

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

<p>OGGETTO: Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Adesione della ASL Roma 1 all'Accordo Quadro n.47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, CIG 9859192E9B, e s.m.i., indetto dalla Soc. Giubileo 2025 ed aggiudicato al RTI costituito da BMS Progetti s.r.l. (MANDATARIA) Reconsult S.r.l., AG&C Associati s.r.l. e Dott.ssa Ilaria Scacchetti (MANDANTI) e contestuale stipula del Contratto Attuativo n. 8/47/2023 avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - CUP: J82C23000310001</p>						
<p>STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI</p>						
Centro di Costo: BD0401		L'Estensore: VALENTINA D'AMATO		Il presente Atto non contiene dati sensibili		
<p>Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.</p>						
Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI			DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE		
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI			Ing. PAOLA BRAZZODURO		
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>		
<p>Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:</p>						
Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€192.740,77	2024	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. M. Ambrosini	no
<p>La spesa di cui al presente atto trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024</p>						
<p>Il Funzionario addetto al controllo di budget</p>						
Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI			<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>			
<p>Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/></p>						
<p>Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini</p>						
Favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>			(con motivazioni allegate al presente atto)	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	
				Non favorevole		
<p>Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino</p>						
Favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>			(con motivazioni allegate al presente atto)	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	
				Non favorevole		
<p>Il presente provvedimento si compone di n.13 pagine di cui n. 7 pagine di allegati</p>			<p>Il Commissario Straordinario Dr. Giuseppe Quintavalle</p>		<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di Autonomia Aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale adottato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- la Deliberazione n. 329 del 15.03.2024 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" che integra la succitata Deliberazione n. 347 del 08.07.2022;
- VISTO** l'art. 1, commi 420 e ss., della legge 30 dicembre 2021, n. 234 che disciplina la pianificazione e la realizzazione delle opere e degli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025;
- il comma 427, del succitato articolo 1: *" Al fine di assicurare la realizzazione dei lavori e delle opere indicati nel programma dettagliato degli interventi, nonché la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, è costituita una società interamente controllata dal Ministero dell'economia e delle finanze denominata « Giubileo 2025 », che agisce anche in qualità di soggetto attuatore e di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi e l'approvvigionamento dei beni e dei servizi utili ad assicurare l'accoglienza e la funzionalità del Giubileo. In relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, la società "Giubileo 2025" può agire in qualità di stazione appaltante e le funzioni di soggetto attuatore sono svolte dagli enti individuati nel Piano nazionale di ripresa e resilienza..."*;
- il DPCM 8 giugno 2023, recante "Approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, contenente la rivisitazione degli interventi essenziali ed indifferibili, approvati con DPCM 15 dicembre 2022, e l'inserimento degli ulteriori interventi essenziali, con l'indicazione degli interventi di parte corrente resi possibili dall'applicazione dell'art. 31 del decreto-legge 13 febbraio 2023, n.13"
- l'art.2 del suddetto DPCM che prevede che i soggetti attuatori possano richiedere alla società Giubileo 2025 di svolgere attività di committenza anche ausiliaria, per l'affidamento di specifici contratti di lavori, servizi e forniture, nell'eventualità di un interesse da parte delle Aziende Sanitarie coinvolte a partecipare ad una procedura di gara centralizzata;
- il Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75 convertito con modificazioni dalla L. 10 agosto 2023, n. 112, recante le disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni per l'organizzazione del Giubileo della Chiesa cattolica per l'anno 2025;
- l'art.43 comma 4-bis del succitato Decreto che reca l'immediata attivazione delle procedure di affidamento relative ai lavori di adeguamento e di ristrutturazione e alle annesse tecnologie sanitarie collegate alle attività dei presidi sede di dipartimenti di emergenza, accettazione e pronto soccorso della rete del sistema dell'emergenza del servizio sanitario regionale della Regione Lazio, funzionali a permettere un'adeguata accoglienza dei pellegrini che partecipano al Giubileo del 2025;
- PREMESSO** che, con nota Registro Ufficiale U.993613 del 12.09.2023 la Regione Lazio, in merito alla definizione del Piano degli Interventi e delle relative schede in risposta alle esigenze di cui al predetto Decreto Legge 22 giugno 2023,

n. 75, ha richiesto agli Enti del SSR di produrre e trasmettere il Documento di Indirizzo alla Progettazione così come previsto nell'Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023;

che, con successiva nota Registro Ufficiale U.1086049 del 02.10.2023 la Regione Lazio, ha richiesto a tutti gli Enti del SSR di procedere anzitutto con la generazione dei Codici Unici di Progetto (CUP) per ciascun intervento di competenza;

che con nota prot. ASL Roma 1 n. 145299 del 06.10.2023 questa Azienda Sanitaria, con riferimento alle succitate note regionali, ha trasmesso alla Direzione Salute e Integrazione Socio Sanitaria il Documento di Indirizzo alla Progettazione nonché i CUP generati per gli interventi di pertinenza della ASL Roma 1 di seguito riportati:

- Ospedale San Filippo Neri CUP J82C23000310001 - Ampliamento del Pronto Soccorso con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;
- Ospedale Santo Spirito CUP J82C23000320001 - Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio e acquisizioni di apparecchiature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;

TENUTO CONTO

della D.G.R. n. 622 del 09.10.2023 con cui è stato approvato il Piano degli interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 e individuato, per ciascun intervento il soggetto attuatore del medesimo, identificato nelle singole ASL o Aziende Ospedaliere o nella Fondazione Policlinico Tor Vergata;

della Deliberazione n. 841 del 11.10.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Andrea Annoscia dirigente in servizio presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, RUP degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;

PRESO ATTO

che con nota protocollo ASL Roma 1 n. 180841 del 12.12.2023 detenuto agli atti, questa azienda Sanitaria ha rappresentato alla Regione Lazio l'intenzione di aderire alle procedure centralizzate per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura ed esecuzione dei lavori per gli interventi afferenti al solo DEA (Dipartimento Emergenza Accettazione) dell'Ospedale San Filippo Neri e contestualmente comunicato la volontà di procedere in forma autonoma all'espletamento delle gare, per le medesime tipologie, afferenti al DEA dell'Ospedale Santo Spirito;

che con Deliberazione n. 150 del 09.02.2024 questa Azienda Sanitaria ha preso atto della D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 recante "Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR 622/2023 ed approvazione dello Schema di Convenzione con la Società Giubileo 2025" con cui sono state assegnate alle Aziende del SSR individuate nelle schede intervento come Soggetti attuatori, secondo quanto previsto dalla suddetta D.G.R. n. 622/2023, le risorse per la realizzazione degli interventi giubilari in argomento per l'importo complessivo di € 155.000.000,00;

che con la suddetta D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 nell'ambito del programma degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza di competenza della ASL Roma 1 sono state assegnate le seguenti risorse:

- €. 6.480.993,80 - Ospedale San Filippo Neri (Scheda ID 190) CUP J82C23000310001;
- €. 5.532.997,00 - Ospedale Santo Spirito (Scheda ID 191) CUP J82C23000320001;

che con la predetta D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 è stato altresì approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra la Soc. Giubileo 2025, la Regione Lazio e gli Enti del SSR, definito le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento delle suddette risorse e stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 svolgerà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;

VISTO

il Quadro Economico di Progetto relativo agli interventi dell'Ospedale San Filippo Neri (Scheda ID 190) CUP: J82C23000310001, approvato con Deliberazione C.S. n. 332 del 19.03.2024;

TENUTO CONTO

che con Determina a contrarre dell'Amministratore Delegato della Soc. Giubileo 2025 del 31.05.2023, la predetta società ha approvato l'avvio del procedimento concorsuale per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di direzione lavori e CSE per lavori dell'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza", il cui importo complessivo a base d'appalto è pari ad € 1.200.000,00 oltre IVA e cassa previdenziale;

che la Soc. Giubileo 2025, con bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 01.06.2023 e pubblicato sulla stessa al n. 336794-2023-IT del 06.06.2023, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 64 del 07.06.2023, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., aggiudicata con il criterio di cui al comma 2 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

che all'esito dell'anzidetta procedura, è stata disposta dall'Amministratore Delegato di Giubileo 2025 l'aggiudicazione in favore del RTI composto dagli operatori economici "BMS Progetti S.r.l." (mandataria) e "Reconsult S.r.l.", "AG&C Associati S.r.l." e "Dott.ssa Ilaria Scacchetti" (mandanti), comunicata ex art.76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a tutti i concorrenti, ivi compreso il predetto Aggiudicatario, con nota prot. 1598 del 30/08/2023;

VISTA

l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo per Il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 del 23.01.2024 recante "Semplificazione delle procedure amministrative di affidamento degli Appalti per Servizi e Forniture" con cui il Commissario Straordinario stabilisce che per le procedure di affidamento di servizi e forniture è possibile ricorrere ad "affidamento diretto per forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 221.000,00 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, ovvero tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti presso Amministrazioni ed Enti del comparto sanitario, fra cui la Regione Lazio, le Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie della Regione Lazio e la Fondazione PTV, in parziale deroga alle disposizioni di cui all'art. 50, c. 1 lett. B) ed e) del D. Lgs n. 36/2023"

CONSIDERATO

che il RUP, tenuto conto della predetta Ordinanza, in data 15.07.2024 ha rappresentato alla Soc. Giubileo 2025 la necessità di individuare un Operatore Economico al fine di affidare i servizi di Direzione Lavori (DL) ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per l'intervento n. 190 di cui all'Allegato 1 del DPCM 29/01/2024 relativo all'Ospedale S. Filippo Neri;

della nota prot. ASL Roma 1 n.0124268 del 31.07.2024, detenuta agli atti, con cui la Soc. Giubileo 2025 ha comunicato a questa azienda sanitaria, ai fini dell'affidamento dei suddetti servizi, la possibilità di aderire all'Accordo Quadro n. 47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, CIG 9859192E9B, e s.m.i., sottoscritto dalla succitata Società con il RTI costituito da "BMS Progetti s.r.l." (MANDATARIA) "Reconsult S.r.l.", "AG&C Associati - s.r.l." e "Dott.ssa Ilaria Scacchetti" (MANDANTI);

che con la predetta nota la Soc. Giubileo 2025 ha altresì trasmesso il Contratto Attuativo n. 8/47/2023, avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - CUP: J82C23000310001, e relativo al suddetto all'Accordo Quadro - All.1;

DATO ATTO

che l'affidamento in parola avviene in applicazione di quanto previsto all'art. 2 dell'Accordo Quadro codice procedura n. SEFAP23047, "i Soggetti Attuatori si riservano la possibilità di estendere l'attività di verifica ad altri interventi giubilari con caratteristiche similari, nei limiti del valore dell'Accordo quadro sottoscritto";

che le attività oggetto del succitato contratto attuativo ammontano ad € 151.907,92 oltre oneri di IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali di cui:

- € 92.089,33 oltre IVA per il Servizio di Direzione Lavori (DL);
- € 59.818,59 oltre IVA per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);

che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. A060792C35;

ATTESO

che la spesa derivante dal presente atto di € 192.740,77 compresi IVA 22% ed oneri previdenziali ed assistenziali 4% viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2024 e trova capienza nel finanziamento di cui alla succitata D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento ex D.G.R. n. 22 del 18.01.2024, relativamente all'intervento ID/190 Ospedale San Filippo Neri, presenta la seguente situazione:

- Finanziamento assegnato € 6.480.993,80
- Finanziamento già impegnato € 365.352,75
- Importo impegnato con presente atto € 192.740,77
- Residuo € 5.922.900,28

che come stabilito con la predetta DGR n.22 del 18.01.2024 la Soc. Giubileo 2025 S.p.A ha svolto il ruolo di Stazione Appaltante sino all'aggiudicazione mentre la stipula del Contratto è a cura del Soggetto Attuatore;

RITENUTO

necessario aderire Accordo Quadro n. 47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara Codice Affidamento SEFAP23047, CIG 9859192E9B, e s.m.i., indetto dalla Soc. Giubileo 2025 ed aggiudicato al RTI costituito da "BMS Progetti s.r.l." (MANDATARIA) "Reconsult S.r.l.", "AG&C Associati - s.r.l." e "Dott.ssa Ilaria Scacchetti" (MANDANTI) e contestualmente autorizzare la stipula del Contratto Attuativo n. 8/47/2023, di cui al predetto Accordo Quadro, avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - CUP: J82C23000310001;

opportuno, con riferimento ai suddetti lavori, confermare RUP l'Ing. Andrea Annoscia;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di aderire all'Accordo Quadro n. 47/2023 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara Codice Affidamento SEFAP23047, CIG 9859192E9B, e s.m.i., indetta dalla Soc. Giubileo 2025 ed aggiudicata al RTI costituito da "BMS Progetti s.r.l." (MANDATARIA) "Reconsult S.r.l.", "AG&C Associati - s.r.l." e "Dott.ssa Ilaria Scacchetti" (MANDANTI);

di autorizzare la stipula del Contratto Attuativo n. 8/47/2023, di cui al predetto Accordo Quadro, avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - CUP: J82C23000310001- All.1;

di dare atto che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. A060792C35;

di imputare la spesa derivante dal presente atto di €. 192.740,77 compresi IVA 22% ed oneri previdenziali ed assistenziali 4% viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2024 viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio2024;

di dare atto che la spesa di cui al presente atto Deliberativo trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

di confermare quale RUP degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l'Ing. Andrea Annoscia;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti

(Ing. Massimiliano Ambrosini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento

Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Adesione della ASL Roma 1 all'Accordo Quadro n.47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, CIG 9859192E9B, e s.m.i., indetto dalla Soc. Giubileo 2025 ed aggiudicato al RTI costituito da "BMS Progetti s.r.l." (MANDATARIA) "Reconsult S.r.l.", "AG&C Associati - s.r.l." e "Dott.ssa Ilaria Scacchetti" (MANDANTI) e contestuale stipula del Contratto Attuativo n. 8/47/2023 avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - CUP: J82C23000310001" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di aderire all'Accordo Quadro n. 47/2023 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara Codice Affidamento SEFAP23047, CIG 9859192E9B, e s.m.i., indetta dalla Soc. Giubileo 2025 ed aggiudicata al RTI costituito da "BMS Progetti s.r.l." (MANDATARIA) "Reconsult S.r.l.", "AG&C Associati - s.r.l." e "Dott.ssa Ilaria Scacchetti" (MANDANTI);

di autorizzare la stipula del Contratto Attuativo n. 8/47/2023, di cui al predetto Accordo Quadro, avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - CUP: J82C23000310001- All.1;

di dare atto che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. A060792C35;

di imputare la spesa derivante dal presente atto di €. 192.740,77 compresi IVA 22% ed oneri previdenziali ed assistenziali 4% viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2024 viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio2024;

di dare atto che la spesa di cui al presente atto Deliberativo trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

di confermare quale RUP degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l'Ing. Andrea Annoscia;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Quintavalle

FIRMATO DIGITALMENTE

Codice affidamento SEFAP23047
CIG 9859192E9B - CIG DERIVATO A060792C35
CONTRATTO ATTUATIVO N. 8/47/2023

Con riferimento all'Accordo Quadro n. 47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, CIG 9859192E9B, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., stipulato tra "Giubileo 2025 S.p.a." e il RTI costituito da "BMS Progetti s.r.l." (mandataria) con le imprese "Reconsult S.r.l.", "AG&C Associati - s.r.l." e "Dott.ssa Ilaria Scacchetti" (mandanti), con il presente contratto attuativo il Soggetto Attuatore ASL Roma 1 con sede in Roma - Borgo Santo Spirito n. 3 - P.IVA [REDACTED] in persona del Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a [REDACTED] il [REDACTED] autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 in qualità di Commissario Straordinario elettivamente domiciliato, ai fini del presente atto, presso la suddetta sede (di seguito per brevità "Soggetto Attuatore" o "Committente") procede all'affidamento dei servizi appresso specificati, alle condizioni contrattuali di seguito precisate.

1. OGGETTO

Contratto Attuativo n. 8/47/2023, avente ad oggetto l'intervento n. 190 di cui all'All. 1 al DPCM 29/01/2024, che modifica il programma dettagliato di cui all'Allegato 1 al DPCM 8/06/2023, "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" - CUP: J82C23000310001, e relativo all'Accordo Quadro per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e CSE per lavori riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, secondo quanto previsto dal CSA di Servizi - Parte Generale e dal Capitolato tecnico.

Il contratto attuativo viene stipulato in applicazione di quanto previsto dall'art. 2 dell'Accordo Quadro, di cui alla gara SEFAP23047, *"i Soggetti Attuatori si riservano la possibilità di estendere l'attività di direzione lavori e CSE ad altri interventi giubilari con caratteristiche tipologiche analoghe a quelle degli interventi oggetto dell'Accordo quadro, nei limiti del valore dell'Accordo quadro sottoscritto"*.

2. RAPPRESENTANZA

La gestione tecnica del contratto è affidata, per il Committente all'Ing. Andrea Annoscia, in qualità di Responsabile del Progetto, che assume la rappresentanza del Committente.

Tutte le comunicazioni dell'Appaltatore al Committente inerenti all'affidamento devono essere inoltrate esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo: Borgo Santo Spirito n. 3 - 00193 Roma, via email all'indirizzo andrea.annoscia@aslroma1.it o via PEC all'indirizzo protocollo@pec.aslroma1.it

La gestione tecnica del contratto è affidata, per l'Appaltatore, all'Ing. Aldo Bottini.

Tutte le comunicazioni del Committente all'Appaltatore inerenti all'affidamento devono essere inoltrate



esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo: Piazza Santissima Trinità n. 6 - Milano o via PEC all'indirizzo bms@sintepec.it.

3. IMPORTO E FATTURAZIONE

L'importo del presente contratto attuativo è di € 151.907,92 (centocinquantunomilanovecentosette/92), oltre oneri di IVA ed oltre € 6.076,32 (seimilasettantasei/32), per oneri previdenziali ed assistenziali (INARCASSA). La fatturazione, secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'Accordo Quadro e dal CSA di Servizi - Parte Generale, dovrà avvenire con cadenza mensile sulla base dello stato di avanzamento dei lavori per i quali viene svolto il servizio.

Al fine di procedere con i pagamenti, l'accertamento ai sensi dell'art. 26 del D.M. n. 49/2018 della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali è effettuata dal RUP.

Le fatture dovranno essere emesse con le seguenti modalità:

ASL ROMA 1 - Borgo Santo Spirito n. 3 C.F. [REDACTED] - P.IVA [REDACTED] Pec: protocollo@pec.aslroma1.it.

La fattura elettronica deve essere inviata con il sistema online al codice univoco [REDACTED]. I dati obbligatori da indicare nella fattura elettronica, sono riportati nel certificato di pagamento protocollato ed emesso a cura del R.U.P. che le dovrà fornire i dati e sono:

- Indicare tutte le Determinazione di impegno fondi: N..... DEL
- Codice identificativo gara (CIG)
- N. ordine a fatturare
- CUP (Codice unico di progetto)
- Esigibilità iva o eventuale articolo di legge per gli esenti/forfettari od altro

4. RIPARTIZIONE DELL'IMPORTO IN PRESTAZIONI DI SERVIZI

Le attività oggetto del presente contratto attuativo sono riconducibili alle seguenti categorie di servizi e relativi importi:

- Int. n. 190 - Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA (DL): € 92.089,33;
- Int. n. 190 - Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA (CSE): € 59.818,59.

5. PREZZI APPLICABILI

Le attività inerenti all'affidamento ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Quadro in parola saranno compensate secondo le disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazioni", adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, al netto del ribasso unico percentuale offerto pari a 23,69% (ventitre/69) %.



6. TERMINI DI ESECUZIONE

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere espletate per tutta la durata dei lavori relativi all'intervento oggetto del presente contratto, dall'avvio in urgenza fino all'emissione del certificato di collaudo, compreso anche il supporto per le eventuali relazioni relative alle riserve e alle richieste formulate dall'esecutore nel certificato di collaudo medesimo.

7. PROGRAMMA CRONOLOGICO

Il programma cronologico del presente contratto attuativo sarà consegnato dal RUP all'avvio dei lavori.

8. SOSPENSIONE, RIPRESA E PROROGA DELLE ATTIVITA'

L'Esecutore non potrà, per qualsivoglia motivo, interrompere l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Attuativo. Al di fuori delle ipotesi previste nel presente articolo, l'eventuale arbitraria interruzione delle attività da parte dell'Esecutore che, in una sola volta, o nel complesso se a più riprese, si protragga per oltre 5 (cinque) giorni, costituirà grave inadempimento contrattuale che darà facoltà al Committente di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 (che sostituisce l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016).

9. PENALI

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione delle attività del singolo Contratto Attuativo, sarà applicata una penale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al relativo Programma cronologico, pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo totale del Contratto Attuativo.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente paragrafo, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Attuativo;
- b) nel rispetto dei termini intermedi indicati nel Programma cronologico;
- c) nella ripresa delle attività successivamente ad un verbale di sospensione;
- d) nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dal DEC per il ripristino dell'esecuzione del Contratto Attuativo.

L'Appaltatore dovrà garantire che le risorse utilizzate per l'esecuzione del servizio oggetto di ogni contratto attuativo siano coerenti con i CV presentati e valutati nel corso del procedimento di gara.

Il Committente applicherà una penale pari ad € 5.000,00, per ciascuna figura non effettivamente messa a disposizione per ogni singolo contratto attuativo

Il Committente ha la facoltà di risolvere di diritto il Contratto Attuativo ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale del medesimo Contratto Attuativo previa semplice comunicazione scritta.

Qualora l'inadempimento determini l'applicazione di una penale di importo superiore a quello previsto dal precedente paragrafo il RUP del Contratto Attuativo promuove l'avvio delle procedure previste dall'articolo 122 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 (che sostituisce l'art. 108, co. 3, del D. Lgs. 50/2016).



L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni subiti e di ulteriori oneri sostenuti dal Soggetto Attuatore a causa dei ritardi.

È ammessa la totale o parziale disapplicazione delle penali se l'Appaltatore dimostra che l'inadempimento non è a lui imputabile. La disapplicazione in ogni caso non può comportare il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore. Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide il Soggetto Attuatore su proposta del RUP.

Tutte le fattispecie di inadempimento sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale.

Il Soggetto Attuatore potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti all'Appaltatore medesimo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per il Soggetto Attuatore di risolvere il Contratto Attuativo nei casi in cui questo è consentito.

Giubileo 2025 ha la facoltà di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, secondo le modalità di cui al CSA di Servizi – Parte Generale, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, nell'ambito dei diversi Contratti Attuativi emessi dai Soggetti Attuatori, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore del presente Accordo Quadro.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Appaltatore per eventuali maggiori danni subiti dal Committente o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori e/o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che il Committente stesso debba sostenere per cause imputabili all'Appaltatore.

10. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Con riferimento all'art. 3, comma 1 della Legge 136/2010 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari vale quanto previsto nell'art. 4.4 del CSA di Servizi – Parte Generale e nell'art. 8b dell'Accordo Quadro.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, deve darne immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Roma.

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sui conti correnti dedicati ed intrattenuti come segue:

- Per BMS Progetti s.r.l. presso [REDACTED], di cui al seguente codice IBAN: [REDACTED] [REDACTED], esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

Le persone delegate ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- a) Sig. Aldo Bottini - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- b) Sig. Nicola Antonio Malatesta - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- c) Sig. Sergio Sgambati - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

- d) Sig. Sergio Sgambati - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- Per Reconsult S.r.l. presso Crédit Agricole, di cui al seguente codice IBAN: [REDACTED]
[REDACTED], esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

Le persone delegate ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- a) Sig. Fabiano Rebecchini - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED];
- b) Sig.ra Tiziana Chiappa - nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- Per AG&C Associati - s.r.l. presso [REDACTED], di cui al seguente codice IBAN: [REDACTED], esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

La persona delegata ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- a) Sig. Giovanni Gianninoto - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- Per Dott.ssa Ilaria Scacchetti presso [REDACTED], di cui al seguente codice IBAN: [REDACTED], esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

La persona delegata ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- a) Sig.ra Ilaria Scacchetti - nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

ART. 11 GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia delle obbligazioni assunte con l'Accordo quadro del 23/10/2023 e con la stipula del presente Contratto Attuativo e degli impegni comunque previsti negli allegati ai medesimi, ha prestato, apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n. [REDACTED] in data [REDACTED] dalla compagnia [REDACTED] con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto *sub* lett. "B".

ART. 12 POLIZZA ASSICURATIVA PER LA COPERTURA DEI RISCHI DI NATURA PROFESSIONALE

L'Appaltatore tiene indenni i Committenti da ogni responsabilità civile professionale, per rischi derivanti dall'esecuzione dell'attività professionale.

A tal fine, l'Appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione per responsabilità civile professionale, per i rischi di cui sopra verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Attuativo.

La predetta copertura è costituita mediante le seguenti Polizze:

1. Polizza n. [REDACTED] per la contraente BMS Progetti S.r.l. - emessa in data [REDACTED] dalla [REDACTED] - con dichiarazione di assicurazione datata [REDACTED];
2. Polizza n. [REDACTED] per la contraente Reconsult s.r.l. - emessa in data [REDACTED] dalla Compagnia [REDACTED] - con dichiarazione di assicurazione datata [REDACTED];
3. Polizza n. [REDACTED] per la contraente [REDACTED] - emessa in data [REDACTED] dalla [REDACTED] - con dichiarazione di assicurazione datata [REDACTED]

**ASL
ROMA 1****REGIONE
LAZIO**

4. Polizza n. [REDACTED] per la contraente Dott.ssa Ilaria Scacchetti - emessa in data [REDACTED] dalla [REDACTED] - con dichiarazione di assicurazione datata [REDACTED].

13 VERIFICA DI CONFORMITA'/ REGOLARE ESECUZIONE

Non oltre il termine di 20 (venti) giorni dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Attuativo, è avviata la verifica di Conformità/regolare esecuzione sulle prestazioni oggetto del presente Contratto, nelle forme e secondo le modalità stabilite nel CSA.

14 CLAUSOLA FISCALE

Resta inteso che tutte le spese di bollo e di registro, se dovute, per il presente Contratto Attuativo, ivi comprese quelle non espressamente previste, sono a carico dell'Appaltatore che dovrà provvedere al loro assolvimento nei termini di legge.

15. ALTRE CONDIZIONI

Restano valide tutte le clausole del citato Accordo Quadro e dei relativi allegati, con particolare riferimento al Capitolato Tecnico ed al CSA di Servizi - Parte Generale.

FIRME:

Committente**Esecutore**

.....

.....

**REGIONE
LAZIO****APPROVAZIONE SPECIFICA**

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ., le clausole contenute nei seguenti articoli:

Art. 3 Importo e fatturazione

Art. 4 Ripartizione dell'importo in prestazioni di servizi

Art. 5 Prezzi applicabili

Art. 6 Termini di esecuzione

Art. 7 Programma cronologico

Art. 8 Sospensione, ripresa e proroga delle attività

Art. 9 Penali

Art. 13 Verifica di conformità/ regolare esecuzione

Art. 14 Clausola fiscale

FIRME:**Committente****Esecutore**

.....

.....

Allegati:

- A. Allegati tecnici**
- B. Garanzia definitiva**
- C. Polizza responsabilità professionale**