

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Proroga tecnica, nelle more dell'aggiudicazione dell'iniziativa di gara, di cui al provvedimento deliberativo n. 322/025, dei contratti stipulati in forza della Deliberazione n. 337 del 27.12.2022 per un importo complessivo di € 585.105,29 Iva compresa

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore:Dott.ssa SARA DI FELICE Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€292.552,65	2025	CE	503010198	Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	Ing. Francesco Paolo Macchia	sì
€292.552,65	2026	CE	503010198	Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget" rispetto alla nota prot. n. 34857 del 26/02/2025

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.6 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 dell'01/01/2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda sanitaria Locale Roma 1 a far data dall'01/01/2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31/12/2015 e dal DCA n. 606 del 30/12/2015;
- VISTO** il Decreto del presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il Dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25/02/2025, avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"* con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che con deliberazione n. 337 del 27.12.2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, il Lotto 1 Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "COMPENSORIO SANTA MARIA DELLA PIETA'" - CIG 9067141973 alla ditta Umbra Servizi srl unipersonale per un importo complessivo biennale di € 1.429.728,00 IVA esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed il Lotto 2: Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "AREA EX ASL ROMA A - AREA EX ASL ROMA E" – CIG 90671565D5 al RTI: Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl per un importo complessivo biennale di € 488.650,00 IVA esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con deliberazione n. 322 del 31.03.2025 è stata indetta una procedura di gara ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, e finalizzata all'affidamento del Servizio di Manutenzione delle Aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1, suddiviso in due lotti, per la durata di 24 mesi e valore di € 5.000.000,00 IVA esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che nella predetta deliberazione n. 322 del 31.03.2025 si è proceduto contestualmente a disporre una proroga tecnica come di seguito indicato:
- Lotto 1 - ditta Umbra Servizi srl - Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "COMPENSORIO SANTA MARIA DELLA PIETA'" - CIG 9067141973 ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022, fino al 14.09.2025 per un totale di € 436.067,04 iva inclusa;
 - Lotto 2 - RTI Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl - Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "AREA EX ASL ROMA A - AREA EX ASL ROMA E" – CIG 90671565D5 ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022, fino al 28.09.2025 per un totale di € 149.038,25 iva inclusa;
- che in data 20.06.2025 la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 648 del 09.06.2025, ha proceduto all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, così come da Disciplinare;
- che in data 08.07.2025 la Commissione di gara si è riunita in seduta riservata per l'avviare l'analisi delle offerte tecniche;

RITENUTO pertanto di procedere, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, ad una proroga tecnica dei contratti in essere con le ditte di seguito specificate:

- Lotto 1 - ditta Umbra Servizi srl - Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "COMPRESORIO SANTA MARIA DELLA PIETA'" - CIG 9067141973 ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022, in scadenza il 14.09.2025, fino al 13.03.2026 per un totale di € 436.067,04 iva inclusa;
- Lotto 2 - RTI Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl - Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "AREA EX ASL ROMA A - AREA EX ASL ROMA E" – CIG 90671565D5 ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022, in scadenza il 28.09.2025, fino al 27.03.2026 per un totale di € 149.038,25 iva inclusa;

RISCONTRATO che la proroga in trattazione era prevista negli atti di gara;

che la stessa ha come unico scopo quello di permettere, per evidenti ragioni di interesse pubblico, il corretto e continuo approvvigionamento di servizi fondamentali, non altrimenti assicurabili nell'ambito di altri contratti di attualmente in essere presso l'ASL Roma 1 e/o presso Convenzioni/Accordi quadro attivati da Consip Spa, nell'attesa dell'individuazione dei nuovi soggetti contraenti;

che trattasi di una proroga, limitata temporalmente, strettamente collegata all'indizione e all'espletamento della nuova gara e pertanto volta ad assicurare il regolare passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro e, nel frattempo, a garantire la continuità dei servizi ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022;

ATTESO che la predetta proroga graverà sul bilancio 2025-2026 del conto sotto indicato:

Anno	CE	Importi Iva Compresa
2025 (29.09.2025- 31.12.2025)	503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	€ 292.552,65
2026 (1.01.2026- 27.03.2026)	503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	€ 292.552,65

che a seguito dell'adozione del presente atto il CE 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" per il Bilancio Economico Preventivo 2025 rispetto alla nota prot. n. 34857 del 26/02/2025 presenta la seguente situazione economica:

Budget assegnato	€ 5.802.766,13
Budget già impegnato	€ 7.867.066,35
Importo impegnato con il presente atto	€ 292.552,65
Budget in scostamento	-€ 2.356.852,87

che il CCS del CE 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" ha affermato che lo scostamento è dovuto al prosieguo di alcune attività inerenti la sicurezza di cose e persone (VTA e abbattimenti selettivi, potature di rami pericolanti, ecc.). e che la complessità e gli oneri della gestione del parco immobili è cresciuta rispetto al passato in quanto al momento si sta mantenendo anche Via della Stazione di Prima Porta e Via della Stazione di Cesano e che infine la situazione dell'intero parco del SMP comporta continue richieste di interventi sul verde, in particolare sulle alberature che già con nota prot. 0186414 del 21/11/2024 era stata comunicata una stima dei costi di Euro 7.400.000,00 a fronte di un budget assegnato pari a Euro 5.802.766,13 sul

CE 503010198, che, pertanto, sin dall'inizio il predetto importo non soddisfaceva le reali esigenze comunicate e basate sui valori dei contratti stipulati. Si rappresenta altresì che, ad oggi, è necessario assicurare la manutenzione del verde in alcune aree ricadenti nell'ambito del Parco dell'Insugherata. Il CCS inoltre ha comunicato che in un'ottica di risparmio che nell'annualità 2025 garantirà un minor impegno di spesa sul conto "utenze elettricità" n. 502020111;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di disporre nelle more dell'espletamento della gara indetta con deliberazione n. 322 del 31.03.2025, una proroga tecnica dei contratti, stipulati in forza della deliberazione n. 337 del 27.12.2022, come di seguito indicato:

- Lotto 1 - ditta Umbra Servizi srl - Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "COMPENSORIO SANTA MARIA DELLA PIETA'" - CIG 9067141973 ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022, fino al 13.03.2026 per un importo di € 436.067,04 iva inclusa;
- Lotto 2 - RTI Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl - Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "AREA EX ASL ROMA A - AREA EX ASL ROMA E" – CIG 90671565D5 ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022, fino al 27.03.2026 per un importo di € 149.038,25 iva inclusa;

di far gravare la spesa derivante dalla predetta proroga tecnica sul bilancio 2025-2026 del conto sotto indicato:

Anno	CE	Importi Iva Compresa
2025(29.09.2025-31.12.2025)	503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	€ 292.552,65
2026 (1.01.2026-27.03.2026)	503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	€ 292.552,65

Di dare atto che il presente provvedimento viene assunto nelle more dell'aggiudicazione ed operatività della procedura di gara indetta con Deliberazione n. 322 del 31.03.2025 e che qualora i nuovi contratti dovessero risultare attivi prima delle scadenze sopra indicate, i rapporti negoziali ivi prorogati verranno risolti anticipatamente

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del
Procedimento
Dr.ssa Cristina Franco
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Responsabile della UOC
Acquisizione Beni e Servizi
Dr.ssa Cristina Franco
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: *"Proroga tecnica, nelle more dell'aggiudicazione dell'iniziativa di gara, di cui al provvedimento deliberativo n. 322/025, dei contratti stipulati in forza della Deliberazione n. 337 del 27.12.2022 per un importo complessivo di € 585.105,29 Iva compresa"* e, conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di disporre nelle more dell'espletamento della gara indetta con deliberazione n. 322 del 31.03.2025, una proroga tecnica dei contratti, stipulati in forza della deliberazione n. 337 del 27.12.2022, come di seguito indicato:

- Lotto 1 - ditta Umbra Servizi srl - Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "COMPRENSORIO SANTA MARIA DELLA PIETA'" - CIG 9067141973 ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022, fino al 13.03.2026 per un importo di € 436.067,04 iva inclusa;
- Lotto 2 - RTI Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl - Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "AREA EX ASL ROMA A - AREA EX ASL ROMA E" – CIG 90671565D5 ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022, fino al 27.03.2026 per un importo di € 149.038,25 iva inclusa;

di far gravare la spesa derivante dalla predetta proroga tecnica sul bilancio 2025-2026 del conto sotto indicato:

Anno	CE	Importi Iva Compresa
2025(29.09.2025-31.12.2025)	503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	€ 292.552,65
2026 (1.01.2026-27.03.2026)	503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	€ 292.552,65

di dare atto che il presente provvedimento viene assunto nelle more dell'aggiudicazione ed operatività della

procedura di gara indetta con Deliberazione n. 322 del 31.03.2025 e che qualora i nuovi contratti dovessero risultare attivi prima delle scadenze sopra indicate, i rapporti negoziali ivi prorogati verranno risolti anticipatamente;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmato digitalmente