

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50 - CUP J87H21013120001 - CIG CIG 9854881910, 96124214BF. Approvazione della Perizia di Variante dei lavori in parola redatta ai sensi dell'art. 106 D. Lgs 50/2016 e dello Schema di Atto Aggiuntivo.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

FILIPPO TULIMIERI

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€52.930,11	2025	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.14 pagine di cui n. 3 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMPIANTI ED IMMOBILI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione D.G. n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";
 - Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
 - Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che in particolare alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 – 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute - Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

CONSIDERATO

che con Determinazione n. G12133/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con la Deliberazione C.S. n. 441 del 28.06.2023 è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50, redatto dallo Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio (Mandataria) Ingegnere Marco Ricci (Mandante) Proimpianti Srl (Mandante) ed acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 0078395 del 23.05.2023, nonchè il Rapporto Finale di verifica di tale progetto;

che con Deliberazione C.S. n. 924 del 26.10.2023 questa Azienda ha, tra le altre cose, recepito l’Oda ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrati affidati a La Cascina Costruzioni S.r.l. (operatore singolo) Domenico Masciandaro (Progettista) Marco Balducci (Progettista) Pierluigi Fecondo (Progettista) Stefano Cichella (Progettista) Antonio di Felice (Progettista);

DATO ATTO

che con Deliberazione C.S. n. 880 del 18.07.2024 questa Azienda ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50 ed il relativo Rapporto Finale di Verifica con esito positivo redatto e trasmesso dalla S.G.N. Engineering Srl;

VISTO

il Verbale di Consegna dei Lavori del 06.05.2024 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Monica Ingaglio, agli atti della UOC MASI;

VERIFICATO

che con Deliberazione D.G. n. 719 del 14.06.2024 è stato nominato RUP della fase di esecuzione dell’intervento relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Via Tornabuoni 50 il Collaboratore Tecnico Professionale Ing. Flavio La Porta;

PRESO ATTO

che il sopra menzionato Ing. Flavio La Porta, assegnatario di diversi incarichi relativi ad interventi PNRR tra cui quello in parola, ha ottenuto il nulla osta al comando presso altra amministrazione per un periodo di 12 mesi a far data dal 16.06.2025, giusta nota protocollo Asl Roma 1 n. 81601 del 13.05.2025;

PRESO ATTO

che con Deliberazione D.G. n. 722 del 23.06.2025, in sostituzione dell’Ing. Flavio La Porta, è stato nominato quale RUP dell’intervento di realizzazione della CdC di Via Tornabuoni 50 il Collaboratore Tecnico Professionale Ing. Filippo Tulimieri;

PRESO ATTO

che nel corso dei lavori in parola ed a seguito di sopralluoghi in cantiere, il Direttore dei Lavori Arch. Monica Ingaglio, ha constatato l'effettiva esigenza di eseguire dei lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale e per i quali ha ricevuto disposizioni dal RUP *pro tempore*, Ing. Flavio La Porta, come da Relazione Tecnica Illustrativa redatta ai sensi e nei limiti dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e acquisita agli atti della UOC MASI;

PRESO ATTO

che detti lavori supplementari, come meglio descritti nella Relazione Tecnica Illustrativa di cui sopra, non hanno comportato sostanziali modifiche alla natura del progetto e sono stati motivati da esigenze non previste nella fase progettuale, ma ritenute necessarie poiché finalizzate a migliorare le condizioni di sicurezza ed ergonomia per operatori ed utenti oltre ad una migliore fruibilità ed accoglienza;

PRESO ATTO

che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il Quadro Economico dell'intervento viene a modificarsi come segue:

M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona			
SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' VIA TORNABUONI 50 CUP J87H21013120001			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI	QE Del. 441/2023 (PFTE)	QE Del. 880/2024 (PE)	QE post variante
A.1) Importo dei lavori	478.578,16	527.577,08	527.577,08
Ribasso 19,19%		101.242,04	101.242,04
Totale lavori al netto del ribasso		426.335,04	426.335,04
Importo di variante (al netto del ribasso del 19,19%)			43.385,34
Importo totale lavori comprensa variante			469.720,38
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	16.561,58	18.095,40	18.095,40
Importo totale A)	495.139,74	444.430,44	487.815,78
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	223.436,07	223.436,07	140.505,27
B2) Indagini e prove di laboratorio			
B.3) Spese tecniche			-
B.3a) Progettazione			-
PFTE	20.175,41	22.192,95	22.192,95
Esecutiva	33.785,40	25.756,08	25.756,08
B.3b) Supporto al RUP			-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	15.656,80	15.656,80	15.656,80
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)			-
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	42.479,51	40.461,97	40.461,97
B.3f) Oneri previdenziali su voci precedenti (4%)	4.483,88	4.162,71	4.162,71

Totale B.3)	116.581,00	108.230,51	108.230,51
B.4) art.113, d.lgs 50/2016 (Incentivi funzioni tecniche)	23.312,74	10.685,86	23.312,74
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazioni			-
B.6) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			-
B.8) Spese per allacci			-
B.9) Imprevisti	68.771,80	138.181,48	-
B.10) IVA			-
B.10a) IVA 22% su lavori e imprevisti	124.060,54	128.174,62	107.319,47
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	49.155,94	49.155,94	30.911,16
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		-	-
B.10d) IVA su Spese tecniche	25.647,82	23.810,71	23.810,71
Totale B.10)	198.864,29	201.141,27	162.041,34
Importo totale B)	630.965,90	681.675,19	434.089,87
FOI incluso iva			204.200,00
IMPORTO TOTALE A) + B)	1.126.105,64	1.126.105,64	1.126.105,64

- VERIFICATO** che con Deliberazione C.S. n. 880 del 18.07.2024, il RUP *pro tempore* Ing. Flavio La Porta ha dato atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo ha comportato un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 50.178,42 iva inclusa la cui copertura economica è stata rinvenuta nell'ambito del Quadro Economico approvato con la medesima Deliberazione;
- VERIFICATO** che la spesa di € 43.385,34 iva esclusa ed al netto del ribasso di gara, relativa ai lavori di variante, pari ad una percentuale del 9,7% dell'importo contrattuale e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, trova completa copertura economica nelle economie da ribasso, come si evince nel Quadro Economico che precede;
- DATO ATTO** che la spesa di cui alla Perizia di Variante, pari a complessivi € 52.930,11 iva inclusa, derivante dall'adozione del presente atto, viene imputata sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;
- RITENUTO** opportuno, per quanto sopra premesso, approvare lo schema di Atto Aggiuntivo, già sottoscritto per accettazione dall'impresa La Cascina Costruzioni Srl, relativo ai maggiori lavori previsti con il Progetto Esecutivo e a quelli di variante che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** pertanto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 880/2024, viene a modificarsi come segue:

CUP J87H21013120001 Casa della Comunità di via Tornabuoni, 50				
BUDGET ASSEGNATO				BUDGET TOTALE
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9854881910 Del CS 412_23.06.2023		478.114,49 €	96.769,96 €	574.884,45 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 96124214BF Delib. DG 68_27.01.2023	25.342,57 €	2.815,84 €	51.338,15 €	79.496,56 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 97783158CD Del CS 191_11.05.2023	6.273,26 €	13.592,08 €		19.865,34 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO (arredi) Del 108 del 18.02.2025			51.461,16 €	51.461,16 €
BUDGET RESIDUO				400.398,13 €

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, relativamente all'intervento PNRR M6.C1 – 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – CdC via Tornabuoni 50 CUP J87H21013120001 - CIG 9854881910, la Perizia di Variante dei lavori in parola ad integrazione delle opere appaltate, la quale ancorché non materialmente allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Monica Ingaglio ai sensi e nei limiti dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, composta da:

- Relazione Tecnica di Variante non sostanziale
- Elenco prezzi unitari_Analisi nuovi prezzi
- Computo Metrico di Variante
- Atto di Sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Quadro comparativo;

di approvare il progetto di variante dei lavori per la realizzazione della casa della comunità di Via Tornabuoni 50, redatto da LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (Operatore singolo), DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista), costituito dagli elaborati, di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

- Tavola Impianto Elettrico
- Tavola Impianti Meccanici
- Tavola Impianto Antincendio;

di dare atto che il Progetto Esecutivo dell'intervento in parola recepito con Deliberazione C.S. n. 880 del 18.07.2024, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, ha comportato un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 50.178,42 iva inclusa;

di approvare lo schema di Atto Aggiuntivo, già sottoscritto digitalmente per accettazione dall'impresa La Cascina Costruzioni Srl, relativo sia ai maggiori lavori previsti con il Progetto Esecutivo rispetto a quelli del Progetto di Fattibilità

Tecnico Economica che a quelli di variante, il quale allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di prendere atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il Quadro Economico viene a modificarsi come segue:

M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona			
SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' VIA TORNABUONI 50 CUP J87H21013120001			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI	QE Del. 441/2023 (PFTE)	QE Del. 880/2024 (PE)	QE Variante
A.1) Importo dei lavori	478.578,16	527.577,08	527.577,08
Ribasso 19,19%		101.242,04	101.242,04
Totale lavori al netto del ribasso		426.335,04	426.335,04
Importo di variante (al netto del ribasso del 19,19%)			43.385,34
Importo totale lavori compresa variante			469.720,38
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	16.561,58	18.095,40	18.095,40
Importo totale A)	495.139,74	444.430,44	487.815,78
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	223.436,07	223.436,07	140.505,27
B2) Indagini e prove di laboratorio			
B.3) Spese tecniche			-
B.3a) Progettazione			-
PFTE	20.175,41	22.192,95	22.192,95
Esecutiva	33.785,40	25.756,08	25.756,08
B.3b) Supporto al RUP			-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	15.656,80	15.656,80	15.656,80
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)			-
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	42.479,51	40.461,97	40.461,97
B.3f) Oneri previdenziali su voci precedenti (4%)	4.483,88	4.162,71	4.162,71
Totale B.3)	116.581,00	108.230,51	108.230,51
B.4) art.113, d.lgs 50/2016 (Incentivi funzioni tecniche)	23.312,74	10.685,86	23.312,74
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazioni			-
B.6) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			-
B.8) Spese per allacci			-
B.9) Imprevisti	68.771,80	138.181,48	-

B.10) IVA			-
B.10a) IVA 22% su lavori e imprevisti	124.060,54	128.174,62	107.319,47
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	49.155,94	49.155,94	30.911,16
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		-	-
B.10d) IVA su Spese tecniche	25.647,82	23.810,71	23.810,71
Totale B.10)	198.864,29	201.141,27	162.041,34
Importo totale B)	630.965,90	681.675,19	434.089,87
FOI incluso iva			204.200,00
IMPORTO TOTALE A) + B)	1.126.105,64	1.126.105,64	1.126.105,64

di dare atto che la spesa relativa ai lavori di Variante, ammontante ad € 43.385,34 iva esclusa, pari ad una percentuale del 9,7% dell'importo contrattuale e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, trova completa copertura economica nelle economie da ribasso, come si evince nel Quadro Economico che precede;

di imputare la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari a complessivi € 52.930,11 Iva inclusa, sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 880/2024, viene a modificarsi come segue:

CUP J87H21013120001 Casa della Comunità di via Tornabuoni, 50				
BUDGET ASSEGNATO				BUDGET TOTALE
				1.126.105,64 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9854881910 Del CS 412_23.06.2023		478.114,49 €	96.769,96 €	574.884,45 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 96124214BF Delib. DG 68_27.01.2023	25.342,57 €	2.815,84 €	51.338,15 €	79.496,56 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 97783158CD Del CS 191_11.05.2023	6.273,26 €	13.592,08 €		19.865,34 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO (arredi) Del 108 del 18.02.2025			51.461,16 €	51.461,16 €
BUDGET RESIDUO				400.398,13 €

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Filippo Tulimieri)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC MASI
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;

- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;
nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50 - CUP J87H21013120001 - CIG CIG 9854881910, 96124214BF. Approvazione della Perizia di Variante dei lavori in parola redatta ai sensi dell'art. 106 D. Lgs 50/2016 e dello Schema di Atto Aggiuntivo" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, relativamente all'intervento PNRR M6.C1 – 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – CdC via Tornabuoni 50 CUP J87H21013120001 - CIG 9854881910, la Perizia di Variante dei lavori in parola ad integrazione delle opere appaltate, la quale ancorché non materialmente allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Monica Ingaglio ai sensi e nei limiti dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, composta da:

- Relazione Tecnica di Variante non sostanziale
- Elenco prezzi unitari_Analisi nuovi prezzi
- Computo Metrico di Variante
- Atto di Sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Quadro comparativo;

di approvare il progetto di variante dei lavori per la realizzazione della casa della comunità di Via Tornabuoni 50, redatto da LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (Operatore singolo), DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista), costituito dagli elaborati, di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

- Tavola Impianto Elettrico
- Tavola Impianti Meccanici
- Tavola Impianto Antincendio;

di dare atto che il Progetto Esecutivo dell'intervento in parola recepito con Deliberazione C.S. n. 880 del 18.07.2024, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, ha comportato un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 50.178,42 iva inclusa;

di approvare lo schema di Atto Aggiuntivo, già sottoscritto digitalmente per accettazione dall'impresa La Cascina Costruzioni Srl, relativo sia ai maggiori lavori previsti con il Progetto Esecutivo rispetto a quelli del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica che a quelli di variante, il quale allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di prendere atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il Quadro Economico viene a modificarsi come segue:

M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona			
SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' VIA TORNABUONI 50 CUP J87H21013120001			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI	QE Del. 441/2023 (PFTE)	QE Del. 880/2024 (PE)	QE Variante
A.1) Importo dei lavori	478.578,16	527.577,08	527.577,08
Ribasso 19,19%		101.242,04	101.242,04
Totale lavori al netto del ribasso		426.335,04	426.335,04
Importo di variante (al netto del ribasso del 19,19%)			43.385,34
Importo totale lavori compresa variante			469.720,38
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	16.561,58	18.095,40	18.095,40
Importo totale A)	495.139,74	444.430,44	487.815,78
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	223.436,07	223.436,07	140.505,27
B2) Indagini e prove di laboratorio			
B.3) Spese tecniche			-
B.3a) Progettazione			-
PFTE	20.175,41	22.192,95	22.192,95
Esecutiva	33.785,40	25.756,08	25.756,08
B.3b) Supporto al RUP			-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	15.656,80	15.656,80	15.656,80
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)			-
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	42.479,51	40.461,97	40.461,97
B.3f) Oneri previdenziali su voci precedenti (4%)	4.483,88	4.162,71	4.162,71
Totale B.3)	116.581,00	108.230,51	108.230,51
B.4) art.113, d.lgs 50/2016 (Incentivi funzioni tecniche)	23.312,74	10.685,86	23.312,74
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazioni			-



B.6) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			-
B.8) Spese per allacci			-
B.9) Imprevisti	68.771,80	138.181,48	-
B.10) IVA			-
B.10a) IVA 22% su lavori e imprevisti	124.060,54	128.174,62	107.319,47
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	49.155,94	49.155,94	30.911,16
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		-	-
B.10d) IVA su Spese tecniche	25.647,82	23.810,71	23.810,71
Totale B.10)	198.864,29	201.141,27	162.041,34
Importo totale B)	630.965,90	681.675,19	434.089,87
FOI incluso iva			204.200,00
IMPORTO TOTALE A) + B)	1.126.105,64	1.126.105,64	1.126.105,64

di dare atto che la spesa relativa ai lavori di Variante, ammontante ad € 43.385,34 iva esclusa, pari ad una percentuale del 9,7% dell'importo contrattuale e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, trova completa copertura economica nelle economie da ribasso, come si evince nel Quadro Economico che precede;

di imputare la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari a complessivi € 52.930,11 Iva inclusa, sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 880/2024, viene a modificarsi come segue:

CUP J87H21013120001 Casa della Comunità di via Tornabuoni, 50				
BUDGET ASSEGNATO				BUDGET TOTALE
				1.126.105,64 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9854881910 Del CS 412_23.06.2023		478.114,49 €	96.769,96 €	574.884,45 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 96124214BF Delib. DG 68_27.01.2023	25.342,57 €	2.815,84 €	51.338,15 €	79.496,56 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 97783158CD Del CS 191_11.05.2023	6.273,26 €	13.592,08 €		19.865,34 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO (arredi) Del 108 del 18.02.2025			51.461,16 €	51.461,16 €
BUDGET RESIDUO				400.398,13 €

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

**PNRR - MISSIONE M6 - COMPONENTE M6C1: INVESTIMENTO 1.1. CASE DELLA COMUNITÀ
REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA TORNABUONI 50 - CIG: 9854881910 CUP:
J87H21013120001**

ATTO AGGIUNTIVO

TRA

La Azienda Sanitaria Locale Roma 1 con sede in Roma - Borgo S. Spirito n. 3, partita IVA 13664791004, istituita a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015 e come preso atto con Deliberazione C.S. n. 1 del 1° gennaio 2016, in persona del legale rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, giusto Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025, elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso la suddetta sede

E

La società La Cascina Costruzioni Srl, con sede in Roma (RM) via Francesco Antolisei, n. 25, 00173 PEC: lacascinacostruzionisrl@pec.it Codice fiscale e Partita IVA 08045240721 che agisce quale **impresa appaltatrice in forma singola**, rappresentata dall'Ing. Federico Dell'Aquila, in qualità di Consigliere Delegato Legale Rappresentante

PREMESSO:

- che per la realizzazione della Casa di Comunità di via Tornabuoni 50 - CUP J87H21013120001 la ASL Roma 1, con Deliberazione CS n. 412 del 23/06/2024, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-2; sub-lotto prestazionale: Lavori in appalto integrato; che, nello specifico sono stati affidati a all'operatore La Cascina Costruzioni S.r.l. (operatore singolo) Domenico Masciandaro (Progettista) Marco Balducci (Progettista) Pierluigi Fecondo (Progettista) Stefano Cichella (Progettista) Antonio di Felice (Progettista);
- che con Deliberazione CS n. 441 del 28/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di via Tornabuoni 50;
- che con Contratto d'Appalto rep. n. 718 del 29/09/2023 la suddetta società si impegna ad eseguire le opere approvate con la delibera di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- che con nota prot. Asl Roma 1 n. 160636 del 06/11/2023 è stato dato avvio all'appalto integrato per l'intervento in oggetto;
- che con Deliberazione CS n. 880 del 18/07/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi;
 - che alcune lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE sono state aggiunte nel Progetto

Esecutivo di cui alla Deliberazione CS n. 880 del 18/07/2024 con conseguente incremento dei lavori per un importo di € 41.129,85 oltre iva 22% per un totale complessivo di € 50.178,42;

- che a seguito di sopralluoghi condotti dal DL e dal RUP si sono riscontrate delle criticità durante le lavorazioni per la realizzazione della CdC di via Tornabuoni 50 e si è pertanto ritenuto necessario apportare delle modifiche non sostanziali al contratto che hanno comportato dei lavori aggiuntivi e la conseguente rimodulazione del quadro economico con un incremento pari al 9,7% dell'importo del progetto esecutivo di base dei lavori;
- che a seguito di tali incrementi menzionati ai punti che precedono l'importo dei lavori risulta superiore rispetto a quello stabilito nel contratto, repertoriato al n. 718 del 29/09/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

Le premesse del presente atto e del contratto principale costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 - Impegno ad eseguire

La società **La Cascina Costruzioni Srl**, affidataria dell'appalto come rappresentato in epigrafe, assume l'impegno ad eseguire senza eccezione alcuna e agli stessi patti, prezzi unitari e condizioni del contratto REP. n. 718 del 29/09/2023, i lavori di cui al progetto esecutivo che ancorché non materialmente allegato, si intende parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 3 - Corrispettivo

3.1. L'importo complessivo dei lavori, a seguito di Progetto Esecutivo e della Variante n. 1, al netto del ribasso offerto in sede di gara, è pari a € 487.815,78 di cui € 18.095,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

3.2. I lavori oggetto del presente atto aggiuntivo saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale, previa emissione della relativa fattura.

3.3 La società Cascina Costruzioni Srl dichiara e riconosce che tale corrispettivo è stato oggetto di verifica e valutazione ed è completamente soddisfacente di ogni e qualsiasi pretesa.

3.4. La società Cascina Costruzioni Srl dichiara pertanto che non ha null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo per l'esecuzione dei predetti lavori.

Articolo 4 - Termine di ultimazione

Il tempo utile per completare i lavori viene rettificato rispetto a quanto fissato dal contratto principale e viene fissato a 240 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come indicato dal cronoprogramma del progetto esecutivo.

Articolo 5 - Obblighi delle Parti

5.1. La Società **La Cascina Costruzioni S.r.l.** si impegna espressamente a portare ad esecuzione tutti i lavori previsti con la massima diligenza, a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle specifiche tecniche previste dal progetto.

5.2. Per tutto quanto non modificato con il presente atto, restano pienamente valide ed efficaci tra le Parti le pattuizioni contenute nel Contratto d'Appalto rep. n. 718 del 29/09/2023 e negli atti ad esso richiamati e allegati.

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Resta valido quanto indicato nel contratto principale, sottolineando l'obbligo dell'appaltatore a comunicare eventuali modifiche dei dati precedentemente trasmessi.

Roma, lì

Per la società La Cascina Costruzioni Srl

Il Legale Rappresentante

Ing. Federico Dell'Aquila

.....

Per la ASL RM1

Il Direttore Generale e Legale

Rappresentante

Dott. Giuseppe Quintavalle

.....

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile la Società La Cascina Costruzioni S.r.l. dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli del presente atto che si intendono integralmente richiamati, nonché tutti gli articoli contenuti nel contratto di appalto originario non in contrasto con il presente atto.

Per la società La Cascina Costruzioni S.r.l.