

ASL  
ROMA 1REGIONE  
LAZIO

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. **0184** DEL **10/02/2021**

**OGGETTO:** Indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della Struttura Residenziale Psichiatrica di Via Nomentana 1199 per un importo a base di gara pari a € 454.139,02 di cui € 31.470,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%.

**STRUTTURA PROPONENTE:** Dipartimento Tecnico Patrimoniale – U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Centro di costo: BD06001

L'estensore: Dott.ssa Giada De La Rosa Y Bartolomè

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Bruschi

Il Direttore UOC Progettazione Direzione Lavori  
Ing. Marco Bruschi

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
Ing. Paola Brazzoduro

data

02/02/2021

data

02/02/2021

data

3.02.2021

Il presente atto contiene dati sensibili SI ☐ NO ☒

Il Funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico

**Finanziamento:** D.G.R. 861 del 19.12.2017 – scheda 6 di €1.180.950,00 di cui €621.478,77 il stralcio

**CIG:** 8605117F2D

**CUP:** J88I19000220002

Spesa: /

Il Funzionario addetto al controllo di budget: Ing. Marco Bruschi (Direttore U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori)

data

firma

Il Dirigente dell'UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa rispetto al budget economico cui al presente provvedimento.

Il Responsabile dell'UOC Bilancio e Contabilità: Dott.ssa Mirella Peracchi

data

firma

**Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga**

Favorevole ☒

☐ Non favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

data

8.2.2021

firma

**Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti**

Favorevole ☒

☐ Non favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

data

8.2.2021

firma

Il Presente provvedimento si compone di n. 185 pagine di cui n. 177 pagine di allegati

Il Direttore Generale

Dott. Angelo Paner



N. 0184. DGR 10/02/2021

**IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 nella persona del Dott. Angelo Tanese;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 03 ottobre 2019 con il quale viene differito il termine di scadenza contrattuale del Direttore Generale;
- VISTA** la Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019 del Direttore Generale dell'ASL Roma 1, concernente l'adozione del nuovo "Atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1", approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato in GU.RI. n.91 del 19.04.2016;
- il D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", nonché il D.L. n.32 del 18.04.2019 (cd. "Sblocca cantieri", convertito in legge n. 55 del 14.06.2019);
- il D.Lgs. n. 76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n.120 del 11.09.2020;
- PREMESSO** che con Legge del 11.03.1988 n. 67 art. 20 è stato definito un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario;
- che con nota prot. U0026019 del 17.01.2018, acquisita al protocollo aziendale in data 17.01.2018 al n. 6705, la Regione Lazio ha trasmesso la DGR n. 861 del 09.12.2017, avente ad oggetto "Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex. art. 20 Legge 67/88 Investimento in edilizia sanitaria, III Fase – Ratifica dell'accordo di programma ex art. 5-bis del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni come introdotto dal D.Lgs. n. 229/1999 – Circolare esplicativa";
- che con la Circolare esplicativa della Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali Area Risorse Tecnologiche e Patrimonio della Regione Lazio, prot. n. 26019 del 17.01.2018, si definiscono le modalità per le richieste di ammissione a finanziamento dei progetti da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R. n. 861 del 19.12.2017 per complessivi € 20.909.230,00 e la suddivisione dello stesso in n. 13 schede di intervento, ognuna contraddistinta in funzione sia delle tipologie di intervento da eseguire sui Presidi delle Asl Roma 1 destinataria, dell'assegnazione che sul corrispettivo importo finalizzato per i provvedimenti tecnici stessi;



che, in particolare, per la scheda di Finanziamento n. 6 è previsto uno stanziamento complessivo totale di € 1.180.950,00 suddivisi per i seguenti lavori:

- |                                               |              |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
| a. Comunità Terapeutica - Via Piatti, 19      | € 559.471,77 | (I stralcio)  |
| b. Comunità Terapeutica - Via Nomentana, 1199 | € 621.478,77 | (II stralcio) |

che il II stralcio della scheda n. 6, ha ad oggetto il "Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento della struttura Psichiatrica di Via Nomentana 1199" per un importo complessivo di € 454.139,02 di cui 31.470,57 di oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;

**CONSIDERATO** che con determinazione dirigenziale n. 2106 del 13.08.2019 è stato affidato all'Arch. Valentina Miriello l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva per gli "Interventi di manutenzione straordinaria Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma della Struttura Residenziale Psichiatrica di Via Nomentana n.1199";

che, con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0149448 del 28.10.2019, l'Arch. Valentina Miriello ha consegnato il progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che questa Azienda con Deliberazione D.G. n. 1133 del 11.12.2019 ha approvato il citato progetto;

che la Regione Lazio, con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0126003 del 14.09.2020 ha trasmesso la Determinazione GSA n. G05850 del 15.05.2020 con la quale ha approvato i due stralci di cui alla scheda n.6 e ha autorizzato l'erogazione dell'anticipazione del 5% a carico del bilancio regionale;

altresì, che con la succitata nota la Regione Lazio ha trasmesso il decreto del Ministero della Salute - Direzione Regionale della Programmazione Sanitaria, di ammissione al finanziamento del medesimo progetto;

che a seguito dell'emanazione del D.L.76/2020 si è provveduto all'aggiornamento normativo del capitolato speciale d'appalto;

**RAVVISATA** la necessità, per quanto sopra, di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della Struttura Psichiatrica di Via Nomentana n. 1199 (II stralcio);

**VISTO** l'art.1, comma 2, lettera b) del Decreto legge n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, che stabilisce "...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori, per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro ... nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici... le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;

**DATO ATTO** che, nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza e buona fede e del criterio di rotazione, è stato pubblicato sul sito istituzionale - sezione "Bandi e Concorsi" - una



consultazione preliminare di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici per l'esecuzione di lavori edili tra i quali è compreso l'intervento di che trattasi;

**CONSIDERATO** che, a seguito della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, 08.10.2020, in data 29.10.2020 alle ore 15:00, si è svolta la seduta pubblica finalizzata alla individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, mediante l'effettuazione di un sorteggio pubblico, come previsto dall'Avviso di consultazione preliminare;

**RITENUTO** necessario procedere all'indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di " Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle Struttura Psichiatrica di Via Nomentana n.1199" per un importo a base di gara pari a € 454.139,02 oltre IVA 22% di cui € 31.470,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che, ai fini della qualificazione, vengono indicate le seguenti categorie di lavori prevalenti e scorporabili, di cui si compone l'opera:

| Categoria di qualificazione generale o specializzata e lavorazione omogenea | Classifica | Importo complessivo di ogni categoria di lavoro | %      | Categoria prevalente (Cp) o Categoria scorporabile (Cs) o SIOS |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| OG1 - OPERE CIVILI (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)                           | I          | € 198.988,36                                    | 47.07% |                                                                |
| OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI                                                 | I          | € 223.680,09                                    | 52.93% | Cp                                                             |

**RITENUTO** di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

di aggiudicare la citata procedura secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto, l'appalto viene affidato sulla base di una progettazione esecutiva, per cui le caratteristiche tecniche delle prestazioni e la definizione della modalità di svolgimento dei lavori in affidamento, descritti dettagliatamente nel Progetto esecutivo, non lasciano agli operatori economici margini apprezzabili di discrezionalità nell'esecuzione;

di prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 commi 2, 2 bis, 2 ter D.Lgs. n. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, L. 120/2020;

opportuno richiedere, le garanzie provvisorie di cui all'art.93 D. Lgs. n.50/2016, ai sensi dell'art.1, comma 4, L.120/2020;



- VISTA** la documentazione elencata, che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:  
Elenco elaborati progettuali  
Disciplinare di gara  
Allegato 1 – Domanda di partecipazione;  
Allegato 2 – DGUE;  
Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;  
Allegato 4 – Patto di integrità;  
Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;  
Allegato 6 – Schema di contratto;  
Allegato 7 – Schema Offerta Economica;  
Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;  
Allegato 9 – Informativa privacy;  
Allegato 10 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;  
Allegato 11 – DCA 32/2017;  
Allegato 12 – Verbale di Sopralluogo
- DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Bruschi, Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori;
- RITENUTO** di nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, Direttore dei Lavori l'Arch. Lara Turchini, collaboratore tecnico della UOC Progettazione e Direzione Lavori;
- DATO ATTO** che come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 è stato acquisito, tramite il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) n. 8605117F2D;
- altresì che è stato acquisito, tramite il sito del Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica, il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) n. J88I19000220002;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è Totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

**PROPONE**

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di **procedere** all'indizione della procedura di gara senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria



della Struttura Residenziale Psichiatrica di Via Nomentana 1199 per un importo a base di gara pari a € 454.139,02 di cui € 31.470,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;

**di approvare** la seguente documentazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

Elenco elaborati progettuali

Disciplinare di gara

Allegato 1 – Domanda di partecipazione;

Allegato 2 – DGUE;

Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;

Allegato 4 – Patto di integrità;

Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;

Allegato 6 – Schema di contratto;

Allegato 7 – Schema Offerta Economica;

Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;

Allegato 9 – Informativa privacy;

Allegato 10 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;

Allegato 11 – DCA 32/2017;

Allegato 12 – Verbale di Sopralluogo

**di espletare** la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

**di aggiudicare** la procedura di gara, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

**di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Bruschi, Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

**di nominare** Direttore dei Lavori l'Arch. Lara Turchini, collaboratore tecnico della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Bruschi

Il Direttore UOC  
Progettazione e Direzione Lavori  
Ing. Marco Bruschi

Il Direttore Dipartimento  
Tecnico Patrimoniale  
Ing. Paola Brazzoduro

**IL DIRETTORE GENERALE**

**IN VIRTU'** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;



nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 03.10.2019;

**LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### DELIBERA

**di adottare** la proposta di deliberazione avente per oggetto "Indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della Struttura Residenziale Psichiatrica di Via Nomentana 1199 per un importo a base di gara pari a € 454.139,02 di cui € 31.470,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di procedere** all'indizione della procedura di gara senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della Struttura Residenziale Psichiatrica di Via Nomentana 1199 per un importo a base di gara pari a € 454.139,02 di cui € 31.470,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;

**di approvare** la seguente documentazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

Elenco elaborati progettuali

Disciplinare di gara

Allegato 1 – Domanda di partecipazione;

Allegato 2 – DGUE;

Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;

Allegato 4 – Patto di integrità;

Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;

Allegato 6 – Schema di contratto;

Allegato 7 – Schema Offerta Economica;

Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;

Allegato 9 – Informativa privacy;

Allegato 10 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;

Allegato 11 – DCA 32/2017;

Allegato 12 – Verbale di Sopralluogo



**di espletare** la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

**di aggiudicare** la procedura di gara, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

**di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Bruschi, Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

**di nominare** Direttore dei Lavori l'Arch. Lara Turchini, collaboratore tecnico della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Fanese