

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. _____ del _____

Registro Struttura N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, a Studio H501 Srl del servizio di progettazione di variante relativa ai lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà. CIG B9FD7EA013 CUP J86G20000830002

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601

L'Estensore: ELEONORA HIRSL

Il presente Atto non contiene dati

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€21.569,60	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

Finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni

I Funzionari addetti al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Il Direttore della UOC Bilancio e Contabilità Dott.ssa Stefania Di Carlo

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

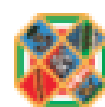
DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si
compone di n.4 pagine di cui n.0
pagine di allegati



**REGIONE
LAZIO**

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) che individua l'affidamento diretto quale strumento per le forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa, anche senza la consultazione preliminare di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- PREMESSO** che con D.G.R. n. 787 del 20.12.2016 è stato approvato il programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di S. Maria della Pietà in Roma con il quale sono state individuate le azioni di valorizzazione, le modalità di attuazione nonché le relative risorse finanziarie pari a € 9.601.367,33, integrate con successivi provvedimenti per un importo complessivo di finanziamento pari a € 10.904.770,25;
- che con la citata D.G.R. 787/2016 la ASL Roma I è stata individuata quale soggetto attuatore di tale programma per conto della Regione Lazio;
- che nel citato programma di valorizzazione è compreso l'intervento relativo al padiglione n. 4 del Comprensorio di S. Maria della Pietà, per la realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata;
- che la Direzione Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio con DGR n. G10548/2020 avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 - Attuazione delle procedure a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili da sottoporre a riqualificazione energetica. Approvazione proposte interventi trasmessi dalla Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio con nota prot. 0466227 del 28 maggio 2020" ha ritenuto ammissibile l'intervento di riqualificazione energetica relativo al padiglione n. 4;
- che con determinazione Regione Lazio n. G01621 del 09.02.2023 è stata approvata la rimodulazione degli interventi degli immobili di proprietà della Regione Lazio, della ATER Roma e della ASL Roma I con i relativi costi ammessi, nell'ambito della somma già prevista nel Piano Sviluppo e Coesione per la riqualificazione energetica e l'adeguamento edilizio degli immobili di proprietà della Regione Lazio, tra i quali rientra quello relativo al pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà; 2
- che con deliberazione D.G. n. 1140 del 16.12.2020 è stato approvato il progetto esecutivo architettonico, impiantistico e strutturale, relativo ai lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà, redatto rispettivamente dalla "Struttura di progetto per la valorizzazione del Complesso S. Maria della Pietà", dalla Società SQS Ingegneria Srl e dalla Società 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata Spa;
- che con la medesima deliberazione D.G. n. 1140/2020 è stata indetta gara a procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

che con deliberazione D.G. n. 308 del 04.03.2021 la citata procedura di gara è stata aggiudicata al RTI EDIL DOMUS S.R.L. - SE.RO.GA. APPALTI SRL;

che a seguito di mutate esigenze aziendali nonché al fine di ottenere la prevista classe d'uso sismica IV di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018, con Deliberazione C.S. n. 853 del 15.07.2024 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. I;

DATO ATTO

che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili, come evidenziato nella Relazione del Direttore Lavori acquisita al prot. ASL Roma I n. 0014101/2026 ed è pertanto necessario redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma I, lett c) del D. Lgs 50/2016;

che a tal fine la UOC Progettazione e Direzione Lavori ha effettuato una stima dei costi dell'incarico professionale per la redazione della perizia di variante di che trattasi determinando un'ipotesi di parcella pari a €17.000,00 oltre Inarcassa e IVA di legge, che trova capienza nel Finanziamento di cui alla DGR 787/2016;

che pertanto ricorrono i presupposti per procedere all'affidamento diretto dell'incarico, ai sensi dell'art. 50, comma I, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia ivi prevista;

DATO ATTO

che, sulla base di quanto sopra evidenziato, con registro di sistema n. PI009732-26 si è provveduto ad acquisire il CIG B9FD7EA013 mediante il Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio STELLA utilizzando la funzionalità "Affidamenti senza negoziazione", per il servizio di che trattasi con l'operatore economico Studio H50I Srl, in considerazione della comprovata esperienza nelle attività richieste;

che l'operatore economico Studio H50I Srl ha accettato l'incarico alle condizioni economiche proposte, come da nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 0015766/2026

RITENUTO

pertanto di approvare l'offerta presentata e procedere all'affidamento diretto del servizio in trattazione, ai sensi dell'art. 50 comma I lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 in favore di Studio H 50I Srl, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, per un importo complessivo di 21.569,60 Inarcassa e IVA incluse, tramite trattativa diretta Registro di sistema n. PI009732-26 – CIG B9FD7EA013;

ATTESO

che a seguito dall'adozione del presente atto, il finanziamento di cui alla DGR 787/2016 presenta la seguente situazione:

FINANZIAMENTO ASSEGNATO	€ 10.904.770,25
FINANZIAMENTO GIA' IMPEGNATO	€ 7.937.132,65
IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€ 21.569,60
FINANZIAMENTO RESIDUO	€ 2.946.068,00

DATO ATTO

che l'importo complessivo di € 21.569,60 Inarcassa e IVA incluse viene imputato sul c.p. 10102001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2026 e trova capienza economica nel finanziamento di cui alla DGR 787/2016;

RILEVATO

che, ai sensi dell'art. 52, co. I del D.Lgs. n. 36/2023 *“nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma I, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”, riservandosi l'azienda di verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate;*

che, ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 *“qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto”*, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 55 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori per la stipula del contratto;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma I, della legge 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono di seguito integralmente riportati:

di procedere ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 all'affidamento diretto del servizio di progettazione di variante relativa ai lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà in favore di Studio H501 Srl per un importo di € 17.000,00 oltre Inarcassa e IVA di legge;

di dare atto che l'importo complessivo di € 21.569,60 Inarcassa e IVA incluse viene imputato sul c.p. 10102001 “Immobilizzazioni materiali in corso” del Bilancio 2026 e trova capienza economica nel finanziamento di cui alla DGR 787/2016;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente Determinazione Dirigenziale curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

Il Direttore UOC Progettazione e Direzione Lavori
(Ing. Marco Bruschi)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)