

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6- Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto di fattibilità tecnica economica per CASA DELLA COMUNITA' DI PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA'- ROMA - CUP J87H21012960001- e contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione .

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601

L'Estensore: CLAUDIA SANTINI

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si
compone di n.16 pagine di cui n.
7 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

VISTA	la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
VISTO	il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle; l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Progettazione e Direzione Dei Lavori;
RICHIAMATA	la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto <i>"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"</i> la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
VISTA	la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto <i>"Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"</i> , con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
VISTO	il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
PREMESSO	che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
CONSIDERATO	che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6; che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
DATO ATTO	che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
DATO ATTO	che Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di: 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione 1) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti 2) Lavori 3) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in

virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

4) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

che con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 1005 del 30/12/2021 all'allegato 2, al progressivo n. 17, è stato stabilito di realizzare CASA DELLA COMUNITA' DI PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA'- ROMA" assegnando un finanziamento complessivo di € 1.564.008,11;

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 183 del 06/02/2023 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito rappresentato:

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	N. 17 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla deliberazione 183/2023
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 807.500,00	€ 807.500,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.500,00	€ 42.500,00
Importo totale A)	€ 850.000,00	€ 850.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 38.250,00	€ 35.281,80
PFTE	€ 12.750,00	€ 9.781,80
Esecutiva	€ 25.500,00	€ 25.500,00
B.3b) Supporto al RUP	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 38.250,00	€ 29.345,40
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 3.740,00	€ 3.265,09
Totale B.3)	€ 97.240,00	€ 84.892,29
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.974,98	€ 17.974,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 1.908,33	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 42.500,00	€ 44.908,33
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 196.350,00	€ 196.350,00
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 21.392,80	€ 18.676,30
Totale B.10)	€ 277.898,74	€ 275.182,24
Importo totale B)	€ 714.008,11	€ 698.943,91
C) Economie		€ 15.064,21
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 1.564.008,11	€ 1.564.008,11

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 31/05/2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS del 02/03/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad € 1.734.008,00;

che per CASA DELLA COMUNITA' DI PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA'- ROMA" - CUP J87H21012960001, la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ2 Lazio 8; sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici e che, tali servizi tecnici nello specifico sono stati affidati alla Mastellone di Castelvetero Engineering Srl(mandataria), S.IN.T.E.C Srl(mandante); Ing Maria Zacchia(mandante); Arch. Vittorio Boemio(mandante); Geol. Nicoletta Caruso(mandante);

che la ASL Roma 1, ha altresì aderito al cluster AQ2 - Lazio 8 sub-lotto prestazionale servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti, i quali sono stati affidati alla società di ingegneria Metassociati S.r.l./ A1 Engineering S.r.l.(mandante)

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 95791/2023 del 23/06/2023 l'Ing. Fabio Mastellone di Castelveter Engineering S.r.l. in qualità di mandatario ha trasmesso gli elaborati relativi ai Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica per gli interventi:

- Casa della Comunità via Lampedusa-23
- Casa della Salute, Piazza Santa Maria della Pietà

con nota prot. N. 96206/2023 del 23/06/2023 i progetti relativi ai suddetti interventi sono stati trasmessi per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti alla Metassociati S.r.l.;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 98096 del 28/06/2023 la A1 Engineering S.r.l. ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia relativo al PFTE di via Lampedusa 23 con richiesta di integrazioni;

con nota Asl Roma 1 98322/2023 del 28/06/2023 il RUP Ing. Marco Bruschi ha trasmesso tale rapporto di al fine di dare riscontro alle evidenze del verificatore apportando le dovute modifiche e/o integrazioni entro e non oltre il termine di 7 giorni dal ricevimento della presente.

Il PFTE trasmesso si compone dei seguenti elaborati:

N°	TITOLO - Allegato		REV
A	Relazione Generale e Tecnica		1
B	Relazione Fotografica		0
C	Elenco Prezzi Unitari e Analisi nuovi Prezzi		1
D	Computo Metrico Estimativo		1
E	Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del <i>d.lgs. 81/2008</i>		1
F	Cronoprogramma		0
G	Quadro economico		1
H	Capitolato speciale d'appalto (Invitalia)		0
I	Schema di contratto (Invitalia)		0
L	Costi della sicurezza		0
M	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici		1
N	Relazione CAM		0
O	Relazione DNSH		0
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV
1	Inquadramento Urbanistico	1:5000	1
2	Inquadramento Generale	1:200	1
3	Rilievo stato di fatto - Pianta piano rialzato	1:100	1
4	Progetto - Pianta piano rialzato	1:100	1
5	Progetto - Pianta piano rialzato - Demolizione e ricostruzione	1:100	1
6	Progetto - Pianta piano rialzato - Controsoffitti	1:100	1
7	Progetto - Pianta piano rialzato- Materiali di finitura	1:100	1
8	Progetto - Pianta piano rialzato - Dettagli stanze tipologiche	1:100	1
9	Progetto - Impianti - IRAI	1:100	1
10	Progetto - Impianti - Elettrici	1:100	1
11	Progetto - Impianti - Illuminazione	1:100	1
12	Progetto - Impianti - Climatizzazione	1:100	1
13	Progetto - Impianti - Particolari costruttivi	1:100	1
14	Progetto - Impianti - Carico	1:100	0
15	Progetto - Impianti - Scarico	1:100	0
16	Planimetria layout di cantiere	1:250	0

che l'importo dei lavori di tale intervento è pari ad € 846.473,34, di cui € 42.166,80 per oneri della sicurezza;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede il seguente quadro economico:

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	Rimodulazione FOI
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 804.306,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.166,80
Importo totale A)	€ 846.473,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 44.035,25
PFTE	€ 24.645,91
Esecutiva	€ 19.389,34
B.3b) Supporto al RUP	€ 8.500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 8.521,58
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 43.896,51
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.538,13
Totale B.3)	€ 117.991,47
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.918,55
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 166.639,65
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 222.884,86
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 25.958,12
Totale B.10)	€ 308.998,92
Importo totale B)	€ 887.534,66
C) Economie	
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 1.734.008,00

ATTESO

che il RUP ha provveduto ad effettuare, sulla base degli esiti della verifica intermedia, la validazione con prescrizioni della progettazione di fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per la realizzazione della CASA DELLA COMUNITA' DI PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA'- ROMA", come da relativo verbale che è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (all.1);

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. di recepire il progetto di fattibilità tecnica ed economica per CASA DELLA COMUNITA' DI PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA'- ROMA" CUP J87H21012960001 composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

N°	TITOLO - Allegato		REV
A	Relazione Generale e Tecnica		1
B	Relazione Fotografica		0
C	Elenco Prezzi Unitari e Analisi nuovi Prezzi		1
D	Computo Metrico Estimativo		1
E	Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del <i>d.lgs. 81/2008</i>		1
F	Cronoprogramma		0
G	Quadro economico		1
H	Capitolato speciale d'appalto (Invitalia)		0
I	Schema di contratto (Invitalia)		0
L	Costi della sicurezza		0
M	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici		1
N	Relazione CAM		0
O	Relazione DNSH		0
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV
1	Inquadramento Urbanistico	1:5000	1
2	Inquadramento Generale	1:200	1
3	Rilievo stato di fatto - Pianta piano rialzato	1:100	1
4	Progetto - Pianta piano rialzato	1:100	1
5	Progetto - Pianta piano rialzato - Demolizione e ricostruzione	1:100	1
6	Progetto - Pianta piano rialzato - Controsoffitti	1:100	1
7	Progetto - Pianta piano rialzato- Materiali di finitura	1:100	1
8	Progetto - Pianta piano rialzato - Dettagli stanze tipologiche	1:100	1
9	Progetto - Impianti - IRAI	1:100	1
10	Progetto - Impianti - Elettrici	1:100	1
11	Progetto - Impianti - Illuminazione	1:100	1
12	Progetto - Impianti - Climatizzazione	1:100	1
13	Progetto - Impianti - Particolari costruttivi	1:100	1
14	Progetto - Impianti - Carico	1:100	0
15	Progetto - Impianti - Scarico	1:100	0
16	Planimetria layout di cantiere	1:250	0

che l'importo dei lavori di tale intervento è pari ad € 846.473,34, di cui € 42.166,80 per oneri della sicurezza;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede il seguente quadro economico:

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV		Rimodulazione FOI
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	804.306,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	42.166,80
Importo totale A)	€	846.473,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€	44.035,25
PFTE	€	24.645,91
Esecutiva	€	19.389,34
B.3b) Supporto al RUP	€	8.500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	8.521,58
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	43.896,51
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	4.538,13
Totale B.3)	€	117.991,47
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	17.918,55
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€	2.550,00
B.9) Imprevisti	€	166.639,65
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	222.884,86
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	25.958,12
Totale B.10)	€	308.998,92
Importo totale B)	€	887.534,66
C) Economie		
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€	1.734.008,00

- di prendere atto** dell'atto di validazione con prescrizioni del progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della Casa della Comunità di PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA' sottoscritta dal RUP (All. 1) che recepisce gli esiti della verifica;
- di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) e il Verbale di Validazione;
- di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Marco Bruschi

Ing. Marco Bruschi

Ing. Paola Brazzoduro

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 – Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto di fattibilità tecnica economica per CASA DELLA COMUNITA' DI PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA'– ROMA" - CUP J87H21012960001 - e contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione " e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. **di recepire** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per CASA DELLA COMUNITA' DI PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA'– ROMA" CUP J87H21012960001 composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

N°			TITOLO - Allegato	REV
A			Relazione Generale e Tecnica	1
B			Relazione Fotografica	0
C			Elenco Prezzi Unitari e Analisi nuovi Prezzi	1
D			Computo Metrico Estimativo	1
E			Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del <i>d.lgs. 81/2008</i>	1
F			Cronoprogramma	0
G			Quadro economico	1
H			Capitolato speciale d'appalto (Invitalia)	0
I			Schema di contratto (Invitalia)	0
L			Costi della sicurezza	0
M			Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	1
N			Relazione CAM	0
O			Relazione DNSH	0
N°		TITOLO - Grafico	SCALA	REV
1		Inquadramento Urbanistico	1:5000	1
2		Inquadramento Generale	1:200	1
3		Rilievo stato di fatto - Pianta piano rialzato	1:100	1
4		Progetto - Pianta piano rialzato	1:100	1
5		Progetto - Pianta piano rialzato - Demolizione e ricostruzione	1:100	1
6		Progetto - Pianta piano rialzato - Controsoffitti	1:100	1
7		Progetto - Pianta piano rialzato- Materiali di finitura	1:100	1
8		Progetto - Pianta piano rialzato - Dettagli stanze tipologiche	1:100	1
9		Progetto - Impianti - IRIAI	1:100	1
10		Progetto - Impianti - Elettrici	1:100	1
11		Progetto - Impianti - Illuminazione	1:100	1
12		Progetto - Impianti - Climatizzazione	1:100	1
13		Progetto - Impianti - Particolari costruttivi	1:100	1
14		Progetto - Impianti - Carico	1:100	0
15		Progetto - Impianti - Scarico	1:100	0
16		Planimetria layout di cantiere	1:250	0

che l'importo dei lavori di tale intervento è pari ad € 846.473,34, di cui € 42.166,80 per oneri della sicurezza;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede il seguente quadro economico:

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	Rimodulazione FOI
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 804.306,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.166,80
Importo totale A)	€ 846.473,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 44.035,25
PFTE	€ 24.645,91
Esecutiva	€ 19.389,34
B.3b) Supporto al RUP	€ 8.500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 8.521,58
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 43.896,51
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.538,13
Totale B.3)	€ 117.991,47
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.918,55
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 166.639,65
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 222.884,86
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 25.958,12
Totale B.10)	€ 308.998,92
Importo totale B)	€ 887.534,66
C) Economie	
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 1.734.008,00

- di prendere atto** dell'atto di validazione con prescrizioni del progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della Casa della Comunità di PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA' sottoscritta dal RUP (All. 1) che recepisce gli esiti della verifica;
- di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) e il Verbale di Validazione;
- di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

**VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DI
FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA
Per la realizzazione della
CASA DELLA COMUNITA' PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA' –
PADIGLIONE 2- ROMA”
CUP J87H21012960001**

L'anno duemilaventitre il giorno 28 del mese di giugno, presso la sede operativa di via Ariosto 3, visti gli articoli 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Ing. Marco Bruschi, Direttore della U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori nonché Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, procede, tenuto conto del rapporto di verifica, redatto dal soggetto preposto alla stessa, alla validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione della “Casa della Comunità Poliambulatorio Piazza Santa Maria della Pietà, Roma”.

PREMESSO CHE:

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 I.1, M6C1 I.2.2, M6C1 I.3 e M6C2 I.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

con deliberazione n.324 del 01.07.2022, la ASL Roma I ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;

Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

VISTO CHE

per la realizzazione della Casa di Comunità Santa Maria della Pietà - CUP J87H21012960001 la ASL Roma I, ha aderito al cluster AQ2- Lazio 8; sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici;

Che, nello specifico sono stati affidati alla S.r.l. Mastellone di Castelvete Engineering Srl(mandataria), S.IN.T.E.C Srl(mandante); Ing Maria Zacchia(mandante); Arch. Vittorio Boemio(mandante); Geol. Nicoletta Caruso(mandante);

per i servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti la ASL Roma I, ha aderito al cluster AQ2- Lazio 8 sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica; affidato al RTI con Capogruppo Mandatario la società di ingegneria Metassociati S.r.l AI Engineering S.r.l.(mandante).

TENUTO CONTO CHE

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 95791/2023 del 23/06/2023 l'Ing. Fabio Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. in qualità di mandatario ha trasmesso gli elaborati relativi ai Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica per gli interventi:

- Casa della Comunità via Lampedusa-23
- Casa della Comunità Piazza Santa Maria della Pietà – Padiglione 2

con nota prot. N. 96206/2023 del 23/06/2023 i progetti relativi ai suddetti interventi sono stati trasmessi per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti alla Metassociati S.r.l.;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 98096 del 28/06/2023 la AI Engineering S.r.l. ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia relativo al PFTE della Casa della Comunità di Piazza Santa Maria della Pietà – Padiglione 2 con richiesta di integrazioni;

con nota Asl Roma I 98322/2023 del 28/06/2023 il RUP Ing. Marco Bruschi ha trasmesso tale rapporto di al fine di dare riscontro alle evidenze del verificatore apportando le dovute modifiche e/o integrazioni entro e non oltre il termine di 7 giorni dal ricevimento della presente

VERBALE DI VALIDAZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Bruschi in qualità di Responsabile del Procedimento:

Visto il rapporto di verifica intermedia trasmesso dalla AI ENGINEERING S.r.l.;

Considerato che con il suddetto rapporto di verifica è stato accertato che:

“In riferimento alla documentazione ricevuta, risulta incompleta per quanto riguarda l’elenco elaborati, riporta diverse lacune.

- *Data la natura dell’intervento si ritiene opportuno che le tavole architettoniche presentino tutte – quote planimetriche – lineari – dimensioni finestre – altezza e RAI.*
- *Dato l’elevato importo riportato per l’arredo si richiede un maggiore dettaglio nel definirne le caratteristiche.*
- *Si evidenzia un’incongruenza tra la struttura del computo “a misura” ed il capitolato “a corpo”.*
- *DNSH – Necessaria modifica colore testo “rosso”.*
- *Necessario inserire prezziario di riferimento.*
- *Si ritiene opportuno inserire una sezione nella tavola riportante la composizione dei controsoffitti con quote di riferimento*

Visto inoltre:

a) La parziale completezza della progettazione rispetto a:

- La corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- L' esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- L' esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- L' esaustività parziale delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati, con prescrizione di chiarimenti e maggiori approfondimenti in merito alle non conformità evidenziate;

b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:

- il quadro economico e conforme a quanto previsto dall’art.42 del regolamento;

c) I presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo:

- Verifica trasposta al successivo livello di progettazione definitiva/esecutiva;

d) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi:

- in rapporto alla tipologia e all’entità dell’opera si ritengono minimi i rischi di introduzione di varianti e possibilità di contenzioso;

e) La possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti:

- Non viene riportato il cronoprogramma previsionale, se ne prescrive l’elaborazione nel progetto definitivo;

f) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:

- l’adeguata trattazione di tutti gli aspetti riguardanti i rischi connessi alle attività previste e alle relative prescrizioni;
- la corretta stima degli oneri per la mitigazione dei rischi da interferenza;

g) L’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:

- Verifica trasposta al successivo livello di progettazione definitiva/esecutiva;

h) La manutenibilità delle opere, ove richiesta:

- Verifica trasposta al successivo livello di progettazione definitiva/esecutiva.
- Visto il PFTE dei lavori in oggetto dell'importo pari ad € 846.473,34, di cui € 42.166,80 per oneri della sicurezza;
- Visti i documenti tecnico economici e gli elaborati grafici che costituiscono il progetto di seguito elencati:

***PFTE - ELENCO
ELABORATI***

N°	TITOLO - Allegato	REV	COD.
A	Relazione Generale e Tecnica	1	02523.23142.02.06.A000.E.001.MDC.nr
B	Relazione Fotografica	0	02523.23142.02.06.B000.E.000.MDC.nr
C	Elenco Prezzi Unitari e Analisi nuovi Prezzi	1	02523.23142.02.06.C000.E.001.MDC.nr
D	Computo Metrico Estimativo	1	02523.23142.02.06.D000.E.001.MDC.nr
E	Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del <i>d.lgs. 81/2008</i>	1	02523.23142.02.06.E000.E.001.MDC.nr
F	Cronoprogramma	0	02523.23142.02.06.F000.E.000.MDC.nr
G	Quadro economico	1	02523.23142.02.06.G000.E.001.MDC.nr
H	Capitolato speciale d'appalto (Invitalia)	0	02523.23142.02.06.H000.E.000.MDC.nr
I	Schema di contratto (Invitalia)	0	02523.23142.02.06.I000.E.000.MDC.nr
L	Costi della sicurezza	0	02523.23142.02.06.L000.E.000.MDC.nr
M	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	1	02523.23142.02.06.M000.E.001.MDC.nr
N	Relazione CAM	0	02523.23142.02.06.N000.E.000.MDC.nr
O	Relazione DNSH	0	02523.23142.02.06.O000.E.000.MDC.nr

N°	TITOLO - Grafico	SCAL A	REV	COD.
1	Inquadrimento Urbanistico	1:5000	1	02523.23142.02.05.0010.E.001.MDC.nr
2	Inquadrimento Generale	1:200	1	02523.23142.02.05.0020.E.001.MDC.nr
3	Rilievo stato di fatto - Pianta piano rialzato	1:100	1	02523.23142.02.05.0030.E.001.MDC.nr
4	Progetto - Pianta piano rialzato	1:100	1	02523.23142.02.05.0040.E.001.MDC.nr
5	Progetto - Pianta piano rialzato - Demolizione e ricostruzione	1:100	1	02523.23142.02.05.0050.E.001.MDC.nr

6	Progetto - Pianta piano rialzato - Controsoffitti	1:100	1	02523.23142.02.05.0060.E.001.MDC.nr
7	Progetto - Pianta piano rialzato- Materiali di finitura	1:100	1	02523.23142.02.05.0070.E.001.MDC.nr
8	Progetto - Pianta piano rialzato - Dettagli stanze tipologiche	1:100	1	02523.23142.02.05.0080.E.001.MDC.nr
9	Progetto - Impianti - IRAI	1:100	1	02523.23142.02.05.0090.E.001.MDC.nr
10	Progetto - Impianti - Elettrici	1:100	1	02523.23142.02.05.0100.E.001.MDC.nr
11	Progetto - Impianti - Illuminazione	1:100	1	02523.23142.02.05.0110.E.001.MDC.nr
12	Progetto - Impianti - Climatizzazione	1:100	1	02523.23142.02.05.0120.E.001.MDC.nr
13	Progetto - Impianti - Particolari costruttivi	1:100	1	02523.23142.02.05.0130.E.001.MDC.nr
14	Progetto - Impianti - Carico	1:100	0	02523.23142.02.05.0140.E.000.MDC.nr
15	Progetto - Impianti - Scarico	1:100	0	02523.23142.02.05.0150.E.000.MDC.nr
16	Planimetria layout di cantiere	1:250	0	02523.23142.02.05.0160.E.000.MDC.nr

- Visto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Visto il Quadro Economico di seguito riportato

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	Rimodulazione FOI
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 804.306,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.166,80
Importo totale A)	€ 846.473,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 44.035,25
PFTE	€ 24.645,91
Esecutiva	€ 19.389,34
B.3b) Supporto al RUP	€ 8.500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 8.521,58
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 43.896,51
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.538,13
Totale B.3)	€ 117.991,47
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.918,55
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 166.639,65
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 222.884,86
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 25.958,12
Totale B.10)	€ 308.998,92
Importo totale B)	€ 887.534,66
C) Economie	
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 1.734.008,00

Il R.U.P., preso atto che:

- non è stato possibile redigere il rapporto conclusivo di verifica della progettazione;
- è stata inviata apposita nota ai progettisti incaricati al fine di adempiere alle osservazioni contenute nel rapporto intermedio, ritenute le stesse superabili nei tempi assegnati;
- corrette le valutazioni in merito alla trasposizione di ulteriori approfondimenti al successivo livello progettuale, preso atto delle integrazioni del progettista alle parziali non conformità rilevate, ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

ESPRIME UN GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA

del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione della Casa di Comunità
Poliambulatorio Piazza Santa Maria della Pietà – CUP J87H2I0I296000I

CON PRESCRIZIONE

Di adempiere alle osservazioni entro 7 giorni complessivi e riscontrare il rapporto conclusivo di verifica entro ulteriori 7 giorni.

Roma, 28/06/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Bruschi