

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s. 03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Casa della Comunità di Via Boccea, 271 - CUP J87H21013100001, CIG: 98665506A1 - Approvazione della documentazione contabile relativa al 3° SAL a tutto il 06.02.2026 dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Boccea 271, spostamento dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026 del residuo dell'impegno di spesa assunto con Deliberazione 416/2023 successivamente modificata con le Deliberazioni nn. 857/2023 e 319/2025 e contestuale autorizzazione all'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401

L'Estensore: VALENTINA D'AMATO

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. ANDREA ANNOSCIA

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€222.289,88	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

La spesa del presente provvedimento deve intendersi già ricompresa nella Deliberazione 416/2023 successivamente modificata con le Deliberazioni nn. 857/2023 e 319/2025 e trova copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581/2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente)
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente)
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.16 pagine di cui n.9 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILIE IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:
- 1) Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza** che, al suo interno a sua volta prevede:
 - a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
 - b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);
 - c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);
 - 2) Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:**
 - a) Investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
 - b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
 - c) Investimento 1.2 – Antisismica;
- che con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00057 del 21.04.2022 recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 Salute - Componente M6C1 Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 – Componente M6C2.1 Investimenti 1.1 – Componente M6C2 Investimenti 1.2 - Componente M6C2.1 Investimento 1.1.1. e Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC). Nomina Soggetti Attuatori delegati", si è proceduto a nominare i Direttori Generali/Commissari straordinari pro tempore delle Aziende del SSR quali Soggetti Attuatori delegati;
- che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle “Non arrecare danno significativo”;
- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all’assistenza in ambito ospedaliero;

TENUTO CONTO

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla predetta DGR n. 332/2022 e che alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), è stato assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

della Determinazione n. G12133/2022 con cui la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

della deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con cui questa azienda sanitaria ha recepito la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all’ASL Roma 1, per la realizzazione dell’intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

PRESO ATTO

che con Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, questa Azienda Sanitaria ha approvato l’atto di autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n. 324/2022, la ASL Roma 1 si è avvalsa di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima procedesse all’indizione, alla gestione ed all’aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all’esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

CONSIDERATO

che con Determinazione n. G12091 del 14.09.2022, la Regione Lazio ha aggiudicato per il PNRR Missione M6 – Componente M6C1 – investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona e 1.3 rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture e Componente M6C2 – investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile “Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, suddivisa in 40 lotti, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: case della comunità, ospedali di comunità, verso un ospedale sicuro e sostenibile”;

TENUTO CONTO

della DGR n.236 del 25.05.2023, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6: Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Rimodulazione del Piano Operativo Regionale”, con cui, a seguito di richieste di rimodulazione di alcune progettualità già avviate, avanzate dai Soggetti attuatori delegati, la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale rimodulato e perfezionato secondo le indicazioni pervenute dall’Unità di Missione del Ministero della Salute, nel quale, tra l’altro, vengono adeguati gli importi dei singoli interventi con i contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI), come da Decreto MEF-RGS n. 52 del 02.03.2023;

della Deliberazione n. 253 del 31.05.2023 con cui la Asl Roma 1 ha preso atto del Decreto MEF-RGS del 02.03.2023 n. 52 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI), in attuazione del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, e in particolare l’articolo 26, recante “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori” e con il quale è stata disposta, nello specifico, per la componente M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC): l’assegnazione all’ASL Roma 1, l’integrazione di € 1.962.880,00 (da € 20.190.890,00 diventa pari ad € 22.153.770,00);

della Deliberazione n. 367 del 22.06.2023, con cui è stata disposta una parziale modifica della predetta Deliberazione n.481 del 05.08.2022, con oggetto “Presa d’atto della DGR n.581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo

della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022”, relativamente all’imputazione delle risorse PNRR-PNC, con esclusione della rimodulazione delle risorse PNRR relative alla M6.C2 - 1.1.2. Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Grandi apparecchiature Sanitarie);

della Deliberazione n. 65 del 27.01.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”, relativi alla realizzazione della CdC di Via Boccea, 271 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1- Lazio 2-1) - CUP J87H21013100001 con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della deliberazione n. 186 del 11.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ1 – 0326894 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Boccea, 271 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326613486), cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J87H21013100001 con cui è stato affidato allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

della Deliberazione n. 416 del 23.06.2023 con cui questa Azienda ha recepito gli esiti della gara Invitalia per il lotto geografico 15 - Lazio 2 CIG9326804225 cluster AQ1- Lazio 2-1 relativa ai lavori in appalto integrato presso la CdC di Via Boccea 271 CUP J87H21013100001, il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), per un importo di € 1.170.724,09 oneri 4% ed iva 22% inclusi;

che con Deliberazione n. 857 del 13.10.2023 questa Azienda ha recepito l’OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), approvato il nuovo Quadro Economico nonché parzialmente modificato le Deliberazioni D.G. n. 65 del 27.01.2023, C.S. n. 186 del 11.05.2023 e C.S. n. 416 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione;

che con il suddetto atto deliberativo 857/2023, nello specifico, la succitata Deliberazione n. 416 del 23.06.2023 è stata rettificata limitatamente all’impegno di spesa assunto, dando atto che l’importo corretto ammonta ad € 1.120.565,02 oneri 4% ed iva 22% inclusi;

CONSIDERATO

che con Deliberazione n. 439 del 28.06.2023 questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 271 e contestualmente preso atto del Verbale di Validazione sottoscritto dal RUP;

PRESO ATTO

che con Deliberazione n. 96 del 01.02.2024 è stato nominato RUP della fase esecutiva del progetto in parola l’Ing. Andrea Annoscia, Dirigente in servizio presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti;

che con Deliberazione n. 443 del 05.04.2024 sono state definite le imputazioni delle risorse definitivamente contabilizzate nel 2023 rispetto agli ordini di acquisto confermati ed inviati ai fornitori per la stessa annualità, mentre quelle relative agli anni 2024 e 2025 verranno modificate in base allo stato di avanzamento dei singoli interventi;

che con Deliberazione n. 319 del 27.03.2025 questa Azienda Sanitaria ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Via Boccea, 271 redatto dalla ICR Impianti e Costruzioni Srl e contestualmente modificato la succitata Deliberazione n. 857/2023, nello specifico, per l’appalto integrato, incrementando lo stesso di €. 83.853,77 Compresa IVA 22% e spostando dagli esercizi 2023 e 2024 all’esercizio 2025 gli impegni di spesa assunti precedentemente;

DATO ATTO

che gli appalti relativi al PNRR/PNC, tra i quali rientra quello denominato “PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Boccea, 271 sono disciplinati dal D. Lgs 50/2016 e dal D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020);

VISTO

il Verbale di Consegna dei Lavori del 05.03.2025 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli dello Studio Tecnico Gruppo Marche, agli atti della UOC MASI;

TENUTO CONTO

che con Deliberazione n. 678 del 13.06.2025 questa Azienda Sanitaria ha autorizzato l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore della ICR Impianti e Costruzioni Srl ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e che tale importo è pari ad € 179.764,19 Oltre Iva 22% per un totale complessivo di € 219.312,31 Compresa IVA 22%;

che con Deliberazione n. 1340 del 28.10.2025 questa Azienda Sanitaria ha approvato la documentazione contabile relativa al 1° SAL a tutto il 10.10.2025 dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Boccea 271, e contestualmente autorizzato l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti della ICR Impianti e Costruzioni Srl;

che con Deliberazione n. 1773 del 23.12.2025 questa Azienda Sanitaria ha approvato la documentazione contabile relativa al 2° SAL a tutto il 11.12.2025 dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Boccea 271, e contestualmente autorizzato l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti della ICR Impianti e Costruzioni Srl;

VERIFICATO

che questa Azienda Sanitaria ha acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 25034 del 10.02.2026 la documentazione contabile sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli, relativa al 3° SAL dei lavori della CdC in parola a tutto il 06.02.2026 che consta di:

- Certificato di pagamento n.3 - All. 1;
- 3° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 06.02.2026 - All. 2;
- Libretto delle misure - All. 3;
- Registro di contabilità - All. 4;
- Sommario Registro di Contabilità - All. 5;

che il Responsabile Unico del Procedimento, sulla scorta della suddetta contabilità, ha sottoscritto in data 11.02.2026 il Certificato di pagamento n. 3 per il pagamento dei lavori in oggetto di importo pari ad € 182.204,82 oltre IVA, al netto delle ritenute a garanzia dello 0,5% per infortuni, delle ritenute ai sensi dell'art. 27 NB2 del CSA del 2,5% e dell'importo corrispondente al recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%, per un importo di € 222.289,88 Compresa IVA 22%;

che le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2 tra le quali rientrano i lavori per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 271 trovano copertura nella D.G.R. n. 581/2022;

RITENUTO

opportuno approvare la contabilità del 3° SAL dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Boccea, 271;

necessario spostare dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026 il residuo dell'impegno di spesa di € 599.212,65 assunto con Deliberazione 416/2023 successivamente modificata con le Deliberazioni nn. 857/2023 e 319/2025;

opportuno autorizzare l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl per un importo di € 222.289,88 Compresa IVA 22%;

VERIFICATO

che il suddetto importo inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" Esercizio - 2026 e trova copertura nel finanziamento di cui alla succitata DGR 581/2022;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare la documentazione contabile, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, relativa al 3° SAL a tutto il 06.02.2026 dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Boccea 271 - CUP J87H21013100001, CIG: 98665506A1;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto in data 11.02.2026 il Certificato di pagamento n. 3 per il pagamento dei lavori in oggetto di importo pari ad € 182.204,82 oltre IVA, al netto delle ritenute a garanzia dello 0,5% per infortuni, delle ritenute ai sensi dell'art. 27 NB2 del CSA del 2,5% e dell'importo corrispondente al recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%, per un importo di € 222.289,88 Compresa IVA 22%;

di spostare dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026 il residuo dell'impegno di spesa di € 599.212,65 assunto con Deliberazione 416/2023 successivamente modificata con le Deliberazioni nn. 857/2023 e 319/2025

di autorizzare l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl relativo al 3° SAL dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Boccea 271 per complessivi € 222.289,88 Compresa IVA 22%;

di dare atto che la somma di € 222.289,88 Compresa IVA 22%, viene imputata sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, trova completa copertura all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la seguente documentazione:

- Certificato di pagamento n.3 - All. 1;
- 3° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 06.02.2026 - All. 2;
- Libretto delle misure - All. 3;
- Registro di contabilità - All. 4;
- Sommario Registro di Contabilità - All. 5;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti

(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento

Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto “ PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Casa della Comunità di Via Boccea, 271 - CUP J87H21013100001, CIG: 98665506A1 – Approvazione della documentazione contabile relativa al 3° SAL a tutto il 06.02.2026 dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Boccea 271, spostamento dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026 del residuo dell'impegno di spesa assunto con Deliberazione 416/2023 successivamente modificata con le Deliberazioni nn. 857/2023 e 319/2025 e contestuale autorizzazione all'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare la documentazione contabile, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, relativa al 3° SAL a tutto il 06.02.2026 dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Boccea 271 - CUP J87H21013100001, CIG: 98665506A1;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto in data 11.02.2026 il Certificato di pagamento n. 3 per il pagamento dei lavori in oggetto di importo pari ad € 182.204,82 oltre IVA, al netto delle ritenute a garanzia dello 0,5% per infortuni, delle ritenute ai sensi dell'art. 27 NB2 del CSA del 2,5% e dell'importo corrispondente al recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%, per un importo di € 222.289,88 Compresa IVA 22%;

di spostare dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026 il residuo dell'impegno di spesa di € 599.212,65 assunto con Deliberazione 416/2023 successivamente modificata con le Deliberazioni nn. 857/2023 e 319/2025

di autorizzare l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl relativo al 3° SAL dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Boccea 271 per complessivi € 222.289,88 Compresa IVA 22%;

di dare atto che la somma di € 222.289,88 Compresa IVA 22%, viene imputata sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” - Esercizio 2026, trova completa copertura all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la seguente documentazione:

- Certificato di pagamento n.3 - All. 1;
- 3° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 06.02.2026 - All. 2;
- Libretto delle misure - All. 3;
- Registro di contabilità - All. 4;
- Sommario Registro di Contabilità - All. 5;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Boccea 271" - CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.3 per il pagamento della rata n.4 di € 182.204,82

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo euro
1	10/10/2025	126.135,33
2	11/12/2025	150.821,11
Totale		276.956,44
ANTICIPAZIONE		179.764,19
Il Direttore dei Lavori		

Il Responsabile del Procedimento

VISTO il contratto con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per la aggiudicata somma al netto di € 967.553,53.
Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ammonta al netto a € 596.313,33 e cioè:

IMPORTI SOGGETTI A RITENUTE per lavori e somministrazioni	596.313,33	
TOTALE importi soggetti a ritenute euro		596.313,33
DETRAZIONI ritenuta per infortuni del 0,500 % C.S.A. - Art27 - NB.2 del 2,500 % Recupero dell'anticipazione per il 20,000 %	2.981,57 14.907,83 119.262,67	
ammontare dei certificati precedenti	276.956,44	
TOTALE detrazioni euro		414.108,51
RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA IN EURO		182.204,82

CERTIFICA

che, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto, si può pagare all'Impresa la rata di € 182.204,82 alla quale aggiungendo la quota del 22% per IVA pari a € 40.085,06 per un totale complessivo di € 222.289,88
(diconsi duecentoventidue miladuecentottantanove/88 euro).

Responsabile del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



ASL
ROMA 1

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Boccea 271" - CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

3° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 06/02/2026

Importo di progetto	1.199.714,24	Data consegna lavori:	05/03/2025
		Data inizio lavori:	05/03/2025
Ribasso offerto	20,250 %	Data prevista ultimazione lavori:	28/02/2026
		Giorni di sospensione:	0
Prezzo offerto contrattuale	914.311,91	Giorni di proroga:	0
Importo oneri sicurezza inclusa nei prezzi	0,00	Nuova data di ultimazione:	28/02/2026
Importo oneri speciali sicurezza	53.241,62		
Importo totale di contratto	967.553,53		
Totale somma impegnata:	967.553,53		

[illegible]



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



**ASL
ROMA 1**

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Boccea 271" - CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

LIBRETTO DELLE MISURE

[illegible]



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



**ASL
ROMA 1**

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Boccea 271" - CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

REGISTRO DI CONTABILITÀ N. 1

Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Annoscia

Responsabile del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)

N.	Codice/Data	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Lib. N.	Lib. Pg.	UM	Quantità	Prezzo	Importo Debito	Importo Pagamenti	
		Riporto LAVORI A CORPO						426.196,06	305.899,52	
9	06/02/2026	Opere Edili (OG1) (Voce pari a euro 758.606,24) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	3						
					%	22,945 (15,182 %)	758.606,24	174.062,21		
10	06/02/2026	Impianti idricosanitari e antincendio (OG11-OS3) (Voce pari a euro 55.069,44) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	3						
					%	19,090 (0,917 %)	55.069,44	10.512,75		
11	06/02/2026	Impianti Meccanici (OG11-OS28) (Voce pari a euro 138.099,77) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	3						
					%	44,993 (5,420 %)	138.099,77	62.135,23		
12	06/02/2026	Impianti Elettrici (OG11-OS30) (Voce pari a euro 194.697,17) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	3						
					%	17,297 (2,937 %)	194.697,17	33.676,77		
		Sommano i lavori a corpo						280.386,96		
		Sommano i lavori a tutto il 06/02/2026						706.583,02		
		Impresa (ICR Impianti e Costruzioni srl) ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. a Sede Unica Via Gaudentio Fanfani, 25 - 00148 Roma Tel. 06/88110410 PEC: icrimpianti@icrimpianti.it P.IVA/C.F. 12481751000 Capitale Sociale 2.500.000,00 i.v. Direttore dei lavori (Arch. Enrico Castelli)								
	11/12/2025	Emesso il certificato di pagamento n.2 relativo allo stato di avanzamento n.2 ===== ===== ===== ===== ===== ===== =====			150.821,11					
		A Riportare						706.583,02	456.720,63	

Impresa
(ICR Impianti e Costruzioni srl)

ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. a Sede Unico
Via Gaudentio Fanfani, 25 - 00148 Roma
Tel. 06/88110410
PEC: icrimpianti@icrimpianti.it
P.IVA/C.F. 12481751000
Capitale Sociale 2.500.000,00 i.v.

Responsabile del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)



Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Boccea 271" - CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

Direttore dei lavori: Arch. Enrico Castelli

[illegible]