

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. _____ del _____

Registro Struttura N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 36/2023, del servizio di noleggio dei bagni chimici mobili occorrente alle esigenze della Asl Roma 1. CIG B4C618B9BC

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101

L'Estensore: SARA DI FELICE

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€13.997,30	2025	CE	504020299	Canoni noleggi area non sanitaria	Ing. Paola Brazzoduro	no

I Funzionari addetti al controllo di budget

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

SARA DI FELICE

Dott.ssa CRISTINA FRANCO

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si compone di n.13 pagine di cui n.8 pagine di allegati

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTO** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020 e pubblicato sul BURL del 30 gennaio 2020, n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Acquisizione Beni e Servizi;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA I approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- la Deliberazione n. 329 del 15 marzo 2024 avente ad oggetto "*Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi - integrazione della deliberazione n. 347 del 08/07/2022*";
- VISTO** il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) che individua l'affidamento diretto quale strumento per le forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa, anche senza la consultazione preliminare di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- PREMESSO** che con nota prot. n. 198483 del 10.12.2024 la UOC Logistica ha formalizzato una richiesta di acquisizione del servizio di noleggio di bagni chimici mobili per le esigenze della Asl Roma 1, per un importo complessivo stimato pari ad € 12.132,00 Iva esclusa per 12 mesi, eventualmente rinnovabile per altri 12 mesi;
- VISTO** che nel caso di specie si può attivare un affidamento diretto, in base a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che è stato avviato sul Sistema Telematico Acquisti S.TEL.L@, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b), un confronto tra preventivi rivolto ai seguenti operatori economici, in considerazione della comprovata esperienza nelle attività richieste:

Kobak
Tailorsan SPA
WC LOC Italia SRL

che i suddetti operatori economici sono stati individuati tra le imprese inserite nell'elenco dei fornitori presenti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Stella della Regione Lazio in grado di soddisfare le esigenze dell'amministrazione;

che l'Allegato 1.1, art. 3 lett. d) al D.Lgs. n. 36/2023 definisce «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato nella richiesta di preventivo alle ore 12:00 del giorno 19.12.2024, risultano pervenute sulla Piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio n. 2 offerte come indicato nella tabella sottostante:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
Tailorsan	PI244037-24	18/12/2024 13:44:55
WC LOC Italia SRL	PI244917-24	19/12/2024 09:58:33

CONSIDERATO

che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate e puntualmente descritte nella documentazione di gara;

che le offerte economiche formulate dagli operatori economici per 12 mesi sono le seguenti:

Tailorsan: € 11.880,00 I.E.

WC LOC Italia SRL: € 11.473,20 I.E.

che pertanto da una valutazione delle offerte economiche è emerso che, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'offerta più bassa è stata formulata dall'operatore economico WC LOC Italia SRL per un importo complessivo pari ad € 11.473,20 I.E. per 12 mesi;

che all'Operatore WC LOC Italia SRL non risultano essere stati fatti precedenti affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 36/2023 e che lo stesso risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da dichiarazione conservata in atti d'ufficio;

che, sulla base della verifica della rispondenza del servizio offerto ai requisiti tecnici ed economici indicati in sede di richiesta di preventivo, la struttura richiedente ha comunicato la congruità del preventivo formulato dall'operatore economico sopra citato;

DATO ATTO

che, pertanto, in data 19.12.2024, ad esito della definizione della congruità della documentazione prodotta, il RUP ha formalizzato l'affidamento su piattaforma telematica S.TEL.L@, mediante affidamento diretto a sistema con n. PI238062-24, al

fornitore WC LOC Italia SRL, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

che a decorrere dal 1 gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

che è stato generato il seguente CIG: B4C618B9BC;

ATTESO

che la spesa complessiva di euro 13.997,30 Iva compresa, derivante dall'adozione del presente atto, verrà imputata come di seguito indicato, sul conto economico 504020299 – Canoni noleggi area non sanitaria, per l'annualità 2025:

Annualità	Importo Iva compresa
2025 (1.01.2025 - 31.12.2025)	€ 13.997,30

RILEVATO

che, ai sensi dell'art. 52, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”*, riservandosi l'azienda di verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate;

che, ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, *“qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto”*, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'articolo 55 co. 2 del Decreto, non si applicano i termini dilatori agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento diretto della fornitura di n. 3 bagni chimici mobili per le esigenze della Asl Roma 1 in favore di WC LOC Italia SRL con sede legale a Lacchiarella (MI) Via Cascina Nuova 1 CAP 20084, C.F. 01010760492 P.IVA 06131761006, per un importo complessivo di € 11.473,20 Iva esclusa, CIG B4C618B9BC;

di dare atto che la spesa complessiva di € 13.997,30 Iva compresa, derivante dall'adozione del presente atto, verrà imputata sul conto economico 504020299 – Canoni noleggi area non sanitaria, per l'annualità 2025;

di nominare ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, responsabile della fase di esecuzione per la procedura in oggetto, la Sig.ra Cristiana Chini, UOC Logistica, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'aggiudicatario;

di disporre, che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

U.O.C. Logistica

ASL Roma 1 n. _____ del _____

UOC Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco

OGGETTO: Richiesta nuova indizione di gara per il fabbisogno di bagni chimici mobili per le necessità della ASL Roma 1.

In riferimento al Servizio in oggetto, stante la prossima scadenza del contratto prevista per il 31 dicembre 2024 per il noleggio dei bagni chimici mobili, si chiede di voler cortesemente procedere alla indizione di apposita procedura di gara al fine di assicurare il noleggio di che trattasi per un periodo di 12 mesi per n. 3 bagni chimici come da indicazioni delle strutture competenti di seguito evidenziate:

- Postazione esterna presso il Padiglione 90 Bis (SerD) presso il Parco del Santa Maria della Pietà n. 2 bagni con annessa pulizia, sanificazione, e svuotamento n. 7 volte a settimana.
- Postazione esterna presso la postazione della Vigilanza presso il Parco del Santa Maria della Pietà n. 1 bagno con annessa pulizia, sanificazione, e svuotamento n. 7 volte a settimana.

Tenendo altresì conto degli importi per i noleggi in essere, si stima una base d'asta annuale pari ad Euro 12.132,00 Iva esclusa al 22%. Di seguito si riporta il dettaglio:

DESCRIZIONE	Quantità complessive mensili richieste	Prezzo unitario mensile proposto Base d'asta i.e.	Costo complessivo annuale stimato i.e.
Bagno mobile	3	Euro 37,00	Euro 1.332,00
Numero pulizie, sanificazione e svuotamenti	90	Euro 10,00	Euro 10.800,00

Si coglie l'occasione per rappresentare che gli interventi di pulizia, sanificazione e svuotamento dei bagni chimici consistono:

1. Pulizia: lavaggio interno ed esterno dei bagni con prodotti detergenti;



2. Sanificazione: un'accurata pulizia con prodotti anti-covid 19;
3. Svuotamento: aspirazione dei reflui mediante auto spurgo autorizzati e successivo smaltimento presso impianti autorizzati.

Il bagno chimico deve avere le seguenti caratteristiche: seduta WC, lavabo per le mani, illuminazione, ventilazione, sistema di chiusura ed apertura della porta, attivazione per il risciacquo del WC tramite pedale, ad attivazione acqua per le mani tramite pedale, e comunque con le caratteristiche minime indicate nella norma europea EN 16194 che riporta: "La norma UNI EN 16194 si applica ai bagni mobili (esclusi i bagni a secco) non collegati alla rete fognaria. Essa specifica i requisiti per i servizi relativi all'installazione dei bagni mobili e i requisiti pertinenti ai bagni mobili e ai prodotti sanitari e correlati inoltre alle misure di pulizia richieste, al numero di bagni mobili da fornire, alle ubicazioni nonché agli intervalli di pulizia e smaltimento".

I costi derivanti dall'aggiudicazione sono da imputarsi sul Conto Economico: 504020299 "Canoni noleggi area non sanitaria" anno 2025/2026.

Si chiede altresì di assicurare, nelle more dello svolgimento della nuova procedura, la prosecuzione del contratto in essere per un importo mensile di € 1.050,00 Iva compresa.

Si ringrazia e si porgono cordiali saluti.

*Il Responsabile U.O.C. Logistica
Ing. Paola Brazzoduro*

Il DEC Cristiana Chini



**AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA IN NOLEGGIO DI BAGNI CHIMICI OCCORRENTI ALLA
ASL ROMA 1**

ALLEGATO 2 – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

– Il sottoscritto Andrea Fornarelli, [REDACTED]

domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di Legale Rappresentante, della WC LOC ITALIA S.R.L., con sede in Lacchiarella, Prov. MI, via Cascina Nuova , n. 1, CAP 20084, codice fiscale n. 01010760492 e partita IVA n. 06131761006, ai fini della partecipazione alla procedura per l'affidamento della fornitura in noleggio di bagni chimici occorrenti alla ASL ROMA:

OFFRE

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ COMPLESSIVE MENSILI (Q)	PREZZO UNITARIO (IVA esclusa, in cifre, max 2 cifre decimali) € (Pu)	PREZZO UNITARIO (IVA esclusa, in lettere, max 2 cifre decimali) € (Pu)	PREZZO TOTALE (IVA esclusa, in cifre, max 2 cifre decimali) € Ptot = (Q x Pu)	PREZZO TOTALE (IVA esclusa, in lettere, max 2 cifre decimali) € Ptot = (Q x Pu)
1	bagni mobili (noleggio mensile)	pezzo	3	€ 118,00	Euro Centodiciotto/00	€ 354,00	Euro Trecentocinquanta Quattro/00
2	pulizie, sanificazioni e svuotamenti	pezzo	90	€ 6,69	Euro Sei/69	€ 602,10	Euro Seicentodue/10
				VALORE COMPLESSIVO MENSILE DELL'OFFERTA VM = P.TOT. 1 +P.TOT. 2			
				VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO =VM x 12			
				€ 956,10			
				Euro Novecento Cinquantasei/10			
				€ 11473,20			
				Euro Undicimilaquattro Centosettantatre/20			

Si precisa che l'offerta complessiva per 12 mesi non potrà essere di importo superiore a € 12.132 IVA esclusa.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

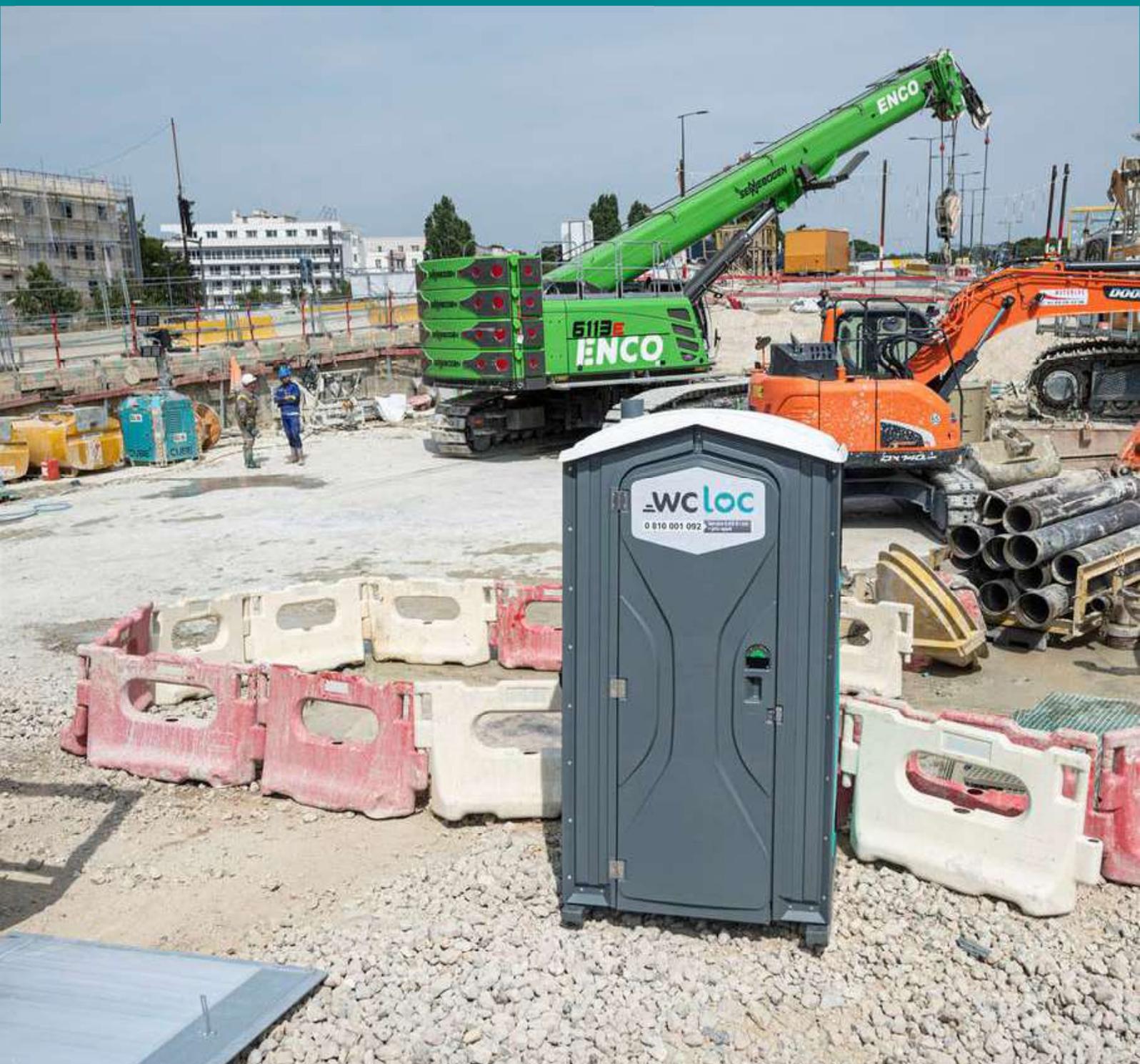
- che, ai sensi del d.lgs. 36/2023, il costo relativo alla sicurezza afferente all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa è pari a € 344,19 (trecentoquarantaquattro/19);

- che, ai sensi del d.lgs. 36/2023, il costo relativo alla manodopera è pari a € 6.576,00 (seimilacinquecentosettantasei/00);
- che la percentuale di Iva è pari a 22 %

Lacchiarella, lì 17/12/2024

Il Documento deve essere firmato digitalmente

CABINE WC AUTONOME



IL SERVIZIO IGIENICO "CHIAVI IN MANO" PER I TUOI CANTIERI E NON SOLO!

SCOPRI LA NOSTA GAMMA DI CABINE WC AUTONOME*

La soluzione giusta per ogni bisogno igienico nel tuo cantiere!



AQUA LESS
La cabina
a ricircolo

1 WC
1 orinatoio

1 lavamani
(optional)

Altezza : 2.26 m
Larghezza : 1.22 m
Profondità: 1.21 m



TIP TAP
La cabina
standard

1 WC
1 dispenser gel

1 lavamani
(optional)

Altezza: 2.30 m
Larghezza: 1.15m
Profondità: 1.22m



MINI
La cabina
mini

1 WC
Serbatoio estraibile
Rotelle

Altezza: 1.90 m
Larghezza: 0.80 m
Profondità: 0.95 m



PMR
La cabina adatta
anche per persone
con ridotta mobilità

1 WC
1 maniglione
Interno spazioso

Altezza: 2.25 m
Larghezza: 1.57 m
Profondità: 1.57 m

*Immagini a scopo illustrativo.

I VANTAGGI

100% AUTONOMI

Queste cabine non necessitano di essere collegate all'acqua o alla rete fognaria.

Il serbatoio integrato e il sistema di scarico non richiedono alcuni tipo di allacciamento, dando grande libertà nel posizionamento e nell'installazione.

PRATICI

Grazie al design e al materiale in cui sono realizzati, questi bagni sono robusti e al contempo leggeri, facilitando così il loro posizionamento nelle vicinanze degli utilizzatori, senza particolare ingombro.

ECONOMICI

Le cabine WC sono una soluzione economica per garantire l'igiene sui cantieri e sui luoghi di lavoro degli utenti.

SERVIZI CHIAVI IN MANO

Scegliere queste cabine significa scegliere un servizio completo: il trasporto (consegna e ritiro), il posizionamento, la pulizia, lo svuotamento, il rifornimento dei materiali di consumo e lo smaltimento dei reflui sono inclusi.

CABINA AUTONOMA STANDARD "TIP TAP" EDILIZIA

La cabina WC adatta per tutte le occasioni: dal piccolo al grande cantiere. Frutto di anni di esperienza sul campo, questo modello combina funzionalità e comfort, garantendo l'igiene e il benessere dei fruitori ovunque, grazie alla installazione libera e senza vincoli e lo scarico a pedale.

- **100% Autonomo senza necessità di allacci**
- **Massima igiene grazie al sistema di scarico a pedale e la schermatura della vasca**
- **Leggero e resistente (in polietilene)**



DESCRIZIONE

Caratteristiche tecniche

- Larghezza: 1,15 m
- Profondità: 1,12 m
- Altezza: 2,30 m
- Capacità serbatoio: 140 L
- Punti di presa per carrello portapallet/elevatore

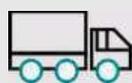
Dettagli

- Dispenser per rotoli carta igienica
- Dispenser liquido igienizzante
- Schermatura seduta
- Chiusura dall'interno
- Pavimento antiscivolo
- Contrassegno libero/occupato

IL SERVIZIO WC LOC INCLUDE:



Consulenza



Consegna
& Ritiro



Installazione



Pulizia & Reintegro
dei materiali



Smaltimento
reflui

