

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: Recepimento del quadro economico di spesa riepilogativo rimodulato a seguito del D.L. 50/22 e ss.mm.ii Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 , Roma. D.G.R. N.68/16 CIG. 89565960D7 CUP J87H16001190002 e D.G.R. N. 344/2017 CIG. 89565960D7 CUP J82C17000370002.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: CLAUDIA SANTINI Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

| | | |
|---|---|---|
| Il Responsabile del Procedimento | UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI | DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE |
| ALESSIO PRIMAVERA | Ing. MARCO BRUSCHI | Ing. PAOLA BRAZZODURO |
| <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> | <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> | <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> |

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

| Costo previsto | Eserciz. | CE/CP | Numero conto | Descrizione conto | Addetto al controllo | Scostamento |
|----------------|----------|-------|--------------|-------------------------------------|----------------------|-------------|
| €56.594,65 | 2023 | CP | 101021001 | immobilizzazioni materiali in corso | Ing. Marco Bruschi | no |

€ 52.854,69 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.68 DEL 01.03.2016
 € 3.739,96 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.344 DEL 20.06.2017

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.12 pagine di cui n. 0 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T0013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito DCA n. U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico patrimoniale, di cui fa parte la UOC Progettazione e Direzione Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "*Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo*" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: "*Sistema aziendale deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il D.Lgs. 36/ 2023, art 226, in cui è previsto che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al D.Lgs 50/16 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso;
- il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato in GU.RI. n.91 del 19.04.2016;
- PREMESSO** che con D.G.R. 68/2016 avente ad oggetto "DCA U00428/2013 – DCA U00247/2014 – Proseguimento del programma di attivazione di una Casa della Salute in ciascun Distretto Aziendale del Lazio, per l'importo complessivo di Euro 5.500.000,00 a valere sul Capitolo H22103 – esercizio finanziario 2016 del bilancio regionale" la Regione Lazio ha assegnato alla ASL Roma 1 un finanziamento di € 850.000,00 di cui € 650.000,00 per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana n. 498;
- che con D.G.R. n. 344/2017 avente ad oggetto "Assegnazione di fondi regionali alle Aziende Sanitarie, Ospedaliere e agli IRCCS pubblici destinati alla copertura finanziaria di interventi per la manutenzione straordinaria di opere edili ed impianti, finalizzati al mantenimento dei livelli di efficienza ed efficacia nell'erogazione delle prestazioni sanitarie" la Regione Lazio ha assegnato alla ASL Roma 1 un finanziamento di Euro 744.947,00 di cui € 250.000,00 sono stati destinati per parte dei lavori di adeguamento e messa a norma per l'attivazione della Casa della Salute del presidio Circonvallazione Nomentana n. 498;

che con deliberazione D.G. n. 933 del 11.10.2019 questa Azienda ha approvato il progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma;

che con deliberazione D.G. n. 1365 del 17.11.2021 è stata indetta la gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della legge n.120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma" – Importo complessivo dei lavori: € 665.059,57, di cui € 14.262,34;

che con deliberazione D.G. n. 263 del 08.03.2022 è stata aggiudicata la succitata procedura di gara negoziata senza bando, alla Società Stacchio Impianti S.r.l., per complessivi € 439.298,01 di cui € 14.262,34, così suddivisi:

- € 311.898,64 a valere sul finanziamento di cui alla DGR 68/2016;
- € 127.339,37 a valere sul finanziamento di cui alla DGR 334/2017

Con il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE | | | | | | |
|---|--|------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i> | | | | | | |
| | <i>Q.E. posto a base di gara approvato con Del. D.G. n. 933 del 11.10.2019</i> | | | <i>Q.E. con ribasso del 34,69%</i> | | |
| FINANZIAMENTO | D.G.R. n. 68 del 01.03.2016 | D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 | COMPLESSIVO | D.G.R. n. 68 del 01.03.2019 | D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 | COMPLESSIVO |
| A) LAVORI A BASE D'APPALTO | | | | | | |
| <i>a1) Opere edili e impiantistiche</i> | | | | | | |
| <i>a1.1) Opere edili</i> | 108.340,60 € | 89.386,20 € | 197.726,80 € | 70.757,25 € | 58.378,13 € | 129.135,37 € |
| <i>a1.2) Opere impiantistiche</i> | 347.387,93 € | 105.682,50 € | 453.070,43 € | 226.879,06 € | 69.021,24 € | 295.900,30 € |
| Importo opere edili e impiantistiche | 455.728,53 € | 195.068,70 € | 650.797,23 € | 297.636,30 € | 127.399,37 € | 425.035,67 € |
| <i>a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> | 14.262,34 € | - € | 14.262,34 € | 14.262,34 € | - € | 14.262,34 € |
| Importo non soggetto a ribasso | 14.262,34 € | - € | 14.262,34 € | 14.262,34 € | - € | 14.262,34 € |
| Importo totale | 469.990,87 € | 195.068,70 € | 665.059,57 € | 311.898,64 € | 127.399,37 € | 439.298,01 € |
| <i>a3) Arredi</i> | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € |
| Importo Arredi | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € |
| Importo totale A) | 509.797,49 € | 195.068,70 € | 704.866,19 € | 351.705,26 € | 127.399,37 € | 479.104,63 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | | |
| <i>b1) Spese tecniche</i> | | | | | | |
| <i>Art. 113 comma 2 - D.Lgs. N. 50/2016 - fondo risorse finanziarie</i> | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € |

| | | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Totale b1) | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € |
| | | | | | | |
| b2) AVCP | | | | | | |
| Contributi gare (professionista+lavori) | 405,00 € | - € | 405,00 € | 405,00 € | - € | 405,00 € |
| Totale b2) | 405,00 € | - € | 405,00 € | 405,00 € | - € | 405,00 € |
| | | | | | | |
| b3) IVA | | | | | | |
| b3.1) IVA 22% su opere edili e impiantistiche | 100.260,28 € | 42.915,11 € | 143.175,39 € | 65.479,99 € | 28.027,86 € | 93.507,85 € |
| b3.2) IVA 22% su oneri della sicurezza | 3.137,71 € | - € | 3.137,71 € | 3.137,71 € | - € | 3.137,71 € |
| b3.1) IVA 22% su Arredi | 8.757,46 € | - € | 8.757,46 € | 8.757,46 € | - € | 8.757,46 € |
| Totale b3) | 112.155,45 € | 42.915,11 € | 155.070,56 € | 77.375,16 € | 28.027,86 € | 105.403,02 € |
| | | | | | | |
| b4) Imprevisti ed economie | | | | | | |
| Imprevisti I.C. | 19.485,30 € | 8.895,09 € | 28.380,39 € | 19.485,30 € | 8.895,09 € | 28.380,39 € |
| Economie I.C. | - € | - € | - € | 192.872,52 € | 82.556,58 € | 275.429,10 € |
| Totale b4) | 19.485,30 € | 8.895,09 € | 28.380,39 € | 212.357,82 € | 91.451,67 € | 303.809,49 € |
| | | | | | | |
| Importo totale B) | 140.202,51 € | 54.931,30 € | 195.133,81 € | 298.294,74 € | 122.600,63 € | 420.895,37 € |
| | | | | | | |
| IMPORTO TOTALE A)+B) | 650.000,00 € | 250.000,00 € | 900.000,00 € | 650.000,00 € | 250.000,00 € | 900.000,00 € |

TENUTO CONTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1233 del 01.06 .2023 la ASL Roma 1 ha provveduto all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale alla STACCHIO IMPIANTI SRL per un importo complessivo pari ad € 107.188,71 iva inclusa di cui:

- a) € 76.103,27 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.68 DEL 01.03.2016;
- b) € 31.085,44 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.344 DEL 20.06.2017;

che in data 08/09/2023 sono stati emessi i SAL n.1 relativi ad entrambe i finanziamenti per complessivi € 189.400,00 esclusa iva, per un importo complessivo di € 231.068,00 di cui:

- a) € 195.078,00 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.68 DEL 01.03.2016;
- b) € 35.990,00 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.344 DEL 20.06.2017;

che i suddetti SAL e i relativi certificati di pagamento sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 326 del 13/10/2023;

VISTO il Decreto Legge n.73/2021 (Sostegni bis) "Misure urgenti connesse all'emergenza COVID -19 per l'impresa, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", convertito in Legge n. 106/2021, dove all'art. 1-septies prevede "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici";

il Decreto Legge n. 4/2022 che dispone "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico", convertito in Legge n. 25/2022, dove all'art. 29 prevede "Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici";

il Decreto Legge n.50/2022 (Decreto Aiuti) che dispone “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali , produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina*”, convertito in Legge n. 91/2022, dove all’art. 26 prevede “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”

TENUTO CONTO che il sopra richiamato art. 26 al comma 1 dispone che “*Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione,..., in relazione agli appalti pubblici di lavori,..., aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1 ° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, e' adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 (adozione del nuovo prezzario regionale)... I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento,... Il pagamento e' effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, ai sensi dell'articolo 106, comma, 1, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, entro i termini di cui all'articolo 113-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta,...”;*

CONSIDERATO che per i lavori in oggetto la procedura di gara prevedeva quale termine di presentazione delle offerte il 23/11/2021;

TENUTO CONTO che Legge n. 197/2022 (Legge di bilancio 2023) con l’articolo 1, comma 458 ha disposto l’introduzione all’art. 26 del D.L. 50/2022 del comma 6-bis) il quale dispone che “*per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione,..., in relazione agli appalti pubblici di lavori, ..., di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1 ° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzari di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016*”;

CONSIDERATO quindi che il c.d. Decreto Aiuti, sopramenzionato, come modificato dalla L. 197/2023 ha previsto un meccanismo di revisione dei prezzi per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori Dal 01.01.2023 al 31.12.2023 prevedendo l’adozioni di relativi SAL in deroga alle clausole contrattuali applicando prezzari regionali sottoposti ad aggiornamento infra annuali secondo le modalità previste dall’art. 29, comma 12 del D.L. 4/2022;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori ha redatto gli aggiornamenti dei prezzi dei SAL n. 1 relativi ad entrambe i finanziamenti i quali, al netto del ribasso offerto e riconosciuti nella misura del 90%, risultano pari a complessivi € 46.389,06, esclusa iva, di cui:

- a) € 43.323,52 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.68 DEL 01.03.2016;

b) € 3.065,54 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.344 DEL 20.06.2017;

TENUTO CONTO che al lordo dell'iva i due SAL ammontano complessivamente ad € 56.594,65 così suddivisi:

a) € 52.854,69 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.68 DEL 01.03.2016;

b) € 3.739,96 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.344 DEL 20.06.2017;

CONSIDERATO che per i motivi sopra esposti si ritiene necessaria la rimodulazione del quadro economico Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma”- di cui alla DGR 68/2016 e di cui alla DGR 344/17;

che per far fronte a quanto previsto dal c.d. Decreto Aiuti si è provveduto utilizzando il 50% delle somme previste per gli imprevisti e il restante delle economie da ribasso d'asta così come rappresentato nel quadro economico riepilogativo di spesa di seguito riportato:

| | QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE | | | QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO | | |
|---|---|------------------------------|---------------------|---|------------------------------|---------------------|
| | <i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i> | | | <i>(Tariffa 2012 e aggiornamento prezzi al SAL 1)</i> | | |
| | <i>Q.E. con ribasso del 34,69%</i> | | | <i>Q.E. con ribasso del 34,69%</i> | | |
| FINANZIAMENTO | D.G.R. n. 68 del 01.03.2019 | D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 | COMPLESSIVO | D.G.R. n. 68 del 01.03.2019 | D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 | COMPLESSIVO |
| A) LAVORI A BASE D'APPALTO | | | | | | |
| <i>a1.1) Opere edili</i> | 70.757,25 € | 58.378,13 € | 129.135,37 € | 92.440,51 € | 59.048,31 € | 151.488,83 € |
| <i>a1.2) Opere impiantistiche</i> | 226.879,06 € | 69.021,24 € | 295.900,30 € | 248.121,57 € | 71.416,60 € | 319.538,17 € |
| | | | | | | |
| Importo opere edili e impiantistiche | 297.636,30 € | 127.399,37 € | 425.035,67 € | 340.562,08 € | 130.464,91 € | 471.026,99 € |
| | | | | - € | - € | - € |
| <i>a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> | 14.262,34 € | - € | 14.262,34 € | 14.660,08 € | - € | 14.660,08 € |
| Importo non soggetto a ribasso | 14.262,34 € | - € | 14.262,34 € | 14.660,08 € | - € | 14.660,08 € |
| Importo totale | 311.898,64 € | 127.399,37 € | 439.298,01 € | 355.222,16 € | 130.464,91 € | 485.687,07 € |
| | | | | | | |
| <i>a3) Arredi</i> | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € |
| Importo Arredi | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € |
| | | | | | | |
| Importo totale A) | 351.705,26 € | 127.399,37 € | 479.104,63 € | 395.028,78 € | 130.464,91 € | 525.493,69 € |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | | |
| <i>b1) Spese tecniche</i> | | | | | | |
| <i>Art. 113 comma 2 - D.Lgs. N. 50/2016 - fondo risorse finanziarie</i> | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € |
| Totale b1) | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € |
| <i>b2) AVCP</i> | | | | | | |
| <i>Contributi gare (professionista+lavori)</i> | 405,00 € | - € | 405,00 € | 405,00 € | - € | 405,00 € |
| Totale b2) | 405,00 € | - € | 405,00 € | 405,00 € | - € | 405,00 € |
| <i>b3) IVA</i> | | | | | | |
| <i>b3.1) IVA 22% su opere edili e impiantistiche</i> | 65.479,99 € | 28.027,86 € | 93.507,85 € | 74.923,66 € | 28.702,28 € | 103.625,94 € |
| <i>b3.2) IVA 22% su oneri della sicurezza</i> | 3.137,71 € | - € | 3.137,71 € | 3.225,22 € | - € | 3.225,22 € |
| <i>b3.1) IVA 22% su Arredi</i> | 8.757,46 € | - € | 8.757,46 € | 8.757,46 € | - € | 8.757,46 € |
| Totale b3) | 77.375,16 € | 28.027,86 € | 105.403,02 € | 86.906,33 € | 28.702,28 € | 115.608,61 € |
| <i>b4) Imprevisti ed economie</i> | | | | | | |
| <i>Imprevisti I.C.</i> | 19.485,30 € | 8.895,09 € | 28.380,39 € | 9.742,65 € | 4.447,55 € | 14.190,20 € |
| <i>Economie I.C.</i> | 192.872,52 € | 82.556,58 € | 275.429,10 € | 149.760,48 € | 83.264,15 € | 233.024,64 € |
| Totale b4) | 212.357,82 € | 91.451,67 € | 303.809,49 € | 159.503,13 € | 87.711,70 € | 247.214,84 € |
| Importo totale B) | 298.294,74 € | 122.600,63 € | 420.895,37 € | 254.971,22 € | 119.535,08 € | 374.506,31 € |
| IMPORTO TOTALE A)+B) | 650.000,00 € | 250.000,00 € | 900.000,00 € | 650.000,00 € | 250.000,00 € | 900.000,00 € |

ATTESO

che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento di cui alla DGR 68/2016 presenta la seguente situazione economica:

| | |
|--|--------------|
| FINAZIAMENTO | € 850.000,00 |
| FINAZIAMENTO GIA' IMPEGNATO | € 526.318,88 |
| IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO | € 52.854,69 |
| FINAZIAMENTO RESIDUO | € 270.826,43 |

che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento di cui alla DGR 334/2017 p presenta la seguente situazione economica:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| FINAZIAMENTO | € 744.947,00 |
| FINAZIAMENTO GIA' IMPEGNATO | € 155.427,23 |

| | |
|--|--------------|
| IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO | € 3.739,96 |
| FINAZIAMENTO RESIDUO | € 585.779,81 |

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi esposti in narrativa che si intendono di seguito integralmente riportati:

di recepire la rimodulazione del quadro economico riepilogativo di spesa per i Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma”- di cui alla DGR 68/2016 e di cui alla DGR 344/17 così come di seguito evidenziato:

| | QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE | | | QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO | | |
|---|---|------------------------------|---------------------|---|------------------------------|---------------------|
| | <i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i> | | | <i>(Tariffa 2012 e aggiornamento prezzi al SAL 1)</i> | | |
| | Q.E. con ribasso del 34,69% | | | Q.E. con ribasso del 34,69% | | |
| FINANZIAMENTO | D.G.R. n. 68 del 01.03.2019 | D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 | COMPLESSIVO | D.G.R. n. 68 del 01.03.2019 | D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 | COMPLESSIVO |
| A) LAVORI A BASE D'APPALTO | | | | | | |
| <i>a1.1) Opere edili</i> | 70.757,25 € | 58.378,13 € | 129.135,37 € | 92.440,51 € | 59.048,31 € | 151.488,83 € |
| <i>a1.2) Opere impiantistiche</i> | 226.879,06 € | 69.021,24 € | 295.900,30 € | 248.121,57 € | 71.416,60 € | 319.538,17 € |
| | | | | | | |
| Importo opere edili e impiantistiche | 297.636,30 € | 127.399,37 € | 425.035,67 € | 340.562,08 € | 130.464,91 € | 471.026,99 € |
| | | | | - € | - € | - € |
| <i>a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> | 14.262,34 € | - € | 14.262,34 € | 14.660,08 € | - € | 14.660,08 € |
| Importo non soggetto a ribasso | 14.262,34 € | - € | 14.262,34 € | 14.660,08 € | - € | 14.660,08 € |
| Importo totale | 311.898,64 € | 127.399,37 € | 439.298,01 € | 355.222,16 € | 130.464,91 € | 485.687,07 € |
| | | | | | | |
| <i>a3) Arredi</i> | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € |
| Importo Arredi | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Importo totale A) | 351.705,26 € | 127.399,37 € | 479.104,63 € | 395.028,78 € | 130.464,91 € | 525.493,69 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | | |
| <i>b1) Spese tecniche</i> | | | | | | |
| <i>Art. 113 comma 2 - D.Lgs. N. 50/2016 - fondo risorse finanziarie</i> | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € |
| Totale b1) | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € |
| <i>b2) AVCP</i> | | | | | | |
| <i>Contributi gare (professionista+lavori)</i> | 405,00 € | - € | 405,00 € | 405,00 € | - € | 405,00 € |
| Totale b2) | 405,00 € | - € | 405,00 € | 405,00 € | - € | 405,00 € |
| <i>b3) IVA</i> | | | | | | |
| <i>b3.1) IVA 22% su opere edili e impiantistiche</i> | 65.479,99 € | 28.027,86 € | 93.507,85 € | 74.923,66 € | 28.702,28 € | 103.625,94 € |
| <i>b3.2) IVA 22% su oneri della sicurezza</i> | 3.137,71 € | - € | 3.137,71 € | 3.225,22 € | - € | 3.225,22 € |
| <i>b3.1) IVA 22% su Arredi</i> | 8.757,46 € | - € | 8.757,46 € | 8.757,46 € | - € | 8.757,46 € |
| Totale b3) | 77.375,16 € | 28.027,86 € | 105.403,02 € | 86.906,33 € | 28.702,28 € | 115.608,61 € |
| <i>b4) Imprevisti ed economie</i> | | | | | | |
| <i>Imprevisti I.C.</i> | 19.485,30 € | 8.895,09 € | 28.380,39 € | 9.742,65 € | 4.447,55 € | 14.190,20 € |
| <i>Economie I.C.</i> | 192.872,52 € | 82.556,58 € | 275.429,10 € | 149.760,48 € | 83.264,15 € | 233.024,64 € |
| Totale b4) | 212.357,82 € | 91.451,67 € | 303.809,49 € | 159.503,13 € | 87.711,70 € | 247.214,84 € |
| Importo totale B) | 298.294,74 € | 122.600,63 € | 420.895,37 € | 254.971,22 € | 119.535,08 € | 374.506,31 € |
| IMPORTO TOTALE A)+B) | 650.000,00 € | 250.000,00 € | 900.000,00 € | 650.000,00 € | 250.000,00 € | 900.000,00 € |

di dare atto che l'importo complessivo da impegnare per i lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma è complessivamente ad € 56.594,65 così suddivisi:

- a) € 52.854,69 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.68 DEL 01.03.2016;
- b) € 3.739,96 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.344 DEL 20.06.2017;

e viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazione materiali in corso" Bilancio 2023 e trova capienza nei finanziamenti sopra indicati;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati

personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del procedimento
UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Alessio Primavera
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtu' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Recepimento del quadro economico di spesa riepilogativo rimodulato a seguito del D.L. 50/22 e ss.mm.ii Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

PROPONE

per i motivi esposti in narrativa che si intendono di seguito integralmente riportati:

di recepire la rimodulazione del quadro economico riepilogativo di spesa per i Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma"- di cui alla DGR 68/2016 e di cui alla DGR 344/17così come di seguito evidenziato:

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| | QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE | QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO |
|--|---|------------------------------------|

| | <i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i> | | | <i>(Tariffa 2012 e aggiornamento prezzi al SAL 1)</i> | | |
|---|--|---|---------------------|---|---|---------------------|
| | <i>Q.E. con ribasso del 34,69%</i> | | | <i>Q.E. con ribasso del 34,69%</i> | | |
| FINANZIAMENTO | D.G.R. n. 68 del 01.03.2019 | D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 | COMPLESSIVO | D.G.R. n. 68 del 01.03.2019 | D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 | COMPLESSIVO |
| A) LAVORI A BASE D'APPALTO | | | | | | |
| <i>a1.1) Opere edili</i> | 70.757,25 € | 58.378,13 € | 129.135,37 € | 92.440,51 € | 59.048,31 € | 151.488,83 € |
| <i>a1.2) Opere impiantistiche</i> | 226.879,06 € | 69.021,24 € | 295.900,30 € | 248.121,57 € | 71.416,60 € | 319.538,17 € |
| | | | | | | |
| Importo opere edili e impiantistiche | 297.636,30 € | 127.399,37 € | 425.035,67 € | 340.562,08 € | 130.464,91 € | 471.026,99 € |
| | | | | - € | - € | - € |
| <i>a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> | 14.262,34 € | - € | 14.262,34 € | 14.660,08 € | - € | 14.660,08 € |
| Importo non soggetto a ribasso | 14.262,34 € | - € | 14.262,34 € | 14.660,08 € | - € | 14.660,08 € |
| Importo totale | 311.898,64 € | 127.399,37 € | 439.298,01 € | 355.222,16 € | 130.464,91 € | 485.687,07 € |
| | | | | | | |
| <i>a3) Arredi</i> | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € |
| Importo Arredi | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € | 39.806,62 € | - € | 39.806,62 € |
| | | | | | | |
| Importo totale A) | 351.705,26 € | 127.399,37 € | 479.104,63 € | 395.028,78 € | 130.464,91 € | 525.493,69 € |
| | | | | | | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | | |
| <i>b1) Spese tecniche</i> | | | | | | |
| <i>Art. 113 comma 2 - D.Lgs. N. 50/2016 - fondo risorse finanziarie</i> | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € |
| Totale b1) | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € | 8.156,76 € | 3.121,10 € | 11.277,86 € |
| | | | | | | |
| <i>b2) AVCP</i> | | | | | | |
| <i>Contributi gare (professionista+lavori)</i> | 405,00 € | - € | 405,00 € | 405,00 € | - € | 405,00 € |
| Totale b2) | 405,00 € | - € | 405,00 € | 405,00 € | - € | 405,00 € |
| | | | | | | |
| <i>b3) IVA</i> | | | | | | |
| <i>b3.1) IVA 22% su opere edili e impiantistiche</i> | 65.479,99 € | 28.027,86 € | 93.507,85 € | 74.923,66 € | 28.702,28 € | 103.625,94 € |
| <i>b3.2) IVA 22% su oneri della sicurezza</i> | 3.137,71 € | - € | 3.137,71 € | 3.225,22 € | - € | 3.225,22 € |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| b3.1) IVA 22% su Arredi | 8.757,46 € | - € | 8.757,46 € | 8.757,46 € | - € | 8.757,46 € |
| Totale b3) | 77.375,16 € | 28.027,86 € | 105.403,02 € | 86.906,33 € | 28.702,28 € | 115.608,61 € |
| | | | | | | |
| b4) Imprevisti ed economie | | | | | | |
| Imprevisti I.C. | 19.485,30 € | 8.895,09 € | 28.380,39 € | 9.742,65 € | 4.447,55 € | 14.190,20 € |
| Economie I.C. | 192.872,52 € | 82.556,58 € | 275.429,10 € | 149.760,48 € | 83.264,15 € | 233.024,64 € |
| Totale b4) | 212.357,82 € | 91.451,67 € | 303.809,49 € | 159.503,13 € | 87.711,70 € | 247.214,84 € |
| | | | | | | |
| Importo totale B) | 298.294,74 € | 122.600,63 € | 420.895,37 € | 254.971,22 € | 119.535,08 € | 374.506,31 € |
| | | | | | | |
| IMPORTO TOTALE A)+B) | 650.000,00 € | 250.000,00 € | 900.000,00 € | 650.000,00 € | 250.000,00 € | 900.000,00 € |

di dare atto che l'importo complessivo da impegnare per i lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma è complessivamente ad € 56.594,65 così suddivisi:

- a) € 52.854,69 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.68 DEL 01.03.2016;
- b) € 3.739,96 a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R. N.344 DEL 20.06.2017;
- e viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazione materiali in corso" Bilancio 2023 e trova capienza nei finanziamenti sopra indicati;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del procedimento
UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Alessio Primavera
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE