

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Affidamento diretto, con richiesta di offerta, all' Arch. Simone Cappellanti, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023, mediante accordo quadro (ai sensi dell'art. 2 All I.1 del D.Lgs 36/2023) dei servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, redazione del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica), direzione Lavori e CSE nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i presidi di proprietà e nella disponibilità della ASL ROMA 1, per un importo complessivo pari ad € 66.918,05 oneri ed iva compresi CIG BA83C2CC75

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401      L'Estensore: FRANCESCO TORRACA      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€66.918,05	2026	CE	502020189	altri servizi non dsanitari da privato	Ing. Francesco Paolo Macchia	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, prende atto degli impegni di spesa indicati dal funzionario addetto al controllo del budget", per lo esercizio in corso in attesa della assegnazione del budget 2026.

**Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello**

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente  
Non favorevole

**Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino**

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente  
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.6 pagine di cui n. 0 pagine di allegati

Il Direttore Generale  
**Dr. Giuseppe Quintavalle**

## IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI ED IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione, che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 377 del 4.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- la nota prot. n. 34857 del 26/02/2025 di individuazione dei budget afferenti ai Conti economici inseriti nel Sistema Amministrativo Contabile Aziendale a seguito del recepimento della DGR 1185/2024 avente ad oggetto *"Approvazione Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2025 degli Enti del SSR rientranti nel periodo di consolidamento, della GSA e del consolidato S.S.R ai sensi dell'art. 2 co.5 del DLgs 118/2011"*
- VISTO** il Decreto Legislativo 36 del 31.03.2023 "Codice degli Appalti pubblici" e ss.mm.ii.;
- DATO ATTO** che L'Asl Roma 1 ha la necessità di affidare i servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, redazione del PFTE (progetto di fattibilità tecnico economica) direzione Lavori e CSE nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria riguardante i presidi di proprietà e nella disponibilità della ASL ROMA 1;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) che individua l'affidamento diretto mediante accordo quadro quale strumento per le forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa, anche senza la consultazione preliminare di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- PREMESSO** che nel caso di specie si possono attivare affidamenti diretti, in base a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 col criterio del minor prezzo, mediante accordo quadro (ai sensi dell'art. 2 all. I.1 del D.Lgs 36/2023);
- che trattandosi di un Accordo Quadro assegnato ad un singolo operatore economico, il DEC procederà ad affidare ciascun servizio sulla scorta delle seguenti attività:
- definito l'oggetto del singolo servizio (indicazione della tipologia da eseguire) in ragione di quanto stabilito nell'Accordo Quadro, provvederà a inoltrare l'Ordine di Servizio comprensivo della stima della parcella determinata ai sensi D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13. La stima della parcella potrà

essere redatto in forma di preventivo dal professionista con successiva verifica a consuntivo da parte della Stazione Appaltante.

- Entro e non oltre 5 gg. dal ricevimento dell'Ordine di Servizio, il professionista dovrà presentare la propria accettazione, tramite sottoscrizione dell'Ordine stesso.

#### **DATO ATTO**

che è stata avviata sul Sistema Telematico Acquisti S.TEL.L@, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b), una trattativa diretta – Registro di Sistema n. PI033365/26, rivolta all'operatore economico Arch. Simone Cappellanti, in considerazione della comprovata esperienza nelle attività richieste;

che l'operatore economico suddetto è iscritto nell'elenco dei fornitori presenti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Stella della Regione Lazio;

che l'importo a base di gara risulta il seguente:

servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, redazione del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica), direzione Lavori e CSE nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i presidi di proprietà e nella disponibilità della ASL ROMA 1 Importo € 65.112,61 I.E.;

che alla scadenza del termine indicato sulla piattaforma, è stata proposta offerta Registro di sistema n. PI034778/26 dall'operatore economico Arch. Simone Cappellanti per un importo totale pari ad € 52.741,21 pari ad uno sconto percentuale del 19%, sconto che verrà applicato alle singole parcelle relative agli Ordini di servizio impartiti, fino al raggiungimento dell'importo massimo del presente accordo quadro di € 1.200.000,00 oltre IVA;

che, sulla base della verifica della rispondenza del servizio offerto ai requisiti tecnici il RUP Ing. Francesco Paolo Macchia ha ritenuto congrua l'offerta formulata dall'operatore economico sopra citato;

#### **RITENUTO**

pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP Ing. Francesco Paolo Macchia, e di procedere all'affidamento in favore dell'operatore economico Arch. Simone Cappellanti, per un importo totale complessivo di € 66.918,05 oneri ed IVA compresi;

#### **ATTESO**

che la spesa di € 66.918,05 oneri ed IVA compresi, derivante dall'adozione del presente atto verrà imputata sul Bilancio 2026 sul Conto Economico 502020189 Altri servizi non sanitari da privato;

#### **DATO ATTO**

che questa Azienda si riserva ogni potere di autotutela in merito all'affidamento di che trattasi, ivi inclusa la facoltà di recedere unilateralmente dal rapporto negoziale, qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, a seguito di verifiche di ufficio ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 cause ostative alla stipula di contratti pubblici previste dagli art. 94-95-96-98 del medesimo D.Lgs. nonché da ogni altra normativa vigente applicabile all'oggetto del presente affidamento;

#### **RITENUTO**

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

**ATTESTATO**

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**PROPONE**

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di procedere** all'affidamento in favore dell'Arch. Simone Cappellanti, Via dell'Arte, 00144 Roma del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 66.918,05 oneri ed IVA compresi;

**di far gravare** la spesa di € 66.918,05 oneri ed IVA compresi, derivante dall'adozione del presente atto, sul Bilancio 2026 sul Conto Economico 502020189 Altri servizi non sanitari da privato;

**di dare atto** che l'incarico in parola ha validità temporale dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

**di provvedere** all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile  
del Procedimento

Ing. Francesco Paolo  
Macchia  
*Firmato digitalmente*

Il Direttore della U.O.C.  
Manutenzione e Sicurezza  
Immobili ed Impianti

Ing. Francesco Paolo Macchia  
*Firmato digitalmente*

Il Direttore del  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro  
*Firmato digitalmente*

## IL DIRETTORE GENERALE

**In virtù** dei poteri previsti:

dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

dall'art. 8 della L.R. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

## DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto " Affidamento diretto, con richiesta di offerta, all' Arch. Simone Cappellanti, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023, mediante accordo quadro (ai sensi dell'art. 2 All I.1 del D.Lgs 36/2023) dei servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, redazione del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica), direzione Lavori e CSE nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i presidi di proprietà e nella disponibilità della ASL ROMA 1, per un importo complessivo pari ad € 66.918,05 oneri ed iva compresi – CIG BA83C2CC75 " e conseguentemente per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di procedere** all'affidamento in favore dell'Arch. Simone Cappellanti, Via dell'Arte, 00144 Roma del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 66.918,05 oneri ed IVA compresi;

**di far gravare** la spesa di € 66.918,05 oneri ed IVA compresi, derivante dall'adozione del presente atto, sul Bilancio 2026 sul Conto Economico 502020189 Altri servizi non sanitari da privato;

**di dare atto** che l'incarico in parola ha validità temporale dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

**di provvedere** all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

La struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Giuseppe Quintavalle  
*Firmata digitalmente*