

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

<b>OGGETTO:</b> PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 - CUP J87H21013050001. Recepimento dell'OdA e del contratto specifico conseguente l'affidamento dei lavori in appalto integrato, recepimento del nuovo Quadro Economico e parziale modifica delle Deliberazioni D.G. n. 130 del 06.02.2023, C.S. n. 189 del 11.05.2023 e C.S. n. 404 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione						
<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b> DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI						
Centro di Costo: BD0401		L'Estensore: VALENTINA D'AMATO		Il presente Atto contiene dati sensibili		
Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.						
Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI			DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE		
Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI			Ing. PAOLA BRAZZODURO		
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>		
Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:						
Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€7.093,51	2023	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. M. Ambrosini	no
Il Funzionario addetto al controllo di budget Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI <input style="width: 150px; height: 25px;" type="text"/>						
Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento <input style="width: 150px; height: 25px;" type="text"/>						
<b>Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini</b>						
Favorevole	(con motivazioni allegate al presente atto)			Non favorevole		
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>		
<b>Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino</b>						
Favorevole	(con motivazioni allegate al presente atto)			Non favorevole		
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>		
Il presente provvedimento si compone di n.60 pagine di cui n. 48 pagine di allegati	<b>Il Commissario Straordinario</b> <b>Dr. Giuseppe Quintavalle</b>				<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	

## IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMPIANTI ED IMMOBILI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricompre;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
  - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
  - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";
  - Allegato 4 – Schede di monitoraggio;

- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all’assistenza in ambito ospedaliero;

**CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell’ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l’Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell’articolo 10 del D. L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell’ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell’Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

che con DGR n. 581 del 19.07.2022 vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

**VERIFICATO** che con Deliberazione D.G. n. 130 del 06.02.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ2 – 0318962 del 03.11.2022** di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”**, relativi alla realizzazione della CdC di Via Frà Albenzio,10 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2 Lazio 8) - CUP J87H21013050001 con cui sono state affidate alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo di €. 22.642,15 di cui €. 9.953,00 oneri 4% ed iva 22% inclusi imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2023 ed €. 12.689,15 oneri 4% ed iva 22% inclusi imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2024;

che con della deliberazione C.S. n. 189 del 11.05.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento **AQ2 – 0326937 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”**, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2- Lazio 8) CUP J87H21013050001 con cui è stato affidato alla METASSOCIATI, il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola per un importo complessivo di €. 4.857,11 oneri 4% ed iva 22% inclusi imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2024;

che con Deliberazione C.S. n. 404 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto “PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: **sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato "** - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 - CdC Via Fra Albenzio 10 - CUP J87H21013050001” il cui affidatario è risultato a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I.S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), imputando l’importo di 271.472,87 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” come di seguito rappresentato:

- €. 13.744,49 sul bilancio 2023;
- €. 165.453,74 sul bilancio 2024;
- €. 92.274,64 sul bilancio 2025;

**DATO ATTO**

che il relativo OdA nonché il relativo contratto specifico sono stati sottoscritti successivamente alla Deliberazione D.G. n. 130/2023 (segnatamente il 17.02.2023 ed il 30.03.2023) e che pertanto l'imputazione economica formalizzata con la Deliberazione in parola non è risultata sufficiente a garantire la copertura economica per i servizi di che trattasi;

che la METASSOCIATI ha espletato i servizi oggetto del proprio incarico nel corso del corrente anno, come si evince dalle PEC con le quali ha trasmesso le risultanze delle verifiche affidategli, acquisite al protocollo aziendale con n. 98096 del 28.06.2023 (Rapporto di verifica intermedio) e n. 119666 del 09.08.2023 (Rapporto di verifica conclusivo) e, conseguentemente, l'imputazione di bilancio formalizzata con la Deliberazione C.S. n. 189 del 11.05.2023 deve essere modificata;

che a seguito dell'emissione degli OdA e della stipula del contratto specifico (allegati e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) riferiti all'operatore RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I.S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), la UOC MASI ha rimodulato il quadro economico dell'intervento di che trattasi come di seguito rappresentato:

<b>CASE DELLA COMUNITA'</b> <b>PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza</b>	
<b>Casa della Salute Prati Trionfale</b>	<b>Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)</b>
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo dei lavori	€ 140.118,41
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 149.030,43</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
<i>PFTE</i>	€ 8.571,53
<i>Esecutiva</i>	€ 9.075,72
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.453,60
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 37.793,48</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -

B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€	44.674,04
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	42.614,98
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	8.314,56
<b>Totale B.10)</b>	<b>€</b>	<b>100.085,48</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€</b>	<b>414.206,57</b>
<b>Economie</b>	<b>€</b>	<b>61.420,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B) + C)</b>	<b>€</b>	<b>624.657,00</b>

**RITENUTO** necessario, per quanto sopra premesso, procedere a modificare:

- la Deliberazione D.G. n. 130 del 06.02.2023, limitatamente all'impegno di spesa assunto sugli anni di bilancio 2023 e 2024, dando atto che l'importo corretto ammonta complessivamente ad €. 29.735,66 oneri 4% ed iva 22% inclusi e che lo stesso deve sarà imputato come di seguito specificato:
  - €. 10.875,56 (quota PFTE) sul c.p. 101021001 del bilancio 2023;
  - €. 18.860,10 (quota Direzione lavori e CSE) sul c.p. 101021001 del bilancio 2024;
- la Deliberazione C.S. n. 189 del 11.05.2023, limitatamente all'anno di bilancio sul quale far gravare la spesa di €. 4.857,11 oneri 4% ed iva 22% inclusi, che pertanto sarà il 2023;
- la Deliberazione C.S. n. 404 del 23.06.2023 limitatamente all'impegno di spesa assunto, dando atto che l'importo corretto ammonta ad €. 193.332,40 oneri 4% ed iva 22% inclusi e che lo stesso sarà imputato come di seguito specificato:
  - €. 11.515,27 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2023;
  - €. 164.139,90 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2024;
  - €. 17.677,23 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

**ACCERTATO** che per il calcolo delle parcelle il riferimento è il D.M. 17.06.2016, tenuto conto della L. n. 49 del 21.04.2023, il cui combinato disposto definisce la congruità delle stesse;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento di €. 7.093,51 inclusa, è imputato sul conto di bilancio C.P. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" e finanziato dai fondi PNRR – NextGenerationEU, rimodulati dalla Regione Lazio con DRG 236/2023 e contabilizzati dalla Asl Roma 1 con Deliberazione C.S. n. 367/2023 sul conto 201020402 "Finanziamento da Stato per investimenti PNRR M6C1 1.1;

che a seguito dell'adozione del presente atto, la Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2- Lazio 8) CUP J87H21013050001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013050001 Casa della Comunità Via Fra Albenzio 10				
	Budget anno 2023	Budget anno 2024	Budget anno 2025	BUDGET TOTALE
<b>BUDGET</b>	30.000,00 €	183.000,00 €	411.657,00 €	<b>624.657,00 €</b>
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALI IMPEGNI PER DELIBERA
CIG: 96309480B3 IMPEGNI PROGETTAZIONI E DL	10.875,56 €	18.860,10 €		29.735,66 €
CIG: 9781594AB7 IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE	4.857,11 €			4.857,11 €
CIG: 986681949E IMPEGNI APPALTI INTEGRATI	11.515,27 €	164.139,90 €	17.677,23 €	193.332,40 €
<b>TOTALE IMPEGNI PER ANNO</b>	<b>27.247,94 €</b>	<b>183.000,00 €</b>	<b>17.677,23 €</b>	<b>227.925,17 €</b>
	Budget residuo 2023	Budget residuo 2024	Budget residuo 2025	BUDGET RESIDUO TOTALE
<b>BUDGET RESIDUO</b>	2.752,06 €	0,00 €	393.979,77 €	<b>396.731,83 €</b>

**ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

### PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di dare atto** che con Deliberazione D.G. n. 130 del 06.02.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ2 – 0318962 del 03.11.2022** di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del **Sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici"**, relativi alla realizzazione della CdC di Via Frà Albenzio,10 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2 Lazio 8) - CUP J87H21013050001 con cui sono state affidate alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo di €. 22.642,15 di cui €. 9.953,00 oneri 4% ed iva 22% inclusi imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2023 ed €. 12.689,15 oneri 4% ed iva 22% inclusi imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2024;

**di dare atto** che con della deliberazione C.S. n. 189 del 11.05.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento **AQ2 – 0326937 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del **Sub-lotto prestazionale "Servizi di Verifica"**, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2- Lazio 8) CUP J87H21013050001 con cui è stato affidato alla METASSOCIATI, il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola per un importo complessivo di €. 4.857,11 oneri 4% ed iva 22% inclusi imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2024;

**di dare atto** che con Deliberazione C.S. n. 404 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: **sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato"** - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 - CdC Via Fra Albenzio 10 - CUP J87H21013050001" il cui affidatario è risultato a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I.S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), imputando l'importo di 271.472,87 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" come di seguito rappresentato:

- €. 13.744,49 sul bilancio 2023;
- €. 165.453,74 sul bilancio 2024;
- €. 92.274,64 sul bilancio 2025;

**di recepire** l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I.S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

di prendere atto della rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento in parola, che di seguito si rappresenta:

<b>CASE DELLA COMUNITA'</b> <b>PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza</b>	
<b>Casa della Salute Prati Trionfale</b>	<b>Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)</b>
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo dei lavori	€ 140.118,41
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 149.030,43</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
<i>PFTE</i>	€ 8.571,53
<i>Esecutiva</i>	€ 9.075,72
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.453,60
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 37.793,48</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 44.674,04
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 42.614,98
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 8.314,56
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 100.085,48</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 414.206,57</b>
<b>Economie</b>	<b>€ 61.420,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B) + C)</b>	<b>€ 624.657,00</b>

**di disporre**, a seguito di verifica contabile, la parziale modifica della Deliberazione D.G. n. 130 del 06.02.2023, limitatamente all'impegno di spesa assunto sugli anni di bilancio 2023 e 2024, dando atto che l'importo corretto ammonta complessivamente ad €. 29.735,66 oneri 4% ed iva 22% inclusi e che lo stesso deve sarà imputato come di seguito specificato:

- €. 10.875,56 (quota PFTE) sul c.p. 101021001 del bilancio 2023;
- €. 18.860,10 (quota Direzione lavori e CSE) sul c.p. 101021001 del bilancio 2024;

**di disporre** la parziale modifica della Deliberazione C.S. n. 189 del 11.05.2023, limitatamente all'anno di bilancio sul quale far gravare la spesa di €. 4.857,11 oneri 4% ed iva 22% inclusi, che pertanto sarà il 2023;

**di disporre**, a seguito di emissione di Oda e contratti specifici, la parziale modifica della Deliberazione C.S. n. 404 del 23.06.2023 limitatamente all'impegno di spesa assunto, dando atto che l'importo corretto ammonta ad €. 193.332,40 oneri 4% ed iva 22% inclusi e che lo stesso sarà imputato come di seguito specificato:

- €. 11.515,27 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2023;
- €. 164.139,90 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2024;
- €. 17.677,23 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

**di dare atto** che il costo derivante dal presente provvedimento di €. 7.093,51 inclusa, è imputato sul conto di bilancio C.P. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" e finanziato dai fondi PNRR – NextGenerationEU, rimodulati dalla Regione Lazio con DRG 236/2023 e contabilizzati dalla Asl Roma 1 con Deliberazione C.S. n. 367/2023 sul conto 201020402 "Finanziamento da Stato per investimenti PNRR M6C1 1.1;

**di dare atto** che a seguito dell'adozione del presente atto, la Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2- Lazio 8) CUP J87H21013050001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013050001 Casa della Comunità Via Fra Albenzio 10				
	Budget anno 2023	Budget anno 2024	Budget anno 2025	BUDGET TOTALE
<b>BUDGET</b>	30.000,00 €	183.000,00 €	411.657,00 €	624.657,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALI IMPEGNI PER DELIBERA
CIG: 9630948DB3 IMPEGNI PROGETTAZIONI E DL	10.875,56 €	18.860,10 €		29.735,66 €
CIG: 9781594AB7 IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE	4.857,11 €			4.857,11 €
CIG: 986681949E IMPEGNI APPALTI INTEGRATI	11.515,27 €	164.139,90 €	17.677,23 €	193.332,40 €
<b>TOTALE IMPEGNI PER ANNO</b>	<b>27.247,94 €</b>	<b>183.000,00 €</b>	<b>17.677,23 €</b>	<b>227.925,17 €</b>
	Budget residuo 2023	Budget residuo 2024	Budget residuo 2025	BUDGET RESIDUO TOTALE
<b>BUDGET RESIDUO</b>	2.752,06 €	0,00 €	393.979,77 €	396.731,83 €

**di trasmettere** il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

**di dare mandato** alla Cabina di Regia dell'Asl Roma 1 istituita con nota prot. n. 136305 del 08.09.2022 e formalizzata con deliberazione n. 634 del 26.09.2022 a trasmettere il presente atto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria - Area Patrimonio e Tecnologie;

**di sottrarre**, per la tutela della riservatezza degli interessati, il presente atto alla pubblicazione in versione integrale nell'Albo Pretorio on-line aziendale.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Massimiliano Ambrosini)  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

Il Direttore della UOC Manutenzioni  
e Sicurezza Immobili ed Impianti  
(Ing. Massimiliano Ambrosini)  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**IN VIRTÙ** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05.04.2023;

**LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 - CUP J87H21013050001. Recepimento dell'OdA e del contratto specifico conseguente l'affidamento dei lavori in appalto integrato, recepimento del nuovo Quadro Economico e parziale modifica delle Deliberazioni D.G. n. 130 del 06.02.2023, C.S. n. 189 del 11.05.2023 e C.S. n. 404 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di dare atto** che con Deliberazione D.G. n. 130 del 06.02.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ2 – 0318962 del 03.11.2022** di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del **Sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici"**, relativi alla realizzazione della CdC di Via Frà Albenzio,10 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2 Lazio 8) - CUP J87H21013050001 con cui sono state affidate alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo di €. 22.642,15 di cui €. 9.953,00 oneri 4% ed iva 22% inclusi imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2023 ed €. 12.689,15 oneri 4% ed iva 22% inclusi imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2024;

**di dare atto** che con della deliberazione C.S. n. 189 del 11.05.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento **AQ2 – 0326937 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del **Sub-lotto prestazionale "Servizi di Verifica"**, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2- Lazio 8) CUP J87H21013050001 con cui è stato affidato alla METASSOCIATI, il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola per un importo complessivo di €. 4.857,11 oneri 4% ed iva 22% inclusi imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2024;

**di dare atto** che con Deliberazione C.S. n. 404 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 -

IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: **sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato"** - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 - CdC Via Fra Albenzio 10 - CUP J87H21013050001" il cui affidatario è risultato a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I.S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), imputando l'importo di 271.472,87 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" come di seguito rappresentato:

- €. 13.744,49 sul bilancio 2023;
- €. 165.453,74 sul bilancio 2024;
- €. 92.274,64 sul bilancio 2025;

**di recepire** l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I.S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

**di prendere atto** della rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento in parola, che di seguito si rappresenta:

<b>CASE DELLA COMUNITA'</b> <b>PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza</b>	
<b>Casa della Salute Prati Trionfale</b>	<b>Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)</b>
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo dei lavori	€ 140.118,41
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 149.030,43</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
<i>PFTE</i>	€ 8.571,53
<i>Esecutiva</i>	€ 9.075,72
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.453,60
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 37.793,48</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -

B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€	44.674,04
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	42.614,98
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	8.314,56
<b>Totale B.10)</b>	<b>€</b>	<b>100.085,48</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€</b>	<b>414.206,57</b>
<b>Economie</b>	<b>€</b>	<b>61.420,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B) + C)</b>	<b>€</b>	<b>624.657,00</b>

**di disporre**, a seguito di verifica contabile, la parziale modifica della Deliberazione D.G. n. 130 del 06.02.2023, limitatamente all'impegno di spesa assunto sugli anni di bilancio 2023 e 2024, dando atto che l'importo corretto ammonta complessivamente ad €. 29.735,66 oneri 4% ed iva 22% inclusi e che lo stesso deve sarà imputato come di seguito specificato:

- €. 10.875,56 (quota PFTE) sul c.p. 101021001 del bilancio 2023;
- €. 18.860,10 (quota Direzione lavori e CSE) sul c.p. 101021001 del bilancio 2024;

**di disporre** la parziale modifica della Deliberazione C.S. n. 189 del 11.05.2023, limitatamente all'anno di bilancio sul quale far gravare la spesa di €. 4.857,11 oneri 4% ed iva 22% inclusi, che pertanto sarà il 2023;

**di disporre**, a seguito di emissione di Oda e contratti specifici, la parziale modifica della Deliberazione C.S. n. 404 del 23.06.2023 limitatamente all'impegno di spesa assunto, dando atto che l'importo corretto ammonta ad €. 193.332,40 oneri 4% ed iva 22% inclusi e che lo stesso sarà imputato come di seguito specificato:

- €. 11.515,27 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2023;
- €. 164.139,90 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2024;
- €. 17.677,23 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

**di dare atto** che il costo derivante dal presente provvedimento di €. 7.093,51 inclusa, è imputato sul conto di bilancio C.P. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" e finanziato dai fondi PNRR – NextGenerationEU, rimodulati dalla Regione Lazio con DRG 236/2023 e contabilizzati dalla Asl Roma 1 con Deliberazione C.S. n. 367/2023 sul conto 201020402 "Finanziamento da Stato per investimenti PNRR M6C1 1.1;

**di dare atto** che a seguito dell'adozione del presente atto, la Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2- Lazio 8) CUP J87H21013050001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013050001 Casa della Comunità Via Fra Albenzio 10				
	Budget anno 2023	Budget anno 2024	Budget anno 2025	BUDGET TOTALE
<b>BUDGET</b>	30.000,00 €	183.000,00 €	411.657,00 €	624.657,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALI IMPEGNI PER DELIBERA
CIG: 9630948DB3 IMPEGNI PROGETTAZIONI E DL	10.875,56 €	18.860,10 €		29.735,66 €
CIG: 9781594AB7 IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE	4.857,11 €			4.857,11 €
CIG: 986681949E IMPEGNI APPALTI INTEGRATI	11.515,27 €	164.139,90 €	17.677,23 €	193.332,40 €
<b>TOTALE IMPEGNI PER ANNO</b>	<b>27.247,94 €</b>	<b>183.000,00 €</b>	<b>17.677,23 €</b>	<b>227.925,17 €</b>
	Budget residuo 2023	Budget residuo 2024	Budget residuo 2025	BUDGET RESIDUO TOTALE
<b>BUDGET RESIDUO</b>	2.752,06 €	0,00 €	393.979,77 €	396.731,83 €

**di trasmettere** il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

**di dare mandato** alla Cabina di Regia dell'Asl Roma 1 istituita con nota prot. n. 136305 del 08.09.2022 e formalizzata con deliberazione n. 634 del 26.09.2022 a trasmettere il presente atto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria - Area Patrimonio e Tecnologie;

**di sottrarre**, per la tutela della riservatezza degli interessati, il presente atto alla pubblicazione in versione integrale nell'Albo Pretorio on-line aziendale.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Giuseppe Quintavalle

*FIRMATO DIGITALMENTE*



**ALLEGATO E.4**

**FORMAT DI ORDINE DI ATTIVAZIONE**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

**MISSIONE M6 – SALUTE**

**COMPONENTE C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona";  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 "Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"  
**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario - (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

---

**COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO**

**ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI**

**CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 93269212B2**

**LOTTO GEOGRAFICO:LAZIO**

**SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato.**

**ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N.17**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**ID INTERVENTO: CASA DELLA COMUNITÀ ASL ROMA1**

**CUP DELL'INTERVENTO: J87H21013050001;**

**CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: \_986681949E;**

Il/La sottoscritto/a MASSIMILIANO AMBROSINI, in qualità di RUP di ROMA 1 (di seguito, "**Soggetto Attuatore Esterno**") con sede in ROMA, Via BORGO SANTO SPIRITO 3, Codice Fiscale/Partita IVA 136647791004,

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA** la Missione 6 – Salute del PNRR (di seguito, "**M6 – Salute**") e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [**M6C1 1.1**]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [**M6C1 1.2.2**]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [**M6C1 1.3**]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [**M6C2 1.2**];

**VISTO** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (di seguito, "**PNC**") e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'Investimento *Verso un ospedale sicuro e sostenibile* per l'importo complessivo di euro 1.450.000.000;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "**Amministrazione Titolare**");

**VISTO** il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, "**Soggetti Attuatori**"), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

**VISTO** il Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, "**CIS**") sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore REGIONE LAZIO, ai sensi dell'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021 anzi citato, nonché il Piano operativo e le Schede di Intervento per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

**CONSIDERATO** che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli interventi, come definiti ai sensi



dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, **"Soggetti Attuatori Esterni"**);

**ATTESO** che l'amministrazione di REGIONE LAZIO, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato ROMA 1 quale Soggetto Attuatore Esterno del seguente intervento **CASA DELLA COMUNITÀ ASL ROMA1**, finanziato a valere sulle risorse PNRR (di seguito, **"Intervento"**);

**CONSIDERATO** che per l'attuazione dell'Intervento anzi indicato il Soggetto Attuatore Esterno necessita di ricorrere all'Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore Esterno;

**CONSIDERATO** che, specificamente, il Soggetto Attuatore Esterno si avvale dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, il **"Contratto Specifico"**).

**Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore Esterno trasmette a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.R.L. (MANDATARIA) - I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (MANDANTE) - STUDIO ARTEA S.R.L. (PROGETTISTA), [inserire i dati relativi all'Aggiudicatario del Cluster, per il Lotto Geografico e il Sub-lotto Prestazionale di riferimento], il seguente**

ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA)				
Numero documento 17		Data 20/09/2023		
SOGETTO ATTUATORE ESTERNO				
Denominazione ROMA 1		CF136647791004	Partita IVA 13664791004	
Sede ROMA				
RUP intervento MASSIMILIANO AMBROSINI		Provvedimento di nomina DEL. CS 57 DEL 21.01.2022		
Tel. 06 77308148		E-mail massimiliano.ambrosini @aslroma1.it		PEC protocollo@pec.aslroma1.it
TARGET PNRR E PNC AL CUI CONSEGUIMENTO L'INTERVENTO CONCORRE COMPONENTE M6C1 INVESTIMENTO I.1.1 (FONDI PNRR)				
<i>[SELEZIONARE IL TARGET RIFERITO ALL'INTERVENTO IN OGGETTO]</i>				
COMPONENTE	INVESTIMENTO	TARGET	SCADENZA TARGET	TERMINE DI ESECUZIONE REGIONALE
1	1.1	Case della Comunità devono essere messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche	T2 2026	T1 2026
1	1.2.2	Centrali operative pienamente funzionanti	T2 2024	T
1	1.3	Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche	T2 2026	T
2	1.2	Ultimazione dei lavori - Completamento degli interventi di adeguamento nel rispetto delle normative antisismiche	T2 2026	T



**DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA**

[Indicare la documentazione tecnica e/o progettuale (ivi inclusi indagini o rilievi, se già disponibili) che il Soggetto Attuatore Esterno ritiene necessario debba essere fornita all'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro al fine di consentire a costui di effettuare la prestazione richiesta]

- a. compensi relativi alla progettazione calcolata ai sensi del D.M. 17/06/16 (parcelle);
- b. piano indagini e relativo computo metrico;
- c. quadro economico dell'intervento;
- d. progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- e. ;
- f. ;

La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. \_\_\_\_\_ al presente ODA.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE**

[completare la tabella e la descrizione della progettazione da eseguire]

	CATEGORIA	ID OPERE- DESTINAZIONE FUNZIONALE	CLASSE E CATEGORIE	GRADO DI COMPLESSITÀ	VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/ CATEGORIA (€)	PERCENTUAL E DI INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA	PRESTAZION E PRINCIPALE/ SECONDARIA
<b>CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO</b>	EDILIZIA - EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	E.22	I/E	1,55	147386	74,61%	PRINCIPALE
	IMPIANTI	IA.02	III/B	0,85	6990	3,54%	SECONDARIA
	IMPIANTI	IA.04	III/C	1,30	38160	19,32%	SECONDARIA
						0,00%	-
						0,00%	-
						0,00%	-
						0,00%	-
<b>PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO</b>	IMPIANTI	IA.01	III/A	0,75	5011	2,54%	SECONDARIA
						0,00%	-
						0,00%	-
	<b>TOTALE</b>				<b>197547</b>	<b>100%</b>	

**DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE:** PROGETTO ESECUTIVO - VEDI PARCELLA

[completare, se presenti indagini e/o rilievi]  
Prezzario di riferimento:

\_\_\_\_\_

[specificare se le indagini saranno contabilizzate a corpo o a misura]

Le indagini a supporto della progettazione saranno contabilizzate a \_ per un importo massimo pari a €



[completare la tabella e la descrizione dei lavori da eseguire]

	LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/S CORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO	RESTAURO E MANUTENZIONE DI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2 - CLASSIFICA IIIBIS	140737	6649	147386	74,61%	PREVALENTE
	IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 - CLASSIFICA IIIBIS	47898	2263	50161	25,39%	SCORPORABILE
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						0,00%	-
						0,00%	-
						0,00%	-
						0,00%	-
	TOTALE				197547	100%	

INDICARE PREZZARIO DI RIFERIMENTO \_\_\_\_\_ PREZZARIO OPERE PUBBLICHE - REGIONE LAZIO - EDIZIONE 2022 \_\_\_\_\_

#### IMPORTO

	VALORE (€)	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	RIBASSO (€)	IMPORTO AGGIUDICATO (€)
Prestazioni progettazione oggetto dell'ODA (€)	12.218,26	25,72%	3.142,54	9.075,72
Prestazioni lavori oggetto dell'ODA (€)	188.635,45	25,72%	48.517,04	140.118,41
[in caso di indagini e/o rilievi] importo relativo ad attività di supporto alla progettazione (comprensivo del costo della manodopera)		%	0,00	0,0
Costi della sicurezza da PSC/DUVRI	8.912,02	[NON SOGGETTO A RIBASSO]		8.912,02
<b>IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO</b> (OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPENSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA)				<b>158.106,15 €</b>
<b>DA COMPILARE ANCHE IN CASO DI INDAGINI</b>				
Eventuale costo manodopera (€)				0,00%



158106,15	
<b>TERMINI</b>	
Termine per la presentazione della documentazione per la stipula del contratto specifico	entro e non oltre il 21/09/2023
Termine per la sottoscrizione del contratto specifico	entro e non oltre il 30/09/2023
<b>CONDIZIONI GENERALI</b>	
Allegato n.            al presente ODA	
<b>CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI</b>	
Allegato n.            al presente ODA [Si ricorda che le Condizioni Particolari, che possono integrare o derogare alle Condizioni Generali, sono a cura del Soggetto Attuatore Esterno]	
Termine per l'esecuzione del servizio	<b>150GIORNI SOLARI E CONSECUTIVI</b>
<b>DATA SCADENZE INTERMEDIE:</b>	
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>30GIORNI SOLARI E CONSECUTIVI</b>
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	<b>120GIORNI SOLARI E CONSECUTIVI</b>
	GIORNI
	GIORNI
<b>AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020)</b>	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Termini per l'esecuzione del servizio: consegna	giorni dalla sottoscrizione del Verbale di
<b>SOPRALLUOGO PREVENTIVO</b>	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Modalità: [Attestazione]	Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento entro il .
<b>COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (OBBLIGATORIO PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA- FACOLTATIVO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA)</b>	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>FORO COMPETENTE</b>	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di , rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	
<b>PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI</b>	
[Indicare il/i Protocollo/i di Legalità eventualmente sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti]	



Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il \_\_\_\_\_ tra \_\_\_\_\_ e la Prefettura- U.T.G. di \_\_\_\_\_ Allegato n. \_\_\_\_\_ al presente ODA

### COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto **entro e non oltre il termine sopra menzionato**, codesto Operatore economico:

#### 1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

N.	DICHIARAZIONE						RISPOSTA	
1	[indicare nella tabella che segue i dati relativi ai soggetti incaricati dell'esecuzione dei servizi, nonché il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche]							
	PER LA PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI:	Nome Cognome/ Ragione Sociale	C.F./ P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro			Specificare tipo di rapporto con il concorrente	
				ALBO/ ORDINE	Prov.	n. di iscrizione	dal:	
	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche Architetto	ARCH. FRANCESCO FERRARI	FRRFNC55D27B 832H	ORDINE DEGLI ARCHITETTI	RM	5610	20/11 /1980	PRESIDENTE DEL CDA E DIRETTORE TECNICO DI STUDIO ATEA S.R.L. – PROGETTISTA INDICATO
	Responsabile della progettazione per la categoria EDILIZIA Architetto	ARCH. ILARIA GENTILUCCI	GNTLRI74A44H 501U	ORDINE DEGLI ARCHITETTI	RM	13772	05/03 /2001	CONSIGLIERE DEL CDA DI STUDIO ARTEA S.R.L. – PROGETTISTA INDICATO
Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE Ingegnere/Architetto	ING. LUCA MINELLI	MNLLCU72E30 H501T	ORDINE DEGLI INGEGNERI	RM	21743	12/03 /2001	CONSULENTE SU BASE ANNUA DI STUDIO ARTEA S.R.L. – PROGETTISTA INDICATO	
Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI Ingegnere/Architetto	ING. ARIANNA CORRENTE	CRRRNN75D66 D708N	ORDINE DEGLI INGEGNERI	RM	28575	25/07 /2007	CONSIGLIERE DEL CDA DI STUDIO ARTEA S.R.L. – PROGETTISTA INDICATO	



	Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI Ingegnere/Architetto	ING. ALBANO COCCIA	CCCLBN54C27A 462T	ORDINE DEGLI INGEGN ERI	AP	597	23/03 /1983	CONSIGLIERE DEL CDA DI STUDIO ARTEA S.R.L. – PROGETTISTA INDICATO
	Relazione geologica Geologo	DOTT. GEOL. FABIO FACCIARONI	FCCFBA77M02 H501O	ORDINE DEI GEOLOG I	LAZ	1646	22/02 /2005	CONSULENTE SU BASE ANNUA DI STUDIO ARTEA S.R.L. – PROGETTISTA INDICATO
	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione in possesso di attestazione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/08	ARCH. FRANCESCO BENVENUTI	BNVFNC76C16C 858J	ORDINE DEGLI ARCHITE TTI	RM	17341	16/02 /2006	CONSIGLIERE DEL CDA DI STUDIO ARTEA S.R.L. – PROGETTISTA INDICATO
	Giovane professionista in caso di RTI	ARCH. RAFFAELE PONTRAND OLFI	PNTRFL87R21H 501X	ORDINE DEGLI ARCHITE TTI	MT	653	05/05 /2021	
Compilare in caso di ulteriori Prestazioni Accessorie per la sottoscrizione dei Contratti Specifici								
	PER LA PRESTAZIONE ACCESSORIA:	Nome Cognome/ Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro			Specificare tipo di rapporto con il concorrente	
				ALBO/ ORDINE	Prov.	n. di iscrizione	dal:	
In caso di RT compilare la seguente Tabella e indicare le categorie SOA con le relative percentuali di esecuzione delle categorie dei lavori]								
		DENOMINAZIONE SOGGETTO FACENTE PARTE L'RT	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]		
		Mandatario						
		Mandante 1						
		Mandante 2						
		Mandante 3						
		Mandante 4						
			100%	100%	100%	100%		
2	Di ricorrere al <b>subappalto</b> per l'esecuzione delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, quali rilievi, indagini e prove di laboratorio, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché						SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>



	per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, con le condizioni e nei limiti meglio specificati nel Disciplinare Unico di gara e nel Sub-Disciplinare 1;		
<b>In caso affermativo</b>			
	Elencare le prestazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:	[ ] %	Specificare eventualmente le attività da subappaltare:
	di ricorrere al subappalto per i lavori	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>In caso affermativo</b>			
	Elencare per ogni singola categoria, le lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:	[ ] %	Specificare eventualmente le attività da subappaltare:  LE IMPRESE INTENDONO RISERVARSI LA FACOLTA' DI SUBAPPALTARE LE OPERE AFFERENTI ALLA CATEGORIA PREVALENTE E ALLE CATEGORIE SCORPORABILI NEI LIMITI DELLA NORMATIVA VIGENTE
<b>In caso affermativo</b>			
	Dichiara, ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. b), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti qualificati per l'espletamento della prestazione ed in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Dichiara che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non saranno oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'articolo 105, co. 19 del Codice dei contratti;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Dichiara, ove compatibile, ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti, che, subappalterà a soggetti iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>3</b>	<i>[Se previsto]</i> Proposta del nominativo del Componente del Collegio Consuntivo;		
<b>4</b>	Di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente OdA;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Contratto Specifico, nelle Condizioni Generali ( <i>Sub Allegato 2</i> ), nel Capitolato relativo al Contratto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, " <i>Condizioni Particolari</i> ") ( <i>Sub Allegato 3</i> );	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>7</b>	Di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. " <i>Do No Significant Harm</i> " (DNSH), ai sensi	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>



	dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. <i>Tagging</i> ), della parità di genere ( <i>Gender Equality</i> ), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;		
<b>8</b>	Di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell'/gli obiettivo/i previsto/i dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'/gli Investimento/i [M6C1 1.1., M6C1 1.2.2, M6C1 1.3, M6C2 1.1], entro le scadenze previste dalla Decisione medesima, nonché entro le scadenze previste dal Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>9</b>	Di accettare che il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto, elaborati dal progettista non potranno risultare superiori al calcolo sommario della spesa e al quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica posto a base della presente OdA e che, in ogni caso, il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto non comporteranno un incremento del valore dei lavori tale da rendere detto valore superiore alle risorse a tal fine ammesse a finanziamento;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>10</b>	<i>[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti]</i> Di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sub Allegato n. al presente ODA.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

**2) SI IMPEGNA A RESTITUIRE**, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:

- a) dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);
- b) garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Specifico prevista dall'articolo 7.2 del Sub-Disciplinare 1 per un massimale non inferiore a €            ;
- c) polizze assicurative previste dall'articolo 8 del Sub-Disciplinare 1 per un massimale non inferiore a €            ;
- d) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Specifico;
- e) *[solo nel caso sia previsto il sopralluogo preventivo]* attestazione della presa visione dei luoghi;
- f) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Specifico;
- g) *[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti]* Protocollo di Legalità sottoscritto per accettazione.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione di Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore Esterno, la



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



OG2  
OG11

risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 7.1 del Sub-Disciplinare 4 – Lavori in Appalto Integrato.

**L'Operatore**

---

**Il Soggetto Attuatore Esterno**

---

**ALLEGATI:**

1. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento;
2. Condizioni Generali;
3. Condizioni Particolari;
4. Schema di Contratto Specifico;

**ALLEGATO G.4.**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

**MISSIONE M6 – SALUTE**

**COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*;  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*  
**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

**SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO**

**AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI**

**LOTTO GEOGRAFICO 2 LAZIO**

**CLUSTER ASSEGNATO AQ2 LAZIO 8**

**SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO**

**C.I.G. 986681949E; CUP J87H21013050001;**

Il presente Contratto Specifico è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, **“Codice dei Contratti”**).

## TRA

L'Azienda ASL ROMA 1 in persona del Legale Rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a Cosenza (CS) il 25/04/1963, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05/04/2023, con sede legale in 00193 ROMA, via Borgo Santo Spirito n. 3, codice fiscale e partita IVA 13664791004, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, "Soggetto Attuatore Esterno")

## E

il Sig. Manlio Raimondi nato a Napoli (NA) il 14/09/1971 residente in Roma (RM) Via dell'Umanesimo n. 78 in qualità di Amministratore Unico della Società "Restauri Edili Monumentali Italia SRL" con sede Roma (RM) Via dell'Umanesimo n. 78, Codice fiscale e Partita IVA 09837061002, R.E.A. n. 1193020, nel Registro delle Imprese di Roma (RM), che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Dott. Claudio Ciaffi in Roma, rep. 14417 / racc. n. 9766 in data 27/01/2023, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

- 1 Impresa "I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.", con sede in Roma (RM), via dei Laghi Sportivi n. 34 capitale sociale Euro 5.000.000,00 (cinque milioni virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma (RM) al numero, Codice Fiscale e Partita IVA 14783531008, R.E.A. n. 1545540;

(in seguito, "**Appaltatore**");

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

## PREMESSO CHE

- a) Il Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, "**PNRR**") e il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito, "**PNC**") destinano alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute complessivi euro 8.042.960.665,58, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, per sostenere importanti investimenti a beneficio del Servizio sanitario nazionale da concludere entro il 2026.
- b) La **Missione 6 "Salute"** del PNRR (di seguito, "**M6 - Salute**"), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica.
- c) In merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "**Amministrazione Titolare**").
- d) Con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute (di seguito, "**Interventi**") alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, "**Soggetti Attuatori**"), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per

ciascuno degli Investimenti anzi indicati.

- e) In ragione della dimensione e complessità degli Interventi, per accelerare i tempi di realizzazione degli Interventi medesimi ed assicurare il miglior raccordo tra tutti i soggetti coinvolti, l'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021, prevede la sottoscrizione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, "**CIS**") tra l'Amministrazione Titolare e ciascun Soggetto Attuatore, di cui al relativo schema di CIS approvato con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022.
- f) A tal fine, ciascun Soggetto Attuatore ha perfezionato con l'Amministrazione Titolare il Piano operativo regionale di propria competenza, in cui sono elencati gli Interventi finanziati nell'ambito della M6 – Salute di propria competenza, organizzati a seconda della Componente e dell'Investimento a cui si riferiscono. Tale Piano operativo regionale costituirà parte integrante del CIS che ciascun Soggetto Attuatore sottoscriverà con l'Amministrazione Titolare.
- g) I Soggetti Attuatori, sottoscrittori dei CIS, attuano i propri Interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli Interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "**Soggetti Attuatori Esterni**").
- h) al fine di dare attuazione agli interventi a regia finanziati nell'ambito della M6 - Salute, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto-tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "**Invitalia**") ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021;
- i) previa pubblicazione del bando di gara su piattaforma telematica di Invitalia INGATE del 20/07/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402342 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la "**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI**, (di seguito, la "**Procedura**)";
- j) la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali (di seguito, "**Accordi Quadro**)";
- k) i Soggetti Attuatori Esterni che hanno deciso di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Centrale di Committenza Invitalia possono avvalersi degli Accordi Quadro per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di loro competenza;
- l) la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 9 lotti geografici (di seguito, "**Lotti Geografici**"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali di seguito elencati:
- sub-lotto prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- sub-lotto prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
- sub-lotto prestazionale 3: Lavori;
- sub-lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- sub-lotto prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti,

(di seguito, i "**Sub-Lotti Prestazionali**");

- m) all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0326951 del 10/11/22, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 2 Lazio, il Sub-lotto Prestazionale 4 in favore degli Appaltatori elencati nella Tabella allegata come *sub* Allegato 1 all'Accordo Quadro;
- n) in corso di gara, infatti, ad ogni Appaltatore è stato assegnato uno o più Cluster, come definiti nel disciplinare unico di gara (di seguito, "**Disciplinare Unico**"), secondo le modalità di assegnazione previste nello stesso Disciplinare Unico e negli altri atti di gara a questo allegati (di seguito, "**Cluster Assegnato**");
- o) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall'Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;
- p) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, "**OdA**") che potranno essere emessi dai Soggetti Attuatori Esterni per la stipulazione di appositi contratti specifici con gli Appaltatori stessi (di seguito, "**Contratti Specifici**") aventi ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-Lotto Prestazionale 4;
- q) all'Appaltatore in epigrafe, risultato aggiudicatario del Lotto Geografico 2 Lazio, Sub-Lotto Prestazionale 4, è stato assegnato il Cluster AQ2 Lazio 8 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe;
- r) Invitalia ha avviato le verifiche, di propria competenza, sul possesso dei requisiti da parte dell'Appaltatore in epigrafe;
- s) atteso che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* di gara non sono concluse, con Verbale sottoscritto in data 26/01/2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP di Invitalia l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. a), del decreto-legge n. 76 del 2020 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e*

*l'innovazione digitali»* (c.d., Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020 e successivamente modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. f), della legge n. 108 del 2021, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente;

- t) nelle more della stipula dell'Accordo Quadro con Invitalia, in data 26/01/2023, l'Appaltatore in epigrafe ha sottoscritto con Invitalia, in segno di totale ed incondizionata accettazione, l'anzi indicato verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza relative all'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 2 Lazio;
- u) che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* di gara non sono concluse, il presente Contratto Specifico viene sottoscritto nelle more della loro conclusione: conseguentemente, lo stesso prevede apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.
- v) in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto, Invitalia ha proceduto a formalizzare l'efficacia dell'aggiudicazione nelle more dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati e/o documentazione necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla *lex specialis* di gara;
- w) conseguentemente, il presente Contratto Specifico, per l'ipotesi in cui successivamente alla conclusione dello stesso, dovessero essere rilasciate eventuali certificazioni con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato, prevede apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.
- x) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe intende utilizzare l'Accordo Quadro mediante la stipula di Contratti Specifici, attuativi dell'Accordo Quadro stesso;
- y) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica necessaria alla stipula del presente Contratto Specifico (di seguito, il "**Contratto Specifico**");
- z) l'Appaltatore in epigrafe dichiara che quanto risulta dall'Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi comprese le Condizioni Generali, dal presente Contratto Specifico e dalle Condizioni Particolari allo stesso allegate, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente Contratto Specifico, nonché l'oggetto delle prestazioni da eseguire;
- aa) per la stipulazione del presente Contratto Specifico è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe la specifica OdA n. 17 del 21.09.2023;
- bb) il CIG del presente Contratto Specifico è il seguente: 986681949E;
- cc) il Contratto Specifico diviene efficace con la stipula e non trova applicazione l'articolo 32, co. 12, del Codice dei Contratti;
- dd) l'Appaltatore in epigrafe si impegna a costituire la garanzia definitiva secondo quanto previsto nel Disciplinare Unico e nello Schema di Accordo Quadro, conforme allo schema di cui al Decreto 19 gennaio 2018, n. 31, recante «Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, co. 9 e 104, co. 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50», emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, consegnando l'originale al Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe;

- ee) l'Appaltatore in epigrafe, secondo quanto previsto dall'Accordo Quadro, si impegna a produrre, entro 20 giorni dalla stipula del presente contratto le polizze assicurative professionali e della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, del Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore medesimo e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo), nell'esecuzione dell'appalto;
- ff) l'Appaltatore in epigrafe si impegna a produrre, entro 20 giorni dalla stipula del presente contratto la polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO  
SEGUE**

**Articolo 1 - (Premesse ed allegati)**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:
  - il Bando ed il Disciplinare Unico di gara, corredato di allegati;
  - l'Accordo Quadro Lotto Geografico [completare] - Sub Lotto Prestazionale 4 –Appalto Integrato, CIG 986681949E ed i relativi allegati, tra i quali, in particolare l'Offerta Tecnica ed Economica e le Condizioni Generali;
  - l'OdA del Contratto Specifico n. 17 del 21.09.2023 e relativi allegati, tra cui la Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all'Intervento;
  - le Condizioni Particolari allegate al presente documento.
2. I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto Specifico, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso il Soggetto Attuatore Esterno.
3. In particolare, per ogni condizione, modalità e termine per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico che non sia espressamente regolata nel presente atto e suoi allegati, vale tra le Parti quanto stabilito nell'Accordo Quadro, ivi inclusi gli Allegati del medesimo, con il quale devono intendersi regolati tutti i termini del rapporto tra le Parti.
4. Le Parti espressamente convengono che il predetto Accordo Quadro ha valore di regolamento e pattuizione per il presente Contratto Specifico. Pertanto, in caso di contrasto tra i principi dell'Accordo Quadro e quelli del Contratto Specifico, i primi prevarranno su questi ultimi, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

**Articolo 2 - (Definizioni)**

1. I termini contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nell'Accordo

Quadro e nei relativi allegati, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.

2. I termini tecnici contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
3. Il presente Contratto Specifico è regolato:
  - dalle disposizioni del presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Appaltatore e il Soggetto Attuatore Esterno relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
  - dalle disposizioni dell'Accordo Quadro e dai suoi allegati;
  - dalle disposizioni del Codice dei Contratti e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, il "**Regolamento**"), ove non espressamente derogate e applicabili, e relative prassi e disposizioni attuative;
  - dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante «*Codice dell'Amministrazione Digitale*»;
  - decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, 120;
  - decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, nonché dalla vigente normativa di settore*» (Decreto Semplificazioni *Bis*) convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
  - dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

### **Articolo 3 - (Oggetto e finalità del Contratto Specifico – Luogo di esecuzione)**

1. L'oggetto del presente Contratto Specifico consiste nell'affidamento dell'Appalto Integrato di cui al Sub-Disciplinare 4 – Allegato B.4 al Disciplinare Unico - per il restauro, la riqualificazione e la manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Ospedali Sicuri e Centrali Operative Territoriali annesse agli edifici anzidetti, attraverso il potenziamento dell'assistenza ospedaliera territoriale, l'adeguamento strutturale e la riorganizzazione di strutture e di presidi ospedalieri già attivi nei territori del Servizio sanitario nazionale, di interesse storico culturale soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, attraverso soluzioni ecosostenibili di *Nature Based Solutions*, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti, nonché soluzioni atte al riciclo dei materiali, al raggiungimento di elevati standard prestazionali, energetici e per la sicurezza sismica.
2. Il contratto ha ad oggetto le attività di cui in premessa e di seguito indicate:
  - a. **Progettazione esecutiva (PE);**

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1, 9 e 15 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente;

**b. Lavori;**

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1 e 23 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

3. Le predette attività dovranno essere eseguite con le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari e relativi allegati.
4. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencati secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari.
5. Sono designati quale Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, l'Ing. Massimiliano Ambrosini e quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei Contratti e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, recante «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*», emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetere.
6. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i servizi e i lavori in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dal Disciplinare Unico, dall'Accordo Quadro e dalle Condizioni Generali e/o Particolari.
7. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP e alla D.L. per i relativi provvedimenti.
8. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, in conformità al progetto e alle Condizioni Generali e Particolari, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della D.L., ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente contratto.
9. Ai fini del presente Contratto Specifico, le prestazioni descritte, oltre all'esecuzione a regola d'arte, sono da ritenersi comprensive di tutti gli oneri di custodia e manutenzione, ove occorrenti, per il periodo indicato di durata del contratto medesimo. Tali oneri sono da considerarsi a completa cura e spesa dell'Appaltatore, ricompresi nel corrispettivo d'appalto.
10. L'opera oggetto dell'appalto dovrà essere realizzata nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'Appaltatore dovrà garantire l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e con gli standard tecnici nazionali ed internazionali.

11. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.
12. La D.L. avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario affinché l'appalto sia eseguito nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dal Soggetto Attuatore Esterno.
13. L'Appaltatore svolgerà le attività oggetto del presente Contratto Specifico presso la propria sede, ad eccezione delle attività accessorie alla progettazione, della Direzione dei lavori e dei lavori, da eseguirsi in loco presso il Comune di Roma.
14. Nei termini indicati nelle Condizioni Generali, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza, nonché dovrà altresì redigere e consegnare al Direttore dei Lavori il Programma Esecutivo dei Lavori di cui all'articolo 26 delle Condizioni Generali, che formeranno parte del presente Contratto Specifico.

#### **Articolo 4 - (Soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche - Responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio)**

1. La persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (di seguito, "**Coordinatore di progetto**"), ai sensi dell'articolo 24, co. 5, del Codice dei Contratti, è l'Arch. Francesco Ferrari, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Roma (RM) al n.5610, C.F. FRRFNC55D27B832H.
2. Compito di/ei detto/i referenti sarà quello di coordinare le attività correlate alle fasi prestazionali oggetto dell'appalto, di pianificare e di verificare le attività da effettuare e di gestire tutte le comunicazioni tra le parti.
3. Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto Specifico e degli Interventi che ne costituiscono oggetto.

#### **Articolo 5 - (Soggetto/i che svolgeranno le prestazioni professionali)**

1. La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente contratto, in conformità a quanto dichiarato dall'Appaltatore in sede di gara, è/sono la/le seguente/i:
  - a. Responsabile della progettazione per la categoria EDILIZIA Arch. Ilaria Gentilucci, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Roma (RM) al n. 13772, C.F. GNTLRI74A44H501U;
  - b. Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE Ing. Luca Minelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma (RM) al n. 21743 C.F. MNLLCU72E30H501T;
  - c. Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI Ing. Arianna Corrente, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma (RM) al n. 28575, C.F. CRRRNN75D66D708N;
  - d. Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI Ing. Albano Coccia

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ascoli Piceno (AP) al n. 597, C.F. CCCLBN54C27A462T;

- e. Relazione geologica Dott. Fabio Facciaroni, iscritto all'Ordine dei Geologi del Lazio al n. 1646, C.F. FCCFBA77M02H5010;
- f. Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione in possesso di attestazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 Arch. Francesco Benvenuti, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Roma (RM) al n. 17341, C.F. BNVFNC76C16C858J;
- g. Giovane professionista in caso di RTI Arch. Raffaele Pontrandolfi iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Matera (MT) al n. 653, C.F. PNTRFL87R21H501X.

#### **Articolo 6 - (Collaboratori)**

1. L'Appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione al Soggetto Attuatore Esterno, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto Specifico. Il Soggetto Attuatore Esterno rimane estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'Appaltatore e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Appaltatore intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

#### **Articolo 7 - (Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti alla Progettazione/CSP/ Attività di supporto alla progettazione)**

1. L'Appaltatore, nell'espletare l'incarico dovrà attenersi a quanto segue:

- a. **Progettazione / CSP**

La progettazione dovrà svolgersi in forma organica e coordinata rispetto alle Condizioni Particolari (DPI, etc.) e suoi allegati, nonché all'offerta presentata in sede di gara, che costituisce anch'essa parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico. Nello svolgimento delle attività l'Appaltatore si dovrà attenere a quanto contenuto nelle Condizioni Generali, in particolare quanto previsto dagli articoli 18 e 19, e nelle Condizioni Particolari.

- b. **Lavori**

Nello svolgimento delle attività l'Appaltatore si dovrà attenere a quanto contenuto nelle Condizioni Generali e Particolari.

2. Resta inteso che, qualora l'Appaltatore abbia formulato proposte migliorative in sede di gara, le attività andranno svolte senza nessun onere aggiuntivo per il Soggetto Attuatore Esterno, il quale si riserva la facoltà di accettarle
3. Al presente Contratto Specifico è allegato un cronoprogramma relativo alle modalità di esecuzione.
4. Le attività di cui sopra riguarderanno il restauro, la riqualificazione e la manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Ospedali Sicuri e Centrali Operative Territoriali annesse agli edifici anzidetti, attraverso il potenziamento

dell'assistenza ospedaliera territoriale, l'adeguamento strutturale e la riorganizzazione di strutture e di presidi ospedalieri già attivi nei territori del Servizio sanitario nazionale, di interesse storico culturale soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, attraverso soluzioni ecosostenibili di *Nature Based Solutions*, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti, nonché soluzioni atte al riciclo dei materiali, al raggiungimento di elevati standard prestazionali, energetici e per la sicurezza sismica.

5. Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

#### **Articolo 8 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)**

1. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto Specifico, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore Esterno. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore Esterno da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del contratto.
2. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni di cui all'articolo 9 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

#### **Articolo 9 - Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR**

1. Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito dalle Condizioni Generali, si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

##### **9.a) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)**

- 1.1 L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.
- 1.2 Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 del presente Contratto Specifico e, in ogni caso, così come compiutamente definite nelle Condizioni Generali, cui si rinvia.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 11

delle predette.

**9.b) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità**

1.3 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. 77/2021, (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 20 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 22.

1.4 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, co. 3 bis, del D.L. n. 77/2021, i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del presente Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

1.5 L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto Specifico, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 13 del Sub-Disciplinare 4, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto Specifico, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione)

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

**9.c) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile**

1.6 L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Soggetto Attuatore Esterno conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

**9.d) Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone**

1.7 L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente, che può essere adottato dal Soggetto Attuatore Esterno e disciplinato e recepito nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo.

È riconosciuta al Soggetto Attuatore Esterno (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 11 delle predette.

**Articolo 10 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)**

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni, emesse dalla D.L. e dal Soggetto Attuatore Esterno, di ordine interno, attinenti alla sicurezza, alla disciplina e alla conduzione dei lavori.
2. L'Appaltatore dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e assicurato dallo stesso Appaltatore nel rispetto della vigente normativa, ed in tal senso si obbliga ad ogni effetto di legge.
3. L'Appaltatore assume l'obbligo della piena osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza a favore dei dipendenti, nonché degli obblighi derivanti dal presente contratto e si impegna ad assicurare al personale dipendente trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è soggetto.

4. L'Appaltatore è obbligato ad osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, nell'esecuzione delle opere e prestazioni costituenti oggetto del presente Contratto Specifico, l'integrale trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e territoriali di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.
5. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati Contratti Collettivi oppure abbia receduto da esse. In caso di inadempienza contributiva nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la Cassa Edile, accertata tramite il DURC, si procederà come specificato e regolato dall'articolo 30, co. 5, del Codice di Contratti. Nel caso di inadempienze retributive si procederà secondo quanto specificato dall'articolo 30, co. 6, del Codice dei Contratti e dalle Condizioni Generali.
6. L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati Contratti Collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nelle Condizioni Generali.
7. L'Appaltatore si assume l'obbligo di osservare e far osservare dal proprio personale tutte le norme di prevenzione infortunistica e di igiene del lavoro vigenti e/o comunque richieste dalla particolarità del lavoro. L'Appaltatore assume inoltre l'obbligo di eseguire le occorrenti ricognizioni nelle zone di lavoro al fine di realizzare quanto commissionato a regola d'arte e nel pieno ed assoluto rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e delle specifiche norme aziendali.
8. L'Appaltatore assume l'obbligo della costante sorveglianza del corso dell'esecuzione, in modo anche da assicurare che il lavoro dei propri dipendenti e collaboratori si svolga in condizioni di assoluta sicurezza, restando esclusa ogni ingerenza del Soggetto Attuatore Esterno, il quale resta comunque e pertanto manlevato da ogni responsabilità e dovrà essere in ogni caso tenuto indenne dall'Appaltatore. Tutte le spese derivanti all'Appaltatore per l'osservanza degli obblighi indicati, nonché tutti gli oneri in genere, nessuno escluso, che comunque potessero far capo all'Appaltatore per la organizzazione, in condizione di autonomia, di tutti i mezzi necessari, tecnici e amministrativi, per svolgere le prestazioni oggetto del presente contratto, si intenderanno compresi nel corrispettivo d'appalto.
9. La/Il D.L./Soggetto Attuatore Esterno si riserva, comunque, ogni e qualsiasi facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo.
10. L'Appaltatore si obbliga altresì ad adempiere a tutte le obbligazioni complementari e connesse previste per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi proposti, sostenendone per intero i relativi costi.

#### **Articolo 11 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)**

1. L'Appaltatore si obbliga a risarcire il Soggetto Attuatore Esterno per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori e/o subfornitori.
2. È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere il Soggetto Attuatore Esterno sollevato e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a persone o cose

dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati, o che comunque si dovessero verificare in dipendenza di questo contratto, da azioni legali o da richieste risarcitorie avanzate nei confronti del Soggetto Attuatore Esterno o da terzi danneggiati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

3. L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore Esterno medesimo.
4. L'Appaltatore, inoltre, si assume la responsabilità per danni causati al Soggetto Attuatore Esterno o a terzi imputabili a difetti esecutivi o di manutenzione, garantendo che gli interventi saranno realizzati con le migliori tecnologie e tecniche esistenti.
5. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore Esterno da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.
6. La gestione di eventuali rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi, delle normative vigenti, e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza agli anzidetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.
7. In conformità all'articolo 69 delle Condizioni Generali, nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione al Soggetto Attuatore Esterno e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.
8. L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le anzidette obbligazioni all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'appalto.
9. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni di cui all'articolo 9 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

#### **Articolo 12 - (Obblighi generali del Soggetto Attuatore Esterno)**

1. Il Soggetto Attuatore Esterno si impegna a fornire tempestivamente all'Appaltatore tutta la documentazione a propria disposizione inerente all'oggetto del presente Contratto Specifico.

#### **Articolo 13 - (Termini e durata del contratto)**

1. Il Contratto Specifico sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, salvi i casi di

risoluzione o recesso ai sensi dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Specifico.

2. L'esecuzione avrà inizio coi modi e nei termini indicati all'articolo 23 delle Condizioni Generali.
3. Per l'esecuzione dei servizi accessori alla progettazione, vengono prescritti i seguenti termini:
  - a. **Progettazione Esecutiva** (e CSP): 30 giorni naturali e consecutivi;
  - b. **Lavori**: 120 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e per le attività di verifica e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'Appaltatore, disposte dal RUP o dal DEC in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione.
4. Ciascun termine, calcolato in giorni naturali e consecutivi, decorre a far data dall'ordine di inizio dell'attività.
5. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali nella misura prevista dal presente Contratto Specifico.
6. In caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati per cause imputabili esclusivamente all'Appaltatore, qualora detto ritardo determini la perdita del finanziamento dei lavori, unitamente all'applicazione delle prescritte penali all'uopo fissate dal presente Contratto Specifico, verrà meno il diritto ad ogni compenso per le prestazioni eseguite, rimanendo in ogni caso salva la facoltà del Soggetto Attuatore Esterno di agire per il risarcimento del danno.
7. La sospensione delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dagli articoli 28 e 29 delle Condizioni Generali.
8. L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi di cui all'articolo 27 delle Condizioni Generali.
9. Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o interrompere l'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei contratti, con comunicazione scritta.
10. Qualora intervengano situazioni incidenti sulla corretta realizzazione dell'appalto, tali da rendere impossibile e/o ritardare in maniera significativa la sua esecuzione, il Soggetto Attuatore Esterno si impegna a darne tempestiva e motivata comunicazione all'Appaltatore al fine di verificare la salvaguardia degli impegni assunti con il presente Contratto Specifico.

#### **Articolo 14 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)**

1. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, secondo le parcelle allegate all'OdA n. 17 del 21.09.2023. Eventuali spese ed oneri accessori di cui all'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite

delle misure massime ivi indicate. La Stazione appaltante, nel rispetto di quanto sopra, si riserva la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione al presente Contratto Specifico.

2. Il corrispettivo verrà versato all'appaltatore in rate di acconto ciascuna liquidabile, previo rituale accertamento della debenza, alla maturazione di lavori per di € 200.000,00 (euro duecentomila) al netto di IVA, dello sconto di gara e dei costi della sicurezza. L'importo come prima individuato sarà erogato secondo la disciplina generale e contrattuale e comunque nel rispetto delle regole dettate per i finanziamenti PNRR. Solo l'ultima rata di acconto potrà, a esclusiva discrezione del Soggetto Attuatore Delegato e per questa del R.U.P., essere erogata anche se di importo inferiore rimanendo il saldo da erogarsi con il conto finale e fatte salve riserve di collaudabilità.
3. Il corrispettivo per la progettazione esecutiva avverrà in una unica soluzione a valle della formale approvazione del progetto da parte della Stazione appaltante.
4. Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico è pari ad € 158.106/15 oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:
  - a) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a euro € 9.075/72;
  - b) Lavori pari a euro € 140.118/41 + € 8.912/02 Costi della sicurezza da PSC/DUVRI.
5. Il corrispettivo è determinato "**a corpo**" per la quota relativa ai servizi tecnici e "**a corpo o a misura**" per la quota relativa all'esecuzione dei lavori.
6. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, secondo le parcelle allegate all'OdA n. 17 del 21.09.2023. Eventuali spese ed oneri accessori di cui all'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate. La Stazione appaltante, nel rispetto di quanto sopra, si riserva la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione al presente Contratto Specifico.
7. Il corrispettivo, determinato a "**corpo**", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione allegata al presente Contratto Specifico.
8. Il corrispettivo sopra richiamato è da intendersi, fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle opere ricadenti nelle classi e categorie, risultanti dalla contabilità finale; esso può solo diminuire proporzionalmente in funzione dell'effettivo importo delle opere ricadenti nelle suddette classi e categorie, quale risultante dalla contabilità finale, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.
9. Fatti salvi i casi previsti dalla legge e le specifiche clausole di revisione dei prezzi previste di seguito nel presente Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione della norma di cui all'articolo 29, co. 1, lett. a), del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 28 marzo 2022, n. 25, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, co. 1, del Codice Civile.
10. È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022 e secondo quanto di seguito

disciplinato.

Si applica quanto disposto dall'articolo 41 delle Condizioni Generali.

In attuazione dell'articolo 29, co. 1, lett. b), del decreto-legge n. 4/2022, per la valutazione delle variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, si rinvia integralmente alla procedura di compensazione prevista dall'articolo 29, co. 2 e ss. del D.L. n. 4/2022. La predetta compensazione dei prezzi di cui al periodo che precede deve essere richiesta dall'Appaltatore, con apposita istanza, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana dei relativi decreti ministeriali previsti dal citato articolo 29 del D.L. n. 4/2022.

11. L'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Contratto Specifico, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Contratto Specifico, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile al Soggetto Attuatore Esterno. Resta inteso che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.
12. Il corrispettivo sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente Contratto Specifico, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e/o integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino alla loro approvazione e verifica, ovvero al fine di adeguare il progetto in rapporto a intervenute disposizioni normative.
13. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non specificamente identificati, incluso ogni onere per la produzione della documentazione, delle attività accessorie, delle attività di sopralluogo, trasferte, misurazioni, rilievi, riproduzioni, prove tecnologiche di qualsiasi natura e tipo, reperimento di documentazioni presso soggetti terzi pubblici o privati; si intendono altresì compensati dal corrispettivo pattuito, in via generale: gli oneri per trasferimenti, impiego di personale specializzato e professionisti ed ogni onere relativo alla sicurezza del personale operante in strada o in campagna etc.; le spese e/o indennizzi per occupazioni temporanee o danneggiamenti per l'esecuzione di prove geognostiche o sismiche, per misurazioni topografiche, etc.; tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Soggetto Attuatore Esterno e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.
14. All'Appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti alla predisposizione del piano di sicurezza.
15. Per la determinazione del corrispettivo per eventuali ulteriori prestazioni professionali aggiuntive o in caso di modifiche e varianti al Contratto Specifico, si rinvia integralmente alle previsioni dell'articolo 41 delle Condizioni Generali.
16. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese previste per la stipula del contratto di appalto nonché quelle relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti

da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Specifico.

17. Ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti, sarà corrisposta nei termini indicati dall'articolo 35 delle Condizioni Generali una somma, a titolo di anticipazione, secondo quanto previsto dalla normativa. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo delle Condizioni Generali.
18. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dagli articoli da 32 a 40 delle Condizioni Generali.
19. In conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali, tutti i pagamenti avverranno entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di regolare ricevimento della fattura elettronica.
20. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, indicato dall'Appaltatore nella documentazione in atti.
21. Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010, le persone delegate ad operare sul conto corrente sopra citato sono indicate nella documentazione conservata agli atti.
22. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010.
23. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.
24. Il Soggetto Attuatore Esterno avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto Specifico ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 *bis*, della L. n. 136/2010.
25. I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico nel rispetto di quanto prescritto nell'Accordo Quadro e come specificato dall'articolo 39 delle Condizioni Generali.

#### **Articolo 15 - (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Soggetto Attuatore Esterno)**

1. Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 45 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

#### **Articolo 16 - (Garanzie ed Assicurazione)**

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto

Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore si impegna a produrre entro 20 giorni dalla stipula del presente contratto, garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018, costituita mediante fideiussione.

2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione secondo le previsioni delle Condizioni Generali. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di quindici giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute all'articolo 43 delle Condizioni Generali.
3. L'Appaltatore si impegna a trasmettere entro 20 giorni dalla stipula del presente contratto polizza assicurativa professionale, in alternativa: appendice, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del relativo premio, in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico e all'articolo 43 delle Condizioni Generali.
4. L'Appaltatore si impegna altresì nei termini sopraindicati una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "*responsabilità civile generale*" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, per un massimale non inferiore a € 458.300,00.
5. Tale polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori e avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori progettati. La mancata presentazione della dichiarazione determinerà la decadenza dall'incarico e autorizzerà la sostituzione dell'Appaltatore.
6. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo delle suddette polizze fino alla scadenza del presente atto.
7. La documentazione prevista nel presente articolo deve pervenire nei termini sopraindicati a pena di decadenza dell'appaltatore dall'affidamento e sua sostituzione.

#### **Articolo 17 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)**

1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Contratto Specifico, nei documenti contrattuali allegati, nonché delle Condizioni Generali.
2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte del Soggetto Attuatore Esterno.
3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di

risoluzione del contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dal Soggetto Attuatore Esterno, pena in difetto l'applicazione delle penali.

4. I controlli e le verifiche effettuati dal Soggetto Attuatore Esterno, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto Specifico.
5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire al Soggetto Attuatore Esterno tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto Specifico.
6. Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o dal D.L. a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati.

#### **Articolo 18 - (Collaudi)**

1. Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 66 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

#### **Articolo 19 - (Subappalto)**

1. L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni:  
le imprese intendono riservarsi la facoltà di subappaltare le opere afferenti alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili nei limiti della normativa vigente;
2. Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto degli articoli 31, co. 8, e 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Disciplinare Unico, dalle Condizioni Generali e dalle Condizioni particolari.
3. Si precisa in ogni caso che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:
  - i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati, nel presente atto e, altresì, nelle Condizioni Generali e nel Sub-Disciplinare 4. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui al precedente articolo 9, sotto paragrafo 9.b) del presente Contratto Specifico; nonché
  - le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto 11 gennaio 2017, recante *«Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili»*, emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ora rinominato *"Ministero della Transizione Ecologica"*).

4. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido, nell'esecuzione del Contratto Specifico, ai fini del rispetto degli obblighi, altresì derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR.
5. L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato articolo 105 del Codice dei Contratti, alle seguenti condizioni:
  - l'Appaltatore deve depositare originale o copia autentica del contratto di subappalto presso il Soggetto Attuatore Esterno almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, che deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
  - l'Appaltatore deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'articolo 105, co. 18 del Codice dei Contratti, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile con l'impresa appaltatrice, se del caso;
  - contestualmente al deposito del contratto, l'Appaltatore deve trasmettere la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;
  - l'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, devono trasmettere prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale Piano di sicurezza.
6. È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
7. Ai sensi dell'articolo 105, co. 14, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; il Soggetto Attuatore Esterno, sentito il D.L. e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione di quanto sopra. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
8. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Soggetto Attuatore Esterno in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui all'articolo 105, co. 13, lett. a) e c), del Codice dei Contratti.
9. L'Appaltatore in ogni caso solleva il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa dei subappaltatori

o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione delle prestazioni subappaltate. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne l'amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o a suoi ausiliari. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita dei detti requisiti il Soggetto Attuatore Esterno revocherà l'autorizzazione.

10. L'Appaltatore, qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le certificazioni, deve acquisire una autorizzazione integrativa.
11. L'Appaltatore si impegna a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.
12. L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
13. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, il Soggetto Attuatore Esterno può risolvere il Contratto Specifico, salvo il diritto al risarcimento del danno.

#### **Articolo 20 - (Penali)**

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore Esterno applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all' 1 ‰ (permille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-*bis* del Codice dei Contratti, alle condizioni e con le modalità stabilite e descritte agli articoli 13 dell'Accordo Quadro e 30 delle Condizioni Generali e qui da intendersi integralmente trascritti.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al co. 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico rispetto alla data fissata dalla D.L.;
  - b. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico per cause imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
  - c. nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;
  - d. nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Specifico successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal D.L. o dal RUP;
  - e. nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dalla D.L. per il ripristino dell'esecuzione del Contratto Specifico relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.
3. Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi di cui al precedente articolo 9, rispettivamente, sotto paragrafi 9.a) e 9.b) del presente Contratto specifico.

4. Il Soggetto Attuatore Esterno ha la facoltà di risolvere il Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, così come previsto dall'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore dell'importo netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta.
5. Per ogni altra ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico, si rinvia a quanto previsto dall'art 30 delle Condizioni Generali.
6. Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel Contratto Specifico, a seguito dell'approvazione da parte del Soggetto Attuatore Esterno del certificato di verifica di conformità, potrà essere riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti al precedente co. 1 per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

#### **Articolo 21 - (Esecuzione in danno)**

1. È facoltà del Soggetto Attuatore Esterno, nel caso in cui l'Appaltatore, un subappaltatore o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, di ordinare ad altro soggetto - senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'Appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.
2. In caso di risoluzione del contratto sia ai sensi dell'articolo 1662 del Codice Civile che ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto Specifico.
3. Ai sensi dell'articolo 103, co. 2, del Codice dei Contratti, il Soggetto Attuatore Esterno può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione.
4. Nei suddetti casi, il Soggetto Attuatore Esterno avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'Appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

#### **Articolo 22 - (Risoluzione e recesso)**

1. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto Specifico e di recesso sono disciplinate dagli articoli 60 e 61 delle Condizioni Generali.
2. In aggiunta alle ipotesi di cui al co. precedente, l'Appaltatore può risolvere il presente Contratto

Specifico al ricorrere delle seguenti circostanze:

- il rifiuto espresso di eseguire un Contratto Specifico qualora non dipendente da motivate cause di forza maggiore ovvero connesse ad eventi imprevedibili o comunque non imputabili a condotte dell'Appaltatore ad eccezione delle normali condizioni di rischio operativo di natura imprenditoriale;
  - al mancato rispetto degli obblighi di cui all'articolo 14, co. 24, del presente Contratto Specifico;
  - all'applicazione delle penali così come indicato al precedente articolo 18 del presente Contratto Specifico e nelle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 4 a cui si rinvia.
3. In caso di risoluzione del contratto, il Soggetto Attuatore Esterno provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per il Soggetto Attuatore Esterno di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
  4. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
  5. Al verificarsi della risoluzione il Soggetto Attuatore Esterno altresì tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi.
  6. Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L. n. 77/2021, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito al precedente articolo 20 del presente Contratto Specifico, nell'Accordo quadro e nelle Condizioni Generali cui si rinvia, costituisce causa di risoluzione di diritto del presente Contratto Specifico ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.
  7. Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o amministrazione su uno qualsiasi degli elaborati progettuali inerenti alle diverse fasi di progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del competente organo, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, il Soggetto Attuatore Esterno potrà risolvere il contratto e, salvo il risarcimento dei danni subiti da parte del medesimo Soggetto Attuatore Esterno, l'Appaltatore avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito il parere favorevole del competente organo o che siano state validate positivamente.
  8. Il Contratto Specifico sarà risolto al ricorrere dei casi contemplati dall'articolo 15, co. 6, dell'Accordo Quadro.
  9. Costituisce causa risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, l'esito negativo delle verifiche di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti ex lege e dalla *lex specialis* di gara, avviate in epoca antecedente alla stipula del presente Contratto Specifico, fatta salva la facoltà del Soggetto Attuatore Esterno di richiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.
  10. Si dà atto col presente articolo che, allorquando si verificassero le ipotesi sopra indicate dall'articolo medesimo, l'Appaltatore darà tempestiva comunicazione ad Invitalia affinché la stessa possa assumere le determinazioni di competenza sull'Accordo Quadro, anche ai sensi dell'articolo 15 dell'Accordo Quadro.

### **Articolo 23 - (Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti)**

1. Si applica quanto disposto dall'articolo 18 dell'Accordo Quadro e dall'articolo 42 delle Condizioni Generali.

### **Articolo 24 - (Modifiche assetti proprietari)**

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Soggetto Attuatore Esterno ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

### **Articolo 25 - (Incompatibilità)**

1. I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente contratto non potranno partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.
2. All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.
3. I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'Appaltatore dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.
4. L'Appaltatore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con il Soggetto Attuatore Esterno e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

### **Articolo 26 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare al Soggetto Attuatore Esterno gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche.
2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Soggetto Attuatore Esterno ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

### **Articolo 27 - (Obblighi di riservatezza - Proprietà)**

1. Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'Appaltatore venisse a conoscenza.

2. Le attività affidate, ove occorra, dovranno essere svolte nel pieno rispetto della normativa in materia di tutela del diritto d'autore, garantendo l'originalità degli elaborati prodotti ed il rispetto di norme e regolamenti per l'uso o la diffusione delle opere protette.
3. I risultati emersi dalle ricerche effettuate nonché gli elaborati prodotti nell'espletamento delle attività saranno di esclusiva proprietà del Soggetto Attuatore Esterno.
4. Con la sottoscrizione, per accettazione, del presente Contratto Specifico l'Appaltatore si assume la responsabilità della veridicità delle verifiche effettuate e dei dati acquisiti, della fedeltà delle rilevazioni, delle analisi, delle elaborazioni e dei rapporti tecnici.
5. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva del Soggetto Attuatore Esterno che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.
6. Il Soggetto Attuatore Esterno potrà liberamente disporre degli elaborati di progetto anche modificandoli e/o facendoli eseguire ad altro operatore economico, senza che il professionista Appaltatore possa sollevare obiezioni, eccezioni o rivendicazioni di sorta.
7. Qualsiasi uso o comportamento posto in essere in violazione a quanto sopra previsto sarà considerato grave inadempimento e darà luogo alle conseguenti sanzioni.
8. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dal Soggetto Attuatore Esterno all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Soggetto Attuatore Esterno e devono essere restituiti allo stesso Soggetto Attuatore Esterno al termine dell'appalto.
9. All'Appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dal Soggetto Attuatore Esterno e/o di spendere lo stesso nome di questa presso altri clienti. All'Appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta dal Soggetto Attuatore Esterno.

#### **Articolo 28 - (Spese, imposte e tasse)**

1. L'Appaltatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali relative al presente atto, come previsto all'articolo 81 delle Condizioni Generali.

#### **Articolo 29 - (Trattamento dei dati personali)**

1. Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto Specifico.
2. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto Specifico sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

3. Il Soggetto Attuatore Esterno, relativamente alle attività di cui al presente Contratto Specifico, è Titolare del trattamento. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 rilasciata dal Titolare del trattamento, al momento dell'eventuale primo contatto.
4. Relativamente ai dati di terzi di cui si dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, gli stessi saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) 679/2016.

### **Articolo 30 - (Controversie e foro competente)**

1. Si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 206 del Codice dei Contratti quando insorgano controversie in fase esecutiva circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute. Si applica per quanto compatibile la disciplina dell'articolo 205 del Codice dei Contratti.
2. Ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei Contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice Civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.
3. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto Specifico è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro competente ai sensi dell'articolo 25 c.p.c..
4. È esclusa la competenza arbitrale.
5. Si applica quanto disposto dagli articoli 55 e 56 delle Condizioni Generali.

### **Articolo 31 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)**

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Contratto Specifico deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.
2. Il presente contratto, composto da n. 29 pagine, sarà registrato solo in caso d'uso.
3. Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

### **LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Data e luogo

**L'Appaltatore**

**Il Soggetto Attuatore Esterno**

\*\*\*

L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, co. 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si con-fermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto:

- Art. 8 – (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)
- Art. 13 – (Termini e durata del contratto)
- Art. 14 – (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)
- Art. 15 – (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Soggetto Attuatore Esterno)
- Art. 20 – (Penali)
- Art. 21 – (Esecuzione in danno)
- Art. 22 – (Risoluzione e recesso)
- Art. 23 – (Divieto di cessione del contratto - Cessione dei crediti)
- Art. 25 – (Incompatibilità)
- Art. 27 – (Obblighi di riservatezza Proprietà)
- Art. 30 – (Controversie e foro competente)

**L'Appaltatore**

ALLEGATO AL CONTRATTO SPECIFICO

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

**MISSIONE M6 – SALUTE**

**COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*  
**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

**CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO SPECIFICO**

**AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI**

**SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO**

**Art. 1 DISCIPLINA CONTRATTUALE**

In aggiunta a quanto già previsto dall'art. 1 comma 5 dell'Accordo Quadro, l'esecuzione del contratto è regolata oltre che dalla disciplina contrattuale di cui all'Accordo Quadro, alle Condizioni Generali e al Contratto Specifico e alle presenti Condizioni Particolari, dalle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come innovato e modificato per le parti occorrenti dal D.L. 16.07.2020 n.76 come convertito in L. 11.11.2020 n.76 e successivamente integrato e modificato dal D.L 31 maggio 2021 n.77 convertito in L.29.07.2021 n.108 e ss.mm.ii. Per le parti non specificatamente regolate dalle norme sopra citate vale quanto stabilito dal D.M. 7 marzo 2018 n.49. Per tutela della sicurezza e salute dei lavori si rinvia alla

disciplina di cui al D.Lgs. n.81/08 ed alla documentazione rituale prevista dal titolo IV del cennato decreto legislativo.

## **Art.2 DOMANDE DELL'APPALTATORE**

### **2.1 Eccezioni e riserve dell'esecutore sul registro di contabilità**

1. Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.
2. Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.
3. Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.
4. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.
5. Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.
6. Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

### **2.2 Forma e contenuto delle riserve**

1. L'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
2. Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo

all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

3. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'Appaltatore ritiene gli siano dovute dettagliando con precisione i criteri per la sua determinazione ed i relativi calcoli.

4. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

### **Art. 3 INTERFERENZE**

L'Appaltatore sin da ora accetta e prende atto della possibile esistenza di interferenze nello svolgimento delle attività di cui al Contratto.

Per l'effetto, eventuali slittamenti delle tempistiche di esecuzione e ultimazione dei lavori causati dalle interferenze e/o dalle attività di risoluzione delle interferenze, non possono costituire motivo per richieste di indennizzi e/o compensi per eventuali maggiori costi ed oneri da parte dell'Appaltatore, fatta salva la sola concessione di eventuali proroghe dei termini.

Saranno a carico dell'Appaltatore gli eventuali maggiori oneri occorrenti per la realizzazione dei lavori in più fasi dipendenti dalle Interferenze, senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di maggiori compensi, indennizzi o risarcimenti o proroghe dei termini contrattuali.

### **Art. 4 CONSEGNA DEI LAVORI - CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI**

Ferma restando la disciplina della consegna dei lavori regolata dalle norme di cui all'art. 1, anche quando non espressamente prevista dagli altri Documenti Contrattuali si intende sempre prevista e ammissibile la consegna parziale dei lavori come regolata dalle norme sopra richiamate e dalle Condizioni Generali.

### **Art. 5 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri e obblighi previsti dalle Condizioni Generali e dal Contratto, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi che seguono:

#### **A) OBBLIGHI ED ONERI RELATIVI ALL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE:**

1. La formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti, comprese quelle di recinzione e di protezione e quelle necessarie per mantenere la continuità delle comunicazioni

esistenti. Sono da intendersi compresi anche i baraccamenti non formati costi della sicurezza da interferenze.

2. La fornitura di cartelli indicatori e contenenti, a colori indelebili, tutte le informazioni richieste dalla normativa vigente (per opere finanziate PNRR dovranno contenere anche la dicitura relativa al finanziamento). In particolare, dai cartelli dovranno risultare, costantemente aggiornati, i dati relativi alle imprese autorizzate ad accedere al cantiere.
3. Tanto i cartelli che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza, di decoroso aspetto, comunque realizzate secondo quanto disposto dalla DL, in ogni caso conformi alle indicazioni previste per lavori finanziati con fondi PNRR, e dovranno essere mantenuti in ottimo stato fino al collaudo dei lavori.
4. Tessere di riconoscimento - L'Appaltatore ha l'obbligo di dotare i propri dipendenti impegnati nella realizzazione dell'opera di tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, indicante anche la data di assunzione. Tale obbligo è esteso a tutte le imprese subappaltatrici, ed in tal caso la tessera di riconoscimento dovrà contenere anche gli estremi del provvedimento di autorizzazione. I lavoratori autonomi che effettuano la loro prestazione nel luogo ove si svolgono le attività in regime di appalto o subappalto dovranno munirsi di apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente anche l'indicazione del Soggetto Attuatore Esterno.
5. Macchine ed attrezzature dovranno essere conformi al D.lgs.81/2008.
6. La vigilanza e guardiana del cantiere, sia diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera esistenti nello stesso (siano essi di pertinenza dell'Appaltatore, dell'Amministrazione, o di altre Ditte), nonché delle opere eseguite od in corso di esecuzione. Tale vigilanza si intende estesa anche ai periodi di sospensione dei lavori ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione ed il collaudo, salvo l'anticipata consegna delle opere all'Amministrazione appaltante e per le opere consegnate.
7. L'installazione, la gestione, la manutenzione e la guardiana di tutta la segnaletica di cantiere (anche di tipo luminoso) nel rispetto del codice della Strada e di quanto previsto dalle norme generali e di settore per il segnalamento dei cantieri temporanei e mobili luminosi, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti i provvedimenti chela Direzione Lavori riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli e la continuità del traffico sia in prossimità del cantiere sia nelle zone lontane da questo.
8. L'appaltatore è tenuto ad attivare opportune utenze elettriche ed idriche a proprio carico, per la gestione e conduzione dei cantieri.

9. La pulizia del cantiere e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni apprestamento provvisoria. La pulizia e spazzatura delle strade da terre e materiali provenienti dai lavori eseguiti eventualmente incidenti sulle aree di pubblico uso ovvero sulle vie di transito in entrata ed in uscita per e dai cantieri. Incombe l'obbligo sull'appaltatore di garantire quanto sopra anche per conto di subfornitori, subaffidatari, lavoratori autonomi.  
La fornitura di locali e strutture di servizio per gli operai, quali tettoie, ricoveri, spogliatoi prefabbricati o meno, la fornitura di servizi igienico-sanitari in numero adeguato e conformi alle prescrizioni degli Enti competenti, nonché il servizio di mensa per operai ed addetti ai lavori. Le occupazioni temporanee per formazione di aree di cantiere, baracche ed in genere per tutti gli usi occorrenti all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori appaltati.
10. Le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni, per opere di presidio, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni ecc. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento degli eventuali danni.
11. Rimane a carico dell'Appaltatore, l'approntamento, la redazione, la presentazione ed il disbrigo di ogni eventuale pratica presso gli enti preposti per la concessione di autorizzazioni e permessi, compresa e compensata la redazione di elaborati di ogni forma e tipo.
12. L'installazione di tabelle e segnali luminosi nel numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti i provvedimenti che la Direzione Lavori riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli e la continuità del traffico sia in prossimità del cantiere sia nelle zone lontane da questo.
13. La conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisorie, compreso il ripristino della segnaletica stradale orizzontale e verticale com'era prima dei lavori (ad esempio attraversamenti pedonali, spartitraffico ecc..). E' compresa anche ogni forma di individuazione di aree e percorsi da realizzarsi anche con apposite recinzioni che consentano il regolare prosieguo delle attività sanitarie che non siano intercettate da lavori ma che siano attive nel corso degli stessi. Il tutto nel pieno rispetto della sicurezza e tutela di lavoratori, persone e cose. Quanto da farsi dovrà essere concordato nei modi, nei termini e nelle forme previo assenso della D.L.
14. Lo sgombero e la pulizia del cantiere e la spazzatura stradale, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli

impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da sfabbricidi, calcinacci, sbavature, pitture, unto ecc.

15. L'onere dell'allontanamento dei materiali di risulta non più ritenuti utilizzabili dalla Direzione Lavori e del loro eventuale smaltimento a norma di legge. In particolare l'Appaltatore dovrà fornire le autorizzazioni secondo le norme di legge, relative alla discarica o discariche, presso le quali verrà conferito il materiale di risulta secondo la sua tipologia, ed effettuando i campionamenti necessari alla classificazione del rifiuto depositato. Tutte le autorizzazioni necessarie per effettuare lo smaltimento sono a carico dell'Appaltatore, così come le responsabilità conseguenti alla corretta raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali. Al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività dei cantieri, il Formulario Identificazione del rifiuto del materiale indica il numero di targa e il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi. L'allontanamento, trasporto a discarica o in luogo indicato dalla Direzione Lavori con l'impiego di mezzi e personale, proprio, occorrente dei materiali e manufatti giacenti all'interno dell'area che non risultino necessari alle lavorazioni ed alla conduzione del cantiere.
16. Dotazione tecnica dell'impresa durante l'appalto (allestimento del cantiere operativo): è obbligo dell'impresa, come elemento fondamentale dell'appalto, garantire l'operatività immediata e continuativa dell'impresa in ogni momento, il rispetto dei tempi di intervento e un'adeguata dotazione tecnica, che costituiscono nel loro insieme presidio inderogabile alla sicurezza. Il cantiere operativo potrà essere frazionabile in luoghi diversi, e ciascuna delle parti dovrà essere costituita con tutte le attrezzature previste per l'esecuzione dei lavori a base di appalto, come da descrizione delle opere negli elaborati di gara, anche nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese. Il tutto in coerenza con quanto previsto nel Programma esecutivo.
17. La mancata costituzione del cantiere nelle forme e nei tempi di cui sopra può comportare la contestazione per grave inadempimento ai fini della risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi e con le modalità dell'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016 come integrato ed innovato dalle norme richiamate in incipit; analogamente, la significativa diminuzione di operatività e di mezzi nel corso dell'esecuzione dei lavori potrà comportare la risoluzione del contratto ai sensi e con le modalità delle sopra richiamate norme.

#### **Art. 6 ULTERIORI ONERI e VINCOLI**

1. L'obbligo dell'Impresa appaltatrice di informare immediatamente la Stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

2. Il carico, trasporto e scarico dei rifiuti, delle forniture e dei mezzi d'opera ed il collocamento a deposito temporaneo od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni. Il ricevimento di materiali e forniture escluse dall'appalto nonché la loro sistemazione, conservazione e custodia, compresa altresì la custodia di opere escluse dall'appalto eseguite da Ditte diverse per conto dell'Amministrazione o dalla stessa direttamente.
3. La riparazione dei danni che, per ogni causa o negligenza dell'Appaltatore, fossero apportati ai materiali.
4. L'autorizzazione al libero accesso alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previste dal presente Capitolato, medesima autorizzazione deve essere concessa alle altre imprese ed al relativo personale dipendente, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori o delle forniture scorporate.
5. Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, compresi eventuali diritti di segreteria, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto e degli eventuali atti complementari, le spese per le copie esecutive, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
6. L'obbligo del rispetto delle regole di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto.
7. La restituzione dei "come costruito" (*as built*) dei lavori eseguiti completi di ogni allegato sia esso grafico che compilativo, che si tratti di disegni o specifiche tecniche o allegati contabili, nella forma digitale e cartacea da consegnare secondo le indicazioni della D.L.
8. La consegna di ogni dichiarazione, certificazione ovvero qualsivoglia atto necessario all'uso anche anticipato delle opere e comunque previsto dalle norme generali e di settori, in ogni caso necessari alla collaudabilità dell'opera con la conseguenza che l'omissione di quanto sopra costituisce base per l'avvio di ogni procedura atta alla salvaguardia del maggiore interesse pubblico.
9. Tutti i materiali, le attrezzature e i mezzi d'opera e di sollevamento, utilizzati dall'Appaltatore nell'ambito del cantiere o comunque nell'esecuzione dei lavori, non potranno essere allontanati dal cantiere senza autorizzazione scritta da parte del Soggetto Attuatore Esterno, autorizzazione che sarà concessa quando il relativo materiale, attrezzature, mezzi d'opera e quant'altro non sarà più richiesto, a giudizio del Soggetto Attuatore Esterno per l'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 7 CLAUSOLA PENALE PER DANNI DA SOSPENSIONE**

Salvo e impregiudicato quanto previsto dalle Condizioni Generali in tema di sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 1382 c.c. il risarcimento dovuto all'Appaltatore nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del codice è quantificato sulla base dei seguenti criteri: a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e

calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera; b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231 computati sulla percentuale del dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione; c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori; d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

#### **ART. 8 OBBLIGO DI RILASCIO CANTIERE**

Sia nel caso di comunicata risoluzione o in caso di recesso dal contratto da parte del Soggetto Attuatore Esterno, sia in ogni caso di insorta o insorgenda controversia fra le parti, l'Appaltatore rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove si svolge o si debba svolgere l'attività inerente al Contratto.

#### **LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Data e luogo

**L'Appaltatore**

**Il Soggetto Attuatore Esterno**