

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Aggiudicazione della gara comunitaria a procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti del P.O. San Filippo Neri indetta con Deliberazione n. 318 del 27.03.2025.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore:Dott.ssa ALESSANDRA CALIENTO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Dott.ssa ALESSANDRA CALIENTO	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€19.959,78	2026	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche		no
€276.073,80	2026	CE	409030107	Proventi per gestione parcheggi	Ing. Paola Casali	no
€348.724,80	2027	CE	409030107	Proventi per gestione parcheggi	Ing. Paola Casali	no
€348.724,80	2028	CE	409030107	Proventi per gestione parcheggi	Ing. Paola Casali	no
€348.724,80	2029	CE	409030107	Proventi per gestione parcheggi	Ing. Paola Casali	no
€348.724,80	2030	CE	409030107	Proventi per gestione parcheggi	Ing. Paola Casali	no
€348.724,80	2031	CE	409030107	Proventi per gestione parcheggi	Ing. Paola Casali	no
€72.651,00	2032	CE	409030107	Proventi per gestione parcheggi	Ing. Paola Casali	no

Relativamente al CE 516040605 le annualità 2027-2032 sono riportate all'interno del presente provvedimento

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. PAOLA CASALI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello	
Favorevole	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino	
Favorevole	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.10 pagine di cui n.0 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	
---	--	----------------------

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

VISTA

la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione, che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 377 del 4.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13/05/2025;

VISTA

la nota prot. n. 34857 del 26/02/2025 di individuazione dei budget afferenti ai Conti economici inseriti nel Sistema Amministrativo Contabile Aziendale a seguito del recepimento della DGR 1185/2024 avente ad oggetto *"Approvazione Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2025 degli Enti del SSR rientranti nel periodo di consolidamento, della GSA e del consolidato S.S.R ai sensi dell'art. 2 co.5 del DLgs 118/2011"*

la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

VISTO

il Decreto Legislativo 36 del 31.03.2023 "Codice degli Appalti pubblici" e ss.mm.ii.;

PREMESSO

che con Deliberazione n. 318 del 27.03.2025 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura di gara aperta per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti del P.O. San Filippo Neri. Importo complessivo a base d'asta: € 2.400.000,00 IVA esclusa;

che, in ottemperanza a quanto stabilito dell'art. 25, co.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai fini della gestione della procedura, è stata attivata la gara di che trattasi su piattaforma telematica S.TEL.L@ in data 3.04.2025 registrata a sistema con n. PI069943-25, accessibile al sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale>;

che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. OJ S 65/2025 del 2/04/2025, che tutti gli atti di gara sono stati altresì resi disponibili sulla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC alla sezione "Bandi e Avvisi";

ATTESO

che al momento della pubblicazione della procedura è stato acquisito il CIG n. B64CC43B58, afferente all'unico lotto di gara direttamente su piattaforma telematica S.TEL.LA che gestisce il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP:

che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC alla sezione "Bandi e Avvisi" e sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

VERIFICATO

altresì che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal bando di gara alle ore 12:00 del giorno 27.05.2025, sono state presentate n. 13 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. Gestione Servizi Ausiliari Cooperativa Sociale
2. No Problem Parking S.P.A.
3. Torquato Tasso
4. Axess Srl
5. Atena Servizi Srl
6. Saba Italia
7. Apcoa Italia Spa
8. Impresa Servizi Generali Srl
9. Movea Servizi Srl
10. Park It
11. Gps Global Parking Solutions S.P.A.
12. Si.Gi. Servizi
13. Publiparking Srl

che ad esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa prodotta dall'unica ditta partecipante, è stato approvato l'operato del RUP e, conseguentemente, gli operatori economici sopra indicati sono stati ammessi al prosieguo della procedura di gara;

PRESO ATTO

della deliberazione n. 646 del 9.06.2025 di nomina della Commissione di gara;

del contenuto dei verbali delle sedute pubbliche e riservate, n. 1 del 28.05.2025, n. 2 del 28.05.2025, n. 3 del 29.05.2025, n. 4 del 30.05.2025, n. 5 del 11.06.2025, n. 6 del 27.06.2025, n. 7 del 27.06.2025, n. 8 del 17.07.2025, n. 9 del 10.09.2025, n. 10 del 17.09.2025, n. 11 del 24.09.2025, n. 12 del 8.10.2025, n. 13 del 15.10.2025, n. 14 del 29.10.2025, n. 15 del 12.11.2025, n. 16 del 19.11.2025, n. 17 del 3.12.2025 che pur non allegati al presente provvedimento, conservati agli atti della struttura, ne formano parte integrante e sostanziale;

che prima di procedere all'analisi delle offerte economiche, la Commissione ha preso atto della nota prot. n. 202406 del 4.12.2025 ove si comunicava che, a seguito di espressa richiesta a tutti gli operatori economici di confermare la validità dell'offerta sino al 15.03.2026, le ditte partecipanti AXESS e NO PROBLEM PARKING non hanno fornito riscontro;

che, conseguentemente, si attestava la rinuncia di entrambi i concorrenti alla partecipazione alla procedura di gara, come stabilito all'art. 13 del Disciplinare;

che, pertanto, la Commissione in considerazione delle risultanze sopra menzionate non ha proceduto all'apertura delle buste economiche presentate dalle ditte AXESS e NO PROBLEM PARKING;

PRESO ATTO

altresì, del contenuto del verbale della seduta pubblica, n. 18 del 28.05.2025 che pur non allegato al presente provvedimento, conservato agli atti della struttura, ne forma parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO	che con nota del 12.12.2025, inviata tramite piattaforma telematica e registrata a sistema con n.ro - PI267577-25, è stata richiesta alla ditta proposta aggiudicataria documentazione ai fini delle verifiche di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023;
	che con nota del 19.12.2025, registro di sistema n.ro PI274337-25, la ditta ha fornito riscontro, trasmettendo documentazione a comprova dei requisiti dichiarati in fase di partecipazione;
	che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa e, pertanto, si ritiene di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;
RITENUTO	pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara e di aggiudicare la procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti del P.O. San Filippo Neri in favore dell'operatore economico MOVEA S.r.l., per un valore complessivo del canone offerto per 6 anni pari ad € 1.715.040,00 ed un valore del canone annuo offerto pari ad € 285.840,00;
RILEVATO	che in capo al soggetto risultato aggiudicatario, è stata accertata l'assenza della cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5 l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
PRESO ATTO	che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono rese reciprocamente disponibili, attraverso la piattaforma S.TEL.LA., le offerte dagli stessi presentate; che gli operatori economici APCOA e GESTIONE SERVIZI AUSILIARI, hanno dichiarato la sussistenza di segreti tecnici commerciali richiedendo l'oscuramento di parti relative all'offerta tecnica; che la normativa sull'accesso è volta a perseguire un punto di equilibrio tra le esigenze di riservatezza e trasparenza nell'ambito degli appalti pubblici; che la Giurisprudenza ha chiarito che le informazioni da tutelare devono essere specificatamente individuate e caratterizzate da un comprovato carattere di segretezza, non essendo sufficiente la semplice dichiarazione dell'operatore economico; che, in merito alle offerte pervenute non è stato rilevato alcuno specifico segreto tecnico o commerciale e che, pertanto, si provvederà all'ostensione della documentazione tecnica integralmente tramite la piattaforma S.TEL.LA., decorsi dieci giorni dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione nel rispetto di quanto stabilito all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023
RITENUTO	opportuno, in considerazione delle fasi della procedura di affidamento, di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, di far decorrere il nuovo affidamento per la Asl Roma 1 dal 16 marzo 2026 e fino al 15.03.2032;
ATTESO	che il valore complessivo del canone pari ad € 2.092.348,80, iva al 22% inclusa, sarà imputato sul n. 409030107 "Proventi per gestione parcheggi", per le annualità di seguito indicate:

2026 (16.03.2026 -31.12.2026)	€ 276.073,80
2027 (01.01.2027. - 31.12.2027)	€ 348.724,80
2028 (01.01.2028 - 31.12.2028)	€ 348.724,80
2029 (01.01.2029 - 31.12.2029)	€ 348.724,80
2030 (01.01.2030 - 31.12.2030)	€ 348.724,80
2031 (01.01.2031 - 31.12.2031)	€ 348.724,80
2032 (01.01.2032 -15.03.2032)	€ 72.651,00

VISTA

la deliberazione CS. n. 709 del 12/06/2024 avente ad oggetto “Adozione del Regolamento per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO

che la Deliberazione di attivazione dell’iniziativa di gara, oggetto della presente aggiudicazione, ha approvato il QE incentivi, come di seguito riportato:

a1) Importo a base d'asta	2.400.000,00€
a2) Oneri sicurezza	0,00
a 3) Accantonamento revisione prezzi	76.800,00
Totale a)	2.476.800,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) incentivi art.45 c. 3 DLgs 36/23: funzioni tecniche	36.480,00
b2) incentivi ex art.45 c. 5 DLgs 36/23: fondo innovazione	9.120,00
B2) IVA 22% (su a1 - importo a base d'asta)	528.000,00
Totale b)	45.600,00€
IMPORTO TOTALE - a)+b)	2.522.400,00

che il calcolo degli incentivi è così determinato:

IMPORTO APPALTO	2.400.000,00 €
IMPORTO INCENTIVO TOTALE	45.600,00 €
IMPORTO FONDO INNOVAZIONE	9.120,00 €
IMPORTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	36.480,00 €

che, conseguentemente, sono individuate le figure come di seguito specificate:

	RIPARTIZIONE	%	NOMINATIVO
	Programmazione spesa per investimenti	5%	
1	RUP	30%	P.Casali
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	30%	/
	Collaboratori	40%	M. Scarcelli (60%), F. Piccinno (40%)
	Attività di progettazione	5%	
2	RUP	10%	P.Casali
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	10%	/
	Collaboratore/i	20%	Fondo innovazione
	Definizione capitolato tecnico	40%	L.Roberti, G.Bove, D.Limardi (equamente suddivise)
	Elaborazione DUVRI	20%	Fondo innovazione
3	Predisposizione dei documenti di gara	35%	

	RUP	10%	P.Casali
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	60%	A.Caliento
	Collaboratori	30%	B.Gentile (70%) Gazzetti (10%) L. Roberti (10%) F.Perchinunno(5%) C. Mannella (5%)
4	Esecuzione dei contratti pubblici	55%	
	RUP	10%	P.Casali
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	20%	/
	Collaboratore	10%	M.R.Messina
	Direttore dell'esecuzione	30%	G.Bove
	Collaboratore DEC	15%	I.Albu
	Verifica di conformità o regolare esecuzione	12%	G.Bove
	Collaboratore dell'attività di regolare esecuzione	3%	G.Bove

RITENUTO

di dover contabilizzare con il presente atto, sul CE 516040605 rubricato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" la somma complessiva di € 45.600,00, di cui:

- € 35.750,40 quale quota spettante al personale di comparto;
- € 9.849,60 quali quote relative al fondo accantonamento;

VISTO

l'art. 22 del regolamento incentivi, alla luce del quale, la corresponsione delle somme a titolo di incentivo è disposta con distinte determinazioni per ciascuna delle fasi, su proposta dei relativi Dirigenti delle Strutture cui l'affidamento afferisce, sulla base di una relazione predisposta dal RUP, attestante l'accertamento positivo delle attività svolte dai dipendenti interessati;

RITENUTO

pertanto, di dover provvedere, con successivi atti e all'esito della conclusione delle procedure previste per la fase di interesse, alla liquidazione delle somme sopra accantonate, attraverso i seguenti Conti Patrimoniali:

- n. 202050569 "Quota personale di comparto" ove reperire le somme destinate al pagamento delle competenze dovute al personale e CP 202050568 "Fondo innovazione" delle cifre destinate al successivo pagamento di competenze dovute al personale e/o acquisto di beni per le altre finalità previste dal Regolamento;

che per la fase di programmazione, progettazione e gestione della procedura la liquidazione, con imputazione delle quote all'annualità corrispondente alla presente aggiudicazione, ovvero 2025, avverrà a seguito della stipula del contratto e previa acquisizione della relazione del RUP circa l'effettivo svolgimento delle attività comportanti assegnazione di incentivo;

DATO ATTO

pertanto che le somme per complessivi € 45.600,00 da accantonare, con riferimento al CE 516040605, ai sensi dell'art. 45, co.3 D.Lgs. n. 36/2023, risultano le seguenti:

Accantonamento incentivi funzioni tecniche 45, D.Lgs. n. 36/2023 sul C.E.516040605	
2026 1^ 2^3^ fase + 1^annualità 4^ fase+ 1^ incentivo innovazione	19.959,78 €
2027 4^ fase + 2^ annualità incentivo innovazione	4.273,37 €
2028 4^fase + 3^ annualità incentivo innovazione	4.273,37 €
2029 4^fase + 4^ annualità incentivo innovazione	4.273,37 €
2030 4^fase + 5^ annualità incentivo innovazione	4.273,37 €
2031 4^fase + 6^ annualità incentivo innovazione	4.273,37 €
2032 4^fas e+ 7^ annualità incentivo innovazione	4.273,37 €

RITENUTO

altresì, di provvedere all’assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023, ed in conformità degli obblighi fissati dagli artt. 27 e ss del D.Lgs. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopera con la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, utilizzata dalla Asl Roma 1 nonché di pubblicare l’esito della competizione in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione “Amministrazione trasparente”;

di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario, e comunque agli altri soggetti interessati, specificando che per la stipula del contratto, essendo stata presentata una sola offerta per ciascun lotto, non sarà necessario procedere all’applicazione del termine dilatorio di cui all’art.18, co.3 D.Lgs. 36/2023;

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art.1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare integralmente l’operato del RUP e della Commissione di gara, di cui ai verbali riportati in premessa, che si allegano al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti del P.O. San Filippo Neri in favore dell’operatore economico MOVEA S.r.l. per un valore complessivo del canone offerto per 6 anni pari ad € 1.715.040,00 ed un valore del canone annuo offerto pari ad € 285.840,00

di dare atto che il valore complessivo del canone pari ad € 2.092.348,80, iva al 22% inclusa, sarà imputato sul n. 409030107 "Proventi per gestione parcheggi", per le annualità di seguito indicate:

2026 (16.03.2026 -31.12.2026)	€ 276.073,80
2027 (01.01.2027. - 31.12.2027)	€ 348.724,80
2028 (01.01.2028 - 31.12.2028)	€ 348.724,80
2029 (01.01.2029 - 31.12.2029)	€ 348.724,80
2030 (01.01.2030 - 31.12.2030)	€ 348.724,80
2031 (01.01.2031 - 31.12.2031)	€ 348.724,80
2032 (01.01.2032 -15.03.2032)	€ 72.651,00

di contabilizzare sul CE 516040605 rubricato “Accantonamento incentivi funzioni tecniche” la somma complessiva di € 45.600,00, di cui:

- € 35.750,40 quale quota spettante al personale di comparto
- € 9.849,60 quali quote relative al fondo accantonamento

di dare atto che, in forza di quanto disposto dall'Atto Aziendale e dalla deliberazione n. 176 del 13.02.2024, l'unità organizzativa responsabile del procedimento per la fase esecutiva è individuata nella UOC Patrimonio Aziendale e complesso monumentale Santo Spirito in Sassia e che, salvo successiva formale assegnazione ad altro dipendente addetto all'unità, l'attuale responsabile, Ing. Paola Casali è individuata quale Responsabile unico del procedimento per la fase esecutiva dell'appalto - RUP 2, con i compiti di cui all'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e di cui al D.M. n. 49/2018 e s.m.i.;

di individuare, per quanto attiene ai contratti discendenti dall'adottando provvedimento, l'Ing. Gianfrancesco Bove quale Dec e demandare al RUP 2 e al DEC ogni adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente;

di dare atto che sono state ritenute insussistenti le ragioni di segretezza indicate dagli offerenti, come illustrato in premessa, e che, pertanto, le richieste di oscuramento di parti delle offerte indicate dagli Operatori economici ai sensi dell'art. 35 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 non possono essere accolte;

di dare atto, altresì, che nella comunicazione dell'aggiudicazione, la stazione appaltante darà informazione della predetta decisione specificando le motivazioni del diniego;

di prevedere che si provvederà all'ostensione della documentazione tecnica integralmente tramite la piattaforma S.TEL.LA., decorsi dieci giorni dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione nel rispetto di quanto stabilito all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 e secondo gli obblighi fissati dagli artt. 27 e ss del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopera con la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, utilizzata dalla Asl Roma 1, nonché di pubblicare l'esito della competizione in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario, e comunque agli altri soggetti interessati, specificando che per la stipula del contratto, essendo stata presentata una sola offerta per ciascun lotto, non sarà necessario procedere all'applicazione del termine dilatorio di cui all'art.18, co.3 D.Lgs. 36/2023;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Dr. Alessandra Caliento
Firmato digitalmente

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto *“Aggiudicazione della gara comunitaria a procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti del P.O. San Filippo Neri indetta con Deliberazione n. 318 del 27.03.2025.”* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara, di cui ai verbali riportati in premessa, che si allegano al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti del P.O. San Filippo Neri in favore dell'operatore economico MOVEA S.r.l. per un valore complessivo del canone offerto per 6 anni pari ad € 1.715.040,00 ed un valore del canone annuo offerto pari ad € 285.840,00

di dare atto che il valore complessivo del canone pari ad € 2.092.348,80, iva al 22% inclusa, sarà imputato sul n. 409030107 "Proventi per gestione parcheggi", per le annualità di seguito indicate:

2026 (16.03.2026 -31.12.2026)	€ 276.073,80
2027 (01.01.2027. - 31.12.2027)	€ 348.724,80
2028 (01.01.2028 - 31.12.2028)	€ 348.724,80
2029 (01.01.2029 - 31.12.2029)	€ 348.724,80
2030 (01.01.2030 - 31.12.2030)	€ 348.724,80
2031 (01.01.2031 - 31.12.2031)	€ 348.724,80
2032 (01.01.2032 -15.03.2032)	€ 72.651,00

di contabilizzare sul CE 516040605 rubricato *“Accantonamento incentivi funzioni tecniche”* la somma complessiva di € 45.600,00, di cui:

- € 35.750,40 quale quota spettante al personale di comparto;
- € 9.849,60 quali quote relative al fondo accantonamento;

di dare atto che, in forza di quanto disposto dall'Atto Aziendale e dalla deliberazione n. 176 del 13.02.2024, l'unità organizzativa responsabile del procedimento per la fase esecutiva è individuata nella UOC Patrimonio Aziendale e complesso monumentale Santo Spirito in Sassia e che, salvo successiva formale assegnazione ad altro dipendente addetto all'unità, l'attuale responsabile, Ing. Paola Casali è individuata quale Responsabile unico del procedimento per la fase esecutiva dell'appalto - RUP 2, con i compiti di cui all'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e di cui al D.M. n. 49/2018 e s.m.i.;

di individuare, per quanto attiene ai contratti discendenti dall'adottando provvedimento, l'Ing. Gianfrancesco Bove quale Dec e demandare al RUP 2 e al DEC ogni adempimento conseguenziale nel rispetto della normativa vigente;

di dare atto che sono state ritenute insussistenti le ragioni di segretezza indicate dagli offerenti, come illustrato in premessa, e che, pertanto, le richieste di oscuramento di parti delle offerte indicate dagli Operatori economici ai sensi dell'art. 35 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 non possono essere accolte;

di dare atto, altresì, che nella comunicazione dell'aggiudicazione, la stazione appaltante darà informazione della predetta decisione specificando le motivazioni del diniego;

di prevedere che si provvederà all'ostensione della documentazione tecnica integralmente tramite la piattaforma S.TEL.LA., decorsi dieci giorni dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione nel rispetto di quanto stabilito all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 e secondo gli obblighi fissati dagli artt. 27 e ss del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopera con la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, utilizzata dalla Asl Roma 1, nonché di pubblicare l'esito della competizione in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario, e comunque agli altri soggetti interessati, specificando che per la stipula del contratto, essendo stata presentata una sola offerta per ciascun lotto, non sarà necessario procedere all'applicazione del termine dilatorio di cui all'art.18, co.3 D.Lgs. 36/2023;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

La struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmata digitalmente