



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 0452 DEL 08/04/2021

**OGGETTO:** Indizione della procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, L. n.120/2020, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la messa a norma edile ed impiantistica del Centro di Tutela della Salute della Donna e del Bambino S. Anna di Via Garigliano, 55 - Roma" - Importo complessivo: € 804.755,77 di cui € 48.998,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

**STRUTTURA PROPONENTE:** Dipartimento Tecnico Patrimoniale - U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Centro di costo: BD041

L'estensore: dott.ssa Germana Gatto

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore UOC Progettazione  
e Direzione Lavori

Il Direttore Dipartimento Tecnico  
Patrimoniale

(Ing. Marco Bruschi)

(Ing. Marco Bruschi)

(Ing. Paola Brazzoduro)

data 16/03/2021

data 16/03/2021

data 18.03.2021

Il presente atto contiene dati sensibili  SI  NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico

**Finanziamento:** DGR 861/2017 - Scheda 2 -

**CIG:** 8659455852

**CUP:** J89J1000710001

Spesa: /

Il Funzionario addetto al controllo di budget: Ing. Marco Bruschi (Direttore U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori)

data 16/03/2021 firma

Il Dirigente dell'UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa rispetto al budget economico cui al presente provvedimento.

Il Responsabile dell'UOC Bilancio e Contabilità: Dott.ssa Mirella Peracchi

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga**

Favorevole

Non favorevole

(con motivazioni allegata al presente atto)

data 29.03.2021 firma

**Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti**

Favorevole

Non favorevole

(con motivazioni allegata al presente atto)

data 6.4.2021 firma

Il Presente provvedimento si compone di n. 218  
pagine di cui n. 270 pagine di allegati 286

Il Direttore Generale

Dott. Angelo Tanese



N. 0452 : DGR 08/06/2021

### IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 nella persona del Dott. Angelo Tanese;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 03 ottobre 2019 con il quale viene differito il termine di scadenza contrattuale del Direttore Generale;
- VISTA** la Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019 del Direttore Generale dell'ASL Roma 1, concernente l'adozione del nuovo "Atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1", approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9;
- VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato in GU.RI. n.91 del 19.04.2016;
- il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", nonché il D.L. n.32 del 18.04.2019 (cd. "Sblocca cantieri", convertito in legge n. 55 del 14.06.2019);
- il D. Lgs. n.76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n.120 del 11.09.2020;
- PREMESSO** che ai sensi della Legge 11.03.1988 n. 67 art. 20 è stato definito un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario;
- che con nota prot. U0026969 del 17.01.2018, acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0006979 del 18.01.2018, la Regione Lazio ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n. 861 del 19.12.2017 riguardante il Piano regionale in materia di edilizia sanitaria ex. Art. 20 Legge 11.03.1988 n. 67 – Investimento in Edilizia Sanitaria Terza fase – ratifica dell'Accordo di programma ex art. 5 bis del D.Lgs. 502/92;
- che i fondi di cui alla DGR 861/2017, concessi alla Asl Roma 1, ammontano complessivamente in € 20.909.230,00 e sono suddivisi in n. 13 schede di intervento;
- che con Scheda di intervento n.2, avente ad oggetto "Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del Centro Tutela Salute della Donna e del Bambini S. Anna" è stato destinato un importo complessivo di € 1.200.000,00 IVA inclusa, di cui:
- Il 95% pari a € 1.140.000,00 a carico del Servizio Sanitario Nazionale,
  - Il restante 5%, pari a 60.000 a carico della Regione Lazio

per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la messa a norma edile ed impiantistica del contro di tutele della salute della Donna e del Bambino S. Anna di Via Garigliano, 55 – Roma";

**PRESO ATTO**

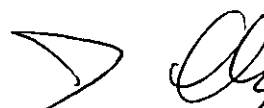
che con Determinazione dirigenziale n. 1607 del 24.06.2019 è stato affidato a 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva per gli "interventi di manutenzione straordinaria del Centro Tutela della Salute della Donna e del Bambino S. Anna – Via Garigliano 55 – Roma";

che 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., ha consegnato con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0173901 del 16.12.2019, il progetto esecutivo per gli interventi di cui all'oggetto;

che tale progetto esecutivo a seguito della sua validazione è stato approvato con successiva deliberazione aziendale n.1184 del 27.12.2019 con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012 )</i>	
<b>a) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
a1) Opere Edili	€ 557.031,00
a2) Opere impiantistiche	€ 198.726,63
<b>Importo lavori a base d'Asta</b>	<b>€ 755.757,63</b>
a3) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.998,14
<b>Importo non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 48.998,14</b>
<b>Importo totale a)</b>	<b>€ 804.755,77</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>b1) Spese tecniche</b>	
Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilevi, accertamenti e indagini)	€ 82.620,00
Art. 113 comma 5 - d.Lgs. N. 50/2016 (Resp.del Procedimento, D.L., collaudo, ecc.) 1,6%	€ 12.876,09
<b>Totale b1)</b>	<b>€ 95.496,09</b>
<b>b2) AVCP</b>	
Contributi gare (professionista + lavori) + diritti, reversali, ecc	€ 1.000,00
<b>Totale b2)</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>b3) IVA</b>	
IVA 22% su opere civili	€ 166.266,68
IVA 22% su Oneri della sicurezza	€ 10.779,59
IVA 22% su Spese tecniche	€ 18.176,40
<b>Totale b3)</b>	<b>€ 195.222,67</b>
<b>b4.1) Imprevisti i.c.</b>	€ 03.525,47
<b>b4.2) Economie i.c.</b>	€ -
<b>Totale b5)</b>	<b>€ 103.525,47</b>
<b>Totale b)</b>	<b>€ 395.244,23</b>
<b>TOTALE di a) + b)</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

Che tale deliberazione è stata trasmessa alla Regione Lazio con nota acquisita al prot. ASL Roma 1 n. 0179342 del 30.12.2019;

che nota prot. n. 0103546 del 20.07.2020 la Regione Lazio ha trasmesso il decreto del Ministero della Salute – Direzione Regionale della Programmazione Sanitaria, di ammissione al finanziamento del progetto di che trattasi (codice intervento NSIS 120.120201.U.018);

**RAVVISATA**

la necessità di indire un'apposita procedura per l'affidamento dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria del Centro di Tutela della Salute della Donna e del Bambino S. Anna;

**VISTO**

l'art.1, comma 2, lettera b) del Decreto legge n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, che stabilisce "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità [...] lett.b: mediante procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 decr. cit. nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali[...]";

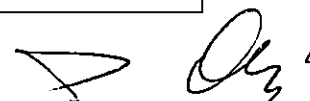
**DATO ATTO**

che questa Azienda, nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza e buona fede e del criterio di rotazione, ha pubblicato, in data 29.09.2020 sul sito istituzionale - sezione "Bandi e Concorsi" - una consultazione preliminare di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici per l'esecuzione di lavori edili tra i quali è compreso l'intervento di che trattasi;

**CONSIDERATO**

che per tale intervento ai fini della qualificazione, vengono indicate le seguenti categorie di lavori prevalenti e scorponabili, di cui si compone l'opera:

Categoria di qualificazione generale o specializzata e lavorazione omogenea	Classifica	Importo complessivo di ogni categoria di lavoro	%	Categoria prevalente (Cp) o Categoria scorponabile (Cs) o SIOS
OG1 – Edifici civili e industriali	III	€ 557.031,00	73,70 %	Cp
OS30 - Impianto elettrici interni	I	€ 111.245,45	14,72%	Cs
OG11 – Impianti tecnologici	I	87.481,18	11,58%	Cs

che la stessa prevedeva che, qualora fosse pervenuto un numero di istanze di partecipazione superiore a venti, la scelta degli operatori economici da invitare sarebbe stata effettuata mediante sorteggio "pubblico";

che per tale intervento si è ritenuto opportuno estendere la partecipazione alla procedura a 15 operatori da sorteggiare;

**CONSIDERATO** che, a seguito della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse del 08.10.2020, in data 29.10.2020 alle ore 15:00, si è svolta la seduta pubblica finalizzata alla individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, mediante l'effettuazione di un sorteggio pubblico, come previsto dall'Avviso di consultazione preliminare;

che gli esiti di tale sorteggio sono stati pubblicati sul sito della presente ASL Roma 1;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2, della L. 120/2020, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la messa a norma edile ed impiantistica del centro di tutela della Salute della Donna e del Bambino S. Anna di Via Garigliano, 55 – Roma” – Importo complessivo: € 804.755,77 di cui € 48.998,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

**ATTESO** che la procedura sarà espletata, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

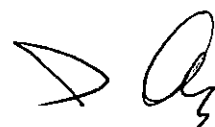
**RITENUTO** di aggiudicare la procedura di gara secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto, l'appalto viene affidato sulla base di una progettazione esecutiva, per cui le caratteristiche tecniche delle prestazioni e la definizione della modalità di svolgimento dei lavori in affidamento, descritti dettagliatamente nel Progetto esecutivo, non lasciano agli operatori economici margini apprezzabili di discrezionalità nell'esecuzione;

di prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 commi 2, 2 bis, 2 ter, D.Lgs 50/2016 anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, L. 120/2020;

opportuno richiedere, le garanzie provvisorie di cui all'art.93 D. Lgs. n.50/2016, ai sensi dell'art.1, comma 4, L.120/2020;

**VISTA** la documentazione elencata, che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

- Elenco elaborati progettuali
- Disciplinare di gara
  - Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
  - Allegato 2 – DGUE;
  - Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;

Allegato 4 – Patto di integrità;  
 Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;  
 Allegato 6 – Schema di contratto;  
 Allegato 7 – Schema Offerta Economica;  
 Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;  
 Allegato 9 – Informativa privacy;  
 Allegato 10 – DCA 32/2017;  
 Allegato 11 – Verbale di Sopralluogo

- DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Bruschi, Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori;
- RITENUTO** di nominare ai sensi dell'art.101 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 come Direttore dei Lavori l'Ing. Marzia Sassu, collaboratore tecnico in servizio presso la UOC Progettazione e Direzione Lavori;
- DATO ATTO** che come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 è stato acquisito, tramite il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) n. 8659455852;
- altresì che è stato acquisito, tramite il sito del Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica, il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) n. J89J1000710001;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è Totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

### PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

**di procedere all'Indizione della procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, L. n.120/2020, per l'affidamento relativo dei Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la messa a norma edile ed impiantistica del Centro di Tutela della Salute della Donna e del Bambino S. Anna di Via Garigliano, 55 – Roma", per un importo complessivo pari ad € 804.755,77 di cui € 48.998,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, di cui alla Scheda n.2 del Finanziamento DGR n.861/2017;**

**di approvare la seguente documentazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:**

- Elenco elaborati progettuali
- Disciplinare di gara
- Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 – DGUE;
- Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato 4 – Patto di integrità;
- Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;
- Allegato 6 – Schema di contratto;






- Allegato 7 – Schema Offerta Economica;
- Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;
- Allegato 9 – Informativa privacy;
- Allegato 10 – DCA 32/2017;
- Allegato 11 – Verbale di Sopralluogo

di espletare la procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

di aggiudicare la procedura di gara, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, D. Lgs. n. 50/2016;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Bruschi, Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

di nominare ai sensi dell'art.101 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 come Direttore dei Lavori l'Ing. Marzia Sassu, collaboratore tecnico in servizio presso la UOC Progettazione e Direzione Lavori;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Marco Bruschi

Il Direttore UOC  
Progettazione e Direzione Lavori

Ing. Marco Bruschi

Il Direttore Dipartimento  
Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro

**IL DIRETTORE GENERALE**

**IN VIRTU'** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 03.10.2019;

**LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

**DELIBERA**



**di adottare** la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Indizione della procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, L. n.120/2020, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la messa a norma edile ed impiantistica del Centro di Tutela della Salute della Donna e del Bambino S. Anna di Via Garigliano, 55 – Roma" – Importo complessivo: € 804.755,77 di cui € 48.998,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA." e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** Indizione della procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la messa a norma edile ed impiantistica del Centro di Tutela della salute della Donna e del Bambino S. Anna di Via Garigliano, 55 – Roma" – Importo complessivo: € 804.755,77 di cui € 48.998,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, di cui alla Scheda n.2 del Finanziamento DGR n.861/2017;

**di approvare** la seguente documentazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Elenco elaborati progettuali
- Disciplinare di gara
- Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 – DGUE;
- Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato 4 – Patto di integrità;
- Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;
- Allegato 6 – Schema di contratto;
- Allegato 7 – Schema Offerta Economica;
- Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;
- Allegato 9 – Informativa privacy;
- Allegato 10 – DCA 32/2017;
- Allegato 11 – Verbale di Sopralluogo

**di espletare** la procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

**di aggiudicare** la citata procedura secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016;

**di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Bruschi, Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

**di nominare** ai sensi dell'art.101 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 come Direttore dei Lavori l'Ing. Marzia Sassu, collaboratore tecnico in servizio presso la UOC Progettazione e Direzione Lavori;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Janese