

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 488 del 19.06.2020

**OGGETTO** Proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte e Rettifica degli atti di gara pubblicati nella Delibera n. 12 del 9.01.2020, come successivamente modificata con Deliberazione n. 230 del 18.03.2020, relativa all'indizione di una procedura di gara ai sensi dell'art. 3 bis del D.l. 25.09.2001 n. 351 convertito nella Legge 23 novembre 2011 n. 410 nonché ex art. 58 del D.l. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008 per la "Concessione di valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Padiglione 28" sito nell'ex presidio ospedaliero "Santa Maria della Pietà" per la realizzazione e gestione di un centro servizi per attività di accoglienza e ricettività per accompagnatori di pazienti ricoverati.

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico patrimoniale – UOC Acquisizione Beni e Servizi

Centro di costo: 221

L'estensore Dr.ssa Iolanda Casillo *Iolanda Casillo*

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile  
del ProcedimentoDr.ssa Cristina Franco  
*Cristina Franco*

data 05.06.2020

Il Direttore della U.O.C.  
Acquisizione Beni e ServiziDott.ssa Cristina Franco  
*Cristina Franco*

data 05.06.2020

Il Direttore del  
Dipartimento Tecnico PatrimonialeIng. Paola Brazzoduro  
*Paola Brazzoduro*

data 8.06.2020

Il presente Atto contiene dati sensibili SI  NO X

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga

Favorevole data 10.06.2020 firma *Cristina Matranga*Non favorevole  
(con motivazioni allegate al presente atto)

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti

Favorevole data 11.6.2020 firma *Mauro Goletti*Non favorevole  
(con motivazioni allegate al presente atto)

Il Presente provvedimento si compone di n.  
10 pagine di cui n. 5 pagine di allegati

Il Direttore Generale  
*Angelo Tanese*

**DIRETTORE UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI****VISTO**

il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23 novembre 2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I nella persona del Dott. Angelo Tanese;

il Decreto del presidente della Regione Lazio n. T00241 del 3 ottobre 2019, con il quale viene differito il termine di scadenza contrattuale del Direttore Generale;

**VISTA**

la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;

la Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019 del Direttore Generale dell'ASL Roma I, concernente l'adozione del nuovo "Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I", approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020;

**VISTO**

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

**PREMESSO**

che, con Deliberazione n. 12 del 09.01.2020, è stata indetta una procedura aperta per la "Concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25.09.2001 n. 351 convertito nella Legge 23 novembre 2011 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008, dell'immobile di proprietà regionale denominato "Padiglione 28", sito nell'ex presidio ospedaliero "Santa Maria della Pietà" per la realizzazione e gestione di un centro servizi per attività di accoglienza e ricettività per accompagnatori di pazienti ricoverati", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che il Bando di gara allegato alla Deliberazione n. 12/2020 è stato pubblicato sulla GU S : 2020/S 011-021713 del 16/1/2020, sulla G.U.R.I. n. 9 quinta serie speciale, del 24/1/2020 e che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

che con successiva Deliberazione n. 230 del 18.03.2020 è stata disposta la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte e la conseguente rettifica degli atti di gara pubblicati nella Delibera n. 12 del 9.01.2020;

che il Bando di gara allegato alla Deliberazione n. 230/2020 è stato pubblicato sulla GU S : 2020/S064-153734 del 31.03.2020, sulla G.U.R.I. n. 41 quinta serie speciale, del 8/04/2020 e che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

**CONSIDERATO**

che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza, in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;



che con successivo ricorso alla decretazione d'urgenza, stante l'evolversi della situazione epidemiologica e le criticità connesse alla gestione della stessa, sono state disposte su tutto il territorio nazionale misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19;

che l'art. 103 del Decreto legge 17 marzo 2020, n.18 ha introdotto la sospensione dal 23 febbraio 2020 al 15 aprile 2020 per i termini di tutti i procedimenti amministrativi e che detto termine è stato ulteriormente prorogato, dall'art 37 del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23, al 15 maggio 2020;

che la Circolare del MIT del 23.03.2020, in sede di prima interpretazione della citata disposizione di cui all'art.103 del D.L. 18/2020, ha chiarito che *"le procedure di appalto o di concessione disciplinate dal decreto legislativo 30 aprile 2016, n. 50 rappresentano la sedes materiae tipica di applicabilità della suddetta disposizione,"* la cui ratio viene rinvenuta *"da un lato, nella necessità di assicurare la massima partecipazione dei soggetti interessati nonostante la situazione emergenziale in atto e, dall'altro, nella necessità di evitare che la PA, nel periodo di riorganizzazione dell'attività lavorativa in ragione dello stato emergenziale, incorra in eventuali ritardi o nel formarsi del silenzio significativo"*.

che con Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020, recante *"Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da 'Covid-19' sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni"*, dopo aver enunciato all'art. 1 che *"Le stazioni appaltanti adottano idonee misure volte a garantire la massima partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici in vigenza della situazione di emergenza sanitaria"* suggerisce l'adozione di comportamenti omogenei ed uniformi da parte delle stesse nello svolgimento delle procedure di gara e nella relativa fase di esecuzione;

che, in particolare, con riguardo alle procedure di selezione in corso di svolgimento, la sopracitata Delibera ANAC, all'art.2.5, prevede tra l'altro la possibilità che le Stazioni appaltanti concedano *"proroghe e/o differimenti ulteriori rispetto a quelli previsti dal decreto-legge in esame, anche su richiesta degli operatori economici, laddove l'impossibilità di rispettare i termini sia dovuta all'emergenza sanitaria"*;

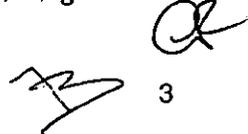
**TENUTO CONTO** che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 22/06/2020 e che ad oggi non è pervenuta alcuna offerta;

**PRESO ATTO** delle richieste di proroga dei termini di gara pervenute da parte degli operatori interessati all'appalto, motivate in considerazione delle criticità riscontrate nel perdurare della situazione di emergenza sanitaria legata al COVID-19;

**RITENUTO** opportuno, valutata la fondatezza delle motivazioni poste alla base delle richieste di proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, prorogare i termini di gara al fine di favorire la più ampia partecipazione possibile alla procedura di gara in oggetto ed il suo esito positivo, anche in considerazione del perdurare della emergenza sanitaria correlata alla diffusione del COVID-19, nonché la peculiare complessità ed evidente specificità delle prestazioni oggetto del presente appalto;

**TENUTO CONTO** che è necessario pubblicare la rettifica del bando di gara, oltre che sulla G.U.R.I., sulla GUUE ed anche sugli stessi quotidiani dove è stato pubblicato il bando di gara originario;

**RITENUTO** pertanto, di fissare il nuovo termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 31 luglio 2020 e di apportare, dandone adeguata pubblicità ai sensi della vigente normativa in materia, le opportune modifiche alla documentazione di gara, allegata alla

presente determinazione, da individuarsi in particolare in:

- allegato 1- Schema di rettifica di Bando GURI
- allegato 2- Schema di rettifica di Bando GUUE
- allegato 3- Estratto giornali

## ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

## PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di rettificare** la Deliberazione n. 12 del 09.01.2020, come successivamente modificata con Deliberazione n. n. 230 del 18.03.2020, nel senso di prorogare il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 31 luglio 2020;

**di approvare** le opportune modifiche alla documentazione di gara di cui alla Deliberazione n. 12 del 9.01.2020, come successivamente modificata con Deliberazione n. 230 del 18.03.2020, allegata alla presente Deliberazione, da individuarsi in particolare nel:

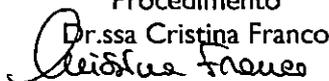
- allegato 1- Schema di rettifica di Bando GURI
- allegato 2- Schema di rettifica di Bando GUUE
- allegato 3- Estratto giornali

**di disporre** la pubblicazione della rettifica del bando di gara, oltre che sulla G.U.R.I., sulla GUUE ed anche sugli stessi quotidiani dove è stato pubblicato il bando di gara originario e la successiva rettifica;

**di disporre**, che il presente atto venga pubblicato, in versione integrale, nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69;

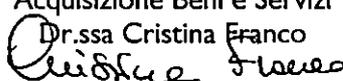
Il Responsabile del  
Procedimento

Dr.ssa Cristina Franco



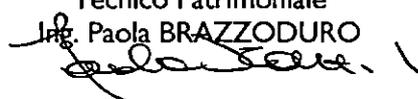
Il Direttore UOC  
Acquisizione Beni e Servizi

Dr.ssa Cristina Franco



Il Direttore Provvisorio del Dipartimento  
Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola BRAZZODURO



## IL DIRETTORE GENERALE

**In Virtù** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della L. R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23 novembre 2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 3 ottobre 2019;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio

### DELIBERA

**di adottare** la proposta di deliberazione avente per oggetto: *“Proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte e Rettifica degli atti di gara pubblicati nella delibera n. 12 del 9.01.2020, come successivamente modificata con Deliberazione n. 230 del 18.03.2020, relativa all’indizione di una procedura di gara ai sensi dell’art. 3 bis del D.l. 25.09.2001 n. 351 convertito nella Legge 23 novembre 2011 n. 410 nonché ex art. 58 del D.l. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008 per la “Concessione di valorizzazione dell’immobile di proprietà regionale denominato “Padiglione 28” sito nell’ex presidio ospedaliero “Santa Maria della Pietà” per la realizzazione e gestione di un centro servizi per attività di accoglienza e ricettività per accompagnatori di pazienti ricoverati”* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di rettificare** la Deliberazione n. 12 del 09.01.2020, come successivamente modificata con Deliberazione n. 230 del 18.03.2020, nel senso di prorogare il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 31 luglio 2020;

**di approvare** le opportune modifiche alla documentazione di gara di cui alla Deliberazione n. 12 del 9.01.2020, come successivamente modificata con Deliberazione n. 230 del 18.03.2020, allegata alla presente Deliberazione, da individuarsi in particolare nel:

- allegato 1- Schema di rettifica di Bando GURI
- allegato 2- Schema di rettifica di Bando GUUE
- allegato 3- Estratto giornali

**di disporre** la pubblicazione della rettifica del bando di gara, oltre che sulla G.U.R.I., sulla GUUE ed anche sugli stessi quotidiani dove è stato pubblicato il bando di gara originario e la successiva rettifica;

**di disporre**, che il presente atto venga pubblicato, in versione integrale, nell’Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell’art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all’attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Tanese



ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0028644
NO_DOC_EXT:	2020-XXXXXX
SOFTWARE VERSION:	9.13.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	cristina.franco@aslroma1.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

✓ OR

**Rettifica****Avviso relativo a informazioni complementari o modifiche****Servizi****Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore****I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: ASL ROMA 1

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43

Codice postale: 00193

Paese: Italia

Persona di contatto: Cristina Franco

E-mail: cristina.franco@aslroma1.it

Tel.: +39 066835

**Indirizzi Internet:**Indirizzo principale: [www.aslroma1.it](http://www.aslroma1.it)**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Procedura ex art. 3-bis d.l. 351/2001 per la Valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale Padiglione 28 sito nell'ex presidio ospedaliero S. Maria della Pietà

**II.1.2) Codice CPV principale**

70210000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura ex art. 3-bis d.l. 351/2001 per la Valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale Padiglione 28 sito nell'ex presidio ospedaliero S. Maria della Pietà

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.5) Data di spedizione del presente avviso:****VI.6) Riferimento dell'avviso originale**

Avviso originale spedito mediante eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Login per clienti TED eSender: n0028644

Numero di riferimento dell'avviso: 2020-005432

Numero dell'avviso nella GU S: 2020/S 011-021713

Data di spedizione dell'avviso originale: 13/01/2020

**Sezione VII: Modifiche****VII.1) Informazioni da correggere o aggiungere**

Dor

**VII.1.1) Motivo della modifica**

Modifica delle informazioni originali fornite dall'amministrazione aggiudicatrice

**VII.1.2) Testo da correggere nell'avviso originale**

Numero della sezione: IV.2.2

Punto in cui si trova il testo da modificare: termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

anziché:

Data: 22/06/2020

Ora locale: 12:00

leggi:

Data: 31/07/2020

Ora locale: 12:00

Numero della sezione: IV.2.7

Punto in cui si trova il testo da modificare: Modalità di apertura delle offerte

anziché:

Data: 25/06/2020

Ora locale: 12:00

leggi:

Data: 03/08/2020

Ora locale: 12:00

Numero della sezione: VI.3

Punto in cui si trova il testo da modificare: Informazioni complementari: Richieste di chiarimenti

anziché:

Data: 01/06/2020

Ora locale: 12:00

leggi:

Data: 10/07/2020

Ora locale: 12:00

**VII.2) Altre informazioni complementari:**

Le date da correggere con il presente avviso sono quelle indicate nell'avviso di rettifica GU S : 2020/S 064-153734 pubblicato il 31.03.2020.

OR  
D

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 1

Avviso di rettifica

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 1

Borgo S. Spirito,3 00193 Roma; Tel. 06/68352527; <http://www.aslromal.it>

SEZIONE II OGGETTO: Procedura ex art. 3-bis d.l. 351/2001 per la

Valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale Padiglione 28 sito

nell'ex presidio ospedaliero S. Maria della Pietà

SEZIONE IV ALTRE INFORMAZIONI Avviso di rettifica pubblicato nella

Gazzetta Ufficiale - 5ª Serie speciale n. 41 del 8 aprile 2020

SEZIONE VII MODIFICHE Date da correggere: IV.2.2) Termine per il

ricevimento delle offerte: anziché: 22/06/2020 Ore: 12:00 leggi:

31/07/2020 Ore: 12:00; IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:

anziché: 25/06/2020 Ore: 12:00 leggi: 03/08/2020; VI.3) Richieste

di chiarimenti anziché: 01/06/2020 Ore: 12:00 leggi: 10/07/2020 Ore:

12:00 Data di invio alla GUUE: XXXXXX

Il Direttore Generale

Dott. Angelo Tanese

DR  
D

**AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 1  
ESTRATTO RETTIFICA BANDO DI GARA**

**Ente Appaltante:** Azienda Sanitaria Locale Roma 1 – UOC Acquisizione Beni e Servizi **Oggetto:** Procedura aperta per la concessione di valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Padiglione 28" sito nell'ex Presidio Ospedaliero "Santa Maria della Pietà" **Termine presentazione offerte:** Si comunica che il termine di presentazione delle offerte previsto per il 22/06/2020 ore 12:00 è prorogato al 31/07/2020 ore: 12:00 **Data spedizione alla GUUE:** XXXX.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Angelo Tanese

DR