

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023 all'Ing. Carlo Saggese dell'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture elettriche del Complesso di Santa Maria della Pietà relativamente agli interventi denominati Piano Integrato Santa Maria della Pietà Interventi sui Padiglioni ASL Regione Lazio CUP J89I22000180001 per un importo di € 82.335,20 oltre IVA e Inarcassa CIG BA31325706

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

Centro di Costo: BD0503

L'Estensore: FRANCESCA PALA

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.13 pagine di cui n.6 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

**IL DIRETTORE UOC PATRIMONIO AZIENDALE E
COMPLESSO MONUMENTALE S. SPIRITO IN SASSIA**

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025, n.296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13/05/2025;

VISTA la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

VISTI il D.Lgs. 36/2023, che all'art.50 comma 1 consente l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice, individuando un operatore economico in possesso di comprovata e adeguata esperienza per l'esecuzione delle prestazioni richieste;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza nonché il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

la Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati" del PNRR (nel seguito anche "PUI") destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale; II) promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici; III) sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

il D.L. del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento" in particolare l'art. 9 relativo all'attuazione degli interventi del PNRR che prevede che, al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, le amministrazioni centrali, regioni, province e enti locali, possono avvalersi del supporto tecnico-operativo assicurato per il PNRR da società a prevalente partecipazione pubblica, rispettivamente, statale, regionale e locale, dagli enti del sistema camerale e da enti vigilati;



l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "*Do no significant harm*"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 11 ottobre 2021 riguardante le procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020 n. 178

la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";

PRESO ATTO

dell'art. 21 del D.L. del 6 novembre 2021, n. 152, relativo ai «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

del Decreto Interministeriale del 22 aprile 2022 sottoscritto tra il Ministero dell'Interno e il Ministero dell'Economia e della Finanza di "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";

del Piano Urbano Integrato (PUI) n. 26 "Polo del Benessere Santa Maria della Pietà", proposto dalla Città Metropolitana di Roma ed approvato con il Decreto interministeriale soprarichiamato, che consta di quattro interventi definiti da differenti CUP di cui due di interesse ai fini del presente provvedimento, denominati:

- "Piano Integrato Santa Maria della Pietà – Interventi sui Padiglioni ASL Regione Lazio" CUP J89I22000180001
- "Piano Integrato Santa Maria della Pietà – Interventi sul Parco Monumentale" CUP J87D22000020001;

che, per la realizzazione dell'intervento PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "Piani Urbani Integrati", è stato formalizzato l'Accordo Interistituzionale ex art. 15 legge 7.08.1990 n. 241, tra Roma Capitale e ASL Roma I, volto a contribuire alla realizzazione del "PUI n. 26 Polo del benessere Santa Maria della Pietà", acquisito agli atti aziendali con il prot. n. 23251 del 13.02.2023;

che Roma Capitale, in qualità di "Soggetto Attuatore" ha delegato, con apposita Convenzione sottoscritta in data 24.02.2023 acquisita con prot. n. 30775, le funzioni di Stazione Appaltante ad ASL Roma I, ai fini della realizzazione degli interventi denominati "Padiglioni ASL Regione Lazio" CUP J89I22000180001 e Parco Monumentale" CUP J87D22000020001;

che in virtù della suddetta Convenzione, artt. 4 e 5, Roma Capitale "si obbliga a garantire la copertura finanziaria degli impegni necessari per tutte le fasi progettuali, per l'esecuzione dei lavori e per il collaudo; adempiere al pagamento delle fatture emesse da parte dei soggetti aggiudicatari; garantire l'adozione di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR; mantenere la responsabilità finanziaria dell'intervento [...] nonché la responsabilità della liquidazione dei corrispettivi spettanti agli operatori economici affidatari in base all'emissione dei



relativi certificati di pagamento emessi da ASL Roma I; la liquidazione delle somme avverrà sulla base delle fatture emesse direttamente a Roma Capitale, in qualità di Soggetto Attuatore e Committente dell'appalto...". Pertanto, il presente atto non determina alcun onere in capo al bilancio dell'ASL ROMA I;

che con Deliberazione n. 682 del 28.09.2022 è stato conferito all'Ing. Paola Casali l'incarico dirigenziale di Project Manager per la valorizzazione di tutti i padiglioni dell'intero Complesso di Santa Maria della Pietà della ASL Roma I;

che con deliberazione n. 23 del 18.10.2022 è stato disposto il subentro dell'Ing. Paola Casali all'Ing. Massimiliano Ambrosini nelle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per i progetti finanziati con i fondi del PNRR inerenti il Complesso di Santa Maria della Pietà;

PREMESSO CHE il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. è finalizzato alla rigenerazione urbana, al rafforzamento delle infrastrutture e dei servizi essenziali e alla riduzione dei divari territoriali, ponendo specifici obblighi di risultato in capo alle amministrazioni attuatrici;

l'attuazione degli interventi riconducibili alla citata Missione presuppone la disponibilità di infrastrutture tecnologiche ed energetiche adeguate, efficienti e resilienti, idonee a sostenere le nuove funzioni urbane e sociali derivanti dagli investimenti PNRR;

il Comprensorio del Santa Maria della Pietà è interessato da considerevoli interventi per i quali il potenziamento e l'adeguamento della rete infrastrutturale elettrica costituiscono una condizione abilitante imprescindibile ai fini della concreta realizzazione degli stessi e del rispetto dei cronoprogrammi approvati;

l'attuale assetto della rete infrastrutturale elettrica del Comprensorio evidenzia criticità strutturali, limiti di capacità e obsolescenze che, se non tempestivamente affrontati, potrebbero compromettere l'efficace attuazione delle misure PNRR e il conseguimento dei relativi target e milestone;

la redazione di una progettazione organica e specialistica del potenziamento della rete infrastrutturale elettrica rappresenta un'attività urgente, strategica e non differibile, strettamente funzionale al raggiungimento degli obiettivi PNRR e alla tutela dell'interesse pubblico;

in seguito ad approfondite riunioni relative alle tematiche delle infrastrutture elettriche sul Comprensorio del Santa Maria della Pietà, si è ritenuto opportuno individuare, ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, un professionista di comprovata competenza, in grado di garantire la corretta ed efficiente definizione degli elaborati progettuali richiesti;

CONSIDERATO che con comunicazione del RUP dell'intervento sui Padiglioni del Santa Maria della Pietà oggetto della Missione 5, Ing. Paola Casali, acquisita al prot. aziendale 6572 del 14/01/2026, è stato richiesto all'Ing. Carlo Saggese, in possesso di adeguata e comprovata professionalità, di formulare un'offerta per lo svolgimento dell'attività di progettazione della rete infrastrutturale elettrica del complesso formulare un'offerta per l'attività di progettazione della rete infrastrutturale elettrica del Santa Maria della Pietà;

che l'Ing. Saggese ha già svolto incarichi per l'ASL e per la Regione nell'ambito della progettazione di impianti elettrici relativi ad altri padiglioni del Santa Maria della Pietà (padiglione 4 dell'ASL Roma I e padiglione 9 della Regione Lazio) acquisendo, pertanto, una approfondita e consolidata conoscenza dello stato dei luoghi, nonché delle tecnologie e degli impianti esistenti;



che all'interno della richiesta di offerta sono state puntualmente descritte le principali attività oggetto dell'incarico, come di seguito indicate:

- Analisi delle condizioni delle cabine elettriche MT/BT esistenti e definizione degli interventi di adeguamento o sostituzione;
- Studio delle alternative di intervento in coerenza con le ipotesi formulate dal gestore di rete ARETI, relative alla nuova alimentazione del complesso;
- Dimensionamento preliminare di nuove dorsali elettriche MT/BT, quadri di distribuzione, cavidotti, linee e opere civili propedeutiche;
- Integrazione con le verifiche svolte sul cunicolo sotto servizi, individuato come infrastruttura principale per il passaggio delle nuove reti, tenendo conto dei costi di risanamento già stimati.
- recepimento e verifica dei carichi futuri delle utenze, con riferimento al fabbisogno complessivo aggiornato del comprensorio;
- Redazione della relazione di fattibilità tecnico-economica, con studi di alternativa, analisi dei rischi, valutazioni delle interferenze, computo estimativo di massima, cronoprogramma, quadro economico e documentazione grafica;
- Verifica preliminare delle interferenze e delle ottimizzazioni con gli interventi di ristrutturazione in corso e con le attività sanitarie e istituzionali presenti nel complesso.

che l'ing. Saggese ha trasmesso una prima offerta, recepita al protocollo aziendale n. 7393/2026 del 15/01/2026, pari ad euro 111.874,40 compresa IVA e Inarcassa per le attività di cui sopra;

che, successivamente, a seguito di trattativa da parte del RUP, il professionista ha applicato un ulteriore sconto del 20% presentando offerta, acquisita Prot. n. 13089/2026 del 23/01/2026, per un importo di euro € 82.335,20 oltre IVA e Inarcassa (All.01);

VISTA

l'offerta avanzata, conforme a quanto previsto per attività analoghe e presenta adeguata congruità del prezzo;

CHE

Il professionista individuato ha svolto incarichi analoghi per altri enti pubblici con esiti pienamente soddisfacenti e risulta in possesso di comprovata e specifica esperienza nella progettazione di infrastrutture elettriche complesse, nonché di una approfondita conoscenza del contesto territoriale e delle dinamiche amministrative connesse a interventi a *governance* congiunta;

tale consolidata conoscenza consente di ridurre significativamente i tempi di avvio e di esecuzione del servizio, assicurando un livello qualitativo elevato della progettazione e una piena coerenza con le esigenze e i vincoli del PNRR;

VALUTATO

che la scelta dell'affidamento diretto risulta adeguatamente motivata, proporzionata all'importo dell'incarico e coerente con la natura altamente specialistica delle prestazioni richieste e all'esigenza di garantire continuità, affidabilità e qualità;

che il professionista è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla normativa vigente;

che il rapporto contrattuale sarà regolato da apposito disciplinare d'incarico, idoneo a garantire il rispetto dei tempi, degli obblighi di risultato e delle responsabilità connesse all'attuazione degli interventi PNRR;

RILEVATO

che la spesa complessiva di € 82.335,20 oltre IVA e Inarcassa, derivante dal presente atto risulta coperta dai fondi del PNRR - Missione 5 relativo ai Padiglioni del Comprensorio di Santa Maria della Pietà e, nello specifico, con imputazione alla voce Allacci Pubblici Servizi di cui relativo quadro economico;

che l'importo di cui al presente incarico sarà liquidato da Roma Capitale a seguito di emissione del relativo certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal RUP;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi esposti in narrativa che si intendono di seguito integralmente riportati:

di affidare all'Ing. Carlo Saggese, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture elettriche del Complesso di Santa Maria della Pietà relativamente agli interventi denominati "Piano Integrato Santa Maria della Pietà - Interventi sui Padiglioni ASL Regione Lazio CUP J89I22000180001, per un importo di € 82.335,20 oltre IVA e Inarcassa;

di prender atto che il costo derivante dal presente atto pari ad € 82.335,20 oltre IVA e Inarcassa, verrà imputato sul quadro economico, con riferimento alla voce Allacci Pubblici Servizi, nell'ambito dell'Intervento Padiglioni ASL Regione Lazio" CUP J89I22000180001 PNRR Missione 5;

di dare atto che l'importo di cui al presente incarico sarà liquidato da Roma Capitale a seguito di emissione del relativo certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal RUP;

di approvare lo schema di contratto di servizi di ingegneria allegato al presente atto;

di dare atto che per l'affidamento del presente servizio è stato acquisito il CIG BA31325706;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Paola Casali)

Il Direttore
UOC Patrimonio Aziendale
e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia

(Ing. Paola Casali)

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale

(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della L.R. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Affidamento diretto all'Ing. Carlo Saggese, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture elettriche del Complesso di Santa Maria della Pietà relativamente agli interventi denominati "Piano Integrato Santa Maria della Pietà - Interventi sui Padiglioni ASL Regione Lazio CUP J89I22000I8000I, per un importo di € 82.335,20 oltre IVA e Inarcassa" e, conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto, di:

di affidare all'Ing. Carlo Saggese, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture elettriche del Complesso di Santa Maria della Pietà relativamente agli interventi denominati "Piano Integrato Santa Maria della Pietà - Interventi sui Padiglioni ASL Regione Lazio CUP J89I22000I8000I, per un importo di € 82.335,20 oltre IVA e Inarcassa;

di prender atto che il costo derivante dal presente atto pari ad € 82.335,20 oltre IVA e Inarcassa, verrà imputato sul quadro economico, con riferimento alla voce Allacci Pubblici Servizi, nell'ambito dell'Intervento Padiglioni ASL Regione Lazio" CUP J89I22000I8000I PNRR Missione 5;

di dare atto che l'importo di cui al presente incarico sarà liquidato da Roma Capitale a seguito di emissione del relativo certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal RUP;

di approvare lo schema di contratto di servizi di ingegneria allegato al presente atto;

di dare atto che per l'affidamento del presente servizio è stato acquisito il CIG BA3I325706;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



STUDIO TECNICO
Dott. Ing. CARLO SAGGESE
C.F. SGGCRL76A22A345F
P.I. 01587590660
Tel 333.8554264

Spett.le ASL ROMA 1
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale
Santo Spirito in Sassia

Att.ne Ing Paola CASALE

p.c. Direzione Amministrativa
Dott. Francesco Quagliariello

p.c Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro

p.c. UOC MASI
Ing. Francesco Paolo Macchia

Oggetto: Preventivo per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture elettriche del complesso di Santa Maria della Pietà.

Nel ringraziare dell'opportunità concessa Vi informiamo che siamo disponibili all'accettazione dell'incarico e rimettiamo la nostra migliore offerta per la redazione di quanto in oggetto ed in particolare per l'esecuzione di quanto di seguito indicato:

- 1- Analisi delle condizioni delle cabine elettriche MT/BT esistenti e definizione degli interventi di adeguamento o sostituzione.
- 2- Studio delle alternative di intervento in coerenza con le ipotesi formulate dal gestore di rete ARETI, relative alla nuova alimentazione del complesso.
- 3- Dimensionamento preliminare di nuove dorsali elettriche MT/BT, quadri di distribuzione, cavidotti, linee e opere civili propedeutiche.
- 4- Integrazione con le verifiche svolte sul cunicolo sottoservizi, individuato come infrastruttura principale per il passaggio delle nuove reti, tenendo conto dei costi di risanamento già stimati.
- 5- Recepimento e verifica dei carichi futuri delle utenze, con riferimento al fabbisogno complessivo aggiornato del comprensorio.
- 6- Verifica degli attuali conduttori di MT presenti all'interno dell'infrastruttura esistente di collegamento.
- 7- Verifica preliminare delle interferenze e delle ottimizzazioni con gli interventi di ristrutturazione in corso e con le attività sanitarie e istituzionali presenti nel complesso
- 8- Redazione del progetto PFTE con la relativa documentazione prevista ai sensi dell'art. 6 allegato I.7 Dlgs. 36/2003 comma 7 ed espressamente:
 - a. Relazione Generale di intervento
 - b. Relazioni tecniche dell'intervento
 - c. Elaborati grafici delle opere
 - d. Computo metrico estimativo

dott. Ing. CARLO SAGGESE

Iscritto Albo degli Ingegneri L'Aquila al N° 1656
Iscritto CCIAA L'Aquila elenco verificatori L46/90 prot. N° 05693/2003
Iscritto elenco Ministero degli Interni abilitati L818/84 al N° AQ01656100297
Iscritto Tribunale L'Aquila albo Periti Penali al N° 52 – albo CTU al N° 304
Sede Legale ed Uffici: VIA RODOLFO VOLPE – 67100 L'AQUILA



STUDIO TECNICO
Dott. Ing. CARLO SAGGESE
C.F. SGGCRL76A22A345F
P.I. 01587590660
Tel 333.8554264

- e. Quadro economico
- f. Disciplinare descrittivo e prestazionale

In base alla tipologia delle lavorazioni e alla parcella allegata alla richiesta pervenuta di € 102.919,06 si propone uno sconto omnicomprensivo del 20%

Pertanto:

Importo Parcella	€ 102.919,06
Sconto Offerto 20%	€ 20.583,86
Importo netto Offerto	€ 82.335,20
Oneri INARCASSA 4%	€ 3.293,41
Totale Imponibile	€ 85.628,61
Iva 22%	€ 18.838,29
Totale	€ 104.466,90

Il tempo di esecuzione sarà 45 giorni.

In attesa di vostro cordiale riscontro, porgo cordiali saluti.

Ing. Carlo SAGGESE

dott. Ing. CARLO SAGGESE

Iscritto Albo degli Ingegneri L'Aquila al N° 1656
Iscritto CCIAA L'Aquila elenco verificatori L46/90 prot. N° 05693/2003
Iscritto elenco Ministero degli Interni abilitati L818/84 al N° AQ01656100297
Iscritto Tribunale L'Aquila albo Periti Penali al N° 52 – albo CTU al N° 304
Sede Legale ed Uffici: VIA RODOLFO VOLPE – 67100 L'AQUILA

CONTRATTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA

Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) D.lgs. 36/2023 dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, comprensivo di tutte le attività propedeutiche alla stesura dello stesso, per il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture elettriche del Complesso di Santa Maria della Pietà relativamente agli interventi denominati "Piano Integrato Santa Maria della Pietà - Interventi sui Padiglioni ASL Regione Lazio CUP J89I22000180001

TRA

La ASL Roma I, rappresentata dal Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede di Roma, Borgo Santo Spirito 3, partita IVA 13664791004;

E

DOTT. ING. CARLO SAGGESE, C.F. SGGCRL76A22A345F, P.I. 01587590660, con studio tecnico avente sede legale in Via Rodolfo Volpe – 67100 L'Aquila;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Oggetto e durata del servizio

La ASL Roma I affida al Dott. Ing. CARLO SAGGESE, l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, comprensivo di tutte le attività propedeutiche alla stesura dello stesso, per il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture elettriche del Complesso di Santa Maria della Pietà relativamente agli interventi denominati "Piano Integrato Santa Maria della Pietà - Interventi sui Padiglioni ASL Regione Lazio CUP J89I22000180001.

La durata dell'incarico è stabilita in 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di avvio delle attività.

Il Professionista si impegna a trasmettere progressivamente al RUP e alla competente unità organizzativa nonché alla UOC MASI gli elaborati prodotti, in coerenza con lo stato di avanzamento delle attività oggetto dell'incarico.

ART. 2

Modalità di attuazione dell'incarico

L'Ing. Carlo Saggese svolge il presente incarico nel rispetto della normativa sugli appalti dei lavori pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023, oltre che sulla base delle prescrizioni ed indicazioni di cui al presente disciplinare e delle richieste avanzate dal Responsabile del Procedimento.

Il professionista non può svolgere altri incarichi professionali a favore di terzi che possano configurare conflitto d'interessi.

ART. 3

Natura dell'incarico

Il Dott. Ing. Carlo Saggese svolgerà l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture elettriche del Complesso di Santa Maria della Pietà relativamente agli interventi denominati "Piano Integrato Santa Maria della Pietà - Interventi sui Padiglioni ASL Regione Lazio CUP J89I22000180001.

L'incarico in oggetto prevede le seguenti attività:

- Analisi delle condizioni delle cabine elettriche MT/BT esistenti e definizione degli interventi di adeguamento o sostituzione;
- Studio delle alternative di intervento in coerenza con le ipotesi formulate dal gestore di rete ARETI, relative alla nuova alimentazione del complesso;
- Dimensionamento preliminare di nuove dorsali elettriche MT/BT, quadri di distribuzione, cavidotti, linee e opere civili propedeutiche;
- Integrazione con le verifiche svolte sul cunicolo sotto servizi, individuato come infrastruttura principale per il passaggio delle nuove reti, tenendo conto dei costi di risanamento già stimati. ·
- recepimento e verifica dei carichi futuri delle utenze, con riferimento al fabbisogno complessivo aggiornato del comprensorio;
- Redazione della relazione di fattibilità tecnico-economica, con studi di alternativa, analisi dei rischi, valutazioni delle interferenze, computo estimativo di massima, cronoprogramma, quadro economico e documentazione grafica;
- Verifica preliminare delle interferenze e delle ottimizzazioni con gli interventi di ristrutturazione in corso e con le attività sanitarie e istituzionali presenti nel complesso.

Le Parti si danno espressamente atto che l'attività di lavoro prestata dall'Ing. Saggese non costituisce rapporto di lavoro subordinato ad alcun titolo, neppure precario.

ART. 4

Oneri a carico del Professionista incaricato

Il Dott. Ing. Carlo Saggese si impegna a:

- mantenersi in regola con i requisiti necessari allo svolgimento delle attività di cui all'art. 1 del presente disciplinare con specifico richiamo alle disposizioni previste agli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023;
- Garantisce di essere munito di apposita polizza assicurativa per la responsabilità professionale verso terzi e l'Azienda conseguente all'espletamento della propria attività professionale.

ART. 5

Personale impiegato

Il Professionista incaricato assicura lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1 del presente contratto, avvalendosi delle proprie risorse o di professionisti esterni che agiscono sotto la sua

diretta supervisione ed esclusiva responsabilità.

ART. 6

Divieto di subappalto e di cessione

È fatto divieto cedere, in tutto o in parte, le attività di cui al presente disciplinare senza espressa autorizzazione della Stazione appaltante, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso e il risarcimento a favore del committente di ogni danno e spese.

ART. 7

Risoluzione anticipata del contratto

Il contratto si risolverà qualora:

- 1) si verifichino gravi inadempimenti degli obblighi contrattuali da parte del professionista incaricato.
- 2) siano accertate violazioni da parte del Professionista incaricato degli obblighi contrattuali retributivi, contributivi e fiscali a proprio carico e/o nei confronti di eventuali dipendenti o collaboratori.

L'incarico non è rinunciabile ed in caso di rinuncia il professionista sarà tenuto al pagamento di una somma di € 1.500,00 (millecinquecento) a titolo di penale, comunque fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore; la facoltà di recesso spetta per legge al professionista incaricato solo nell'ipotesi di giusta causa (art. 2237, comma 2, c.c.) e dovrà in ogni caso essere esercitata in modo da evitare ogni pregiudizio alla ASL, sempre restando a favore dell' Ing. Carlo Saggese il diritto al pagamento del compenso dovuto per l'attività già svolta.

ART. 8

Corrispettivo per l'incarico

Il corrispettivo dell'incarico di cui all'articolo 1 è stabilito in € 82.335,20 oltre IVA e Inarcassa, verrà imputato sui fondi del PNRR - Missione 5 relativo ai Padiglioni del Comprensorio di Santa Maria della Pietà e, nello specifico, con riferimento alla voce Allacci Pubblici Servizi di cui relativo quadro economico.

Il Dott. Ing. Carlo Saggese fatturerà direttamente al Soggetto Attuatore Roma Capitale - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ed il corrispettivo verrà liquidato da quest'ultimo al termine dell'attività resa e certificata dal RUP dell'intervento Ing. Paola Casali.

Il corrispettivo determinato come sopra si intende onnicomprensivo di tutto quanto necessario ed utile per il diligente e completo svolgimento dell'incarico secondo i tempi e le modalità indicate nel presente contratto.

ART. 9

Elaborati

Tutti gli atti e documenti redatti resteranno nella piena ed esclusiva proprietà della Azienda Sanitaria Locale Roma I e non potranno essere utilizzati e divulgati senza la preliminare autorizzazione della stessa Amministrazione.

Il Dott. ING. Carlo Saggese con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il trattamento dei propri dati personali, nonché di quelli eventualmente riferibili ai propri dipendenti e/o collaboratori, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come

modificato e integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, per le finalità connesse all'esecuzione del presente incarico. Il medesimo dichiara di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

ART. 10

Modalità di pagamento

Il compenso della prestazione professionale come indicato all'art. 8 sarà corrisposto dal Soggetto attuatore Roma Capitale, Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, a seguito della consegna delle attività oggetto dell'incarico e previa certificazione della regolare esecuzione delle prestazioni da parte del RUP Ing. Paola Casali;

ART. 11

Regime fiscale e spese contrattuali

La presente scrittura privata, non autenticata, relativa ad operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

ART. 12

Obblighi del professionista relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il Dott. ING. Carlo Saggese assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

ART. 13

Controversie

Il presente contratto viene concluso in Roma presso la sede della ASL Roma I. Le parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Roma per ogni eventuale controversia, non risolta in via bonaria, che dovesse insorgere tra di esse sull'interpretazione, esecuzione e applicazione del presente contratto, Le parti si danno comunque atto che è condizione risolutiva del presente contratto, senza obbligo di preavviso, l'intervenuto annullamento o revoca, a qualsiasi titolo della sopra citata determinazione dirigenziale aziendale della quale il presente contratto costituisce attuazione. In tal caso al professionista incaricato verrà corrisposto il compenso maturato per l'opera prestata.

PER ASL ROMA I
Dr. Giuseppe Quintavalle

Il Professionista Incaricato
Dott. ING. Carlo Saggese