

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1655 del 18/09/2026

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Frentani 6 - CUP J87H21013360001 CIG 9867525B38.
Approvazione dello Stato Finale Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione. Autorizzazione all'emissione dell'ordine a fatturare relativo allo stato finale lavori e alle ritenute a garanzia

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 15/09/2026 17:28:28 CEST

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 15/09/2026 17:29:00 CEST

Firmatario: PAOLA BRAZZODURO

Data: 15/09/2026 17:41:26 CEST

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€66.864,88	2026	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

La spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi già ricompresa nella Deliberazione n. 401/2023 e successive integrazioni e trova copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR 581/2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 15/09/2026 17:29:29 CEST

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Firmatario: ANGELO FURFARO

Data: 17/09/2026 11:37:09 CEST

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

Firmatario: FRANCESCO QUAGLIARIELLO

Data: 17/09/2026 16:13:26 CEST

(con motivazioni allegate al presente

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO

Data: 18/09/2026 12:43:58 CEST

(con motivazioni allegate al presente

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.81 pagine di cui n.75 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE

Data: 18/09/2026 13:06:18 CEST

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *“Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi”*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle *“Non arrecare danno significativo”*;
 - Allegato 4 – Schede di monitoraggio;

- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, recepita con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 – I.I. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), alla ASL Roma I è stato assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

che all'allegato 2 della citata DGR 332/2022 progressivo n. 6, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di Via dei Frentani 6, assegnando un finanziamento complessivo di € 862.691,00;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G12133/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - I.I Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 31/05/2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS del 02/03/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad €928.691,00;

che con Deliberazione C.S. n. 401 del 23.06.2023 sono stati recepiti gli esiti della gara di Invitalia Spa di cui a provvedimento AQ1 – 031206 del 01.02.2023, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato", relativi alla realizzazione della CdC Via dei Frentani, 6 CUP J87H21013360001 CIG 9867525B38 (lotto geografico 15 - Lazio 2 CIG 9326804225, cluster AQ1-Lazio 2-2);

che il cluster AQ1 – Lazio 2-2 è stato affidato alla LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista);

che il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato nel Registro Scritture Private al n. 716 del 29.09.2023;

che con Deliberazione CS n. 452 del 28.06.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di Via dei Frentani, 6;

che con Deliberazione CS n. 828 del 03.07.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CDC di Via dei Frentani, 6;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 14.03.2025 dal Direttore dei Lavori, Arch. Monica Ingaglio, agli atti della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

CONSIDERATO che con Deliberazione D.G. n. 447 del 22.04.2025 è stato approvato lo schema d'addendum al contratto specifico n. 716/2023, sottoscritto dalle parti e repertoriato nel Registro delle Scritture Private al n. 1784 del 04.08.2025;

VERIFICATO che con Deliberazione D.G. n. 939 del 24.07.2025 questa Azienda ha autorizzato, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, la liquidazione e il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore della società LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l.;

che con Deliberazione D.G. n. 1638 del 10.12.2025 è stata approvata la contabilità relativa al SAL I ed è stata autorizzata l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti della Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.;

che con Deliberazione D.G. n. 609 del 31.03.2026 è stata approvata la contabilità relativa al SAL 2 ed è stata autorizzata l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti della Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.;

che con Deliberazione D.G. n. 1445/2026 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

che il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato al n. 2377 dell'08.09.2026;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale, acquisiti al prot. ASL Roma I n. 150057/2026;

che con note acquisite al prot. ASL Roma I n. 0134382/2026 e n. 0139519/2026 il Direttore dei Lavori ha provveduto a trasmettere la documentazione contabile relativa allo Stato finale Lavori, costituita da quanto di seguito evidenziato:

- Stato Finale Lavori;
- Stato Finale Sicurezza;
- Libretto delle misure Finale Lavori;
- Libretto Misure Finale Sicurezza;
- Registro di contabilità Finale Lavori;
- Registro di contabilità Finale Sicurezza;

che il citato Stato Finale Lavori di € 54.807,28 oltre IVA comprende la quota residua dei lavori nonché le ritenute a garanzia che, per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento, risultano svincolabili e liquidabili in favore dell'appaltatore;

che il RUP ha pertanto redatto il relativo Certificato di Pagamento di € 54.807,28 oltre IVA 22%;

RITENUTO di autorizzare l'emissione dell'ordine a fatturare in favore della Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. per un importo complessivo di € 66.864,88 IVA 22% inclusa;

DATO ATTO che l'impegno di spesa complessivo di € 66.864,88 IVA 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581 del 19.07.2022;

VERIFICATO che la Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE come da DURC prot. INPS_51496791 del 08.07.2026, agli atti dell'ufficio;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (**All. I**);

di approvare, per i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Via Frentani 6 - CUP J87H21013360001 CIG 9867525B38, la documentazione contabile sottoscritta dal Direttore dei Lavori e nello specifico Relazione sul Conto Finale, Stato Finale Lavori, Stato Finale Sicurezza, Libretto delle misure Finale Lavori, Libretto Misure Finale Sicurezza, Registro di contabilità Finale Lavori, Registro di contabilità Finale Sicurezza (**All. 2**);

di dare atto che il suddetto Stato Finale dei Lavori comprende anche le ritenute a garanzia, svincolabili e liquidabili per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto il relativo certificato di pagamento per un importo pari a € 54.807,28 oltre IVA 22% (**All. 3**);

di autorizzare l'emissione dell'ordine a fatturare in favore della Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. per un importo complessivo di € 66.864,88 IVA 22% inclusa;

di dare atto che l'importo complessivo di € 66.864,88 IVA 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581 del 19.07.2022;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto “PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento I.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Frentani 6 – CUP J87H21013360001 CIG 9867525B38. Approvazione dello Stato Finale Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione. Autorizzazione all’emissione dell’ordine a fatturare relativo allo stato finale lavori e alle ritenute a garanzia.” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (**All. 1**);

di approvare, per i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Via Frentani 6 - CUP J87H21013360001 CIG 9867525B38, la documentazione contabile sottoscritta dal Direttore dei Lavori e nello specifico Relazione sul Conto Finale, Stato Finale Lavori, Stato Finale Sicurezza, Libretto delle misure Finale Lavori, Libretto Misure Finale Sicurezza, Registro di contabilità Finale Lavori, Registro di contabilità Finale Sicurezza (**All. 2**);

di dare atto che il suddetto Stato Finale dei Lavori comprende anche le ritenute a garanzia, svincolabili e liquidabili per effetto dell’approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto il relativo certificato di pagamento per un importo pari a € 54.807,28 oltre IVA 22% (**All. 3**);

di autorizzare l’emissione dell’ordine a fatturare in favore della Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. per un importo complessivo di € 66.864,88 IVA 22% inclusa;

di dare atto che l’importo complessivo di € 66.864,88 IVA 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” del bilancio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581 del 19.07.2022;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell’Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell’art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all’attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

Lavori	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PNNR MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE M6C1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ -REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' -VIA DEI FRENTANI 6 –00185 ROMA		
CIG derivato	9867525B38	CUP	J87H21013130001
Impresa	La Cascina Costruzioni srl, Via Francesco Antolisei n.25 00173 Roma CF e P. IVA 08045240721		
Direttore Lavori	Arch. Monica Ingaglio		
RUP	Ing. Marco Bruschi(ASL Roma 1)		

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 12 D.M. 7 marzo 2018 n.49)

PREMESSO

- che i lavori in oggetto sono inseriti nel PNNR MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE M6C1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ, ACCORDO QUADRO - SUB LOTTO PRESTAZIONALE "Lavori in Appalto integrato" - CdC Via dei Frentani 6, CUP J87H21013360001 – CIG 9867525B38;
- La Cascina Costruzioni srl con sede legale in Roma (RM) 00173, Via Francesco Antolisei n.25, CF e P. IVA 08045240721, capitale sociale € 700.000 i.v., è risultata aggiudicataria del Lotto geografico Lazio 2, Sub lotto prestazionale 4 e le è stato assegnato il Cluster Assegnato Q1 Lazio 2.2, nell'ambito del quale deve eseguire i lavori affidati relativi alla Casa della Comunità di Via dei Frentani 6;
- che l'Arch. Monica Ingaglio interviene quale legale rappresentante dello studio associato Arch. Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio, capogruppo del raggruppamento composto dai mandanti Proimpianti srl, Ing. Marco Ricci, Geologo Emanuele Pinto, Arch. Mario Sacco risultata aggiudicataria per il Lotto Geografico Lazio 2, Cluster Assegnato Q1 Lazio 2.2., Sub lotto prestazionale 4 , dei Servizi Tecnici, nel caso di specie di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico;
- che per i lavori è stato sottoscritto specifico Contratto Specifico cui è stata poi emessa OdA n. 10 del 22.09.2023;
- che con il riferito Contratto Specifico le Parti convenivano la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di realizzazione, per complessivi € 331.947,35 oltre IVA e oneri di legge, così composti:
 - Progettazione Esecutiva pari a euro € 20.727,40;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



ASL
ROMA 1

b) Lavori pari a euro € 292.019,95 + € 19.200,00 per costi della sicurezza da PSC/DUVRI.

- che il corrispettivo è determinato “a corpo” per la quota relativa ai servizi tecnici e “a corpo o a misura” per la quota relativa all’esecuzione dei lavori.
- che il tempo utile per l’esecuzione delle prestazioni era convenuto nei seguenti termini: Progettazione Esecutiva: 45 giorni naturali e consecutivi;
- Lavori: 365 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Che con Delibera C.S. n. 828 del 03/07/2024 l'Azienda ASL Roma 1 ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via dei Frentani 6, ed il relativo Rapporto Finale di Verifica con esito positivo redatto e trasmesso dalla S.G.N. Engineering Srl.
- che con la redazione del Progetto esecutivo l'importo dei lavori viene aumentato ad euro 331.040,07 al netto del ribasso di gara del 19,19% di cui € 19.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA)
- che l'area di cantiere è stata consegnata all'Impresa La Cascina in data 10 marzo 2025, data in cui hanno avuto inizio le lavorazioni.

RILEVATO

- che durante le lavorazioni, su disposizione del RUP Ing. Marco Bruschi, è emersa la necessità di implementare l'impianto VRV anche al quinto piano dello stabile di via dei Frentani, 6 (vedi allegato F – Layout di progetto). Tale necessità è stata registrata nel verbale di sopralluogo n.01 del 29 aprile 2025;
- che per tali lavori si è reso necessario l'impegno di una maggior spesa pari a € 75.148,57 da ribassare del 19,19% comprensivi di oneri della sicurezza, pari al 14,969% di incremento dell'importo dei lavori.
- che durante le lavorazioni ci si è resi conto della necessità di modificare il posizionamento delle unità esterne previste in progetto sulla copertura della terrazza al piano primo, perché avrebbe comportato una servitù con il vicinato per le attività di sostituzione e manutenzione. Si è deciso di posizionare pertanto dette unità esterne direttamente sulle terrazze dei piani di pertinenza. Come conseguenza sono state detratte tutte le attività relative al posizionamento sulla terrazza del piano primo che ha portato ad una diminuzione delle opere di contratto di euro 13.825,82.
- che per tali lavori il nuovo il nuovo quadro economico è:



Finanziato
 dall'Unione europea
 NextGenerationEU



SISTEMA SANITARIO REGIONALE



ASL ROMA 1

**M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA
 TERRITORIALE - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona**

SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' DI VIA DEI FRENTANI, 6 - HUB

QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI	Rimodulazione FOI DCS 253/2023	PFTE - DCS 452/2023	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO	VARIANTE RIBASSATO
A.1) Importo dei lavori	€ 364.800,00	€ 361.366,11	€ 385.892,92	€ 311.840,07	€ 311.840,07
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00
Importo totale lordo A.1+A.2)	€ 384.000,00	€ 380.566,11	€ 405.092,92	€ 331.040,07	€ 331.040,07
A.3) Importo dell'addendum					€ 61.322,75
A.4) Importo dell'addendum al netto del ribasso d'asta del 19,19%					€ 49.554,91
Importo totale netto A.1+A.2+A.4)					€ 380.594,98
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE					
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 287 436,07	€ 287 436,07	€ 252 396,45	€ 287 436,07	€ 205 367,12
B.2) Indagini e prove di laboratorio					
B.3) Spese tecniche					
B.3a) Progettazione	€ 20 119,74	€ 20 119,74	€ 30 228,21	€ 30 228,21	€ 30 228,21
PFTE	€ 9 500,81	€ 9 500,81	€ 9 500,81	€ 9 500,81	€ 9 500,81
Esecutiva	€ 10 618,93	€ 10 618,93	€ 20 727,40	€ 20 727,40	€ 20 727,40
B.3b) Supporto al RUP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 6 702,68	€ 6 702,68	€ 6 702,68	€ 6 702,68	€ 6 702,68
B.3d) Collaudo (tecnico- amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6 600,00	€ 6 600,00	€ 6 600,00	€ 6 600,00	€ 3 950,26
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 16 476,09	€ 16 476,09	€ 16 476,09	€ 16 476,09	€ 21 258,40
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1 995,94	€ 1 995,94	€ 2 400,28	€ 2 400,28	€ 2 485,58
Totale B.3)	€ 51 894,45	€ 51 894,45	€ 62 407,26	€ 62 407,26	€ 64 625,14
B4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10 742,98	€ 10 742,98	€ 10 742,98	€ 10 742,98	€ 10 742,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)					
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)					



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)					
B.8) Spese per allacci	€ 1 469,98	€ 1 469,98	€ 1 469,98	€ 1 469,98	€ -
B.9) Imprevisti	€ 27 881,00	€ 31 314,89	€ 31 314,89	€ 31 314,89	€ 2 755,73
B.10) IVA					
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 90 613,82	€ 90 613,82	€ 96 009,72	€ 79 718,09	€ 84 337,16
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 63 235,94	€ 63 235,94	€ 55 527,22	€ 63 235,94	€ 45 180,77
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 11 416,78	€ 11 416,78	€ 13 729,60	€ 13 729,60	€ 14 217,53
Totale B.10)	€ 165 266,53	€ 165 266,53	€ 165 266,53	€ 156 683,62	€ 143 735,45
Importo totale B)	€ 544 691,00	€ 548 124,89	€ 523 598,08	€ 550 054,79	€ 427 226,41
B.11) Residuo Economie (IVA Inclusa)				€ 47 596,14	€ 120 869,61
IMPORTO TOTALE A) + B)	928.691,01 €	928.691,01 €	928.691,02 €	928.691,02 €	928.691,02 €

Come si evince dal Quadro Economico, la realizzazione dei lavori previsti comporta un incremento di spesa per effetto del quale l'importo originario di Euro 385 892,92 (al lordo del ribasso) diventa 447 215,67 oltre oneri della sicurezza pari a 19.200€, che all'esito del ribasso offerto dall'Operatore Economico, ammontano a complessivi € 361.394,98 oltre € 19.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge, per un totale di € 380.594,98

I lavori aggiuntivi hanno comportato un aumento del 14,969 % rispetto al contratto iniziale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che i lavori sono stati compiuti nel rispetto del termine contrattuale, tenendo conto delle proroghe concesse;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



ASL
ROMA 1

- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi come risulta da apposita certificazione liberatoria rilasciata dal RUP allegata al fascicolo del conto finale;
- che, come risulta dagli atti, non è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori e ad essa tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori ed allegata al fascicolo del conto finale;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono pertanto stati ultimati nei termini delle proroghe concesse e non hanno subito ritardi.

il sottoscritto Direttore dei Lavori;

CERTIFICA

- che i lavori per la nuova " CdC Via dei Frentani 6 – ROMA ", appaltati all'Impresa La Cascina Costruzioni srl, Via Francesco Antolisei n.25 00173 Roma CF e P. IVA 08045240721, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

l'ammontare complessivo per lavori e somministrazioni è di € 380 594,98 oltre IVA 22% (diconsi euro trecentottantamilaacinquecentonovantaquattro/ 98).

- Che può essere corrisposto all'Impresa La Cascina Costruzioni srl, Via Francesco Antolisei n.25 00173 Roma CF e P. IVA 08045240721, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della ASL Roma 1,

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Timbro e firma



Comune di Roma
Provincia di Roma

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura per le aziende sanitarie della regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e del PNC per la realizzazione degli Investimenti: accordo quadro lotto geografico 15 cluster AQ1 – Lazio 2-2 CASA DELLA COMUNITA' VIA DI VIA DEI FRENTANI 6 - ROMA CIG: 9617879CD2 - CUP J87H21013360001

COMMITTENTE: ASL Roma 1

IMPRESA: La Cascina Costruzioni Srl

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00			
Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	451 283.68
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 02.04.0090	RIMOZIONE DI TUBI IN FERRO PER CONDOTTE. Rimozione di tubi in ferro, fino al diametro di 2 pollici, per condotte di qualsiasi tipo, poste su terreno, in murature, sotto i massetti, in pavimentazioni di qualunque genere. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. SOMMANO m	240,00	2,93	703,20
2 02.04.0130	RIMOZIONE DI APPARECCHI IDRO-SANITARI E RISCALDAMENTO. Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. SOMMANO cad	244,00	29,04	7'085,76
3 025232a	Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche a finire di colore bianco, funzionamento elettrico 230 V-1-50 Hz, in opera compresi valvola termostattizzabile, detentore e mensole di fissaggio: altezza 846 mm, larghezza 400 mm, resa termica 300 W ± 5% SOMMANO cadauno	25,00	265,34	6'633,50
4 025237d	Comando termostatico applicato su valvola termostattizzabile: con sensore a liquido a distanza, regolazione sulla valvola, lunghezza capillare 2 m, campo di regolazione 20 ÷ 50 °C / 40 ÷ 70 °C SOMMANO cadauno	25,00	85,97	2'149,25
5 04.07.0160	"PITTURA MURALE SEMICOPRENTE, PROTETTIVA E DECORATIVA A BASE DI RESINE ACRILICHE PURE INSAPONIFICABILI IN DISPERSIONE ACQUOSA CON APPLICAZIONE DI FONDO ACRILICO ALL'ACQUA PER REGOLARE L'ASSORBIMENTO DEL SUPPORTO E MIGLIORARE L'ADESIONE DELLA PITTURA (RIVESTIMENTO RESISTENTE ALLA PENETRAZIONE DEGLI AGENTI AGGRESSIVI). Fornitura e posa in opera di pittura murale semicoprente protettiva, per applicazioni a rullo o a pennello, a base di resine acriliche pure insaponificabili in dispersione acquosa per la protezione e la decorazione di strutture in calcestruzzo. La pittura, dopo il completo asciugamento, dovrà formare un rivestimento dotato di una buona idrorepellenza e discreta permeabilità al vapore. La pittura diluita con il 15-20% di acqua, dovrà essere applicata a rullo o a pennello, in due mani a distanza di 24 ore l'una dall'altra previa applicazione di fondo a base di resine acriliche micronizzate in dispersione acquosa e dopo adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte) asportando completamente sporco, polvere, grassi, olii, vernici, efflorescenze saline e muschio. Eventuali porzioni di calcestruzzo degradato dovranno essere ripristinate da computarsi a parte. Il prodotto dovrà rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi PI, MC e IR, per la protezione del calcestruzzo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO mq	7,50	11,85	88,88
6 07.04.0030.0 01	STRUTTURA METALLICA PER CONTROSOFFITTI. Struttura metallica per controsoffitti, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita . Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 100 o 120. SOMMANO mq	150,00	32,32	4'848,00
7 07.04.0051.0 01.CAM	LASTRA PREFABBRICATA IN GESSO CARTONATO RISPONDENTE AI C.A.M.. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. C.A.M. - La lastra deve avere un contenuto di almeno il 5% in peso di materie riciclate e/o recuperate e/o di sottoprodotti. (p.2.4.2.8 del D.M. 11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M. 11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M. 11/10/2017 (sostanze pericolose). E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 6 mm. SOMMANO mq	150,00	18,75	2'812,50
8 13.30.0130.0 01	UNITÀ ESTERNA COMPATTA CONDENSATA IN ARIA PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE. Unità esterna compatta condensata in aria per impianto di climatizzazione estiva/invernale a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile per potenze frigorifere nominali da un minimo di 12 kW ad un massimo di 40 kW e potenze termiche nominali da un minimo di 14 kW ad un massimo di 45 kW, (COP ed EER ≥ dei limiti previsti all'allegato 1 del DM 06/08/2009), caratterizzata da bassi livelli di rumorosità e dimensioni molto compatte che ne facilitano			
	A R I P O R T A R E			24'321,09

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			24'321,09
9 13.30.0130.0 02	l'installazione. L'unità è costituita da uno o due ventilatori assiali sovrapposti con espulsione aria orizzontale, un compressore scroll ad inverter funziona n te con gas frigorifero ecologico, una batteria evaporante/condensante di grande superficie, dispositivi di protezione, regolazione e sicurezza sul circuito frigorifero, modulazione della potenza erogata, scheda elettronica di gestione e regolazione in grado di interfacciarsi con le unità interne e le altre apparecchiature dell'impianto di climatizzazione. La distribuzione del gas frigorifero è a 2 tubi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità esterna, le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità esterna. Certificata EUROVENT, è valutata con una quota fissa per ciascuna unità più una quota variabile in funzione della potenza frigorifera nominale PF (kW) definita alle condizioni standard di aria interna a 21°C bs/19°C bu ed aria esterna a 35°C bs/24°C bu. Quota fissa per ciascuna unità esterna. SOMMANO cad	8,00	412,56	3'300,48
10 13.30.0140.0 02	UNITÀ ESTERNA COMPATTA CONDENSATA IN ARIA PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE. Unità esterna compatta condensata in aria per impianto di climatizzazione estiva/invernale a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile per potenze frigorifere nominali da un minimo di 12 kW ad un massimo di 40 kW e potenze termiche nominali da un minimo di 14 kW ad un massimo di 45 kW, (COP ed EER ≥ dei limiti previsti all'allegato 1 del DM 06/08/2009), caratterizzata da bassi livelli di rumorosità e dimensioni molto compatte che ne facilitano l'installazione. L'unità è costituita da uno o due ventilatori assiali sovrapposti con espulsione aria orizzontale, un compressore scroll ad inverter funziona n te con gas frigorifero ecologico, una batteria evaporante/condensante di grande superficie, dispositivi di protezione, regolazione e sicurezza sul circuito frigorifero, modulazione della potenza erogata, scheda elettronica di gestione e regolazione in grado di interfacciarsi con le unità interne e le altre apparecchiature dell'impianto di climatizzazione. La distribuzione del gas frigorifero è a 2 tubi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità esterna, le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità esterna. Certificata EUROVENT, è valutata con una quota fissa per ciascuna unità più una quota variabile in funzione della potenza frigorifera nominale PF (kW) definita alle condizioni standard di aria interna a 21°C bs/19°C bu ed aria esterna a 35°C bs/24°C bu. Quota variabile in funzione della potenza frigorifera nominale. SOMMANO kw	251,60	354,24	89'126,78
11 13.30.0140.0 03	UNITÀ INTERNA DI CLIMATIZZAZIONE PER IMPIANTO A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Unità interna di climatizzazione estiva/invernale per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore. Le unità interne, ciascuna dotata di ventilatore a corrente continua e valvola elettronica modulante del gas frigorifero con proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista, a pavimento in vista, a pavimento da incasso, a soffitto in vista, a cassetta a 1 via, a cassetta a 2 vie, a cassetta a 4 vie, canalizzabile a bassa prevalenza, canalizzabile a media prevalenza, canalizzabile ad alta prevalenza. Le unità interne a cassetta si intendono sempre comprensive delle griglie di mandata/ripresa. Le unità interne sono alimentate direttamente dalla rete a 2 tubi negli impianti senza recupero di calore mentre sono alimentate dalle cassette seletttrici negli impianti a 3 tubi con recupero di calore. Le unità interne possono essere comandate da pannello di comando a filo oppure da telecomando ad infrarossi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità interna (escluso eventuali cassette distributrici ed i dispositivi di comando), le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità interna è valutata secondo la sua tipologia e secondo la sua potenza frigorifera nominale PF (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 27°C bs/19°C bu ed alla sua potenza termica PR (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 20°Cbs/15°Cbu. Unità interna a parete in vista con PF = 2,2 e PR = 2,5 SOMMANO cad	52,00	980,64	50'993,28
	UNITÀ INTERNA DI CLIMATIZZAZIONE PER IMPIANTO A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Unità interna di climatizzazione estiva/invernale per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore. Le unità interne, ciascuna dotata di ventilatore a corrente continua e valvola elettronica modulante del gas frigorifero con proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista, a pavimento in vista, a pavimento da incasso, a soffitto in vista, a cassetta a 1 via, a cassetta a 2 vie, a cassetta a 4 vie, canalizzabile a bassa prevalenza, canalizzabile a media prevalenza, canalizzabile ad alta prevalenza. Le unità interne a cassetta si intendono sempre comprensive delle griglie di mandata/ripresa. Le unità interne sono alimentate direttamente dalla rete a 2 tubi negli impianti senza recupero di calore mentre sono alimentate dalle cassette seletttrici negli impianti a 3 tubi con recupero di calore. Le unità interne possono essere comandate da pannello di comando a filo oppure da telecomando ad infrarossi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità interna (escluso eventuali cassette distributrici ed i dispositivi di comando), le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità interna è valutata secondo la sua tipologia e secondo la sua potenza frigorifera nominale PF (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 27°C bs/19°C bu ed alla sua potenza termica PR (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 20°Cbs/15°Cbu. Unità interna a parete in vista con PF = 2,8 e PR = 3,2 SOMMANO cad	1,00	1'024,92	1'024,92
	A R I P O R T A R E			168'766,55

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			168'766,55
12 13.30.0140.0 41	UNITÀ INTERNA DI CLIMATIZZAZIONE PER IMPIANTO A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Unità interna di climatizzazione estiva/invernale per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore. Le unità interne, ciascuna dotata di ventilatore a corrente continua e valvola elettronica modulante del gas frigorifero con proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista, a pavimento in vista, a pavimento da incasso, a soffitto in vista, a cassetta a 1 via, a cassetta a 2 vie, a cassetta a 4 vie, canalizzabile a bassa prevalenza, canalizzabile a media prevalenza, canalizzabile ad alta prevalenza. Le unità interne a cassetta si intendono sempre comprensive delle griglie di mandata/ripresa. Le unità interne sono alimentate direttamente dalla rete a 2 tubi negli impianti senza recupero di calore mentre sono alimentate dalle cassette seletttrici negli impianti a 3 tubi con recupero di calore. Le unità interne possono essere comandate da pannello di comando a filo oppure da telecomando ad infrarossi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità interna (escluso eventuali cassette distributrici ed i dispositivi di comando), le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità interna è valutata secondo la sua tipologia e secondo la sua potenza frigorifera nominale PF (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 27°C bs/19°C bu ed alla sua potenza termica PR (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 20°Cbs/15°Cbu. Unità interna tipo cassetta a 4 vie 600x600 con griglia - PF = 2,2 e PR = 2,5 SOMMANO cad	43,00	1'461,24	62'833,32
13 13.30.0140.0 44	UNITÀ INTERNA DI CLIMATIZZAZIONE PER IMPIANTO A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Unità interna di climatizzazione estiva/invernale per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore. Le unità interne, ciascuna dotata di ventilatore a corrente continua e valvola elettronica modulante del gas frigorifero con proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista, a pavimento in vista, a pavimento da incasso, a soffitto in vista, a cassetta a 1 via, a cassetta a 2 vie, a cassetta a 4 vie, canalizzabile a bassa prevalenza, canalizzabile a media prevalenza, canalizzabile ad alta prevalenza. Le unità interne a cassetta si intendono sempre comprensive delle griglie di mandata/ripresa. Le unità interne sono alimentate direttamente dalla rete a 2 tubi negli impianti senza recupero di calore mentre sono alimentate dalle cassette seletttrici negli impianti a 3 tubi con recupero di calore. Le unità interne possono essere comandate da pannello di comando a filo oppure da telecomando ad infrarossi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità interna (escluso eventuali cassette distributrici ed i dispositivi di comando), le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità interna è valutata secondo la sua tipologia e secondo la sua potenza frigorifera nominale PF (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 27°C bs/19°C bu ed alla sua potenza termica PR (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 20°Cbs/15°Cbu. Unità interna tipo cassetta a 4 vie 600x600 con griglia - PF = 4,5 e PR = 5,0 SOMMANO cad	4,00	1'629,72	6'518,88
14 13.30.0146.0 01	ACCESSORI PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Accessori per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore, costituiti da giunti a Y per le reti di distribuzione del gas frigorifero, collettori multiattacco per unità interne con ingresso a 2 tubi ed uscite a 2 tubi, distributori per impianti a recupero con ingresso a 3 tubi ed uscite a 2 tubi, kit pompa di sollevamento condense, kit valvola di espansione esterna all'unità interna, valvole di intercettazione per derivazioni di gas frigorifero, rilevatore di perdite di gas R410A. I giunti a Y, i collettori multiattacco ed i distributori sono sempre corredati della coibentazione. L'accessorio è definito in base alla descrizione ed alla potenza frigorifera nominale PF (kW). Coppia di giunti a Y per unità interne per PF fino a 15,0 kW SOMMANO cad	93,00	169,56	15'769,08
15 13.31.0015	CHIUSURA DI TRACCIA CONTEGGIATA A METRO CUBO. Chiusura di traccia su muratura di qualsiasi genere in seguito alla posa di tubazioni termo-idro-sanitarie e canalizzazioni di fumi, aria o gas eseguita fino ad una altezza di 4,0 m rispetto al piano di appoggio sia all'interno che all'esterno di edifici, conteggiata per metro cubo e misurata per un ingombro pari all'ingombro delle tubazioni o canalizzazioni maggiorate di cm 5 su ciascun lato. Sono compresi: i ponteggi, il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta alla pubblica scarica; la chiusura con malta e pezzi di laterizio, l'intonaco, la rasatura, escluso la tinteggiatura. Il prezzo e' da applicare per le categorie in cui sono escluse le opere di chiusura tracce. SOMMANO mc	1,50	334,00	501,00
16 13.31.0050.0 01	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU MURATURA LEGGERA. Foratura di pareti in muratura leggera eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250 mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica scarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota fissa per fori fino al diametro 140 mm. SOMMANO cad	79,00	34,20	2'701,80
17 13.31.0050.0 03	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU MURATURA LEGGERA. Foratura di pareti in muratura leggera eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250 mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al			
	A R I P O R T A R E			257'090,63

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			257'090,63
	piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota aggiuntiva per fori fino al diametro 140 mm. SOMMANO cm	2'180,00	2,36	5'144,80
18 A03.01.019.c .02	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione da 101 cmq a 225 cmq SOMMANO m	135,00	19,86	2'681,10
19 D01.01.001.c	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm .Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore ,invertitore ecc.) SOMMANO cad	31,00	10,08	312,48
20 D01.01.003.b	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra d'arte, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando SOMMANO cad	31,00	5,04	156,24
21 D01.01.006.a	Incremento per punto luce in vista per quota dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 punti luce derivati dallo stesso circuito realizzato con tubazione diametro minimo 20 mm o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro fissato a muro, conduttori dorsali tipo NO7V-K: in tubazione o canale in pvc SOMMANO cad	130,00	6,98	907,40
22 D01.01.007.a	Sostituzione di punto luce comprendente lo sfilaggio dei conduttori esistenti, la rimozione dei frutti, la loro sostituzione unitamente a quella dei conduttori con conduttori tipo NO7V-K di idonea sezione (min. 1,5 mm²), delle placche dei morsetti e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso quello della sostituzione della linea dorsale al quadro di piano e di zona. per punto luce SOMMANO cad	130,00	11,24	1'461,20
23 D01.02.004.d	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio elettrico trifase escluso il collegamento all'apparecchio SOMMANO cad	9,00	24,01	216,09
24 D01.02.004.e	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7VK di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio SOMMANO cad	262,00	22,08	5'784,96
25 D02.02.008g	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 25 mm² SOMMANO m	60,00	31,26	1'875,60
26 D02.02.009b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm² SOMMANO m	315,00	6,22	1'959,30
27 D02.02.009c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm² SOMMANO m	245,00	8,39	2'055,55
28	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare			
	A R I P O R T A R E			279'645,35

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			279'645,35	
D02.02.009h	flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 35 mm²	SOMMANO m	56,00	55,39	3'101,84
29 D02.02.011d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm²	SOMMANO m	165,00	17,41	2'872,65
30 D03.01.002.k	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm²; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 32 A	SOMMANO cad	9,00	170,28	1'532,52
31 D03.05.002.a	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm², dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 6 kA bipolare fino a 32 A	SOMMANO cad	18,00	183,65	3'305,70
32 D03.07.002.h	Modulo differenziale per corrente alternata e continua, associabile agli interruttori automatici magnetotermici atti a realizzare la funzione di protezione differenziale magnetotermica conforme alla norma CEI EN 61009 tensione 230/ 400 V morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm² con dispositivo per attacco rapido, compreso ogni accessorio in opera: Tipo di intervento AC - Sensibilita' fino a 0,5 A quadripolare fino a 25 A	SOMMANO cad	9,00	213,11	1'917,99
33 D03.15.006	Interruttore di manovra sezionatore anche rotativo, per tensione fino a 690 V, modulare per attacco su profilato DIN EN 50022 con morsetti protetti per cavi fino a 25 mm² fino a 45A e 50mm² fino a 125A; completi di ogni accessorio, in opera: quadripolare fino a 100A	SOMMANO cad	1,00	183,14	183,14
34 D03.19.001.o	Interruttore automatico magnetotermico a struttura scatolata, tensione nominale di impiego Vn 690V e gli sganciatori elettronici a microprocessore che consentono la regolazione dell'intervento termico e magnetico da 100A 250A, potere di interruzione secondo le norme CEI EN 60947 - 2 IEC 947 - 2 con Icn 380/415V, completo di coprimorsetti isolanti e contatti ausiliari, in esecuzione fissa in opera: Potere di interruzione 35 kA quadripolare fino a 100A estraibile	SOMMANO cad	1,00	1'973,60	1'973,60
35 D03.19.001.s	Interruttore automatico magnetotermico a struttura scatolata, tensione nominale di impiego Vn 690V e gli sganciatori elettronici a microprocessore che consentono la regolazione dell'intervento termico e magnetico da 100A 250A, potere di interruzione secondo le norme CEI EN 60947 - 2 IEC 947 - 2 con Icn 380/415V, completo di coprimorsetti isolanti e contatti ausiliari, in esecuzione fissa in opera: Potere di interruzione 35 kA quadripolare fino a 160A estraibile	SOMMANO cad	1,00	1'973,60	1'973,60
36 D03.23.001.b	Sganciatore differenziale con soglia di intervento regolabile I _{dn} da 0,03A a 3° tempo di intervento ISTANTANEO con indicazione di preallarme al 50% della soglia impostata, in opera: abbinabile agli interruttori con tensione nominale V n 500V fino a 125A	SOMMANO cad	1,00	617,81	617,81
37 D03.23.002.c	Sganciatore differenziale con soglia di intervento regolabile I _{dn} da 0,03A a 3° tempo di intervento ISTANTANEO con indicazione di preallarme al 50% della soglia impostata, in opera: abbinabile agli interruttori con tensione nominale Vn 690V fino a 160A	SOMMANO cad	1,00	810,19	810,19
38 D05.19.008	Canalina in PVC autoestinguente per cablaggio in esecuzione asolata o non asolata, completa di coperchio ed accessori, in opera: mm 80 x 60	SOMMANO m	245,00	9,16	2'244,20
39	Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni,				
	A R I P O R T A R E				300'178,59

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			300'178,59
D05.20.001	piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 100 x 75			
	SOMMANO m	20,00	68,75	1'375,00
40 D05.37.003	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 25			
	SOMMANO m	705,00	5,75	4'053,75
41 D05.37.006	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 50			
	SOMMANO m	5,00	9,75	48,75
42 D07.01.001	Quadro elettrico da esterno in robusta struttura metallica, con lamiera dello spessore minimo 15/10, elettrosaldata e pressopiegata, verniciato a fuoco, monoblocco o modulare, I.P. 30., con pannello e sportello a chiave, targhette ed ogni accessorio atto a contenere le apparecchiature, struttura modulare ampliabile, al m² di superficie frontale: con profondità fino a 250 mm			
	SOMMANO mq	1,19	929,63	1'106,26
43 IL004	f.p.o. Lampada d'emergenza tipo Linergy Vialed Evo cod. VE03N30EBRC-68 225 lm 3h - fascio asimmetrico. Fornito e posto in opera completo di tutti gli oneri relativi al montaggio ed al collegamento elettrico sono compresi gli accessori.			
	SOMMANO cadauno	3,00	224,80	674,40
44 ILL001	f.p.o. Plafone 600x600 da incasso tipo Disano 840 Led Panel UGR<19 - CRI 90 - 33W - 3318 lm - 4000 K. Fornito e posto in opera completo di tutti gli oneri relativi al montaggio ed al collegamento elettrico sono compresi gli accessori.			
	SOMMANO cadauno	140,00	168,29	23'560,60
45 ILL002	f.p.o. Faretto da incasso tipo Disano 883 Compact Led 14 W - 4000 K - 1777 lm - CRI 95 - on-off. Fornito e posto in opera completo di tutti gli oneri relativi al montaggio ed al collegamento elettrico sono compresi gli accessori.			
	SOMMANO cadauno	10,00	79,10	791,00
46 ILL014	f.p.o. Multisensore Luxmetrico e presenza con protocollo Dali tipo B.E.G. PD2-M-DALI/DSI. Fornito e posto in opera completo di tutti gli oneri relativi al montaggio ed al collegamento elettrico sono compresi gli accessori.			
	SOMMANO cadauno	26,00	199,11	5'176,86
47 ILL015	f.p.o. sensore di presenza tipo B.E.G. PD3N-1C. Fornito e posto in opera completo di tutti gli oneri relativi al montaggio ed al collegamento elettrico sono compresi gli accessori.			
	SOMMANO cadauno	5,00	118,70	593,50
48 IM.040.010.1 40.b	Allaccio di ventilconvettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, eventuale tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico acque bianche oppure alla rete principale di scarico acque nere tramite pozzetto sifonato, comprensivo di raccordi ed opere murarie di apertura e richiusura tracce in laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce in solette e muri in c.a. o muri in pietra, di rifacimento dell'intonaco e del tinteggio. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione, la rete principale di adduzione e la rete principale di scarico.- - Per allaccio 2 tubi con scarico condensa			
	SOMMANO cad	100,00	278,16	27'816,00
49 IM.150.010.1 80.a	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 6,4 x 0,8 S = 6 (tubo in rotoli)			
	SOMMANO m	260,50	6,72	1'750,56
50 IM.150.010.1 80.b	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 9,5 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli)			
	A R I P O R T A R E			367'125,27

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			367'125,27
51 IM.150.010.1 80.c	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 12,7 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	274,30	6,99	1'917,37
52 IM.150.010.1 80.d	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 15,9 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	331,50	10,55	3'497,33
53 IM.150.010.1 80.e	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 19,1 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	160,00	14,65	2'344,01
54 IM.150.010.1 80.f	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 22 x 1,0 S = 9 (tubo in barre) SOMMANO m	120,00	15,00	1'800,00
55 IM.150.010.1 80.g	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 28 x 1,0 S = 9 (tubo in barre) SOMMANO m	45,30	15,92	721,18
56 IM.150.010.2 00.a	Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori e piccole unità di condizionamento,realizzata in tubo di rame oppure di polietilene, diametro interno minimo mm 14, con lunghezza massima fino a m 8, convogliata direttamente in rete fognaria acque bianche oppure in rete fognaria acque nere tramite pozzetto sifonato, conteggiata per collegamento a ciascun apparecchio fino alla colonna di scarico escluso la realizzazione di quest'ultima. Sono comprese le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco, della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Conteggiata per ciascun collegamento.- - Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori SOMMANO cad	64,00	21,53	1'377,92
57 IM.190.010.5 90.c	Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori e piccole unità di condizionamento,realizzata in tubo di rame oppure di polietilene, diametro interno minimo mm 14, con lunghezza massima fino a m 8, convogliata direttamente in rete fognaria acque bianche oppure in rete fognaria acque nere tramite pozzetto sifonato, conteggiata per collegamento a ciascun apparecchio fino alla colonna di scarico escluso la realizzazione di quest'ultima. Sono comprese le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco, della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Conteggiata per ciascun collegamento.- - Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori SOMMANO cad	102,00	59,52	6'071,04
	A R I P O R T A R E			384'854,12

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			384'854,12
	ambiente permettono una modifica in loco del set-point, la scelta del livello di comfort o stand-by o notturno, l'esecuzione di procedure di risparmio energetico, quale blocco di energia per assenza di persone o ottimizzazione delle fasi di messa a regime e agiscono su qualunque terminale (servomotori, valvole, motori, ecc.). Il sistema ha la possibilità di essere collegato successivamente ad una centrale di gestione con PC, video, tastiera e stampante e quindi può essere interconnesso con sistemi di gestione di livello superiore. Il sistema di regolazione è valutato dal numero dei terminali portatili di gestione, dal numero di moduli autonomi, dai metri lineari del bus di comunicazione, dal numero degli ambienti dotati di propri regolatori e dal numero dei punti controllati (ingressi e uscite digitali, ingressi e uscite analogiche). Il sistema si intende completo e funzionante, quindi completo della fornitura e posa in opera della linea bus, della canalizzazione in PVC per la posa della linea bus installata sottotraccia o a vista, di eventuali trasformatori di alimentazione, di tutte quelle apparecchiature necessarie al funzionamento del sistema quali adattatori, interfacce, schede di funzioni, del cablaggio di queste tra loro e gli elementi in campo, del software di gestione redatto secondo le richieste del progettista o direttore lavori o utente finale, di tutte le prestazioni di personale specializzato occorrenti alla verifica e messa in funzione del sistema, degli schemi elettrici e manuali operativi del sistema, dell'istruzione al personale addetto alla gestione. Restano esclusi i quadri di potenza con relative apparecchiature elettromeccaniche, tutti gli elementi in campo, i collegamenti fra morsetti di uscita del sistema e gli elementi in campo quali sonde, valvole, servomotori, contattori, relais, le alimentazioni 220 V ai quadri.- - Linea bus SOMMANO m	735,00	13,59	9'988,65
58 IM.190.010.5 90.d	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per servizi tecnologici di piccola estensione, costituito da terminale portatile di gestione, uno o più moduli autonomi di comando e controllo, quadri di contenimento per i moduli, bus di comunicazione, eventuali regolatori per controllo di ogni singolo ambiente, cablaggio fra apparecchiature del sistema ed elementi in campo, software di gestione, programmazione dei moduli, messa in servizio, istruzione del personale addetto alla gestione. Il terminale portatile ha un visualizzatore display a cristalli liquidi ed una tastiera che consentono il colloquio con tutti i moduli autonomi impostando i set-point, visualizzando i parametri e gli allarmi, modificando i programmi a tempo, ecc. I moduli autonomi di regolazione sono posizionati in prossimità delle utenze da controllare con il compito di effettuare l'interfaccia fra gli elementi in campo ed il sistema di regolazione e possono gestire ciascuno 16 punti (8 uscite e 8 ingressi). Nei moduli risiedono tutti i programmi e le funzioni di regolazione e comando in modo da funzionare autonomamente anche in caso di avaria del terminale. I quadri di contenimento, in esecuzione IP 44, servono ad alloggiare i moduli autonomi e tutte le connessioni di questi con le linee bus e gli elementi in campo. Il bus di comunicazione è la linea che consente la trasmissione dati fra modulo e modulo e fra questi ed il terminale portatile. Gli eventuali regolatori di ogni singolo ambiente permettono una modifica in loco del set-point, la scelta del livello di comfort o stand-by o notturno, l'esecuzione di procedure di risparmio energetico, quale blocco di energia per assenza di persone o ottimizzazione delle fasi di messa a regime e agiscono su qualunque terminale (servomotori, valvole, motori, ecc.). Il sistema ha la possibilità di essere collegato successivamente ad una centrale di gestione con PC, video, tastiera e stampante e quindi può essere interconnesso con sistemi di gestione di livello superiore. Il sistema di regolazione è valutato dal numero dei terminali portatili di gestione, dal numero di moduli autonomi, dai metri lineari del bus di comunicazione, dal numero degli ambienti dotati di propri regolatori e dal numero dei punti controllati (ingressi e uscite digitali, ingressi e uscite analogiche). Il sistema si intende completo e funzionante, quindi completo della fornitura e posa in opera della linea bus, della canalizzazione in PVC per la posa della linea bus installata sottotraccia o a vista, di eventuali trasformatori di alimentazione, di tutte quelle apparecchiature necessarie al funzionamento del sistema quali adattatori, interfacce, schede di funzioni, del cablaggio di queste tra loro e gli elementi in campo, del software di gestione redatto secondo le richieste del progettista o direttore lavori o utente finale, di tutte le prestazioni di personale specializzato occorrenti alla verifica e messa in funzione del sistema, degli schemi elettrici e manuali operativi del sistema, dell'istruzione al personale addetto alla gestione. Restano esclusi i quadri di potenza con relative apparecchiature elettromeccaniche, tutti gli elementi in campo, i collegamenti fra morsetti di uscita del sistema e gli elementi in campo quali sonde, valvole, servomotori, contattori, relais, le alimentazioni 220 V ai quadri.- - Regolatori per controllo di singolo ambiente SOMMANO cad	94,00	299,13	28'118,22
59 IM.190.010.6 00.d	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per servizi tecnologici di media e grande estensione, costituito da centrale di gestione, uno o più moduli autonomi di comando e controllo, eventuale terminale portatile d'intervento, quadri di contenimento per i moduli, bus di comunicazione, eventuali regolatori per controllo di ogni singolo ambiente, eventuale modem per comunicazione telefonica, cablaggio fra apparecchiature del sistema ed elementi in campo, software di gestione, programmazione dei moduli, messa in servizio, istruzione del personale addetto alla gestione. La centrale di gestione è costituita da un Personal Computer PC Di Nuova Generazione, con video a colori, tastiera, mouse, in grado di colloquiare con il sistema di regolazione, visualizzare sinottici, caricare i programmi, registrare e/o stampare gli allarmi, i dati, i consumi, ecc. e di effettuare tutte le funzioni necessarie alla gestione e controllo. I moduli autonomi di comando e di controllo sono posizionati in prossimità delle utenze da controllare con il compito di effettuare l'interfaccia fra gli elementi in campo ed il sistema di regolazione e possono gestire ciascuno 16 punti (8 uscite e 8 ingressi) oppure multipli di 16 (32 o 48 punti). Nei moduli risiedono tutti i programmi e le funzioni di regolazione in modo da funzionare autonomamente anche in caso di avaria della centrale di gestione. Il terminale portatile d'intervento è dotato di visualizzatore display a cristalli liquidi e di tastiera, tramite i quali è possibile colloquiare in loco con il sistema per visualizzare o modificare i parametri dei vari moduli autonomi. I quadri di contenimento, in esecuzione IP 44, servono ad alloggiare i moduli autonomi e tutte le connessioni di questi con le linee bus e gli elementi in campo. Il bus di comunicazione è la linea che consente la trasmissione dati fra centrale di gestione e moduli autonomi e fra i moduli autonomi stessi in modo che questi ultimi possono essere indipendenti dal funzionamento della centrale di gestione. Gli eventuali regolatori			
	A R I P O R T A R E			422'960,99

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			422'960,99
60 NPE01	di ogni singolo ambiente permettono di colloquiare con la centrale di gestione e con l'utente dell'ambiente permettendo una modifica del set-point.- - Modulo autonomo da 32 punti SOMMANO cad	4,00	2'511,39	10'045,56
61 NPE02	Cavo flessibile FM90Z1 a bassissima emissione di fumi e gas tossici corrosivi conforme CEI 20-37 e CEI 20-38, isolato con mescola termoplastica, tensione nominale 450-750 V, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III: sezione 1,5 mm²: 2 conduttori SOMMANO m	390,00	2,28	889,20
62 NPM01	Spostamento punto luce sotto controsoffitto SOMMANO cadauno	23,00	37,16	854,68
63 NPR01	RECUPERO DEL GAS FRIGORIFERO DA CIRCUITO ESISTENTE, ESECUZIONE DEL VUOTO, PULIZIA CON GAS INERTE (ARGON) PROVE DI TENUTA E RICARICA CON GAS FRIGORIFERO PER MEZZO DI BILANCIA TARATA - PER KG DI GAS RICARICATO SOMMANO a corpo	1,00	9'757,81	9'757,81
64 S01.01.004.0 2.01.a	Smontaggio e rimontaggio di controsoffitto per rimozione impianti esistenti e montaggio nuovi impianti SOMMANO m2	250,00	9,06	2'265,00
65 S01.01.004.0 2.01.b	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SOMMANO cad	20,00	20,34	406,80
	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Per ogni montaggio e smontaggio in opera. SOMMANO cad	6,00	5,94	35,64
	Parziale LAVORI A MISURA euro			447'215,67
	RIBASSO del 19,19% da considerare su euro			447'215,67
	T O T A L E euro			447'215,67
	A R I P O R T A R E			

[illegible]

[illegible]

Comune di Roma
Provincia di Roma

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura per le aziende sanitarie della regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e del PNC per la realizzazione degli Investimenti: accordo quadro lotto geografico 15 cluster AQ1 – Lazio 2-2 CASA DELLA COMUNITA' VIA DI VIA DEI FRENTANI 6 - ROMA CIG: 9617879CD2 - CUP J87H21013360001

COMMITTENTE: ASL Roma 1

IMPRESA: La Cascina Costruzioni Srl

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00			
Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	19 200.10
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 08.35.020.00 1	Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro: costo ad personam. SOMMANO cadauno	5,00	17,85	89,25
2 A 17.03.5.a 2022	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m SOMMANO cadauno	2,00	793,75	1'587,50
3 A 9.04.1.d 2022	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. SOMMANO mq	42,30	48,90	2'068,47
4 A 9.04.4.f 2022	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. SOMMANO mq	42,59	7,36	313,46
5 NP 001	Cassetta di primo soccorso. Contenuto : 1 telo triangolare TNT cm 96 x 96 x 136; 2 fasciature adesive cm 10x6; 1 paio di forbici cm 10; 1 pinza per medicazione; 1 confezione di cotone idrofilo g 20; 1 confezione da 10 cerotti assortiti; 2 bende di garza da cm 7; 1 rotolo di cerotto da m 5 x 2,5 cm; 1 paio di guanti protettivi; 2 buste compresse TNT sterili cm 10 x 10; 1 PIC 3 astuccio 8 salviette assortite; 1 pacchetto ghiaccio istantaneo; istruzioni di pronto soccorso. SOMMANO cadauno	2,00	125,00	250,00
6 NP 002	Armadio metallico, verniciato di colore rosso, per attrezzatura antincendio; composto da 2 ripiani ed 1 anta finestrata; dimensioni mm 575x 500 x 1055 ; costo mensile. SOMMANO cad.*mesi	60,00	9,97	598,20
7 S 1.01.2.44 2022	Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, della capacità di m³. 6 Nolo per un mese o frazione. SOMMANO cadauno	3,00	80,73	242,19
8 S 1.01.4.2.3 io 2022	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SOMMANO cadauno	3,00	26,14	78,42
9 S 1.01.4.2.3. gliò 2022	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SOMMANO cadauno	12,00	37,08	444,96
	A R I P O R T A R E			5'672,45

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			5'672,45
10 S 1.02.2.1.a io 2022	Elmetto di protezione conforme alla norma UNI EN 397 in polietilene alta densità, con regolazione automatica posteriore e apposito sistema di bloccaggio automatico alla nuca. Con bordatura regolabile e fascia antisudore. Fornitura SOMMANO cadauno	3,00	9,89	29,67
11 S 1.02.2.63 2022	Gilet alta visibilità classe 2 conforme alla norma EN ISO 20471, tessuto in cotone - poliestere ad alta traspirazione, riflettente con bande rifrangenti, ignifugo. Fornitura. SOMMANO cadauno	2,00	18,66	37,32
12 S 1.03.1.2 2022	Impianto di terra per cantiere da kW 25, costituito da conduttore di terra in rame isolato interrato sez. mm² 16 lunghezza m 20 e due dispersori di acciaio zincato Ø mm 20, lunghezza m 1,50 e otto capicorda. Fornitura e posa in opera. SOMMANO cadauno	1,00	452,65	452,65
13 S 1.04.1.2.g io 2022	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione. Dimensioni 500 x 330. SOMMANO cadauno	180,00	0,52	93,60
14 S 1.04.1.6.a io 2022	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale fotoluminescente: costo di utilizzo per mese o frazione. Dimension 250 x 310 mm. SOMMANO cadauno	180,00	0,95	171,00
15 S 1.04.1.7.d io 2022	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensione mm 400 x 500 SOMMANO cadauno	180,00	0,70	126,00
16 S 1.04.1.8.f 2022	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 700. SOMMANO cadauno	240,00	1,08	259,20
17 S 1.04.2.3 2022	Cartello di forma rettangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 411/a,b,c,d, 412/a,b,c, 413/a,b,c, 414) in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I. Dimensioni 90x135 cm. Nolo per ogni mese o frazione SOMMANO cadauno	60,00	11,86	711,60
18 S 1.04.4.1 2022	Kit leva schegge in valigetta contenente 1 matita levaschegge Professional, 1 specchietto, 1 lente d'ingrandimento, 1 flacone di soluzione sterile salina 130 ml con tappo oculare, 1 bicchierino oculare, 1 pinza levaschegge inox 11,5 cm, 2 buste garza sterile 18 x 40 cm. Fornitura. SOMMANO cadauno	2,00	28,55	57,10
19 S 1.04.4.2 2022	Kit lava occhi in valigetta contenente 1 soluzione neutra sterile per lavaggio oculare 250 ml., 1 soluzione salina 500 ml., 1 tappo oculare, 2 compresse oculari, 2 buste garza idrofila sterile, 1 paio di forbici lister, 1 rotolo cerotto TNT m 5x1,25 cm, 1 pacco di fazzoletti di carta, 1 specchietto. Fornitura. SOMMANO cadauno	2,00	133,15	266,30
20 S 1.04.6.2.b io 2022	Estintore ad anidride carbonica CO2 per classi di fuoco B e C (combustibili liquidi e gassosi) particolarmente adatto per utilizzo su apparecchiature elettriche, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per mese o frazione Da 5 Kg classe 89 BC. SOMMANO cadauno	120,00	15,18	1'821,60
21 S 1.04.6.6 2022	Coperta antifuoco in fibra di vetro, con custodia tessile e sistema di sfilamento rapido per il pronto intervento, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Compresa la manutenzione e le revisioni periodiche; l'immediata sostituzione in caso d'uso; l'allontanamento a fine fase lavoro. Delle dimensioni di cm 150 x 180. conforme alla norma UNI EN 1869. Nolo per ogni mese o frazione. SOMMANO cadauno	60,00	0,89	53,40
22 S 1.04.7.6 2022	Esercitazione evacuazione alloggiamenti, comprensiva di illustrazione delle procedure da parte del preposto. Per ogni lavoratore coinvolto, da ripetersi una volta all'anno (2 ore di operaio specializzato, per il numero di lavoratori occupati, comprensivi della quota preposto).			
	A R I P O R T A R E			9'751,89

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			9'751,89
2022	SOMMANO lavoratore/anno	36,00	76,76	2'763,36
23 S 1.07.1.a 2022	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio comune 1°liv.			
	SOMMANO ora	35,00	30,35	1'062,25
24 S 1.08.17.c 2022	SOLUZIONE IDROALCOLICA IN GEL per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: da 1000 ml con dosatore			
	SOMMANO cadauno	10,00	18,00	180,00
25 S 1.08.21 Lazio luglio 2022	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml			
	SOMMANO cadauno	30,00	3,50	105,00
26 S 1.08.21 Lazio luglio 2022	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml			
	SOMMANO cadauno	200,00	0,90	180,00
27 S 1.08.22 Lazio luglio 2022	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI IPOCLORITO DI SODIO allo 0,1%, bottiglia da 1 litro			
	SOMMANO cadauno	30,00	2,50	75,00
28 S 1.08.27 Lazio luglio 2022	CARTELLONISTICA di avvertimento e indicazioni procedure Covid- 19 realizzata in PVC, dim 50x50. Compresa di fornitura e messa in opera:			
	SOMMANO cadauno	4,00	14,70	58,80
29 S 1.08.8.a 2022	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: FFP2			
	SOMMANO cadauno	40,00	1,32	52,80
30 S7.2.20.1 Lio 2022	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro			
	SOMMANO ora	35,00	57,00	1'995,00
31 S7.2.20.2 Lio 2022	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere (dirigenti).			
	SOMMANO ora	35,00	50,00	1'750,00
32 S7.2.20.3 Lio 2022	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il preposto (assistenti e addetti alla sicurezza).			
	SOMMANO ora	35,00	28,00	980,00
	A R I P O R T A R E			18'954,10

[illegible]

[illegible]

Comune di Roma

Provincia di Roma

pag. 1

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura per le aziende sanitarie della regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e del PNC per la realizzazione degli Investimenti: accordo quadro lotto geografico 15 cluster AQ1 – Lazio 2-2 CASA DELLA COMUNITA' VIA DI VIA DEI FRENTANI 6 - ROMA CIG: 9617879CD2 - CUP J87H21013360001

COMMITTENTE: ASL Roma 1

IMPRESA: La Cascina Costruzioni Srl

Libretto delle Misure FINALE composto da n. 17 pagine

IL R.U.P.
Ing. Marco Bruschi

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA IMPIANTI TECNOLOGICI (SpCat 1) IMPIANTO TERMICO (Cat 1) Opere edili accessorie (SbCat 2)							
114 S01.01.004.0 2.01.b 30/03/2026	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Per ogni montaggio e smontaggio in opera. a detrarre quantità non più realizzata e già inserire nei SAL precedenti Vedi voce n° 5 [cad 5.00]						5,00	
	SI DETRAGGONO cad						5,00	
115 S01.01.004.0 2.01.a 30/03/2026	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. a detrarre le quantità già inserire nei SAL precedenti Vedi voce n° 6 [cad 15.00] Vedi voce n° 53 [cad 5.00]						15,00 5,00	
	SI DETRAGGONO cad						20,00	
116 A04.01.022.a 30/03/2026	Autogrù telescopica in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: da 30 t idraulica con sbraccio da 32,00 m a detrarre le quantità già inserire nei SAL precedenti Vedi voce n° 7 [giorno 1.00] Vedi voce n° 22 [giorno 1.00] Vedi voce n° 54 [giorno 1.00]						1,00 1,00 1,00	
	SI DETRAGGONO giorno						3,00	
117 04.04.0040.0 03 30/03/2026	ESECUZIONE DI FORI CON TRAPANO ELETTRICO E PUNTE DA MM 12 A MM 25. Esecuzione di fori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, diametro variabile tra mm 12 e 25, con qualsiasi giacitura, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: le armature; la foratura che deve essere eseguita con trapano; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie; la fornitura ed il fissaggio con resine epossidiche applicate con idonee apparecchiature (pistola e cartuccia), del tondino in ferro B450C. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ogni centimetro di diametro, per ogni metro di lunghezza. Fori in murature di pietrame e/o conglomerati cementizi non armati. a detrarre le quantità già inserire nei SAL precedenti Vedi voce n° 8 [mxcm 24.00] Vedi voce n° 55 [mxcm 4.80]						24,00 4,80	
	SI DETRAGGONO mxcm						28,80	
118 13.31.0050.0 01	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU MURATURA LEGGERA. Foratura di pareti in muratura leggera eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
30/03/2026	mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota fissa per fori fino al diametro 140 mm. a detrarre le quantità già inserire nei SAL precedenti e non più eseguite						30,00	
	SI DETRAGGONO cad						30,00	
119 19.08.0430 30/03/2026	BARRIERA ANTIRUMORE FONOASSORBENTE IN LEGNO LAMELLARE E MASSELLO DI CONIFERA. Barriera antirumore fonoassorbente in legno lamellare e massello di conifera, ad alto assorbimento acustico (indice di attenuazione globale non inferiore a 37dB) di altezza variabile, realizzata in pannelli costituiti da una struttura scatolare al cui interno è alloggiato il materiale fonoassorbente ed una camera d'aria retrostante, ancorati su montanti in acciaio posti ad un interasse non superiore a m 3, fornita e posta in opera di. I componenti metallici sono in acciaio resistente alla corrosione atmosferica del tipo non inferiore a EN 10155 355J0WP (tipo corten B). I componenti in legno, lavorati su tutte le facce e a spigoli smussati, sono impregnati in profondità in autoclave con sali ecologici privi di Cromo ed Arsenico e impregnati in superficie con resine oleouretaniche e pigmenti metallici aventi funzione protettiva dai raggi UV. La barriera è costituita da: - travi in legno massello di conifera disposte orizzontalmente, a delimitare inferiormente e superiormente la pannellatura; - pannello, preassemblato e pronto per il montaggio, fornito di guarnizioni in PVC morbido, inserite tra la parte terminale del pannello e il montante in acciaio, a garantire la tenuta acustica del manufatto. Sono compresi: l'infissione o l'ancoraggio; la viteria e la bulloneria necessaria al montaggio; i distanziatori e/o le piastre di continuità se previste. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: il manufatto di fondazione, il calcestruzzo per il fissaggio al manufatto, i fori di alloggiamento dei montanti ed i tirafondi, se sono previsti montanti con piastra flangiata a detrarre le quantità già inserire nei SAL precedenti Vedi voce n° 56 [mq 18,00]						18,00	
	SI DETRAGGONO mq						18,00	
120 S01.01.004.0 2.01.b 30/03/2026	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Per ogni montaggio e smontaggio in opera. Nolo di trabattello per montaggio impianto clima					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
121 S01.01.004.0 2.01.a 30/03/2026	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. Nolo di trabattello per montaggio impianto clima	1,00	4,00			4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
122	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU MURATURA							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
13.31.0050.0 01 30/03/2026	LEGGERA. Foratura di pareti in muratura leggera eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250 mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota fissa per fori fino al diametro 140 mm. Predisposizione di passaggi per impianto VRV SOMMANO cad					18,00		
123 13.31.0050.0 03 30/03/2026	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU MURATURA LEGGERA. Foratura di pareti in muratura leggera eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250 mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota aggiuntiva per fori fino al diametro 140 mm. Predisposizione di passaggi per impianto VRV SOMMANO cm	18,00			20,000	360,00		
	Generatori di calore (SbCat 3)							
124 13.30.0130.0 01 30/03/2026	UNITÀ ESTERNA COMPATTA CONDENSATA IN ARIA PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE. Unità esterna compatta condensata in aria per impianto di climatizzazione estiva/invernale a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile per potenze frigorifere nominali da un minimo di 12 kW ad un massimo di 40 kW e potenze termiche nominali da un minimo di 14 kW ad un massimo di 45 kW, (COP ed EER ≥ dei limiti previsti all'allegato 1 del DM 06/08/2009), caratterizzata da bassi livelli di rumorosità e dimensioni molto compatte che ne facilitano l'installazione. L'unità è costituita da uno o due ventilatori assiali sovrapposti con espulsione aria orizzontale, un compressore scroll ad inverter funziona n te con gas frigorifero ecologico, una batteria evaporante/condensante di grande superfice, dispositivi di protezione, regolazione e sicurezza sul circuito frigorifero, modulazione della potenza erogata, scheda elettronica di gestione e regolazione in grado di interfacciarsi con le unità interne e le altre apparecchiature dell'impianto di climatizzazione. La distribuzione del gas frigorifero è a 2 tubi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità esterna, le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità esterna. Certificata EUROVENT, è valutata con una quota fissa per ciascuna unità più una quota variabile in funzione della potenza frigorifera nominale PF (kW) definita alle condizioni standard di aria interna a 21°C bs/19°C bu ed aria esterna a 35°C bs/24°C bu. Quota fissa per ciascuna unità esterna. PdC per impianto di climatizzazione VRV SOMMANO cad					1,00		
125 13.30.0130.0 02	UNITÀ ESTERNA COMPATTA CONDENSATA IN ARIA PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE. Unità esterna					1,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
30/03/2026	compatta condensata in aria per impianto di climatizzazione estiva/ invernale a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile per potenze frigorifere nominali da un minimo di 12 kW ad un massimo di 40 kW e potenze termiche nominali da un minimo di 14 kW ad un massimo di 45 kW, (COP ed EER ≥ dei limiti previsti all'allegato 1 del DM 06/08/2009), caratterizzata da bassi livelli di rumorosità e dimensioni molto compatte che ne facilitano l'installazione. L'unità è costituita da uno o due ventilatori assiali sovrapposti con espulsione aria orizzontale, un compressore scroll ad inverter funziona n te con gas frigorifero ecologico, una batteria evaporante/condensante di grande superfice, dispositivi di protezione, regolazione e sicurezza sul circuito frigorifero, modulazione della potenza erogata, scheda elettronica di gestione e regolazione in grado di interfacciarsi con le unità interne e le altre apparecchiature dell'impianto di climatizzazione. La distribuzione del gas frigorifero è a 2 tubi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità esterna, le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità esterna. Certificata EUROVENT, è valutata con una quota fissa per ciascuna unità più una quota variabile in funzione della potenza frigorifera nominale PF (kW) definita alle condizioni standard di aria interna a 21°C bs/19°C bu ed aria esterna a 35°C bs/24°C bu. Quota variabile in funzione della potenza frigorifera nominale. Circuito 1 (tipo DAIKIN RXYSQ8U) Circuito 2 (tipo DAIKIN RXYSQ8U)					22,40 22,40		
	SOMMANO kw					44,80		
126 NPM01 30/03/2026	RECUPERO DEL GAS FRIGORIFERO DA CIRCUITO ESISTENTE, ESECUZIONE DEL VUOTO, PULIZIA CON GAS INERTE (ARGON) PROVE DI TENUTA E RICARICA CON GAS FRIGORIFERO PER MEZZO DI BILANCIA TARATA - PER KG DI GAS RICARICATO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	Tubazioni e valvolame (SbCat 4)							
127 IM.150.010.1 80.a 30/03/2026	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 6,4 x 0,8 S = 6 (tubo in rotoli) Circuito 1		1,00 1,00 4,00 4,00 1,00 3,00 2,00 3,00			1,00 1,00 4,00 4,00 1,00 3,00 2,00 3,00		
	Circuito 2		4,00 4,00 3,00			4,00 4,00 3,00		
	A R I P O R T A R E					30,00		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					30,00		
			3,00			3,00		
			3,00			3,00		
			4,50			4,50		
			1,00			1,00		
			1,50			1,50		
			2,00			2,00		
			15,00			15,00		
	SOMMANO m					60,00		
128 IM.150.010.1 80.b 30/03/2026	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 9,5 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli) Circuito 1		1,00			1,00		
			2,00			2,00		
			2,00			2,00		
			1,00			1,00		
			3,00			3,00		
			2,00			2,00		
			15,00			15,00		
	Circuito 2		4,50			4,50		
			0,50			0,50		
			3,00			3,00		
			0,50			0,50		
			3,50			3,50		
			2,50			2,50		
			9,00			9,00		
			16,00			16,00		
			15,00			15,00		
	SOMMANO m					80,50		
129 IM.150.010.1 80.c 30/03/2026	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 12,7 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli) Circuito 1		1,00			1,00		
			1,00			1,00		
			4,00			4,00		
			4,00			4,00		
			1,00			1,00		
			3,00			3,00		
			2,00			2,00		
			3,00			3,00		
	A R I P O R T A R E					19,00		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					19,00		
	Circuito 2		4,00 4,00 3,00 3,00 3,00 4,50 1,00 1,50 2,00 25,00			4,00 4,00 3,00 3,00 3,00 4,50 1,00 1,50 2,00 25,00		
	SOMMANO m					70,00		
130 IM.150.010.1 80.d 30/03/2026	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 15,9 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli) Circuito 1		1,00 2,00 2,00 1,00 3,00			1,00 2,00 2,00 1,00 3,00		
	Circuito 2		3,00 4,50 0,50 0,50 3,50 2,50 48,00			3,00 4,50 0,50 0,50 3,50 2,50 48,00		
	SOMMANO m					71,50		
131 IM.150.010.1 80.e 30/03/2026	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 19,1 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli) Circuito 1		2,00 15,00			2,00 15,00		
	Circuito 2		9,00 16,00 18,00			9,00 16,00 18,00		
	SOMMANO m					60,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
132 13.30.0146.0 01 30/03/2026	ACCESSORI PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Accessori per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore, costituiti da giunti a Y per le reti di distribuzione del gas frigorifero, collettori multiattacco per unità interne con ingresso a 2 tubi ed uscite a 2 tubi, distributori per impianti a recupero con ingresso a 3 tubi ed uscite a 2 tubi, kit pompa di sollevamento condense, kit valvola di espansione esterna all'unità interna, valvole di intercettazione per derivazioni di gas frigorifero, rilevatore di perdite di gas R410A. I giunti a Y, i collettori multiattacco ed i distributori sono sempre corredati della coibentazione. L'accessorio è definito in base alla descrizione ed alla potenza frigorifera nominale PF (kW). Coppia di giunti a Y per unità interne per PF fino a 15,0 kW Giunti ad "Y" Circuito 1 Giunti ad "Y" Circuito 2					7,00 8,00		
	SOMMANO cad					15,00		
133 IM.150.010.2 00.a 30/03/2026	Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori e piccole unità di condizionamento,realizzata in tubo di rame oppure di polietilene, diametro interno minimo mm 14, con lunghezza massima fino a m 8, convogliata direttamente in rete fognaria acque bianche oppure in rete fognaria acque nere tramite pozzetto sifonato, conteggiata per collegamento a ciascun apparecchio fino alla colonna di scarico escluso la realizzazione di quest'ultima. Sono comprese le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco, della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Conteggiata per ciascun collegamento.- - Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori Scarico condensa Circuito 1 Scarico condensa Circuito 2					8,00 9,00		
	SOMMANO cad					17,00		
	Emissione (SbCat 5)							
134 13.30.0140.0 41 30/03/2026	UNITÀ INTERNA DI CLIMATIZZAZIONE PER IMPIANTO A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Unità interna di climatizzazione estiva/invernale per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore. Le unità interne, ciascuna dotata di ventilatore a corrente continua e valvola elettronica modulante del gas frigorifero con proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista, a pavimento in vista, a pavimento da incasso, a soffitto in vista, a cassetta a 1 via, a cassetta a 2 vie, a cassetta a 4 vie, canalizzabile a bassa prevalenza, canalizzabile a media prevalenza, canalizzabile ad alta prevalenza. Le unità interne a cassetta si intendono sempre comprensive delle griglie di mandata/ripresa. Le unità interne sono alimentate direttamente dalla rete a 2 tubi negli impianti senza recupero di calore mentre sono alimentate dalle cassette seletttrici negli impianti a 3 tubi con recupero di calore. Le unità interne possono essere comandate da pannello di comando a filo oppure da telecomando ad infrarossi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità interna (escluso eventuali cassette distributrici ed i dispositivi di comando), le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità interna è valutata secondo la sua tipologia e secondo la sua potenza frigorifera nominale PF (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 27°C bs/19°C							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
135 13.30.0140.0 44 30/03/2026	bu ed alla sua potenza termica PR (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 20°Cbs/15°Cbu. Unità interna tipo cassetta a 4 vie 600x600 con griglia - PF = 2,2 e PR = 2,5 Unità interne tipo DAIKIN FXQ20A (cassette a 4 vie) Circuito 1 Circuito 2 SOMMANO cad					6,00		
						7,00		
						13,00		
136 IM.040.010.1 40.b 30/03/2026	UNITÀ INTERNA DI CLIMATIZZAZIONE PER IMPIANTO A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Unità interna di climatizzazione estiva/invernale per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore. Le unità interne, ciascuna dotata di ventilatore a corrente continua e valvola elettronica modulante del gas frigorifero con proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista, a pavimento in vista, a pavimento da incasso, a soffitto in vista, a cassetta a 1 via, a cassetta a 2 vie, a cassetta a 4 vie, canalizzabile a bassa prevalenza, canalizzabile a media prevalenza, canalizzabile ad alta prevalenza. Le unità interne a cassetta si intendono sempre comprensive delle griglie di mandata/ripresa. Le unità interne sono alimentate direttamente dalla rete a 2 tubi negli impianti senza recupero di calore mentre sono alimentate dalle cassette seletttrici negli impianti a 3 tubi con recupero di calore. Le unità interne possono essere comandate da pannello di comando a filo oppure da telecomando ad infrarossi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità interna (escluso eventuali cassette distributrici ed i dispositivi di comando), le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità interna è valutata secondo la sua tipologia e secondo la sua potenza frigorifera nominale PF (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 27°C bs/19°C bu ed alla sua potenza termica PR (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 20°Cbs/15°Cbu. Unità interna tipo cassetta a 4 vie 600x600 con griglia - PF = 4,5 e PR = 5,0 Unità interne tipo DAIKIN FXQ40A (cassette a 4 vie) Circuito 1 SOMMANO cad					2,00		
						2,00		
	Allaccio di ventilconvettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, eventuale tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico acque bianche oppure alla rete principale di scarico acque nere tramite pozzetto sifonato, comprensivo di raccordi ed opere murarie di apertura e chiusura tracce in laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce in solette e muri in c.a. o muri in pietra, di rifacimento dell'intonaco e del tinteggio. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione, la rete principale di adduzione e la rete principale di scarico.- - Per allaccio 2 tubi con scarico condensa Vedi voce n° 134 [cad 13.00] Vedi voce n° 135 [cad 2.00] SOMMANO cad					13,00		
						2,00		
						15,00		
	R e g o l a z i o n e (SbCat 6)							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
137 IM.190.010.5 90.d 30/03/2026	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per servizi tecnologici di piccola estensione, costituito da terminale portatile di gestione, uno o più moduli autonomi di comando e controllo, quadri di contenimento per i moduli, bus di comunicazione, eventuali regolatori per controllo di ogni singolo ambiente, cablaggio fra apparecchiature del sistema ed elementi in campo, software di gestione, programmazione dei moduli, messa in servizio, istruzione del personale addetto alla gestione. Il terminale portatile ha un visualizzatore display a cristalli liquidi ed una tastiera che consentono il colloquio con tutti i moduli autonomi impostando i set-point, visualizzando i parametri e gli allarmi, modificando i programmi a tempo, ecc. I moduli autonomi di regolazione sono posizionati in prossimità delle utenze da controllare con il compito di effettuare l'interfaccia fra gli elementi in campo ed il sistema di regolazione e possono gestire ciascuno 16 punti (8 uscite e 8 ingressi). Nei moduli risiedono tutti i programmi e le funzioni di regolazione e comando in modo da funzionare autonomamente anche in caso di avaria del terminale. I quadri di contenimento, in esecuzione IP 44, servono ad alloggiare i moduli autonomi e tutte le connessioni di questi con le linee bus e gli elementi in campo. Il bus di comunicazione è la linea che consente la trasmissione dati fra modulo e modulo e fra questi ed il terminale portatile. Gli eventuali regolatori di ogni singolo ambiente permettono una modifica in loco del set-point, la scelta del livello di comfort o stand-by o notturno, l'esecuzione di procedure di risparmio energetico, quale blocco di energia per assenza di persone o ottimizzazione delle fasi di messa a regime e agiscono su qualunque terminale (servomotori, valvole, motori, ecc.). Il sistema ha la possibilità di essere collegato successivamente ad una centrale di gestione con PC, video, tastiera e stampante e quindi può essere interconnesso con sistemi di gestione di livello superiore. Il sistema di regolazione è valutato dal numero dei terminali portatili di gestione, dal numero di moduli autonomi, dai metri lineari del bus di comunicazione, dal numero degli ambienti dotati di propri regolatori e dal numero dei punti controllati (ingressi e uscite digitali, ingressi e uscite analogiche). Il sistema si intende completo e funzionante, quindi completo della fornitura e posa in opera della linea bus, della canalizzazione in PVC per la posa della linea bus installata sottotraccia o a vista, di eventuali trasformatori di alimentazione, di tutte quelle apparecchiature necessarie al funzionamento del sistema quali adattatori, interfacce, schede di funzioni, del cablaggio di queste tra loro e gli elementi in campo, del software di gestione redatto secondo le richieste del progettista o direttore lavori o utente finale, di tutte le prestazioni di personale specializzato occorrenti alla verifica e messa in funzione del sistema, degli schemi elettrici e manuali operativi del sistema, dell'istruzione al personale addetto alla gestione. Restano esclusi i quadri di potenza con relative apparecchiature elettromeccaniche, tutti gli elementi in campo, i collegamenti fra morsetti di uscita del sistema e gli elementi in campo quali sonde, valvole, servomotori, contattori, relais, le alimentazioni 220 V ai quadri.- - Regolatori per controllo di singolo ambiente a detrarre le quantità già inserire nei SAL precedenti e non più eseguite SI DETRAGGONO cad						5,00	
							5,00	
138 IM.190.010.5 90.d 30/03/2026	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per servizi tecnologici di piccola estensione, costituito da terminale portatile di gestione, uno o più moduli autonomi di comando e controllo, quadri di contenimento per i moduli, bus di comunicazione, eventuali regolatori per controllo di ogni singolo ambiente, cablaggio fra apparecchiature del sistema ed elementi in campo, software di gestione, programmazione dei moduli, messa in servizio, istruzione del personale addetto alla gestione. Il terminale portatile ha un visualizzatore display a cristalli liquidi ed una tastiera che consentono il colloquio con tutti i moduli autonomi impostando i set-point, visualizzando i parametri e gli allarmi, modificando i programmi a tempo, ecc. I moduli autonomi di regolazione sono posizionati in							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
139 IM.190.010.5 90.c 30/03/2026	prossimità delle utenze da controllare con il compito di effettuare l'interfaccia fra gli elementi in campo ed il sistema di regolazione e possono gestire ciascuno 16 punti (8 uscite e 8 ingressi). Nei moduli risiedono tutti i programmi e le funzioni di regolazione e comando in modo da funzionare autonomamente anche in caso di avaria del terminale. I quadri di contenimento, in esecuzione IP 44, servono ad alloggiare i moduli autonomi e tutte le connessioni di questi con le linee bus e gli elementi in campo. Il bus di comunicazione è la linea che consente la trasmissione dati fra modulo e modulo e fra questi ed il terminale portatile. Gli eventuali regolatori di ogni singolo ambiente permettono una modifica in loco del set-point, la scelta del livello di comfort o stand-by o notturno, l'esecuzione di procedure di risparmio energetico, quale blocco di energia per assenza di persone o ottimizzazione delle fasi di messa a regime e agiscono su qualunque terminale (servomotori, valvole, motori, ecc.). Il sistema ha la possibilità di essere collegato successivamente ad una centrale di gestione con PC, video, tastiera e stampante e quindi può essere interconnesso con sistemi di gestione di livello superiore. Il sistema di regolazione è valutato dal numero dei terminali portatili di gestione, dal numero di moduli autonomi, dai metri lineari del bus di comunicazione, dal numero degli ambienti dotati di propri regolatori e dal numero dei punti controllati (ingressi e uscite digitali, ingressi e uscite analogiche). Il sistema si intende completo e funzionante, quindi completo della fornitura e posa in opera della linea bus, della canalizzazione in PVC per la posa della linea bus installata sottotraccia o a vista, di eventuali trasformatori di alimentazione, di tutte quelle apparecchiature necessarie al funzionamento del sistema quali adattatori, interfacce, schede di funzioni, del cablaggio di queste tra loro e gli elementi in campo, del software di gestione redatto secondo le richieste del progettista o direttore lavori o utente finale, di tutte le prestazioni di personale specializzato occorrenti alla verifica e messa in funzione del sistema, degli schemi elettrici e manuali operativi del sistema, dell'istruzione al personale addetto alla gestione. Restano esclusi i quadri di potenza con relative apparecchiature elettromeccaniche, tutti gli elementi in campo, i collegamenti fra morsetti di uscita del sistema e gli elementi in campo quali sonde, valvole, servomotori, contattori, relais, le alimentazioni 220 V ai quadri.- - Regolatori per controllo di singolo ambiente Pannello di comando a filo a parete in singolo ambiente SOMMANO cad					14,00		
						14,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	energetico, quale blocco di energia per assenza di persone o ottimizzazione delle fasi di messa a regime e agiscono su qualunque terminale (servomotori, valvole, motori, ecc.). Il sistema ha la possibilità di essere collegato successivamente ad una centrale di gestione con PC, video, tastiera e stampante e quindi può essere interconnesso con sistemi di gestione di livello superiore. Il sistema di regolazione è valutato dal numero dei terminali portatili di gestione, dal numero di moduli autonomi, dai metri lineari del bus di comunicazione, dal numero degli ambienti dotati di propri regolatori e dal numero dei punti controllati (ingressi e uscite digitali, ingressi e uscite analogiche). Il sistema si intende completo e funzionante, quindi completo della fornitura e posa in opera della linea bus, della canalizzazione in PVC per la posa della linea bus installata sottotraccia o a vista, di eventuali trasformatori di alimentazione, di tutte quelle apparecchiature necessarie al funzionamento del sistema quali adattatori, interfacce, schede di funzioni, del cablaggio di queste tra loro e gli elementi in campo, del software di gestione redatto secondo le richieste del progettista o direttore lavori o utente finale, di tutte le prestazioni di personale specializzato occorrenti alla verifica e messa in funzione del sistema, degli schemi elettrici e manuali operativi del sistema, dell'istruzione al personale addetto alla gestione. Restano esclusi i quadri di potenza con relative apparecchiature elettromeccaniche, tutti gli elementi in campo, i collegamenti fra morsetti di uscita del sistema e gli elementi in campo quali sonde, valvole, servomotori, contattori, relais, le alimentazioni 220 V ai quadri.- Linea bus Connessione sistemi SMART PT		95,00			95,00		
	SOMMANO m					95,00		
140 IM.190.010.6 00.d 30/03/2026	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per servizi tecnologici di media e grande estensione, costituito da centrale di gestione, uno o più moduli autonomi di comando e controllo, eventuale terminale portatile d'intervento, quadri di contenimento per i moduli, bus di comunicazione, eventuali regolatori per controllo di ogni singolo ambiente, eventuale modem per comunicazione telefonica, cablaggio fra apparecchiature del sistema ed elementi in campo, software di gestione, programmazione dei moduli, messa in servizio, istruzione del personale addetto alla gestione. La centrale di gestione è costituita da un Personal Computer PC Di Nuova Generazione, con video acolori, tastiera, mouse, in grado di colloquiare con il sistema di regolazione, visualizzare sinottici, caricare i programmi, registrare e/o stampare gli allarmi, i dati, i consumi, ecc. e di effettuare tutte le funzioni necessarie alla gestione e controllo. I moduli autonomi di comando e di controllo sono posizionati in prossimità delle utenze da controllare con il compito di effettuare l'interfaccia fra gli elementi in campo ed il sistema di regolazione e possono gestire ciascuno 16 punti (8 uscite e 8 ingressi) oppure multipli di 16 (32 o 48 punti). Nei moduli risiedono tutti i programmi e le funzioni di regolazione in modo da funzionare autonomamente anche in caso di avaria della centrale di gestione. Il terminale portatile d'intervento è dotato di visualizzatore display a cristalli liquidi e di tastiera, tramite i quali è possibile colloquiare in loco con il sistema per visualizzare o modificare i parametri dei vari moduli autonomi. I quadri di contenimento, in esecuzione IP 44, servono ad alloggiare i moduli autonomi e tutte le connessioni di questi con le linee bus e gli elementi in campo. Il bus di comunicazione è la linea che consente la trasmissione dati fra centrale di gestione e moduli autonomi e fra i moduli autonomi stessi in modo che questi ultimi possono essere indipendenti dal funzionamento della centrale di gestione. Gli eventuali regolatori di ogni singolo ambiente permettono di colloquiare con la centrale di gestione e con l'utente dell'ambiente permettendo una modifica del set-point.- Modulo autonomo da 32 punti Concentratore regolazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
141 S01.01.004.0 2.01.b 30/03/2026	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Per ogni montaggio e smontaggio in opera. Trabattello per opere imp. elettrico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
142 S01.01.004.0 2.01.a 30/03/2026	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. Trabattello per opere imp. elettrico	1,00	4,00			4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
143 D02.02.009h 30/03/2026	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 35 mm² a detrarre le quantità già inserire nei SAL precedenti e non più eseguite		4,00				4,00	
	SI DETRAGGONO m						4,00	
144 A03.01.019.c .02 30/03/2026	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione da 101 cmq a 225 cmq Opere murarie puntuali per impianto elettrico		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00		
145 D02.02.009h 30/03/2026	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 35 mm² Alimentazione principale unità esterne QEP-QEVRV - FASI		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00		
146 D02.02.008g 30/03/2026	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
147 D05.19.008 30/03/2026	con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 25 mm² Alimentazione principale unità esterne QEP-QEVRV - N PE		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00		
	Canalina in PVC autoestinguente per cablaggio in esecuzione asolata o non asolata, completa di coperchio ed accessori, in opera: mm 80 x 60 Canalina portacavi PVC Piano Quinto		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00		
148 D02.02.009c 30/03/2026	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm² Dorsale principale di alimentazione unità interne Vedi voce n° 147 [m 60.00]					60,00		
	SOMMANO m					60,00		
	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm² Cavi alimentazione Unità Esterne U.E.01 U.E.02		10,00 15,00			10,00 15,00		
	SOMMANO m					25,00		
150 D02.02.009b 30/03/2026	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm² Cavi alimentazione Unità interne da dorsali principali Piano quinto		55,00			55,00		
	SOMMANO m					55,00		
	Cavo flessibile FM90Z1 a bassissima emissione di fumi e gas tossici corrosivi conforme CEI 20-37 e CEI 20-38, isolato con mescola termoplastica, tensione nominale 450-750 V, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III: sezione 1,5 mm²: 2 conduttori Tratto di collegamento unità interna a pannello di controllo e regolazione temperatura per singola stanza Piano quinto		65,00			65,00		
	SOMMANO m					65,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
152 D05.37.003 30/03/2026	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 25 Tubo passaggio cavi di alimentazione unità interne Vedi voce n° 150 [m 55.00] Vedi voce n° 151 [m 65.00] SOMMANO m					55,00 65,00		
						120,00		
	Impianto Forza Motrice (SbCat 9)							
153 D01.02.004.e 30/03/2026	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7VK di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio a detrarre le quantità già inserire nei SAL precedenti e non più eseguite SI DETRAGGONO cad						60,00 60,00	
154 D01.02.004.e 30/03/2026	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7VK di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio Alimentazione pannello di controllo ambiente Collegamento bus unità interne Collegamento F.M. unità interne SOMMANO cad					14,00 14,00 14,00		
						42,00		
155 D01.02.004.d 30/03/2026	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio elettrico trifase escluso il collegamento all'apparecchio Collegamento elettrico Unità Esterne VRV SOMMANO cad					2,00 2,00		
	QVRV (SbCat 11)							
156 D03.01.002.k 30/03/2026	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm²; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 32 A Interruttore protezione singole unità esterne U.E.01 U.E.02					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00		
157 D03.07.002.h 30/03/2026	Modulo differenziale per corrente alternata e continua, associabile agli interruttori automatici magnetotermici atti a realizzare la funzione di protezione differenziale magnetotermica conforme alla norma CEI EN 61009 tensione 230/400 V morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm² con dispositivo per attacco rapido, compreso ogni accessorio in opera: Tipo di intervento AC - Sensibilita' fino a 0,5 A quadripolare fino a 25 A Protezione singole unità esterne U.E.01 U.E.02					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00		
	QEP5 (SbCat 17)							
158 D03.05.002.a 30/03/2026	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm², dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022-35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 6 kA bipolare fino a 32 A Protezione Tratto 1 Unità interne Protezione Tratto 2 Unità interne					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00		
	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE (Cat 3) Opere edili accessorie (SbCat 2)							
159 07.04.0051.0 01.CAM 30/03/2026	LASTRA PREFABBRICATA IN GESSO CARTONATO RISPONDENTE AI C.A.M.. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autopерforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. C.A.M. - La lastra deve avere un contenuto di almeno il 5% in peso di materie riciclate e/o recuperate e/o di sottoprodotti. (p.2.4.2.8 del D.M. 11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M. 11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M. 11/10/2017 (sostanze pericolose). E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 6 mm.					150,00		
	A R I P O R T A R E					150,00		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					150,00		
	SOMMANO mq					150,00		
160 07.04.0030.0 01 30/03/2026	STRUTTURA METALLICA PER CONTROSOFFITTI. Struttura metallica per controsoffitti, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/ 50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita . Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 100 o 120.					150,00		
	SOMMANO mq					150,00		
	Roma, 16/07/2026							
	L'Impresa La Cascina Costruzioni srl							
	Il Direttore dei Lavori Arch. Monica Ingaglio							
	- -							
	A R I P O R T A R E							

Comune di Roma

Provincia di Roma

pag. 1

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura per le aziende sanitarie della regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e del PNC per la realizzazione degli Investimenti: accordo quadro lotto geografico 15 cluster AQ1 – Lazio 2-2 CASA DELLA COMUNITA' VIA DI VIA DEI FRENTANI 6 - ROMA CIG: 9617879CD2 - CUP J87H21013360001

COMMITTENTE: ASL Roma 1

IMPRESA: La Cascina Costruzioni Srl

Libretto delle Misure FINALE composto da n. 7 pagine

IL R.U.P.
Ing. Marco Bruschi

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 S 1.01.2.44 2022 29/09/2025	Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, della capacità di m³. 6 Nolo per un mese o frazione. Noleggio [mesi: 3] SOMMANO cadauno					3,00		
						3,00		
2 A 17.03.5.a 2022 29/09/2025	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m Porta parete provvisoria SOMMANO cadauno					2,00		
						2,00		
3 S 1.01.4.2.3. 2022 29/09/2025	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. Noleggio 3 trabattelli [mesi: 3] SOMMANO cadauno	3,00	3,00			9,00		
						9,00		
4 S 1.01.4.2.3 2022 29/09/2025	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. Montaggio e smontaggio trabatelli SOMMANO cadauno					3,00		
						3,00		
5 S 1.02.2.1.a 2022 29/09/2025	Elmetto di protezione conforme alla norma UNI EN 397 in polietilene alta densità, con regolazione automatica posteriore e apposito sistema di bloccaggio automatico alla nuca. Con bordatura regolabile e fascia antisudore. Fornitura Dispositivi di protezione individuale SOMMANO cadauno		3,00			3,00		
						3,00		
6 S 1.02.2.63 2022 29/09/2025	Gilet alta visibilità classe 2 conforme alla norma EN ISO 20471, tessuto in cotone - poliestere ad alta traspirazione, riflettente con bande rifrangenti, ignifugo. Fornitura. Dispositivi di protezione individuale SOMMANO cadauno		2,00			2,00		
						2,00		
7 S 1.03.1.2 2022 29/09/2025	Impianto di terra per cantiere da kW 25, costituito da conduttore di terra in rame isolato interrato sez. mm² 16 lunghezza m 20 e due dispersori di acciaio zincato Ø mm 20, lunghezza m 1,50 e otto capicorda. Fornitura e posa in opera. Impianto di terra per cantiere					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
8 S 1.04.1.2.g io 2022 29/09/2025	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione. Dimensioni 500 x 330. Servizi di protezione collettiva - n. 3 cartelli [mesi: 30]	30,00	6,00			180,00		
	SOMMANO cadauno					180,00		
9 S 1.04.1.6.a io 2022 29/09/2025	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale fotoluminescente: costo di utilizzo per mese o frazione. Dimension 250 x 310 mm. Servizi di protezione collettiva - n. 3 cartelli [mesi: 30]	30,00	6,00			180,00		
	SOMMANO cadauno					180,00		
10 S 1.04.1.7.d io 2022 29/09/2025	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensione mm 400 x 500 Servizi di protezione collettiva - n. 3 cartelli [mesi: 30]	30,00	6,00			180,00		
	SOMMANO cadauno					180,00		
11 S 1.04.1.8.f 2022 29/09/2025	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 700. Servizi di protezione collettiva - n. 4 cartelli [mesi: 30]	30,00	8,00			240,00		
	SOMMANO cadauno					240,00		
12 S 1.04.2.3 2022 29/09/2025	Cartello di forma rettangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 411/a,b,c,d, 412/a,b,c, 413/a,b,c, 414) in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I. Dimensioni 90x135 cm. Nolo per ogni mese o frazione Servizi di protezione collettiva - n. 1 cartelli [mesi: 30]	30,00	2,00			60,00		
	SOMMANO cadauno					60,00		
13 S 1.04.4.1 2022 29/09/2025	Kit leva schegge in valigetta contenente 1 matita levaschegge Professional, 1 specchietto, 1 lente d'ingrandimento, 1 flacone di soluzione sterile salina 130 ml con tappo oculare, 1 bicchierino oculare, 1 pinza levaschegge inox 11,5 cm, 2 buste garza sterile 18 x 40 cm. Fornitura. Servizi igienico-sanitari ed assistenziali-Kit levaschegge		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
14 S 1.04.4.2 2022 29/09/2025	Kit lava occhi in valigetta contenente 1 soluzione neutra sterile per lavaggio oculare 250 ml., 1 soluzione salina 500 ml., 1 tappo oculare, 2 compresse oculari, 2 buste garza idrofila sterile, 1 paio di forbici lister, 1 rotolo cerotto TNT m 5x1,25 cm, 1 pacco di fazzoletti di carta, 1 specchietto. Fornitura. Servizi igienico-sanitari ed assistenziali-Kit lavaocchi		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
15 NP 001 29/09/2025	Cassetta di primo soccorso. Contenuto : 1 telo triangolare TNT cm 96 x 96 x 136; 2 fasciature adesive cm 10x6; 1 paio di forbici cm 10; 1 pinza per medicazione; 1 confezione di cotone idrofilo g 20; 1 confezione da 10 cerotti assortiti; 2 bende di garza da cm 7; 1 rotolo di cerotto da m 5 x 2,5 cm; 1 paio di guanti protettivi; 2 buste compresse TNT sterili cm 10 x 10; 1 PIC 3 astuccio 8 salviette assortite; 1 pacchetto ghiaccio istantaneo; istruzioni di pronto soccorso. Servizi igienico-sanitari ed assistenziali-Pronto soccorso e medicazione		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
16 S 1.04.6.2.b io 2022 29/09/2025	Estintore ad anidride carbonica CO2 per classi di fuoco B e C (combustibili liquidi e gassosi) particolarmente adatto per utilizzo su apparecchiature elettriche, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per mese o frazione Da 5 Kg classe 89 BC. Servizi e dispositivi antincendio-Antincendio - n. 2 estintori [mesi: 30]	30,00	4,00			120,00		
	SOMMANO cadauno					120,00		
17 S 1.04.6.6 2022 29/09/2025	Coperta antifiama in fibra di vetro, con custodia tessile e sistema di sfilamento rapido per il pronto intervento, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Compresa la manutenzione e le revisioni periodiche; l'immediata sostituzione in caso d'uso; l'allontanamento a fine fase lavoro. Delle dimensioni di cm 150 x 180. conforme alla norma UNI EN 1869. Nolo per ogni mese o frazione. Servizi e dispositivi antincendio-Antincendio - Attrezzi [mesi: 30]	30,00	2,00			60,00		
	SOMMANO cadauno					60,00		
18 NP 002 29/09/2025	Armadio metallico, verniciato di colore rosso, per attrezzatura antincendio; composto da 2 ripiani ed 1 anta finestrata; dimensioni mm 575x 500 x 1055 ; costo mensile. Servizi e dispositivi antincendio-Antincendio - Armadio mettalicco [mesi: 30]	30,00	2,00			60,00		
	SOMMANO cad.*mesi					60,00		
19 S 1.04.7.6 2022 29/09/2025	Esercitazione evacuazione alloggiamenti, comprensiva di illustrazione delle procedure da parte del preposto. Per ogni lavoratore coinvolto, da ripetersi una volta all'anno (2 ore di operaio specializzato, per il numero di lavoratori occupati, comprensivi della quota preposto). Servizi e dispositivi antincendio-Antincendio - [anni: 3]	3,00	12,00			36,00		
	SOMMANO lavoratore/anno					36,00		
20 S 1.07.1.a 2022 29/09/2025	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio comune 1°liv. Azioni di coordinamento - [ore: 35]					20,00		
	SOMMANO ora					20,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
21 S7.2.20.1 l. 2022 29/09/2025	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro Azioni di coordinamento - [ore: 35]					20,00		
	SOMMANO ora					20,00		
22 S7.2.20.2 l. 2022 29/09/2025	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere (dirigenti). Azioni di coordinamento - [ore: 35]					20,00		
	SOMMANO ora					20,00		
23 S7.2.20.3 l. 2022 29/09/2025	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il preposto (assistenti e addetti alla sicurezza). Azioni di coordinamento - [ore: 35]					20,00		
	SOMMANO ora					20,00		
24 S7.2.20.4 l. 2022 29/09/2025	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il lavoratore per l'informazione preliminare prima dell'ingresso in cantiere. Azioni di coordinamento - [ore: 10]					5,00		
	A R I P O R T A R E					5,00		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					5,00		
	SOMMANO ora					5,00		
25 08.35.020.00 1 29/09/2025	Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro: costo ad personam. Azioni di coordinamento					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00		
26 S 1.08.8.a "2022" .. 29/09/2025	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: FFP2 MISURE DI SICUREZZA EMERGENZA COVID 19 - [giorni: 10]	10,00	4,00			40,00		
	SOMMANO cadauno					40,00		
27 S 1.08.17.c "2022" .. 29/09/2025	SOLUZIONE IDROALCOLICA IN GEL per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: da 1000 ml con dosatore MISURE DI SICUREZZA EMERGENZA COVID 19 - [mesi: 10]	10,00	1,00			10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00		
28 S 1.08.21 Lazio luglio 2 022 29/09/2025	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml MISURE DI SICUREZZA EMERGENZA COVID 19 - [mesi: 30]	30,00	1,00			30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00		
29 S 1.08.22 Lazio luglio 2 022 29/09/2025	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI IPOCLORITO DI SODIO allo 0,1%, bottiglia da 1 litro MISURE DI SICUREZZA EMERGENZA COVID 19 - [mesi: 30]	30,00	1,00			30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00		
30 S 1.08.21 Lazio luglio 2 022 29/09/2025	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml MISURE DI SICUREZZA EMERGENZA COVID 19 - [settimanrei: 2] - spogl MISURE DI SICUREZZA EMERGENZA COVID 19 - [settimanrei: 2] - ufficio	100,00 100,00	1,00 1,00			100,00 100,00		
	SOMMANO cadauno					200,00		
31 S 1.08.27 Lazio luglio 2 022 29/09/2025	CARTELLONISTICA di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 realizzata in PVC, dim 50x50. Compresa di fornitura e messa in opera: MISURE DI SICUREZZA EMERGENZA COVID 19					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00		
32 A 9.04.1.d "2022" .. 06/02/2026	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
33 A 9.04.4.f 2022 06/02/2026	e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. Parete divisoria		11,75		3,600	42,30		
	SOMMANO mq					42,30		
	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. Parete divisoria		11,83		3,600	42,59		
	SOMMANO mq					42,59		
34 S 1.01.4.2.3. 2022 06/02/2026	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. Noleggio 3 trabattelli [mesi: 3]	3,00	1,00			3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00		
35 S 1.07.1.a 2022 06/02/2026	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio comune 1°liv. Azioni di coordinamento - [ore: 35]					15,00		
	SOMMANO ora					15,00		
36 S7.2.20.1 2022 06/02/2026	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolale ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
37 S7.2.20.2 l. 2022 06/02/2026	Azioni di coordinamento - [ore: 35]					15,00		
	SOMMANO ora					15,00		
	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere (dirigenti). Azioni di coordinamento - [ore: 35]					15,00		
	SOMMANO ora					15,00		
38 S7.2.20.3 l. 2022 06/02/2026	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il preposto (assistenti e addetti alla sicurezza). Azioni di coordinamento - [ore: 35]					15,00		
	SOMMANO ora					15,00		
	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il lavoratore per l'informazione preliminare prima dell'ingresso in cantiere. Azioni di coordinamento - [ore: 10]					5,00		
	SOMMANO ora					5,00		
39 S7.2.20.4 l. 2022 06/02/2026	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il lavoratore per l'informazione preliminare prima dell'ingresso in cantiere. Azioni di coordinamento - [ore: 10]					5,00		
	SOMMANO ora					5,00		
	Roma, 16/07/2026							
	L'Impresa La Cascina Costruzioni srl Il Direttore dei Lavori Arch. Monica Ingaglio							
	A R I P O R T A R E							

Comune di Roma

Provincia di Roma

pag. 1

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura per le aziende sanitarie della regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e del PNC per la realizzazione degli Investimenti: accordo quadro lotto geografico 15 cluster AQ1 – Lazio 2-2 CASA DELLA COMUNITA' VIA DI VIA DEI FRENTANI 6 - ROMA CIG: 9617879CD2 - CUP J87H21013360001

COMMITTENTE: ASL Roma 1

IMPRESA: La Cascina Costruzioni Srl

Registro di Contabilità FINALE composto da n. 13 pagine

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						378'232,43	
	LAVORI A MISURA							
114 S01.01.004.0 2.01.b	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Per ogni montaggio e smontaggio in opera. SI DETRAGGONO cad	3	2		5,00	5,94	-29,70	
115 S01.01.004.0 2.01.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SI DETRAGGONO cad	3	2		20,00	20,34	-406,80	
116 A04.01.022.a	Autogrù telescopica in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: da 30 t idraulica con sbraccio da 32,00 m SI DETRAGGONO giorno	3	2		3,00	1'080,16	-3'240,48	
117 04.04.0040.0 03	ESECUZIONE DI FORI CON TRAPANO ELETTRICO E PUNTE DA MM 12 A MM 25. Esecuzione di fori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, diametro variabile tra mm 12 e 25, con qualsiasi giacitura, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: le armature; la foratura che deve essere eseguita con trapano; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie; la fornitura ed il fissaggio con resine epossidiche applicate con idonee apparecchiature (pistola e cartuccia), del tondino in ferro B450C. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ogni centimetro di diametro, per ogni metro di lunghezza. Fori in murature di pietrame e/o conglomerati cementizi non armati. SI DETRAGGONO mxcm	3	2		28,80	27,39	-788,83	
118 13.31.0050.0 01	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU MURATURA LEGGERA. Foratura di pareti in muratura leggera eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250 mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota fissa per fori fino al diametro 140 mm. SI DETRAGGONO cad	3	2		30,00	34,20	-1'026,00	
119 19.08.0430	BARRIERA ANTIRUMORE FONOASSORBENTE IN LEGNO LAMELLARE E MASSELLO DI CONIFERA. Barriera antirumore fonoassorbente in legno lamellare e massello di conifera, ad alto assorbimento acustico (indice di attenuazione globale non inferiore a 37dB) di altezza variabile, realizzata in pannelli costituiti da una struttura scatolare al cui interno è alloggiato il materiale fonoassorbente ed una camera d'aria retrostante, ancorati su montanti in acciaio posti ad un interasse non superiore a m 3, fornita e posta in opera di. I componenti metallici sono in acciaio resistente alla corrosione atmosferica del tipo non inferiore a EN 10155 355J0WP (tipo corten B). I componenti in legno, lavorati su tutte le facce e a spigoli smussati, sono impregnati in profondità in autoclave con sali ecologici privi di Cromo ed Arsenico e impregnati in superficie con resine oleouretaniche e pigmenti metallici aventi funzione protettiva dai raggi UV. La barriera è costituita da: - travi in legno massello di conifera disposte orizzontalmente, a delimitare inferiormente e superiormente la pannellatura; - pannello,							
	A R I P O R T A R E						372'740,62	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						372'740,62	
120 S01.01.004.0 2.01.b	preassemblato e pronto per il montaggio, fornito di guarnizioni in PVC morbido, inserite tra la parte terminale del pannello e il montante in acciaio, a garantire la tenuta acustica del manufatto. Sono compresi: l'infissione o l'ancoraggio; la viteria e la bulloneria necessaria al montaggio; i distanziatori e/o le piastre di continuità se previste. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: il manufatto di fondazione, il calcestruzzo per il fissaggio al manufatto, i fori di alloggiamento dei montanti ed i tirafondi, se sono previsti montanti con piastra flangiata SI DETRAGGONO mq	3	3		18,00	294,00	-5'292,00	
	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Per ogni montaggio e smontaggio in opera. SOMMANO cad	3	3	1,00		5,94	5,94	
121 S01.01.004.0 2.01.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SOMMANO cad	3	3	4,00		20,34	81,36	
122 13.31.0050.0 01	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU MURATURA LEGGERA. Foratura di pareti in muratura leggera eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250 mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota fissa per fori fino al diametro 140 mm. SOMMANO cad	3	3	18,00		34,20	615,60	
123 13.31.0050.0 03	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU MURATURA LEGGERA. Foratura di pareti in muratura leggera eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250 mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota aggiuntiva per fori fino al diametro 140 mm. SOMMANO cm	3	4	360,00		2,36	849,60	
124 13.30.0130.0 01	UNITÀ ESTERNA COMPATTA CONDENSATA IN ARIA PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE. Unità esterna compatta condensata in aria per impianto di climatizzazione estiva/ invernale a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile per potenze frigorifere nominali da un minimo di 12 kW ad un massimo di 40 kW e potenze termiche nominali da un minimo di 14 kW ad un massimo di 45 kW, (COP ed EER ≥ dei limiti previsti all'allegato 1 del DM 06/08/2009), caratterizzata da bassi livelli di rumorosità e dimensioni molto compatte che ne facilitano l'installazione. L'unità è costituita da uno o due ventilatori assiali sovrapposti con espulsione aria orizzontale, un compressore scroll ad inverter funziona n te con gas frigorifero ecologico, una batteria evaporante/condensante di grande superficie, dispositivi di protezione, regolazione e sicurezza sul circuito frigorifero, modulazione della potenza erogata, scheda elettronica di gestione e regolazione in grado di interfacciarsi con le unità interne e le altre apparecchiature dell'impianto di climatizzazione. La distribuzione del gas frigorifero è a 2							
	A R I P O R T A R E						369'001,12	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						369'001,12	
125 13.30.0130.0 02	tubi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità esterna, le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità esterna. Certificata EUROVENT, è valutata con una quota fissa per ciascuna unità più una quota variabile in funzione della potenza frigorifera nominale PF (kW) definita alle condizioni standard di aria interna a 21°C bs/19°C bu ed aria esterna a 35°C bs/24°C bu. Quota fissa per ciascuna unità esterna. SOMMANO cad	3	4	1,00		412,56	412,56	
126 NPM01	UNITÀ ESTERNA COMPATTA CONDENSATA IN ARIA PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE. Unità esterna compatta condensata in aria per impianto di climatizzazione estiva/invernale a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile per potenze frigorifere nominali da un minimo di 12 kW ad un massimo di 40 kW e potenze termiche nominali da un minimo di 14 kW ad un massimo di 45 kW, (COP ed EER ≥ dei limiti previsti all'allegato 1 del DM 06/08/2009), caratterizzata da bassi livelli di rumorosità e dimensioni molto compatte che ne facilitano l'installazione. L'unità è costituita da uno o due ventilatori assiali sovrapposti con espulsione aria orizzontale, un compressore scroll ad inverter funzionante con gas frigorifero ecologico, una batteria evaporante/condensante di grande superficie, dispositivi di protezione, regolazione e sicurezza sul circuito frigorifero, modulazione della potenza erogata, scheda elettronica di gestione e regolazione in grado di interfacciarsi con le unità interne e le altre apparecchiature dell'impianto di climatizzazione. La distribuzione del gas frigorifero è a 2 tubi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità esterna, le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità esterna. Certificata EUROVENT, è valutata con una quota fissa per ciascuna unità più una quota variabile in funzione della potenza frigorifera nominale PF (kW) definita alle condizioni standard di aria interna a 21°C bs/19°C bu ed aria esterna a 35°C bs/24°C bu. Quota variabile in funzione della potenza frigorifera nominale. SOMMANO kw	3	4	44,80		354,24	15'869,95	
127 IM.150.010.1 80.a	RECUPERO DEL GAS FRIGORIFERO DA CIRCUITO ESISTENTE, ESECUZIONE DEL VUOTO, PULIZIA CON GAS INERTE (ARGON) PROVE DI TENUTA E RICARICA CON GAS FRIGORIFERO PER MEZZO DI BILANCIA TARATA - PER KG DI GAS RICARICATO SOMMANO a corpo	3	5	1,00		9'757,81	9'757,81	
128 IM.150.010.1 80.b	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm). - D x s = 6,4 x 0,8 S = 6 (tubo in rotoli) SOMMANO m	3	5	60,00		6,72	403,20	
	A R I P O R T A R E						395'444,64	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						395'444,64	
129 IM.150.010.1 80.c	dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 9,5 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	3	6	80,50		6,99	562,70	
130 IM.150.010.1 80.d	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 12,7 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	3	6	70,00		10,55	738,50	
131 IM.150.010.1 80.e	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 15,9 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	3	7	71,50		14,65	1'047,48	
132 13.30.0146.0 01	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m² e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 5000, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 19,1 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	3	7	60,00		15,00	900,00	
133 IM.150.010.2 00.a	ACCESSORI PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Accessori per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore, costituiti da giunti a Y per le reti di distribuzione del gas frigorifero, collettori multiattacco per unità interne con ingresso a 2 tubi ed uscite a 2 tubi, distributori per impianti a recupero con ingresso a 3 tubi ed uscite a 2 tubi, kit pompa di sollevamento condense, kit valvola di espansione esterna all'unità interna, valvole di intercettazione per derivazioni di gas frigorifero, rilevatore di perdite di gas R410A. I giunti a Y, i collettori multiattacco ed i distributori sono sempre corredati della coibentazione. L'accessorio è definito in base alla descrizione ed alla potenza frigorifera nominale PF (kW). Coppia di giunti a Y per unità interne per PF fino a 15,0 kW SOMMANO cad	3	8	15,00		169,56	2'543,40	
	A R I P O R T A R E						401'236,72	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						401'236,72	
134 13.30.0140.0 41	realizzazione di quest'ultima. Sono comprese le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco, della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati. Conteggiata per ciascun collegamento.- - Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori SOMMANO cad	3	8	17,00		59,52	1'011,84	
135 13.30.0140.0 44	UNITÀ INTERNA DI CLIMATIZZAZIONE PER IMPIANTO A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Unità interna di climatizzazione estiva/invernale per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore. Le unità interne, ciascuna dotata di ventilatore a corrente continua e valvola elettronica modulante del gas frigorifero con proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista, a pavimento in vista, a pavimento da incasso, a soffitto in vista, a cassetta a 1 via, a cassetta a 2 vie, a cassetta a 4 vie, canalizzabile a bassa prevalenza, canalizzabile a media prevalenza, canalizzabile ad alta prevalenza. Le unità interne a cassetta si intendono sempre comprensive delle griglie di mandata/ripresa. Le unità interne sono alimentate direttamente dalla rete a 2 tubi negli impianti senza recupero di calore mentre sono alimentate dalle cassette seletttrici negli impianti a 3 tubi con recupero di calore. Le unità interne possono essere comandate da pannello di comando a filo oppure da telecomando ad infrarossi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità interna (escluso eventuali cassette distributrici ed i dispositivi di comando), le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità interna è valutata secondo la sua tipologia e secondo la sua potenza frigorifera nominale PF (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 27°C bs/19°C bu ed alla sua potenza termica PR (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 20°Cbs/15°Cbu. Unità interna tipo cassetta a 4 vie 600x600 con griglia - PF = 2,2 e PR = 2,5 SOMMANO cad	3	8	13,00		1'461,24	18'996,12	
	UNITÀ INTERNA DI CLIMATIZZAZIONE PER IMPIANTO A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE CON O SENZA RECUPERO DI CALORE. Unità interna di climatizzazione estiva/invernale per impianto a pompa di calore del tipo a volume di refrigerante variabile con o senza recupero di calore. Le unità interne, ciascuna dotata di ventilatore a corrente continua e valvola elettronica modulante del gas frigorifero con proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista, a pavimento in vista, a pavimento da incasso, a soffitto in vista, a cassetta a 1 via, a cassetta a 2 vie, a cassetta a 4 vie, canalizzabile a bassa prevalenza, canalizzabile a media prevalenza, canalizzabile ad alta prevalenza. Le unità interne a cassetta si intendono sempre comprensive delle griglie di mandata/ripresa. Le unità interne sono alimentate direttamente dalla rete a 2 tubi negli impianti senza recupero di calore mentre sono alimentate dalle cassette seletttrici negli impianti a 3 tubi con recupero di calore. Le unità interne possono essere comandate da pannello di comando a filo oppure da telecomando ad infrarossi. Nel prezzo è compreso la fornitura e la posa in opera dell'unità interna (escluso eventuali cassette distributrici ed i dispositivi di comando), le opere di collegamento idrauliche ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e collaudo. L'unità interna è valutata secondo la sua tipologia e secondo la sua potenza frigorifera nominale PF (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 27°C bs/19°C bu ed alla sua potenza termica PR (kW) definita in base alle condizioni standard di aria interna a 20°Cbs/15°Cbu. Unità interna tipo cassetta a 4 vie 600x600 con griglia - PF = 4,5 e PR = 5,0 SOMMANO cad	3	9	2,00		1'629,72	3'259,44	
	A R I P O R T A R E						424'504,12	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						424'504,12	
136 IM.040.010.1 40.b	Allaccio di ventilconvettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, eventuale tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico acque bianche oppure alla rete principale di scarico acque nere tramite pozzetto sifonato, comprensivo di raccordi ed opere murarie di apertura e richiusura tracce in laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce in solette e muri in c.a. o muri in pietra, di rifacimento dell'intonaco e del tinteggio. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione, la rete principale di adduzione e la rete principale di scarico. - - Per allaccio 2 tubi con scarico condensa SOMMANO cad	3	9	15,00		278,16	4'172,40	
137 IM.190.010.5 90.d	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per servizi tecnologici di piccola estensione, costituito da terminale portatile di gestione, uno o più moduli autonomi di comando e controllo, quadri di contenimento per i moduli, bus di comunicazione, eventuali regolatori per controllo di ogni singolo ambiente, cablaggio fra apparecchiature del sistema ed elementi in campo, software di gestione, programmazione dei moduli, messa in servizio, istruzione del personale addetto alla gestione. Il terminale portatile ha un visualizzatore display a cristalli liquidi ed una tastiera che consentono il colloquio con tutti i moduli autonomi impostando i set-point, visualizzando i parametri e gli allarmi, modificando i programmi a tempo, ecc. I moduli autonomi di regolazione sono posizionati in prossimità delle utenze da controllare con il compito di effettuare l'interfaccia fra gli elementi in campo ed il sistema di regolazione e possono gestire ciascuno 16 punti (8 uscite e 8 ingressi). Nei moduli risiedono tutti i programmi e le funzioni di regolazione e comando in modo da funzionare autonomamente anche in caso di avaria del terminale. I quadri di contenimento, in esecuzione IP 44, servono ad alloggiare i moduli autonomi e tutte le connessioni di questi con le linee bus e gli elementi in campo. Il bus di comunicazione è la linea che consente la trasmissione dati fra modulo e modulo e fra questi ed il terminale portatile. Gli eventuali regolatori di ogni singolo ambiente permettono una modifica in loco del set-point, la scelta del livello di comfort o stand-by o notturno, l'esecuzione di procedure di risparmio energetico, quale blocco di energia per assenza di persone o ottimizzazione delle fasi di messa a regime e agiscono su qualunque terminale (servomotori, valvole, motori, ecc.). Il sistema ha la possibilità di essere collegato successivamente ad una centrale di gestione con PC, video, tastiera e stampante e quindi può essere interconnesso con sistemi di gestione di livello superiore. Il sistema di regolazione è valutato dal numero dei terminali portatili di gestione, dal numero di moduli autonomi, dai metri lineari del bus di comunicazione, dal numero degli ambienti dotati di propri regolatori e dal numero dei punti controllati (ingressi e uscite digitali, ingressi e uscite analogiche). Il sistema si intende completo e funzionante, quindi completo della fornitura e posa in opera della linea bus, della canalizzazione in PVC per la posa della linea bus installata sottotraccia o a vista, di eventuali trasformatori di alimentazione, di tutte quelle apparecchiature necessarie al funzionamento del sistema quali adattatori, interfacce, schede di funzioni, del cablaggio di queste tra loro e gli elementi in campo, del software di gestione redatto secondo le richieste del progettista o direttore lavori o utente finale, di tutte le prestazioni di personale specializzato occorrenti alla verifica e messa in funzione del sistema, degli schemi elettrici e manuali operativi del sistema, dell'istruzione al personale addetto alla gestione. Restano esclusi i quadri di potenza con relative apparecchiature elettromeccaniche, tutti gli elementi in campo, i collegamenti fra morsetti di uscita del sistema e gli elementi in campo quali sonde, valvole, servomotori, contattori, relais, le alimentazioni 220 V ai quadri.- - Regolatori per controllo di singolo ambiente SI DETRAGGONO cad	3	10		5,00	299,13	-1'495,65	
	A R I P O R T A R E						427'180,87	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						427'180,87	
138 IM.190.010.5 90.d	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per servizi tecnologici di piccola estensione, costituito da terminale portatile di gestione, uno o più moduli autonomi di comando e controllo, quadri di contenimento per i moduli, bus di comunicazione, eventuali regolatori per controllo di ogni singolo ambiente, cablaggio fra apparecchiature del sistema ed elementi in campo, software di gestione, programmazione dei moduli, messa in servizio, istruzione del personale addetto alla gestione. Il terminale portatile ha un visualizzatore display a cristalli liquidi ed una tastiera che consentono il colloquio con tutti i moduli autonomi impostando i set-point, visualizzando i parametri e gli allarmi, modificando i programmi a tempo, ecc. I moduli autonomi di regolazione sono posizionati in prossimità delle utenze da controllare con il compito di effettuare l'interfaccia fra gli elementi in campo ed il sistema di regolazione e possono gestire ciascuno 16 punti (8 uscite e 8 ingressi). Nei moduli risiedono tutti i programmi e le funzioni di regolazione e comando in modo da funzionare autonomamente anche in caso di avaria del terminale. I quadri di contenimento, in esecuzione IP 44, servono ad alloggiare i moduli autonomi e tutte le connessioni di questi con le linee bus e gli elementi in campo. Il bus di comunicazione è la linea che consente la trasmissione dati fra modulo e modulo e fra questi ed il terminale portatile. Gli eventuali regolatori di ogni singolo ambiente permettono una modifica in loco del set-point, la scelta del livello di comfort o stand-by o notturno, l'esecuzione di procedure di risparmio energetico, quale blocco di energia per assenza di persone o ottimizzazione delle fasi di messa a regime e agiscono su qualunque terminale (servomotori, valvole, motori, ecc.). Il sistema ha la possibilità di essere collegato successivamente ad una centrale di gestione con PC, video, tastiera e stampante e quindi può essere interconnesso con sistemi di gestione di livello superiore. Il sistema di regolazione è valutato dal numero dei terminali portatili di gestione, dal numero di moduli autonomi, dai metri lineari del bus di comunicazione, dal numero degli ambienti dotati di propri regolatori e dal numero dei punti controllati (ingressi e uscite digitali, ingressi e uscite analogiche). Il sistema si intende completo e funzionante, quindi completo della fornitura e posa in opera della linea bus, della canalizzazione in PVC per la posa della linea bus installata sottotraccia o a vista, di eventuali trasformatori di alimentazione, di tutte quelle apparecchiature necessarie al funzionamento del sistema quali adattatori, interfacce, schede di funzioni, del cablaggio di queste tra loro e gli elementi in campo, del software di gestione redatto secondo le richieste del progettista o direttore lavori o utente finale, di tutte le prestazioni di personale specializzato occorrenti alla verifica e messa in funzione del sistema, degli schemi elettrici e manuali operativi del sistema, dell'istruzione al personale addetto alla gestione. Restano esclusi i quadri di potenza con relative apparecchiature elettromeccaniche, tutti gli elementi in campo, i collegamenti fra morsetti di uscita del sistema e gli elementi in campo quali sonde, valvole, servomotori, contattori, relais, le alimentazioni 220 V ai quadri.- Regolatori per controllo di singolo ambiente SOMMANO cad	3	10	14,00		299,13	4'187,82	
139 IM.190.010.5 90.c	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per servizi tecnologici di piccola estensione, costituito da terminale portatile di gestione, uno o più moduli autonomi di comando e controllo, quadri di contenimento per i moduli, bus di comunicazione, eventuali regolatori per controllo di ogni singolo ambiente, cablaggio fra apparecchiature del sistema ed elementi in campo, software di gestione, programmazione dei moduli, messa in servizio, istruzione del personale addetto alla gestione. Il terminale portatile ha un visualizzatore display a cristalli liquidi ed una tastiera che consentono il colloquio con tutti i moduli autonomi impostando i set-point, visualizzando i parametri e gli allarmi, modificando i programmi a tempo, ecc. I moduli autonomi di regolazione sono posizionati in prossimità delle utenze da controllare con il compito di effettuare l'interfaccia fra gli elementi in campo ed il sistema di regolazione e possono gestire ciascuno 16 punti (8 uscite e 8 ingressi). Nei moduli risiedono tutti i programmi e le funzioni di regolazione e comando in modo da funzionare autonomamente anche in caso di avaria							
	A R I P O R T A R E						431'368,69	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						431'368,69	
	del terminale. I quadri di contenimento, in esecuzione IP 44, servono ad alloggiare i moduli autonomi e tutte le connessioni di questi con le linee bus e gli elementi in campo. Il bus di comunicazione è la linea che consente la trasmissione dati fra modulo e modulo e fra questi ed il terminale portatile. Gli eventuali regolatori di ogni singolo ambiente permettono una modifica in loco del set-point, la scelta del livello di comfort o stand-by o notturno, l'esecuzione di procedure di risparmio energetico, quale blocco di energia per assenza di persone o ottimizzazione delle fasi di messa a regime e agiscono su qualunque terminale (servomotori, valvole, motori, ecc.). Il sistema ha la possibilità di essere collegato successivamente ad una centrale di gestione con PC, video, tastiera e stampante e quindi può essere interconnesso con sistemi di gestione di livello superiore. Il sistema di regolazione è valutato dal numero dei terminali portatili di gestione, dal numero di moduli autonomi, dai metri lineari del bus di comunicazione, dal numero degli ambienti dotati di propri regolatori e dal numero dei punti controllati (ingressi e uscite digitali, ingressi e uscite analogiche). Il sistema si intende completo e funzionante, quindi completo della fornitura e posa in opera della linea bus, della canalizzazione in PVC per la posa della linea bus installata sottotraccia o a vista, di eventuali trasformatori di alimentazione, di tutte quelle apparecchiature necessarie al funzionamento del sistema quali adattatori, interfacce, schede di funzioni, del cablaggio di queste tra loro e gli elementi in campo, del software di gestione redatto secondo le richieste del progettista o direttore lavori o utente finale, di tutte le prestazioni di personale specializzato occorrenti alla verifica e messa in funzione del sistema, degli schemi elettrici e manuali operativi del sistema, dell'istruzione al personale addetto alla gestione. Restano esclusi i quadri di potenza con relative apparecchiature elettromeccaniche, tutti gli elementi in campo, i collegamenti fra morsetti di uscita del sistema e gli elementi in campo quali sonde, valvole, servomotori, contattori, relais, le alimentazioni 220 V ai quadri.- - Linea bus SOMMANO m	3	11	95,00		13,59	1'291,05	
140 IM.190.010.6 00.d	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per servizi tecnologici di media e grande estensione, costituito da centrale di gestione, uno o più moduli autonomi di comando e controllo, eventuale terminale portatile d'intervento, quadri di contenimento per i moduli, bus di comunicazione, eventuali regolatori per controllo di ogni singolo ambiente, eventuale modem per comunicazione telefonica, cablaggio fra apparecchiature del sistema ed elementi in campo, software di gestione, programmazione dei moduli, messa in servizio, istruzione del personale addetto alla gestione. La centrale di gestione è costituita da un Personal Computer PC Di Nuova Generazione, con video acolori, tastiera, mouse, in grado di colloquiare con il sistema di regolazione, visualizzare sinottici, caricare i programmi, registrare e/o stampare gli allarmi, i dati, i consumi, ecc. e di effettuare tutte le funzioni necessarie alla gestione e controllo. I moduli autonomi di comando e di controllo sono posizionati in prossimità delle utenze da controllare con il compito di effettuare l'interfaccia fra gli elementi in campo ed il sistema di regolazione e possono gestire ciascuno 16 punti (8 uscite e 8 ingressi) oppure multipli di 16 (32 o 48 punti). Nei moduli risiedono tutti i programmi e le funzioni di regolazione in modo da funzionare autonomamente anche in caso di avaria della centrale di gestione. Il terminale portatile d'intervento è dotato di visualizzatore display a cristalli liquidi e di tastiera, tramite i quali è possibile colloquiare in loco con il sistema per visualizzare o modificare i parametri dei vari moduli autonomi. I quadri di contenimento, in esecuzione IP 44, servono ad alloggiare i moduli autonomi e tutte le connessioni di questi con le linee bus e gli elementi in campo. Il bus di comunicazione è la linea che consente la trasmissione dati fra centrale di gestione e moduli autonomi e fra i moduli autonomi stessi in modo che questi ultimi possono essere indipendenti dal funzionamento della centrale di gestione. Gli eventuali regolatori di ogni singolo ambiente permettono di colloquiare con la centrale di gestione e con l'utente dell'ambiente permettendo una modifica del set-point.- - Modulo autonomo da 32 punti SOMMANO cad	3	12	1,00		2'511,39	2'511,39	
	A R I P O R T A R E						435'171,13	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						435'171,13	
141 S01.01.004.0 2.01.b	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Per ogni montaggio e smontaggio in opera. SOMMANO cad	3	13	1,00		5,94	5,94	
142 S01.01.004.0 2.01.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SOMMANO cad	3	13	4,00		20,34	81,36	
143 D02.02.009h	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 35 mm² SI DETRAGGONO m	3	13		4,00	55,39	-221,56	
144 A03.01.019.c .02	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione da 101 cmq a 225 cmq SOMMANO m	3	13	10,00		19,86	198,60	
145 D02.02.009h	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 35 mm² SOMMANO m	3	13	10,00		55,39	553,90	
146 D02.02.008g	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 25 mm² SOMMANO m	3	13	10,00		31,26	312,60	
147 D05.19.008	Canalina in PVC autoestinguente per cablaggio in esecuzione asolata o non asolata, completa di coperchio ed accessori, in opera: mm 80 x 60 SOMMANO m	3	14	60,00		9,16	549,60	
148 D02.02.009c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm² SOMMANO m	3	14	60,00		8,39	503,40	
149 D02.02.011d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina							
	A R I P O R T A R E						437'154,97	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						437'154,97	
150 D02.02.009b	termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm² SOMMANO m	3	14	25,00		17,41	435,25	
151 NPE01	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm² SOMMANO m	3	14	55,00		6,22	342,10	
152 D05.37.003	Cavo flessibile FM90Z1 a bassissima emissione di fumi e gas tossici corrosivi conforme CEI 20-37 e CEI 20-38, isolato con mescola termoplastica, tensione nominale 450-750 V, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III: sezione 1,5 mm²: 2 conduttori SOMMANO m	3	14	65,00		2,28	148,20	
153 D01.02.004.e	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 25 SOMMANO m	3	15	120,00		5,75	690,00	
154 D01.02.004.e	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7VK di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio SIDETRAGGONO cad	3	15		60,00	22,08	-1'324,80	
155 D01.02.004.d	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio elettrico trifase escluso il collegamento all'apparecchio SOMMANO cad	3	15	42,00		22,08	927,36	
156 D03.01.002.k	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio elettrico trifase escluso il collegamento all'apparecchio SOMMANO cad	3	15	2,00		24,01	48,02	
	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm²; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 32 A SOMMANO cad	3	15	2,00		170,28	340,56	
	A R I P O R T A R E						438'761,66	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						438'761,66	
157 D03.07.002.h	Modulo differenziale per corrente alternata e continua, associabile agli interruttori automatici magnetotermici atti a realizzare la funzione di protezione differenziale magnetotermica conforme alla norma CEI EN 61009 tensione 230/400 V morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm² con dispositivo per attacco rapido, compreso ogni accessorio in opera: Tipo di intervento AC - Sensibilita' fino a 0,5 A quadripolare fino a 25 A SOMMANO cad	3	16	2,00		213,11	426,22	
158 D03.05.002.a	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm², dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022-35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 6 kA bipolare fino a 32 A SOMMANO cad	3	16	2,00		183,65	367,30	
159 07.04.0051.0 01.CAM	LASTRA PREFABBRICATA IN GESSO CARTONATO RISPONDENTE AI C.A.M.. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. C.A.M. - La lastra deve avere un contenuto di almeno il 5% in peso di materie riciclate e/o recuperate e/o di sottoprodotti. (p.2.4.2.8 del D.M. 11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M. 11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M. 11/10/2017 (sostanze pericolose). E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 6 mm. SOMMANO mq	3	16	150,00		18,75	2'812,50	
160 07.04.0030.0 01	STRUTTURA METALLICA PER CONTROSOFFITTI. Struttura metallica per controsoffitti, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita . Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 100 o 120. SOMMANO mq	3	17	150,00		32,32	4'848,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						68'983,25	
	T O T A L E euro						447'215,67	
	Roma, 16/07/2026							
	A R I P O R T A R E						447'215,68	

COMMITTENTE: ASL Roma 1 [FRENTANI - SAL FINALE Lavori.dcf (Z:\RM - ASL RM1 _ GARA INVITALIA\VIA FRENTANI 6 - CUP J87H21013360001\03_DL\SA
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 3

Comune di Roma

Provincia di Roma

pag. 1

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura per le aziende sanitarie della regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e del PNC per la realizzazione degli Investimenti: accordo quadro lotto geografico 15 cluster AQ1 – Lazio 2-2 CASA DELLA COMUNITA' VIA DI VIA DEI FRENTANI 6 - ROMA CIG: 9617879CD2 - CUP J87H21013360001

COMMITTENTE: ASL Roma 1

IMPRESA: La Cascina Costruzioni Srl

Registro di Contabilità FINALE composto da n. 7 pagine

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 S 1.01.2.44 "2022" .. 16/07/2026	Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, della capacità di m³. 6 Nolo per un mese o frazione. SOMMANO cadauno	3	2	3,00		80,73	242,19	
2 A 17.03.5.a "2022" .. 16/07/2026	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m SOMMANO cadauno	3	2	2,00		793,75	1'587,50	
3 S 1.01.4.2.3. gl'io 2022 16/07/2026	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SOMMANO cadauno	3	2	9,00		37,08	333,72	
4 S 1.01.4.2.3 io 2022 16/07/2026	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SOMMANO cadauno	3	2	3,00		26,14	78,42	
5 S 1.02.2.1.a io 2022 16/07/2026	Elmetto di protezione conforme alla norma UNI EN 397 in polietilene alta densità, con regolazione automatica posteriore e apposito sistema di bloccaggio automatico alla nuca. Con bordatura regolabile e fascia antisudore. Fornitura SOMMANO cadauno	3	2	3,00		9,89	29,67	
6 S 1.02.2.63 "2022" .. 16/07/2026	Gilet alta visibilità classe 2 conforme alla norma EN ISO 20471, tessuto in cotone - poliestere ad alta traspirazione, riflettente con bande rifrangenti, ignifugo. Fornitura. SOMMANO cadauno	3	2	2,00		18,66	37,32	
7 S 1.03.1.2 "2022" .. 16/07/2026	Impianto di terra per cantiere da kW 25, costituito da conduttore di terra in rame isolato interrato sez. mm² 16 lunghezza m 20 e due dispersori di acciaio zincato Ø mm 20, lunghezza m 1,50 e otto capicorda. Fornitura e posa in opera. SOMMANO cadauno	3	2	1,00		452,65	452,65	
8 S 1.04.1.2.g io 2022 16/07/2026	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione. Dimensioni 500 x 330. SOMMANO cadauno	3	3	180,00		0,52	93,60	
9 S 1.04.1.6.a io 2022 16/07/2026	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale fotoluminescente: costo di utilizzo per mese o frazione. Dimension 250 x 310 mm. SOMMANO cadauno	3	3	180,00		0,95	171,00	
10	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al D. Lgs. 81/08, in							
	A R I P O R T A R E						3'026,07	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						3'026,07	
S 1.04.1.7.d io 2022 16/07/2026	lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensione mm 400 x 500 SOMMANO cadauno	3	3	180,00		0,70	126,00	
11 S 1.04.1.8.f 2022 16/07/2026	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 700. SOMMANO cadauno	3	3	240,00		1,08	259,20	
12 S 1.04.2.3 2022 16/07/2026	Cartello di forma rettangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 411/a,b,c,d, 412/a,b,c, 413/a,b,c, 414) in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I. Dimensioni 90x135 cm. Nolo per ogni mese o frazione SOMMANO cadauno	3	3	60,00		11,86	711,60	
13 S 1.04.4.1 2022 16/07/2026	Kit leva schegge in valigetta contenente 1 matita levaschegge Professional, 1 specchietto, 1 lente d'ingrandimento, 1 flacone di soluzione sterile salina 130 ml con tappo oculare, 1 bicchierino oculare, 1 pinza levaschegge inox 11,5 cm, 2 buste garza sterile 18 x 40 cm. Fornitura. SOMMANO cadauno	3	3	2,00		28,55	57,10	
14 S 1.04.4.2 2022 16/07/2026	Kit lava occhi in valigetta contenente 1 soluzione neutra sterile per lavaggio oculare 250 ml., 1 soluzione salina 500 ml., 1 tappo oculare, 2 compresse oculari, 2 buste garza idrofila sterile, 1 paio di forbici lister, 1 rotolo cerotto TNT m 5x1,25 cm, 1 pacco di fazzoletti di carta, 1 specchietto. Fornitura. SOMMANO cadauno	3	3	2,00		133,15	266,30	
15 NP 001 16/07/2026	Cassetta di primo soccorso. Contenuto : 1 telo triangolare TNT cm 96 x 96 x 136; 2 fasciature adesive cm 10x6; 1 paio di forbici cm 10; 1 pinza per medicazione; 1 confezione di cotone idrofilo g 20; 1 confezione da 10 cerotti assortiti; 2 bende di garza da cm 7; 1 rotolo di cerotto da m 5 x 2,5 cm; 1 paio di guanti protettivi; 2 buste compresse TNT sterili cm 10 x 10; 1 PIC 3 astuccio 8 salviette assortite; 1 pacchetto ghiaccio istantaneo; istruzioni di pronto soccorso. SOMMANO cadauno	3	4	2,00		125,00	250,00	
16 S 1.04.6.2.b io 2022 16/07/2026	Estintore ad anidride carbonica CO2 per classi di fuoco B e C (combustibili liquidi e gassosi) particolarmente adatto per utilizzo su apparecchiature elettriche, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per mese o frazione Da 5 Kg classe 89 BC. SOMMANO cadauno	3	4	120,00		15,18	1'821,60	
17 S 1.04.6.6 2022 16/07/2026	Coperta antifuoco in fibra di vetro, con custodia tessile e sistema di sfilamento rapido per il pronto intervento, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Compresa la manutenzione e le revisioni periodiche; l'immediata sostituzione in caso d'uso; l'allontanamento a fine fase lavoro. Delle dimensioni di cm 150 x 180. conforme alla norma UNI EN 1869. Nolo per ogni mese o frazione. SOMMANO cadauno	3	4	60,00		0,89	53,40	
18 NP 002 16/07/2026	Armadio metallico, verniciato di colore rosso, per attrezzatura antincendio; composto da 2 ripiani ed 1 anta finestrata; dimensioni mm 575x 500 x 1055 ; costo mensile. SOMMANO cad.*mesi	3	4	60,00		9,97	598,20	
19	Esercitazione evacuazione alloggiamenti, comprensiva di illustrazione							
	A R I P O R T A R E						7'169,47	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						7'169,47	
S 1.04.7.6 2022 16/07/2026	delle procedure da parte del preposto. Per ogni lavoratore coinvolto, da ripetersi una volta all'anno (2 ore di operaio specializzato, per il numero di lavoratori occupati, comprensivi della quota preposto). SOMMANO lavoratore/anno	3	4	36,00		76,76	2'763,36	
20 S 1.07.1.a 2022 16/07/2026	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio comune 1°liv. SOMMANO ora	3	4	20,00		30,35	607,00	
21 S7.2.20.1 lio 2022 16/07/2026	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro SOMMANO ora	3	5	20,00		57,00	1'140,00	
22 S7.2.20.2 lio 2022 16/07/2026	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere (dirigenti). SOMMANO ora	3	5	20,00		50,00	1'000,00	
23 S7.2.20.3 lio 2022 16/07/2026	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il preposto (assistenti e addetti alla sicurezza). SOMMANO ora	3	5	20,00		28,00	560,00	
24 S7.2.20.4 lio 2022 16/07/2026	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il lavoratore per l'informazione preliminare prima dell'ingresso in cantiere. SOMMANO ora	3	5	5,00		24,60	123,00	
	A R I P O R T A R E						13'362,83	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						13'362,83	
25 08.35.020.00 1 16/07/2026	Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro: costo ad personam. SOMMANO cadauno	3	6	5,00		17,85	89,25	
26 S 1.08.8.a -2022- -- 16/07/2026	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: FFP2 SOMMANO cadauno	3	6	40,00		1,32	52,80	
27 S 1.08.17.c -2022- -- 16/07/2026	SOLUZIONE IDROALCOLICA IN GEL per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: da 1000 ml con dosatore SOMMANO cadauno	3	6	10,00		18,00	180,00	
28 S 1.08.21 Lazio luglio 2 022 16/07/2026	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml SOMMANO cadauno	3	6	30,00		3,50	105,00	
29 S 1.08.22 Lazio luglio 2 022 16/07/2026	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI IPOCLORITO DI SODIO allo 0,1%, bottiglia da 1 litro SOMMANO cadauno	3	6	30,00		2,50	75,00	
30 S 1.08.21 Lazio luglio 2 022 16/07/2026	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml SOMMANO cadauno	3	6	200,00		0,90	180,00	
31 S 1.08.27 Lazio luglio 2 022 16/07/2026	CARTELLONISTICA di avvertimento e indicazioni procedure Covid- 19 realizzata in PVC, dim 50x50. Compresa di fornitura e messa in opera: SOMMANO cadauno	3	6	4,00		14,70	58,80	
32 A 9.04.1.d -2022- -- 16/07/2026	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. SOMMANO mq	3	6	42,30		48,90	2'068,47	
33 A 9.04.4.f -2022- -- 16/07/2026	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale							
	A R I P O R T A R E						16'172,15	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						16'172,15	
34 S 1.01.4.2.3. gliō 2022 16/07/2026	necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. SOMMANO mq	3	7	42,59		7,36	313,46	
35 S 1.07.1.a 2022 16/07/2026	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SOMMANO cadauno	3	7	3,00		37,08	111,24	
36 S7.2.20.1 gliō 2022 16/07/2026	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal cordinatore pe la progettazione. Operaio comune 1°liv. SOMMANO ora	3	7	15,00		30,35	455,25	
37 S7.2.20.2 gliō 2022 16/07/2026	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro SOMMANO ora	3	7	15,00		57,00	855,00	
38 S7.2.20.3 gliō 2022 16/07/2026	RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere (dirigenti). SOMMANO ora	3	8	15,00		50,00	750,00	
	A R I P O R T A R E						18'657,10	

[illegible]



Lavori	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PNNR MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE M6C1 –RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ -REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' -VIA DEI FRENTANI 6 –00185 ROMA		
CIG derivato	9867525B38	CUP	J87H21013130001
Impresa	La Cascina Costruzioni srl, Via Francesco Antolisei n.25 00173 Roma CF e P. IVA 08045240721		
Direttore Lavori	Arch. Monica Ingaglio		
RUP	Ing. Marco Bruschi(ASL Roma 1)		

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Premessa

La presente relazione tecnica e descrittiva sul Conto Finale ai sensi del D. M. 49/2018 art 14 comma 1, lettera e) riguarda i lavori per la realizzazione della NUOVA CASA DELLA COMUNITA' -VIA DEI FRENTANI 6, secondo quanto stabilito dal PNNR, Missione 6 nella componente M6C1 di "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità".

PREMESSO

- che i lavori in oggetto sono inseriti nel PNNR MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE M6C1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ, ACCORDO QUADRO - SUB LOTTO PRESTAZIONALE "Lavori in Appalto integrato" - CdC Via dei Frentani 6, CUP J87H21013360001 – CIG 9867525B38;
- La Cascina Costruzioni srl con sede legale in Roma (RM) 00173, Via Francesco Antolisei n.25, CF e P. IVA 08045240721, capitale sociale € 700.000 i.v., è risultata aggiudicataria del Lotto geografico Lazio 2, Sub lotto prestazionale 4 e le è stato assegnato il Cluster Assegnato Q1 Lazio 2.2, nell'ambito del quale deve eseguire i lavori affidati relativi alla Casa della Comunità di Via dei Frentani 6;
- che l'Arch. Monica Ingaglio interviene quale legale rappresentante dello studio associato Arch. Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio, capogruppo del raggruppamento composto dai mandanti Proimpianti srl, Ing. Marco Ricci, Geologo Emanuele Pinto, Arch. Mario Sacco risultata aggiudicataria per il Lotto Geografico Lazio 2, Cluster Assegnato Q1 Lazio 2.2., Sub lotto prestazionale 4, dei Servizi Tecnici, nel caso di specie di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico;



- che per i lavori è stato sottoscritto specifico Contratto Specifico cui è stata poi emessa OdA n. 10 del 22.09.2023;
- che con il riferito Contratto Specifico le Parti convenivano la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di realizzazione, per complessivi € 331.947,35 oltre IVA e oneri di legge, così composti:
 - a) Progettazione Esecutiva pari a euro € 20.727,40;
 - b) Lavori pari a euro € 292.019,95 + € 19.200,00 per costi della sicurezza da PSC/DUVRI.
- che il corrispettivo è determinato “a corpo” per la quota relativa ai servizi tecnici e “a corpo o a misura” per la quota relativa all’esecuzione dei lavori.
- che il tempo utile per l’esecuzione delle prestazioni era convenuto nei seguenti termini:
Progettazione Esecutiva: 45 giorni naturali e consecutivi;
- Lavori: 365 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Che con Delibera C.S. n. 828 del 03/07/2024 l'Azienda ASL Roma 1 ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via dei Frentani 6, ed il relativo Rapporto Finale di Verifica con esito positivo redatto e trasmesso dalla S.G.N. Engineering Srl.
- che con la redazione del Progetto esecutivo l'importo dei lavori viene aumentato ad euro 331.040,07 al netto del ribasso di gara del 19,19% di cui € 19.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA)
- che l'area di cantiere è stata consegnata all'Impresa La Cascina in data 10 marzo 2025, data in cui hanno avuto inizio le lavorazioni.

RILEVATO

- che durante le lavorazioni, su disposizione del RUP Ing. Marco Bruschi, è emersa la necessità di implementare l'impianto VRV anche al quinto piano dello stabile di via dei Frentani, 6. Tale necessità è stata registrata nel verbale di sopralluogo n.01 del 29 aprile 2025;
- che per tali lavori si è reso necessario l'impegno di una maggior spesa pari a € 75.148,57 da ribassare del 19,19% comprensivi di oneri della sicurezza, pari al 14,969% di incremento dell'importo dei lavori.
- che durante le lavorazioni ci si è resi conto della necessità di modificare il posizionamento delle unità esterne previste in progetto sulla copertura della terrazza al piano primo, perché avrebbe comportato una servitù con il vicinato per le attività di sostituzione e manutenzione. Si è deciso di



posizionare pertanto dette unità esterne direttamente sulle terrazze dei piani di pertinenza. Come conseguenza sono state detratte tutte le attività relative al posizionamento sulla terrazza del piano primo che ha portato ad una diminuzione delle opere di contratto di euro 13.825,82.

- Come si evince dal Quadro Economico, la realizzazione dei lavori previsti comporta un incremento di spesa per effetto del quale l'importo originario di Euro 385 892,92 (al lordo del ribasso) diventa 447 215,67 (al lordo del ribasso) oltre oneri della sicurezza pari a 19.200€, che all'esito del ribasso offerto dall'Operatore Economico, ammontano a complessivi € 361.394,98 oltre € 19.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge, per un totale di € 380.594,98
- che i lavori aggiuntivi hanno comportato un aumento del 14,969 % rispetto al contratto iniziale:

ASL ROMA 1

M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' DI VIA DEI FRENTANI, 6 - HUB

QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI	Rimodulazione e FOI DCS 253/2023	PFTE - DCS 452/2023	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO	VARIANTE RIBASSATO
A.1) Importo dei lavori	€ 364.800,00	€ 361.366,11	€ 385.892,92	€ 311.840,07	€ 311.840,07
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00
Importo totale lordo A.1+A.2)	€ 384.000,00	€ 380.566,11	€ 405.092,92	€ 331.040,07	€ 331.040,07
A.3) Importo dell'addendum					€ 61.322,75
A.4) Importo dell'addendum al netto del ribasso d'asta del 19,19%					€ 49.554,91
Importo totale netto A.1+A.2+A.4)					€ 380.594,98
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE					
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 287 436,07	€ 287 436,07	€ 252 396,45	€ 287 436,07	€ 205 367,12
B.2) Indagini e prove di laboratorio					
B.3) Spese tecniche					
B.3a) Progettazione	€ 20 119,74	€ 20 119,74	€ 30 228,21	€ 30 228,21	€ 30 228,21
PFTE	€ 9 500,81	€ 9 500,81	€ 9 500,81	€ 9 500,81	€ 9 500,81
Esecutiva	€ 10 618,93	€ 10 618,93	€ 20 727,40	€ 20 727,40	€ 20 727,40
B.3b) Supporto al RUP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 6 702,68	€ 6 702,68	€ 6 702,68	€ 6 702,68	€ 6 702,68



B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6 600,00	€ 6 600,00	€ 6 600,00	€ 6 600,00	€ 3 950,26
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 16 476,09	€ 16 476,09	€ 16 476,09	€ 16 476,09	€ 21 258,40
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1 995,94	€ 1 995,94	€ 2 400,28	€ 2 400,28	€ 2 485,58
Totale B.3)	€ 51 894,45	€ 51 894,45	€ 62 407,26	€ 62 407,26	€ 64 625,14
B4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10 742,98	€ 10 742,98	€ 10 742,98	€ 10 742,98	€ 10 742,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)					
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)					
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)					
B.8) Spese per allacci	€ 1 469,98	€ 1 469,98	€ 1 469,98	€ 1 469,98	€ -
B9) Imprevisti	€ 27 881,00	€ 31 314,89	€ 31 314,89	€ 31 314,89	€ 2 755,73
B.10) IVA					
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 90 613,82	€ 90 613,82	€ 96 009,72	€ 79 718,09	€ 84 337,16
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 63 235,94	€ 63 235,94	€ 55 527,22	€ 63 235,94	€ 45 180,77
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 11 416,78	€ 11 416,78	€ 13 729,60	€ 13 729,60	€ 14 217,53
Totale B.10)	€ 165 266,53	€ 165 266,53	€ 165 266,53	€ 156 683,62	€ 143 735,45
Importo totale B)	€ 544 691,00	€ 548 124,89	€ 523 598,08	€ 550 054,79	€ 427 226,41
B.11) Residuo Economie (IVA Inclusa)				€ 47 596,14	€ 120 869,61
IMPORTO TOTALE A) + B)	928.691,01 €	928.691,01 €	928.691,02 €	928.691,02 €	928.691,02 €

Verifica e validazione del progetto

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 79284/2024 del 20/05/2024 la S.G.N. Engineering SRL trasmette il rapporto di verifica conclusiva relativo al Progetto Esecutivo con esito positivo.

Individuazione dell'esecutore dei lavori

L'impresa La Cascina è risultata aggiudicataria con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022, nell'ambito del Lotto Geografico n. 15 Lazio 2, del Sub-lotto Prestazionale 4, come sub Allegato 1 all'Accordo Quadro.



Subappalti

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- DO.VI. S.r.l.

Ufficio di Direzione Lavori

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori composto dal Arch. Monica Ingaglio in qualità di direttore dei lavori, da arch. Daniele Ceraudo in qualità di direttore operativo.

Svolgimento dei lavori

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Infortuni in corso lavori

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

Ordini di servizio emessi

In data 12/06/2025 è stato emesso n.1 Ordine di Servizio per implementare l'impianto VRV anche al quinto piano dello stabile.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/03/2026, come da relativo verbale sottoscritto dalle parti.

Tuttavia con verbale di constatazione in pari data veniva annotata la mancanza di alcune opere minori di entità marginale non incidenti nella globalità dell'appalto.

I lavori sono pertanto stati ultimati nei termini delle proroghe concesse e non hanno subito ritardi.

Avvisi ad opponendum

Per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi ex art. 218 D.lgs. 50/2016, non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori allegata al fascicolo della liquidazione finale.

Documentazione finale e dichiarazioni ex D.M. n.37/2008

Le dichiarazioni di conformità delle varie sezioni impiantistiche da parte delle ditte installatrici, unitamente agli as-built, sono state debitamente consegnate dall'impresa ed allegate al fascicolo della liquidazione finale.



La Direzione Lavori ha eseguito le prove di funzionamento degli impianti con esito positivo. Inoltre, nel periodo di utilizzo anticipato dell'opera richiesto dalla committenza, non sono stati riscontrati vizi o problematiche da parte della stessa, che risulta già insediata all'interno dell'immobile.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate nella perizia di variante del 16/07/2026.

Stati Avanzamento Lavori

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 3 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori, con i relativi certificati di pagamento per la liquidazione dell'appaltatore.

L'elenco e i relativi importi degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco e sono al netto del ribasso d'asta del 19,19%:

		Importo lavori	Importo sicurezza
N°1	del 29/09/2025	€ 197 650,58	€ 14'103,60
N°2	del 06/02/2026	€ 107'999,05	€ 5'096,40
Finale	del 16/07/2026	€ 55'745,35	€ 0,00
	Totale	€ 361 394,98	€ 19'200,00
	Importo totale		€ 380.594,98

Direttore dei Lavori

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Monica Ingaglio.



DIRETTORE DEI LAVORI

Timbro e firma



OGGETTO:

Servizi di ingegneria e architettura per le aziende sanitarie della regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e del PNC per la realizzazione degli Investimenti: accordo quadro lotto geografico 15 cluster AQ1 – Lazio 2-2
CASA DELLA COMUNITA' VIA DI VIA DEI FRENTANI 6 - ROMA
CIG IMPEGNI APPALTI INTEGRATI: 9867525B38 - CUP J87H21013360001

COMMITTENTE:

ASL ROMA 1

SOCIETA':

La Cascina Costruzioni Srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO FINALE E SVINCOLO RAG

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 54 807,28

[illegible]

IL SOTTOSCRITTO.

ISTO: l'addendum al contratto specifico e repertato nel Registro scritture private nr. 1784 del 04/08/2025, con cui è stata affidata a La Cascina Costruzioni Srl l'esecuzione dei lavori in appalto integrato

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	€	380 594,98
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	€	380 594,98
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE		
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	€	-
	DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	€	-
Recupero anticipazione 20%	€	67 532,17
Ammontare dei certificati precedenti euro	€	258 255,53
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€	325 787,70
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	€	54 807,28
per IVA al 22%	€	12 057,60
TOTALE GENERALE	€	66 864,88

CERTIFICA

CHE ai termini del contratto si può pagare all'impresa la rata di euro 54 807,28 oltre IVA, se dovuta, come per legge.

Diconsi: (euro cinquantaquattromilaottocentosette/28).

ASSICURAZIONI OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con
Polizza continuativa presso l'INAIL di
Roma:
Polizza n. 20083312/99
PAT 95079364

Il Direttore dei Lavori
Arch. Monica Ingaglio

Roma, 16/07/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Bruschi

Ing. Marco Bruschi