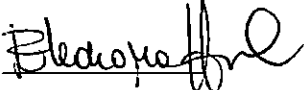
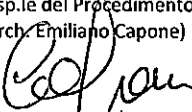
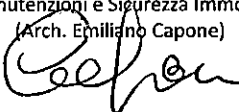
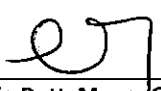
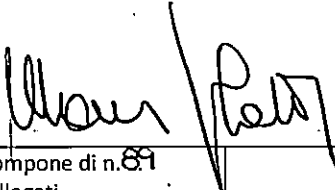
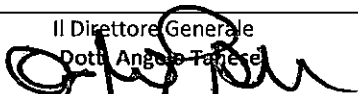


DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 0525 .
DEL
30/05/2018

OGGETTO: Indizione di procedura aperta per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia", in Roma - Contratto attivo € 120.000,00 oltre IVA - CIG n. 7497599E69.		
STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico Patrimoniale - UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti Centri di costo: 179 L'estensore (Eleonora Hirs) 		
Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
Il Resp.le del Procedimento (Arch. Emiliano Capone)  data <u>18.05.18</u>	Il Resp.le UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti (Arch. Emiliano Capone)  data <u>18.05.18</u>	Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale (Ing. Paola Brazzoduro) ASSENTE data _____
Il presente atto contiene dati sensibili <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Il Funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico Spesa prevista: / Il Funzionario addetto al controllo di budget: (Resp.le UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti Arch. Emiliano Capone) data _____ firma _____ Direttore dell'UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento Il Dirigente dell'UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione Dott. Carlo Saitto data _____ firma _____		
Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non favorevole <input type="checkbox"/> data <u>23.5.2018</u> firma  (con motivazioni allegate al presente atto)		
Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non favorevole <input type="checkbox"/> data <u>25.5.2018</u> firma  (con motivazioni allegate al presente atto)		
Il Presente provvedimento si compone di n. <u>81</u> pagine di cui n. <u>24</u> pagine di allegati		Il Direttore Generale Dott. Angelo Tagliacarne 

M² 0525 D8L 30/05/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI ED IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 nella persona del Dott. Angelo Tanese;
- VISTI** il D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici";
- PREMESSO** che con deliberazione D.G. n. 295 del 31.03.2017 è stato aggiudicato al RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l. l'appalto dei lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia" per un importo di € 3.659.040,00 Iva 10% inclusa;
- che in data 03.08.2017 è stato sottoscritto il contratto dei lavori di cui trattasi tra la ASL ROMA 1 e il RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l., registrato in pari data al repertorio aziendale n. 73;
- che i lavori sono stati consegnati in data 13 dicembre 2017 ed il tempo per dare ultimati i lavori è stato contrattualmente fissato in 540 giorni naturali e consecutivi dalla predetta data;
- che i lavori sono ancora in fase di esecuzione;
- CONSIDERATO** che i lavori di che trattasi richiedono l'impiego di ponteggi di varia natura, funzionali all'esecuzione di quanto commissionato al RTI affidatario;
- che come previsto dall'art. 5 comma 2 del sopra citato contratto d'appalto dei lavori di restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia "*...L'Appaltatore, con la firma del presente contratto, autorizza sin d'ora l'Amministrazione e/o il soggetto terzo che quest'ultima vorrà selezionare ad utilizzare, per tutta la durata effettiva dei lavori ivi comprese eventuali proroghe, gli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti o che saranno allestiti dall'appaltatore per l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, impegnandosi alla piena collaborazione per tutto quanto necessario e funzionale allo scopo. ...*";
- che la presenza di tali ponteggi ne consente l'utilizzo a fini pubblicitari tramite l'affissione di teli anche illuminati da parte di operatori economici specializzati atti a simulare il rivestimento della facciata del Monumento e comunque consentire la diffusione del messaggio pubblicitario dei soggetti interessati;
- che nel caso di specie la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia" prevede una superficie utilizzabile ai fini pubblicitari di mq. 198 totali per un periodo residuo stimato per giungere alla ultimazione dell'appalto di circa 12 mesi salvo il maggiore che dovesse essere necessario;
- PRESO ATTO** che l'attività di allestimento dei ponteggi mediante i citati teli pubblicitari è attività ad appannaggio di operatori economici specializzati ai quali, a loro cure e spese ed evidentemente con proprio utile, è demandata l'attività di reperire sul mercato i soggetti che abbiano intenzione di pubblicizzare le proprie attività e/o iniziative;
- RILEVATO** che la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia" costituisce un contratto attivo per la ASL ROMA 1 inquadrabile nell'ambito della concessione di utilizzo di bene pubblico e per il quale l'operatore economico concessionario sarà tenuto a corrispondere alla ASL ROMA 1 un canone mensile che gli Uffici hanno stimato in € 10.000,00 oltre IVA salvo il rialzo che sarà offerto in esito alla procedura di scelta del predetto concessionario;






che i costi a titolo di rimborso per la predisposizione e la messa a disposizione dei ponteggi da parte del citato RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l., ditta esecutrice dei lavori, pari a € 8.000,00/anno oltre IVA è posto a totale carico della ditta aggiudicataria della presente;

- RAVVISATA** pertanto la necessità di indire una procedura di selezione aperta per individuazione del concessionario dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori in parola per un periodo di mesi 12 salvo il maggiore necessario alla ultimazione dell'opera;
- TENUTO CONTO** che si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il maggior rialzo rispetto al canone posto a base della selezione ed indicato in € 10.000,00 oltre IVA mese;
- VISTI** l'Avviso di gara (all.to 1), il Disciplinare di gara (all.to 2), il Prospetto aree interessate (all.to 3), la Planimetria (all.to 4) la Domanda di partecipazione (all.to 5), il DUGE (all.to 6), il Patto di integrità (all.to 7), l'Attestato di avvenuto sopralluogo (all.to 8), il Modello di offerta economica (all.to 9), lo Schema di contratto (all.to 10), l'Informativa della Privacy (all.to 11), che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** che il DUVRI sarà predisposto dalla U.O.C. Risk e Management della ASL Roma 1 e allegato sub 7 al contratto prima della sua stipula e dell'avvio della concessione;
- CONSIDERATO** che stante la mancanza di disciplina specifica in siffatte tipologie di concessione d'uso, appare opportuno garantire adeguata pubblicità in applicazione analogica di quanto disposto dall'art 19 del D.Lgs. n. 50/2016, con riguardo ai diversi ma non dissimili contratti di "Sponsorizzazione", mediante "pubblicazione sul portale della ASL Roma 1 nella sezione "Bandi e Concorsi/Gare e Appalti", per almeno trenta giorni, di apposito avviso e mediante pubblicazione sulla G.U.U.E.;
- che sul portale della ASL Roma 1 saranno resi liberamente disponibili tutti gli atti di gara e pubblicate tutte le eventuali comunicazioni/chiarimenti inerenti la presente procedura;
- che la spesa per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea è a carico dell'Unione Europea;
- CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dal personale della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, costituirà il seggio per lo svolgimento delle formalità di gara e l'aggiudicazione della stessa;
- RITENUTO** di dover individuare il Responsabile del Procedimento nell'Arch. Emiliano Capone e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nell'Ing. Mario Papa;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art., 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di indire la procedura aperta per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia", in Roma per un periodo di mesi 12 salvo il maggior tempo necessario alla ultimazione dei lavori di appalto, per un canone annuale presunto da corrispondersi a favore della ASL ROMA 1 posto a base della procedura di € 120.000,00;

di aggiudicare la procedura in favore del concorrente che avrà offerto il maggior rialzo rispetto al canone posto a base della selezione ed indicato in € 10.000,00 oltre IVA mese;



di **approvare** l'Avviso di gara (all.to 1), il Disciplinare di gara (all.to 2), il Prospetto aree interessate (all.to 3), la Planimetria (all.to 4) la Domanda di partecipazione (all.to 5), il DUGE (all.to 6), il Patto di integrità (all.to 7), l'Attestato di avvenuto sopralluogo (all.to 8), il Modello di offerta economica (all.to 9), lo Schema di contratto (all.to 10), l'Informativa della Privacy (all.to 11), quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di **pubblicare** l'Avviso sul portale della ASL Roma 1 nella sezione "Bandi e Concorsi/Gare e Appalti" e di rendere liberamente disponibile su quest'ultimo tutti gli atti e le eventuali comunicazioni/chiarimenti inerenti la procedura;

di **dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emiliano Capone e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Ing. Mario Papa;

di **dare atto** che il presente atto comporta una entrata per la ASL ROMA 1;

di **disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69;

Il Resp.le del Procedimento (Arch. Emiliano Capone)	Il Resp.le UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti (Arch. Emiliano Capone)	Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale (Ing. Paola Brazzoduro) ASSENTE
--	---	--

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art., 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Indizione di procedura aperta per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia", in Roma - Contratto attivo € 120.000,00 oltre IVA - CIG n. 7497599E69" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di **indire** la procedura aperta per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia", in Roma per un periodo di mesi 12 salvo il maggior tempo necessario alla ultimazione dei lavori di appalto, per un canone annuale presunto da corrisondersi a favore della ASL ROMA 1 posto a base della procedura di € 120.000,00;

di **aggiudicare** la procedura in favore del concorrente che avrà offerto il maggior rialzo rispetto al canone posto a base della selezione ed indicato in € 10.000,00 oltre IVA mese;

di **approvare** l'Avviso di gara (all.to 1), il Disciplinare di gara (all.to 2), il Prospetto aree interessate (all.to 3), la Planimetria (all.to 4) la Domanda di partecipazione (all.to 5), il DUGE (all.to 6), il Patto di integrità (all.to 7), l'Attestato di avvenuto sopralluogo (all.to 8), il Modello di offerta economica (all.to 9), lo Schema di contratto (all.to 10), l'Informativa della Privacy (all.to 11), quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



di **approvare** l'Avviso di gara (all.to 1), il Disciplinare di gara (all.to 2), il Prospetto aree interessate (all.to 3), la Planimetria (all.to 4) la Domanda di partecipazione (all.to 5), il DUGE (all.to 6), il Patto di integrità (all.to 7), l'Attestato di avvenuto sopralluogo (all.to 8), il Modello di offerta economica (all.to 9), lo Schema di contratto (all.to 10), l'Informativa della Privacy (all.to 11), quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di **pubblicare** l'Avviso sul portale della ASL Roma 1 nella sezione "Bandi e Concorsi/Gare e Appalti" e di rendere liberamente disponibile su quest'ultimo tutti gli atti e le eventuali comunicazioni/chiarimenti inerenti la procedura;

di **dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emiliano Capone e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Ing. Mario Papa;

di **dare atto** che il presente atto comporta una entrata per la ASL ROMA 1;

di **disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69;

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Tanese

AVVISO

della procedura per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia", in Roma - CIG n. 7497599E69

La ASL ROMA 1 con sede in Roma, Borgo S Spirito n 3, indice una procedura di pubblica per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia", in Roma.

Le istruzioni per partecipare alla procedura sono riportate nella documentazione di gara liberamente accessibile dal sito istituzionale nella apposita sezione BANDI DI GARA (link: <http://www.aslroma1.it>).

La suddetta documentazione è composta da:

- 1) Avviso;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Prospetto aree interessate;
- 4) Planimetria;
- 5) Domanda di partecipazione;
- 6) DUGE;
- 7) Patto di integrità;
- 8) Attestato di avvenuto sopralluogo;
- 9) Modello di offerta economica;
- 10) Schema di contratto;
- 11) Informativa privacy.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch Emiliano Capone, tel 06-68352457; emiliano.capone@aslroma1.it.

Ai fini della partecipazione, è previsto un sopralluogo obbligatorio che può essere effettuato nei giorni indicati nella calendarizzazione, che sarà pubblicata sul portale della ASL Roma 1 nella Sezione "Bandi e Concorsi/Gare e Appalti".

La durata della concessione è fissata in circa 12 mesi e comunque sino all'effettiva ultimazione dei lavori di appalto.

L'importo posto a base della presente procedura è indicato in € 120.000,00 oltre IVA pari al canone mensile da corrispondere alla ASL ROMA 1, stimato in € 10.000,00, moltiplicato per i mesi presunti di durata del rapporto concessorio. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che abbia offerto il maggior rialzo rispetto al canone mensile qui indicato.

I soggetti interessati a partecipare dovranno presentare l'offerta secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara entro le ore del giorno

.....] presso l'Ufficio Protocollo della ASL ROMA 1 - Borgo Santo Spirito n 3 00193 Roma.

È possibile ottenere chiarimenti mediante richiesta scritta da inoltrare ad entrambi i seguenti indirizzi: atp@aslroma1.it e protocollo@pec.aslroma1.it, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine sopra indicato.

Roma,

M

d

DISCIPLINARE DI GARA

della procedura per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia", in Roma - CIG n. 7497599E69

PREMESSA

La ASL ROMA 1, con contratto del 3 agosto 2017 rep. n. 73, ha proceduto all'affidamento dell'appalto, al RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l., dei lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia" sito in Roma, Borgo di Santo Spirito n. 3 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 3.659.040,00 comprensivo di oneri della sicurezza e IVA 10%.

I lavori sono stati consegnati in data 13 dicembre 2017 ed il tempo per dare ultimati i lavori è stato contrattualmente fissato in giorni 540 giorni naturali e consecutivi dalla predetta data.

Con Deliberazione a contrarre n. del, la ASL ROMA 1 ha deliberato di affidare la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia".

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del canone più alto riconosciuto alla Amministrazione.

Il Codice CIG è 7497599E69

CODICE CPV: 79341000-6 Servizi pubblicitari

Il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch Emiliano Capone, tel 06-68352457; mail emiliano.capone@aslroma1.it; pec protocollo@pec.aslroma1.it.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA, DEFINIZIONI E SOPRALLUOGO

La ASL ROMA 1 intende attivare una procedura per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia" sito in Roma in Bordo di Santo Spirito n 3.

Gli spazi pubblicitari sono da individuare all'interno di una area complessiva di mq 2.100 circa di cui utili, ai fini dello sfruttamento pubblicitario, mq 198 .

Al riguardo, si precisa che:

- **per spazi pubblicitari**, si intendono le superfici destinate a sfruttamento pubblicitario che saranno ricavate dalla copertura dei ponteggi installati dal RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l.

- aggiudicataria dell'appalto dei lavori di "Restauero conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia";
- **per canone di concessione**, si intende il corrispettivo mensile riconosciuto alla ASL ROMA 1 per l'utilizzo del bene;
 - **per appalto e/o lavori**, si intende il contratto di appalto del 3 agosto 2017 rep. n. 73 dei lavori di "Restauero conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia";
 - **per appaltatore**, si intende il RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l. aggiudicataria dell'appalto;
 - **per Amministrazione e/o Concedente**, si intende la ASL ROMA 1;
 - **per Concessionario**, si intende il concorrente che risulterà aggiudicatario della presente procedura.

I soggetti interessati all'utilizzo degli spazi pubblicitari in argomento dovranno obbligatoriamente ed **a pena di esclusione** effettuare un **sopralluogo** al fine di prendere visione delle superfici oggetto del presente disciplinare di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato nei giorni indicati nella calendarizzazione, che sarà pubblicata sul portale della ASL Roma 1 <http://www.aslroma1.it> nella Sezione "Bandi e Concorsi/Gare e Appalti"

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La Amministrazione rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore **di uno degli operatori** economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, **purché munito della delega del mandatario/capofila.**

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) D.Lgs. n 50/2016 non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore **di uno degli operatori** economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché **munito della delega di tutti detti operatori.** In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs. n. 50/2016, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto **munito di delega conferita dal consorzio** oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La **mancata allegazione** della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 D.Lgs. n. 50/2016.

La mancata effettuazione del sopralluogo, invece, è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Considerata la facoltà data ai concorrenti di effettuare uno o più sopralluoghi ritenuti necessari ai fini della presentazione dell'offerta, il concessionario non potrà sollevare doglianza alcuna per mancata o errata o insufficiente conoscenza delle condizioni della concessione, né per elementi non valutati o insufficientemente valutati prima della presentazione dell'offerta stessa.

Il prospetto delle aree di interesse è indicato nell' **allegato 3** . Al riguardo, si rappresenta che i prospetti e le planimetrie allegate individuano solo indicativamente la superficie sfruttabile ai fini pubblicitari.

2. LUOGO DI ESECUZIONE

"Complesso Monumentale di Santo Spirito in Saxia" – Via Borga santo Spirito n 3 , Roma.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di circa 12 mesi corrispondente al tempo di esecuzione ed ultimazione dei lavori di appalto.

I tempi di affissione saranno comunque subordinati alla durata dei lavori stimata in 540 giorni decorrenti dalla consegna dei lavori e, comunque, per tutta la effettiva durata degli stessi.

Al riguardo, si precisa che il concessionario dovrà operare in stretto coordinamento e sinergia con la RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l. affidataria dell'appalto da parte della ASL ROMA 1, appaltatrice che curerà l'allestimento dei ponteggi, mentre la realizzazione della relativa copertura su cui saranno inseriti gli spazi pubblicitari oggetto di concessione resta a carico della concessionaria.

La ASL si riserva la facoltà di rinnovare e/o di estendere la concessione, nei successivi tre anni dalla stipula della convenzione, per la ripetizione di attività analoghe e, comunque, alle medesime condizioni e per una durata non superiore a quella della concessione iniziale qualora sia intervenuta la possibilità di impiego di altri ponteggi nello stesso Complesso

Monumentale anche in dipendenza di altro appalto. La ASL ROMA 1 eserciterà tale facoltà comunicandola al Concessionario mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza della concessione originaria.

4. IMPORTO

L'importo mensile del canone di concessione posto a base di gara è pari a € 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA pari quindi ad un valore complessivo stimato di € 120.000,00.

Su detto importo mensile il concorrente dovrà formulare, a pena di esclusione, **offerta al rialzo**.

Al riguardo, si precisa che il suddetto canone:

- dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate;
- sarà dovuto per tutta la durata contrattuale anche in caso di mancato utilizzo degli spazi pubblicitari ovvero nel caso di ritardo nell'allestimento dei medesimi imputabile al Concessionario;
- nel caso in cui i lavori di appalto dovessero essere completati prima del periodo sopra indicato o comunque prima del trimestre in corso, detto canone mensile, dovuto dal Concessionario, verrà ricalcolato in base al numero dei mesi effettivamente trascorsi e frazionato in trentesimi relativamente all'ultimo mese.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. n 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare.

E' condizione di partecipazione che il concorrente svolga attività economica coerente ed attinente all'oggetto della presente gara siccome risultante dal Certificato della Camera di Commercio.

È ammessa la partecipazione in forma singola o in raggruppamento di impresa di tipo orizzontale (caratterizzato da una distribuzione meramente quantitativa delle parti della prestazione). La natura delle prestazioni oggetto del contratto esclude infatti che possano configurarsi raggruppamenti di tipo verticale, cioè con attribuzione di distinti aspetti della prestazione oggetto di concessione.

Non è consentito l'avvalimento.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n 50/2016.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n 50/2016, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del D.Lgs. n 50/2016, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese

retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. TERMINI E MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare dovranno presentare un'offerta secondo le modalità di seguito specificate.

La documentazione per la partecipazione alla procedura dovrà pervenire in plico, **pena esclusione**, chiuso e sigillato, a mezzo del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito o corriere autorizzato, entro le **ore** del giorno, presso l'Ufficio Protocollo della ASL ROMA 1 - Borgo Santo Spirito n 3 00193 Roma; è, altresì, facoltà dei concorrenti effettuare la consegna a mano della documentazione, dalle ore 9,00 alle ore 12 dal lunedì al venerdì presso l'ufficio protocollo della ASL ROMA 1, acquisendone apposita ricevuta.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative al concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura: *"Procedura per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di*

"Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia" - Scadenza offerte:Non aprire"

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

L'invio della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della ASL ROMA 1 ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Tali plichi non verranno aperti e potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

A tal fine, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto dalla ASL ROMA 1.

Il plico dovrà contenere, al suo interno, due buste, recanti - rispettivamente - la seguente dicitura:

⇒ **"BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";**

⇒ **"BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA".**

La mancata sigillatura delle buste "A" e "B" inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, **sono cause di esclusione dalla gara.**

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, **pena l'irricevibilità**, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

Quanto alle formalità occorrenti per la presentazione della documentazione e delle dichiarazioni previste nel presente Disciplinare, si precisa che:

- i. per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- ii. tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore ed in

- questo ultimo caso dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia conforme all'originale oppure visura camerale del concorrente dal risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura e la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- iii. a ciascuna dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti);
 - iv. la documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice;
 - v. in caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del D.Lgs. n 50/2016;
 - vi. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n 50/2016;
 - vii. l'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n 50/2016, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Amministrazione potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n 50/2016, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Si precisa che, nella presente procedura, si applica il **“soccorso istruttorio”**. Pertanto, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di “soccorso istruttorio” secondo le indicazioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n 50/2016.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la Amministrazione assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Amministrazione può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, **fissando un termine perentorio a pena di esclusione**. In caso di inutile decorso del termine, la Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. n 50/2016 è facoltà della Amministrazione invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, **sono sanabili**, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, **sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili** con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva **sono sanabili**.

BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Ferme restando le prescrizioni di cui ai punti da *(i)* a *(vii)* che precedono, la "**Busta A - Documentazione amministrativa**" dovrà contenere i seguenti documenti:

- I. **domanda di partecipazione** alla procedura in oggetto, redatta in carta semplice ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, conforme all'**allegato 5**, che si richiama per le prescrizioni in esso contenute, sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, da documentazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n 50/2016, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n 50/2016, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura e la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale.

II. DGUE (Documento Unico di Gara Europeo) conforme all'**allegato 6** e sottoscritto, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, accompagnato da fotocopia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura e tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

III. dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale effettuata mediante la presentazione dell'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della gara (categorie e/o i settori riferiti ai servizi di pubblicità e marketing), ovvero, per gli operatori economici stranieri, certificazione equipollente (ex art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016);

IV. dimostrazione della capacità economica e finanziaria da effettuarsi nel seguente modo:

produzione di n 2 dichiarazioni bancarie rilasciate da due distinte aziende od istituti di credito attestanti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed ha la capacità finanziaria necessaria ad assumere gli impegni di entità almeno pari all'importo complessivo della procedura di cui al § 4 che precede.

In caso di raggruppamento o comunque di concorrente plurisoggettivo, le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento purchè complessivamente di importo pari al valore di cui al § 4.

- V. dimostrazione della capacità tecnica e professionale da effettuarsi nel seguente modo:** compilazione del DGUE nella parte pertinente ("C: CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE"), con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara ed attesta di aver eseguito, negli anni 2015, 2016 e 2017, servizi oggetto della presente procedura di gara per un importo complessivo non inferiore a € 400.000.000,00 senza considerare l'IVA, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati, dei servizi medesimi.

Ai fini di quanto prescritto al presente § 6.V, si precisa che:

- i. per "servizi oggetto della presente procedura", si intendono forme di pubblicità eseguite tramite (a) l'affissione di teli in tessuto stampato per rivestimento di facciate di edifici o strutture simili e/o impalcature e/o ponteggi di edifici o strutture simili (b) impianti luminosi sia su grandi formati che su impianti tradizionali (retroilluminazione, effetti speciali, grafica 2d ecc);
- ii. il fatturato specifico è riferito ai **canoni corrisposti** dal concorrente al soggetto che ha consentito al concorrente l'esercizio delle forme di pubblicità secondo le modalità indicate alla medesima lett (i) che precede.

Si precisa che, in caso di aggiudicazione, sarà richiesta l'esibizione della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato con le seguenti modalità:

- se trattasi di prestazioni a favore di amministrazioni o enti pubblici, presentando certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;
- se trattasi di prestazioni a favore di privati, presentando dichiarazioni dei privati stessi che attestino l'effettivo svolgimento della prestazione o, in mancanza, idonea documentazione contabile a comprova del requisito richiesto;

- VI. documento attestante la garanzia provvisoria** - con allegata dichiarazione di **impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del D.Lgs. n 50/2016** a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria definitiva secondo quanto prescritto nello schema di contratto - di importo pari ad **€ 2.400,00** (pari al 2% dell'importo complessivo, di cui al § 4 che precede, calcolato sull'intero periodo di concessione), il tutto con le modalità di cui al successivo paragrafo 11;

- VII. patto di integrità conforme all'allegato 7**, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente medesimo o da suo procuratore (con allegata relativa procura da produrre secondo le modalità in seguito specificate), accompagnato da fotocopia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

- VIII. **attestazione di avvenuto sopralluogo**, debitamente compilato e sottoscritto dall'offerente medesimo e da un incaricato della ASL ROMA 1 (**modulo allegato 8**).
- IX. **ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a €** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017 o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara". Il CIG è 7497599E69.

Il pagamento del contributo è previsto **a pena di esclusione**. In caso di **mancata presentazione della ricevuta** la Amministrazione accerterà il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere **sanata** ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, **a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta**. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Amministrazione escluderà il concorrente dalla procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

La "**Busta B - OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere al suo interno: **l'offerta economica**, redatta in lingua italiana, regolarizzata con marca da bollo di valore euro 16,00, sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal rappresentante legale del soggetto concorrente o dal suo procuratore (con allegata relativa procura da produrre secondo le modalità in seguito specificate) predisposta secondo il modello posto in **allegato 9**.

L'offerta economica dovrà indicare l'ammontare mensile del canone di concessione riconosciuto alla ASL ROMA 1 che dovrà essere **superiore** a quello posto a base di gara che è pari a € 10.000,00 (**diecimila/00**) **oltre IVA**.

L'offerta economica dovrà rimanere fissa e invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

In coerenza con la normativa vigente e trattandosi di concessione, non dovranno essere indicati - quali componenti economici della offerta - ed esposti i costi della sicurezza.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo I che precede.

Si precisa che:

- in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la ASL ROMA 1;
- non sarà considerata valida l'offerta condizionata o espressa in modo indeterminato;
- non sarà considerata valida l'offerta contenente un importo inferiore o uguale a quello posto a base di gara.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL CONCESSIONARIO

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, al concorrente che avrà offerto il **canone mensile più alto**.

8. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il giorno che sarà all'uopo comunicato dalla Amministrazione ai concorrenti, il Seggio di gara, appositamente costituito, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini prescritti ed all'esame ed alla verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella **Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, per l'ammissione o meno degli stessi alla successiva fase della procedura di gara, fermo restando che potranno essere richiesti ai concorrenti chiarimenti e/o integrazioni in relazione alla documentazione presentata.

Completato il suddetto esame, il Seggio di gara, nella stessa seduta ovvero in successiva che sarà all'uopo indicata e comunicata, procederà ad informare i concorrenti delle valutazioni compiute e/o a comunicare eventuali esclusioni.

In tale sede o in altra all'uopo convocata, si procederà all'apertura delle buste economiche dei soli concorrenti che hanno presentato la prescritta documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara, verificata l'integrità della **Busta B "OFFERTA ECONOMICA"**, procederà, in seduta pubblica, all'apertura della stessa con lettura della singola offerta.

Successivamente il Seggio di gara procederà alla formulazione della graduatoria delle offerte presentate con conseguente proposta di aggiudicazione rendendola nota in seduta pubblica.

La data della seduta pubblica sarà comunicata dalla Stazione Appaltante mediante pubblicazione sul portale della ASL Roma 1 nella sezione "Bandi e Concorsi/Gare e Appalti"

In ogni caso, il RUP e/o il Seggio procederà a:

- i. attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- ii. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- iii. adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n 50/2016.

9. AGGIUDICAZIONE

All'esito delle operazioni di cui sopra il seggio di gara o il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n 50/2016. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non si procederà alla verifica della anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. n 50/2016.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 D.Lgs. n 50/2016, sull'offerente cui la Amministrazione ha deciso di aggiudicare.

Prima dell'aggiudicazione, la Amministrazione:

- richiederà al concorrente cui ha deciso di aggiudicare di presentare i documenti ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n 50/2016 nonché dei requisiti dichiarati;
- procederà, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n 50/2016, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n 50/2016.

La Amministrazione, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione, aggiudicherà la concessione che diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Amministrazione aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui la concessione non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la concessione verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

La garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Amministrazione procederà alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n 50/2016, la Amministrazione interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del suo completamento.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n 50/2016 e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Amministrazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La Amministrazione comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n 50/2016 l'affidatario comunicherà, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione. L'affidatario depositerà, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. n 50/2016.

10. DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI



Oltre a quanto già previsto altrove nel presente Disciplinare e fermo restando che le dichiarazioni previste ai paragrafi che precedono devono essere sottoscritte secondo le modalità di cui al § I, i concorrenti in composizione plurisoggettiva dovranno rispettare le seguenti ulteriori prescrizioni.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del D.Lgs. n 50/2016, la percentuale di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del D.Lgs. n 50/2016, la percentuale di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. n 50/2016 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del D.Lgs. n 50/2016, la percentuale di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi la percentuale di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi la percentuale di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e la percentuale di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. la percentuale di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

11. MODALITÀ' DI COSTITUZIONE DELLE GARANZIE

Gli operatori economici all'atto della presentazione dell'offerta ed al momento della sottoscrizione del contratto saranno tenuti rispettivamente alla presentazione di una garanzia provvisoria e di una garanzia definitiva rispettivamente con le caratteristiche e le prescrizioni rispettivamente di cui agli artt. 93 e 103 del D.Lgs. n 50/2016.

Garanzia provvisoria: all'atto della presentazione dell'offerta è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di una garanzia provvisoria il cui valore dovrà essere pari ad € 2.400,00 (pari al 2% dell'importo complessivo, posto a base della procedura, calcolato sull'intero periodo di concessione). La garanzia, posta a corredo dell'offerta, potrà essere costituita alternativamente sotto forma di fideiussione o di cauzione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del D.Lgs. n 50/2016, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 D.Lgs. n 50/2016, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 D.Lgs. n 50/2016. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 D.Lgs. n 50/2016.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- i. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- ii. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. n 50/2016, al solo consorzio;
- iii. essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123 e dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del D.Lgs. n 50/2016;
- iv. avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- v. prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- vi. contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- vii. riportare l'autentica della sottoscrizione;
- viii. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- ix. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 D.Lgs. n 50/2016, su richiesta della Amministrazione per **ulteriori 180 giorni**, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo **è ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n 50/2016. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, D.Lgs. n 50/2016 si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), D.Lgs. n 50/2016 solo **se tutte** le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs. n 50/2016, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal **consorzio e/o dalle consorziate**.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. n 50/2016 si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs. n 50/2016, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È **sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che

tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È **sanabile, altresì**, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Garanzia Definitiva

Al momento della sottoscrizione del contratto dovrà essere presentata una cauzione definitiva **di importo pari al valore complessivo del contratto** rapportato all'intero periodo di vigenza dell'atto negoziale.

La garanzia dovrà essere costituita mediante:

- fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93);
- polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni e/o integrazioni);

La fideiussione/polizza dovrà essere tassativamente corredata da autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia che validamente possono impegnare l'istituto bancario o assicurativo, con assolvimento dell'imposta di bollo e, a pena di irricevibilità, da parte di questa Società. L'autentica dovrà attestare che i sottoscrittori della garanzia (fideiussione bancaria o polizza assicurativa) siano in "possesso degli occorrenti poteri per poter impegnare l'Istituto di Credito o la Compagnia di Assicurazioni".

La fideiussione/polizza dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta della ASL ROMA 1.

Quanto al contenuto della cauzione definitiva, e non alla misura ed alle modalità di svincolo, si rimanda all'art. 103 del D.Lgs. n 50/2016.

Si ricorda che la **dichiarazione di cui al § II** che precede, secondo quanto previsto nel **Modello Allegato 6**, contiene espressamente **l'impegno del concorrente, in caso di aggiudicazione, di versare al RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l. aggiudicataria dell'appalto la complessiva somma di € 8.000,00 oltre IVA annue** a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione e messa a disposizione del ponteggio, nonché l'impegno a prestare in favore del RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l., in caso di aggiudicazione e prima della stipula della convenzione, **una garanzia fideiussoria dell'importo di € 8.000,00 oltre IVA annue** avente il contenuto previsto dall'art. 103, commi 3, 4, 5 ed 11, del D.Lgs. n 50/2016 a garanzia di detto adempimento. Tale garanzia sarà progressivamente svincolata a misura del pagamento degli acconti versati dal concessionario in favore del RTI. Lo svincolo sarà quindi automatico, senza necessità di nulla osta del RTI, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte del concessionario, delle fatture di acconto emesse dal RTI o di analogo documento, in originale o in copia autentica, quietanzati.

12. MODALITÀ' E TERMINI DI PAGAMENTO

L'importo contrattuale, dovuto dalla concessionaria per l'utilizzo degli spazi pubblicitari, dovrà essere corrisposto in 4 (quattro) rate trimestrali, anticipate e di uguale importo, da versare alla Amministrazione entro la fine del primo mese del trimestre di riferimento, a seguito dell'emissione di fattura da parte della ASL ROMA 1. In caso di ritardato pagamento saranno applicati gli interessi moratori di cui al DPR n 231/2002 s.m.

Il predetto importo sarà sempre dovuto per tutta la durata contrattuale anche in caso di mancato utilizzo degli spazi pubblicitari.

L'inadempienza relativa al mancato pagamento di due fatture consecutive costituisce causa di decadenza della concessione e risoluzione del contratto.

13.UTILIZZO E SFRUTTAMENTO DELLA CONCESSIONE

Gli spazi pubblicitari sono concessi solo per lo svolgimento delle attività indicate nel presente disciplinare e nel contratto, in bozza, in **allegato 10**.

Dette attività saranno poste in essere direttamente ed esclusivamente dal soggetto in nome del quale la concessione è rilasciata, salvo le eventuali deroghe previste nel contratto

14. OBBLIGHI ED ONERI AL CARICO DEL CONCESSIONARIO

Fermo restando quanto stabilito nel presente disciplinare di gara e nel richiamato schema di contratto, si evidenziano i seguenti obblighi ed oneri posti a carico del concessionario **a pena di decadenza dalla concessione:**

- a) l'ottenimento di ogni autorizzazione e permesso per l'affissione del materiale pubblicitario nonché i richiesti nulla osta e quant'altro sia

- previsto e posto a carico del Concessionario dalla normativa in materia urbanistico-edilizia ed ambientale nonché in materia di nuovo codice della strada e di affissioni pubblicitarie, provvedendo, altresì, al pagamento delle imposte dovute;
- b) l'affissione del materiale pubblicitario non dovrà in alcun modo interferire né sul sistema di videosorveglianza né su quello di antintrusione in funzione presso la ASL né tanto meno sulla esecuzione dei lavori dell'appalto;
 - c) operare in stretto coordinamento e sinergia con la ditta appaltatrice dei lavori responsabile dell'allestimento dei ponteggi su cui collocare il materiale pubblicitario;
 - d) corrispondere al RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l. aggiudicataria dell'appalto la complessiva somma di € 8.000,00 oltre IVA annue a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione e messa a disposizione del ponteggio nonché prestare in favore del RTI Monacelli Franco Costruzioni Edili s.r.l., prima della stipula della convenzione, una garanzia fideiussoria dell'importo di € 8.000,00 oltre IVA annue avente il contenuto previsto dall'art. 103, commi 3, 4, 5 ed 11, del D.Lgs. n 50/2016 a garanzia di detto adempimento;
 - e) la predisposizione delle assicurazioni previste nello schema di concessione e dalla vigente normativa;
 - f) la manutenzione ordinaria e straordinaria del materiale pubblicitario installato per tutta la durata della concessione;
 - g) l'apposizione, sul materiale pubblicitario, della targhetta identificativa riportante il numero e la data di rilascio e di scadenza della concessione comunale;
 - h) la sorveglianza sullo stato dei materiali pubblicitari affissi e l'eventuale tempestiva rimozione in caso di pericolo per la pubblica incolumità;
 - i) l'adozione di tutti gli accorgimenti idonei a scongiurare situazioni di pericolo o di intralcio alla circolazione;
 - j) tutte le spese relative all'affissione dei materiali pubblicitari negli spazi all'uopo dedicati.
 - k) l'osservanza delle prescrizioni imposte da leggi, regolamenti, atti del Comune di Roma (ROMA CAPITALE).

15. CONTENUTI PUBBLICITARI

Non saranno ammesse campagne pubblicitarie in contrasto con norme di ordine pubblico, contrarie al buon costume e lesive dell'immagine dell'Amministrazione.

A tale scopo è previsto che le campagne pubblicitarie siano preventivamente autorizzate dalla ASL.

La ditta concessionaria dovrà presentare al RUP e, per conoscenza, alla ASL, i bozzetti creativi con l'indicazione del periodo di affissione almeno 10 giorni prima della medesima. Il RUP procederà ad autorizzarne l'affissione entro 4 giorni, anche attraverso il principio del silenzio assenso.

Resta inteso che il Concedente ha facoltà di chiedere la rimozione, entro 24 ore, della pubblicità già affissa e, in caso di inadempimento, ha il potere di rimozione autonoma, con addebito al Concessionario di tutte le spese relative.

Al riguardo, si precisa che è vietata ogni attività pubblicitaria al di fuori delle aree individuate nel presente disciplinare di gara.

16.CURA E MANUTENZIONE

Il Concessionario, per tutta la durata della concessione, garantirà, a propria completa cura e spese, il perfetto stato di conservazione inerente al materiale pubblicitario affisso, sotto il profilo statico, funzionale ed estetico, assicurando sia gli interventi di ordinaria manutenzione che quelli di carattere straordinario, comportanti anche la eventuale sostituzione, totale o parziale, del materiale che risulti usurato o ammalorato anche per fatti accidentali imputabili a terzi o a forza maggiore.

L'inadempienza relativa agli obblighi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pulizia, sarà contestata a mezzo di raccomandata A.R. dal Concedente e il Concessionario sarà tenuto a provvedervi immediatamente. In caso di inadempienza ai vari obblighi previsti alle lettere precedenti, il Concedente provvederà d'ufficio prelevando l'importo delle relative spese dalla cauzione definitiva.

17.MODIFICA, SOSPENSIONE E REVOCA DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

Il Concessionario prende espressamente atto ed accetta che il Concedente si riserva la facoltà di modificare, sospendere temporaneamente o revocare la concessione, in tutto o in parte, per sopravvenute ed imprevedute esigenze istituzionali della ASL e/o di Autorità terze nonché per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e di pubblica sicurezza, con congruo preavviso ed in qualsiasi momento.

18.SICUREZZA E NORME TECNICHE DA OSSERVARSI

Il Concessionario, nella esecuzione dell'attività finalizzata all'utilizzo degli spazi pubblicitari, oltre alla piena osservanza del Piano di Sicurezza del Cantiere redatto per l'esecuzione dei lavori di risanamento da parte dell'Appaltatore, dovrà assicurare il rispetto delle norme di sicurezza ed osservare le norme tecniche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e prassi locali.

19. RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Resta ad esclusivo carico del Concessionario ogni responsabilità, di qualsivoglia natura e specie, per qualsiasi danno arrecato e contestato da

terzi derivante dall'attuazione della concessione in oggetto. A tal fine, il Concessionario si obbliga a tenere indenne il Concedente da qualsiasi pretesa a qualunque titolo avanzata da terzi. Al contempo, si evidenzia che il Concessionario:

- a) è l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze impiegate per lo svolgimento delle attività inerenti lo sfruttamento degli spazi pubblicitari. È fatto carico allo stesso di adempiere, nei riguardi del proprio personale dipendente, agli obblighi assicurativi e ad ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso;
- b) provvederà all'affissione del materiale pubblicitario, in stretto coordinamento e sinergia con la ditta appaltatrice dei lavori e con l'Amministrazione, sollevando il Concedente da qualsiasi responsabilità civile o penale che dovesse derivare dalle attività di affissione;
- c) si impegna a contrarre con primaria compagnia assicurativa, sin dall'inizio delle attività di affissione del materiale pubblicitario e per tutta la durata della concessione, una polizza di responsabilità civile, a copertura di tutti i rischi, con massimale non inferiore ad € 1.500.000,00.

20. ALTRE INFORMAZIONI

Richieste di chiarimenti: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ad entrambi i seguenti indirizzi `atp` `atp@aslroma1.it` e `pec protocollo@pec.aslroma1.it`, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.aslroma1.it>. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Comunicazioni: I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni. Salvo quanto disposto nel paragrafo "Richiesta di chiarimenti" che precede, tutte le comunicazioni tra Amministrazione e concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC `protocollo@pec.aslroma1.it` e all'indirizzo `pec` indicato dai concorrenti nella documentazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla ASL ROMA 1; diversamente la medesima

declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di concorrenti in composizione plurisoggettiva (es raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente), la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti i soggetti raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di società cooperative e consorzi stabili (art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n 50/16), la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Ulteriori informazioni potranno essere reperite consultando il sito internet <http://www.aslroma1.it>, sul quale è data pubblicità del presente Avviso.

Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003: Si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara deve fornire alla ASL ROMA 1 la documentazione richiesta alla normativa vigente. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e potranno essere esercitati ai sensi della legge 241/90. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della ASL ROMA 1 che cura il procedimento di gara, a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/90.

Titolare del trattamento dei dati è la ASL ROMA 1.

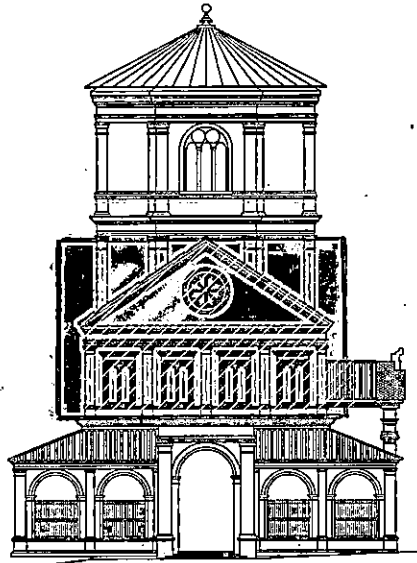
Verifica titoli: L'Amministrazione si riserva la facoltà di sottoporre a verifica quanto dichiarato dai candidati in sede di offerta.

Documentazione: La documentazione di gara pubblicata sul sito istituzionale della Amministrazione BANDI DI GARA (link: <http://www.aslroma1.it>) è la seguente:

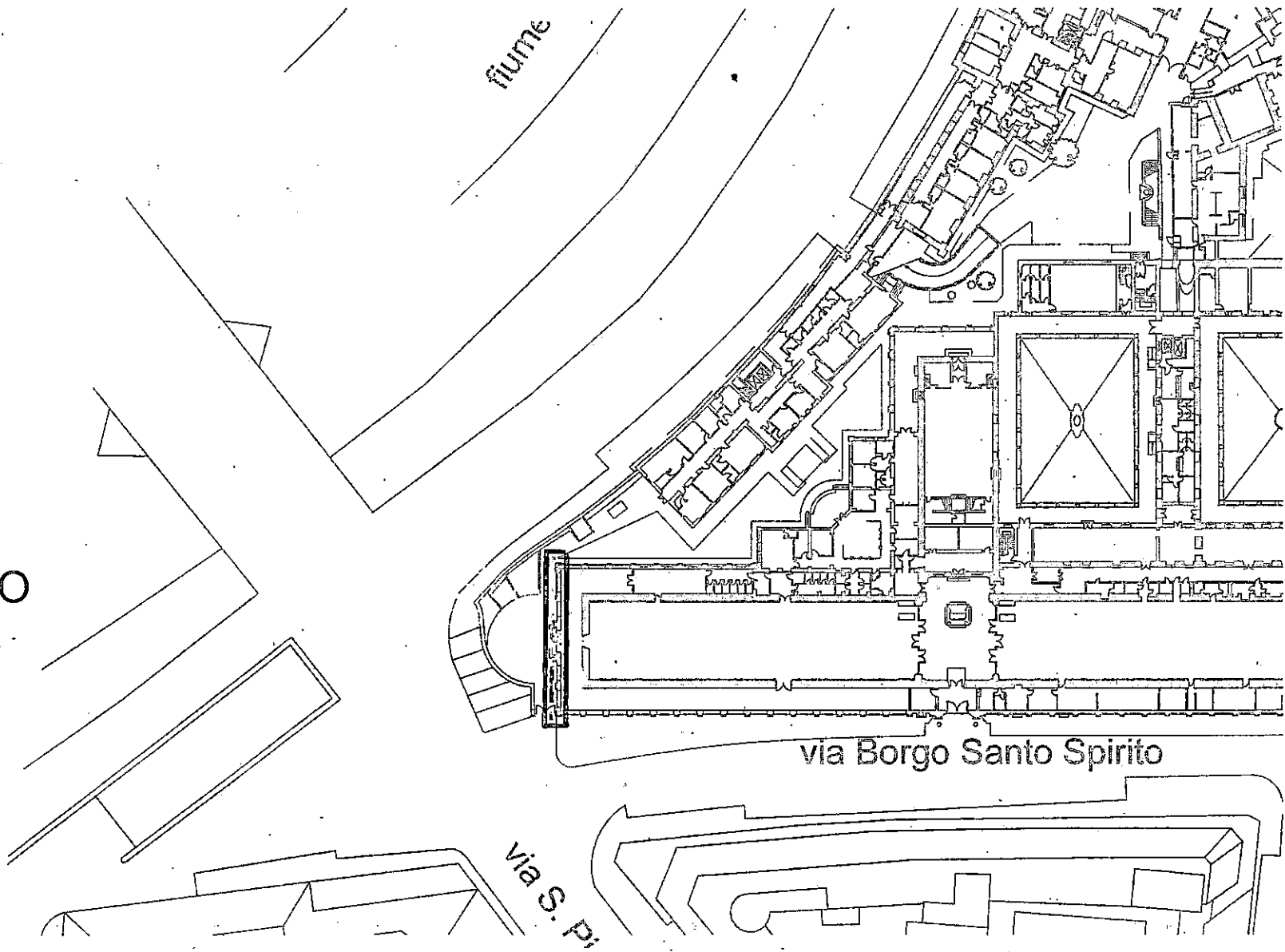
- 1) Avviso di gara
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Prospetto aree interessate;
- 4) Planimetria;
- 5) Domanda di partecipazione;
- 6) DUGE;
- 7) Patto di integrità;
- 8) Attestato di avvenuto sopralluogo;
- 9) Modello di offerta economica;
- 10) Schema di contratto
- 11) Informativa Privacy.

.....

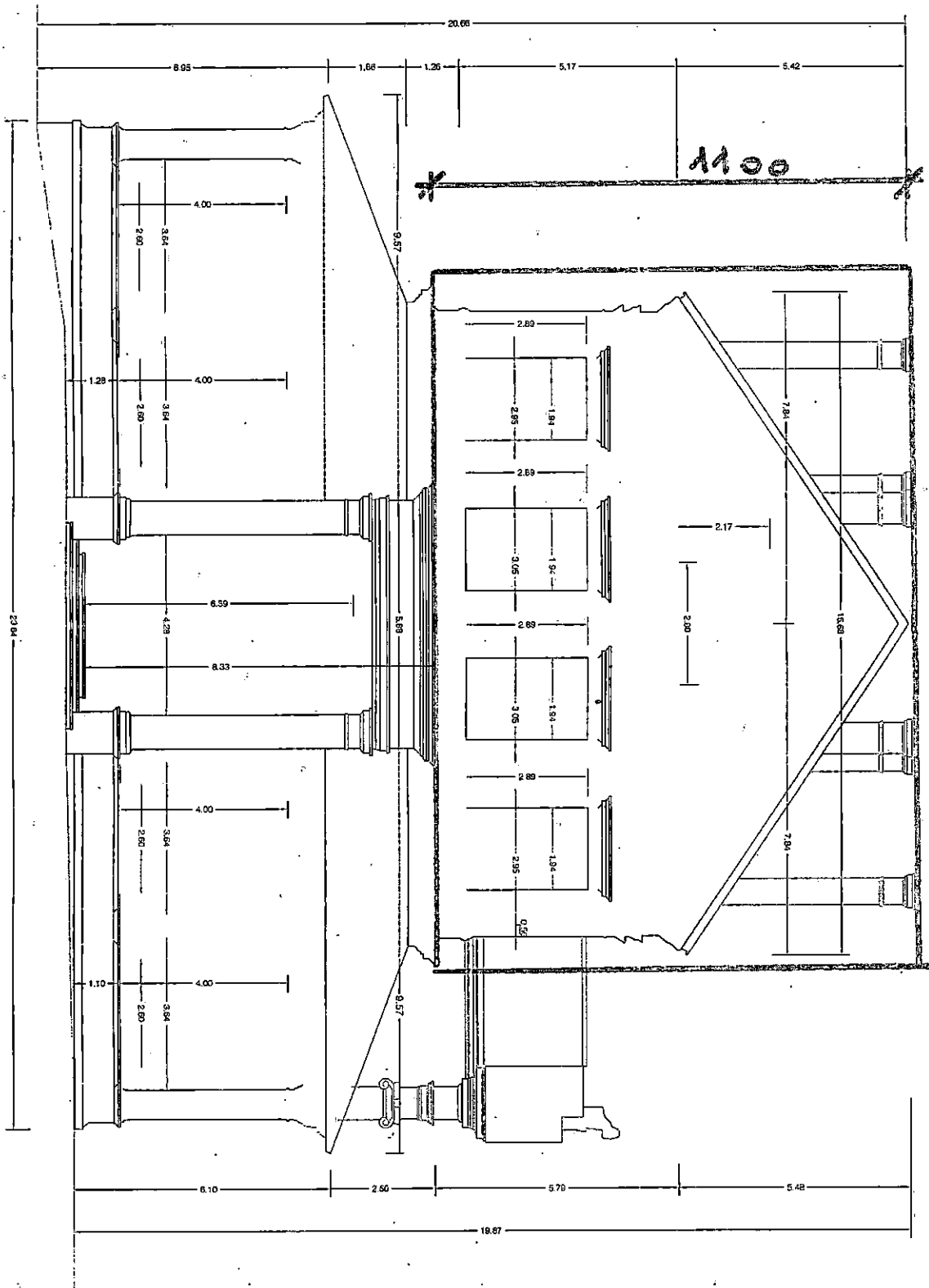
2



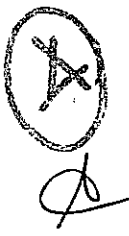
PROSPETTO
IN SANTO SPIRITO
IN SASSIA



3



18,00



3