

ASL  
ROMA 1REGIONE  
LAZIO

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 0588 del 28/06/2021

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio bar per il presidio George Eastman della ASL Roma I. Importo complessivo canone quinquennale € 134.550,00 IVA esclusa. CIG: 82012204D7

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico Patrimoniale – UOC Acquisizione Beni e Servizi

Centro di costo: BD0101  
L'estensore Barbara Gentile

Il Dirigente e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile  
del Procedimento

Dott. Luigi Roberti

data 5/2/2021

Il Direttore della U.O.C.  
Acquisizione Beni e Servizi

Dr.ssa Cristina Franco

data 05.02.2021

Il Direttore del  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro

data 29.3.2021

Il presente Atto contiene dati sensibili

SI

NO X

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, preso atto che l'approvazione del provvedimento comporta la contabilizzazione di un'entrata, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento rispetto al budget economico.

Conto Economico n. 409020101 - affitti attivi uso commerciale:

Anno 2021 (1.04.2021 – 31.12.2021)	€ 24.622,65
Anno 2022 (1.01.2022 – 31.12.2022)	€ 32.830,20
Anno 2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)	€ 32.830,20
Anno 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024)	€ 32.830,20
Anno 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025)	€ 32.830,20
Anno 2026 (01.01.2026 – 31.03.2026)	€ 8.207,55

Il Funzionario addetto al controllo del Budget: Il Direttore sost. UOC Patrimonio – ing. Paola Brazzoduro

Data 29.3.2021

Firma

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Contabilità: dr.ssa Mirella Peracchi

Data 6.4.2021

Firma

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga U. SOSTITUTO DOSSA MIRELLA PERACCHI

Favorevole

Non favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

data 23.4.2021 firma

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti

Favorevole

Non favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

data 23.4.2021 firma

Il Presente provvedimento si compone di n. 48 pagine di cui n. 42 pagine di allegati

Il Direttore Generale  
Dott. Angelo Tanese

№ 0588. DOR 28/04/2021

## IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

### VISTA

la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;

la Deliberazione n. 877 del 7 ottobre 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, concernente "Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I", approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00347 del 7 novembre 2016, così come modificato con DCA n. U00020 del 27 gennaio 2020;

### VISTO

il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23 novembre 2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I nella persona del Dott. Angelo Tanese;

il Decreto del presidente della Regione Lazio n. T00241 del 3 ottobre 2019, con il quale viene differito il termine di scadenza contrattuale del Direttore Generale;

### VISTO

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

### PREMESSO

che, con Deliberazione n. 103 del 17.02.2020, è stata indetta una procedura aperta suddivisa in due lotti per la concessione del servizio Bar per i presidi Nuovo Regina Margherita e George Eastman, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che il Bando di gara allegato alla Deliberazione n. 103/2020 è stato pubblicato sulla GUUE n. 2020/S 037-087801 del 21/2/2020, sulla G.U.R.I. n. 26 quinta serie speciale, del 4/3/2020 e che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

che, con delibera n. 307 dell'1.04.2020, è stata disposta la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte e relativa rettifica degli atti di gara pubblicati con la sopracitata delibera;

che il Bando di rettifica relativo alla sopracitata delibera è stato pubblicato sulla GUUE n. 2020/S 068-162389 del 6.04.2020, sulla G.U.R.I. n. 42 quinta serie speciale, del 10/4/2020 e che tutti gli atti di gara rettificati sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

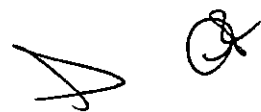
che, con deliberazione n. 399 del 18/05/2020 è stata disposta la revoca della deliberazione n. 103 del 17.02.2020, limitatamente a ciò che concerne il lotto n. 2 – Servizio Bar presso il Nuovo Regine Margherita CIG 8201224823;

che il Bando di rettifica relativo alla sopracitata delibera è stato pubblicato sulla GUUE n. 2020/S 100-241745 del 25/05/2020, sulla G.U.R.I. n. 61 quinta serie speciale, del 29/05/2020 e che tutti gli atti di gara rettificati sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

### VISTA

la determinazione n. 1618/2020, con la quale, ad esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa prodotta dalle ditte che hanno presentato offerta per il lotto 1 entro i termini di scadenza previsti dagli atti di gara, è stato approvato l'operato del RUP ed ammessi al prosieguo della procedura di gara i seguenti operatori economici:

- TIRIBOND DI ANDREA SCANZANI E C. S.N.C



- ALL FOOD SPA
- GMA SERVICES SRL
- ALTHEA SRL

**PRESO ATTO** del contenuto dei verbali delle sedute pubbliche e riservate n. 4 e 5 del 16/07/2020, n. 6 del 23/09/2020, n. 7 del 5/10/2020, n. 8 del 8/10/2020 e n. 9 del 22/01/2021, che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale; (all. 1-2-3-4-5-6)

**RICHIAMATO** in particolare il verbale n. 9 relativo alla seduta pubblica del 22/01/2021, durante la quale la commissione ha proceduto all'apertura e valutazione delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, alla stesura della graduatoria ed alla definizione della proposta di aggiudicazione in favore della ALL FOOD spa;

**CONSIDERATO** che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa;

**RITENUTO** pertanto, di approvare integralmente l'operato della commissione di gara e di aggiudicare la procedura, svolta mediante il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – STELLA, per l'affidamento in concessione del servizio bar per il presidio George Eastman della ASL Roma 1, alla ALL FOOD SPA., C.F./P. IVA 13996971001, per un importo del canone complessivo quinquennale pari ad € 134.550,00 +IVA, oltre ad un ribasso percentuale del 15% sui prezzi di listino (all. 7);

e che l'importo complessivo dell'entrata di € 164.151,00 iva inclusa derivante dal presente provvedimento, sarà imputato sul CE n. 409020101 - affitti attivi uso commerciale con la seguente ripartizione:

Periodo	Importo
2021 (1.04.2021 – 31.12.2021)	€ 24.622,65
2022 (1.01.2022 – 31.12.2022)	€ 32.830,20
2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)	€ 32.830,20
2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)	€ 32.830,20
2025 (1.01.2025 – 31.12.2025)	€ 32.830,20
2026 (1.01.2026 – 31.03.2026)	€ 8.207,55
<b>Totale</b>	<b>€ 164.151,00</b>

**PRESO ATTO** che sono stati già avviati i controlli finalizzati alla verifica, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016, riservandosi l'Azienda, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il concorrente, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

**CONSIDERATO** pertanto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli articoli 80 ed 83 del medesimo decreto;

**RITENUTO** di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TE.L.L@, al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, specificando che per la stipula del contratto si attenderanno non meno di 35 giorni decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva;

**RITENUTO**

altresì di provvedere, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, alla pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, nonché di pubblicare il presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

di porre a carico del soggetto risultato aggiudicatario le spese anticipate dall'ASL Roma I per la pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

**PRESO ATTO**

che il presente provvedimento, unitamente ai citati verbali di seduta pubblica e riservata, ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'articolo 99 del d.lgs. 50/2016;

**ATTESTATO**

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

**PROPONE**

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** integralmente l'operato della commissione di gara di cui ai verbali riportati in premessa, i quali, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;

**di aggiudicare** la procedura, svolta mediante il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – STELL@, per l'affidamento in concessione del servizio bar per il presidio George Eastman della ASL Roma I, alla ALL FOOD SPA., C.F./P. IVA 13996971001, per un importo del canone complessivo quinquennale pari ad € 134.550,00 +IVA, oltre ad un ribasso percentuale del 15% sui prezzi di listino;

**di dare atto** che l'importo complessivo dell'entrata di € 164.151,00 iva inclusa derivante dal presente provvedimento, sarà imputato sul CE n. 409020101 - affitti attivi uso commerciale con la seguente ripartizione:

Periodo	Importo
2021 (1.04.2021 – 31.12.2021)	€ 24.622,65
2022 (1.01.2022 – 31.12.2022)	€ 32.830,20
2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)	€ 32.830,20
2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)	€ 32.830,20
2025 (1.01.2025 – 31.12.2025)	€ 32.830,20
2026 (1.01.2026 – 31.03.2026)	€ 8.207,55
<b>Totale</b>	<b>€ 164.151,00</b>

**di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

**di notificare** il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, specificando che per la stipula del contratto si attenderanno non meno di 35 giorni decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva;

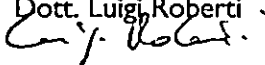
**di provvedere** altresì, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, alla pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, nonché di pubblicare il presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

**di porre** a carico del soggetto risultato aggiudicatario le spese anticipate dall'ASL Roma I per la pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

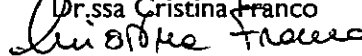
**di nominare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del d.lgs. 50/2016, quale DEC per la procedura in oggetto, il dott. Massimo Minniti, in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'aggiudicatario e quale assistente al DEC la dr.ssa Luisa Matarazzo, in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69.


Il Responsabile  
del Procedimento

Dott. Luigi Roberti  


Il Direttore della U.O.C.  
Acquisizione Beni e Servizi

Dr.ssa Cristina Franco  


Il Direttore del  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro  


#### IL DIRETTORE GENERALE

**In Virtù** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23 novembre 2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 3 ottobre 2019;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

#### DELIBERA

**di adottare** la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio bar per i presidi Nuovo Regina Margherita e George Eastman della ASL Roma I. Importo complessivo canone quinquennale € 134.550,00 IVA esclusa. CIG: 82012204D7", e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** integralmente l'operato della commissione di gara di cui ai verbali riportati in premessa, i quali, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;



**di aggiudicare** la procedura, svolta mediante il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – STELL@, per l'affidamento in concessione del servizio bar per il presidio George Eastman della ASL Roma I, alla ALL FOOD SPA., C.F./P. IVA 13996971001, per un importo del canone complessivo quinquennale pari ad € 134.550,00 +IVA, oltre ad un ribasso percentuale del 15% sui prezzi di listino;

**di dare atto** che l'importo complessivo dell'entrata di € 164.151,00 iva inclusa derivante dal presente provvedimento, sarà imputato sul CE n. 409020101 - affitti attivi uso commerciale con la seguente ripartizione:

Periodo	Importo
2021 (1.04.2021 – 31.12.2021)	€ 24.622,65
2022 (1.01.2022 – 31.12.2022)	€ 32.830,20
2023 (1.01.2023 – 31.12.2023)	€ 32.830,20
2024 (1.01.2024 – 31.12.2024)	€ 32.830,20
2025 (1.01.2025 – 31.12.2025)	€ 32.830,20
2026 (1.01.2026 – 31.03.2026)	€ 8.207,55
<b>Totale</b>	<b>€ 164.151,00</b>

**di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

**di notificare** il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TELL@, al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, specificando che per la stipula del contratto si attenderanno non meno di 35 giorni decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva;

**di provvedere** altresì, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, alla pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, nonché di pubblicare il presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

**di porre** a carico del soggetto risultato aggiudicatario le spese anticipate dall'ASL Roma I per la pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

**di nominare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del d.lgs. 50/2016, quale DEC per la procedura in oggetto, il dott. Massimo Minniti, in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'aggiudicatario e quale assistente al DEC la dr.ssa Luisa Matarazzo, in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Tahere



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

**VERBALE SEDUTA ~~RISERVATA~~ - N. 4**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA E GEORGE EASTMAN DELLA ASL ROMA 1**

In data 16.07.2020 alle ore 11:00 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Borgo Santo Spirito 3, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 515 del 25/06/2020, così composta:

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Dott.ssa Stefania Mancini     | Presidente |
| Dott.ssa Maria Renata Messina | Componente |
| Dott.ssa Donatella Chiaretti  | Componente |

Nel corso della seduta, attivata in modalità virtuale tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TELL@, la Commissione procede alla apertura delle buste tecniche trasmesse dai concorrenti ammessi, nell'ordine di presentazione.

DITTA TIRIBOND DI ANDREA SCANZANI E C. snc  
CONTENUTO Relazione tecnica di 27 pagine, sottoscritta digitalmente, con 16 allegati.

DITTA ALL FOOD spa  
CONTENUTO Relazione tecnica di 30 pagine, sottoscritta digitalmente, con allegate le schede tecniche. L'impresa allega, altresì, una dichiarazione inerente i segreti tecnico commerciali per i quali si nega l'accesso ad alcuni punti del progetto tecnico

DITTA GMA SERVICE srl  
CONTENUTO Relazione tecnica di 43 pagine, sottoscritta digitalmente, con 8 allegati.

DITTA ALTHEA srl  
CONTENUTO Relazione tecnica di 46 pagine, sottoscritta digitalmente, con allegate certificazioni e schede tecniche. L'impresa allega, altresì, una dichiarazione inerente i segreti tecnico commerciali per i quali si nega l'accesso ad alcuni punti del progetto tecnico

Conclusa l'apertura delle buste tecniche la Commissione rinvia alle successive sedute riservate l'analisi del contenuto e la valutazione delle medesime.

Alle ore 12.30 circa il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 1



REGIONE  
LAZIO

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

I Membri della Commissione





DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

**VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 5**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA E GEORGE EASTMAN DELLA ASL ROMA 1

In data 16/07/2020 alle ore 14.00 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Patrimonio della ASL Roma 1, via Ariosto, 3/9, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 515 del 25/06/2020, così composta:

Dott.ssa Stefania Mancini	Presidente
Dott.ssa Maria Renata Messina	Componente
Dott.ssa Donatella Chiaretti	Componente

La presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione si riunisce per l'analisi delle offerte tecniche pervenute ed in primo luogo prende atto dei criteri di valutazione stabiliti dal paragrafo 18 – Modalità di aggiudicazione della gara, del Disciplinare di gara e della relativa scala di valutazione per l'attribuzione dei punteggi tecnici:

**ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

**Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

N.º	CRITERI	PUNTI MAX	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Progetto per l'allestimento degli spazi: comfort ambientale, miglioramento dell'accoglienza, ottimizzazione del servizio e qualità degli arredi	7	7		
2	Soluzioni atte a garantire l'accessibilità per le persone con disabilità: efficacia, adeguatezza e concretezza delle soluzioni proposte	4	4		
3	Macchine ed attrezzature utilizzate per il servizio: adeguatezza e qualità delle caratteristiche tecniche dei prodotti offerti	4	4		
4	Piano degli interventi di manutenzione dei locali e delle attrezzature: efficacia, adeguatezza e concretezza delle tipologie e frequenze degli interventi	4	4		
5	Piano di pulizia e sanificazione degli ambienti e delle attrezzature: efficacia, adeguatezza e concretezza degli interventi e delle periodicità proposte	4	4		
6	Elementi di attenzione alla sana e corretta alimentazione e alle possibilità di scelta per celiaci e vegetariani: efficacia, esaustività e concretezza delle soluzioni proposte	6	6		
7	Misure di riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale: efficacia, adeguatezza e concretezza delle proposte, anche in relazione ai consumi energetici delle attrezzature offerte	5	5		
8	Organizzazione del personale che si intende impiegare nel servizio: efficacia, adeguatezza	4	4		



	e concretezza delle proposte in termini di risorse proposte, qualifiche, ruoli e responsabilità				
9	Organizzazione e procedure previste per il controllo della qualità nella gestione ed erogazione del servizio offerto: efficacia, adeguatezza delle proposte	4	4		
10	Piano di formazione del personale con indicazioni del monte ore, contenuti, modalità di erogazione dei corsi: coerenza con capitolato, adeguatezza, rilevanza e ampiezza dei settori oggetto di proposta	4	4		
11	Certificazione OHSAS 18001 (in caso di RTI ai fini dell'attribuzione del punteggio la certificazione deve essere posseduta da tutti gli operatori che compongono il RTI) SI: 4 Punti NO: 0 Punti	4			4
12	Destinazione del cibo non somministrato ad organizzazioni non lucrative di utilità sociale che effettuano, a fini di beneficenza, distribuzione gratuita agli indigenti di prodotti alimentari: dichiarazione del legale rappresentante con il qual si attesti, ai sensi della Legge 155/2003, la destinazione del cibo non somministrato corredata da uno specifico Protocollo sottoscritto tra Fornitore e Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale con il quale si comprovi tale impegno.	5			5
13	Impegno a somministrare prodotti esotici provenienti da produzioni estere biologiche con garanzie del rispetto dei diritti lavorativi ed ambientali previsti dai principi stabiliti dalla Carta Europea dei criteri del commercio equo e solidale: dichiarazione del legale rappresentante con il quale si attesta, per ogni specifico alimento esotico, la provenienza dal commercio equo solidale e il rispetto dei relativi criteri, in quanto prodotti importati e distribuiti da organizzazioni accreditate a livello nazionale e internazionale (ad esempio WFTO a livello internazionale e AGICES a livello nazionale) o in quanto certificati da organismi internazionali riconosciuti (ad esempio FLO a livello internazionale e FairTrade Transfair Italia a livello nazionale). Caffè: punti 2,5 Cioccolato: punti 0,5	3			3
14	Impegno ad utilizzare nell'esecuzione del servizio prodotti alimentari "Caffè espresso – CPC Codes 23912" caratterizzati dalla minore quantità di emissioni di gas a effetto serra (GHG – greenhouse gases), espressi in termini di CO2 equivalenti lungo il ciclo di vita: valutazione verificata da parte terza delle emissioni di CO2 equivalenti prodotte lungo il ciclo di vita, calcolate sulla base dei criteri previsti da un programma di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (DAP o EPD – Environmental Product Declarations) conforme alla norma ISO 14025 (o equivalenti) e dalle PCR (Product Category Rules) o Dichiarazioni Ambientali di Prodotto validate rispetto ai suddetti criteri o equivalenti o appropriata documentazione tecnica del fabbricante o una relazione di prova di un organismo riconosciuto.	3			3
15	Utilizzo di latte UHT, frutta, verdura, prodotti da forno provenienti: - da produzione biologica in accordo con i regolamenti (CE) 834/2007/CE e relativi regolamenti attuativi, espresso in percentuale di peso sul totale, per ognuno dei prodotti. Almeno per il 80%: punti 6 Almeno per il 60%: punti 4 Almeno per l'40%: punti 2  - da "sistemi di produzione integrata" (con riferimento alla norma UNI 11233:2009), da prodotti IGP DOP e STG – come riportato nell'Elenco delle denominazioni italiane, iscritte nel Registro delle denominazioni di origine protette, delle indicazioni geografiche protette e delle specialità tradizionali garantite (Regolamento CE N. 1898/2006 della Commissione del 14 dicembre 2006 recante modalità di applicazione del regolamento	9			9



	(CE) n. 510/2006 del Consiglio del 20 marzo 2006, relativo alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d'origine dei prodotti agricoli e alimentari e Regolamento (CE) n. 509/2006) e da prodotti tipici e tradizionali, compresi negli elenchi nazionali, regionali e provinciali previsti dagli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministro per le Politiche Agricole 8 settembre 1999, n. 350, espresso in percentuale di peso sul totale, per ognuno dei prodotti.  Almeno per il 80%: punti 3 Almeno per il 60%: punti 2 Almeno per l'40%: punti 1				
Totale		70	46		24

Ai fini della determinazione dei punteggi sopra riportati, si specifica di seguito cosa si intende con "esaustività", "concretezza" e "contestualizzazione" della proposta:

- Efficacia: capacità della proposta di conseguire i risultati attesi;
- Esaustività: completezza e accuratezza della proposta rispetto alle grandezze
- Adeguatezza: rispondenza delle proposte rispetto al contesto in cui le stesse si applicano.
- Concretezza: presenza nell'offerta di elementi che possano essere effettivamente applicati e che possano apportare reali benefici all'esecuzione del servizio

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del "confronto a coppie".

A tal fine la Commissione procede all'attribuzione di un coefficiente preliminare  $C_{(a)pi}$  definito attraverso la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", sulla base dei seguenti criteri di preferenza:

Giudizio	Valore
Preferenza massima	6
Preferenza grande	5
Preferenza media	4
Preferenza piccola	3
Preferenza minima	2
Parità	1

Il coefficiente preliminare -  $C_{(a)pi}$  - viene trasformato in coefficiente definitivo -  $C_{(a)i}$  - riportando ad uno il valore più alto e proporzionando ad esso gli altri, mediante la procedura di riparametrazione (re-scaling) di seguito indicata:

a) se  $C_{(max)pi} > 0$



$$C_{(a)i} = \frac{C_{(a)pi}}{C_{(max)pi}}$$

b) se  $C_{(max)pi}=0$

$$C_{(a)i}=0$$

Dove:

$C_{(a)pi}$  = coefficiente ottenuto dall'impresa "a" per il criterio i-esimo prima della procedura di re-scaling;

$C_{(max)pi}$  = coefficiente massimo ottenuto da una impresa concorrente per il criterio i-esimo prima della procedura di re-scaling;

$C_{(a)i}$  = coefficiente ottenuto dall'impresa "a" per il criterio i-esimo.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

La commissione avvia l'analisi delle offerte presentate dalle ditte partecipanti secondo l'ordine di arrivo.

Alle ore 17.00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

Membri della Commissione



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 1



REGIONE  
LAZIO

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

**VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 6**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA E GEORGE EASTMAN DELLA ASL ROMA 1**

In data 23/09/2020 alle ore 10.00 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Patrimonio della ASL Roma I, via Ariosto, 3/9, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 515 del 25/06/2020, così composta:

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Dott.ssa Stefania Mancini     | Presidente |
| Dott.ssa Maria Renata Messina | Componente |
| Dott.ssa Donatella Chiaretti  | Componente |

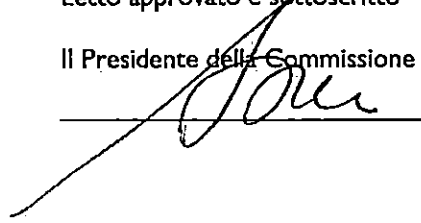
La presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

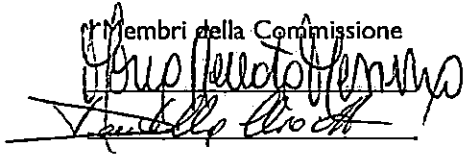
La Commissione prosegue nell'analisi delle offerte presentate dalle ditte partecipanti, secondo l'ordine di arrivo.

Alle ore 15.30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione



Membri della Commissione  






SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 1



REGIONE  
LAZIO

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

**VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 7**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA E GEORGE EASTMAN DELLA ASL ROMA 1**

In data 5.10.2020 alle ore 10.00 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Patrimonio della ASL Roma 1, via Ariosto, 3/9, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 515 del 25/06/2020, così composta:

Dott.ssa Stefania Mancini	Presidente
Dott.ssa Maria Renata Messina	Componente
Dott.ssa Donatella Chiaretti	Componente

La presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue nell'analisi delle offerte presentate dalle ditte partecipanti, secondo l'ordine di arrivo.

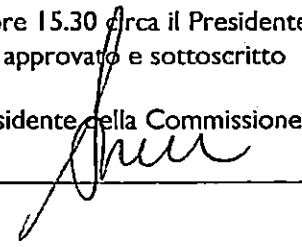
In particolare, durante l'analisi dell'offerta tecnica della ditta ALL FOOD, la commissione di gara rileva che, a fronte di specifica richiesta presente nel disciplinare di gara – di cui al punto 18.1 criterio n. 12 di produrre una “dichiarazione del legale rappresentante con la quale si attesti, ai sensi della Legge 155/2003, la destinazione del cibo non somministrato ad organizzazione non lucrativa corredata da uno specifico Protocollo sottoscritto tra Fornitore e Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale con il quale si comprovi tale impegno”, la ditta ha presentato la suddetta dichiarazione ma non ha allegato il protocollo richiesto.

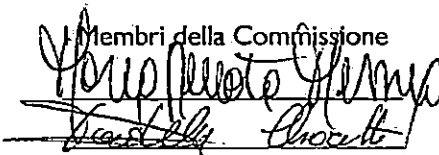
Al fine della verifica della effettiva sussistenza del suddetto requisito, funzionale all'attribuzione di punteggio tecnico, ritiene pertanto la Commissione di gara di dover procedere alla richiesta di trasmissione di copia del suddetto accordo o protocollo.

Alle ore 15.30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

  
\_\_\_\_\_

Membri della Commissione  
  
\_\_\_\_\_





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 1REGIONE  
LAZIO

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 8

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDII NUOVO REGINA MARGHERITA E GEORGE EASTMAN DELLA ASL ROMA 1

In data 8/10/2020 alle ore 10.00 circa, in Roma, in modalità videoconferenza, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 515 del 25/06/2020, così composta:

Dott.ssa Stefania Mancini	Presidente
Dott.ssa Maria Renata Messina	Componente
Dott.ssa Donatella Chiaretti	Componente

La presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

Si procede, quindi, all'analisi della documentazione prodotta dalla Ditta **ALL FOOD SPA**.

Con comunicazione prot. n. 138136 del 6/10/2020 è stato infatti attivato nei confronti della ditta medesima il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, d.lgs. 50/2016, con richiesta di produrre, entro il termine perentorio di 5 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, dichiarazione finalizzata a confermare la sussistenza del requisito punto 18.1 criterio n. 12 del Disciplinare di gara.

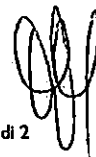
Entro il termine stabilito l'operatore economico ha fatto pervenire la documentazione richiesta, tramite piattaforma Stell@ – Sistema telematico acquisti Regione Lazio – protocollo da sistema 1007391 del 6/10/20 -.

Terminata l'analisi, la commissione procede alla valutazione delle singole offerte in base ai criteri previsti dal disciplinare di gara e riportati nel verbale n. 1.

In primo luogo la Commissione procede, per ciascun offerta ed in relazione ai singoli criteri qualitativi previsti, all'attribuzione dei coefficienti preliminari C(a)<sub>i</sub> ad essi relativi, definito attraverso la somma dei coefficienti calcolati dai singoli commissari utilizzando il "confronto a coppie", conformemente a quanto stabilito dal Disciplinare di gara per i lotti per i quali siano state ammesse un numero di offerte pari o superiori a 3.

Terminata tale operazione, la Commissione procede altresì a calcolare per ciascun offerta il coefficiente definitivo C(a)<sub>i</sub>, riportando ad uno il valore più alto tra i coefficienti preliminari ottenuti e proporzionando ad esso gli altri, mediante la procedura di riparametrazione (c.d. re-scaling), ed il punteggio definitivo ottenuto in relazione ai suddetti singoli criteri.

Pagina 1 di 2






Con riferimento ai criteri tabellari, la commissione procede all'attribuzione del punteggio derivante dall'avvenuta verifica della sussistenza o meno delle condizioni indicate nella tabella di attribuzione del punteggio tecnico richiamata nei precedenti verbali.

Nell'allegato I al presente verbale si riportano, per tutte le offerte presentate, i criteri di preferenza espressi nell'ambito del "confronto a coppie" ed i coefficienti preliminari, nonché il punteggio definitivo ottenuti in relazione ai suddetti singoli criteri qualitativi.

Come previsto dal paragrafo 18 del Disciplinare si evidenzia che, sia con riferimento agli elementi quantitativi, sia con riferimento agli elementi qualitativi, relativamente ai coefficienti definitivi C(a) i ed ai punteggi tecnici sotto rappresentati, il calcolo degli arrotondamenti viene effettuato alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la terza cifra decimale è compresa tra 5 e 9. Ad esempio:

- 21,23567 viene arrotondato a 21,24;
- 21,23467 viene arrotondato a 21,23.

Infine la Commissione procede al calcolo del punteggio tecnico totale dei partecipanti, sommando i punteggi tecnici conseguiti da ciascun concorrente in relazione ad ogni criterio.

Operatore economico	PT
TIRIBOND	27,72
ALL FOOD	56,50
GMA	41,39
ALTHEA	53,60

La Commissione da infine atto che gli esiti della valutazione tecnica saranno comunicati nel corso di successiva seduta pubblica.

Alle ore 13.00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

I Membri della Commissione



Progetto per l'allestimento degli spazi, comfort ambientale, miglioramento dell'accoglienza, ottimizzazione del servizio e qualità degli arredi

P. max (W)

Commissario 1

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B C D			
17	TIRIBOND & C. SNC	6	5	6	17
3	ALL FOOD SPA		3	3	3
8	GMA SERVICE SRL			5	5
0	ALTHEA SRL				
		0	3		0

Commissario 2

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B C D			
17	TIRIBOND & C. SNC	6	5	6	17
3	ALL FOOD SPA		3	3	3
8	GMA SERVICE SRL			5	5
0	ALTHEA SRL				
		0	3		0

Commissario 3

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B C D			
17	TIRIBOND & C. SNC	6	5	6	17
3	ALL FOOD SPA		3	3	3
8	GMA SERVICE SRL			5	5
0	ALTHEA SRL				
		0	3		0

Individuazione coefficienti

Punteggio

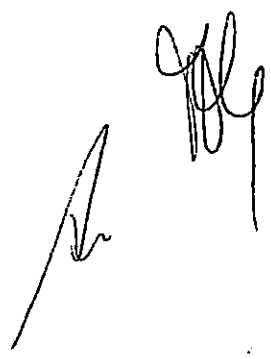
Somma Coefficienti

R

7,00
1,26
3,29
0,00

151,0000	1,000	A	TIRIBOND & C. SNC
9,0000	0,180	B	ALL FOOD SPA
24,0000	0,470	C	GMA SERVICE SRL
0,0000	0,000	D	ALTHEA SRL

Max: 51



8

2. Soluzioni: atte a garantire l'accessibilità per le persone con disabilità: efficacia, adeguatezza e concretezza delle soluzioni proposte

P. max (W1)

6 max  
5 grande  
4 media  
3 piccola  
2 min  
1 parità

Commissario 1

Somma		A	B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC		4	4	3
6	ALL FOOD SPA			2	2
4	GMA SERVICE SRL				3
8	ALTHEA SRL				0
			4	4	8

Commissario 2

Somma		A	B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC		4	4	3
6	ALL FOOD SPA			2	2
4	GMA SERVICE SRL				3
8	ALTHEA SRL				0
			4	4	8

Commissario 3

Somma		A	B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC		4	4	3
6	ALL FOOD SPA			2	2
4	GMA SERVICE SRL				3
8	ALTHEA SRL				0
			4	4	8

individuazione coefficienti

Somma Coefficienti

Punteggio

*(Handwritten signature)*

*Handwritten mark*

0,00
3,00
2,00
4,00

A. TRIBOND & C. SNC  
B. ALL FOOD SPA  
C. GMA SERVICE SRL  
D. ALTHEA SRL

0,000	A
0,750	B
0,500	C
1,000	D

24

Max:

*Handwritten signature*

2

3. Macchine ed attrezzature utilizzate per il servizio: adeguatezza e qualità delle caratteristiche tecniche dei prodotti offerti

P. max (W)

Commissario 1

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B C D			
10	TIRIBOND & C. SNC	4	3	3	0
10	ALL FOOD SPA		3		6
3	GMA SERVICE SRL			2	0
5	ALTHEA SRL				
		4	3	3	5

Commissario 2

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B C D			
10	TIRIBOND & C. SNC	4	3	3	0
10	ALL FOOD SPA		3		6
3	GMA SERVICE SRL			2	0
5	ALTHEA SRL				
		4	3	3	5

Commissario 3

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B C D			
10	TIRIBOND & C. SNC	4	3	3	0
10	ALL FOOD SPA		3		6
3	GMA SERVICE SRL			2	0
5	ALTHEA SRL				
		4	3	3	5

Individuazione coefficienti

Punteggio

Somma Coefficienti

*(Handwritten mark)*

0,00
4,00
1,20
2,00

A TIRIBOND & C. SNC  
B ALL FOOD SPA  
C GMA SERVICE SRL  
D ALTHEA SRL

0,000	0,000
30,0000	1,000
9,0000	0,300
15,0000	0,500

30

Max:

*(Handwritten signature)*

4) Piano degli interventi di manutenzione dei locali e delle attrezzature, efficacia, adeguatezza e concretezza delle tipologie e frequenze degli interventi

P. max (W/I)

4

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Commissario 1

Somma		A	B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC		4	3	3
10	ALL FOOD SPA			3	6
4	GMA SERVICE SRL				1
3	ALTHEA SRL				
			4	3	3

Commissario 2

Somma		A	B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC		4	3	3
10	ALL FOOD SPA			3	6
4	GMA SERVICE SRL				1
3	ALTHEA SRL				
			4	3	3

Commissario 3

Somma		A	B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC		4	3	3
10	ALL FOOD SPA			3	6
4	GMA SERVICE SRL				1
4	ALTHEA SRL				
			4	3	4

Individuazione coefficienti

Somma Coefficienti

Punteggio

*[Handwritten mark]*

0,000	0,000	A	TRIBOND & C. SNC
30,000	1,000	B	ALL FOOD SPA
12,000	0,400	C	GMA SERVICE SRL
10,000	0,330	D	ALTHEA SRL

30

Max:

0,00
4,00
1,60
1,32

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



8

5- Piano di pulizia e sanificazione degli ambienti, delle attrezzature, efficacia, adeguatezza e concretezza degli interventi, delle periodicità proposte.	P. max (W1)	4
--	-------------	---

Commissario 1

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B	C	D	
A	TIRIBOND & C. SNC	5	4	6	0
B	ALL FOOD SPA		3		6
C	GMA SERVICE SRL			4	0
D	ALTHEA SRL				
		5	4		10

Commissario 2

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B	C	D	
A	TIRIBOND & C. SNC	5	4	6	0
B	ALL FOOD SPA		3		6
C	GMA SERVICE SRL			4	0
D	ALTHEA SRL				
		5	4		10

Commissario 3

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B	C	D	
A	TIRIBOND & C. SNC	5	4	6	0
B	ALL FOOD SPA		3		6
C	GMA SERVICE SRL			4	0
D	ALTHEA SRL				
		5	4		10

Individuazione coefficienti

Punteggio

Somma Coefficienti

*Handwritten mark*

0,00
4,00
1,44
3,64

0,000	A	TIRIBOND & C. SNC
1,000	B	ALL FOOD SPA
0,360	C	GMA SERVICE SRL
0,910	D	ALTHEA SRL

33

Max:

*Handwritten signature*

6 Elementi di attenzione alla sana e corretta alimentazione e alle possibilità di scelta per i celiaci e vegetariani: efficacia, esautività e concretezza delle soluzioni proposte. P. max (WI) 6

Commissario 1

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC	6	5	6
9	ALL FOOD SPA		3	4
5	GMA SERVICE SRL			5
5	ALTHEA SRL			5
		6	5	15

Commissario 2

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC	6	5	6
9	ALL FOOD SPA		3	4
5	GMA SERVICE SRL			5
5	ALTHEA SRL			5
		6	5	15

Commissario 3

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC	6	5	6
9	ALL FOOD SPA		3	4
5	GMA SERVICE SRL			5
5	ALTHEA SRL			5
		6	5	15

Individuazione coefficienti

Punteggio

Somma Coefficienti

Handwritten mark at the top left of the page.

0,00
3,60
1,98
6,00

A	0,000	TIRIBOND & C. SNC
B	0,600	ALL FOOD SPA
C	0,330	GMA SERVICE SRL
D	1,000	ALTHIEA SRL

Max: 45

Handwritten signature at the bottom right of the page.

2

7 - Misure di riduzione dei consumi energetici, dell'impatto ambientale, efficacia, adeguatezza e concretezza delle proposte, anche in relazione ai consumi energetici delle attrezzature offerte.

P. max (W/I)

5

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Commissionario 1

Somma		A	B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC		5	4	4
9	ALL FOOD SPA				4
5	GMA SERVICE SRL		2		2
5	ALTHEA SRL				1
			5	4	5

Commissionario 2

Somma		A	B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC		5	4	4
9	ALL FOOD SPA				4
5	GMA SERVICE SRL		2		2
5	ALTHEA SRL				1
			5	4	5

Commissionario 3

Somma		A	B	C	D
0	TIRIBOND & C. SNC		5	4	4
9	ALL FOOD SPA				4
5	GMA SERVICE SRL		2		2
5	ALTHEA SRL				1
			5	4	5

Individuazione Coefficienti

Somma Coefficienti

Punteggio

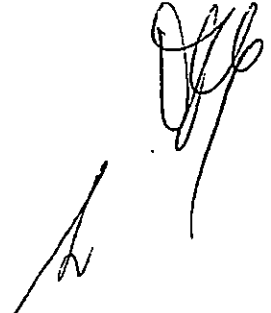
CP

0,00
5,00
2,80
2,80

A	0,000	TIRIBOND & C. SNC
B	1,000	ALL FOOD SPA
C	0,560	GMA SERVICE SRL
D	0,560	ALTHEA SRL

27

Max:



AS

8. Organizzazione del personale che si intende impiegare nel servizio, efficacia, adeguatezza, concretezza delle proposte in termini di risorse, proposte, qualifiche, ruoli e responsabilità

P. max (W)

Commissario 1

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B C D			
	A	B	C	D	
TIRIBOND & C. SNC	0	5	4	6	0
ALL FOOD SPA	8		3	2	3
GMA SERVICE SRL	4			3	0
ALTHEA SRL	1				
		5	4		11

Commissario 2

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B C D			
	A	B	C	D	
TIRIBOND & C. SNC	0	5	4	6	0
ALL FOOD SPA	8		3	2	3
GMA SERVICE SRL	4			3	0
ALTHEA SRL	1				
		5	4		11

Commissario 3

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B C D			
	A	B	C	D	
TIRIBOND & C. SNC	0	5	4	6	0
ALL FOOD SPA	8		3	2	3
GMA SERVICE SRL	4			3	0
ALTHEA SRL	1				
		5	4		11

Individuazione coefficienti

Somma Coefficienti

Punteggio

*Handwritten mark*

0,00
2,92
1,44
4,00

A TIRIBOND & C. SNC  
B ALL FOOD SPA  
C GMA SERVICE SRL  
D ALTHEA SRL

0,0000	0,000
24,0000	0,730
12,0000	0,360
33,0000	1,000

33

Max:

*Handwritten signature*



28

9. Organizzazione e procedure previste per il controllo della qualità nella gestione ed erogazione del servizio offerto: efficacia, adeguatezza delle proposte.

P. max (W)

Commissario 1

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B		C		D	
		A	B	A	B	A	B
0	TIRIBOND & C. SNC		6		3		4
3	ALL FOOD SPA				4		3
3	GMA SERVICE SRL						2
6	ALTHEA SRL						
			6		3		6

Commissario 2

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B		C		D	
		A	B	A	B	A	B
0	TIRIBOND & C. SNC		6		3		4
3	ALL FOOD SPA				4		3
3	GMA SERVICE SRL						2
6	ALTHEA SRL						
			6		3		6

Commissario 3

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		B		C		D	
		A	B	A	B	A	B
0	TIRIBOND & C. SNC		6		3		4
3	ALL FOOD SPA				4		3
3	GMA SERVICE SRL						2
6	ALTHEA SRL						
			6		3		6

Individuazione Coefficienti

Punteggio

Somma Coefficienti

*Handwritten mark*

0,00
4,00
0,92
1,84

TIRIBOND & C. SNC  
ALL FOOD SPA  
GMA SERVICE SRL  
ALTHEA SRL

0,000	A
1,000	B
0,230	C
0,460	D

39.

Max:

*Handwritten signature*

2

10. Piano di formazione del personale con indicazioni del monte ore contenuti, modalità di erogazione dei corsi, coerenza con capitolato, adeguatezza, rilevanza e ampiezza del settore oggetto di proposta

P. max (WI)

Commissione 1

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		A	B	C	D
2	TIRIBOND & C. SNC		1	1	4
2	ALL FOOD SPA			1	3
2	GMA SERVICE SRL				4
1	ALTHEA SRL				0
			1	2	11

Commissione 2

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		A	B	C	D
2	TIRIBOND & C. SNC		1	1	4
2	ALL FOOD SPA			1	3
2	GMA SERVICE SRL				4
1	ALTHEA SRL				0
			1	2	11

Commissione 3

- 6 max
- 5 grande
- 4 media
- 3 piccola
- 2 min
- 1 parità

Somma		A	B	C	D
2	TIRIBOND & C. SNC		1	1	4
2	ALL FOOD SPA			1	3
2	GMA SERVICE SRL				4
1	ALTHEA SRL				0
			1	2	11

Individuazione coefficienti

Punteggio

2

Somma	Coefficienti	
6,0000	0,180	A TIRIBOND & C. SNC
6,0000	0,180	B ALL FOOD SPA
6,0000	0,180	C GMA SERVICE SRL
33,0000	1,000	D ALTHEA SRL

Max: 33

0,72
0,72
0,72
4,00



2

<p>11. Certificazione OHSAS 18001 (in caso di RTI) ai fini dell'attribuzione del punteggio la certificazione deve essere posseduta da tutti gli operatori che compongono il RTI)</p> <p>SI: 4 Punt NO: 0 Punt</p>	P. max (W1)	4
---	-------------	---

Punteggio

0,00
4,00
4,00
4,00

Individuazione coefficienti

Presenza o assenza del criterio	SI/NO	A	B	C	D
TRIBOND & C. SNC	NO				
ALL FOOD SPA	SI				
GMA SERVICE SRL	SI				
ALTHEA SRL	SI				

Q

P. max (WI)	<p>1.2. Destinazione del cibo non somministrato ad organizzazioni non lucrative di utilità sociale che effettuano, a fini di beneficenza, distribuzione gratuita agli indigeni di prodotti alimentari; dichiarazione del legale rappresentante con il quale si attesti, ai sensi della Legge 155/2003, la destinazione del cibo non somministrato, corredata da uno specifico Protocollo sottoscritto tra Fornitore e Organizzazione Non lucrative di Utilità Sociale con il quale si comprovvi tale impegno.</p>
-------------	---

Punteggio

5,00
5,00
5,00
5,00

Individuazione coefficienti:

Presenza o assenza del criterio	S/NO	A	B	C	D
TIRIBOND & C. SNC	SI				
ALL FOOD SPA	SI				
GMA SERVICE SRL	SI				
ALTHEASRE	SI				

2

<p>7.3 - Impegno a somministrare prodotti esotici provenienti da produzioni estere biologiche con garanzie del rispetto dei diritti lavorativi ed ambientali previsti dai principi stabiliti dalla Carta Europea dei criteri del commercio equo e solidale; dichiarazione del legale rappresentante con il quale si attesta, per ogni specifico alimento esotico, la provenienza dal commercio equo solidale e il rispetto dei relativi criteri. In quanto prodotti importati e distribuiti da organizzazioni accreditate al livello nazionale e internazionale (ad esempio WFTO al livello internazionale e AGICES al livello nazionale) o in quanto certificati da organismi internazionali riconosciuti (ad esempio IFO al livello internazionale e Fair Trade Transfair Italia al livello nazionale)          Caffè: punti 2,5          Cioccolata: punti 0,5</p>	<p>P. max (W)</p>	<p>3</p>
---	-------------------	----------

individuazione coefficienti	
Presenza o assenza del criterio	Caffè/Cioccolata
TIRIBONDI & C. SNC	Caffè & Cioccolata A
ALL FOOD SPA	Caffè & Cioccolata B
GMAYSERVICE SRL	Caffè & Cioccolata C
ALTHEA SRL	Caffè & Cioccolata D

Punteggio
3,00
3,00
3,00
3,00

2

<p>14 - Impegno ad utilizzare nell'esecuzione del servizio prodotti alimentari: Caffè espresso = CPC Codes 23912; caratterizzati dall' minore quantità di emissioni di gas a effetto serra (GHG = greenhouse gases); espressi in termini di CO2 equivalente (lungo il ciclo di vita: valutazione verificata da parte terza delle emissioni di CO2 equivalenti prodotte lungo il ciclo di vita; calcolate sulla base dei criteri previsti da un programma di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (DAP o EPD = Environmental Product Declarations) conforme alla norma ISO 14025 (o equivalenti) e dalle PCR (Product Category Rules) o Dichiarazioni Ambientali di Prodotto validate in rispetto ai suddetti criteri o equivalenti o appropriata documentazione tecnica del fabbricante o una relazione di prova di un organismo riconosciuto;</p>	<p>P. max (W)</p>	<p>3</p>
--	-------------------	----------

Punteggio

3,00
3,00
3,00
3,00

Individuazione coefficienti

Presenza o assenza del criterio	SI/NO	A	B	C	D
TIRIBOND & C. SNC	SI				
ALL FOODS SPA	SI				
GMA SERVICE SRL	SI				
ALTHEA SRL	SI				



2

<p>1.5- Utilizzo di latte UHT, frutta, verdura, prodotti da forno provenienti da produzione biologica in accordo con i regolamenti (CE) 834/2007/CE e relativi regolamenti attuativi, espresso in percentuale di peso sul totale, per ognuno dei prodotti.</p> <p>Almeno per il 80%: punti 6          Almeno per il 60%: punti 4          Almeno per il 40%: punti 2</p> <p>da sistemi di produzione integrata (con riferimento alla norma UNI 1233:2009), da prodotti CP, POP e STG - come riportato nell'Elenco delle denominazioni italiane iscritte nel Registro delle denominazioni di origine protette, delle indicazioni geografiche protette e delle specialità tradizionali garantite (Regolamento CEN 1898/2006 della Commissione del 14 dicembre 2006 recante modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 510/2006 del Consiglio del 20 marzo 2006, relativo alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni di origine dei prodotti agricoli alimentari; Regolamento (CE) n. 509/2006) e da prodotti tipici tradizionali, compresi negli elenchi nazionali, regionali, provinciali previsti dagli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministro per le Politiche Agricole 8 settembre 1999, n. 350) espresso in percentuale di peso sul totale, per ognuno dei prodotti.</p> <p>Almeno per il 80%: punti 6          Almeno per il 60%: punti 4          Almeno per il 40%: punti 2</p>	<p>P. max (WI)</p>	<p>9</p>
---	--------------------	----------

Individuazione coefficienti:

Presenza o assenza del criterio

MIRIBOND & C. SNC	"produzione biologica"	80%	A
AL FOOD SPA	"sistemi di produzione Integrata"	80%	B
GMA SERVICE SRL	"produzione biologica"	80%	C
AL THEA SRL	"sistemi di produzione integrata"	80%	D

Punteggio

9,00
9,00
9,00
9,00

**Runteggio Tecnico Definitivo**

DITTA

Pt Max = 70

A	TIRIBOND & C. SNC	27,72
B	ALLFOOD SPA	56,50
C	GMA SERVICE SRL	41,39
D	ALTHEA SRL	53,60



ASL  
ROMA 1



REGIONE  
LAZIO

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA - N. 9**

**OGGETTO: CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA PER LA GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA E GEORGE EASTMAN.**

In data 22 gennaio 2021, alle ore 10:20 circa, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma I, in Roma, via Ariosto 3/9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 515 del 25/06/2020, così composta:

Dott.ssa Stefania Mancini	Presidente
Dr.ssa Maria Renata Messina	Componente
Dr.ssa Donatella Chiaretti	Componente

La seduta odierna inizia con l'apertura dei plichi inviati dalle ditte relativamente alla richiesta di questa Stazione appaltante in merito alla proroga termini garanzia provvisoria e conferma validità dell'offerta, tenuto conto del fatto che sono ancora in corso di svolgimento le operazioni di gara e che sono scaduti i 240 giorni previsti dal disciplinare di gara nei paragrafi 10 e 13. Le risultanze sono le seguenti:

- TIRIBOND & C. SNC: sono state riscontrate alcune irregolarità in merito alla documentazione presentata; in particolare, è stato rilevato che il rinnovo/proroga della garanzia provvisoria non è stata inoltrata a questa Stazione Appaltante;
- ALL FOOD SPA: sono state riscontrate alcune irregolarità in merito alla documentazione presentata; in particolare, è stato rilevato che la conferma, con dichiarazione sottoscritta da parte del legale rappresentante, della validità dell'offerta economica non è stata inoltrata a questa Stazione Appaltante;
- GMA SERVICES SRL: la documentazione richiesta risulta completa;
- ALTHEA SRL: la documentazione richiesta risulta completa.

Prima di dare inizio alla seduta di gara la Commissione ritiene opportuno precisare che la formula per il calcolo dell'offerta economica, presente nel disciplinare di gara appare, per un mero errore materiale, riferita sia in relazione allo sconto percentuale su listino, sia in relazione al canone di locazione, ad un ribasso d'asta che gli offerenti devono presentare. Tenuto conto della natura dell'appalto, avente ad oggetto una concessione, si procederà pertanto ad assegnare il punteggio specificamente riferito al canone sulla base dei valori di rialzo offerti, da ritenersi valido riferimento per la valutazione in questione.

Nel corso della seduta, attivata in modalità virtuale tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TELL.®, si dà avvio alla verifica del contenuto delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

Si premette che ogni ulteriore operazione effettuata a sistema concernente la busta tecnica è originata dalle impostazioni di caricamento della procedura e pertanto, in quanto non prevista dagli atti



di gara, viene effettuata al solo scopo di poter accedere alla successiva fase di valutazione e non assume alcun valore sostanziale ai fini della procedura.

La Commissione procede all'apertura della busta economica relativa alla Ditta TIRIBOND & C. snc. Al suo interno sono presenti un documento contenente l'offerta economica, presentata secondo il modello di cui all'Allegato 3 - Schema offerta economica della documentazione di gara, e una dichiarazione resa secondo il modello reso disponibile dalla piattaforma STELL@, contenente conferma dell'ammontare totale offerto.

La documentazione, sottoscritta digitalmente, risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, e comprende anche l'indicazione del ribasso percentuale rispetto al listino compreso negli elaborati di gara e del rialzo sul canone, di cui viene preso atto.

Di seguito la commissione procede all'apertura della busta economica relativa alla Ditta ALL FOOD S.p.A.

Al suo interno sono presenti un documento contenente l'offerta economica, presentata secondo il modello di cui all'Allegato 3 - Schema offerta economica della documentazione di gara, e una dichiarazione resa secondo il modello reso disponibile dalla piattaforma STELL@, contenente conferma dell'ammontare totale offerto.

La documentazione, sottoscritta digitalmente, risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, e comprende anche l'indicazione del ribasso percentuale rispetto al listino compreso negli elaborati di gara e del rialzo sul canone, di cui viene preso atto.

Di seguito la commissione procede all'apertura della busta economica relativa alla Ditta G.M.A. SERVICES srl

Al suo interno sono presenti un documento contenente l'offerta economica, presentata secondo il modello di cui all'Allegato 3 - Schema offerta economica della documentazione di gara, e una dichiarazione resa secondo il modello reso disponibile dalla piattaforma STELL@, contenente conferma dell'ammontare totale offerto.

La documentazione, sottoscritta digitalmente, risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, e comprende anche l'indicazione del ribasso percentuale rispetto al listino compreso negli elaborati di gara e del rialzo sul canone, di cui viene preso atto.

Infine la commissione procede all'apertura della busta economica relativa alla Ditta ALTHEA srl.

Al suo interno sono presenti un documento contenente l'offerta economica, presentata secondo il modello di cui all'Allegato 3 - Schema offerta economica della documentazione di gara, e una dichiarazione resa secondo il modello reso disponibile dalla piattaforma STELL@, contenente conferma dell'ammontare totale offerto.

La documentazione, sottoscritta digitalmente, risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, e comprende anche l'indicazione del ribasso percentuale rispetto al listino compreso negli elaborati di gara e del rialzo sul canone, di cui viene preso atto.

La commissione rappresenta inoltre che ogni ulteriore operazione effettuata a sistema concernente la busta economica, compresa l'attribuzione di ulteriori punteggi, è originata dalle impostazioni di caricamento della procedura e pertanto, in quanto non prevista dagli atti di gara, viene



effettuata al solo scopo di poter accedere alla successiva fase di chiusura delle operazioni di valutazione e non assume alcun valore sostanziale ai fini della procedura.

Ad esito delle valutazioni relative alle offerte tecniche ed economiche effettuate, viene pertanto dato atto della seguente graduatoria, elaborata sulla base dell'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara, tenuto conto però della natura dell'appalto de quo e di quanto oggetto di precisazione nella seduta in esame.

Ragione Sociale	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
TIRIBOND & C. SNC	27,72	30,00	57,72
ALL FOOD SPA	56,50	7,29	63,79
GMA SERVICES SRL	41,39	17,18	58,57
ALTHEA SRL	53,60	6,43	60,03

La commissione infine, verificato che il numero dei partecipanti alla procedura è superiore a tre e che non sussistono ulteriori elementi specifici rilevanti in merito alle offerte presentate, dichiara che non sussistono offerte sospette di anomalia, secondo quanto stabilito all'art. 97, commi 3 e 6, del d.lgs. 50/2016.

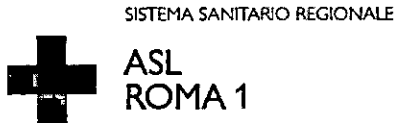
In applicazione del criterio di aggiudicazione previsto dal disciplinare di gara, viene pertanto disposta la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto a favore della ditta ALL FOOD spa.

Alle ore 11.30 circa il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

I Membri della Commissione



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO  
BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA E GEORGE EASTMAN  
DELLA ASL ROMA I**

**ALLEGATO 3 – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA**

**Lotto I**

Il sottoscritto **MASSIMO PIACENTI** nato [redacted] residente in [redacted] domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di **AMMINISTRATORE DELEGATO** e **LEGALE RAPPRESENTANTE** della **ALL FOOD SPA**, con sede in **ALBANO LAZIALE LOCALITA' PAVONA**, Prov. RM, via DEL MARE, n. 198/B, CAP 00041, codice fiscale n. 13996971001 e partita IVA n. 13996971001, ai fini della partecipazione alla procedura aperta finalizzata all'acquisizione in concessione del servizio bar per i presidi Nuovo Regina Margherita e George Eastman,

**OFFRE**

quale canone per lo svolgimento del servizio:

Canone annuo riconosciuto	In cifre	€ 26.910,00
	In lettere	Euro ventiseimilanovecentodieci/00

Ribasso percentuale rispetto al Listino di cui all'Allegato E al capitolato tecnico (non inferiore al 0%)	In cifre	15,00%
	In lettere	quindicipercento/00

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto, sotto la propria responsabilità,

## DICHIARA

- che, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, d.lgs. 50/2016, il costo relativo alla sicurezza afferente all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa è pari a € 3.500,00 annui (euro tremilacinquecento/00);
- che, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, d.lgs. 50/2016, il costo relativo alla manodopera è pari a € 182.978,34 annui (euro centotantaduemilanovecentosettantotto/34);

ALBANO LAZIALE, il 19/05/2020

*Il Documento deve essere firmato digitalmente*

