strato di massetto, tramite la sostituzione di alcuni dei profili metallici della struttura esistente;*
- *a seguito della nota suddetta, sono stati eseguiti sopralluoghi congiunti con l'Ufficio Tecnico della Committenza, lo strutturista, l'Impresa e la D.LL, durante quali sono state predisposte le modalità di esecuzione della copertura, a seguito delle necessarie calcolazioni strutturali ed economiche, che entrano a far parte a tutti gli effetti del presente OdS, e che possono essere così elencate:*
- *diverse modalità esecutive degli interventi di ripristino della copertura;*
- *relazione di Calcolo strutturale per il rinforzo di alcuni elementi strutturali della copertura e del nuovo cordolo perimetrale sulla sommità della muratura da realizzarsi in c.a.;*
- *computo metrico estimativo delle opere di copertura con evidenziate le quantità in più e in meno,*



Programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di Santa Maria della Pietà in Roma: restauro e risanamento conservativo dei Pad. 4

ORDINA

per la prosecuzione dell'intervento sulla copertura a falde del Padiglione IV le seguenti lavorazioni:

- *Sostituzione parziale dei profilati secondari a T rovescia, 6 elementi centrali per ognuna delle tre falde dei due padiglioni laterali (n.° 18 x 2 profili a T) con dei nuovi profilati a T spigolo tondo 70x70x8mm classe S275 (la scelta del profilo potrà esser in caso discussa per ragioni di reperibilità del materiale). La sostituzione interesserà 165 ml di profilati a T (Peso proprio T70x70x8=8,32 kg/ml) per un peso complessivo di acciaio pari a 1.372,80 kg circa. Questo intervento può essere eseguito con l'ausilio dei ponteggi interni già installati o, con indicazioni che saranno fornite dal CSE, integrando il ponteggio interno con un ulteriore piano di lavoro per arrivare in sicurezza fino alla quota di intervento più alta sul colmo del tetto a falde.*

Nello specifico si indicano dettagliatamente le operazioni da eseguire:

- *Rimozione dello strato di tegole (dove non già previste) e delle tavelle in laterizio per le sole porzioni interessate all'intervento di sostituzione dei profili a T ed accantonamento a livello della copertura;*
- *FPO dei nuovi profili;*
- *Verniciatura antiruggine dei nuovi profili (voce economica già presente nel CME);*
- *Tiro in alto e calo in basso dei materiali;*
- *Conferimento a discarica dei materiali rimossi e non più utilizzabili.*

Inoltre, sarà realizzato il rinforzo del cordolo perimetrale come di seguito specificato:

- *Demolizione porzione di muratura ammalorata su tutto il perimetro dell'edificio coperto dal tetto a falde (Padiglioni laterali e corpo centrale di collegamento);*
- *Realizzazione di fori ϕ 14 per inghisaggio chimico barre ϕ 12 passo 50 cm per tutta la lunghezza del cordolo perimetrale;
Realizzazione cassaforma in legno per getto di CA;*
- *Fornitura e posa in opera di barre di armatura orizzontali ϕ 12 (n.° 4 barre di armatura per tutto il perimetro);*
- *Fornitura e posa in opera di staffe trasversali ϕ 8 passo 20cm;*
- *Getto di Calcestruzzo."*

ODS N. 3 del 16/09/2024

L'Ordine di Servizio n. 3 riporta quanto di seguito

"Premesso che:

- *la Committenza, a seguito dell'O.d.S. del 03 u.s. intendeva procedere ad una diversa modalità esecutiva della copertura;*
- *detta diversa modalità esecutiva comportava un maggiore costo rispetto a quello*



Programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di Santa Maria della Pietà in Roma: restauro e risanamento conservativo dei Pad. 4

previsto nella Variante N.1, quindi, ad una revisione del C.M.E. di Variante, mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'Appalto; sono stati individuati, per conseguenza, alcuni interventi, ancora non avviati dall'Impresa, che portano al recupero dei maggiori oneri, senza cambiare gli obiettivi generali del progetto, mantenendo, così, l'equilibrio tecnico-economico all'interno dell'Appalto stesso

ORDINA

L'esecuzione delle seguenti modifiche:

- *la sostituzione del trattamento intumescente della struttura con un controsoffitto REI a salvaguardia della copertura a falde: detta protezione dovrà essere ancorata alla struttura già prevista per il sostegno della passerella, che era stata ipotizzata per la manutenzione degli impianti e ciò per assicurare una maggiore resistenza al fuoco, soprattutto in caso di innesco a livello del nuovo impianto di areazione;*
- *la passerella dovrà essere stralciata, in quanto ritenuta non necessaria per la manutenzione, che potrà avvenire semplicemente attraverso il controsoffitto modulare già previsto in progetto;*
- *le rampe delle due scale che garantiscono l'accesso alla passerella verranno stralciate dalle opere previste in variante;*
- *la rampa che dal piano primo porta in copertura sarà stralciata, mentre si procederà al rifacimento del volume contenente lo sbarco in quota e verranno, quindi, conservati sia la scala a chiocciola che il volume, relativo allo sbarco in copertura, esistenti con la necessaria manutenzione."*

ODS N. 4 del 05/11/2024

L'Ordine di Servizio n. 4 riporta quanto di seguito:

"Premesso che:

- *la Committenza, a seguito dell'O.d.S. n°03 u.s. intendeva procedere ad una diversa modalità esecutiva della copertura e di altre opere, di dimensioni ridotte rispetto alla complessità delle opere indicate in contratto;*
- *quanto sopra detto porterà ad una differente distribuzione della spesa, all'interno della quale sarà possibile sostituire i capitoli senza alterare l'importo complessivo dei lavori;*
- *per la redazione di tali modifiche, già in corso di predisposizione, è necessario un tempo, che non si ritiene dovere impegnare per non determinare una sospensione dei lavori;*
- *l'Impresa alla luce di quanto indicato nel presente O.d.S., ritiene di poter non allibrare sul Registro di Contabilità le riserve fino ad ora emesse, facendole di fatto decadere;*

con il presente Ordine di Servizio, si ritiene di poter chiudere la definizione di tutte le situazioni impreviste ed imprevedibili evidenziatesi, a tutt'oggi, durante lo svolgimento dei lavori.



Programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di Santa Maria della Pietà in Roma: restauro e risanamento conservativo dei Pad. 4

ORDINA

L'esecuzione delle seguenti modifiche riguardanti le seguenti voci:

1. Massetto di copertura e pacchetto isolante:

Una volta scoperchiata la copertura, si è evidenziata la necessità di sottoporla a verifica strutturale, soprattutto in relazione alla struttura metallica ed alle condizioni di faticenza del cordolo perimetrale di sommità della muratura, e di rendere compatibile il fissaggio del pannello di coibentazione della copertura, previsto in progetto, con la struttura stessa. L'esame complessivo della copertura ha portato alla necessità di procedere alle seguenti integrazioni:

- a. sostituzione di elementi strutturali in acciaio costituenti la copertura;*
- b. formazione di un cordolo perimetrale di cls armato sulla sommità della muratura perimetrale;*
- c. formazione di un massetto di cls alleggerito;*
- d. completamento del sistema di copertura con i canali di gronda e discendenti.*

2. Soglia delle finestre:

Al fine di aderire al criterio della massima conservazione del bene, si ritiene di non sostituire le soglie esistenti delle finestre con quelle in travertino. Le soglie esistenti, integre e recuperabili, verranno conservate e mantenute, con attenta ed eventuale reintegrazione delle parti mancanti, ed opportunamente pulite e stuccate dove necessario, mentre quelle da sostituire, perché danneggiate o demolite, saranno realizzate con marmo bianco di Carrara, con la stessa sagoma e dimensioni di quelle esistenti.

3. La finestra di fondo del corpo bagni del piano terra verrà riportata alla dimensione originaria, demolendo la tamponatura posticcia e ripristinando la piattabanda in mattoni con la tecnica del cuci-scuci per i riempimenti di vani sovrapposti alla finestra stessa.

4. I vani esistenti nelle murature trasversali dell'edificio saranno chiuse con mattoni pieni ad una testa posta sul lato esterno di ciascuna muratura da tamponare. La muratura di chiusura verrà resa solidale con quella esistente mediante apposite ammorsature. Gli oneri relative, qualora non già previsti in contratto, saranno liquidati facendo ricorso all'Elenco Prezzi Unitario contrattuale.

5. Il torrino di sbarco alla copertura verrà consolidato con intonaco armato interno ed esterno e la copertura verrà scomposta per una successiva ricomposizione che mantenga le fattezze esistenti. Sarà inoltre necessario la sostituzione delle travi in ferro, che, attualmente, supportano la muratura di detto torrino."



Programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di Santa Maria della Pietà in Roma: restauro e risanamento conservativo dei Pad. 4

ODS N. 5 del 17/02/2025

L'Ordine di Servizio n. 5 riporta quanto di seguito:

"RINFORZO TRAVI SOFFITTO AL PIANO PRIMO

Si emette il presente Ordine di Servizio con il quale si ordina l'esecuzione delle opere dell'intervento 7 descritte nel grafico allegato, firmato dal progettista strutturale.

Il RUP autorizza l'esecuzione di tutti gli interventi presenti all'interno dell'elaborato grafico fatta eccezione per il rinforzo strutturale della trave n° 3 del solaio di copertura in quanto necessita di presentazione ed approvazione da parte del Genio Civile, non essendo stata inserita nella precedente presentazione".

ODS N.6 del 29/10/2025

L'Ordine di Servizio n. 6 riporta quanto di seguito:

"Premesso che:

- *a seguito del sopralluogo effettuato sui luoghi oggetto di appalto, in data 23 ottobre u.s., alla presenza del C.S.E., Ing. Sansoni, dell'Impresa e del D.O., Ing. Piacentini, l'Impresa chiedeva di autorizzare l'esecuzione dei lavori di rivestimento dei bagni e dell'installazione di due pilozzi, per consentire la pulizia dei servizi di piano. Tali opere sono già state prese in considerazione e ritenute idonee, sia sotto il profilo della funzionalità che delle conseguenti modifiche economiche, dall'estensore della redazione della nuova Perizia di Variante N.2, in quanto compatibili con le somme a disposizione, senza alterare l'equilibrio tecnico-economico all'interno dell'Appalto stesso,*

ORDINA

l'esecuzione delle opere, di seguito indicate e meglio descritte in allegato, con le nuove relative tariffe per

- *rivestimento dei bagni, del quale l'Impresa ha già esibito la relativa campionatura;*
- *installazione di due pilozzi, con i relativi allacci idrici e di scarico, necessari per consentire la pulizia dei servizi di piano, da porre in essere nel locale bagno del personale."*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marina Valtieri



Gennaio 2026

ALLEGATO 1
ASL Roma 1

Prot. n. 14101/2026 del 26/01/2026

011					ASL ROMA 1 Programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di Santa Maria della Pietà in Roma: restauro e risanamento conservativo dei Pad. 4					18/12/2025			
Tipo	Cat.	Sott.	n. Elab.	n. Emi/ Rev	ELENCO DOCUMENTI	Codice Elaborato			Formato	Scala			
OGGETTO													
VAR	1 - ELENCO ELABORATI												
	GEN	EEL	P_001	2	Elenco elaborati	011	_VAR	_GEN	EEL	_P_001	_2	A4	-
VAR	2 - RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE												
	ARC	REL	P_001	2	Relazione Tecnica delle opere architettoniche in variante	011	_VAR	_ARC	REL	_P_001	_2	A4	-
	IME	REL	P_001	2	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali	011	_VAR	_IME	REL	_P_001	_2	A4	-
	IME	REL	P_002	1	Relazione di calcolo cadute di tensione	011	_VAR	_IME	REL	_P_002	_1	A4	-
	IME	REL	P_003	1	Relazione di calcolo illuminazione normale	011	_VAR	_IME	REL	_P_003	_1	A4	-
	IME	REL	P_004	1	Relazione di calcolo illuminazione di emergenza	011	_VAR	_IME	REL	_P_004	_1	A4	-
	IMT	REL	P_001	1	Relazione Tecnica Impianti di climatizzazione	011	_VAR	_IMT	REL	_P_001	_1	A4	-
	IMT	REL	P_002	1	Relazione di calcolo edificio impianto	011	_VAR	_IMT	REL	_P_002	_1	A4	-
	IMT	REL	P_003	1	Relazione di calcolo potenza estiva	011	_VAR	_IMT	REL	_P_003	_1	A4	-
	IMT	REL	P_004	2	Relazione di calcolo impianto VRF	011	_VAR	_IMT	REL	_P_004	_2	A4	-
	IMC	REL	P_001	2	Relazione tecnica di calcolo impianto VMC	011	_VAR	_IMC	REL	_P_001	_2	A4	-
	IMI	REL	P_001	1	Relazione tecnica impianto idrico sanitario	011	_VAR	_IMI	REL	_P_001	_1	A4	-
	IMI	REL	P_002	1	Relazione di calcolo adduzione idrica	011	_VAR	_IMI	REL	_P_002	_1	A4	-
	IMI	REL	P_003	1	Relazione di calcolo rete di scarico acque	011	_VAR	_IMI	REL	_P_003	_1	A4	-
	IMP	PM	P_004	1	Piano di Manutenzione Opere Impiantistiche	011	_VAR	_IMP	_PM	_P_004	_1	A4	-
VAR	3 - COMPUTI ED ELABORATI DI TIPO ECONOMICO												
	GEN	EP	P_001	2	Elenco Prezzi	011	_VAR	_GEN	_EP	_P_001	_2	A4	-
	ARC	CME	P_001 e 002	2	Computo Metrico Estimativo Opere Architettoniche 787/2016 e POR FESR	011	_VAR	_ARC	_CME	_P_001 e 002	_2	A4	-
	ARC	QC	P_001 e 002	2	Quadro Comparativo Opere Architettoniche	011	_VAR	_ARC	_QC	_P_001 e 002	_2	A4	-
	STR	CME	P_001	2	Computo Metrico Estimativo Opere Strutturali	011	_VAR	_STR	_CME	_P_001	_2	A4	-
	STR	QC	P_001	2	Quadro Comparativo Opere Strutturali	011	_VAR	_STR	_QC	_P_001	_2	A4	-
	IMP	CME	P_001 e 002	2	Computo Metrico Estimativo Opere Impiantistiche 787/2016 e POR FESR	011	_VAR	_IMP	_CME	_P_001 e 002	_2	A4	-
	IMP	QC	P_001	2	Quadro Comparativo Opere Impiantistiche	011	_VAR	_IMP	_QC	_P_001	_2	A4	-
	IMP	ANP	P_001	1	Analisi Nuovi Prezzi Opere Impiantistiche	11	_VAR	_IMP	_ANP	_P_001	_1	A4	-
	SIC	CME	P_001	1	Computo Metrico Estimativo Sicurezza 787/2016	011	_VAR	_SIC	_CME	_P_001	_1	A4	-
	SIC	CME	P_002	1	Computo Metrico Estimativo Sicurezza POR FESR	011	_VAR	_SIC	_CME	_P_002	_1	A4	-
	SIC	CME	P_003	1	Computo Metrico Estimativo Sicurezza Variante n.2	011	_VAR	_SIC	_CME	_P_003	_1	A4	-
	SIC	QC	P_001	1	Quadro Comparativo Sicurezza	011	_VAR	_SIC	_QC	_P_001	_1	A4	-
	GEN	QE	P_001	2	Quadro economico	011	_VAR	_GEN	_QE	_P_001	_2	A4	-
VAR	4 - ELABORATI GRAFICI												
	4.1 - ARCHITETTONICO												
	PLA	ARC	P_001	2	Progetto Piano Interrato	011	_VAR	_PLA	_ARC	_P_001	_02	A1	1:100
	PLA	ARC	P_002	2	Progetto Piano Interrato controsoffitti	011	_VAR	_PLA	_ARC	_P_002	_02	A1	1:100
	PLA	ARC	P_003	2	Progetto Piano Terra	011	_VAR	_PLA	_ARC	_P_003	_02	A1	1:100
	PLA	ARC	P_004	2	Progetto Piano Terra controsoffitti	011	_VAR	_PLA	_ARC	_P_004	_02	A1	1:100
	PLA	ARC	P_005	2	Progetto Piano Primo	011	_VAR	_PLA	_ARC	_P_005	_02	A1	1:100
	PLA	ARC	P_006	2	Progetto Piano Primo controsoffitti	011	_VAR	_PLA	_ARC	_P_006	_02	A1	1:100
	PLA	ARC	P_008	2	Progetto Piano Copertura	011	_VAR	_PLA	_ARC	_P_008	_02	A1	1:100
	PRO	ARC	P_009	2	Progetto Prospetti NE - NO	011	_VAR	_PRO	_ARC	_P_009	_02	A1	1:100
	PRO	ARC	P_010	2	Progetto Prospetti SE - SO	011	_VAR	_PRO	_ARC	_P_010	_02	A1	1:100
	SEZ	ARC	P_011	2	Progetto Sezioni	011	_VAR	_SEZ	_ARC	_P_011	_02	A1	1:100
	PLA	ARC	P_012	2	Progetto Planimetria Esterna	011	_VAR	_PLA	_ARC	_P_012	_02	A1	1:200
	PLA	ARC	P_013	1	Progetto Abaco Infissi Esterni	011	_VAR	_PLA	_ARC	_P_013	_01	A1	1:100
ESE	4.2 - STRUTTURALE E SISMICO												
	ADEGUAMENTO SISMICO												
	STR	A	001	3	Stato di fatto - rilievo critico e saggi	011	_ESE	_STR	_A	_001	_03	A0	-
	STR	A	002	3	Stato di fatto - rilievo fotografico	011	_ESE	_STR	_A	_002	_03	A4	-
	STR	A	003	3	Stato di fatto - rilievo fotografico	011	_ESE	_STR	_A	_003	_03	A4	-
	STR	A	004	3	Stato di fatto - rilievo fotografico	011	_ESE	_STR	_A	_004	_03	A4	-
	STR	A	005	3	Stato di fatto - rilievo fotografico	011	_ESE	_STR	_A	_005	_03	A4	-
	STR	A	006	4	Stato di fatto - rilievo fotografico	011	_ESE	_STR	_A	_006	_04	A4	-
	STR	A	007	4	Stato di fatto - rilievo fotografico	011	_ESE	_STR	_A	_007	_04	A4	-
	STR	A	008	4	Stato di fatto - rilievo fotografico	011	_ESE	_STR	_A	_008	_04	A4	-

ALLEGATO 2

STR	A	009	4	Stato di fatto – rilievo fotografico	011	_ ESE _ STR _ A _	009 _ 04	A4	-
STR	P	001	4	Relazione tecnica illustrativa	011	_ ESE _ STR _ P _	001 _ 04	A4	-
STR	P	002	3	Intervento 1: Intonaco armato	011	_ ESE _ STR _ P _	002 _ 03	A1+	1:200
STR	P	003	3	Intervento 2: Iniezioni di miscele leganti	011	_ ESE _ STR _ P _	003 _ 03	A1+	1:200
STR	P	004	3	Intervento 3: Ringrosso pareti e Intonaco armato	011	_ ESE _ STR _ P _	004 _ 03	A1+	1:200
STR	P	005	3	Intervento 4: Aperture in varco - Inquadramento	011	_ ESE _ STR _ P _	005 _ 03	A0	1:100
STR	P	006	3	Intervento 4: Aperture in varco - Piano seminterrato	011	_ ESE _ STR _ P _	006 _ 03	A1+	1:100, 1:50
STR	P	007	3	Intervento 4: Aperture in varco - Piano terra	011	_ ESE _ STR _ P _	007 _ 03	A1+	1:100, 1:50
STR	P	008	3	Intervento 4: Aperture in varco - Piano primo	011	_ ESE _ STR _ P _	008 _ 03	A1+	1:100
STR	P	010	3	Intervento 4: Aperture in varco - Dettaglio telai	011	_ ESE _ STR _ P _	010 _ 03	A0+	1:20, 1:10
STR	P	011	3	intervento 5: Apertura solai	011	_ ESE _ STR _ P _	011 _ 03	A1+	1:20, 1:10
STR	P	011b	3	intervento 5: Cerchiatura solai	011	_ ESE _ STR _ P _	011b _ 03	A0+	1:20
STR	P	012	3	intervento 6: Irrigidimento piano di copertura	011	_ ESE _ STR _ P _	012 _ 03	A1+	1:100, 1:20
STR	P	013	3	intervento 7: Rinforzo travi	011	_ ESE _ STR _ P _	013 _ 03	A1+	1:20, 1:5
STR	P	014	3	intervento 8: Supporto controsoffitto	011	_ ESE _ STR _ P _	014 _ 03	A1	1:100, 1:50, 1:5
STR	P	016	3	Relazioni di calcolo	011	_ ESE _ STR _ P _	016 _ 03	A4	-
STR	P	016a	3	Relazioni di calcolo - Meccanismi locali	011	_ ESE _ STR _ P _	016a _ 03	A4	-
STR	P	017	3	Piano di manutenzione	011	_ ESE _ STR _ P _	017 _ 03	A4	-
STR	P	018	3	Relazione Geologica	011	_ ESE _ STR _ P _	018 _ 03	A4	-
STR	P	019	3	Relazione Geotecnica	011	_ ESE _ STR _ P _	019 _ 03	A4	-
STR	P	020	3	Giudizio motivato	011	_ ESE _ STR _ P _	020 _ 03	A4	-
STR	P	021	3	Relazione sui materiali	011	_ ESE _ STR _ P _	021 _ 03	A4	-
STR	P	022	3	Diagramma degli spettri	011	_ ESE _ STR _ P _	022 _ 03	A4	-
STR	P	023	3	Schemi strutturali	011	_ ESE _ STR _ P _	023 _ 03	A4	-
STR	P	024	3	Configurazioni deformate	011	_ ESE _ STR _ P _	024 _ 03	A4	-
STR	P	025	3	Diagramma delle Sollecitazioni	011	_ ESE _ STR _ P _	025 _ 03	A4	-
STR	P	026	3	Progetto Architettonico	011	_ ESE _ STR _ P _	026 _ 03	A2+	-
STR	P	027	3	Progetto Strutturale	011	_ ESE _ STR _ P _	027 _ 03	A2+	-
STR	P	028	3	Calcolo volume opera	011	_ ESE _ STR _ P _	028 _ 03	A4	-
SCALE E ASCENSORI									
STR	P	029	3	Progetto architettonico opere metalliche	011	_ ESE _ STR _ P _	029 _ 03	A1	1:100
STR	P	030	3	Progetto Strutturale Opere 1 e 2	011	_ ESE _ STR _ P _	030 _ 03	A2+	1:50
STR	P	031	3	Progetto Strutturale Opera 3	011	_ ESE _ STR _ P _	031 _ 03	A1+	1:50
STR	P	032	3	Progetto Strutturale Opera 4	011	_ ESE _ STR _ P _	032 _ 03	A1+	1:50
STR	P	033	3	Progetto Strutturale Scala metallica Opere 3 e 4	011	_ ESE _ STR _ P _	033 _ 03	A1	1:50
STR	P	034	3	Progetto Strutturale Scala metallica Opere 3 e 4	011	_ ESE _ STR _ P _	034 _ 03	A1	1:50
STR	P	035	3	Progetto Strutturale Ascensore sez. B-B' e D-D' Opera 3	011	_ ESE _ STR _ P _	035 _ 03	A1+	1:20
STR	P	036	3	Progetto Strutturale Ascensore sez. A-A' e C-C' Opera 3	011	_ ESE _ STR _ P _	036 _ 03	A1+	1:20
STR	P	037	3	Progetto Strutturale Ascensore sez. B-B' e D-D' Opera 4	011	_ ESE _ STR _ P _	037 _ 03	A1+	1:20
STR	P	038	3	Progetto Strutturale Ascensore sez. A-A' e C-C' Opera 4	011	_ ESE _ STR _ P _	038 _ 03	A1+	1:20
STR	P	039	3	Dettagli Costruttivi Fondazioni Opere 1 e 2	011	_ ESE _ STR _ P _	039 _ 03	A1+	1:20
STR	P	040	3	Dettagli Costruttivi Nodi Opere 1 e 2	011	_ ESE _ STR _ P _	040 _ 03	A1	1:20
STR	P	041	3	Dettagli Costruttivi Fondazioni Opere 3 e 4	011	_ ESE _ STR _ P _	041 _ 03	A1+	1:20
STR	P	042	3	Dettagli Costruttivi Fondazioni Opere 3 e 4	011	_ ESE _ STR _ P _	042 _ 03	A1+	1:20
STR	P	043	3	Dettagli Costruttivi Nodi Ascensore Opera 3	011	_ ESE _ STR _ P _	043 _ 03	A1+	1:5
STR	P	044	3	Dettagli Costruttivi Nodi Ascensore Opera 4	011	_ ESE _ STR _ P _	044 _ 03	A1+	1:5
STR	P	045	3	Dettagli Costruttivi_01 Nodi Scala metallica Opera 3	011	_ ESE _ STR _ P _	045 _ 03	A1+	1:5
STR	P	046	3	Dettagli Costruttivi_01 Nodi Scala metallica Opera 4	011	_ ESE _ STR _ P _	046 _ 03	A1+	1:5
STR	P	047	3	Relazione di calcolo	011	_ ESE _ STR _ P _	047 _ 03	A4	-
STR	P	048	3	Piano di manutenzione	011	_ ESE _ STR _ P _	048 _ 03	A4	-
STR	P	049	3	Giudizio motivato dei risultati	011	_ ESE _ STR _ P _	049 _ 03	A4	-
STR	P	050	3	Relazione sulla qualità dei materiali	011	_ ESE _ STR _ P _	050 _ 03	A4	-
STR	P	051	3	Diagramma spettri di risposta	011	_ ESE _ STR _ P _	051 _ 03	A4	-
STR	P	052	3	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli	011	_ ESE _ STR _ P _	052 _ 03	A4	-
STR	P	053	3	Configurazioni deformate	011	_ ESE _ STR _ P _	053 _ 03	A4	-
STR	P	054	3	Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni	011	_ ESE _ STR _ P _	054 _ 03	A4	-
STR	P	055	3	Relazione tecnica illustrative	011	_ ESE _ STR _ P _	055 _ 03	A4	-
STR	P	056	3	Relazione geotecnica	011	_ ESE _ STR _ P _	056 _ 03	A4	-
4.3 - IMPIANTI ELETTRICI									
VAR									
PLA	IME	P_001	2	Piano seminterrato_illuminazione ed ill. di emergenza_Pianta generale	011	_ VAR _ PLA _ IME _	P_001 _ 02	A1	1:100

ALLEGATO 2

PLA	IME	P_002	2	Piano seminterrato_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_002 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_003	2	Piano seminterrato_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_003 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_004	2	Piano seminterrato_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_004 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_005	2	Piano terra_Illuminazione ed ill. di emergenza_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_005 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_006	2	Piano terra_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_006 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_007	2	Piano terra_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_007 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_008	2	Piano terra_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_008 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_009	2	Piano primo_Illuminazione ed ill. di emergenza_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_009 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_010	2	Piano primo_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_010 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_011	2	Piano primo_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_011 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_012	2	Piano primo_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_012 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_013	2	Piano sottotetto_Illuminazione ed ill. di emergenza_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_013 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_014	2	Piano sottotetto_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_014 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_015	2	Piano sottotetto_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_015 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_016	2	Piano sottotetto_Illuminazione ed ill. di emergenza_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_016 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_017	2	Piano seminterrato_Forze motrici e impianti speciali_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_017 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_018	2	Piano seminterrato_Forze motrici e impianti speciali_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_018 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_019	2	Piano seminterrato_Forze motrici e impianti speciali_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_019 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_020	2	Piano seminterrato_Forze motrici e impianti speciali_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_020 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_021	2	Piano terra_Forze motrici e impianti speciali_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_021 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_022	2	Piano terra_Forze motrici e impianti speciali_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_022 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_023	2	Piano terra_Forze motrici e impianti speciali_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_023 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_024	2	Piano terra_Forze motrici e impianti speciali_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_024 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_025	2	Piano primo_Forze motrici e impianti speciali_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_025 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_026	2	Piano primo_Forze motrici e impianti speciali_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_026 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_027	2	Piano primo_Forze motrici e impianti speciali_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_027 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_028	2	Piano primo_Forze motrici e impianti speciali_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_028 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_029	2	Piano sottotetto_Forze motrici e impianti speciali_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_029 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_030	2	Piano seminterrato_Distribuzione principale_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_030 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_031	2	Piano seminterrato_Distribuzione principale_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_031 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_032	2	Piano seminterrato_Distribuzione principale_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_032 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_033	2	Piano seminterrato_Distribuzione principale_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_033 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_034	2	Piano terra_Distribuzione principale_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_034 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_035	2	Piano terra_Distribuzione principale_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_035 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_036	2	Piano terra_Distribuzione principale_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_036 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_037	2	Piano terra_Distribuzione principale_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_037 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_038	2	Piano primo_Distribuzione principale_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_038 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_039	2	Piano primo_Distribuzione principale_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_039 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_040	2	Piano primo_Distribuzione principale_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_040 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_041	2	Piano primo_Distribuzione principale_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_041 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_042	2	Piano seminterrato_Rilevazioni incendi_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_042 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_043	2	Piano seminterrato_Rilevazioni incendi_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_043 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_044	2	Piano seminterrato_Rilevazioni incendi_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_044 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_045	2	Piano seminterrato_Rilevazioni incendi_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_045 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_046	2	Piano terra_Rilevazioni incendi_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_046 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_047	2	Piano terra_Rilevazioni incendi_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_047 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_048	2	Piano terra_Rilevazioni incendi_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_048 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_049	2	Piano terra_Rilevazioni incendi_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_049 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_050	2	Piano primo_Rilevazioni incendi_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_050 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_051	2	Piano primo_Rilevazioni incendi_Quadrante 1	011	_VAR _PLA _IME _P_051 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_052	2	Piano primo_Rilevazioni incendi_Quadrante 2	011	_VAR _PLA _IME _P_052 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_053	2	Piano primo_Rilevazioni incendi_Quadrante 3	011	_VAR _PLA _IME _P_053 _02	A1+	1:50
PLA	IME	P_054	2	Piano sottotetto_Rilevazioni incendi_Pianta generale	011	_VAR _PLA _IME _P_054 _02	A1	1:100
PLA	IME	P_055	2	Schemi unifilari quadri elettrici	011	_VAR _PLA _IME _P_055 _02	A4	-

VAR	4.4 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE								
	PLA	IMT	P_001	1	Piano terra_VRF_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_001 _ 01	A1	1:100
	PLA	IMT	P_002	1	Piano terra_VRF_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_002 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMT	P_003	1	Piano terra_VRF_Quadrante 2	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_003 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMT	P_004	1	Piano terra_VRF_Quadrante 3	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_004 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMT	P_005	1	Piano primo_VRF_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_005 _ 01	A1	1:100
	PLA	IMT	P_006	1	Piano primo_VRF_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_006 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMT	P_007	1	Piano primo_VRF_Quadrante 2	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_007 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMT	P_008	1	Piano primo_VRF_Quadrante 3	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_008 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMT	P_009	1	Piano sottotetto_VRF_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_009 _ 01	A1	1:100
	PLA	IMT	P_010	1	Piano sottotetto_VRF_Quadrante 2	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_010 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMT	P_011	1	Piano copertura_VRF_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_011 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMT	P_012	1	Piano copertura_VRF_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_012 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMT	P_013	1	Piano terra_VRF_Schema a blocchi	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_013 _ 01	A1+	-
	PLA	IMT	P_014	1	Piano primo_VRF_Schema a blocchi	011	_VAR _ PLA _ IMT _ P_014 _ 01	A1+	-
VAR	4.5 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA VMC								
	PLA	IMC	P_001	2	Piano terra_VMC_Mandata_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_001 _ 02	A1	1:100
	PLA	IMC	P_002	2	Piano terra_VMC_Mandata_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_002 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_003	2	Piano terra_VMC_Mandata_Quadrante 2	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_003 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_004	2	Piano terra_VMC_Mandata_Quadrante 3	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_004 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_005	2	Piano terra_VMC_Ripresa_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_005 _ 02	A1	1:100
	PLA	IMC	P_006	2	Piano terra_VMC_Ripresa_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_006 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_007	2	Piano terra_VMC_Ripresa_Quadrante 2	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_007 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_008	2	Piano terra_VMC_Ripresa_Quadrante 3	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_008 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_009	2	Piano primo_VMC_Mandata_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_009 _ 02	A1	1:100
	PLA	IMC	P_010	2	Piano primo_VMC_Mandata_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_010 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_011	2	Piano primo_VMC_Mandata_Quadrante 2	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_011 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_012	2	Piano primo_VMC_Mandata_Quadrante 3	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_012 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_013	2	Piano primo_VMC_Ripresa_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_013 _ 02	A1	1:100
	PLA	IMC	P_014	2	Piano primo_VMC_Ripresa_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_014 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_015	2	Piano primo_VMC_Ripresa_Quadrante 2	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_015 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_016	2	Piano primo_VMC_Ripresa_Quadrante 3	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_016 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_017	2	Piano sottotetto_VMC_Mandata e ripresa_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_017 _ 02	A1	1:100
	PLA	IMC	P_018	2	Piano sottotetto_VMC_Ripresa_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_018 _ 02	A1+	1:50
	PLA	IMC	P_019	2	Piano sottotetto_VMC_Mandata_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMC _ P_019 _ 02	A1+	1:50
VAR	4.6 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO								
	PLA	IMI	P_001	1	Piano terra_Adduzione e ACS e AFS_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMI _ P_001 _ 01	A1	1:100
	PLA	IMI	P_002	1	Piano terra_Adduzione e ACS e AFS_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMI _ P_002 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMI	P_003	1	Piano terra_Scarico Acque_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMI _ P_003 _ 01	A1	1:100
	PLA	IMI	P_004	1	Piano terra_Scarico Acque_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMI _ P_004 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMI	P_005	1	Piano primo_Adduzione e ACS e AFS_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMI _ P_005 _ 01	A1	1:100
	PLA	IMI	P_006	1	Piano primo_Adduzione e ACS e AFS_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMI _ P_006 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMI	P_007	1	Piano primo_Scarico Acque_Pianta generale	011	_VAR _ PLA _ IMI _ P_007 _ 01	A1	1:100
	PLA	IMI	P_008	1	Piano primo_Scarico Acque_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMI _ P_008 _ 01	A1+	1:50
	PLA	IMI	P_009	1	Piano copertura_Scarico Acque_Quadrante 1	011	_VAR _ PLA _ IMI _ P_009 _ 01	A1+	1:50
VAR	4.8 - PREVENZIONE INCENDI								
	LS01	VVF	P_001	2	Pianta prevenzione incendi piano interrato	011	_VAR _ LS01 _ VVF _ P_001 _ 02	A1	1:100
	L00	VVF	P_002	2	Pianta prevenzione incendi piano terra	011	_VAR _ L00 _ VVF _ P_002 _ 02	A1	1:100
	L01	VVF	P_003	2	Pianta prevenzione incendi piano primo	011	_VAR _ L01 _ VVF _ P_003 _ 02	A1	1:100
VAR	5 - SICUREZZA								
	SIC	REL	P_001	1	Piano di sicurezza e coordinamento	011	_VAR _ SIC _ REL _ P_001 _ 01	A4	-
	SIC	PLG	P_002	1	Layout di cantiere	011	_VAR _ SIC _ PLG _ P_002 _ 01	A3	-
	SIC	CRN	P_003	1	Cronoprogramma	011	_VAR _ SIC _ CRN _ P_003 _ 01	A3	-

**LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PAD.4 DEL COMPLESSO S. MARIA DELLA PIETÀ
PER LA REALIZZAZIONE DEL SIMAV, CENTRO DI FORMAZIONE AVANZATA.
CIG 8547474EAB – CUP J86G20000830002**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

TRA

La Azienda Sanitaria Locale Roma 1 con sede in Roma – Borgo S. Spirito n. 3, partita IVA 13664791004, istituita a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015 e come preso atto con Deliberazione C.S. n. 1 del 1° gennaio 2016, in persona del legale rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, giusto Decreto del Presidente della Regione Lazio T0013 del 5 aprile 2023, elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso la suddetta sede

E

La società EDIL DOMUS SRL (capogruppo - mandataria del RTI costituito

con la società SE.RO.GA APPALTI SRL C.F. e Partita I.V.A. n. 05312041212

PREMESSO:

- che con deliberazione D.G. n. 1140/2020 è stata indetta gara a procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi per un importo a base di gara pari a € 3.391.646,98 di cui € 103.524,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che con deliberazione D.G. n. 308/2021 la citata procedura di gara è stata aggiudicata al RTI EDIL DOMUS S.R.L. - SE.RO.GA. APPALTI SRL con un ribasso del 33,95 %, per un importo pari a € 2.275.329,25 di cui € 103.524,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che il relativo contratto d'appalto, sottoscritto dalle parti in data 22.04.2021, è stato registrato al repertorio aziendale n. 1405 del 23.04.2021;
- che il citato progetto strutturale del padiglione n. 4, come risulta da verbale di validazione dell'allora RUP Arch. Giorgia Zunino, era stato predisposto in classe d'uso sismica IV;
- che successivamente, con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 52278 del 31.03.2021, il Genio Civile aveva rilasciato l'autorizzazione sismica n. 107318, attribuendo all'edificio di che trattasi la classe III ad uso non scolastico;
- che a seguito di mutate esigenze aziendali nonché al fine di ottenere la prevista classe d'uso sismica IV di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 è stato necessario predisporre un nuovo progetto strutturale dell'edificio, depositato al Genio Civile per la conseguente autorizzazione, redatto dallo STUDIO H501 Srl giusto incarico di cui alla determinazione dirigenziale n. 2499 del 10.12.2021;



- che l'Assessorato ai Lavori Pubblici - Area Genio Civile con nota prot. n. 2022-0000160397 del 24.02.2022, acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0035070 del 02.03.2022, ha autorizzato i lavori di Adeguamento sismico del pad. 4 di S. Maria della Pietà così come da progetto redatto dallo Studio H501 Srl, in classe d'uso sismica IV;
- che l'Assessorato ai Lavori Pubblici - Area Genio Civile con successiva nota prot. n. 2022-0000381463 del 26.04.2022, acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0068562 del 29.04.2022, ha autorizzato i lavori di lavori di realizzazione di impianti ascensori per abbattimento barriere architettoniche e di nuove scale metalliche del pad. 4 di S. Maria della Pietà così come da progetto redatto dallo Studio H501 Srl, in classe d'uso sismica IV;
- che contestualmente all'elaborazione del nuovo progetto strutturale si è provveduto ad aggiornare il progetto nel suo insieme redigendo apposita perizia di variante e pertanto, nelle more, si è reso necessario formalizzare la sospensione dei lavori con un verbale del 12.01.2022 sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera con Deliberazione C.S. n. 853 del 15.07.2024 avente ad oggetto: *“Lavori di restauro e risanamento conservativo del pad.4 del complesso S. Maria della Pietà per la realizzazione del SIMAV, centro di formazione avanzata. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1. Approvazione dello schema di atto di sottomissione n. 1 al contratto principale e affidamento dei lavori al RTI EDIL DOMUS SRL (capogruppo) - SE.RO.GA APPALTI SRL mandante”*;
- che per cause imprevedute e imprevedibili si è reso necessario effettuare un nuova perizia di variante e di “assestamento”;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 -Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Impegno ad eseguire

La società Edil Domus srl, in qualità di capogruppo del RTI affidatario dell'appalto, come rappresentato in epigrafe, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna e agli stessi patti, prezzi unitari e condizioni del contratto REP. n. 1405 del 23.04.2021, i lavori di variante in corso d'opera secondo il progetto esecutivo che ancorché non materialmente allegato, si intende parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 3 – Corrispettivo

3.1. L'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante in corso d'opera, al netto del ribasso offerto in sede di gara, è pari a € 2.161.075,74 oltre oneri della sicurezza pari ad € € 448.115,32 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 2.609.191,06 oltre IVA 10% .

3.2. I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale, previa emissione della relativa fattura.

3.3 La società Edil Domus srl, in proprio e nella qualità di mandataria con rappresentanza del RTI affidatario, dichiara e riconosce che tale corrispettivo è stato oggetto di verifica e valutazione ed è completamente soddisfacente di ogni e qualsiasi pretesa, ferma restando l'applicazione di quanto previsto ai sensi e per gli effetti



dell'art. 26 d. L. n. 50/22, conv. L. n. 91/22, modif. L. n. 197/2022 (c.d. Decreto Aiuti) esteso, da ultimo, dalla Legge Finanziaria 2024 (Legge n. 213 del 30.12.2023) anche ai lavori contabilizzati nel 2024, in virtù del quale saranno emessi degli Stati di Avanzamento Lavori Straordinari sulla scorta dei tariffari vigenti e dell'aggiornamento dell'analisi dei nuovi prezzi previsti;

3.4. La società Edil Domus srl, in proprio e nella qualità di mandataria con rappresentanza del RTI affidatario, dichiara pertanto che non ha null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo per l'esecuzione dei predetti lavori.

Articolo 4-Termine di ultimazione

Il tempo utile per completare i lavori è di 180 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di approvazione della perizia di variante n. 2 e sottoscrizione del presente atto di sottomissione.

Articolo 5 - Obblighi delle Parti

5.1. La società EDIL Domus srl, in proprio e nella qualità di mandataria con rappresentanza del RTI affidatario s'impegna espressamente a portare ad esecuzione tutti i lavori previsti con la massima diligenza, a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle specifiche tecniche previste dal progetto.

5.2. Per tutto quanto non modificato con il presente atto, restano pienamente valide ed efficaci tra le Parti le pattuizioni contenute nel Contratto d'Appalto rep. 1405 del 23.04.2021 e negli atti ad esso richiamati e allegati.

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., pena la nullità assoluta del presente Contratto.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., sono quelli risultanti dalla dichiarazione rilasciata dall'Operatore Economico e conservata in atti.

L'Operatore Economico si obbliga a comunicare all'ASL Roma 1 le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, L. 136/2010 e s.m.i.

Roma, li

Per RTI EDIL DOMUS SRL (capogruppo)

Il Procuratore Generale

Dott.

.....

Per la ASL RM 1

Il Commissario Straordinario e Legale
Rappresentante

Dott. Giuseppe Quintavalle

.....

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile il RTI EDIL DOMUS SRL capogruppo dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli del presente atto che si intendono integralmente richiamati, nonché tutti gli articoli contenuti nel contratto di appalto originario non in contrasto con il presente atto.

Per RTI EDIL DOMUS SRL (capogruppo)

Dott.

.....