

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento diretto all'Ing. Lorenzo Quaresima, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023 del servizio relativo all'esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali, allo studio di vulnerabilità sismica ed alla progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici", relativamente alle CdC di via della Stazione di Cesano 423, via Paolo Monelli 30 e via Boccea 271.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. ANDREA ANNOSCIA

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€2.420,00	2025	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€124.355,09	2025	CE	502020189	Altri servizi non sanitari da privato	Ing. Francesco Paolo Macchia	si
€13.817,23	2026	CE	502020189	Altri servizi non sanitari da privato	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget" rispetto alla nota prot. n. 34857 del 26/02/2025

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.32 pagine di cui n. 23 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione D.G. n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";
 - Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
 - Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;
- della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;
- che in particolare alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all'ASL Roma 1, per la realizzazione dell'intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;
- la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio con riferimento ai requisiti minimi autorizzativi di accreditamento della Case della Comunità ha formalmente comunicato, con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 108122 del 24.06.2025, l'avvio del procedimento ex art. 7 L. N. 241/90 di proposta di revisione del DCA n. U0008 del 10.02.2011 alla luce della necessità di garantire l'iter amministrativo nelle tempistiche dettate dal PNRR e della numerosità

degli interventi di Case della Comunità ed Ospedali di Comunità previsti nel Contratto Istituzionale di Sviluppo, ribadendo però l'imprescindibilità del possesso dei requisiti di carattere generale puntualmente descritti nell'allegato C punto 0.1 del DCA sopra menzionato;

che a norma del punto 0.1 in parola, tra tali requisiti di carattere generale figura, per tutte le strutture sanitarie e socio-sanitarie in relazione alla loro specifica tipologia/attività, anche il possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi in materia di protezione antisismica;

CONSIDERATO che nelle fasi dei Progetti di Fattibilità Tecnico economica non era emersa alcuna documentazione circa le certificazioni di natura strutturale relativamente alle CdC di Via della Stazione di Cesano 423, di Via Boccea 271 e di Via Paolo Monelli 30 le cui proprietà sono, rispettivamente, del Ministero della Difesa la prima e del Comune di Roma le ultime;

PRESO ATTO che l'attuale RUP dell'intervento di realizzazione della CdC di via della Stazione di Cesano 423, Ing. Francesco Paolo Macchia, ha verificato che il contratto di concessione dell'immobile in parola stipulato in data 30.06.2025 tra Difesa Servizi Spa e la Asl Roma 1, all'art. 2 prevede che siano a carico della Asl Roma 1 tutti gli interventi atti a garantire:

- il soddisfacimento dei punti elencati nella Scheda Esigenziale al medesimo contratto allegata;
- lo studio della vulnerabilità della struttura;
- la certificazione di idoneità statica;
- gli eventuali interventi di miglioramento sismico;

che dalla verifica effettuata dall'attuale RUP degli interventi di realizzazione delle CdC di via Paolo Monelli 30 e di via Boccea 271, Ing. Andrea Annoscia, sui contratti di concessione degli immobili in parola (stipulati in data 12.07.2024 per l'immobile di via Paolo Monelli e in data 17.07.2024 per l'immobile di via Boccea 271 tra Comune di Roma e la Asl Roma 1) e sulla documentazione fornita successivamente dalla proprietà, si è evinto che gli immobili concessi hanno una destinazione d'uso originaria non coerente con l'attività sanitaria, per cui si rende necessario procedere con lo studio della vulnerabilità della struttura ed con gli eventuali interventi di miglioramento sismico;

CONSIDERATO che non esistono specifiche professionalità interne all'Amministrazione in grado di procedere ad effettuare i rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali nonché ad effettuare studi di vulnerabilità sismica e progettazioni per verifica della struttura a classe d'uso IV, questa Azienda intende affidare ad un professionista esterno i servizi di ingegneria sopra elencati;

PRESO ATTO che il RUP del presente provvedimento, Ing. Andrea Annoscia, ha redatto il seguente quadro economico relativamente all'affidamento del servizio in parola:

OGGETTO: Servizio di ingegneria per l'esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali. Studio di vulnerabilità sismica e progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici" per le CdC di via della Stazione di Cesano 423, via Paolo Monelli 30 e via Boccea 271		
QUADRO ECONOMICO		
A)	SERVIZI	
A.1)	CdC Stazione di Cesano 423 - rilievi strutturali, studio di vulnerabilità e progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV	€ 67.000,00
A.2)	CdC Paolo Monelli 30 - rilievi strutturali, studio di vulnerabilità e progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV	€ 27.000,00
A.3)	CdC Boccea 271 - rilievi strutturali, studio di vulnerabilità e progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV	€ 27.000,00

	Importo totale Servizi	€ 121.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	Incentivi alle funzioni tecniche	€ 2.420,00
B.2)	Inarcassa 4%	€ 4.840,00
B.3)	Iva 22%	€ 27.684,80
	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 34.944,80
A) + B)	IMPORTO TOTALE	€ 155.944,80

VERIFICATO che tramite il portale Stella della Centrale Acquisti della Regione Lazio questa Azienda, in data 24.06.2025 con numero di registro PI136318-25, ha proceduto a richiedere all'Ing. Lorenzo Quaresima un'offerta economica per il servizio di esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, ed alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali, per lo studio di vulnerabilità sismica e la progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici";

PRESO ATTO che l'Ing. Lorenzo Quaresima in data 26.06.2025 ha manifestato il proprio interesse trasmettendo, per il tramite del portale Stella, l'offerta economica reg. n. PI138069-25 di € 138.470,78 oltre inarcassa 4% ed iva 22% al netto del ribasso praticato del 10% rispetto all'importo calcolato dalla Committente;

PRESO ATTO che il quadro economico relativo ai servizi in parola, a seguito del ribasso offerto dall'Ing. Lorenzo Quaresima, viene a modificarsi come segue:

OGGETTO: Servizio di ingegneria per l'esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali. Studio di vulnerabilità sismica e progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici" per le CdC di via della Stazione di Cesano 423, via Paolo Monelli 30 e via Boccea 271		
QUADRO ECONOMICO		
A)	SERVIZI	
A.1)	Importo complessivo dei servizi a base d'affidamento	€ 121.000,00
	Importo complessivo dei servizi a seguito del Ribasso del 10%	€ 108.900,00
	Importo totale	€ 108.900,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	Incentivi alle funzioni tecniche	€ 2.420,00
B.2)	Inarcassa 4%	€ 4.356,00
B.3)	Iva 22%	€ 24.916,32
	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 31.692,32
A) + B)	IMPORTO TOTALE	€ 140.592,32

PRESO ATTO che il RUP ha effettuato le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023) in capo all'Ing. Lorenzo Quaresima, i cui esiti positivi sono agli atti della UOC MASI;

PRESO ATTO che questa Azienda, avendo positivamente valutato l'offerta economica reg. n. PI138069-25, con nota prot. Asl Roma 1 n. 137443 del 12.08.2025 ha comunicato all'Ing. Lorenzo Quaresima la volontà di procedere all'affidamento diretto dei servizi in parola, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023;

PRESO ATTO della Deliberazione D.G. n. 820 del 04.07.2025 avente ad oggetto "Adozione del Regolamento per la Ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, aggiornato al Decreto Correttivo D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024";

che il RUP Ing. Andrea Annoscia, in applicazione al nuovo regolamento per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, adottato con la Deliberazione sopraccitata, ha determinato gli importi da destinare alla alimentazione del fondo tenuto conto di quello posto a base dell'affidamento, come di seguito evidenziato:

IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO	121.000,00 €
IMPORTO INCENTIVO TOTALE	2.420,00 €
IMPORTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	1.936,00 €
IMPORTO ACCANTONAMENTO INNOVAZIONE	484,00 €

RITENUTO opportuno rimandare a successivo provvedimento la suddivisione degli importi relativi all'incentivazione delle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, tra il personale avente diritto sulla base di quanto previsto dal Regolamento adottato con Deliberazione D.G. n. 820/2025 e dell'effettivo contributo reso;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 140.592,32 comprensivo di inarcassa, iva ed incentivi alle funzioni tecniche, viene imputato come di seguito rappresentato:

- quanto ad € 124.355,09 sul c.e. 502020189 "altri servizi non sanitari da privato" bilancio 2025;
- quanto ad € 13.817,23 sul c.e. 502020189 "altri servizi non sanitari da privato" bilancio 2026;
- quanto ad € 2.420,00 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016" bilancio 2025;

VERIFICATO che per il Bilancio Economico Preventivo anno 2025, con nota prot. Asl Roma 1 n. 0186414 del 21.11.2024, il Direttore della UOC MASI aveva trasmesso la stima dei costi relativi ai vari CE di propria competenza, richiedendo per il c.e. 502020189 "Altri servizi non sanitari da privato" l'importo di € 850.000,00 per le necessità della UOC medesima;

che la UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con nota prot. Asl Roma 1 n. 0034857 del 26.02.2025 ha dato comunicazione di aver provveduto a caricare sul sistema amministrativo – contabile aziendale C4H i budget afferenti ai singoli conti economici ma diversamente da quanto fatto per l'esercizio 2024, relativamente al c.e. 502020189 "Altri servizi non sanitari da privato" ha caricato il budget definitivo senza la suddivisione tra i diversi CCS che gestiscono tale conto economico;

ATTESO che a seguito dell'adozione del presente atto, relativamente all'annualità 2025, il conto economico n. 502020189 (nella totalità del budget assegnato comprendente la quota della UOC Logistica, della UOC MASI, della UOC IC e della UOC STI), presenta la sotto indicata situazione economica:

Budget definitivo assegnato	€ 7.151.462,67
Budget già impegnato	€ 8.737.401,25
Budget impegnato con il presente atto	€ 124.355,09
Budget residuo	€ -1.710.293,67

PRESO ATTO che, al netto del presente provvedimento, per l'annualità 2025 la UOC MASI ha impegnato sul c.e. in parola un importo complessivo inferiore alla metà dell'importo richiesto con la nota prot. Asl Roma 1 n. 0186414 del 21.11.2024 sopra richiamata;

che, da quanto sopra premesso, le cause dello scostamento negativo del CE 502020189 "Altri servizi non sanitari da privato", nella totalità della gestione come CCS UOC LOG - UOC MASI - UOC STI - UOC ING CLI, rispetto al budget assegnato con nota prot. 34857 del 26.02.2025, sono da rinvenire sia in una attribuzione inferiore rispetto alle richieste fatte dai singoli CCS, sia dalla contabilizzazione di contratti avviati, la cui spesa per l'anno in corso non può essere ridotta;

che al fine di ridurre il suddetto scostamento nei prossimi mesi si procederà, in base all'andamento della spesa, ad effettuare provvedimenti correttivi di trasferimento budget da altri conti economici, ove vi siano economie;

ACCERTATO che a decorrere dal 1 gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

che è stato generato il seguente CIG: B786642695;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di affidare all'Ing. Lorenzo Quaresima, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali, lo studio di vulnerabilità sismica e la progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici" relativamente alle CdC di via della Stazione di Cesano 423, via Paolo Monelli 30 e via Boccea 271 per un importo complessivo di € 138.172,32 inarcassa ed iva 22 incluse %;

di prendere atto che il quadro economico relativo ai servizi in parola, a seguito del ribasso del 10% offerto dall'Ing. Lorenzo Quaresima, si è modificato come segue:

OGGETTO: Servizio di ingegneria per l'esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali. Studio di vulnerabilità sismica e progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici" per le CdC di via della Stazione di Cesano 423, via Paolo Monelli 30 e via Boccea 271			
QUADRO ECONOMICO			
A)	SERVIZI		
A.1)	Importo complessivo dei servizi a base d'affidamento	€	121.000,00
	Importo complessivo dei servizi a seguito del Ribasso del 10%	€	108.900,00
	Importo totale	€	108.900,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	Incentivi alle funzioni tecniche	€	2.420,00
B.2)	Inarcassa 4%	€	4.356,00
B.3)	Iva 22%	€	24.916,32
	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	31.692,32
A) + B)	IMPORTO TOTALE	€	140.592,32

di prendere atto che l'importo complessivo di € 140.592,32 comprensivo di inarcassa, iva ed incentivi alle funzioni tecniche, viene imputato come di seguito rappresentato:

- quanto ad € 124.355,09 sul c.e. 502020189 "altri servizi non sanitari da privato" bilancio 2025;
- quanto ad € 13.817,23 sul c.e. 502020189 "altri servizi non sanitari da privato" bilancio 2026;
- quanto ad € 2.420,00 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016" bilancio 2025;

di rimandare a successivo provvedimento la suddivisione degli importi relativi all'incentivazione delle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, tra il personale avente diritto sulla base di quanto previsto dal Regolamento adottato con Deliberazione D.G. n. 820/2025 e dell'effettivo contributo reso;

di approvare lo schema di contratto, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di dare atto che per l'affidamento dei servizi in oggetto è stato acquisito il codice identificativo gara (CIG) B786642695 dal sito dell'ANAC;

di dare atto degli esiti, positivi, dei controlli effettuati da RUP Ing Andrea Annoscia circa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023) in capo all'Ing. Lorenzo Quaresima, agli atti della UOC MASI;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ed oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)

Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Francesco Paolo Macchia)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi

e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Affidamento diretto all'Ing. Lorenzo Quaresima, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023 del servizio relativo all'esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali, allo studio di vulnerabilità sismica ed alla progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici", relativamente alle CdC di via della Stazione di Cesano 423, via Paolo Monelli 30 e via Boccea 271" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di affidare all'Ing. Lorenzo Quaresima, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà

meccaniche dei materiali, lo studio di vulnerabilità sismica e la progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici" relativamente alle CdC di via della Stazione di Cesano 423, via Paolo Monelli 30 e via Boccea 271 per un importo complessivo di € 138.172,32 inarcassa ed iva 22 incluse %;

di prendere atto che il quadro economico relativo ai servizi in parola, a seguito del ribasso del 10% offerto dall'Ing. Lorenzo Quaresima, si è modificato come segue:

OGGETTO: Servizio di ingegneria per l'esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali. Studio di vulnerabilità sismica e progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici" per le CdC di via della Stazione di Cesano 423, via Paolo Monelli 30 e via Boccea 271		
QUADRO ECONOMICO		
A)	SERVIZI	
A.1)	Importo complessivo dei servizi a base d'affidamento	€ 121.000,00
	Importo complessivo dei servizi a seguito del Ribasso del 10%	€ 108.900,00
	Importo totale	€ 108.900,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	Incentivi alle funzioni tecniche	€ 2.420,00
B.2)	Inarcassa 4%	€ 4.356,00
B.3)	Iva 22%	€ 24.916,32
	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 31.692,32
A) + B)	IMPORTO TOTALE	€ 140.592,32

di prendere atto che l'importo complessivo di € 140.592,32 comprensivo di inarcassa, iva ed incentivi alle funzioni tecniche, viene imputato come di seguito rappresentato:

- quanto ad € 124.355,09 sul c.e. 502020189 "altri servizi non sanitari da privato" bilancio 2025;
- quanto ad € 13.817,23 sul c.e. 502020189 "altri servizi non sanitari da privato" bilancio 2026;
- quanto ad € 2.420,00 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016" bilancio 2025;

di rimandare a successivo provvedimento la suddivisione degli importi relativi all'incentivazione delle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, tra il personale avente diritto sulla base di quanto previsto dal Regolamento adottato con Deliberazione D.G. n. 820/2025 e dell'effettivo contributo reso;

di approvare lo schema di contratto, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di dare atto che per l'affidamento dei servizi in oggetto è stato acquisito il codice identificativo gara (CIG) B786642695 dal sito dell'ANAC;

di dare atto degli esiti, positivi, dei controlli effettuati da RUP Ing Andrea Annoscia circa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023) in capo all'Ing. Lorenzo Quaresima, agli atti della UOC MASI;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ed oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

FIRMATO DIGITALMENTE

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B D.LGS 36/2023, DEL SERVIZIO RELATIVO ALL’ESECUZIONE DEI RILIEVI STRUTTURALI FINALIZZATI ALL’IDENTIFICAZIONE DELLE STRUTTURE PORTANTI, ALLA DEFINIZIONE DEI DETTAGLI COSTRUTTIVI E DELLE PROPRIETA’ MECCANICHE DEI MATERIALI, LO STUDIO DI VULNERABILITA’ SISMICA E LA PROGETTAZIONE PER VERIFICA DELLA STRUTTURA DI A CLASSE D’USO IV “EDIFICI STRATEGICI” RELATIVAMENTE ALLA CDC DI VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423, VIA PAOLO MONELLI 30 E VIA BOCCEA 271-CIG B786642695

TRA

L’ASL Roma 1 (C.F. 13664791004), con sede legale in Borgo Santo Spirito, 3 00193 ROMA, nella persona del Legale Rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a _____ (____) il _____ autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025

E

L’Ing. _____ (in seguito per brevità Operatore Economico), C.F. _____ e partita IVA _____, nato a _____ il _____, residente a _____ con studio in _____.

PREMESSO CHE

a. L’Azienda ASL Roma 1, per il tramite del portale Stella della Centrale Acquisti della Regione Lazio, ha proceduto ad affidare all’Operatore Economico l’esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all’identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali, lo studio di vulnerabilità

sismica e la progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici

strategici" relativamente alle CdC di via della Stazione di Cesano 423, via Paolo

Monelli 30 e via Boccea 271;

b. Con con Deliberazione n. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione nei

confronti dell'Ing. _____;

c. Sull'Operatore economico sono stati effettuati, con esito favorevole, tutti i controlli

di cui al D. Lgs. 36/2023 e sulle dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000;

d. Si è stabilito di addvenire alla stipula del presente contratto in forma di scrittura

privata in modalità elettronica;

f. L'Operatore Economico, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara che quanto

risulta nello stesso, nonché nella Lettera di invito a presentare offerta, definisce in

modo adeguato e completo l'oggetto del servizio e consente di acquisire tutti gli

elementi per una idonea valutazione dello stesso.

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 Norme regolatrici e disciplina applicabile

1. Le Parti convengono che le premesse di cui sopra costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente contratto. Convengono, altresì, che la Lettera di

invito a presentare offerta, il Patto di Integrità e l'Offerta Economica, anche se non

materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

2. L'esecuzione del servizio oggetto del rapporto contrattuale è regolato:

- dalle clausole del presente contratto, che costituiscono la manifestazione

integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Operatore Economico relativamente alle

attività e prestazioni contrattuali;

- dalle disposizioni anche regolamentari in vigore per le Aziende Sanitarie, di

cui l'Operatore Economico dichiara di avere esatta conoscenza;

- dalle disposizioni di cui al d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e comunque dalle norme di settore in materia di appalti pubblici;

- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

3. In caso di discordanza o contrasto ovvero di omissioni, gli atti ed i documenti di gara prevarranno sugli atti ed i documenti prodotti dall' Operatore Economico nella medesima sede, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate da quest'ultimo ed espressamente accettate dalla Azienda.

4. Le clausole del presente contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Operatore Economico rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

Articolo 2 Oggetto e importo

1. Il contratto disciplina le modalità esecutive concernenti l'affidamento del servizio volto all'esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali, lo studio di vulnerabilità sismica e la progettazione per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici" relativamente alle CdC di via della Stazione di Cesano 423, via Paolo Monelli 30 e via Boccea 271.

2. Con il presente contratto l'Operatore Economico si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'ASL Roma 1 ad eseguire il servizio, così come dettagliatamente descritto nella Lettera di invito, il tutto nei limiti dell'importo del valore economico pari

ad Euro 108.900,00 oneri ed iva esclusi, per un totale complessivo di Euro 138.172,32.

Articolo 3 Durata del contratto

1. L'effettivo inizio delle attività decorre dalla data indicata nella lettera di incarico e/o verbale di avvio del servizio. L'Operatore Economico avrà 20 giorni di tempo a partire da tale data per consegnare alla Stazione Appaltante i rilievi strutturali, gli studi di vulnerabilità sismica ed i progetti per verifica della struttura a classe d'uso IV "edifici strategici" relativamente alle CdC indicate all'art. 2 "Oggetto e importo" che precede. L'incarico di cui al presente contratto avrà termine entro il 31.03.2026 con la redazione dei Collaudi e/o delle Relazioni a Strutture Ultimate a cura del medesimo Operatore Economico incaricato.

Articolo 4 Condizioni della prestazione e limitazione di responsabilità

1. Sono a carico dell'Operatore Economico, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.

2. L'Operatore Economico garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del rapporto contrattuale, integralmente e a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella documentazione di gara, pena l'applicazione delle penali di cui oltre e/o la risoluzione di diritto del contratto.

3. Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate negli atti di gara. In ogni caso, l'Operatore Economico si obbliga ad osservare tutte le norme e

tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente all'aggiudicazione.

4. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente all'aggiudicazione, resteranno ad esclusivo carico dell'Operatore Economico, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Operatore Economico non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'ASL Roma 1 assumendosene il medesimo Operatore Economico ogni relativa alea.

5. L'Operatore Economico si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1 da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

6. L'Operatore Economico rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'ASL Roma 1 e da terzi autorizzati.

7. L'Operatore Economico si obbliga a consentire all'ASL Roma 1 di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Articolo 5 Obbligazioni specifiche dell'Operatore Economico

1. L'Operatore Economico si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente contratto, a:

a. erogare le prestazioni oggetto del Contratto e quelle ad esse connesse, impiegando tutte le strutture ed il personale necessario per la loro realizzazione

secondo quanto stabilito nel presente Contratto e negli Atti di gara;

b. manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1 dalle pretese che i terzi dovessero

avanzare in relazione ai danni derivanti dallo svolgimento dei servizi oggetto del

Contratto ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;

c. predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa

documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla

sicurezza e riservatezza;

d. comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura

organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, indicando analiticamente le

variazioni intervenute;

e. utilizzare, per l'erogazione delle prestazioni personale abilitato ai sensi di

legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale. A tal fine l'Operatore

Economico si impegna ad impartire un'adeguata formazione/informazione al proprio

personale sui rischi specifici, propri dell'attività da svolgere e sulle misure di

prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela

ambientale;

f. Controllare che il personale addetto mantenga un contegno decoroso,

irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione. Allo stesso tempo

l'Operatore Economico assicura che farà divieto ai propri dipendenti di utilizzare

apparecchiature d'ufficio di proprietà dell'ASL Roma 1 (telefoni, PC, ecc.), di aprire

cassetti o armadi, di maneggiare carte, di prendere visione di documenti se non per

motivi strettamente legati all'attività cui sono preposti. L'Operatore Economico istruirà,

inoltre, il personale a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze concernenti

l'organizzazione e l'andamento dell'ASL Roma 1;

g. Osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale

scopo saranno predisposte e comunicate dall'ASL Roma 1, per quanto di rispettiva ragione.

Articolo 6 Modalità e termini di esecuzione della prestazione

1. L'Operatore Economico si obbliga a svolgere le prestazioni richieste secondo le modalità stabilite nella Lettera di invito e negli atti presentati dall'Operatore Economico in sede di gara pena l'applicazione delle penali di cui oltre.

2. L'Operatore Economico si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'ASL Roma 1.

3. L'erogazione di ciascuna prestazione si intende comprensiva di ogni onere e spesa, nessuna esclusa.

Articolo 7 Verifica e controllo quali/quantitativo

1. Anche ai sensi degli artt. 114 e 117 del d.lgs. 36/2023, l'Operatore Economico si obbliga a consentire all'ASL Roma 1, di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa.

Articolo 8 Corrispettivi

1. Il corrispettivo dei servizi oggetto del presente incarico, fissato nell'offerta in € 108.900,00 oltre oneri e IVA, sarà costituito da tre frazioni. La prima (ammontante ad € 60.300,00) riguarderà le prestazioni relative alla CdC di Via della Stazione di Cesano 423, la seconda (ammontante ad € 24.300,00) riguarderà le prestazioni relative alla CdC di Via Paolo Monelli 30, la terza (ammontante ad € 24.300,00) le prestazioni relative alla CdC di Via Boccea 271. Ciascuna frazione (per CdC) sarà liquidata con opportuni stati di avanzamento delle prestazioni stesse, secondo il seguente schema:

20% all'avvio, 70% alla consegna di tutti gli elaborati previsti dal presente incarico,

10% alla presentazione della Relazione a Strutture Ultimate (R.S.U.)

2. Tutti i predetti corrispettivi si riferiscono a prestazioni rese a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali e gli stessi sono dovuti unicamente all'Operatore Economico e, pertanto, qualsiasi terzo non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'ASL Roma1.

3. Tutti gli oneri derivanti all'Operatore Economico dall'esecuzione del rapporto contrattuale e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi e remunerati nel corrispettivo contrattuale. Tale corrispettivo sarà quindi considerato remunerativo di ogni prestazione effettuata dall' Operatore Economico in ragione del presente appalto.

4. I corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dall'Operatore Economico in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Operatore Economico di ogni relativo rischio e/o alea.

5. L'Operatore Economico non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi fatto salvo quando previsto in materia di revisione prezzi, in conformità a quanto disposto dal D. L. 4/2022 convertito con modificazione nella L. 25/2022 e s.m.i..

6. L'Operatore Economico non avrà diritto a compensi addizionali, oltre quelli sopra previsti.

Articolo 9 Fatturazione e pagamenti

1. La fatturazione dovrà essere effettuata, previo ordine a fatturare emesso dalla Stazione Appaltante, ad avvenuta verifica del progetto affidato. Al presente contratto

si applicano le prescrizioni di cui all'art11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023.

2. Le fatture dovranno essere emesse secondo le modalità stabilite dal Regolamento approvato con Decreto del Commissario Ad Acta n. U00247/2019

“Disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie, IRCSS pubblici, dell’Azienda ARES 118 e della Fondazione Policlinico Tor Vergata – ex DCA n. U00032 del 30 gennaio 2017”. Le parti contraenti, sottoscrivendo il presente contratto, dichiarano di conoscerne il contenuto e di accettarlo pienamente, obbligandosi ad applicarlo in ogni sua parte.

3. Ciascuna fattura emessa dall'Operatore Economico, intestata all'ASL Roma 1 e trasmessa esclusivamente in formato elettronico ai sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013, dovrà contenere il riferimento al presente contratto e al numero di ordine generato dalla procedura amministrativo contabile, al CIG e alle prestazioni cui si riferisce e relativi prezzi.

4. L'Operatore Economico si obbliga a presentare un rendiconto di tutte le attività svolte nel corso del periodo di riferimento. Il rendiconto deve essere approvato dall'ASL Roma 1 al fine di autorizzare l'emissione della relativa fattura. Qualora lo ritenesse necessario, può richiedere all'Operatore Economico l'integrazione della documentazione. L'Operatore Economico sarà tenuto a soddisfare la richiesta che deve approvare il rendiconto. L'importo della fattura potrà essere decurtato delle eventuali penali applicate e determinate nelle modalità descritte nell'articolo "Penali".

5. L'importo delle predette fatture è corrisposto dopo l'avvenuto riscontro regolare della fattura, sul conto corrente indicato all'articolo seguente.

6. Rimane inteso che l'ASL Roma 1, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità contributiva

(D.U.R.C.), attestante la regolarità dell'Operatore Economico in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dall'Operatore Economico per detto periodo di sospensione.

7. L'Operatore Economico, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, l'Operatore Economico non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

8. Resta tuttavia espressamente inteso che per nessun motivo, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Operatore Economico può sospendere l'erogazione del servizio e, comunque, lo svolgimento delle attività previste nel Contratto. L'Operatore Economico che procederà ad interrompere arbitrariamente le prestazioni contrattuali sarà considerato diretto responsabile degli eventuali danni causati all'ASL Roma 1 e dovuti a da tale interruzione.

Articolo 10 Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

1. L'Operatore Economico si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., pena la nullità assoluta del presente Contratto.

2. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m., sono IBAN

_____.

3. L'Operatore Economico si obbliga a comunicare all'ASL Roma 1 le generalità ed il

codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché

ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, L.

136/2010 e s.m.

4. Qualora le transazioni relative al Contratto siano eseguite senza avvalersi del

bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena

tracciabilità, il presente Contratto è risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art.

3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.

5. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di

cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.

Articolo 11 Trasparenza

1. L'Operatore Economico espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del contratto;

- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;

- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione del presente servizio rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

2. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Operatore Economico non rispettasse

gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del rapporto contrattuale, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., per

fatto e colpa dell'Operatore Economico, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Articolo 12 Penali

1. Qualora durante lo svolgimento del servizio si verificassero inadempienze nell'osservanza delle clausole contrattuali o del capitolato o rilievi per negligenza nell'espletamento del servizio, l'ASL Roma 1, previa contestazione a mezzo PEC, potrà diffidare l'Operatore Economico all'esatta esecuzione del servizio. Quest'ultimo dovrà produrre, entro e non oltre 5 giorni lavorativi, successivi alla suddetta contestazione le proprie giustificazioni scritte. Ove le suddette giustificazioni non pervengano ovvero l'ASL Roma 1 non le ritenga condivisibili si potrà procedere ad applicare le penali come di seguito riportato, rimane salvo il diritto di pretendere il risarcimento dell'eventuale danno provocato dalla condotta omissiva o non conforme dell'Operatore Economico.

2. Nel caso di inosservanze delle norme contrattuali e per ciascuna carenza rilevata, l'ASL Roma 1 si riserva l'insindacabilità di applicare le seguenti penalità, oltre a quanto previsto in merito a rischi, responsabilità e risarcimento per eventuali danni:

a) In caso di ritardo nell'adempimento delle prestazioni contrattuali rispetto ai termini indicati nel capitolato o nell'offerta tecnica si applicherà la penale pari all'uno per mille del valore del contratto per ogni giorno (o altro) di ritardo;

3. Per tutti i punti la verifica di non conformità sull'esecuzione del servizio deve essere attuata nel rispetto della regola del contraddittorio con il rappresentante dell'impresa aggiudicataria; in caso di rifiuto la contestazione può essere comunicata anche via PEC con la conseguente esecuzione d'ufficio della penale.

4. L'ASL Roma 1 potrà applicare le penali nella misura massima del 10% del valore del contratto.

5. L'applicazione delle penali non esclude peraltro qualsiasi altra azione legale che l'Azienda intenda eventualmente intraprendere fino ad arrivare alla risoluzione del contratto per gravissime inadempienze o irregolarità.

6. I danni arrecati dall'Operatore Economico alla proprietà dell'Azienda verranno contestati per iscritto a mezzo PEC Qualora l'Azienda non accogliesse le giustificazioni addotte dall'impresa ovvero l'impresa stessa non provvedesse al ripristino del bene, nei termini fissati, vi provvederà l'Azienda addebitando le spese all'impresa.

7. L'importo derivante dall'applicazione di penalità, sanzioni e dalle spese sostenute in danno verrà detratto dai pagamenti dovuti all'impresa o da eventuali crediti vantati dalla stessa, nonché sul deposito cauzionale con escussione della garanzia.

Articolo 13 Cauzione definitiva

1. Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, considerata la comprovata solidità dell'Operatore Economico, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola.

Articolo 14 Riservatezza

1. L'Operatore Economico ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione dell'appalto.

3. L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4. L'Operatore Economico è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e collaboratori, nonché degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'ASL Roma 1, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che il Operatore Economico sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

6. L'Operatore Economico potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'Operatore Economico stesso a gare e appalti.

7. L'Operatore Economico si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

Articolo 15 Danni, responsabilità civile

1. L'Operatore Economico aggiudicatario dichiara di assicurare il suo personale contro gli infortuni, nonché si impegna a renderlo edotto dei rischi ai quali può andare soggetto.

2. L'Operatore Economico è responsabile per i danni che possono subire persone e cose appartenenti alla propria organizzazione all'interno e fuori delle strutture dell'ASL Roma 1, per fatti ed attività connesse all'esecuzione del contratto.

3. Come specificato, aggiudicatario sarà ritenuto direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni accertati di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e cose che risultassero causati dal personale dell'impresa.

4. L'Operatore Economico, in ogni caso, dovrà provvedere a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dai rappresentanti l'ASL Roma 1, in contraddittorio con i rappresentanti dell'impresa.

5. In caso di assenza dei rappresentanti dell'impresa, si procederà agli accertamenti dei danni in presenza di due testimoni, anche dipendenti della sola l'ASL Roma 1, senza che l'impresa possa sollevare eccezione alcuna.

Articolo 16 Risoluzione e clausola risolutiva espressa

1. Ferme le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dall' art. 122 del d.lgs. 36/2023, l'ASL Roma 1 può risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Operatore Economico nel rispetto delle modalità previste dalla vigente normativa, senza necessità di assegnare alcun termine per l'adempimento, il contratto nei seguenti casi:

a) reiterati e aggravati inadempimenti imputabili all'Operatore Economico, comprovati da almeno 3 (tre) documenti di contestazione ufficiale, al di fuori dei casi di cui all'articolo 122 del d.lgs. 36/2023;

b) violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;

c) mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza del contratto;

d) azioni giudiziarie per violazioni di diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui, intentate contro l'ASL Roma 1, ai sensi dell'articolo " Brevetti industriali e diritti d'autore";

e) nei casi previsti dall'articolo "Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa";

f) nei casi previsti dall'art. 12, comma 4, del presente contratto;

g) nei casi di cui all'articolo "Riservatezza";

h) nel caso di "Subappalto" non essendo lo stesso previsto nel presente contratto;

i) nei casi di cui all'articolo "Trasparenza";

j) qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne

consentano la prosecuzione in tutto o in parte.

2. In tutti i predetti casi di risoluzione l'ASL Roma 1 ha diritto di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'Operatore Economico per il risarcimento del danno.

3. In conformità con quanto previsto dal Protocollo di Azione sottoscritto tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Lazio, l'ASL Roma 1 si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp.

4. Rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione del presente Contratto saranno oggetto di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione nonché potranno essere valutati come grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate all'Operatore Economico ai sensi dell'art. 96 d.lgs. 36/2023.

Articolo 17 Recesso

1. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e dall'art. 123 del d.lgs. 36/2023, l'ASL Roma 1 ha diritto, nei casi di giusta causa, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Operatore Economico via PEC.

2. Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

a) qualora sia stato depositato contro l'Operatore Economico un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Operatore Economico;

b) qualora l'Operatore Economico perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento di forniture ed appalti di servizi/forniture pubblici relativi alla procedura attraverso la quale è stato scelto l'Operatore Economico medesimo;

c) qualora taluno dei componenti l'Organo di Amministrazione o l'Amministratore Delegato o il Direttore Generale o il Responsabile tecnico dell'Operatore Economico siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia e in tutti i casi di cui al d. lgs. 159/2011.

3. L'ASL Roma 1, per motivi di pubblico interesse e in caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti la stessa, che abbiano incidenza sulla prestazione dei servizi/forniture, può altresì recedere unilateralmente, in tutto o in parte, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Operatore Economico con PEC.

4. Nei casi di cui ai commi precedenti, l'Operatore Economico ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni

ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c.

5. L'ASL Roma 1 può altresì recedere, per motivi diversi da quelli elencati, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 c.c. con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Operatore Economico con PEC purché tenga indenne lo stesso Operatore Economico delle spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato guadagno.

6. In ogni caso, dalla data di efficacia del recesso, l'Operatore Economico deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per le Amministrazioni Contraenti.

Articolo 18 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

1. L'Operatore Economico si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

2. L'ASL Roma 1 avrà la facoltà di verificare in ogni momento la sussistenza delle condizioni sanitarie necessarie per l'espletamento del servizio.

3. L'Operatore Economico si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti da i contratti collettivi nazionali di lavoro del Comparto di categoria e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permarrà anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

4. L'Operatore Economico sarà tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso di cooperative.

5. L'Operatore Economico dovrà certificare il trattamento retributivo previsto dal CCNL di categoria e dagli accordi integrativi territoriali, ai lavoratori, compresi i soci lavoratori qualora si tratti di cooperativa, impiegati nel servizio/fornitura oggetto dell'appalto. A tal fine l'Operatore Economico s'impegna a produrre la seguente documentazione relativa al personale impiegato nel servizio de quo, all'inizio dell'appalto e ogni qual volta l'ASL Roma 1 lo chieda:

- fotocopia libro matricola del personale impiegato abitualmente, occasionalmente o promiscuamente nell'appalto;
- variazioni del personale in servizio - cessazioni, destituzioni, nuove assunzioni;
- numero di matricola desunto dal libro matricola, eventuale badge assegnato, luogo di lavoro, qualifica, livello retributivo.

6. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 11, comma 6, d.lgs. 36/2023 a salvaguardia dell'adempienza contributiva e retributiva.

7. L'Operatore economico si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il Codice di comportamento dei dipendenti dell'ASL Roma 1, scaricabile dal sito aziendale pena la risoluzione del contratto.

Articolo 19 Trattamento dei dati, consenso al trattamento

1. Ai sensi di quanto previsto dalle leggi in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per

l'esecuzione di questo rapporto contrattuale.

2. Nello specifico, verranno trattati i dati necessari alla esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio ed al controllo della spesa dell'ASL Roma 1.

3. In ogni caso l'ASL Roma 1 aderendo al contratto dichiara espressamente di acconsentire al trattamento e all'invio da parte dell'Operatore Economico dei dati relativi alla fatturazione, per le finalità connesse all'esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini. I dati saranno trasmessi anche per via telefonica e telematica dall'Operatore Economico all'ASL Roma 1 nel rispetto delle disposizioni normative in vigore

4. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

5. Le parti si impegnano a comunicarsi oralmente tutte le informazioni previste della medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

Articolo 20 Cessione di credito e di contratto

1. È fatto assoluto divieto all'Operatore Economico di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d), n. 2, d.lgs. 36/2023.

2. È fatto assoluto divieto all'Operatore Economico di cedere a terzi i crediti del servizio senza specifica autorizzazione da parte dell'ASL Roma 1, salvo quanto previsto dall'art. 120 comma 12 del d.lgs. 36/2023.

3. Anche la cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.

4. In caso di inadempimento da parte dell'Operatore Economico degli obblighi di

cui ai precedenti commi, l'ASL Roma 1 ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto.

5. Ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n.10 del 22 dicembre 2010, l'Operatore Economico, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il/i CIG al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo/gli stesso/i venga/no riportato/i sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad anticipare i pagamenti all'Operatore Economico mediante bonifico bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i dell'Operatore Economico medesimo riportando il CIG dallo stesso comunicato.

Articolo 21 Subappalto

1. Non è consentito il subappalto.

Articolo 22 Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Sono a carico dell'Operatore Economico tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative alla fornitura/servizio ed agli ordini di consegna ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo imposta di bollo, copie esecutive, ecc. ad eccezione di quelli che fanno carico all'ASL Roma 1 per legge.

2. L'Operatore Economico dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso a cura e spese della parte interessata, secondo le disposizioni D.P.R. 131/1986 ss. mm. ii.

Articolo 23 Clausola Antipantouflage e assenza conflitto di interesse

1. In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, l'Operatore Economico dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti della stazione appaltante che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della

medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro,

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale divieto sono nulli.

L'Operatore Economico dichiara, altresì, che non sussistono relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale, o altre situazioni che possono generare conflitto di interessi tra i titolari, gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della stazione appaltante.

Articolo 24 Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del rapporto contrattuale e per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'Operatore Economico e l'ASL Roma, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Articolo 25 Allegati

Si intendono quali allegati, nonché parti integranti ed efficaci del presente contratto, anche se non materialmente collazionati al presente accordo, ma conservati presso la stazione appaltante della gara indetta i seguenti documenti: l'Offerta Economica dell'Operatore Economico.

Articolo 26 Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile il sig. _____ dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente contratto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli di seguito indicati e contenuti nel presente atto, ferma restando la inderogabilità delle norme contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato tecnico e, per quanto non previsto, nelle disposizioni del Codice Civile e delle Leggi vigenti in materia se ed in quanto compatibili: Articolo 3 Durata del contratto, Articolo 4 Condizioni della fornitura

e limitazione di responsabilità, Articolo 5 Obbligazioni specifiche dell'Operatore Economico, Articolo 6 Modalità e termini di esecuzione della prestazione, Articolo 7 Verifica e controllo quali/quantitativo, Articolo 8 Corrispettivi, Articolo 9 Fatturazione e pagamenti, Articolo 10 Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa, Articolo 12 Penali, Articolo 13 Cauzione definitiva, Articolo 14 Riservatezza, Articolo 15 Danni, responsabilità civile, Articolo 16 Risoluzione e clausola risolutiva espressa, Articolo 17 Recesso, Articolo 18 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro, Articolo 20 Cessione di credito e contratto, Articolo 21 Subappalto, Articolo 22 Oneri fiscali e spese contrattuali e Articolo, Articolo 23 Clausola Antipantouflage e assenza conflitto di interesse.

Letto approvato e sottoscritto,

Lì _____

N. B. Il Contratto deve essere firmato digitalmente con Kit di firma digitale in pdf pades.