SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
ASL ROMA 1

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 121 **del** 28/01/2026

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 - CUP J87H21013080001, CIG 98662975D9 - Approvazione degli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO
Firmatario: FRANCESCO PAOLO MACCHIA Data: 22/01/2026 14:54:09 CET	Firmatario: FRANCESCO PAOLO MACCHIA Data: 22/01/2026 14:55:15 CET	Il sostituto SILVIA SERGIO Data: 22/01/2026 15:23:57 CET

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€16.232,89	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

La spesa del presente atto trova copertura nel finanziamentodi cui alla DGR 581/2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Firmatario: FRANCESCO PAOLO MACCHIA
Data: 22/01/2026 14:56:59 CET

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Firmatario: STEFANIA DI CARLO
Data: 27/01/2026 08:30:43 CET

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

Firmatario: FRANCESCO QUAGLIARIELLO
Data: 27/01/2026 13:34:39 CET

(con motivazioni allegate al presente atto)
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO
Data: 27/01/2026 13:37:04 CET

(con motivazioni allegate al presente atto)
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.69 pagine di cui n. 57 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE
Data: 27/01/2026 18:19:41 CET

REGIONE LAZIO

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMPIANTI ED IMMOBILI

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;

VISTA la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;

il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

PRESO ATTO che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";
- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D. L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

che con DGR n. 581 del 19.07.2022 vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

VERIFICATO che con Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici", relativi alla realizzazione della CdC di Via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) - CUP J87H21013080001 con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

che con deliberazione C.S. n. 180 del 11.05.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ1 – 0326894 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi di Verifica", relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J87H21013080001 con cui è stato affidato allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 403 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto: "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Gara Invitalia avente ad oggetto: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato" - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 - CdC Via Dina Galli,3 CUP J87H21013080001", il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista);

che, con Deliberazione C.S. n. 451 del 28.06.2023, è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001) con contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP dell'epoca Ing. Massimiliano Ambrosini, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

che, con Deliberazione C.S. n. 925 del 26.10.2023, questa Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato ed il relativo Quadro Economico di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	**Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)**
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ *38.417,86*
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	*3.399,11 €*
Importo totale A)	**41.816,97 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ *223.436,07*
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ *2.955,43*
Esecutiva	€ *1.542,70*
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ *1.689,23*
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ *5.125,26*
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ *452,50*
Totale B.3)	**€ 11.765,12**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ *4.244,05*
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ *5.785,38*
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ *10.472,52*
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ *49.155,94*
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ *2.588,33*
Totale B.10)	**€ 62.216,78**
Importo totale B)	**€ 307.447,40**
Economie	**13.821,63 €**
IMPORTO TOTALE A) + B)	**€ 363.086,00**

DATO ATTO che con Deliberazione C.S. n. 1010 del 16.08.2024 è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell'Ing. Massimiliano Ambrosini, il collaboratore tecnico professionale Ing. Flavio La Porta;

che con Deliberazione D.G. n. 722 del 23.06.2025 è stato è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell'Ing. Flavio La Porta, il collaboratore tecnico professionale Ing. Filippo Tulimieri;

che, con Deliberazione D.G. n. 1256/2025, questa Azienda ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 ed il relativo Rapporto Finale di Verifica, con esito positivo, redatto e trasmesso dalla società all'uopo incaricata, Studio Ingegneria Maggi S.r.l., dando contestualmente atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il Progetto Esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 21.559,23 IVA inclusa;

che il Quadro Economico di Progetto esecutivo, recepito con Deliberazione D.G. n. 1256/2025, è di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ *70.331,49*
sconto di gara 20,25%	
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ *3.399,11*
Importo totale A)	**59.488,47 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ *191.803,28*
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ *2.955,43*
Esecutiva	€ *2.933,00*
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ *1.689,23*
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ *5.125,26*
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ *508,12*
Totale B.3)	€ **13.211,04**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ *4.379,69*
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ *7.079,93*
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ *14.645,05*
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ *42.196,72*
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ *2.906,43*
Totale B.10)	€ **59.748,20**
Importo totale B)	€ **276.222,14**
Ribassi di gara inclusa IVA C)	**17.375,40 €**
FOI inclusa IVA D)	€ **10.000,00**
IMPORTO TOTALE A) + B) +C)+D)	€ **363.086,00**

VISTO il verbale di Consegna dei Lavori del 17.09.2025 redatto dall'Arch. Enrico Castelli, acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 172052 del 17.10.2025, agli atti della U.O.C. MASI;

DATO ATTO che, con Deliberazione D.G. n. 1195/2025, il Direttore della UOC MASI Ing. Francesco Paolo Macchia, è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell'Ing. Filippo Tulimieri, a far data dal 01.10.2025;

che, con Atto Deliberativo D.G. n. 1582 del 25.11.2025, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 98662975D9), si è proceduto ad approvare la Perizia di Variante n. 1 dei lavori ad integrazione delle opere appaltate, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, con i relativi documenti e con conseguente modifica del Quadro Economico come di seguito riportato:

A)	LAVORI		
A1)	*Importo dei lavori*	70.331,49	€
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	29.496,38	€
	sconto di gara (20,25%)	-20.215,14	€
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	79.612,73	€
A2)	Sicurezza	3.399,11	€
	Totale Lavori A)	**83.011,84**	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	183.942,01	€
B2)	Indagini e prove di laboratorio		€
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		€
	PFTE	2.955,43	€
	Esecutiva	2.933,00	€
B3.b)	Supporto al RUP	-	€
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23	€
B3.d)	Collaudo	-	€
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53	€
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81	€
	Totale B.3)	18.871,00	€
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre funzioni tecniche interne esclusa la quota del ribasso (incentivi 20% per beni strumentali)	4.379,69	€
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	€
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-	€
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	-	€
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	-	€
B9	Imprevisti	-	€
B10)	IVA		
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	18.262,60	€
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	40.467,24	€
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	-	€
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62	€
	Totale B.10)	62.881,46	€
	Totale B)	**270.074,17**	€
C)	ECONOMIE DA RIBASSO		
	Economie da ribasso I.C.	-	€
D)	FINANZIAMENTO FOI		
	FOI inclusa IVA	10.000,00	€
	Sommano A) + B) + C)	**363.086,00**	€

PRESO ATTO che con nota acquisita al Protocollo Informatico della ASL Roma 1 n.203047 del 05.12.2025, agli atti, la ICR Costruzioni Srl ha chiesto formalmente una proroga del termine contrattuale di 40 giorni a seguito dell'approvazione della perizia di variante, comportante una rimodulazione delle lavorazioni e un conseguente aggravio degli adempimenti tecnici ed esecutivi nonché dei tempi di fornitura per l'approvvigionamento di porte tamburata tamburate in legno con certificazione FSC, secondo i criteri C.A.M.;

che il RUP Ing. Francesco Paolo Macchia, con email del 05.12.2025, agli atti, ha rigettato la suddetta richiesta di proroga in quanto incompatibile con i tempi imposti dai programmi di attivazione delle CdC della ASL Roma 1 e per facilitare l'andamento dei lavori hai proposto di eliminare la fornitura delle porte tamburate in legno con certificazione FSC secondo i criteri CAM, la tinteggiatura delle pareti al di sopra dei rivestimenti e la lavorazione di levigatura delle marmette a pavimento;

che la ICR Impianti e Costruzioni Srl con email del 05.12.2025, agli atti, ha accettato la proposta del RUP;

che a seguito della proposta del RUP, con nota acquisita al Prot. ASL Roma 1 n. 208863 del 15.12.2025, il Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ha trasmesso gli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo, specificamente:

- 00 - GENERALE 02V1-GA-1 Relazione Di 1° Variante – Rev.2 - ALL.1;
- 02v1-Gb-1 Computo Metrico Estimativo - 1° Variante – Rev.1 - ALL.2;
- 02v1-Gb-2 Quadro Di Raffronto - 1° Variante – Rev.1 – ALL.3;
- 02v1-Gc-1 Quadro Economico - 1° Variante – Rev.1 – ALL.4;
- 02 – ARCHITETTURA 02V1-AA2-02 Pianta Piano Primo (Scala 1:50) Rev.2 –ALL.5;

che a seguito della suddetta rimodulazione il quadro economico dell'intervento in parola viene a modificarsi come segue:

QUADRO ECONOMICO

A)	**LAVORI**		
A1)	*Importo dei lavori*	70.331,49	€
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	16.684,20	€
	sconto di gara (20,25%)	- 17.620,68	€
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	69.395,01	€
A2)	Sicurezza	3.399,11	€
	Totale Lavori A)	**72.794,12**	€
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	191.803,28	€
B2)	Indagini e prove di laboratorio	-	€
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		€
	PFTE	2.955,43	€
	Esecutiva	2.933,00	€
B3.b)	Supporto al RUP	-	€
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23	€
B3.d)	Collaudo	-	€
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53	€
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81	€
	Totale B.3)	18.871,00	€
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	4.379,69	€
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	€
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-	€
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	-	€
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	-	€
B9)	Imprevisti	-	€
B10)	IVA		
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	16.014,71	€
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	42.196,72	€
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	-	€
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62	€
	Totale B.10)	62.363,05	€
	Totale B)	**277.417,03**	**€**
C)	**ECONOMIE DA RIBASSO**		
	Economie da ribasso I.C.	2.874,85	€
D)	**FINANZIAMENTO FOI**		
	FOI inclusa IVA	10.000,00	€
	Sommano A) + B) + C)	**363.086,00**	**€**

TENUTO CONTO che le lavorazioni oggetto della variante approvata con il succitato Atto Deliberativo D.G. n. 1582 del 25.11.2025 comportavano un aumento dei costi pari ad € 23.523,36 IVA esclusa e al netto del ribasso di gara (€ 28.698,50 Compresa IVA 22%);

che a seguito della revisione alla suddetta perizia di variante tali lavorazioni, seppur comportando un aumento rispetto ai costi iniziali, riducono gli importi dei lavori poiché ammontanti ad € 13.305,65, IVA esclusa e al netto del ribasso di gara (€ 16.232,89 Compresa IVA 22%);

che le lavorazioni previste dalla revisione della perizia di variante 1 non alterano la natura complessiva del contratto e non modificano la categoria prevalente dei lavori;

DATO ATTO che il suddetto importo di € 16.232,89 Compresa IVA 22% trova copertura nel finanziamento di cui alla succitata DGR 581/2022;

TENUTO CONTO della Deliberazione n.24 del 12.01.2026 avente ad oggetto "PNRR - Missione 6 Salute C1 - Investimento 1.1 Case della Comunità. PNRR - Fornitura degli arredi destinati agli allestimenti delle Case della Comunità EROI CUP J87H21013050001, DINA GALLI CUP n. J87H2101308000, NOMENTANO CUP n. J87H21013010001 e BOCCEA 625 CUP J87H21013110001, tramite procedura in accordo quadro ditte: Flex Office srl, Malvestio Spa, Moschella Sedute srl, Favero Healt Project spa, Francehopital sas, Lombardo srl, Givas srl e M.C. Office srl" che per la Casa della Comunità Via Dina Galli impegna una spesa di € 115.562,01;

che a seguito dell'adozione del presente atto, la Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J87H21013080001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3					
					BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO					363.086,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	Impegni anno 2026	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 62_27.01.2023 CIG 9612239E8B	3.374,87 €	374,97 €	6.502,93 €		10.252,77 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 180_11.05.2023 CIG 977823137D	676,83 €		1.466,47 €		2.143,30 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 403_23.06.2023 CIG 98662975D9				119.464,70 €	119.464,70 €
BUDGET Già IMPEGNATO con Del 24_12/01/2026				115.562,01 €	115.562,01 €
BUDGET RESIDUO					115.663,22 €

RITENUTO opportuno, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 98662975D9 approvare gli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025;

opportuno rettificare l'impegno di spesa assunto con la predetta Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025 ed imputare € 16.232,89 Compresa IVA 22% sul c.p. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – Esercizio 2026;

approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di Variante n. 1 rimodulato sulla base del nuovo quadro economico di spesa che annulla e sostituisce quello precedentemente approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025 ALL.6;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 98662975D9 gli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025

di rettificare l'impegno di spesa assunto con la predetta Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025 ed imputare € 16.232,89 Compresa IVA 22% sul c.p. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – Esercizio 2026;

di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di Variante n. 1 rimodulato sulla base del nuovo quadro economico di spesa che annulla e sostituisce quello precedentemente approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025;

di prendere atto della rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento in parola che di seguito si rappresenta:

QUADRO ECONOMICO

A)	**LAVORI**		
A1)	*Importo dei lavori*	70.331,49	€
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	16.684,20	€
	sconto di gara (20,25%)	- 17.620,68	€
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	69.395,01	€
A2)	Sicurezza	3.399,11	€
	Totale Lavori A)	**72.794,12**	€
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	191.803,28	€
B2)	Indagini e prove di laboratorio	-	€
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		€
	PFTE	2.955,43	€
	Esecutiva	2.933,00	€
B3.b)	Supporto al RUP	-	€
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23	€
B3.d)	Collaudo	-	€
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53	€
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81	€
	Totale B.3)	18.871,00	€
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	4.379,69	€
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	€
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-	€
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	-	€
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	-	€
B9)	Imprevisti	-	€
B10)	IVA		
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	16.014,71	€
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	42.196,72	€
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	-	€
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62	€
	Totale B.10)	62.363,05	€
	Totale B)	**277.417,03**	**€**
C)	**ECONOMIE DA RIBASSO**		
	Economie da ribasso I.C.	2.874,85	€
D)	**FINANZIAMENTO FOI**		
	FOI inclusa IVA	10.000,00	€
	Sommano A) + B) + C)	**363.086,00**	**€**

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo la seguente documentazione:

- 00 - GENERALE 02V1-GA-1 Relazione Di 1° Variante – Rev.2 - ALL.1;
- 02v1-Gb-1 Computo Metrico Estimativo - 1° Variante – Rev.1 - ALL.2;
- 02v1-Gb-2 Quadro Di Raffronto - 1° Variante – Rev.1 – ALL.3;
- 02v1-Gc-1 Quadro Economico - 1° Variante – Rev.1 – ALL.4;
- 02 – ARCHITETTURA 02V1-AA2-02 Pianta Piano Primo (Scala 1:50) Rev.2 –ALL.5;
- Schema di Atto Aggiuntivo ALL.6

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti	Il Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Francesco Paolo Macchia)	(Ing. Francesco Paolo Macchia)	(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE	*FIRMATO DIGITALMENTE*	*FIRMATO DIGITALMENTE*

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:
- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 - CUP J87H21013080001 – Approvazione degli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 98662975D9 gli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025

di rettificare l'impegno di spesa assunto con la predetta Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025 ed imputare € 16.232,89 Compresa IVA 22% sul c.p. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – Esercizio 2026;

di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di Variante n. 1 rimodulato sulla base del nuovo quadro economico di spesa che annulla e sostituisce quello precedentemente approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025;

di prendere atto della rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento in parola che di seguito si rappresenta:

QUADRO ECONOMICO

A)	**LAVORI**		
A1)	*Importo dei lavori*	70.331,49	€
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	16.684,20	€
	sconto di gara (20,25%)	- 17.620,68	€
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	69.395,01	€
A2)	Sicurezza	3.399,11	€
	Totale Lavori A)	**72.794,12**	€
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	191.803,28	€
B2)	Indagini e prove di laboratorio	-	€
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		€
	PFTE	2.955,43	€
	Esecutiva	2.933,00	€
B3.b)	Supporto al RUP	-	€
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23	€
B3.d)	Collaudo	-	€
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53	€
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81	€
	Totale B.3)	18.871,00	€
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	4.379,69	€
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	€
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-	€
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	-	€
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	-	€
B9)	Imprevisti	-	€
B10)	IVA		
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	16.014,71	€
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	42.196,72	€
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	-	€
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62	€
	Totale B.10)	62.363,05	€
	Totale B)	**277.417,03**	**€**
C)	**ECONOMIE DA RIBASSO**		
	Economie da ribasso I.C.	2.874,85	€
D)	**FINANZIAMENTO FOI**		
	FOI inclusa IVA	10.000,00	€
	Sommano A) + B) + C)	**363.086,00**	**€**

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo la seguente documentazione:

- 00 - GENERALE 02V1-GA-1 Relazione Di 1° Variante – Rev.2 - ALL.1;
- 02v1-Gb-1 Computo Metrico Estimativo - 1° Variante – Rev.1 - ALL.2;
- 02v1-Gb-2 Quadro Di Raffronto - 1° Variante – Rev.1 – ALL.3;
- 02v1-Gc-1 Quadro Economico - 1° Variante – Rev.1 – ALL.4;
- 02 – ARCHITETTURA 02V1-AA2-02 Pianta Piano Primo (Scala 1:50) Rev.2 –ALL.5;

- Schema di Atto Aggiuntivo ALL.6

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

ASL RM/1
Prot. n. 208863/2025 del 16/12/2025
Firmato da: Enrico Castelli

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero della Salute

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1

RUP Ing. Massimiliano Ambrosini

CIG: 98662975D9 CUP: J87H21013080001

ROMA

REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA DINA GALLI"

PROGETTISTA:

GRUPPO MARCHE
Contrada Potenza, 11 62100 Macerata
P.Iva 00141310433
Tel. +39 0733 492522
azienda certificata:
ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

1^ VARIANTE

Elaborati Generali

RELAZIONE DI 1^ VARIANTE

ENRICO CASTELLI Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Macerata N. 723 ARCHITETTO

Repertorio/Posizione	2867_02
Data	Ottobre 2025
Verificato da	EC

02V1-GA-1

Scala

N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Ott 2025
1	1a Variante - Revisione	Ott 2025
2	1a Variante - Revisione	Dic 2025
3		
5		
6		

ASL RM/1
Prot. n. 208863/2025 del 16/12/2025
Firmato da: Enrico Castelli

Comune di Roma

RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA DINA GALLI"

CIG: 98662975D9– CUP J87H21013080001

1^ Variante

RELAZIONE TECNICA DI 1^VARIANTE

1. PREMESSA

Con Deliberazione C.S. n. 925 del 26.10.2023 l'Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista).

Con Deliberazione C.S. n.___ del _____ è stato recepito il Progetto Esecutivo e il Rapporto Finale di Ispezione 2.2 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa Della Comunità di via Dina Galli".

QUADRO ECONOMICO APPROVATO ALLEGATO ALLA DELIBERA

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 70.331,49
sconto di gara 20,25%	
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.399,11
Importo totale A)	**59.488,47 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 191.803,28
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 2.955,43
Esecutiva	€ 2.933,00
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.689,23
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 5.125,26
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 508,12
Totale B.3)	€ **13.211,04**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4.379,69
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 7.079,93

B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	*14.645,05*
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	*42.196,72*
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	*2.906,43*
Totale B.10)	€	**59.748,20**
Importo totale B)	€	**276.222,14**
Ribassi di gara inclusa IVA C)		**17.375,40 €**
FOI inclusa IVA D)	€	**10.000,00**
IMPORTO TOTALE A) + B) +C)+D)	€	**363.086,00**

Con verbale di consegna dei lavori del 17-09-2025, il Direttore dei Lavori su richiesta del RUP procedeva alla consegna all'appaltatore dell'area di cantiere.

Nel corso dei lavori emergevano alcune nuove esigenze della Committenza, per il cui recepimento si rendeva necessaria la redazione di una perizia di variante.

Tali variazioni hanno comportato la necessità di aggiornare il computo metrico che riscontra un incremento economico pari a € 16.684,20, al lordo del ribasso pari al 20,25%; si redige quindi la presente **1^ perizia di variante dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico della casa di comunità di via Dina Galli**, della quale di seguito si descrivono i contenuti tecnici ed il quadro economico.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE COMPRESE NELLA VARIANTE

La successiva lista riporta le opere oggetto di variante, si tratta di modifiche, disposte dalla stazione appaltante e finalizzate a sostituire o integrare lavorazioni con altre tecnicamente più idonee, in relazione a esigenze sopravvenute e a miglioramenti tecnici ritenuti necessari.

2.1) Rimozione impianti elettrici e impianto radiatori

Durante l'esecuzione dei lavori è stato riscontrato che gli impianti elettrici di forza motrice e il quadro elettrico non risultano più conformi alle normative vigenti né funzionali. Inoltre, è presente un impianto a radiatori idronici non più operativo; si è pertanto previsto di procedere alla loro rimozione.

2.2) Porte interne

Nel progetto esecutivo era prevista la sostituzione delle porte interne con infissi in alluminio. Con la presente variante, su disposizione della Stazione Appaltante, è stata eliminata la lavorazione relativa alla posa degli infissi in alluminio, rinviando la scelta definitiva a una fase successiva.

2.3) Modifica impianto idricosanitario

Con il progetto esecutivo era prevista l'installazione di un bollitore a pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria, collegato esclusivamente ai lavabi di nuova realizzazione. Con la presente variante si prevede invece di estendere il collegamento di tutti gli apparecchi idrico-

sanitari al suddetto bollitore, al fine di eliminare i bollitori elettrici esistenti, caratterizzati da un basso rendimento e dall'assenza di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

Al fine di garantire una maggiore qualità architettonica e una migliore coerenza estetico-funzionale dell'intervento, si è inoltre deciso di procedere con la sostituzione integrale di tutti gli apparecchi sanitari.
I miscelatori dei lavabi presenti all'interno degli ambulatori saranno dotati di rubinetto con leva clinica, in conformità alle esigenze d'uso specifiche degli ambienti sanitari.

2.4) Rivestimento in PVC a parete

Per motivi igienico-sanitari, legati alla pulizia e alla sanificazione degli ambienti, è stato richiesto di rivestire le pareti con pannelli in PVC tipo Gerflor Mural Calypso, fino a un'altezza di 2 metri in tutti i locali, con esclusione dei servizi igienici, dove è previsto l'utilizzo del gres.

2.5) Realizzazione di nuovo deposito sporco

Ai fini dell'accreditamento, è stata richiesta la realizzazione di un nuovo locale adibito a deposito sporco. Tale ambiente sarà realizzato con pareti e soffitto rivestiti con placcaggio EI 60, nonché con porta di ingresso al locale anch'essa EI 60.

2.6) Compartimentazioni antincendio REI

Il secondo locale deposito non presenta le caratteristiche di compartimentazione antincendio richieste; si è pertanto previsto un placcaggio a parete e soffitto EI 60, oltre all'installazione di una porta di ingresso al locale EI 60.

2.7) Tinteggiature

Nel progetto esecutivo erano previste le tinteggiature. Con la presente variante, su disposizione della Stazione Appaltante, vengono mantenute le lavorazioni di preparazione degli intonaci e la mano di fondo, mentre è eliminata l'esecuzione delle mani di finitura, rinviate a una fase successiva.

3. ELENCO ELABORATI

Di seguito l'elenco degli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo.

00 - GENERALE			
02V1-GA-1	RELAZIONE DI 1° VARIANTE	-	Rev2
02V1-GB-1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev1
02V1-GB-2	QUADRO DI RAFFRONTO - 1° VARIANTE	-	Rev1
02V1-GC-1	QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE	-	Rev1
02 – ARCHITETTURA			
02V1-AA2-02	PIANTA PIANO PRIMO	1:50	Rev2

ASPETTI ECONOMICI

Si riporta a seguire il quadro economico della presente perizia di variante:

A)	**LAVORI**			
A1)	*Importo dei lavori*		70.331,49	€
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva		16.684,20	€
	sconto di gara (20,25%)	-	17.620,68	€
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara		69.395,01	€
A2)	Sicurezza		3.399,11	€
	Totale Lavori A)		**72.794,12**	€
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
B1)	Attrezzature, arredi e forniture		191.803,28	€
B2)	Indagini e prove di laboratorio		-	€
B3)	Spese tecniche			
B3.a)	Progettazione			€
	PFTE		2.955,43	€
	Esecutiva		2.933,00	€
B3.b)	Supporto al RUP		-	€
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		1.689,23	€
B3.d)	Collaudo		-	€
B3.e)	CSE e Direzione Lavori		10.567,53	€
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)		725,81	€
	Totale B.3)		18.871,00	€
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		4.379,69	€
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		-	€
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		-	€
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)		-	€
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)		-	€
B9)	Imprevisti		-	€
B10)	IVA			
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti		16.014,71	€
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)		42.196,72	€
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)		-	€
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)		4.151,62	€
	Totale B.10)		62.363,05	€
	Totale B)		**277.417,03**	**€**
C)	**ECONOMIE DA RIBASSO**			
	Economie da ribasso I.C.		2.874,85	€
D)	**FINANZIAMENTO FOI**			
	FOI inclusa IVA		10.000,00	€
	Sommano A) + B) + C)		**363.086,00**	**€**

Sono cresciute, in conseguenza ai maggiori lavori, anche le spese di direzione lavori così come definite in allegato al quadro economico

4. ASPETTI AMMINISTRATIVI

Sotto il profilo amministrativo la Variante può essere inquadrata all'interno dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016.

Si ritiene che le fattispecie applicabili possano essere:

- Art.106 Comma 1) lettera b) ovvero lavori supplementari realizzati da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale.

Per le lavorazioni, si stima un maggior costo, al netto del ribasso, di € 13.305,65, corrispondente a un aumento del 22,37 %.

Tutte le lavorazioni oggetto della presente variante non alterano la natura complessiva del contratto e non modificano la categoria prevalente dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'incremento complessivo derivante dalle modifiche rimane comunque inferiore al 50% del valore iniziale dell'appalto.

5. TEMPISTICA DI ESECUZIONE

Tenuto conto della necessità di restituire i locali nel più breve tempo possibile si mantengono i tempi previsti dal contratto.

ASL RM/1
Prot. n. 208863/2025 del 16/12/2025
Firmato da: Enrico Castelli

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero della Salute

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1

RUP Ing. Massimiliano Ambrosini

CIG: 98662975D9 CUP: J87H21013080001

ROMA

REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA DINA GALLI"

PROGETTISTA:

GRUPPO MARCHE
Contrada Potenza, 11 62100 Macerata
P.Iva 00141310433
Tel. +39 0733 492522
azienda certificata:
ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

1^ VARIANTE

Elaborati Generali

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE

ENRICO CASTELLI Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Macerata N. 723 ARCHITETTO

Repertorio/Posizione	2867_02
Data	Ottobre 2025
Verificato da	EC

02V1-GB-1

Scala

N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Ott 2025
1	1a Variante - Revisione	Dic 2025
2		
3		
5		
6		

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
	A.03.01.009		**Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:**				
1	**A.03.01.009**	**c**	laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm				
			3,38		3,38		
			VARIANTE 1				
			-3,38 - Area zona spogliatoi		-3,38		
			1,50*3,20 - T5 - P0-38		4,80		
			1,50*3,20 - T5 - P0-40		4,80		
			- per posa controtelai più ampi				
			2*(2,15*0,20)		0,86		
			9*(2,15*0,20)		3,87		
			Totale	mq	14,33	12,01	172,10
	A.03.01.010		**Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati:**				
2	**A.03.01.010**	**f**	in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali)				
			55,97		55,97		
			Totale	mq	55,97	4,32	241,79
	A.03.01.014		**Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:**				
3	**A.03.01.014**	**a**	massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati				
			0,55		0,55		
			Totale	mc	0,55	112,07	61,64
	A.03.01.015		**Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:**				
4	**A.03.01.015**	**b**	in marmittoni e simili				
			11		11,00		
			Totale	mq	11,00	19,20	211,20
	A.03.01.016		**Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:**				
5	**A.03.01.016**	**a**	in piastrelle o tesserine di grès ceramica o vetro e simili				
			52,58		52,58		
			Totale	mq	52,58	15,21	799,74
	A.03.01.019.a		**Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo:**				
			A riportare				**1.486,47**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**1.486,47**
6	**A.03.01.019.a**	**01**	della sezione fino a 100 cmq				
			22,00		22,00		
			VARIANTE 1				
			15,00		15,00		
			Totale	m	37,00	32,02	1.184,74
	A.03.02.016		**Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:**				
7	**A.03.02.016**	**a**	rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)				
			9		9,00		
			VARIANTE 1				
			3 - scaldabagno		3,00		
			Totale	cad	12,00	16,01	192,12
8	**A.03.02.016**	**b**	vaso igienico e cassetta di scarico				
			3		3,00		
			Totale	cad	3,00	44,04	132,12
9	**A.03.02.016**	**c**	lavabo, bidet, beverino				
			6		6,00		
			Totale	cad	6,00	28,02	168,12
10	**A.03.02.027**		Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
			26,48		26,48		
			VARIANTE 1				
			-1,40 - Area zona spogliatoi		-1,40		
			Totale	mq	25,08	17,61	441,66
	A.03.03.001		**Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:**				
11	**A.03.03.001**	**a**	valutazione a volume				
			11,96		11,96		
			Totale	mc	11,96	32,02	382,96
	A.03.03.005		**Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.**				
12	**A.03.03.005**	**a**	compreso il carico a mano				
			4,09		4,09		
			VARIANTE 1				
			2,00		2,00		
			Totale	ton	6,09	36,66	223,26
13	**A.03.03.005**	**e**	per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere				
			40,90		40,90		
			VARIANTE 1				
			20,00		20,00		
			Totale	ton	60,90	1,10	66,99
			A riportare				**4.278,44**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**4.278,44**
	A.03.03.007		**Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport .**				
14	**A.03.03.007**	**e**	miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a recupero				
			4,09		4,09		
			VARIANTE 1				
			2,00		2,00		
			Totale	ton	6,09	24,84	151,28
	NP.A.03.01.016		**Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:** **[Prezziario Regione Lazio]**				
15	**NP.A.03.01.016**	**f**	battiscopa, cornici o mantovane in legno				
			[Prezziario Regione Lazio]				
			VARIANTE 1				
			3,70+1,00+4,75+1,60+2,15+1,90+0,80+1,55+1,40+1,95+1,40 +0,80+1,10+0,60+0,45+0,95+5,15 - P0-11		31,25		
			4,95+5,00+3,45 - P0-12		13,40		
			4,95+7,75+5,35 - P0-38		18,05		
			2,35+5,05+5,25 - P0-39		12,65		
			2,35+5,05+5,25 - P0-40		12,65		
			2,35+5,05+5,25 - P0-41		12,65		
			4,75+5,65+3,45 - P0-42		13,85		
			2,50+2,90+3,60 - P0-46		9,00		
			2,20+3,30+4,50 - P0-49		10,00		
			2,45+5,15+5,25 - P0-50		12,85		
			6,90+4,25 - P0-51		11,15		
			4,90+9,95+2,90 - P0-52		17,75		
			2,50+10,40+1,90+3,50 - P0-53		18,30		
			3*(3,70+1,00+4,75+1,60+2,15+1,90+0,80+1,55+1,40+1,95+1 ,40+0,80+1,10+0,60+0,45+0,95+5,15) - P0-11 - Rivestimenti		93,75		
			Totale	m	287,30	1,36	390,73
	NP.A.03.02.016		**Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:** **[Prezziario Regione Lazio]**				
16	**NP.A.03.02.016**	**g**	scaldabagno				
			[Prezziario Regione Lazio]				
			VARIANTE 1				
			3 - scaldabagno		3,00		
			Totale	cad	3,00	42,42	127,26
	NP.A.03.02.024		**Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, svuotamento dell'impianto, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre:** **[Prezziario Regione Lazio]**				
17	**NP.A.03.02.024**	**d**	piastre radianti in acciaio: fan-coil				
			[Prezziario Regione Lazio]				
			VARIANTE 1				
			18 - Radiatori		18,00		
			Totale	cad	18,00	17,61	316,98
			A riportare				**5.264,69**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**5.264,69**
18	**NP.A.03.02.02 4**	**d1**	piastre radianti in acciaio: rete di alimentazione [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 18,00		18,00		
			Totale	cad	18,00	5,29	95,22
	NP.A.03.02.02 5		**Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito:** **[Prezziario Regione Lazio]**				
19	**NP.A.03.02.02 5**	**b**	frutto (interruttore, presa, ect.) [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 200 - Impianti elettrici forza 100 - Impianti elettrici dati		200,00 100,00		
			Totale	cad	300,00	3,21	963,00
			Totale Subcapitolo: **Opere Edili (OG1)/Demolizioni e scavi**				**6.322,91**
			A riportare				**6.322,91**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**6.322,91**
	A.09.04.001		**Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti.**				
20	**A.09.04.001**	**a**	50x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm.				
			15,90		15,90		
			VARIANTE 1				
			10,95+5,70+10,80 - T4 - P0-49		27,45		
			4,00+6,00 - T4 - P0-54		10,00		
			6,40+6,10 - T3 - P0-54		12,50		
			1,50*3,20 - T5 - P0-38		4,80		
			1,50*3,20 - T5 - P0-40		4,80		
			Totale	mq	75,45	43,61	3.290,37
	A.09.04.004		**Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita .**				
21	**A.09.04.004**	**e**	Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm.				
			31,80		31,80		
			Totale	mq	31,80	15,76	501,17
22	**A.09.04.004**	**f**	Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura.				
			31,80		31,80		
			Totale	mq	31,80	7,36	234,05
	A.11.03.002.d		**Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli rigidi di materiale isolante fissati alla parete: lana di vetro di densità pari a 20 kg/mc:**				
23	**A.11.03.002.d**	**01**	spessore 3 cm				
			15,90		15,90		
			VARIANTE 1				
			6,40+6,10 - T3 - P0-54		12,50		
			Totale	mq	28,40	16,54	469,74
24	**A.11.03.002.d**	**02**	per ogni cm in più				
			15,90		15,90		
			VARIANTE 1				
			A riportare				**10.818,24**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**10.818,24**
			6,40+6,10 - T3 - P0-54		12,50		
			Totale	mq	28,40	2,92	82,93
	NP.A.09.04.001		**Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. [Prezziario Regione Lazio]**				
25	**NP.A.09.04.001**	**d**	mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1				
			2,35 - T5 - P0-40		2,35		
			2,35 - T5 - P0-49		2,35		
			2,50 - T5 - P0-53		2,50		
			Totale	mq	7,20	48,90	352,08
	NP.A.09.04.007		**Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; la preparazione per la tinteggiatura. E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova parete di compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. [Prezziario Regione Lazio]**				
26	**NP.A.09.04.007**	**a**	Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco dello spessore di 12,5 mm. [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1				
			10,95+5,70+10,80 - T4 - P0-49		27,45		
			4,00+6,00 - T4 - P0-54		10,00		
			2*(6,40+6,10) - T3 - P0-54		25,00		
			Totale	mq	62,45	23,67	1.478,19
27	**NP.A.09.04.007**	**b**	Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco, spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1				
			10,95+5,70+10,80 - T4 - P0-49		27,45		
			A riportare				**12.731,44**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**12.731,44**
			4,00+6,00 - T4 - P0-54		10,00		
			2*(6,40+6,10) - T3 - P0-54		25,00		
			Totale	mq	62,45	16,37	1.022,31
	NP.A.09.04.009		**Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipologia e spessore, su pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni. La contabilizzazione avverrà al ml. Per ogni spigolo realizzato, ovvero verrà contabilizzata separatamente la struttura metallica e le lastre prefabbricate al mq. a seconda della tipologia, mentre si contabilizzeranno i metri lineari di spigolo realizzati. Sono compresi: i profilati metallici per la formazione dello spigolo; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.** **[Prezziario Regione Lazio]**				
28	**NP.A.09.04.009**	**b**	Realizzazione di cassettoni di rivestimento scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc..., eseguiti in senso verticale. [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1				
			3,20 - P0-38		3,20		
			3,20 - P0-53		3,20		
			Totale	m	6,40	62,53	400,19
			Totale Subcapitolo: **Opere Edili (OG1)/Murature, tramezzature, pareti REI**				**7.831,03**
			A riportare				**14.153,94**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**14.153,94**
29	**A.07.03.003**		Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm				
			11,00		11,00		
			Totale	mq	11,00	29,19	321,09
			Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Sottofondi e vespai				**321,09**
			A riportare				**14.475,03**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**14.475,03**
	A.14.01.018.b		**Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm:**				
30	**A.14.01.018.b**	**01**	tinta unita naturale 11,00		11,00		
			Totale	mq	11,00	60,68	667,48
			Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Pavimenti				**667,48**
			A riportare				**15.142,51**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**15.142,51**
	A.14.02.002		**Rivestimento di pareti interne con piastrelle di grés con superficie liscia, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, le stuccature dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura:**				
31	**A.14.02.002**	**a**	grés ceramico a colori chiari 7,5 x 15 cm				
			52,58		52,58		
			Totale	mq	52,58	63,83	3.356,18
	A.14.02.010		**Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale:**				
32	**A.14.02.010**	**a**	tinta unita naturale, granigliato naturale				
			7,70		7,70		
			VARIANTE 1				
			-7,70		-7,70		
			Totale	m	0,00	20,91	0,00
	NP.A.14.02.007		**Rivestimento in calandrato di cloruro di polivinile con disegno passante su tutto lo spessore e senza alcun rapporto. Lo strato superiore di usura, dello spessore non inferiore a 0,7 mm, sarà ricoperto con un finish acrilico - poliuretanico. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: - reazione al fuoco di classe 1; - resistenza alla dispersione elettrica > 10 (elevato a 9) ohm; - miglioramento acustico è di circa 6 dB (ISO 140/ISO 717); - resistenza all'impronta 0,05 mm (EN 433); - resistenza all'usura 0,15 mm (EN 660-1); - resistenza alle sedie a rotelle (EN 425); - resistenza alla luce grado 7/8 scala dei blu (DIN 53389); - coefficiente di conduzione termica 0,182 W/m K (DIN 52612); - resistenza termica 0,0085 mq K/W (DIN 52612); - stabilità dimensionale 0,4% longitudinale, 0,25% trasversale (DIN 51962). [Prezziario Regione Lazio]**				
33	**NP.A.14.02.007**	**a**	rotoli alti 1,20-1,60 m, spessore di 2,00 mm e del peso di 2,8 kg /mq circa [Prezziario Regione Lazio]				
			VARIANTE 1				
			(3,70+1,00+4,75+1,60+2,15+1,90+0,80+1,55+1,40+1,95+1,40+0,80+1,10+0,60+0,45+0,95+5,15)*2,00 - P0-11		62,50		
			4,95*1,00+(5,00+3,45)*2,00 - P0-12		21,85		
			4,95*1,00+(7,75+5,35)*2,00 - P0-38		31,15		
			2,35*1,00+(5,05+5,25)*2,00 - P0-39		22,95		
			2,35*1,00+(5,05+5,25)*2,00 - P0-40		22,95		
			2,35*1,00+(5,05+5,25)*2,00 - P0-41		22,95		
			4,75*1,00+(5,65+3,45)*2,00 - P0-42		22,95		
			2,50*1,00+(2,90+3,60)*2,00 - P0-46		15,50		
			2,20*1,00+(3,30+4,50)*2,00 - P0-49		17,80		
			2,45*1,00+(5,15+5,25)*2,00 - P0-50		23,25		
			(6,90+4,25)*2,00 - P0-51		22,30		
			4,90*1,00+(9,95+2,90)*2,00 - P0-52		30,60		
			2,50*1,00+(10,40+1,90+3,50)*2,00 - P0-53		34,10		
			6,45*2,00 - P0-54		12,90		
			Totale	mq	363,75	71,13	25.873,54
34	**NP.A.14.02.015**		Zoccolino battiscopa in PVC posto in opera con idoneo collante [Prezziario Regione Lazio]				
			VARIANTE 1				
			3,70+1,00+4,75+1,60+2,15+1,90+0,80+1,55+1,40+1,95+1,40+0,80+1,10+0,60+0,45+0,95+5,15 - P0-11		31,25		
			4,95+5,00+3,45 - P0-12		13,40		
			4,95+7,75+5,35 - P0-38		18,05		
			A riportare				**44.372,23**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**44.372,23**
			2,35+5,05+5,25 - P0-39		12,65		
			2,35+5,05+5,25 - P0-40		12,65		
			2,35+5,05+5,25 - P0-41		12,65		
			4,75+5,65+3,45 - P0-42		13,85		
			2,50+2,90+3,60 - P0-46		9,00		
			2,20+3,30+4,50 - P0-49		10,00		
			2,45+5,15+5,25 - P0-50		12,85		
			6,90+4,25 - P0-51		11,15		
			4,90+9,95+2,90 - P0-52		17,75		
			2,50+10,40+1,90+3,50 - P0-53		18,30		
			6,45 - P0-54		6,45		
			Totale	m	200,00	6,35	1.270,00
			Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Rivestimenti e soglie				**30.499,72**
			A riportare				**45.642,23**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**45.642,23**
	A.20.01.009		**Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura:**				
35	**A.20.01.009**	**a**	con stucco emulsionato 467,35		467,35		
			Totale	mq	467,35	10,83	5.061,40
	A.20.01.013.a		**Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne:**				
36	**A.20.01.013.a**	**01**	con pitture viniliche 934,70		934,70		
			VARIANTE 1 -363,75 - Rivestimenti PVC		-363,75		
			-570,95*0,60 - Riduzione per sola preparazione e mano di fondo		-342,57		
			Totale	mq	228,38	11,70	2.672,05
37	**H.01.07.006**		Trattamento per fondi misti ed intonaci vecchi mediante l'applicazione di fissativo naturale composto da una miscela di latte, albume d'uovo, caseina, acqua di calce, oli essenziali; totalmente traspirante e biodegradabile. 467,35		467,35		
			Totale	mq	467,35	10,40	4.860,44
38	**H.01.07.023**		Esecuzione di mano preliminare alle tinteggiature su supporti con rifinitura in stuccatura gessosa o cartongesso con una mano di prodotto ai silicati conforme alla Norma DIN 18363 avente peso specifico pari a 1,45 kg/lt ed un coefficiente di resistenza al passaggio del vapore Sd < 0,03m ed idonea ad eguagliare differenze di assorbimento del sottofondo. 15,90		15,90		
			Totale	mq	15,90	12,65	201,14
			Totale Subcapitolo: **Opere Edili (OG1)/Intonaci e tinteggiature**				**12.795,03**
			A riportare				**58.437,26**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**58.437,26**
	A.13.01.014		**Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati , spess. 15-17 mm, ignifighi di classe 1, appoggiati su struttura in acciaio zincato preverniciata composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria sovrastante ad una distanza non maggiore di cm 60 tramite pendinatura regolabile:**				
39	**A.13.01.014**	**c**	con struttura metallica seminascosta 60x60 cm				
			55,68		55,68		
			VARIANTE 1				
			2,50 - P0-43		2,50		
			2,50 - P0-44		2,50		
			6,00 - P0-45		6,00		
			Totale	mq	66,68	45,73	3.049,28
	NP.A.09.04.001		**Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. [Prezziario Regione Lazio]**				
40	**NP.A.09.04.001**	**d**	mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm.				
			[Prezziario Regione Lazio]				
			VARIANTE 1				
			7,10 - P0-49 - Placcaggio REI60 soffitto		7,10		
			3,10 - P0-54 - Placcaggio REI60 soffitto		3,10		
			Totale	mq	10,20	48,90	498,78
	NP.A.09.04.007		**Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; la preparazione per la tinteggiatura. E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova parete di compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. [Prezziario Regione Lazio]**				
41	**NP.A.09.04.007**	**a**	Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco dello spessore di 12,5 mm.				
			[Prezziario Regione Lazio]				
			VARIANTE 1				
			7,10 - P0-49 - Placcaggio REI60 soffitto		7,10		
			3,10 - P0-54 - Placcaggio REI60 soffitto		3,10		
			Totale	mq	10,20	23,67	241,43
			A riportare				**62.226,75**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**62.226,75**
42	**NP.A.09.04.007**	**b**	Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco, spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 7,10 - P0-49 - Placcaggio REI60 soffitto 3,10 - P0-54 - Placcaggio REI60 soffitto Totale	mq	7,10 3,10 10,20	16,37	166,97
	NP.A.09.04.009		**Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipologia e spessore, su pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni. La contabilizzazione avverrà al ml. Per ogni spigolo realizzato, ovvero verrà contabilizzata separatamente la struttura metallica e le lastre prefabbricate al mq. a seconda della tipologia, mentre si contabilizzeranno i metri lineari di spigolo realizzati. Sono compresi: i profilati metallici per la formazione dello spigolo; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.** **[Prezziario Regione Lazio]**				
43	**NP.A.09.04.009**	**c**	Realizzazione di cassettoni di rivestimento scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc..., eseguiti in senso orizzontale [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 4,30 - P0-38 4,30 - P0-40 4,30 - P0-50 Totale	m	4,30 4,30 4,30 12,90	62,53	806,64
44	**Z.68.A.13.01.01**		Incremento percentuale per pendinatura antisismica incremento su quantità 10% 55,68 VARIANTE 1 2,50 - P0-43 2,50 - P0-44 6,00 - P0-45 Totale	mq	55,68 2,50 2,50 6,00 66,68	13,24	882,84
			Totale Subcapitolo: **Opere Edili (OG1)/Controsoffitti**				**5.645,94**
			A riportare				**64.083,20**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**64.083,20**
	A.17.03.005		**Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo**				
45	**A.17.03.005**	**a**	un'anta luce 0,80x2,10 m				
			15		15,00		
			VARIANTE 1				
			-15		-15,00		
			Totale	cad.	0,00	1.082,91	0,00
	NP.A.16.01.001		**Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:** **[Prezziario Regione Lazio]**				
46	**NP.A.16.01.001**	**c**	di larghezza fino a 8 cm				
			[Prezziario Regione Lazio]				
			VARIANTE 1				
			2*(2*2,15+0,80)		10,20		
			2*(2*2,15+0,90)		10,40		
			9*(2*2,15+1,00)		47,70		
			Totale	m	68,30	15,66	1.069,58
	NP.E.04.01.001		**Porta tagliafuoco REI 60, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da:** **Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 150 kg/m³, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità;** **- Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta);** **- 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura;** **- Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi;** **- Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante, completa di placche di rivestimento;** **- Per porta a due battenti guarnizione termoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa;** **- Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019.** **Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013.** **Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle normative vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm:** **[Prezziario Regione Lazio]**				
47	**NP.E.04.01.001**	**a01**	dimensione nominale (foro muro) larghezza fino a 900mm [Prezziario Regione Lazio]				
			A riportare				**65.152,78**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**65.152,78**
			2		2,00		
			Totale	cad	2,00	645,00	1.290,00
	X.09.03.061		**PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2**				
48	**X.09.03.061**	**09**	Maggiorazione per tamburatura con lamiera di alluminio doppia verniciata con interposto strato isolante.				
			24,57		24,57		
			VARIANTE 1				
			-24,57		-24,57		
			Totale	mq	0,00	72,50	0,00
49	**X.09.03.061**	**10**	Compenso alla voce 9.3.61.1 rispondente ai C.A.M. - I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE (30) e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica (p.2.4.2.11 del D.M.11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M.11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M.11/10/2017 (sostanze pericolose).				
			24,57		24,57		
			VARIANTE 1				
			-24,57		-24,57		
			Totale	mq	0,00	0,13	0,00
			Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Infissi interni				**2.359,58**
			Totale Capitolo: Opere Edili (OG1)				**66.442,78**
			A riportare				**66.442,78**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**66.442,78**
	E.01.012		**Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri:**				
50	**E.01.012**	**c**	diametro 50 mm 30		30,00		
			Totale	m	30,00	18,06	541,80
51	**E.01.049**		Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda con tubazioni e raccordi a saldare in polipropilene copolimero "random" (PP-R) PN 20-25, temperatura massima 85 °C, p er due bagni e cucina, compreso il collegamento alla caldaia per la produzione rapida di acqua sanitaria, con esclusione delle opere murarie, del montaggio sanitari e rubinetteria 1		1,00		
			Totale	cad	1,00	1.709,20	1.709,20
	E.01.056		**Colonna di scarico fonoassorbente, reazione al fuoco classe M1, realizzata con tubazioni e raccordi in pvc, Ø 110 mm, spessore 5 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (Ø 75 mm), ancorati alle pareti mediante collarini a stop del tipo pesante, escluso le opere murarie, il pozzetto di raccolta liquami, l'allaccio in fogna e le opere provvisionali, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C:**				
52	**E.01.056**	**b**	costo per appartamento 2		2,00		
			Totale	cad	2,00	259,68	519,36
	E.01.058		**Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie.**				
53	**E.01.058**	**a**	Allaccio per lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). 8 VARIANTE 1 1		8,00 1,00		
			Totale	cad	9,00	197,80	1.780,20
54	**E.01.058**	**i**	Allaccio per bidet - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). 1		1,00		
			Totale	cad	1,00	196,65	196,65
			A riportare				**71.189,99**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**71.189,99**
55	**E.01.058**	**m**	Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.				
			3		3,00		
			Totale	cad	3,00	111,55	334,65
56	**E.01.058**	**o**	Allaccio per cassetta di scarico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2").				
			3		3,00		
			Totale	cad	3,00	111,55	334,65
	E.01.061		**Scalda acqua elettrico murale a pompa di calore funzionante a gas R134A, potenza elettrica media assorbita 250 W, con resistenza elettrica integrativa da 1.200 W, alimentazione elettrica 220 V, fissato a parete, comprese staffe: con unità esterna separata, comprensivo di tubazioni in rame rivestito e collegamenti elettrici tra unità interna ed esterna:**				
57	**E.01.061**	**a**	80 l				
			1		1,00		
			Totale	cad	1,00	1.680,47	1.680,47
	E.01.102		**Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x con mensole**				
58	**E.01.102**	**a**	fisse in acciaio verniciato				
			1		1,00		
			Totale	cad	1,00	592,72	592,72
	E.01.103		**Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimuovile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie:**				
59	**E.01.103**	**b**	installato a parete				
			1		1,00		
			Totale	cad	1,00	917,19	917,19
	E.01.107		**Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio:**				
60	**E.01.107**	**d**	interasse degli agganci a muro 835 mm				
			1		1,00		
			Totale	cad	1,00	90,70	90,70
61	**E.01.108**		Maniglione verticale colorato per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio				
			1		1,00		
			Totale	cad	1,00	162,27	162,27
	E.01.110		**Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio:**				
62	**E.01.110**	**a**	a muro, profondità 80 cm				
			1		1,00		
			Totale	cad	1,00	204,17	204,17
	E.01.125		**Miscelatore monocomando cromato per lavabo con**				
			A riportare				**75.506,81**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**75.506,81**
			scarico automatico:				
63	**E.01.125**	**b**	con leva clinica e bocca girevole				
			8		8,00		
			VARIANTE 1				
			-1		-1,00		
			Totale	cad	7,00	168,22	1.177,54
64	**E.01.127**		Miscelatore monocomando bordo lavabo antivandalo in ottone cromato con comando a pressione a chiusura automatica temporizzata secondo la norma EN 816, con ciclo di 15 secondi circa, parti interne in poliacetato con rubino sintetico e molla autopulente, pulsante e cartuccia intercambiabili, possibilità di limitare la massima temperatura dell'acqua calda in uscita, con sistema antibloccaggio, areatore con limitatore di portata da 6 l/min e volantino in ottone cromato				
			2		2,00		
			VARIANTE 1				
			-2		-2,00		
			Totale	cad	0,00	430,65	0,00
65	**E.01.178**		Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazione in acciaio zincato (Ø 1/2") senza saldatura con raccordi in ghisa malleabile, rivestita con guaina in elastomero espanso da 6 mm, completa di rubinetto d'arresto del tipo da incasso a cappuccio, con esclusione della colonna d'adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico				
			1		1,00		
			Totale	cad	1,00	911,20	911,20
	E.01.180		**Realizzazione delle schemature di adduzione e scarico, con tubazioni in acciaio zincato ed in polipropilene ad innesto, per un bagno per disabili composto da un lavabo, vaso igienico e cassetta di risciacquamento con esclusione delle opere murarie per il passaggio delle tubazioni, la fornitura della rubinetteria, dei sanitari con relativi accessori di montaggio, i tratti discendenti delle colonne di adduzione e scarico, il costo del montaggio dei sanitari, della rubinetteria e del sifoname:**				
66	**E.01.180**	**a**	dimensioni bagno 2,10 x 1,80 m				
			1		1,00		
			Totale	cad	1,00	1.576,62	1.576,62
67	**E.01.186**		Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico pezzo con isolamento anticondensa, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, galleggiante, valvola di scarico regolabile, estraibili per la manutenzione, fissaggi per la muratura e rete di rivestimento per l'intonaco, con tubo di risciacquamento in polietilene con coppelle in polistirolo espanso cannotto di allacciamento al sanitario: per WC a pavimento				
			2		2,00		
			Totale	cad	2,00	353,81	707,62
	E.02.088		**Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, dei seguenti diametri e spessori:**				
68	**E.02.088**	**d**	20 mm x 2,5 mm				
			A riportare				**79.879,79**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**79.879,79**
			60 VARIANTE 1 160,00		60,00 160,00		
			Totale	m	220,00	14,82	3.260,40
69	**E.02.088**	**e**	26 mm x 3,0 mm 20		20,00		
			Totale	m	20,00	16,12	322,40
70	**E.02.088**	**f**	32 mm x 3,0 mm 20		20,00		
			Totale	m	20,00	18,10	362,00
	NP.14.04.200		**GRUPPO DI MISCELAZIONE MONOCOMANDO PER LAVABO O BIDET CON CARTUCCIA A RISPARMIO DI ACQUA. Gruppo miscelatore monocomando cromato per lavabo o bidet, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, con cartuccia dotata di un limitatore di portata, di un limitatore di temperatura e di un economizzatore. L'economizzatore incorporato nella cartuccia consente di suddividere lo spazio di apertura della leva in due zone distinte; l'azione frenante nel movimento della leva segnala il raggiungimento del limite tra i due tipi di erogazione. Sono compresi: i raccordi con filtro incorporato; la piletta di scarico con sifone; il comando a pistone. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il tutto finito e funzionante.** **[Prezziario Regione Umbria]**				
71	**NP.14.04.200**	**01**	Gruppo per lavabo. [Prezziario Regione Umbria] VARIANTE 1 2		2,00		
			Totale	cad	2,00	335,50	671,00
72	**X.14.04.202**		GRUPPO DI MISCELAZIONE MONOCOMANDO PER DOCCIA CON CARTUCCIA A RISPARMIO DI ACQUA. Gruppo miscelatore monocomando cromato per doccia, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, con cartuccia dotata di un limitatore di portata, di un limitatore di temperatura e di un economizzatore. L'economizzatore incorporato nella cartuccia consente di suddividere lo spazio di apertura della leva in due zone distinte; l'azione frenante nel movimento della leva segnala il raggiungimento del limite tra i due tipi di erogazione. Sono compresi: i raccordi con filtro incorporato: le valvole di ritegno. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il tutto finito e funzionante. 1		1,00		
			Totale	cad	1,00	233,20	233,20
	Y.14.02.010		**LAVABO IN PORCELLANA VETRIFICATA. Lavabo in porcellana vetrificata (vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono**				
			A riportare				**84.728,79**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**84.728,79**
			essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.				
73	**Y.14.02.010**	**02**	Delle dimensioni di cm 65x51 con tolleranza in meno o in più di cm 2.				
			10		10,00		
			VARIANTE 1				
			-1		-1,00		
			Totale	cad	9,00	190,30	1.712,70
74	**Y.14.02.051**		VASO A SBALZO O SOSPESO A PARETE. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: le staffature in acciaio da installare sottotraccia; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.				
			2		2,00		
			Totale	cad	2,00	287,10	574,20
			Totale Subcapitolo: Impianti Idrici (OG11-OS3)/Idricosanitario				**20.572,91**
			Totale Capitolo: Impianti Idrici (OG11-OS3)				**20.572,91**
			A riportare				**87.015,69**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
			Riporto				**87.015,69**
	D.01.01.001		**Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm .Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.**				
75	**D.01.01.001**	**a**	punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)				
			5		5,00		
			VARIANTE 1				
			-5		-5,00		
			Totale	cad	0,00	19,36	0,00
76	**D.17.01.001**		Illuminazione a vista e da incasso.Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo e diffusore in policarbonato infrangile ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo fino a 13 W				
			4		4,00		
			VARIANTE 1				
			-4		-4,00		
			Totale	cad	0,00	103,65	0,00
77	**D.17.01.045**		Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 18W versione SE - IP65 autonomia 1 h				
			1		1,00		
			VARIANTE 1				
			-1		-1,00		
			Totale	cad	0,00	155,20	0,00
			Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Illuminazione				**0,00**
			Totale Capitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)				**0,00**
			Importo lavori				**87.015,69**
			A detrarre ribasso del 0 %				**0,00**
			Importo netto				**87.015,69**

Progettista

_____

Riepilogo capitoli

Descrizione	Capitolo	Subcapitolo			Inc.%
Opere Edili (OG1)	66.442,78				76,357 %
Demolizioni e scavi		6.322,91			9,516 %
Murature, tramezzature, pareti REI		7.831,03			11,786 %
Sottofondi e vespai		321,09			0,483 %
Pavimenti		667,48			1,005 %
Rivestimenti e soglie		30.499,72			45,904 %
Intonaci e tinteggiature		12.795,03			19,257 %
Controsoffitti		5.645,94			8,497 %
Infissi interni		2.359,58			3,551 %
Impianti Idrici (OG11-OS3)	20.572,91				23,643 %
Idricosanitario		20.572,91			100,000 %
Impianti Elettrici (OG11-OS30)	0,00				0,000 %
Illuminazione		0,00			0,000 %
Importo lavori	**87.015,69**				100,000 %
A detrarre ribasso del 0 %	**0,00**				
Importo netto	**87.015,69**				

ASL RM/1
Prot. n. 208863/2025 del 16/12/2025
Firmato da: Enrico Castelli

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero della Salute

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1

RUP Ing. Massimiliano Ambrosini

CIG: 98662975D9 CUP: J87H21013080001

ROMA

REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA DINA GALLI"

PROGETTISTA:

GRUPPO MARCHE
Contrada Potenza, 11 62100 Macerata
P.Iva 00141310433
Tel. +39 0733 492522
azienda certificata:
ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

1^ VARIANTE

Elaborati Generali

QUADRO DI RAFFRONTO - 1^ VARIANTE

ENRICO CASTELLI Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Macerata N. 723 ARCHITETTO

Repertorio/Posizione	2867_02
Data	Ottobre 2025
Verificato da	EC

02V1-GB-2

Scala

N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Ott 2025
1	1a Variante - Revisione	Dic 2025
2		
3		
5		
6		

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	A.03.01.009 **Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:**									
1	**A.03.01.009 c** laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm mq	12,01	14,33	172,10	3,38	40,59	-10,95	========	131,51	-76,415 %
	A.03.01.019.a **Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo:**									
2	**A.03.01.019.a 01** della sezione fino a 100 cmq m	32,02	37,00	1.184,74	22,00	704,44	-15,00	========	480,30	-40,541 %
	A.03.02.016 **Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:**									
3	**A.03.02.016 a** rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) cad	16,01	12,00	192,12	9,00	144,09	-3,00	========	48,03	-25,000 %
4	**A.03.02.027** Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi mq	17,61	25,08	441,66	26,48	466,31	1,40	24,65	========	5,581 %
	A.03.03.005 **Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale**									
	A riportare			**1.990,62**		**1.355,43**		**24,65**	**659,84**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**1.990,62**		**1.355,43**		**24,65**	**659,84**	
	proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.									
5	**A.03.03.005 a** compreso il carico a mano ton	36,66	6,09	223,26	4,09	149,94	-2,00	========	73,32	-32,841 %
6	**A.03.03.005 e** per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere ton	1,10	60,90	66,99	40,90	44,99	-20,00	========	22,00	-32,841 %
	A.03.03.007 **Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport .**									
7	**A.03.03.007 e** miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a recupero ton	24,84	6,09	151,28	4,09	101,60	-2,00	========	49,68	-32,840 %
	NP.A.03.01.016 **Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:** **[Prezziario Regione Lazio]**									
8	**NP.A.03.01.016 f** battiscopa, cornici o mantovane in legno [Prezziario Regione Lazio] m	1,36	287,30	390,73	========	========	-287,30	========	390,73	-100,000 %
	NP.A.03.02.016 **Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:** **[Prezziario Regione Lazio]**									
9	**NP.A.03.02.016 g**									
	A riportare			**2.822,88**		**1.651,96**		**24,65**	**1.195,57**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**2.822,88**		**1.651,96**		**24,65**	**1.195,57**	
	scaldabagno [Prezziario Regione Lazio]									
	cad	42,42	3,00	127,26	========	========	-3,00	========	127,26	-100,000 %
	NP.A.03.02.024 **Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, svuotamento dell'impianto, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre:** **[Prezziario Regione Lazio]**									
10	**NP.A.03.02.024 d** piastre radianti in acciaio: fan-coil [Prezziario Regione Lazio]									
	cad	17,61	18,00	316,98	========	========	-18,00	========	316,98	-100,000 %
11	**NP.A.03.02.024 d1** piastre radianti in acciaio: rete di alimentazione [Prezziario Regione Lazio]									
	cad	5,29	18,00	95,22	========	========	-18,00	========	95,22	-100,000 %
	NP.A.03.02.025 **Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito:** **[Prezziario Regione Lazio]**									
12	**NP.A.03.02.025 b** frutto (interruttore, presa, ect.) [Prezziario Regione Lazio]									
	cad	3,21	300,00	963,00	========	========	-300,00	========	963,00	-100,000 %
	Totale Subcapitolo: **Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Demolizioni e scavi**			**4.325,34**		**1.651,96**		**24,65**	**2.698,03**	
	A riportare			**4.325,34**		**1.651,96**		**24,65**	**2.698,03**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**4.325,34**		**1.651,96**		**24,65**	**2.698,03**	
	A.09.04.001 **Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti.**									
13	**A.09.04.001 a** 50x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. mq	43,61	75,45	3.290,37	15,90	693,40	-59,55	========	2.596,97	-78,926 %
	A.11.03.002.d **Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli rigidi di materiale isolante fissati alla parete: lana di vetro di densità pari a 20 kg/mc:**									
14	**A.11.03.002.d 01** spessore 3 cm mq	16,54	28,40	469,74	15,90	262,99	-12,50	========	206,75	-44,014 %
15	**A.11.03.002.d 02** per ogni cm in più mq	2,92	28,40	82,93	15,90	46,43	-12,50	========	36,50	-44,013 %
	NP.A.09.04.001 **Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di**									
	A riportare			**8.168,38**		**2.654,78**		**24,65**	**5.538,25**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**8.168,38**		**2.654,78**		**24,65**	**5.538,25**	
	moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. **[Prezziario Regione Lazio]**									
16	**NP.A.09.04.001 d** mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. [Prezziario Regione Lazio] mq	48,90	7,20	352,08	========	========	-7,20	========	352,08	-100,000 %
	NP.A.09.04.007 **Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; la preparazione per la tinteggiatura. E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova parete di compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.** **[Prezziario Regione Lazio]**									
17	**NP.A.09.04.007 a** Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco dello spessore di 12,5 mm. [Prezziario Regione Lazio] mq	23,67	62,45	1.478,19	========	========	-62,45	========	1.478,19	-100,000 %
18	**NP.A.09.04.007 b** Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco, spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura [Prezziario Regione Lazio] mq	16,37	62,45	1.022,31	========	========	-62,45	========	1.022,31	-100,000 %
	A riportare			**11.020,96**		**2.654,78**		**24,65**	**8.390,83**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**11.020,96**		**2.654,78**		**24,65**	**8.390,83**	
	NP.A.09.04.009 **Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipologia e spessore, su pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni. La contabilizzazione avverrà al ml. Per ogni spigolo realizzato, ovvero verrà contabilizzata separatamente la struttura metallica e le lastre prefabbricate al mq. a seconda della tipologia, mentre si contabilizzeranno i metri lineari di spigolo realizzati. Sono compresi: i profilati metallici per la formazione dello spigolo; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.** **[Prezziario Regione Lazio]**									
19	**NP.A.09.04.009 b** Realizzazione di cassettoni di rivestimento scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc..., eseguiti in senso verticale. [Prezziario Regione Lazio] m	62,53	6,40	400,19	========	========	-6,40	========	400,19	-100,000 %
	Totale Subcapitolo: **Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Murature, tramezzature, pareti REI**			**7.095,81**		**1.002,82**		**0,00**	**6.092,99**	
	A riportare			**11.421,15**		**2.654,78**		**24,65**	**8.791,02**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**11.421,15**		**2.654,78**		**24,65**	**8.791,02**	
	A.14.02.010 **Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale:**									
20	**A.14.02.010 a** tinta unita naturale, granigliato naturale m	20,91	========	========	7,70	161,01	7,70	161,01	========	100 %
	NP.A.14.02.007 **Rivestimento in calandrato di cloruro di polivinile con disegno passante su tutto lo spessore e senza alcun rapporto. Lo strato superiore di usura, dello spessore non inferiore a 0,7 mm, sarà ricoperto con un finish acrilico - poliuretanico. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: - reazione al fuoco di classe 1; - resistenza alla dispersione elettrica > 10 (elevato a 9) ohm; - miglioramento acustico è di circa 6 dB (ISO 140/ISO 717); - resistenza all'impronta 0,05 mm (EN 433); - resistenza all'usura 0,15 mm (EN 660-1); - resistenza alle sedie a rotelle (EN 425); - resistenza alla luce grado 7/8 scala dei blu (DIN 53389); - coefficiente di conduzione termica 0,182 W/m K (DIN 52612); - resistenza termica 0,0085 mq K/W (DIN 52612); - stabilità dimensionale 0,4% longitudinale, 0,25% trasversale (DIN 51962).** **[Prezziario Regione Lazio]**									
21	**NP.A.14.02.007 a** rotoli alti 1,20-1,60 m, spessore di 2,00 mm e del peso di 2,8 kg /mq circa [Prezziario Regione Lazio] mq	71,13	363,75	25.873,54	========	========	-363,75	========	25.873,54	-100,000 %
22	**NP.A.14.02.015** Zoccolino battiscopa in PVC posto in opera con idoneo collante [Prezziario Regione Lazio] m	6,35	200,00	1.270,00	========	========	-200,00	========	1.270,00	-100,000 %
	Totale Subcapitolo: **Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Rivestimenti e soglie**			**27.143,54**		**161,01**		**161,01**	**27.143,54**	
	A riportare			**38.564,69**		**2.815,79**		**185,66**	**35.934,56**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**38.564,69**		**2.815,79**		**185,66**	**35.934,56**	
	A.20.01.013.a **Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne:**									
23	**A.20.01.013.a 01** con pitture viniliche mq	11,70	228,38	2.672,05	934,70	10.935,99	706,32	8.263,94	========	309,273 %
	Totale Subcapitolo: **Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Intonaci e tinteggiature**			**2.672,05**		**10.935,99**		**8.263,94**	**0,00**	
	A riportare			**41.236,74**		**13.751,78**		**8.449,60**	**35.934,56**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**41.236,74**		**13.751,78**		**8.449,60**	**35.934,56**	
	A.13.01.014 **Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati , spess. 15-17 mm, ignifighi di classe 1, appoggiati su struttura in acciaio zincato preverniciata composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria sovrastante ad una distanza non maggiore di cm 60 tramite pendinatura regolabile:**									
24	**A.13.01.014 c** con struttura metallica seminascosta 60x60 cm mq	45,73	66,68	3.049,28	55,68	2.546,25	-11,00	========	503,03	-16,497 %
	NP.A.09.04.001 **Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti.** **[Prezziario Regione Lazio]**									
25	**NP.A.09.04.001 d** mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. [Prezziario Regione Lazio] mq	48,90	10,20	498,78	========	========	-10,20	========	498,78	-100,000 %
	NP.A.09.04.007 **Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; la preparazione per la**									
	A riportare			**44.784,80**		**16.298,03**		**8.449,60**	**36.936,37**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**44.784,80**		**16.298,03**		**8.449,60**	**36.936,37**	
	tinteggiatura. E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova parete di compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. **[Prezziario Regione Lazio]**									
26	**NP.A.09.04.007 a** Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco dello spessore di 12,5 mm. [Prezziario Regione Lazio]									
	mq	23,67	10,20	241,43	========	========	-10,20	========	241,43	-100,000 %
27	**NP.A.09.04.007 b** Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco, spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura [Prezziario Regione Lazio]									
	mq	16,37	10,20	166,97	========	========	-10,20	========	166,97	-100,000 %
	NP.A.09.04.009 **Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipologia e spessore, su pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni. La contabilizzazione avverrà al ml. Per ogni spigolo realizzato, ovvero verrà contabilizzata separatamente la struttura metallica e le lastre prefabbricate al mq. a seconda della tipologia, mentre si contabilizzeranno i metri lineari di spigolo realizzati. Sono compresi: i profilati metallici per la formazione dello spigolo; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.** **[Prezziario Regione Lazio]**									
28	**NP.A.09.04.009 c** Realizzazione di cassettoni di rivestimento scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc..., eseguiti in senso orizzontale									
	A riportare			**45.193,20**		**16.298,03**		**8.449,60**	**37.344,77**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**45.193,20**		**16.298,03**		**8.449,60**	**37.344,77**	
	[Prezziario Regione Lazio] m	62,53	12,90	806,64	========	========	-12,90	========	806,64	-100,000 %
29	**Z.68.A.13.01.01** Incremento percentuale per pendinatura antisismica incremento su quantità 10% mq	13,24	66,68	882,84	55,68	737,20	-11,00	========	145,64	-16,497 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Controsoffitti			**5.645,94**		**3.283,45**		**0,00**	**2.362,49**	
	A riportare			**46.882,68**		**17.035,23**		**8.449,60**	**38.297,05**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**46.882,68**		**17.035,23**		**8.449,60**	**38.297,05**	
	A.17.03.005 **Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo**									
30	**A.17.03.005 a** un'anta luce 0,80x2,10 m cad.	1.082,91	========	========	15,00	16.243,65	15,00	16.243,65	========	100 %
	NP.A.16.01.001 **Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:** **[Prezziario Regione Lazio]**									
31	**NP.A.16.01.001 c** di larghezza fino a 8 cm [Prezziario Regione Lazio] m	15,66	68,30	1.069,58	========	========	-68,30	========	1.069,58	-100,000 %
	NP.E.04.01.001 **Porta tagliafuoco REI 60, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da:** **Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 150 kg/m³, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità;** **- Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta);** **- 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura;** **- Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi;** **- Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in**									
	A riportare			**47.952,26**		**33.278,88**		**24.693,25**	**39.366,63**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**47.952,26**		**33.278,88**		**24.693,25**	**39.366,63**	
	materiale isolante, completa di placche di rivestimento; **- Per porta a due battenti guarnizione termoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa;** **- Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019.** **Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013.** **Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle normative vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm:** **[Prezziario Regione Lazio]**									
32	**NP.E.04.01.001 a01** dimensione nominale (foro muro) larghezza fino a 900mm [Prezziario Regione Lazio] cad	645,00	2,00	1.290,00	========	========	-2,00	========	1.290,00	-100,000 %
	X.09.03.061 **PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2**									
33	**X.09.03.061 09** Maggiorazione per tamburatura con lamiera di alluminio doppia verniciata con interposto strato isolante. mq	72,50	========	========	24,57	1.781,33	24,57	1.781,33	========	100 %
34	**X.09.03.061 10** Compenso alla voce 9.3.61.1 rispondente ai C.A.M. - I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE (30) e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica (p.2.4.2.11 del D.M.11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M.11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere									
	A riportare			**49.242,26**		**35.060,21**		**26.474,58**	**40.656,63**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**49.242,26**		**35.060,21**		**26.474,58**	**40.656,63**	
	aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M.11/10/2017 (sostanze pericolose). mq	0,13	========	========	24,57	3,19	24,57	3,19	========	100 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Infissi interni			**2.359,58**		**18.028,17**		**18.028,17**	**2.359,58**	
	Totale Capitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)			**49.242,26**		**35.063,40**		**26.477,77**	**40.656,63**	
	A riportare			**49.242,26**		**35.063,40**		**26.477,77**	**40.656,63**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**49.242,26**		**35.063,40**		**26.477,77**	**40.656,63**	
	E.01.058 **Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie.**									
35	**E.01.058 a** Allaccio per lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). cad	197,80	9,00	1.780,20	8,00	1.582,40	-1,00	========	197,80	-11,111 %
	E.01.125 **Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico:**									
36	**E.01.125 b** con leva clinica e bocca girevole cad	168,22	7,00	1.177,54	8,00	1.345,76	1,00	168,22	========	14,286 %
37	**E.01.127** Miscelatore monocomando bordo lavabo antivandalo in ottone cromato con comando a pressione a chiusura automatica temporizzata secondo la norma EN 816, con ciclo di 15 secondi circa, parti interne in poliacetato con rubino sintetico e molla autopulente, pulsante e cartuccia intercambiabili, possibilità di limitare la massima temperatura dell'acqua calda in uscita, con sistema antibloccaggio, areatore con limitatore di portata da 6 l/min e volantino in ottone cromato cad	430,65	========	========	2,00	861,30	2,00	861,30	========	100 %
	E.02.088									
	A riportare			**52.200,00**		**38.852,86**		**27.507,29**	**40.854,43**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**52.200,00**		**38.852,86**		**27.507,29**	**40.854,43**	
	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, dei seguenti diametri e spessori:									
38	**E.02.088 d** 20 mm x 2,5 mm m	14,82	220,00	3.260,40	60,00	889,20	-160,00	========	2.371,20	-72,727 %
	NP.14.04.200 **GRUPPO DI MISCELAZIONE MONOCOMANDO PER LAVABO O BIDET CON CARTUCCIA A RISPARMIO DI ACQUA. Gruppo miscelatore monocomando cromato per lavabo o bidet, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, con cartuccia dotata di un limitatore di portata, di un limitatore di temperatura e di un economizzatore. L'economizzatore incorporato nella cartuccia consente di suddividere lo spazio di apertura della leva in due zone distinte; l'azione frenante nel movimento della leva segnala il raggiungimento del limite tra i due tipi di erogazione. Sono compresi: i raccordi con filtro incorporato; la piletta di scarico con sifone; il comando a pistone. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il tutto finito e funzionante. [Prezziario Regione Umbria]**									
39	**NP.14.04.200 01** Gruppo per lavabo. [Prezziario Regione Umbria] cad	335,50	2,00	671,00	========	========	-2,00	========	671,00	-100,000 %
	Y.14.02.010 **LAVABO IN PORCELLANA VETRIFICATA. Lavabo in porcellana vetrificata (vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle**									
	A riportare			**56.131,40**		**39.742,06**		**27.507,29**	**43.896,63**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**56.131,40**		**39.742,06**		**27.507,29**	**43.896,63**	
	consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.									
40	**Y.14.02.010 02** Delle dimensioni di cm 65x51 con tolleranza in meno o in più di cm 2. cad	190,30	9,00	1.712,70	10,00	1.903,00	1,00	190,30	========	11,111 %
	Totale Subcapitolo: **Lavori a misura/Impianti Idrici (OG11-OS3)/Idricosanitario**			**8.601,84**		**6.581,66**		**1.219,82**	**3.240,00**	
	Totale Capitolo: **Lavori a misura/Impianti Idrici (OG11-OS3)**			**8.601,84**		**6.581,66**		**1.219,82**	**3.240,00**	
	A riportare			**57.844,10**		**41.645,06**		**27.697,59**	**43.896,63**	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			**57.844,10**		**41.645,06**		**27.697,59**	**43.896,63**	
	D.01.01.001 **Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm .Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.**									
41	**D.01.01.001 a** punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) cad	19,36	========	========	5,00	96,80	5,00	96,80	========	100 %
42	**D.17.01.001** Illuminazione a vista e da incasso.Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo e diffusore in policarbonato infrangile ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo fino a 13 W cad	103,65	========	========	4,00	414,60	4,00	414,60	========	100 %
43	**D.17.01.045** Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 18W versione SE - IP65 autonomia 1 h cad	155,20	========	========	1,00	155,20	1,00	155,20	========	100 %
	Totale Subcapitolo: **Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Illuminazione**			**0,00**		**666,60**		**666,60**	**0,00**	
	Totale Capitolo: **Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)**			**0,00**		**666,60**		**666,60**	**0,00**	
	Totale lavori a misura			**57.844,10**		**42.311,66**		**28.364,19**	**43.896,63**	
	Totale lavori			**57.844,10**		**42.311,66**		**28.364,19**	**43.896,63**	
	Totale differenza								**15.532,44**	**-26,852 %**
	========== ========== ========== ==========									

ASL RM/1
Prot. n. 208863/2025 del 16/12/2025
Firmato da: Enrico Castelli

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero della Salute

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1

RUP Ing. Massimiliano Ambrosini

CIG: 98662975D9 CUP: J87H21013080001

ROMA

REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA DINA GALLI"

PROGETTISTA:

GRUPPO MARCHE
Contrada Potenza, 11 62100 Macerata
P.Iva 00141310433
Tel. +39 0733 492522
azienda certificata:
ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

1^ VARIANTE

Elaborati Generali

QUADRO ECONOMICO

ENRICO CASTELLI Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Macerata N. 723 ARCHITETTO

Repertorio/Posizione	2867_02
Data	Ottobre 2025
Verificato da	EC

02V1-GC-1

Scala

N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Ott 2025
1	1a Variante - Revisione	Dic 2025
2		
3		
5		
6		

ASL RM/1
Prot. n. 208863/2025 del 16/12/2025
Firmato da: Enrico Castelli

Comune di Roma

RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA DINA GALLI"

CIG: 98662975D9– CUP J87H21013080001

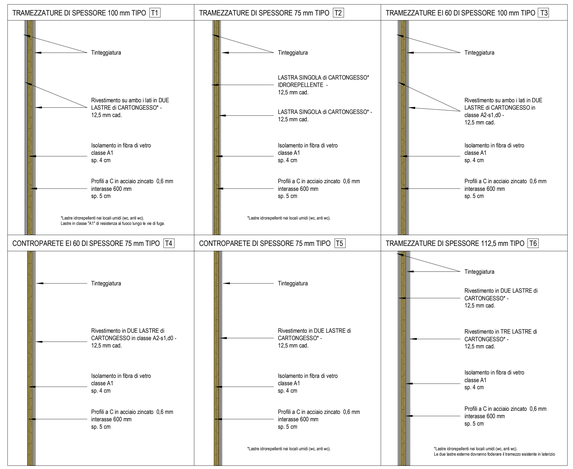
1^ Variante

QUADRO ECONOMICO

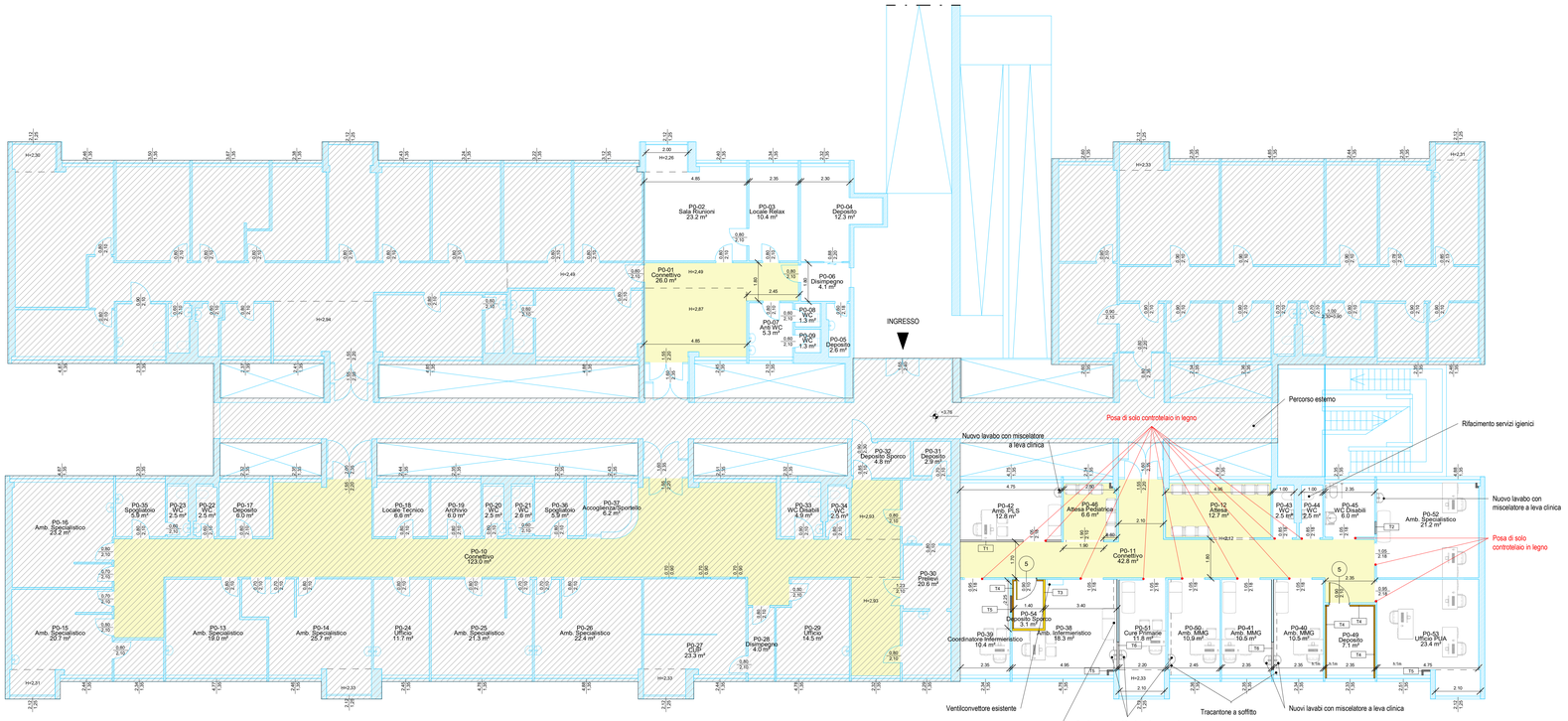
ASL RM/1
Prot. n. 208863/2025 del 16/12/2025
Firmato da: Enrico Castelli

QUADRO ECONOMICO

A)	**LAVORI**		
A1)	*Importo dei lavori*	70.331,49	€
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	16.684,20	€
	sconto di gara (20,25%)	- 17.620,68	€
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	69.395,01	€
A2)	Sicurezza	3.399,11	€
	Totale Lavori A)	**72.794,12**	€
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	191.803,28	€
B2)	Indagini e prove di laboratorio	-	€
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		€
	PFTE	2.955,43	€
	Esecutiva	2.933,00	€
B3.b)	Supporto al RUP	-	€
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23	€
B3.d)	Collaudo	-	€
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53	€
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81	€
	Totale B.3)	18.871,00	€
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	4.379,69	€
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	€
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-	€
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	-	€
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	-	€
B9)	Imprevisti	-	€
B10)	IVA		
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	16.014,71	€
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	42.196,72	€
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	-	€
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62	€
	Totale B.10)	62.363,05	€
	Totale B)	**277.417,03**	**€**
C)	**ECONOMIE DA RIBASSO**		
	Economie da ribasso I.C.	2.874,85	€
D)	**FINANZIAMENTO FOI**		
	FOI inclusa IVA	10.000,00	€
	Sommano A) + B) + C)	**363.086,00**	**€**



Abaco Stratigrafie
1 : 20



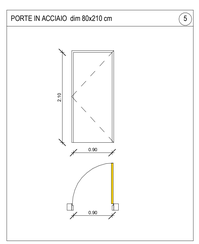
1 Pianta Piano Primo
1 : 100

LEGENDA

- ELEMENTI ESISTENTI
- PARETE IN CARTONGESSO
- CONTROPARETE IN CARTONGESSO
- PARETE IN CARTONGESSO EI 60
- CONTROPARETE IN CARTONGESSO EI 60

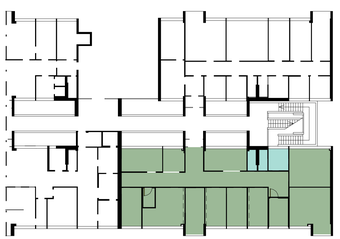
FLUSSI ORIZZONTALI

- CONNETTIVO



A - Porte							
Classe Abaco	Larghezza	Altezza	N° di ante	Tipo di anta	Materiale anta	Tipo di maniglia	N°
	0,85	2,18					2
	0,95	2,18					2
	1,05	2,18					8
5	0,90	2,10	1	REI 60	Acciaio	Maniglia	2
							14

Abaco Porte
1 : 50

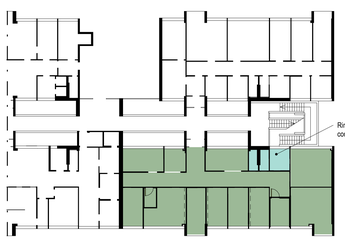


Legenda Finiture Murarie

- Gres h 2,10 m + Rasatura*
- PVC h 2,00 m + Rasatura*
  tipo Gerflor Mural Calypso colorazione 7021 Uni Lotus

*è prevista la sola preparazione e mano di fondo, la tinteggiatura è esclusa

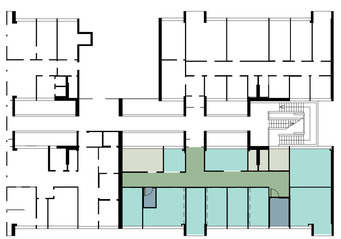
2 Finiture Murarie
1 : 250



Legenda Pavimenti

- Gres
- Pavimentazione Esistente

3 Pavimenti
1 : 250



Legenda Soffitti

- Controsofffitto a Quadrotti 60x60, h 2,70 m
- Controsofffitto EI 60, h 3,00 m
- Preparazione alla tinteggiatura*
- Sostituzione Quadrotti 60x60

* la tinteggiatura è esclusa

4 Interventi sui soffitti
1 : 250

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
Ministero della Salute
Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
ASL ROMA 1 AZIENDA TUTELA DELLA SALUTE

RUP Ing. Massimiliano Ambrosini
CIG: 9866297509 CUP: J87H21013080001

ROMA

REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA DINA GALLI"

PROGETTISTA:

GRUPPO MARCHE
Contrada Potenza, 11 62100 Macerata
P.Iva 00141310433
Tel. +39 0733 492522
azienda certificata:
ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

1^ VARIANTE

Architettura

PIANTA PIANO PRIMO

ENRICO CASTELLI Dottore Architetto Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 109

Repertorio/Posizione	2867_02
Data	Ottobre 2025
Verificato da	EC

02V1-AA2-2

Scala	Come indicato

N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Ott 2025
1	1a Variante - Revisione	Ott 2025
2	1a Variante - Revisione	Dic 2025
3		
4		
5		
6		

PNRR - MISSIONE M6 - COMPONENTE M6C1: INVESTIMENTO 1.1. CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA (CdC) - REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA DINA GALLI, N. 3 - CUP J87H21013080001

ATTO AGGIUNTIVO

TRA

La Azienda Sanitaria Locale Roma 1 con sede in Roma – Borgo S. Spirito n. 3, partita IVA 13664791004, istituita a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015 e come preso atto con Deliberazione C.S. n. 1 del 1° gennaio 2016, in persona del legale rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, giusto Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025, elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso la suddetta sede

E

La società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., con sede in Roma (RM) via Gaudenzio Fantoli n. 14, PEC: icrimpiantiecostruzioni@legalmail.it; Codice fiscale/partita IVA 12487131000 che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, rappresentata dal Sig. Renato Cianca, in qualità di Amministratore Unico con potere di legale rappresentante

PREMESSO

- che con Deliberazione C.S. n. 403 del 23/06/2023, l'Azienda ASL Roma 1 ha preso atto del Provvedimento di aggiudicazione della gara indetta da Investimenti Pubblici dell'Agenzia Nazionale Invitalia per l'affidamento del Sub-lotto Prestazionale N. 4 dei Lavori in Appalto Integrato (Lavori + Progettazione esecutiva), ricompresi nel lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326804225), cluster AQ1- LAZIO 2-1; sub-lotto prestazionale: Lavori in Appalto Integrato;– con specifico riguardo all'intervento previsto per la realizzazione della Casa di Comunità di via Dina Galli, n. 3 – CUP J87H21013080001– aggiudicati al seguente operatore economico:

- ICR IMPIANTI ECOSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista), che ha offerto un ribasso percentuale pari a 20,25%;

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 451 del 28/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della Casa di Comunità di via Dina Galli, n. 3;

- che con Contratto di Appalto Rep. n. 703 del 27/09/2023, la suddetta società si impegna ad eseguire le opere approvate con l'Atto Deliberativo di approvazione del PFTE;

- con Deliberazione D.G. n. 1256 del 08.10.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi;

- che alcune lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE sono state aggiunte nel Progetto Esecutivo di cui all'Atto Deliberativo D.G. n. 1256/2025 con conseguente incremento dei lavori per un importo di € 16,684,20 al lordo del ribasso di gara, oltre IVA pari al 22%;

- che, conseguentemente, è stato rimodulato il quadro economico, prevedendo un importo complessivo dei lavori superiore rispetto all'importo stabilito nel contratto, repertoriato al n. 703 del 27/09/2023;

- che, a seguito di sopralluoghi condotti dal DL e dal RUP, si sono riscontrate delle criticità durante le lavorazioni per la realizzazione della CdC di via Dina Galli, n. 3 e si è, pertanto, ritenuto necessario apportare delle modifiche non sostanziali al contratto che hanno comportato dei lavori aggiuntivi e la conseguente rimodulazione del quadro economico;

- che, a seguito di tali incrementi menzionati ai punti che precedono, l'importo dei lavori risulta superiore rispetto all'importo stabilito nel contratto, repertoriato al n. 703 del 27/09/2023

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

Le Premesse del presente Atto e del Contratto principale costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 - Impegno ad eseguire

La società **ICR IMPIANTI ECOSTRUZIONI S.r.l.** (Operatore Singolo), affidatario dell'appalto come rappresentato in epigrafe, assume l'impegno ad eseguire, senza eccezione alcuna, agli stessi patti, prezzi unitari e condizioni del contratto REP. n. 703 del 27/09/2023, i lavori di cui al Progetto Esecutivo in fase di approvazione, che ancorché non materialmente allegato, si intende parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 3 - Corrispettivo

3.1 L'importo complessivo dei lavori, a seguito di progetto esecutivo e della Variante n. 1, al netto del ribasso offerto in sede di gara, è pari all'importo di € 72.794,12, di cui € 3.399,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

3.2 I lavori oggetto del presente atto aggiuntivo saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Contratto principale, previa emissione della relativa fattura.

3.3 La società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. dichiara e riconosce che tale corrispettivo è stato oggetto di verifica e valutazione ed è completamente satisfattivo di ogni e qualsiasi pretesa.

3.4 La società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. dichiara, pertanto, che non ha null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo per l'esecuzione dei predetti lavori.

Articolo 4 - Termine di ultimazione

Il tempo utile per completare i lavori rispetto a quanto fissato nel contratto principale è di 90 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come

indicato nel cronoprogramma del progetto esecutivo.

Articolo 5 – Obblighi delle parti

5.1 La società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. si impegna espressamente a portare ad esecuzione tutti i lavori previsti con la massima diligenza, a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle specifiche tecniche previste dal progetto.

5.2 Per tutto quanto non modificato con il presente atto, restano pienamente valide ed efficaci tra le Parti le pattuizioni contenute nel Contratto Specifico Rep. n. 703 del 27/09/2023 e negli atti ad esso richiamati e allegati.

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Resta valido quanto indicato nel contratto principale, sottolineando l'obbligo dell'appaltatore a comunicare eventuali modifiche dei dati precedentemente trasmessi.

Roma, lì

Per ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Sig. Renato Cianca

Per la ASL RM1
Il Direttore generale e Legale Rappresentante
Dott. Giuseppe Quintavalle

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile la Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli del presente atto che si intendono integralmente richiamati, nonché tutti gli articoli contenuti nel contratto di appalto originario non in contrasto con il presente atto.

Roma, lì

Per la società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.