

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa di Comunità S. Zaccaria Papa - CUP J87H21013030001 CIG 9742499482.
Approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e dello schema di atto di sottomissione

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Arch. EMILIANO CAPONE	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€40.307,53	2026	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

L'impegno di spesa di cui al presente provvedimento trova capienza nel finanziamento di cui alla DGR 581/2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.23 pagine di cui n.11 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "*Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- all'allegato 2, progressivo n. 16 della citata DGR 1005/2021 è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di Piazza S. Zaccaria Papa I assegnando un finanziamento complessivo di €583.939,81;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle “Non arrecare danno significativo”;
- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5– Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all’assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 – I.I. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), alla ASL Roma I è stato assegnato un importo pari ad €20.190.890,00;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute - Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G12133/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - I.I Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con Deliberazione CS n. 253 del 31.05.2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS n. 52 del 02/03/2023 e n. 154 del 19/05/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell’intervento risulta pari ad € 613.339,00;

che con Deliberazione C.S. n. 407 del 23.06.2023 sono stati recepiti gli esiti della gara di Invitalia Spa di cui al provvedimento AQI – 0326899 del 10.11.2022, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Lavori in Appalto Integrato”, relativo alla realizzazione della Casa della Comunità di Piazza S. Zaccaria Papa I - CUP J87H21013030001 CIG 9742499482; (lotto geografico 15 - Lazio 2 CIG 9326804225), cluster AQI- Lazio 2-1);

che il cluster AQI – Lazio 2-1 è stato affidato alla Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);

che il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti e registrato al repertorio aziendale al n. 706 del 27.09.2023;

DATO ATTO che con Deliberazione C.S. n. 471 del 30.06.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CdC di S. Zaccaria Papa I;

che con Deliberazione C.S. n. 1045 del 02.09.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CdC di S. Zaccaria Papa I e il relativo quadro economico di seguito evidenziato:

Poliambulatorio S. Zaccaria Papa Piazza S. Zaccaria Papa 1, Roma - Distretto XIV	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 233.452,18	€ 186.178,11
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 4.667,89	€ 4.667,89
Importo totale A)	€ 238.120,07	€ 190.846,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 216.627,43	€ 268.085,93
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>		
B.3) <i>Spese tecniche</i>		
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 15.389,17	€ 15.389,17
<i>PFTE</i>	€ 6.208,52	€ 6.208,52
<i>Esecutiva</i>	€ 9.180,65	€ 9.180,65
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 3.548,57	€ 3.548,57
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 2.940,00	€ 2.940,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 10.766,67	€ 10.766,67
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 1.305,78	€ 1.305,78
Totale B.3)	€ 33.950,19	€ 33.950,19
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 7.334,98	€ 7.334,98
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>		
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>		
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>		
B.8) <i>Spese per allacci</i>		
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 8.026,93	€ 3.842,49
B.10) <i>IVA</i>		
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 54.152,34	€ 42.831,47
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 47.658,03	€ 58.978,90
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 7.469,04	€ 7.469,04
Totale B.10)	€ 109.279,42	€ 109.279,42
Importo totale B)	€ 375.218,93	€ 422.492,99
Residuo Economie i.c.		
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 613.339,00	€ 613.339,00

CONSIDERATO che con Deliberazione D.G. n. 447 del 22.04.2025 è stato approvato lo schema d'addendum al contratto specifico n. 706/2023, sottoscritto dalle parti e repertoriato nel Registro delle Scritture Private al n. 1907 del 31.10.2025;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 23.06.2025 dal Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli, agli atti della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

DATO ATTO che con Deliberazione D. G. n. 1544 del 24.11.2025 è stata approvata la liquidazione e il pagamento del SAL I a tutto il 15.09.2025;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori sono emerse nuove esigenze, per il cui recepimento si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante;

DATO ATTO che, come evidenziato nella Relazione di Variante del Direttore dei Lavori, acquisita al prot. ASL Roma I 0026595 del 12.02.2026:

- la suddetta variante rientra nella fattispecie di cui all'art.106 comma 1) lettera b) del D. Lgs. 50/2016 ovvero lavori supplementari realizzati da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- per le lavorazioni, si stima un maggior costo, al netto del ribasso, di € 33.038,96, corrispondente a un aumento del 17,18%.
- tutte le lavorazioni oggetto della presente variante non alterano la natura complessiva del contratto e non modificano la categoria prevalente dei lavori.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'incremento complessivo derivante dalle modifiche rimane comunque inferiore al 50% del valore iniziale dell'appalto

CONSIDERATO che il progetto di variante è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

00 - GENERALE

08V1-GA-1	RELAZIONE DI 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GB-1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GB-2	QUADRO COMPARATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GC-1	QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GV-1	ATTO DI SOTTOMISSIONE - 1° VARIANTE		Rev1

02 – ARCHITETTURA

08V1-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA	1:50	Rev1
-------------	--------------------	------	------

che il relativo quadro economico risulta essere il seguente:

Poliambulatorio S. Zaccaria Papa Piazza S. Zaccaria Papa I, Roma - Distretto XIV		VARIANTE RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) <i>Importo dei lavori</i>		219.217,07
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		4.667,89
Importo totale A)		223.884,96



B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	216.627,43 €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	15.389,17 €
PFTE	6.208,52 €
Esecutiva	9.180,65 €
B.3b) Supporto al RUP	
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	3.548,57 €
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	2.940,00 €
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	21.499,01 €
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	1.735,07 €
Totale B.3)	45.111,82 €
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	7.334,98 €
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	8.026,93 €
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	51.020,62 €
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	47.658,03 €
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	9.924,60 €
Totale B.10)	108.603,25 €
Importo totale B)	385.704,39 €
Residuo Economie i.c.	3.749,64 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 613.339,00

VISTO

lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (**All.2**);

CONSIDERATO

che l'importo di variante al netto del ribasso, pari a € 33.038,96 oltre IVA 22% per un importo complessivo di €40.307,53 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza nel finanziamento PNRR - CUP J87H21013030001- M6C1 - I.I case della comunità e presa in carico della persona (cdc) di cui alla DGR 581/2022;

DATO ATTO

che pertanto a seguito dell'adozione del presente provvedimento la tabella economica riepilogativa viene a modificarsi come di seguito evidenziato:

CUP J87H21013030001 Casa della Comunità di Piazza S. Zaccaria Papa,1					
					BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO					613.339,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	Impegni anno 2026	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 126_06.02.2023 CIG 9621538854	7.877,36 €	4.308,20 €	9.352,56 €		21.538,12 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 407_23.06.2023 CIG 9742499482		6.659,54 €	93.450,89 €	144.370,10 €	244.480,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 182_11.05.2023 CIG 979296418C	1421,81		3.080,62 €		4.502,43 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9D9B320B9				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA4220D7				7.305,36 €	7.305,36 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DAA974EF				2.709,53 €	2.709,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				3.275,70 €	3.275,70 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BBDB89C				20.947,50 €	20.947,50 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 453_11.03.2026				97.217,46 €	97.217,46 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 506_18.03.2026				9.076,10 €	9.076,10 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026				9.076,10 €	9.076,10 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAB407187D Del 479_17.03.2026				4.696,00 €	4.696,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				13.733,54 €	13.733,54 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 589_26.03.2026				561,20 €	561,20 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 590_26.03.2026				61.746,76 €	61.746,76 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO				40.307,53 €	40.307,53 €
BUDGET RESIDUO					67.359,56 €

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori PNRR - Missione M6 Componente M6C1 - Investimento I.I. di realizzazione della casa della comunità di S. Zaccaria Papa I - CIG 9742499482 CUP J87H21013030001, costituita dagli elaborati di seguito elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

00 - GENERALE

08V1-GA-1	RELAZIONE DI 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GB-1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GB-2	QUADRO COMPARATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GC-1	QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GV-1	ATTO DI SOTTOMISSIONE - 1° VARIANTE		Rev1

02 - ARCHITETTURA

08V1-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA	1:50	Rev1
-------------	--------------------	------	------

di dare atto che il relativo quadro economico è di seguito evidenziato:

Poliambulatorio S. Zaccaria Papa Piazza S. Zaccaria Papa 1, Roma - Distretto XIV	VARIANTE RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	219.217,07
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	4.667,89
Importo totale A)	223.884,96
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	216.627,43 €
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione</i>	15.389,17 €
<i>PFTE</i>	6.208,52 €
<i>Esecutiva</i>	9.180,65 €
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	3.548,57 €
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	2.940,00 €
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	21.499,01 €
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	1.735,07 €
Totale B.3)	45.111,82 €
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	7.334,98 €
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	
B.8) <i>Spese per allacci</i>	
B.9) <i>Imprevisti</i>	8.026,93 €
B.10) <i>IVA</i>	
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	51.020,62 €
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	47.658,03 €
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	9.924,60 €
Totale B.10)	108.603,25 €
Importo totale B)	385.704,39 €
Residuo Economie i.c.	3.749,64 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 613.339,00

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (All.2);

di dare atto che l'importo di variante al netto del ribasso, pari a € 33.038,96 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 40.307,53 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza nel finanziamento PNRR - CUP J87H21013030001- M6CI - I.I case della comunità e presa in carico della persona (cdc) di cui alla DGR 581/2022;

di dare atto che pertanto gli impegni di spesa assunti sul finanziamento di che trattasi sono evidenziati nella tabella economica riepilogativa di seguito evidenziata:

CUP J87H21013030001 Casa della Comunità di Piazza S. Zaccaria Papa,1					
					BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO					613.339,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	Impegni anno 2026	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 126_06.02.2023 CIG 9621538854	7.877,36 €	4.308,20 €	9.352,56 €		21.538,12 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 407_23.06.2023 CIG 9742499482		6.659,54 €	93.450,89 €	144.370,10 €	244.480,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 182_11.05.2023 CIG 979296418C	1421,81		3.080,62 €		4.502,43 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9D9B320B9				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA4220D7				7.305,36 €	7.305,36 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DAA974EF				2.709,53 €	2.709,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				3.275,70 €	3.275,70 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BBDB89C				20.947,50 €	20.947,50 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 453_11.03.2026				97.217,46 €	97.217,46 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 506_18.03.2026				9.076,10 €	9.076,10 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026				9.076,10 €	9.076,10 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAB407187D Del 479_17.03.2026				4.696,00 €	4.696,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				13.733,54 €	13.733,54 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 589_26.03.2026				561,20 €	561,20 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 590_26.03.2026				61.746,76 €	61.746,76 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO				40.307,53 €	40.307,53 €
BUDGET RESIDUO					67.359,56 €

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Arch. Emiliano Capone
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtu' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto *“PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa di Comunità S. Zaccaria Papa – CUP J87H21013030001 CIG 9742499482. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e dello schema di atto di sottomissione”* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori PNRR - Missione M6 Componente M6C1 - Investimento 1.1. di realizzazione della casa della comunità di S. Zaccaria Papa I- CIG 9742499482 CUP J87H21013030001, costituita dagli elaborati di seguito elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

00 - GENERALE

08V1-GA-1	RELAZIONE DI 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GB-1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GB-2	QUADRO COMPARATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GC-1	QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GV-1	ATTO DI SOTTOMISSIONE - 1° VARIANTE		Rev1

02 – ARCHITETTURA

08V1-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA	1:50	Rev1
--------------------	--------------------	------	------

di dare atto che il relativo quadro economico è di seguito evidenziato:



Poliambulatorio S. Zaccaria Papa Piazza S. Zaccaria Papa 1, Roma - Distretto XIV	VARIANTE RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	219.217,07
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	4.667,89
Importo totale A)	223.884,96
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	216.627,43 €
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione</i>	15.389,17 €
<i>PFTE</i>	6.208,52 €
<i>Esecutiva</i>	9.180,65 €
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	3.548,57 €
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	2.940,00 €
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	21.499,01 €
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	1.735,07 €
Totale B.3)	45.111,82 €
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	7.334,98 €
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	
B.8) <i>Spese per allacci</i>	
B.9) <i>Imprevisti</i>	8.026,93 €
B.10) <i>IVA</i>	
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	51.020,62 €
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	47.658,03 €
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	9.924,60 €
Totale B.10)	108.603,25 €
Importo totale B)	385.704,39 €
Residuo Economie i.c.	3.749,64 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 613.339,00

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (All.2);

di dare atto che l'importo di variante al netto del ribasso, pari a € 33.038,96 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 40.307,53 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza nel finanziamento PNRR - CUP J87H21013030001- M6CI - I.I case della comunità e presa in carico della persona (cdc) di cui alla DGR 581/2022;

di dare atto che pertanto gli impegni di spesa assunti sul finanziamento di che trattasi sono evidenziati nella tabella economica riepilogativa di seguito evidenziata:

CUP J87H21013030001 Casa della Comunità di Piazza S. Zaccaria Papa,1					
					BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO					613.339,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	Impegni anno 2026	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 126_06.02.2023 CIG 9621538854	7.877,36 €	4.308,20 €	9.352,56 €		21.538,12 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 407_23.06.2023 CIG 9742499482		6.659,54 €	93.450,89 €	144.370,10 €	244.480,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 182_11.05.2023 CIG 979296418C	1421,81		3.080,62 €		4.502,43 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9D9B320B9				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA4220D7				7.305,36 €	7.305,36 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DAA974EF				2.709,53 €	2.709,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				3.275,70 €	3.275,70 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BBDB89C				20.947,50 €	20.947,50 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 453_11.03.2026				97.217,46 €	97.217,46 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 506_18.03.2026				9.076,10 €	9.076,10 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026				9.076,10 €	9.076,10 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAB407187D Del 479_17.03.2026				4.696,00 €	4.696,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				13.733,54 €	13.733,54 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 589_26.03.2026				561,20 €	561,20 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 590_26.03.2026				61.746,76 €	61.746,76 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO				40.307,53 €	40.307,53 €
BUDGET RESIDUO					67.359,56 €

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma I, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
 FIRMATO DIGITALMENTE



RUP Arch. Emiliano Capone

CIG: 9742299482 - CUP: J87H21013110001

ROMA
RECUPERO, EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE
DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA
COMUNITA' HUB DI PIAZZA SAN ZACCARIA PAPA"

PROGETTISTA:



Gruppo Marche

Contrada Potenza n.11 62100 Macerata (MC)

Tel. 0733 492522 - P.Iva: 00141310433

ISO 9001:2015 - ISO 45001:2018

1^ VARIANTE

Architettura

RELAZIONE DI 1^
VARIANTE

Repertorio/Posizione

2867/08

Data

Gen 2026

Verificato da

-

08V1-GA-1

Scala

-

N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Gen 2026
1	1a Variante - Revisione	Feb 2026
2		
3		
4		
5		
6		



Comune di Roma

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA
NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI PIAZZA DI SAN ZACCARIA PAPA"

CIG: 9742499482– CUP J87H21013030001

1^ Variante

RELAZIONE TECNICA DI 1^VARIANTE

1. PREMESSA

Con Deliberazione C.S. n. 407/2023 e 126/2023 l'Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrati affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista).

Con Deliberazione C.S. n.1045 del 02.09.2024 è stato recepito il Progetto Esecutivo e il Rapporto Finale di Ispezione 2.3 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa Della Comunità HUB di Piazza San Zaccaria Papa".

QUADRO ECONOMICO APPROVATO ALLEGATO ALLA DELIBERA

Poliambulatorio S. Zaccaria Papa Piazza S. Zaccaria Papa 1, Roma - Distretto XIV	ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 233.452,18
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 4.667,89
Importo totale A)	€ 238.120,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 216.627,43
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 15.389,17
PFTE	€ 6.208,52
Esecutiva	€ 9.180,65
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 3.548,57
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 2.940,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 10.766,67
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 1.305,78
Totale B.3)	€ 33.950,19
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 7.334,98
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	
B.8) <i>Spese per allacci</i>	
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 8.026,93

B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 54.152,34
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 47.658,03
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 7.469,04
Totale B.10)	€ 109.279,42
Importo totale B)	€ 375.218,93
Residuo Economie i.c.	
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 613.339,00

Con verbale di consegna dei lavori del 23-06-2025, il Direttore dei Lavori su richiesta del RUP procedeva alla consegna all'appaltatore dell'area di cantiere.

Nel corso dei lavori emergevano nuove esigenze della Committenza, per il cui recepimento si rendeva necessaria la redazione di una perizia di variante.

Tali variazioni hanno comportato la necessità di aggiornare il computo metrico che riscontra un incremento economico pari a € 41.428,16, al lordo del ribasso pari al 20,25%; si redige quindi la presente **1^a perizia di variante dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico della casa di comunità di piazza San Zaccaria Papa**, della quale di seguito si descrivono i contenuti tecnici ed il quadro economico.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE COMPRESSE NELLA VARIANTE

La successiva lista riporta le opere oggetto di variante, si tratta di modifiche, disposte dalla stazione appaltante e finalizzate a sostituire o integrare lavorazioni con altre tecnicamente più idonee, in relazione a esigenze sopravvenute e a miglioramenti tecnici ritenuti necessari.

2.1) Tracantoni

A causa della presenza di impianti a servizio dei piani superiori e di nuovi impianti che non possono essere incassati nelle pareti, vengono realizzati alcuni tracantoni in cartongesso a parete e un tracantone a soffitto nella Sala RX.

2.2) Pareti schermanti contro i raggi X

Le pareti previste per la Sala RX vengono modificate posando 4 lastre anti X sul lato interno e 2 lastre in cartongesso sul lato esterno.

2.3) Rivestimento delle pareti in PVC h 2m

La committenza ha richiesto di rivestire le pareti in PVC di colore bianco (h 2m) nei locali: P0-07, P0-08, P0-09, P0-10, P0-11.



2.4) Placcaggio REI dei solai

Il solaio in laterocemento esistente non offre una protezione al fuoco sufficiente.

L'intervento proposto in variante prevede la pulitura delle superfici interessate e la successiva applicazione di un intonaco antincendio a base di vermiculite, spessore minimo di 1 cm, idoneo a garantire una resistenza al fuoco superiore a 60 minuti.

L'esecuzione di tali opere comporterà la necessità di realizzare nuovi controsoffitti in alcuni ambienti, al fine di mascherare l'intonaco antincendio, in due locali in cui non era originariamente previsto: P0-05 e P0-06.

2.5) Apertura varco verso CUP

Inizialmente, l'intervento relativo al varco di collegamento tra il compartimento di radiologia e l'area CUP era stralciato e affidato a un'altra impresa, incaricata della realizzazione del restante piano seminterrato. Tuttavia, a causa del disallineamento dei tempi, il restante piano è stato completato in anticipo; di conseguenza, tale lavorazione è stata inclusa nell'appalto attuale.

2.6) Impianto di climatizzazione

L'impianto di climatizzazione del progetto esecutivo preleva i fluidi idronici dalla dorsale di piano proveniente dall'area del CUP. Tuttavia, allo stato attuale dei luoghi, la dorsale non è presente, in quanto il resto del piano è alimentato da un sistema VRF.

Di conseguenza, è stata adottata una soluzione alternativa composta da un multisplit per le aree comuni e da due monosplit per ciascuna sala. Tale modifica ha comportato un incremento dei costi, dovuto all'installazione delle unità condensanti esterne, inoltre è stata necessaria la sostituzione delle apparecchiature idroniche originarie.

3. ELENCO ELABORATI

Di seguito l'elenco degli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo.

00 - GENERALE

08V1-GA-1	RELAZIONE DI 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GB-1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GB-2	QUADRO COMPARATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GC-1	QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE	-	Rev1
08V1-GV-1	ATTO DI SOTTOMISSIONE - 1° VARIANTE		Rev1

02 - ARCHITETTURA

08V1-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA	1:50	Rev1
-------------	--------------------	------	------

4. ASPETTI ECONOMICI

Si riporta a seguire il quadro economico della presente perizia di variante:

A) LAVORI		
A1)	Importo dei lavori	233.452,18 €
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	41.428,16 €
	sconto di gara (20,25%)	- 55.663,27 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	219.217,07 €
A2)	Sicurezza	4.667,89 €
	Totale Lavori A)	223.884,96 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	216.627,43 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio	- €
B3)	Spese tecniche	
B3.a)	Progettazione	15389,17 €
	PFTE	6.208,52 €
	Esecutiva	9.180,65 €
B3.b)	Supporto al RUP	- €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	3.548,57 €
B3.d)	Collaudo	2.940,00 €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	21.499,01 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	1.735,07 €
	Totale B.3)	45.111,82 €
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	7.334,98 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	- €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	- €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	- €
B9)	Imprevisti	8.026,93 €
B10)	IVA	
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	51.020,62 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	47.658,03 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	- €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	9.924,60 €
	Totale B.10)	108.603,25 €
	Totale B)	385.704,39 €
	Economie da ribasso I.C.	3.749,64 €
	Sommano A) + B)	613.339,00 €

Sono cresciute, in conseguenza ai maggiori lavori, anche le spese di direzione lavori così come definite nella parcella in allegato al quadro economico.



5. ASPETTI AMMINISTRATIVI

Sotto il profilo amministrativo la Variante può essere inquadrata all'interno dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016.

Si ritiene che la fattispecie applicabile possa essere:

- Art.106 Comma 1) lettera b) ovvero lavori supplementari realizzati da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale.

Per le lavorazioni, si stima un maggior costo, al netto del ribasso, di € 33.038,96, corrispondente a un aumento del 17,312%.

Tutte le lavorazioni oggetto della presente variante non alterano la natura complessiva del contratto e non modificano la categoria prevalente dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'incremento complessivo derivante dalle modifiche rimane comunque inferiore al 50% del valore iniziale dell'appalto.

6. TEMPISTICA DI ESECUZIONE

Tenuto conto delle modifiche apportate al progetto esecutivo, che hanno comportato variazioni sostanziali dell'impianto termico, e considerando che la proroga comprende il periodo delle festività natalizie, si ritiene opportuno concedere ulteriori 78 giorni per l'ultimazione dei lavori.

Tali giorni fissano il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 6 febbraio 2026.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PNRR e PNC, Missione M6-Salute, Componente CI – “Appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell’ambito dell’accordo quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OGI – OGII) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) - Cluster assegnato AQI Lazio 2, Sub lotto prestazionale I: lavori in appalto integrato - Realizzazione Casa della Comunità Piazza S. Zaccaria Papa, I.

CIG derivato 9742499482 - CUP J87H21013030001

L'anno duemilaventisei, il giorno _____ del mese di aprile:

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale ROMA I, (di seguito, “Soggetto Attuatore Esterno”) con sede in ROMA, Via BORGIO SANTO SPIRITO 3, Codice Fiscale/Partita IVA 136647791004, nella persona del Dott. Giuseppe Quintavalle, [REDACTED], domiciliato per la carica nella sede su indicata, nella sua qualità di Direttore Generale tale nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006, in prosieguo anche solo “Committente” o “Soggetto attuatore esterno”;

E

L'Impresa ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL a Socio Unico, P.IVA/C.F. 12487131000, con sede in Roma, 00149 Via Gaudenzio Fantoli 25, rappresentata [REDACTED], munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto nella qualità di Legale Rappresentante; (in seguito, congiuntamente “le Parti”);

PREMESSO CHE:

- a) Il Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, “PNRR”) e il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito, “PNC”) destinano alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute complessivi euro 8.042.960.665,58, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, per sostenere importanti investimenti a beneficio del Servizio sanitario nazionale da concludere entro il 2026;
- b) La Missione 6 “Salute” del PNRR (di seguito, “M6 - Salute”), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l’efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell’emergenza pandemica;
- c) in merito alla governance, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell’Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale “amministrazione centrale titolare dell’investimento”, secondo la definizione datane dall’articolo 1, co. 4, lett. I), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall’articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito “Amministrazione Titolare”);
- d) Con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell’ambito della M6 – Salute (di seguito, “Interventi”) alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, “Soggetti Attuatori”), ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;
- e) In ragione della dimensione e complessità degli Interventi, per accelerare i tempi di realizzazione degli Interventi medesimi ed assicurare il miglior raccordo tra tutti i soggetti coinvolti, l’articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021, prevede la sottoscrizione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, “CIS”) tra l’Amministrazione Titolare e ciascun Soggetto Attuatore, di cui al relativo schema di CIS approvato con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022;
- f) A tal fine, ciascun Soggetto Attuatore ha perfezionato con l’Amministrazione Titolare il Piano operativo regionale di propria competenza, in cui sono elencati gli Interventi finanziati nell’ambito della M6 – Salute di propria competenza,

organizzati a
seconda della
Componente e

dell'Investimento a cui si riferiscono. Tale Piano operativo regionale costituirà parte integrante del CIS che ciascun Soggetto Attuatore sottoscriverà con l'Amministrazione Titolare;

g) I Soggetti Attuatori, sottoscrittori dei CIS, attuano i propri Interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli Interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "Soggetti Attuatori Esterni");

h) al fine di dare attuazione agli interventi a regia finanziati nell'ambito della M6 - Salute, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto-tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "Invitalia") ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021;

i) previa pubblicazione del bando di gara su piattaforma telematica di Invitalia INGATE del 20/07/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402342 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI, (di seguito, la "Procedura");

j) la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali (di seguito, "Accordi Quadro");

k) i Soggetti Attuatori Esterni che hanno deciso di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Centrale di Committenza Invitalia possono avvalersi degli Accordi Quadro per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di loro competenza;

l) la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 9 lotti geografici (di seguito, "Lotti Geografici"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali di seguito elencati:

- sub-lotto prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- sub-lotto prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;

- sub-lotto prestazionale 3: Lavori;

- sub-lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

- sub-lotto prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti;

- m) con Deliberazione C.S. n. 407 del 23/06/2023, la ASL Roma I ha aderito, per la realizzazione della CdC di Piazza S. Zaccaria Papa, al cluster AQI-Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: lavori in appalto integrato;
- n) all'esito della Procedura, con provvedimento AQI - 0326899 del 10.11.2022, è stato aggiudicato il Sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato", relativo alla realizzazione della Casa della Comunità di Piazza S. Zaccaria Papa, cluster AQI- Lazio 2-1, alla Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);
- p) con rep. n. 706/2023 l'Azienda ASL Roma I ha proceduto all'affidamento dell'Appalto Integrato all'Operatore Economico già menzionato;
- q) che con Deliberazione C.S. n. 471 del 30.06.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CdC di S. Zaccaria Papa I;
- r) con Deliberazione C.S. n. 1045 del 02/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi;
- s) con Deliberazione D.G. n. 447 del 22.04.2025 è stato approvato lo schema d'Addendum al contratto specifico n. 706/2023, sottoscritto dalle parti e repertoriato nel Registro delle Scritture Private al n. 1907 del 31.10.2025;
- t) in data 23.06.2025 il Direttore Lavori procedeva alla consegna dei lavori illustrava il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle lavorazioni previste, e procedeva alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- u) Con la sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, l'appaltatore dichiarava di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto e di accettare tutti gli obblighi derivanti dalla documentazione di gara nonché di accettare la consegna dei lavori, senza sollevare riserva o eccezione alcuna;

CONSIDERATO CHE:

1. durante il corso dei lavori emergeva la necessità di nuove lavorazioni non previste nel Contratto Specifico, per le quali è stata redatta perizia di variante allegata al presente atto;
2. che, come evidenziato nella Relazione di Variante del Direttore dei Lavori, acquisita al prot. ASL Roma I 0026595 del 12.02.2026 la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art.106 comma 1) lettera b) del D. Lgs. 50/2016 ovvero lavori supplementari realizzati da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premessa

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto del presente Atto di Sottomissione

Il presente Atto di sottomissione ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori previsti nell'allegato Progetto di Perizia di variante, redatto dalla Direzione Lavori. L'Appaltatore visto il progetto allegato al presente atto, firma tutti gli elaborati in segno di completa accettazione senza riserva alcuna.

Art. 3 - Documenti e norme regolatrici del presente rapporto contrattuale

Il rapporto tra le Parti è regolato da quanto previsto nel Contratto Specifico e relativi allegati e documenti contrattuali per quanto non modificato dal presente Atto di Sottomissione.

Art. 4 – Impegno ad eseguire

L'Appaltatore con la firma del presente Atto di Sottomissione, pienamente consapevole di quanto contenuto nell'allegata perizia di variante, si impegna ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori previsti negli allegati elaborati di perizia che costituiscono una variante ai sensi dell'art.106 comma 1) lettera b) del D. Lgs. 50/2016, dichiarando di accettare integralmente le modifiche disposte.

Art. 5 – Importo della Variante

Si prende atto che l'importo totale complessivo delle opere di che trattasi ammonta a netti forfettari € 223.884,96, di cui € 219.217,07 per lavori ed € 4.667,89 per costi di sicurezza; pertanto con variazione in aumento, rispetto al contratto principale e addendum, di € 33.038,96, equivalente a una percentuale del 17,312%.

Art. 6 – Tempi per l'ultimazione dei lavori

Tenuto conto delle modifiche apportate al progetto esecutivo, che hanno comportato variazioni sostanziali dell'impianto termico, si ritiene opportuno concedere ulteriori 78 giorni per l'ultimazione dei lavori.

Art. 7 – Riserve

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione l'Appaltatore dichiara di non avere nulla da eccepire e contestare, rinunciando a sollevare qualsiasi obiezione a qualunque titolo, ritenendo l'Atto pienamente soddisfacente per gli importi, per l'oggetto e per la tempistica.

Art. 8 – Clausola Finale

Per tutto quanto non modificato continua ad applicarsi la disciplina contrattuale.

Il Presente atto è immediatamente impegnativo per l'Appaltatore e lo sarà per la Committente solo all'esito della superiore approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma,

L'Appaltatore

.....

L'Amministrazione

(Dott. Giuseppe Quintavalle)

Sottoscrizione specifica di Clausole

Pur non trovando applicazione al rapporto contrattuale in oggetto la disciplina di cui agli artt. 1341 e 1342c.c., l'Appaltatore dichiara di avere piena ed esatta conoscenza del contenuto degli articoli 6 e 7, nonché delle obbligazioni da essi derivanti, e di approvarli ed accettarli espressamente.

L'Appaltatore

.....

L'Amministrazione

(Dott. Giuseppe Quintavalle)