

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di Valorizzazione, Ricognizione e Stima Assicurativa del Patrimonio Artistico. CIG BBC859BE3E

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore: Dott.ssa SARA DI FELICE Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Dott.ssa SARA DI FELICE

Dott.ssa CRISTINA FRANCO

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€167.994,00	2026	CE	502020189	Altri servizi non sanitari da privato	Ing. Paola Brazzoduro	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del funzionario addetto al controllo del budget, rispetto alla Delibera n. 451 del 11/03/2026

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.9 pagine di cui n. 4 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTO** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il Dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 Maggio 2025, n 296 e pubblicata sul BURL n.38 del 13/05/2025;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 138 del 25/02/2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) che individua l'affidamento diretto quale strumento per le forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa, anche senza la consultazione preliminare di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- PREMESSO** che con nota prot. n. 76223 del 24.04.2026 la UOC Patrimonio ha chiesto l'affidamento diretto per il servizio di Valorizzazione, Ricognizione e Stima Assicurativa del Patrimonio Artistico della Asl Roma 1 al fine di acquisire la certificazione globale del patrimonio artistico per avviare in seguito la procedura di gara per la copertura assicurativa dei beni mobili e immobili della Asl Roma 1;
- che con nota prot. n. 85544 dell'11.05.2026 la UOC Patrimonio specificava che l'oggetto dell'affidamento di cui alla nota prot. n. 76223/2026 non è sovrapponibile con il servizio di cui alla Deliberazione n. 1449/2025 relativo al recepimento regionale del servizio di inventariazione fisica, valorizzazione economica e riconciliazione contabile dei beni mobili e immobili di proprietà della ASL Roma 1 con finalità e mediante professionalità con esperienze e competenze nel campo amministrativo contabile;
- RITENUTI** pertanto sussistenti i presupposti giuridici, amministrativi ed economici per procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs n. 36/2023, all'affidamento per il servizio di Valorizzazione, Ricognizione e Stima Assicurativa del Patrimonio Artistico della Asl Roma 1 per una spesa pari ad € 137.700,00 iva esclusa all'Operatore Economico DEDA.VALUE Srl;
- DATO ATTO** che, come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, in relazione alla procedura di affidamento in oggetto è stato acquisito tramite la Piattaforma Telematica Regionale Stella, il seguente Codice Identificativo di Gara:

- Registro di sistema PI096147-26 CIG: BBC859BE3E

che l'Operatore DEDA.VALUE Srl risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da dichiarazione conservata in atti d'ufficio;

che l'offerta tecnica dell'Operatore Economico DEDA.VALUE Srl sviluppa un progetto di Valorizzazione, Ricognizione e Stima Assicurativa del Patrimonio Artistico della Asl Roma 1, su singole azioni specifiche:

- Attività di sopralluogo
- Censimento e valutazione
- Gestione del set minimo di attributi inventariali
- Redazione nota integrativa
- Preparazione banca digitale
- Preparazione reportistica

che, sulla base della verifica della rispondenza del servizio offerto e ai requisiti tecnici, la UOC Patrimonio ha comunicato la congruità del preventivo formulato dall'operatore economico sopra citato;

RITENUTO

pertanto, di approvare il preventivo presentato e procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 in favore della Società DEDA.VALUE Srl, sede legale: viale Fulvio Testi, 280/6 – 20126 Milano (MI), P.IVA e C.F. 11868920965, per un importo complessivo di € 167.994,00 Iva compresa, del servizio di Valorizzazione, Ricognizione e Stima Assicurativa del Patrimonio Artistico della Asl Roma 1;

ACCERTATA

in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, l'assenza di cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO

che ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

ATTESO

che la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente atto è pari a € 167.994,00 Iva compresa e che la stessa verrà imputata sul bilancio e sul conto di seguito indicato:

CE 502020189 – Altri servizi non sanitari da privato	
Annualità	Importo IVA inclusa
2026 (01.06.2026 – 30.09.2026)	€ 167.994,00

RITENUTO

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento della durata di 4 mesi del servizio di Valorizzazione, Ricognizione e Stima Assicurativa del Patrimonio Artistico della Asl Roma 1; in favore della Società DEDA.VALUE Srl, sede legale: viale Fulvio Testi, 280/6 – 20126 Milano (MI), P.IVA e C.F. 11868920965, per un importo complessivo di € 137.700,00 iva esclusa;

di far gravare la spesa complessiva pari ad € 167.994,00 iva compresa sul bilancio e sul conto di seguito indicato:

CE 502020189 – Altri servizi non sanitari da privato	
Annualità	Importo IVA inclusa
2026 (01.06.2026 – 30.09.2026)	€ 167.994,00

di nominare ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, DEC del servizio in oggetto, l'Ing. Paola Casali Direttore UOC Patrimonio, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'operatore economico aggiudicatario;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Dott.ssa Sara Di Felice
Firmato digitalmente

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

dall'art. 8 della L.R. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto *“Affidamento, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di Valorizzazione, Ricognizione e Stima Assicurativa del Patrimonio Artistico. CIG BBC859BE3E”* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all’affidamento della durata di 4 mesi del servizio di Valorizzazione, Ricognizione e Stima Assicurativa del Patrimonio Artistico della Asl Roma 1; in favore della Società DEDA.VALUE Srl, sede legale: viale Fulvio Testi, 280/6 – 20126 Milano (MI), P.IVA e C.F. 11868920965, per un importo complessivo di € 137.700,00 iva esclusa;

di far gravare la spesa complessiva pari ad € 167.994,00 iva compresa sul bilancio e sul conto di seguito indicato:

CE 502020189 – Altri servizi non sanitari da privato	
Annualità	Importo IVA inclusa
2026 (01.06.2026 – 30.09.2026)	€ 167.994,00

di nominare ai sensi e per gli effetti dell’art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, DEC del servizio in oggetto, l’Ing. Paola Casali Direttore UOC Patrimonio, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell’operatore economico aggiudicatario;

di provvedere all’assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l’esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione *“Amministrazione trasparente”*;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell’Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell’art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

La struttura proponente provvederà all’attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmata digitalmente



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
U.O.C. Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale
Santo Spirito in Sassia

ASL Roma I n. _____ del _____

Al Direttore UOC ABS
Dott.ssa Cristina Franco
E p.c.
Al Direttore Amministrativo
Dott. Francesco Quagliariello

Al Direttore UOC AA.GG.
Dott.ssa Gloria Ciccarelli

Al Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro

Oggetto: richiesta attivazione procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs 36/2023.

Con riferimento all'oggetto e su indicazione della Direzione Amministrativa, si chiede cortesemente di voler attivare una procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs 36/2023 a favore della Ditta DEDA.VALUE s.r.l, del gruppo DEDAGROUP, per l'affidamento del servizio di ricognizione, valorizzazione e stima assicurativa del patrimonio artistico della ASL ROMA 1.

La presente richiesta trova fondamento nella necessità aziendale di acquisire la certificazione globale del patrimonio artistico anche al fine di avviare la procedura di gara per la copertura assicurativa dei beni mobili e immobili della ASL per la quale risulta indispensabile disporre dei dati relativi agli innumerevoli beni storico culturali della stessa.

Nello specifico si allega alla presenta l'offerta presentata dalla predetta Ditta con dettaglio delle prestazioni che dovranno essere assicurate dalla ditta affidataria in un tempo stimato di n. 4 mesi dall'avvio e il relativo importo economico pari ad € 137.700,00 IVA esclusa = € 167.994,00 IVA inclusa, ritenuto congruo rispetto alle attività richieste, e che troverà imputazione sul CE 502020189 "Altri Servizi non sanitari da privato" - Bilancio 2026, non in scostamento.

Nel ringraziare per la collaborazione, si porgono cordiali saluti

Il Direttore UOC Patrimonio Aziendale e
Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia
Ing. Paola Casali

ASL Roma I
Borgo S. Spirito, 3
00193 Roma
t. +39.06.68351
www.aslroma1.it
p.iva I3664791004

UOC Patrimonio Aziendale e Complesso
Monumentale S.Spirito in Sassia
Resp.le Ing Paola Casali
Sede di Borgo S. Spirito n. 3
Tel. +39. 06/6010.8039 – 6010.8115 (Ariosto)
Tel. +39. 06/6010.8441 – 6010.8600 (S.Spirito)
pec: uoc.patrimonio@pec.aslroma1.it
email uoc.patrimonio@aslroma1.it
spazi.aziendali@aslroma1.it





DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
U.O.C. Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale
Santo Spirito in Sassia

ASL Roma 1 n. _____ del _____

Al Direttore UOC ABS
Dott.ssa Cristina Franco

E p.c.
Direttore Biblioteca Lancisiana - Staff Direzione Generale
Dott.ssa Patrizia Ricca

RUP Procedura di gara centralizzata
ricognizione fisica e inventariazione dei beni mobili e immobili
di proprietà della ASL Roma 1
Dott.ssa Stefania Di Carlo

DEC Procedura di gara centralizzata
ricognizione fisica e inventariazione dei beni mobili e immobili
di proprietà della ASL Roma 1
Dott.ssa Gloria Mascioli

**OGGETTO: Richiesta attivazione procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.
B) D. Lgs 36/2023 - Nota prot. 76223 del 24.04.2026 - Chiarimenti**

Con riferimento all'oggetto, nel far seguito alla nota prot. ivi richiamata e alla richiesta di chiarimenti di Codesta UOC di cui alla email del 05/05/2026 si rappresenta quanto segue.

Il perimetro contrattuale dell'incarico relativo al progetto di valorizzazione del patrimonio storico artistico di proprietà della ASL Roma 1, che si intende affidare e di cui alla già citata nota prot. 76223 del 24.04.2026, non appare sovrapponibile a quello aggiudicato giusta procedura di gara regionale recepita, per le esigenze della ASL Roma 1, con Deliberazione n. 1449/2025.

Quanto sopra sia in considerazione dell'esiguo numero di beni storico artistici (192) oggetto delle rilevazioni affidate con la gara centralizzata (e fra l'altro non perfettamente

ASL Roma 1
Borgo S. Spirito, 3
00193 Roma
t. +39.06.68351
www.aslroma1.it
p.iva 13664791004

**UOC Patrimonio Aziendale e Complesso
Monumentale S.Spirito in Sassia**
Resp.le Ing Paola Casali
Sede di Borgo S. Spirito n. 3
Tel. +39. 06/6010.8039 - 6010.8115 (Ariosto)
Tel. +39. 06/6010.8441 - 6010.8600 (S.Spirito)
pec: protocollo@pec.aslroma1.it
email uoc.patrimonio@aslroma1.it



identificabili) risultante dal fabbisogno prestazionale indicato nel capitolato di gara regionale, a fronte della reale e ben più cospicua consistenza dei beni di valore culturale di proprietà della ASL Roma 1 dettagliatamente e analiticamente individuati nella documentazione trasmessa in data odierna via email dalla Dott.ssa Patrizia Ricca relativamente a:

1. Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia.
2. Chiesa di Santo Spirito in Sassia.
3. Biblioteca Lancisiana.
4. Biblioteca e Museo Pediatrico 'La Scarpetta'.
5. Biblioteca Cencelli.
6. Archivio Storico Ex Ospedale psichiatrico Santa Maria della Pietà.
7. Complesso e Chiesa di San Cosimato e chiesa di San Giacomo in Augusta.

Inoltre l'attività che si intende affidare con la richiesta di cui alla nota prot. 76223/2026 ha una finalità ed un obiettivo diverso e concorrente con quello di cui alla Deliberazione n. 1449/2025.

Con la procedura di gara regionale, infatti, ci si prefigge di addivenire alla inventariazione fisica, valorizzazione economica e riconciliazione contabile dei beni mobili e immobili di proprietà della ASL Roma 1 con finalità e mediante professionalità con esperienze e competenze nel campo amministrativo contabile.

L'affidamento richiesto dalla Scrivente UOC ha, invece, lo scopo di conseguire una certificazione globale del patrimonio artistico di proprietà della ASL Roma 1, funzionale anche alle esigenze aziendali nei confronti della Soprintendenza, oltre che a quelle di natura assicurativa e di Bilancio, impiegando allo scopo competenze tecniche di Periti e CTU iscritti nei competenti Albi Professionali e competenze scientifiche di settore, per il tramite di un team di esperti restauratori, con esperienze decennali a servizio dei più grandi musei nazionali e non solo.

Tanto sopra esposto, si confida di avere chiarito esaurientemente che l'affidamento richiesto con la nota prot. 76223/2026 è distinto e non sovrapponibile a quello di rilevazione fisica dei beni e inventariazione di cui alla Deliberazione 1449/2025.

Si rassicura, altresì, che si verificherà, congiuntamente con il RUP e DEC del contratto ex 1449/2025 non ancora avviato, che vengano correttamente eliminate dalle prestazioni dovute dalla Ditta aggiudicataria della procedura centralizzata quelle aventi ad oggetto i beni storico artistici, con eventuali conseguenti modifiche anche del relativo ordinativo di fornitura.

Cordiali saluti

*Il Direttore UOC Patrimonio Aziendale e
Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia
Ing. Paola Casali*

PROPOSTA ECONOMICA

La nostra proposta economica per tutte le attività illustrate nel presente progetto è:

Descrizione del Servizio	Proposta Economica
Attività di sopralluogo	2.350,00 + iva
Censimento e valutazione	93.870,00 + iva
Gestione del set minimo di attributi inventariali	5.780,00 + iva
Redazione nota integrativa	15.000,00 + iva
Preparazione banca dati digitale	11.680,00 + iva
Preparazione reportistica	9.020,00 + iva
Totale offerta	€ 137.700,00 + iva

DEDA VALUE SRL

www.dedavalue.it | info.dedavalue@dedagroup.it | PEC: deda.value@legalmail.it

Sede Legale e Amministrativa: Viale Fulvio Testi, 280/6 - 20126 Milano (MI)

Sedi Operative: Benevento, Bologna, Bovalino (RC), Palermo, San Donà di Piave (VE), Sinalunga (SI), Trento

P.IVA, C.F. e R.I.: 11868920965 | Cod. Univoco: EERK8BZ | Cap. Sociale: euro 200.000,00 i.v.;

Soc. Contr. Art. 2497 C.C. da Dedagroup S.p.a.