

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e dello schema di atto di sottomissione. CUP J87H16001180002 (DGR 358/2016) e CUP J82C17000370002 (DGR 344/2017)

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€58.551,10	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.18 pagine di cui n.10 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *“Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi”*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che con D.G.R. n. 358/2016 la Regione Lazio ha assegnato alla ASL Roma I l'importo complessivo di € 1.390.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria e di ottimizzazione dell'offerta di salute nel Lazio in coerenza con i Programmi Operativi;
- che con D.G.R. n. 344/2017 la Regione Lazio ha assegnato alla ASL Roma I una quota di finanziamento pari a € 744.947,00, per la manutenzione straordinaria di opere edili ed impianti, finalizzati al mantenimento dei livelli di efficienza ed efficacia nell'erogazione delle prestazioni sanitarie, di cui € 494.947,00 per l'intervento di *“Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita”*;
- che con Deliberazione n. 657/2020 la ASL Roma I ha approvato la rimodulazione del piano degli interventi da realizzare con il finanziamento di cui alla citata DGR 358/2016 che prevede un'ulteriore quota di € 291.000,00 per l'intervento di *“Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita”*;
- che la Regione Lazio, con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 119471 del 28/08/2020, ha dato il nulla osta a tale rimodulazione e che, pertanto, l'importo complessivo del finanziamento del suddetto intervento risulta pari a € 785.947,00 di cui € 291.000,00 imputati sulla DGR 358/2016 e € 494.947,00 imputati sulla DGR 344/2017;
- che con Deliberazione C.S. n. 32/2021 la ASL Roma I ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Nuovo Regina Margherita;
- che con Deliberazione D.G. n. 24/2022 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento in oggetto;
- che con Determinazione n. G10726 del 03/08/2023 la Regione Lazio – Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria ha approvato il progetto esecutivo - Importo complessivo € 785.947,00 di cui ai CUP J87H16001180002 (DGR 358/2016) e CUP J82C17000370002 (DGR 344/2017);
- che con Deliberazione C.S. n. 947/2023 è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del citato art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la *“Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Nuovo Regina Margherita”* – Importo complessivo, oltre IVA di € 582.886,23;

che con Deliberazione C.S. n. 347/2024 la procedura di gara richiamata è stata aggiudicata alla società G. & B. INFRASTRUTTURE SRL, per un importo € 603.849,74, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22%, di cui € 219.169,74 a valere sul finanziamento di cui alla DGR 358/2016 e € 384.680,00 a valere sul finanziamento di cui alla DGR 334/2017;

che il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato al n. 1010 del 03.05.2024

che con Deliberazione n.1581/2024 la Asl Roma I ha approvato la liquidazione e il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale alla società aggiudicataria per un importo complessivo di €120.769,95 IVA inclusa;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1313/2025 la ASL Roma I ha approvato la liquidazione e il pagamento del SAL I di cui alla DGR 358/2016 per l'importo complessivo di €89.122,73 e del SAL I di cui alla della DGR 344/2017 per l'importo complessivo di € 56.965,41;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1936/2025 la ASL Roma I ha approvato la liquidazione e il pagamento del SAL I BIS di cui alla DGR 358/2016 per l'importo complessivo di €6.952,18 e del SAL I BIS di cui alla della DGR 344/2017 per l'importo complessivo di € 20.080,49;

che con Determinazione Dirigenziale n. 116/2026 la ASL Roma I ha approvato la liquidazione e il pagamento del SAL 2 di cui alla DGR 358/2016 per l'importo complessivo di €59.514,85 e del SAL 2 di cui alla della DGR 344/2017 per l'importo complessivo di € 126.586,08;

che con Determinazione dirigenziale n. 1077/2026 e successiva rettifica di cui alla Determinazione dirigenziale n. 1105/2026 la ASL Roma I ha approvato la liquidazione e il pagamento del SAL 2 BIS al di cui alla DGR 358/2016 per l'importo complessivo di €13.819,09 e di cui alla della DGR 344/2017 per l'importo complessivo di €15.494,16;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è reso necessario procedere ad una variante in corso d'opera, come evidenziato nella Relazione tecnico illustrativa del Direttore Lavori (**AII.1**);

DATO ATTO che la suddetta variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 come specificato nella sopra citata Relazione del Direttore Lavori;

che l'importo di incremento, a seguito della perizia di variante, è pari a € 56.921,28 comprensivo del costo della manodopera oltre IVA;

che al netto del ribasso d'asta del 21,89%, calcolato sull'importo lavori escluso il costo della manodopera, l'importo di variante diviene pari ad € 47.992,71 oltre IVA per un importo complessivo dei lavori pari a € 542.951,51 di cui euro 22.418,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO che il progetto di variante, acquisito al protocollo ASL Roma I n. 0122463 del 03.07.2026, è costituito dagli elaborati in allegato elencati (**AII.2**) e consiste in lavori di opere edili, elettriche, meccaniche;

che il relativo quadro economico risulta essere il seguente:



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL ROMA 1



REGIONE LAZIO

GASTRO NUOVO REGINA MARGHERITA

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI VARIANTE

	(Tariffa Regionale - Lazio 2022)					
	Q.E. di aggiudicazione			Q.E. Rimodulato con Variante		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	D.G.R. n. 344 del 20.06.2017	D.G.R. n. 358 del 28.06.2016	Totale	D.G.R. n. 344 del 20.06.2017	D.G.R. n. 358 del 28.06.2016	Totale
a1) Opere EDILI	€ 159 802,73	€ -	€ 159 802,73	€ 201 452,96	€ -	€ 201 452,96
a1b) Opere impiantistiche Elettriche	€ 141 227,01	€ -	€ 141 227,01	€ 135 986,75	€ -	€ 135 986,75
a1c) Opere impiantistiche Meccaniche		€ 171 510,36	€ 171 510,36		€ 183 093,10	€ 183 093,10
Importo totale opere edili e impiantistiche	€ 301 029,74	€ 171 510,36	€ 472 540,10	€ 337 439,71	€ 183 093,10	€ 520 532,81
Importo Totale	€ 301 029,74	€ 171 510,36	€ 472 540,10	€ 337 439,71	€ 183 093,10	€ 520 532,81
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70
Importo non soggetto a ribasso	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70
Importo totale a)	€ 315 311,48	€ 179 647,32	€ 494 958,80	€ 351 721,45	€ 191 230,06	€ 542 951,51
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1) Spese tecniche						
Spese tecniche (incarichi esterni)+ cnpa IVA inclusa	€ 26 158,88	€ 18 500,00	€ 44 658,88	€ 26 158,88	€ 18 500,00	€ 44 658,88
Art. 113 c.5 - D.Lgs. N. 50/2016 (RUP,DL, collaudo,ecc.) 1,6%	€ 5 941,20	€ 3 384,98	€ 9 326,18	€ 5 941,20	€ 3 384,98	€ 9 326,18
Totale b1)	€ 32 100,08	€ 21 884,98	€ 53 985,06	€ 32 100,08	€ 21 884,98	€ 53 985,06
b2) AVCP						
Contributi gare (professionista + lavori)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
Totale b2)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
b3) IVA						
IVA 22% su Opere edili e sicurezza	€ 69 368,53	€ 39 522,41	€ 108 890,94	€ 77 378,72	€ 42 070,61	€ 119 449,33
Totale b3)	€ 69 368,53	€ 39 522,41	€ 108 890,94	€ 77 378,72	€ 42 070,61	€ 119 449,33
b4.1) Imprevisti i.c.	€ 9 605,06	€ 10 860,68	€ 20 465,74	€ 9 605,06	€ 10 860,68	€ 20 465,74
b4.2) Economie i.c.	€ 68 336,85	€ 38 934,62	€ 107 271,46	€ 23 916,68	€ 24 803,67	€ 48 720,36
Totale b5)	€ 77 941,91	€ 49 795,30	€ 127 737,20	€ 33 521,74	€ 35 664,35	€ 69 186,10
Totale b)	€ 179 635,52	€ 111 352,68	€ 290 988,20	€ 143 225,55	€ 99 769,94	€ 242 995,49
TOTALE di a) + b)	€ 494 947,00	€ 291 000,00	€ 785 947,00	€ 494 947,00	€ 291 000,00	€ 785 947,00

VISTO

lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (**AII.3**);

CONSIDERATO

che l'importo di incremento della variante, pari a € 47.992,71 oltre IVA 22% per un importo complessivo di €58.551,10 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza per €14.130,94 nel finanziamento di cui alla DGR 358/2016 e per €44.420,16 nel finanziamento di cui alla DGR 344/2017;

ATTESO

che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento di cui alla DGR 358/2016 (CUP J87H16001180002), presenta la seguente situazione economica:

FINANZIAMENTO	€ 291.000,00
FINANZIAMENTO GIA' IMPEGNATO	€ 258.475,94
IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€ 14.130,94
FINANZIAMENTO RESIDUO	€ 18.393,12

che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento di cui alla DGR 344/2017 (CUP J82C17000370002), presenta la seguente situazione economica:

FINANZIAMENTO	€ 494.947,00
FINANZIAMENTO GIA' IMPEGNATO	€ 446.514,45
IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€ 44.420,16
FINANZIAMENTO RESIDUO	€ 4.012,39

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto

disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di "Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati in allegato elencati (**Al.2**) che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che l'importo di incremento, a seguito della perizia di variante, è pari a € 47.992,71 oltre IVA per un importo complessivo dei lavori pari a € 542.951,51 di cui € 22.418,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come da quadro economico di seguito evidenziato:



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL ROMA 1



REGIONE LAZIO

GASTRO NUOVO REGINA MARGHERITA

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI VARIANTE

	(Tariffa Regionale - Lazio 2022)					
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	Q.E. di aggiudicazione			Q.E. Rimodulato con Variante		
	D.G.R. n. 344 del 20.06.2017	D.G.R. n. 358 del 28.06.2016	Totale	D.G.R. n. 344 del 20.06.2017	D.G.R. n. 358 del 28.06.2016	Totale
a1) Opere EDILI	€ 159 802,73	€ -	€ 159 802,73	€ 201 452,96	€ -	€ 201 452,96
a1b) Opere impiantistiche Elettriche	€ 141 227,01	€ -	€ 141 227,01	€ 135 986,75	€ -	€ 135 986,75
a1c) Opere impiantistiche Meccaniche		€ 171 510,36	€ 171 510,36		€ 183 093,10	€ 183 093,10
Importo totale opere edili e impiantistiche	€ 301 029,74	€ 171 510,36	€ 472 540,10	€ 337 439,71	€ 183 093,10	€ 520 532,81
Importo Totale	€ 301 029,74	€ 171 510,36	€ 472 540,10	€ 337 439,71	€ 183 093,10	€ 520 532,81
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70
Importo non soggetto a ribasso	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70
Importo totale a)	€ 315 311,48	€ 179 647,32	€ 494 958,80	€ 351 721,45	€ 191 230,06	€ 542 951,51
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1) Spese tecniche						
Spese tecniche (incarichi esterni)+ cnpaia IVA inclusa	€ 26 158,88	€ 18 500,00	€ 44 658,88	€ 26 158,88	€ 18 500,00	€ 44 658,88
Art. 113 c.5 - D.Lgs. N. 50/2016 (RUP,DL, collaudo, ecc.) 1,6%	€ 5 941,20	€ 3 384,98	€ 9 326,18	€ 5 941,20	€ 3 384,98	€ 9 326,18
Totale b1)	€ 32 100,08	€ 21 884,98	€ 53 985,06	€ 32 100,08	€ 21 884,98	€ 53 985,06
b2) AVCP						
Contributi gare (professionista + lavori)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
Totale b2)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
b3) IVA						
IVA 22% su Opere edili e sicurezza	€ 69 368,53	€ 39 522,41	€ 108 890,94	€ 77 378,72	€ 42 070,61	€ 119 449,33
Totale b3)	€ 69 368,53	€ 39 522,41	€ 108 890,94	€ 77 378,72	€ 42 070,61	€ 119 449,33
b4.1) Imprevisti i.c.	€ 9 605,06	€ 10 860,68	€ 20 465,74	€ 9 605,06	€ 10 860,68	€ 20 465,74
b4.2) Economie i.c.	€ 68 336,85	€ 38 934,62	€ 107 271,46	€ 23 916,68	€ 24 803,67	€ 48 720,36
Totale b5)	€ 77 941,91	€ 49 795,30	€ 127 737,20	€ 33 521,74	€ 35 664,35	€ 69 186,10
Totale b)	€ 179 635,52	€ 111 352,68	€ 290 988,20	€ 143 225,55	€ 99 769,94	€ 242 995,49
TOTALE di a) + b)	€ 494 947,00	€ 291 000,00	€ 785 947,00	€ 494 947,00	€ 291 000,00	€ 785 947,00

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (**AII.3**);

di dare atto che l'importo di incremento della variante, pari a € 47.992,71 oltre IVA 22% per un importo complessivo di €58.551,10 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza per €14.130,94 nel finanziamento di cui alla DGR 358/2016 e per €44.420,16 nel finanziamento di cui alla DGR 344/2017;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e dello schema di atto di sottomissione. CUP J87H16001180002 (DGR 358/2016) e CUP J82C17000370002 (DGR 344/2017)" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di "Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati in allegato elencati (**AII.2**) che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che l'importo di incremento, a seguito della perizia di variante, è pari a € 47.992,71 oltre IVA per un importo complessivo dei lavori pari a € 542.951,51 di cui € 22.418,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come da quadro economico di seguito evidenziato:



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL ROMA 1



REGIONE LAZIO

GASTRO NUOVO REGINA MARGHERITA

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI VARIANTE

	(Tariffa Regionale - Lazio 2022)					
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	Q.E. di aggiudicazione			Q.E. Rimodulato con Variante		
	D.G.R. n. 344 del 20.06.2017	D.G.R. n. 358 del 28.06.2016	Totale	D.G.R. n. 344 del 20.06.2017	D.G.R. n. 358 del 28.06.2016	Totale
a1) Opere EDILI	€ 159 802,73	€ -	€ 159 802,73	€ 201 452,96	€ -	€ 201 452,96
a1b) Opere impiantistiche Elettriche	€ 141 227,01	€ -	€ 141 227,01	€ 135 986,75	€ -	€ 135 986,75
a1c) Opere impiantistiche Meccaniche		€ 171 510,36	€ 171 510,36		€ 183 093,10	€ 183 093,10
Importo totale opere edili e impiantistiche	€ 301 029,74	€ 171 510,36	€ 472 540,10	€ 337 439,71	€ 183 093,10	€ 520 532,81
Importo Totale	€ 301 029,74	€ 171 510,36	€ 472 540,10	€ 337 439,71	€ 183 093,10	€ 520 532,81
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70
Importo non soggetto a ribasso	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70	€ 14 281,74	€ 8 136,96	€ 22 418,70
Importo totale a)	€ 315 311,48	€ 179 647,32	€ 494 958,80	€ 351 721,45	€ 191 230,06	€ 542 951,51
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1) Spese tecniche						
Spese tecniche (incarichi esterni)+ cnpaia IVA inclusa	€ 26 158,88	€ 18 500,00	€ 44 658,88	€ 26 158,88	€ 18 500,00	€ 44 658,88
Art. 113 c.5 - D.Lgs. N. 50/2016 (RUP,DL,collaudo,ecc.) 1,6%	€ 5 941,20	€ 3 384,98	€ 9 326,18	€ 5 941,20	€ 3 384,98	€ 9 326,18
Totale b1)	€ 32 100,08	€ 21 884,98	€ 53 985,06	€ 32 100,08	€ 21 884,98	€ 53 985,06
b2) AVCP						
Contributi gare (professionista + lavori)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
Totale b2)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
b3) IVA						
IVA 22% su Opere edili e sicurezza	€ 69 368,53	€ 39 522,41	€ 108 890,94	€ 77 378,72	€ 42 070,61	€ 119 449,33
Totale b3)	€ 69 368,53	€ 39 522,41	€ 108 890,94	€ 77 378,72	€ 42 070,61	€ 119 449,33
b4.1) Imprevisti i.c.	€ 9 605,06	€ 10 860,68	€ 20 465,74	€ 9 605,06	€ 10 860,68	€ 20 465,74
b4.2) Economie i.c.	€ 68 336,85	€ 38 934,62	€ 107 271,46	€ 23 916,68	€ 24 803,67	€ 48 720,36
Totale b5)	€ 77 941,91	€ 49 795,30	€ 127 737,20	€ 33 521,74	€ 35 664,35	€ 69 186,10
Totale b)	€ 179 635,52	€ 111 352,68	€ 290 988,20	€ 143 225,55	€ 99 769,94	€ 242 995,49
TOTALE di a) + b)	€ 494 947,00	€ 291 000,00	€ 785 947,00	€ 494 947,00	€ 291 000,00	€ 785 947,00

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (**AII.3**);

di dare atto che l'importo di incremento della variante, pari a € 47.992,71 oltre IVA 22% per un importo complessivo di €58.551,10 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza per €14.130,94 nel finanziamento di cui alla DGR 358/2016 e per €44.420,16 nel finanziamento di cui alla DGR 344/2017;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA 1

Sede Operativa: Via Ariosto, 3 00185 Roma

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Presidio Nuovo Regina Margherita

Via Roma Libera, 76 - Roma

NUOVO REPARTO DI GASTROENTEROLOGIA

DGR 358/2016 - DGR 344/2017

Variante al Progetto Esecutivo



U.O.C. PROGETTAZIONE E DIREZIONI LAVORI:

Direttore: Ing. Marco Bruschi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Bruschi

PROGETTAZIONE:

STUDIO CARRARA INTERNATIONAL s.r.l.

Ing. Federico Carrara



CODICE PROGETTO RM21PE	NOME FILE relazione	SCALA -	TAVOLA PE_GE_RE_02
OGGETTO Relazione di variante al progetto esecutivo			PROGETTAZIONE
			LIVELLO DI PROGETTAZIONE
			Architettonico
			Strutture
			Impianti
DATA 08 07 2026	REVISIONE A	VALIDAZIONE DEL	RIFERIMENTO PROT. N°



Sommario

Sommario	1
1 PREMESSA	1
2 MUTATE ESIGENZE FUNZIONALI DELLA COMMITTENZA	1
3 MIGLIORIE	2
4 VARIAZIONI PER CAUSE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI	2
5 RESOCONTO ECONOMICO	2

1 **PREMESSA**

La presente relazione fa riferimento all'intervento di realizzazione di un nuovo reparto di gastroenterologia all'interno dell'ospedale Nuovo Regina Margherita in Roma, ed ha lo scopo di evidenziare le variazioni effettuate in corso d'opera, rispetto a quanto previsto da progetto, e motivarne le scelte e gli importi economici che ne derivano. Il reparto sarà collocato al piano terra dell'ospedale stesso, nell'ala tra Viale Trastevere e via Emilio Morosini.

Le variazioni sono state raggruppate nei seguenti macro argomenti:

- Variante non sostanziale: mutate esigenze della committenza (art. 106 c.1 lett. **e** D.lgs. 50/2016)
- Variante non sostanziale: Migliorie (art. 106 c.1 lett. **e** D.lgs. 50/2016)
- Variazioni per cause impreviste e imprevedibili (art. 106 c.1 lett. **c** D.lgs. 50/2016)

L'incremento dei costi verrà coperto con la somma derivante dalle economie (107 271,46 €) e dalle somme messe a disposizione per gli imprevisti nel quadro economico di progetto (punto b5.1), pari a 9.605,06€ per il D.G.R. n. 344 del 20-06-2017 e 10 860,68€ per il D.G.R. n. 358 del 28-06-2016.

La somma a disposizione è dunque pari a 127 737,20 € iva inclusa, ovvero 104.787,82 € iva esclusa.

2 **MUTATE ESIGENZE FUNZIONALI DELLA COMMITTENZA**

La presente variante rientra nell'art. 106 comma 1 lettera e del D.lgs. 50 del 2016 “se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4..”

Nel tempo le esigenze di tipo funzionali, da parte della committenza, sono mutate rispetto a quelle dichiarate in fase di progettazione.

Queste variazioni comportano una modifica del layout distributivo, con conseguenti incrementi economici.

Tra i costi aggiuntivi possiamo individuare:

- L'aggiunta di due travi testaletto nella sala visita medica
- L'incremento, conseguente al punto precedente, di impiantistica di gas medicali
- L'automatizzazione delle porte di accesso alle due sale endoscopiche
- L'aggiunta di trasformatori d'isolamento



3 MIGLIORIE

La presente variante rientra nell'art. 106 comma 1 lettera e del D.lgs. 50 del 2016 “se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4.”

Tra le variazioni apportate al progetto, classificabili come migliorie sono individuabili:

- L'applicazione di vernice intumescente stesa con uno spessore tale da raggiungere una certificazione REI 30 del soffitto.
- L'aggiunta di vellee nel controsoffitto in corrispondenza degli infissi esterni che consente di raggiungere più facilmente i cassonetti degli avvolgibili per l'ordinaria manutenzione.
- Cambio classe di tenuta dei canali di aereazione. L'aggiunta dei trasformatori d'isolamento nasce per consentire di offrire maggiore prestazione sanitaria, pertanto si è pensato, in linea con questo proposito, di migliorare anche la prestazione dell'impianto di aereazione, aumentando la classe di tenuta dei canali da A a B.

4 VARIAZIONI PER CAUSE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI

La presente variante rientra nell'art. 106 comma 1 lettera c del D.lgs. 50 del 2016:

“la necessita' di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.”

Successivamente alla rimozione del pavimento esistente, si è potuto osservare che il massetto presentava uno spessore di 4-5 cm.

Tale spessore non consente di realizzare un nuovo massetto ponendo al di sotto dello stesso il materassino acustico, come previsto da progetto, in quanto lo spessore del massetto, dovendo mantenere il calpestio alla stessa quota dell'ante operam, si ridurrebbe a soli 3 cm e non avrebbe dunque la resistenza meccanica sufficiente a garantire una durabilità nel tempo.

Si è pertanto dovuto rinunciare all'isolamento acustico previsto e le opere di demolizione e realizzazione del nuovo massetto sono state sostituite con la stesura di un autolivellante.

5 RESOCONTO ECONOMICO

CME EDILE: totale lordo 49 399,61 € - totale al netto del ribasso (21,89%): 41 650,23 €.

- Automatizzazione di 7 porte: +24 272,22 €
- Aggiunte due travi testaleto: +2 044,00 €
- Non realizzazione di isolamento acustico a pavimento: - 5 746,34 €
- Sostituzione della demolizione del massetto esistente, con successiva nuova realizzazione, con stesura di autolivellante: + 12 264,88 €
- Sostituzione di due lavelli in acciaio inox con due di tipologia classica: -1 302,54 €
- Realizzazione di trattamento intumescente a soffitto: + 15 491,25 €
- Realizzazione di vellee: + 2 376,14 €



CME ELETTRICI: totale lordo – 6 215,78 € - totale al netto del ribasso (21,89%): -5 240,26 €

- Non installazione dell'UPS: - 6 675,00 €
- Non realizzazione di parte dell'impianto EVAC (microfono, sistema compatto, accumulatore, armadio rack):
- 7 037,89 €
- Aggiunti trasformatori d'isolamento: + 2 572,74 €
- Incremento di impianto gas medicali: + 4 924,37 €

CME MECCANICI: totale al netto del ribasso (21,89%): 11 582,74€.

- Aumento della classe di tenuta dei canali da A a B: + 13 737,45 €

TOTALE OPERE IN VARIANTE: 56 921,28 €

AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (manodopera non scontata) (21,89%): 47 992,71 €

**Il Direttore dei Lavori
Ing. Federico Carrara**

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE ROMA 1

Sede Operativa: Via Ariosto, 3 00185 Roma

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Presidio Nuovo Regina Margherita

Via Roma Libera, 76 - Roma

NUOVO REPARTO DI GASTROENTEROLOGIA

DGR 358/2016 - DGR 344/2017

Variante al Progetto Esecutivo



U.O.C. PROGETTAZIONE E DIREZIONI LAVORI:

Direttore: Ing. Marco Bruschi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Bruschi

PROGETTAZIONE:

STUDIO CARRARA INTERNATIONAL s.r.l.

Ing. Federico Carrara



CODICE PROGETTO RM21PE	NOME FILE elenco elaborati	SCALA -	TAVOLA PE_GE_EE_01
OGGETTO Elenco elaborati			PROGETTAZIONE
			LIVELLO DI PROGETTAZIONE
			Architettonico
			Strutture
			Impianti
DATA 08 07 2026	REVISIONE A	VALIDAZIONE DEL	RIFERIMENTO PROT. N°

Presidio nuovo Regina Margherita NUOVO REPARTO DI GASTROENTEROLOGIA				
VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO				
N. PROG	CODICE TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA	FORMATO
ELABORATI GENERALI (GE)				
RELAZIONI (RE)				
1	PE_GE_EE_01	Elenco elaborati	-	A4
2	PE_GE_RE_02	Relazione di variante al progetto esecutivo	-	A4
3	PE_GE_QE_03	Quadro Economico	-	A4
DOCUMENTI ECONOMICI D'APPALTO (DEA)				
5	PE_DEA_RE_01	Computo metrico estimativo Opere Edili (D.G.R. 344)	-	A4
6	PE_DEA_RE_02	Computo metrico estimativo impianti elettrici (D.G.R. 344)	-	A4
7	PE_DEA_RE_03	Computo metrico estimativo impianti meccanici (D.G.R. 358)	-	A4
8	PE_DEA_RE_04	Computo metrico sicurezza (D.G.R. 344)	-	A4
9	PE_DEA_RE_05	Computo metrico sicurezza (D.G.R. 358)	-	A4
DOCUMENTI ECONOMICI DI VARIANTE (DEV)				
10	PE_DEV_RE_01	CME - VARIANTE - Opere Edili (D.G.R. 344)	-	A4
11	PE_DEV_RE_02	CME - VARIANTE - impianti elettrici (D.G.R. 344)	-	A4
12	PE_DEV_RE_03	CME - VARIANTE - impianti meccanici (D.G.R. 358)	-	A4
13	PE_DEV_RE_04	CME - RAFFRONTO - Opere edili (D.G.R. 344)	-	A4
14	PE_DEV_RE_05	CME - RAFFRONTO - impianti elettrici (D.G.R. 344)	-	A4
15	PE_DEV_RE_06	CME - RAFFRONTO - impianti meccanici (D.G.R. 358)	-	A4

ATTO DI SOTTOMISSIONE

DGR 358/2016 e DGR 344/2017 – “Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita.”

CIG A01DB082EB - CUP J87H16001180002 (DGR 358/2016) e CUP J82C17000370002 (DGR 344/2017)

L'anno duemilaventisei, il giorno _____ del mese di luglio:

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale ROMA I, (di seguito, “Soggetto Attuatore Esterno”) con sede in ROMA, Via BORGO SANTO SPIRITO 3, Codice Fiscale/Partita IVA 136647791004, _____, domiciliato per la carica nella sede su indicata, nella sua qualità di Direttore Generale tale nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio del n. 10 gennaio 2025 n. T00006, in prosieguo anche solo “Committente” o “Soggetto attuatore esterno”;

E

La società G. & B. INFRASTRUTTURE S.r.l. Unipersonale (in seguito per brevità Operatore Economico) con sede legale in Via Giacomo Matteotti, n. 25, CAP 01036 NEPI (VT), - C.F. e partita IVA 10929081007 iscritta nel Registro delle Imprese di Viterbo, rappresentata _____ in qualità di legale rappresentante, domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Operatore Economico

(in seguito, congiuntamente “le Parti”);

PREMESSO

- che con D.G.R. n. 358/2016 la Regione Lazio ha assegnato alla ASL Roma I l'importo complessivo di € 1.390.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria e di ottimizzazione dell'offerta di salute nel Lazio in coerenza con i Programmi Operativi;
- che con D.G.R. n. 344/2017 la Regione Lazio ha assegnato alla ASL Roma I una quota di finanziamento pari a € 744.947,00, per la manutenzione straordinaria di opere edili ed impianti, finalizzati al mantenimento dei livelli di efficienza ed efficacia nell'erogazione delle prestazioni sanitarie, di cui € 494.947,00 per l'intervento di “Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita”;
- che con Deliberazione n. 657/2020 la ASL Roma I ha approvato la rimodulazione del piano degli interventi da realizzare con il finanziamento di cui alla citata DGR 358/2016 che prevede un'ulteriore quota di € 291.000,00 per l'intervento di “Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita”;
- che la Regione Lazio, con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 119471 del 28/08/2020, ha dato il nulla osta a tale rimodulazione e che, pertanto, l'importo complessivo del finanziamento del suddetto intervento risulta pari a € 785.947,00 di cui € 291.000,00 imputati sulla DGR 358/2016 e € 494.947,00 imputati sulla DGR 344/2017;
- che con Deliberazione n. 32/2021 la ASL Roma I ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Nuovo Regina Margherita;
- che con Deliberazione n. 24/2022 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento in oggetto;
- che con Determinazione n. G10726 del 03/08/2023 la Regione Lazio – Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria ha approvato il progetto esecutivo - Importo complessivo € 785.947,00 di cui ai CUP J87H16001180002 (DGR 358/2016) e CUP J82C17000370002 (DGR 344/2017);
- che con Deliberazione C.S. n. 947/2023 è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del citato art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la “Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Nuovo Regina Margherita” – Importo complessivo, oltre IVA di € 582.886,23;

- che con Deliberazione C. S. n. 347/2024 la procedura di gara richiamata è stata aggiudicata alla società G. & B. INFRASTRUTTURE SRL, per un importo € 603.849,74, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22%, di cui € 219.169,74 a valere sul finanziamento di cui alla DGR 358/2016 e € 384.680,00 a valere sul finanziamento di cui alla DGR 334/2017;
- che il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato al n. 1010 del 03.05.2024;

CONSIDERATO:

- che nel corso dei lavori è emersa la necessità di procedere ad una variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori e acquisita al prot. ASL Roma I n. 0122463 del 03.07.2026;
- che in particolare il Direttore Lavori, con relazione apposita allegata agli elaborati di variante, ha illustrato le causali e i lavori in variante che la qualificano come una variazione per cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c Del D. Lgs. 50/2016;
- che con Deliberazione D.G. n. del è stata approvata la variante in corso d'opera per i lavori di "Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Nuovo Regina Margherita";

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che i contratti di appalto possono essere modificati durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 d.lgs. 50 del 2016 applicabile *ratione temporis*;
- che in vero ai sensi dell'art. 106 comma 1 *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ... (omissis)*
- c) *ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, come chiarito anche nella Relazione del DL che qualifica la modifica come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;*

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premessa

1) Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto del presente Atto di Sottomissione

Il presente Atto di sottomissione ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori previsti nell'allegato Progetto di Perizia di variante, redatto dalla Direzione Lavori. L'Appaltatore visto il progetto allegato al presente atto, firma tutti gli elaborati in segno di completa accettazione senza formulare riserva alcuna.

Art. 3 - Documenti e norme regolatrici del presente rapporto contrattuale

Il rapporto tra le Parti è regolato da quanto previsto nel Contratto e relativi allegati e documenti contrattuali per quanto non modificato dal presente Atto di Sottomissione.

Art. 4 – Impegno ad eseguire

L'Appaltatore con la firma del presente atto di Sottomissione, pienamente consapevole di quanto contenuto nell'allegata perizia di variante, si impegna ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori previsti negli allegati elaborati di perizia che costituiscono una variante per cause impreviste ed imprevedibili al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50 del 2016, dichiarando di accettare integralmente le modifiche disposte al corrispettivo convenuto e di cui al successivo articolo 5, non avendo alcuna obiezione da muovere. L'Appaltatore accetta l'esecuzione delle lavorazioni previste nella presente perizia di variante, restando espressamente impregiudicati tutti i diritti derivanti dal contratto

d'appalto, dalla normativa vigente e dalle disposizioni applicabili in materia di revisione prezzi, compensazioni, maggiori oneri per fatti sopravvenuti, proroghe, sospensioni, riserve e ogni altra pretesa economica e temporale non espressamente disciplinata nel presente Atto di Sottomissione e comunque relativa a fatti sopravvenuti.

Art. 5 – Importo della Variante

L'importo dei lavori di variante è pari a € 56.921,28 comprensivo del costo della manodopera oltre IVA che, al netto del ribasso d'asta del 21,89% calcolato sull'importo lavori escluso il costo della manodopera, diviene pari ad € 47.992,71 oltre costi della sicurezza pari ad € 22.418,70 oltre IVA; per cui per effetto di detta variante suppletiva l'importo dei lavori diviene pari a complessivi € 617.388,76 importo comprensivo del costo della manodopera (oltre IVA) che, al netto del ribasso d'asta del 21,89% calcolato sull'importo lavori escluso il costo della manodopera, diviene pari ad € 520.532,81 oltre costi della sicurezza pari ad € 22.418,70 (oltre IVA), per un importo di € 542.951,51 (oltre IVA), che l'Appaltatore dichiara di accettare integralmente, ritenendolo congruo e soddisfacente di ogni pretesa fino ad ora vantata.

L'importo sopra indicato viene accettato dall'Appaltatore esclusivamente ai fini dell'esecuzione della presente variante. Tale accettazione non costituisce rinuncia ad alcun diritto, credito, compensazione, revisione prezzi, adeguamento dei corrispettivi, riserva o ulteriore pretesa economica derivante dal contratto, dalla normativa vigente o da fatti sopravvenuti.

Art. 5-bis – Revisione prezzi e compensazioni

Le Parti danno atto che il presente Atto di Sottomissione disciplina esclusivamente le lavorazioni oggetto della variante e la relativa quantificazione economica. Restano espressamente salvi e impregiudicati – salve le preclusioni derivanti dalle norme e dalla disciplina contrattuale - tutti i diritti dell'Appaltatore derivanti dalla normativa vigente in materia di revisione prezzi, compensazione dei maggiori costi sostenuti, adeguamento dei corrispettivi contrattuali e riequilibrio economico-finanziario del contratto.

La sottoscrizione del presente Atto non costituisce rinuncia, transazione, acquiescenza o definizione di eventuali crediti maturati o maturandi a tali titoli.

Art. 6 – Tempi per l'ultimazione dei lavori

Per effetto dei lavori di cui alla allegata variante in corso d'opera, il termine per l'ultimazione dei lavori e la consegna di tutte le certificazioni di legge (DM 37/2008) e degli elaborati necessari per il collaudo dei lavori e la riconsegna delle aree al Soggetto Attuatore per il loro immediato utilizzo, viene dalle parti rideterminato al 31/10/2026, termine che l'appaltatore dichiara di accettare espressamente, dichiarandolo espressamente congruo e impegnandosi a rispettarlo. Resta salvo in base alla disciplina normativa il diritto dell'Appaltatore a richiedere proroghe o differimenti dei termini contrattuali qualora sopravvengano circostanze non imputabili allo stesso, sospensioni, ritardi della Stazione Appaltante, varianti ulteriori o eventi che legittimino la concessione di maggiori termini ai sensi della normativa vigente.

Art. 7 – Riserve

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione l'Appaltatore dichiara di non avere nulla da eccepire e contestare, rinunciando a sollevare qualsiasi obiezione a qualunque titolo, ritenendo l'Atto pienamente soddisfacente per gli importi, per l'oggetto e per la tempistica. Al contempo si dà atto che la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione non comporta rinuncia ad azioni, eccezioni, riserve, richieste economiche o temporali già formulate dall'Appaltatore. Restano espressamente salvi tutti i diritti, le pretese e le facoltà dell'Appaltatore derivanti dal contratto, dalla normativa vigente e dall'esecuzione dell'appalto, compresi quelli relativi a revisione prezzi, compensazioni, sospensioni, proroghe e maggiori oneri.

Art. 8 – Clausola Finale

Per tutto quanto non modificato continua ad applicarsi la disciplina contrattuale.

Il Presente atto è immediatamente impegnativo per l'Appaltatore e lo sarà per la Committente solo all'esito della superiore approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma,

L'Appaltatore

.....

L'Amministrazione

(Dott. Giuseppe Quintavalle)

Sottoscrizione specifica di Clausole

Pur non trovando applicazione al rapporto contrattuale in oggetto la disciplina di cui agli artt. 1341 e 1342c.c., l'Appaltatore dichiara di avere piena ed esatta conoscenza del contenuto degli articoli 6 e 7, nonché delle obbligazioni da essi derivanti, e di approvarli ed accettarli espressamente.

L'Appaltatore

.....

L'Amministrazione

(Dott. Giuseppe Quintavalle)