

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Lavori di ampliamento e ristrutturazione dei corpi A e B, esclusi i livelli seminterrati, dell'Ospedale S. Filippo Neri. Determinazione dei maggiori costi derivanti dall'applicazione dei c.d. "Decreto Sostegni bis e "Decreto Aiuti""

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€500.000,00	2025	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	SI

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la non copertura economico/finanziaria dei fondi finalizzati e quindi la spesa pari a € 500,000.00 iva compresa graverà interamente, ai sensi del D.Lgs.118/2011, sul FSR 2025.

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.5 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I il Dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA I approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto: "*Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che con Deliberazione n. 1014 del 15 giugno 1994 il Consiglio Regionale del Lazio ha approvato il Piano decennale in materia sanitaria ex art. 20 L.67/88 nell'ambito del quale, con scheda 181/E, è stato disposto un finanziamento per i lavori di ristrutturazione e di ampliamento dell'Ospedale San Filippo Neri di Roma;
- che con Deliberazione n. 135/13858 del 13 novembre 2003 l'Azienda ha approvato il progetto preliminare e il capitolato prestazionale per l'indizione di un Appalto Concorso relativo agli interventi di ristrutturazione dei Corpi "A" e "B", esclusi i livelli seminterrati, elaborato dal Dirigente dell'Area Tecnica, nonché i progetti elaborati dalla U.O.S. Ingegneria Clinica per le attrezzature elettromedicali, dal Dirigente dell'Area Provveditorato per gli arredi e dal responsabile del S.I.S.T. aziendale per le attrezzature informatiche e telefoniche, attività finanziate dall'ex art. 20 L. 67/88 e ricomprese nella scheda n. 181/E;
- che con Deliberazione n. 385 del 12 aprile 2007 l'ex ACO San Filippo Neri, a completamento delle procedure previste dalla gara di appalto concorso, ha concluso l'aggiudicazione definitiva dei lavori di ampliamento e ristrutturazione dei due padiglioni ospedalieri "A" e "B" all'A.T.I. C.M.B. Coop. a.r.l. (mandataria);
- che il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 17.02.2009 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 3 in data 23.02.2009 al n. 2990 serie 3;
- che con Deliberazione n. 91/CS del 4 febbraio 2014 l'ACO San Filippo Neri, a seguito di intervenuta normativa in materia antisismica ha approvato una Perizia di Variante per interventi strutturali nonché per interventi impiantistici, che hanno determinato ulteriori lavorazioni per un importo di € 2.294.072,98, i quali hanno trovato copertura all'interno del quadro economico di spesa approvato in fase di aggiudicazione definitiva mediante il parziale utilizzo del ribasso d'asta;
- che successivamente con Deliberazione D.G. n. 382 del 17.04.2018 è stata approvata una Perizia di Variante Suppletiva ad integrazione del progetto approvato, per far fronte ad intervenute disposizioni normative ed esigenze strategiche aziendali, approvata in linea tecnica dal NVR come da nota R.L. n. 608398 del 04.10.2018;
- che in corso di svolgimento dei lavori si è reso necessario disporre, con appositi Ordini di Servizio, anche in parte dipendenti dall'emergenza sanitaria dettata dalla pandemia da COVID 19, ulteriori modifiche alle soluzioni progettuali approvate per risolvere aspetti di mero dettaglio,

determinate da esigenze sanitarie sopravvenute, riconducibili nell'ambito dell'art. 25 comma 3, L. n. 109/1994 e ss.mm.ii., sia per la loro natura che per il loro valore che complessivamente risulta inferiore al 5% dell'importo dell'appalto;

che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa altresì l'esigenza di intervenire sugli impianti elettrici e sull'impianto antincendio del fabbricato A per adeguarli alle normative nel frattempo sopravvenute;

che per quanto sopra evidenziato, con Deliberazione D.G. n. 137 del 23.05.2022, è stata approvata una Perizia tecnica di variante senza variazione di spesa, approvata dalla Regione Lazio con Determinazione G04648 del 22.04.2024;

TENUTO CONTO che per contrastare l'eccezionale incremento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione registratosi a seguito della pandemia COVID 19, è stato emanato il c.d. Decreto Sostegni bis, in attuazione del quale il 23.11.2021 è stato pubblicato sulla G.U. n. 279 il Decreto del MIMS "Rilevazione delle percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8%, verificatesi nel primo semestre 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi";

che l'A.T.I. C.M.B. Coop. a.r.l. (mandataria) con note acquisite al prot. n. 186518 del 09.12.2021 e n. 84139 del 25.05.2022 ha fatto istanza di compensazione con riferimento rispettivamente al I e 2 semestre 2021;

che con nota prot. ASL Roma I n. 0190353 del 14.12.2022 questa Azienda ha avanzato una proposta di riconoscimento dei maggiori oneri relativi all'eccezionale incremento dei prezzi sopra citato;

che successivamente è stato emanato d. L. n. 50/22, conv. L. n. 91/22, modif. L. n. 197/2022 (c.d. Decreto Aiuti)) " *Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3*" (omissis);

che da ultimo, la disposizione citata è stata estesa dalla Legge Finanziaria 2025, L. n. 207/2024, anche alle lavorazioni eseguite o contabilizzate fino al 31.12.2025;

che l'A.T.I. C.M.B. Coop. a.r.l. (mandataria) con nota acquisita al prot. ASL Roma I n. 0021306 del 05.02.2025 ha confermato l'accettazione degli importi riferiti al I e II semestre 2021 di cui alla citata nota prot. n. 0190353/2022;

CONSIDERATO che, come sopra premesso, a seguito del "Decreto sostegni bis" è intervenuto il c.d. "Decreto Aiuti" e pertanto il Direttore dei Lavori Arch. Emiliano Capone, con riferimento alle lavorazioni eseguite a far data dall'anno 2021 nonché a quelle ancora da eseguire, ha quantificato l'importo complessivo presunto da riconoscere all'ATI C.M.B. Coop. a.r.l. (mandataria) in €1.350.514,27;

che tale importo è stato previsto nel Piano degli Investimenti Triennio 2025-2027 come di seguito evidenziato:

- € 500.000,00 sul bilancio 2025;
- € 850.514,27 sul bilancio 2026;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è Totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di dare atto che, a seguito dei c.d. “Decreto sostegni bis” e “Decreto Aiuti”, il Direttore dei Lavori Arch. Emiliano Capone, con riferimento alle lavorazioni eseguite a far data dall’anno 2021 nonché a quelle ancora da eseguire, ha quantificato l’importo complessivo presunto da riconoscere all’ATI C.M.B. Coop. a.r.l. (mandataria) in €1.350.514,27;

di imputare l’importo complessivo di € 500.000,00 sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” del Bilancio 2025;

di dare atto che l’importo complessivo di € 500.000,00, non trovando copertura nel finanziamento di cui all’art. 20 L. 67/88, graverà sul FSR 2025, ai sensi del D. Lgs. 118/2011;

di dare atto che l’appalto in oggetto è identificato dal CIG n. 40719138E6;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell’Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del procedimento
UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtu’ dei poteri previsti:

- dall’art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall’art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell’Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente ad oggetto “Lavori di ampliamento e ristrutturazione dei corpi A e B, esclusi i livelli seminterrati, dell’Ospedale San Filippo Neri. Determinazione dei maggiori costi derivanti dall’applicazione dei c.d. “Decreto Sostegni bis” e “Decreto Aiuti” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che, a seguito dei c.d. “Decreto sostegni bis” e “Decreto Aiuti”, il Direttore dei Lavori Arch. Emiliano Capone, con riferimento alle lavorazioni eseguite a far data dall’anno 2021 nonché a quelle ancora da eseguire, ha quantificato l’importo complessivo presunto da riconoscere all’ATI C.M.B. Coop. a.r.l. (mandataria) in €1.350.514,27;

di imputare l’importo complessivo di € 500.000,00 sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” del Bilancio 2025;

di dare atto che l’importo complessivo di € 500.000,00, non trovando copertura nel finanziamento di cui all’art. 20 L. 67/88, graverà sul FSR 2025, ai sensi del D. Lgs. 118/2011;

di dare atto che l’appalto in oggetto è identificato dal CIG n. 40719138E6;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell’Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all’attuazione della presente deliberazione, curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Quintavalle

FIRMATO DIGITALMENTE