

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura di gara aperta, indetta con Deliberazione n. 637 del 3.04.2025, per l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione asilo nido presso i locali dell'ASL Roma 1, per la durata di cinque anni. Valore della concessione: € 2.425.020,50. Importo complessivo del canone concessorio: € 348.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore:Dott.ssa MADDALENA SCARCELLI Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

Dott.ssa MADDALENA SCARCELLI

Dott.ssa CRISTINA FRANCO

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€24.360,00	2026	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	ING. PAOLA CASALI	NO
€2.468,66	2026	CE	901010101	Irap relativa al personale dipendente		NO
€20.471,35	2026	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche		NO
€73.080,00	2027	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	ING. PAOLA CASALI	NO
€73.080,00	2028	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	ING. PAOLA CASALI	NO
€73.080,00	2029	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	ING. PAOLA CASALI	NO
€73.080,00	2030	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	ING. PAOLA CASALI	NO
€48.720,00	2031	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	ING. PAOLA CASALI	NO

Per il CE 516040605, le annualità 2027-2031 sono riportate all'interno del presente provvedimento

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. PAOLA CASALI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.11 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

LA DIRETTRICE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 dell'01/01/2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda sanitaria Locale Roma 1 a far data dall'01/01/2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31/12/2015 e dal DCA n. 606 del 30/12/2015;
- VISTO** il Decreto del presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il Dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25/02/2025, avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"* con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTA** la Deliberazione n.451 del 11.03.2026 di affidamento ai Centri Controllori di Spesa (CCS) della ASL Roma 1 dei budget definitivi per l'anno 2026, a seguito della Deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 12.01.2026 e successiva n. 164 del 03.02.2026 relative al Bilancio Preventivo Economico Annuale – anno 2026;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii;
- PREMESSO** che, con deliberazione n. 637 del 03.04.2026, è stata indetta la procedura di gara aperta, ai sensi degli artt.71, 176 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici, finalizzata all'affidamento, in concessione, del servizio di gestione asilo nido presso i locali dell'ASL Roma 1, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, per la durata di anni cinque e per un valore stimato della concessione pari ad € 2.482.820,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
- che, la presente iniziativa di gara era stata inserita nella Deliberazione n.1272 del 22.10.2024 *"Adozione del Documento Unico di Programmazione, comprendente il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi (anni 2025-2027) ed il Programma triennale dei lavori (anni 2025 - 2027) della ASL Roma 1, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023"* con CUI S13664791004202400558;
- RILEVATO** che, allo scopo di garantire la trasparenza e la pubblicità legale dei dati relativi ai contratti pubblici, individuati nell'art.10 della delibera ANAC n. 261/2023, si è provveduto, mediante piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@:
- alla pubblicazione del bando su GU.UE del 13.04.2026;
 - alla pubblicazione della procedura di gara, in ambito nazionale sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) in data 14.04.2026;
 - in data 14.04.2026, in ottemperanza a quanto stabilito dell'art. 25, co.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai fini della gestione della procedura, è stata attivata la gara su piattaforma telematica S.TEL.L@ registrata a sistema con n. PI077885-26, accessibile al sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale>;

che al momento della pubblicazione della procedura è stato acquisito il CIG: BB348A4CC7, direttamente su piattaforma telematica S.TEL.LA che gestisce il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC alla sezione "Bandi e Avvisi"; sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

VERIFICATO

altresì che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal bando di gara alle ore 12:00 del giorno 27.05.2026, hanno presentato offerta i sotto indicati operatori economici:

- COOPERATIVA SOCIALE GIALLA
- CONSORZIO INTESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS CONSORTILE A R.L. (Esecutrice INTESA SOLIDALE S.R.L. IMPRESA SOCIALE)
- RTI: COOPERATIVA SOCIALE ADESIA - CONSORZIO MATRIX (Esecutrice PIANETI DIVERSI soc. Coop)
- ESPERIA SRL

RICHIAMATO

l'art.93 del D.Lgs. n.36/20202 "ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice..."

DATO ATTO

che con Deliberazione n.1146 del 22.06.2026, si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice, nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Dr.ssa Maria Renata Messina - Dirigente presso UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

COMPONENTE: Arch. Isabela Ioana Albu - Collaboratore presso la UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

COMPONENTE: Dr.ssa Wanda Petitti - Collaboratore Amministrativo presso la UOC Acquisizione Beni e Servizi

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dr.ssa Carlotta Tricca - Assistente Amministrativo presso la UOC Acquisizione Beni e Servizi;

PRESO ATTO

del contenuto dei verbali, delle sedute pubbliche e riservate, n.1 del 28.05.2026, n.2 del 03.06.2026, n.3 del 15.06.2023 (valutazione documentazione amministrativa); n.2 del 25.06.2026, n.3 del 02.07.2026, n.4 del 08.07.2026, n.5 del 09.07.2026, n.6 del 23.07.2026, n.7 del 28.07.2026, n.8 del 30.07.2026, n.9 del 04.08.2026, n.10 e n.11 del 07.08.2026, che pur non allegati al presente provvedimento, conservati agli atti della struttura, ne formano parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO

che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa e, pertanto, si ritiene di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO

pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP, del Responsabile di Fase e della Commissione di gara e di prendere atto della graduatoria formulata e resa visibile sulla piattaforma di approvvigionamento Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@;

altresì, di aggiudicare la procedura di gara aperta per l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione asilo nido presso i locali dell'ASL Roma 1, per la durata di 60

mesi (equivalenti a n.5 anni educativi) e per un valore della concessione pari ad € 2.425.020,50 oltre IVA, all'operatore economico Società Cooperativa Sociale Gialla, che ha formulato la seguente offerta economica:

- canone annuo pari ad € 69.600,00 e canone quinquennale complessivo pari ad € 348.000,00 al netto di IVA (con un rialzo del 20%);
- valore rette mensili (con un ribasso del 15%):
 - ✓ turno A) - fascia ore 07.00-14.30: € 280,50
 - ✓ turno B) - fascia ore 07.00 – 18.00: € 399,50

DATO ATTO

che la ditta affidataria ha dichiarato di impegnarsi a:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- rispettare le misure al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa (di cui al punto 9 del Disciplinare di gara);
- applicare al personale impiegato nell'esecuzione del contratto per tutta la sua durata il CCNL indicato nel Disciplinare di gara;

RILEVATO

che in capo al soggetto risultato aggiudicatario, è stata accertata l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, che sono stati verificati i requisiti di ordine speciale e che l'operatore economico risulta iscritto nell'elenco dei fornitori prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la prefettura di Roma, alla quale è stata presentata, in data 16.06.2025, istanza di rinnovo (ex art 1, comma 52-bis, della l. 190/2012) e, che, in ogni caso, è stata richiesta l'informazione antimafia mediante la BDNA e che qualora si accertasse, successivamente alla stipula del contratto, la sussistenza di una causa di divieto di cui all'art. 67 o elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 e all'art. 91 comma 6 del D. Lgs. 159/2011, sarà disposto il recesso, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

RITENUTO

inoltre, opportuno, in considerazione delle fasi della procedura di affidamento, di cui agli artt.17 e 18 del Codice, al fine dell'imputazione dei ricavi ai relativi esercizi finanziari, stimare la decorrenza del nuovo affidamento dal 01.09.2026 e fino al 31.07.2031 (pari a n.5 anni educativi), salvo avvio anticipato;

ATTESO

che l'importo complessivo dell'entrata di € 348.000,00 IVA esclusa (€ 365.400,00 IVA 5% inclusa) derivante dall'adozione del presente atto, è imputato sul conto economico n. 409020101 "Affitti attivi uso commerciale" per le annualità di seguito indicate:

CE 409020101 "Affitti attivi uso commerciale"	
ANNUALITA'	IMPORTO
01.09.2026- 31.12.2026	€ 24.360,00
2027	€ 73.080,00
2028	€ 73.080,00
2029	€ 73.080,00
2030	€ 73.080,00
01.01.2031-31.07.2031	€ 48.720,00

DATO ATTO

che, con il provvedimento di indizione n.637/2026, è stato costituito il gruppo di lavoro, in applicazione del Regolamento (art.17) per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici, adottato con deliberazione n. 820 del 4.07.2025, stabilendo, nel contempo la ripartizione della quota incentivi da destinare ai singoli componenti, sulla base delle percentuali previste nello stesso Regolamento;

VISTO

il Decreto Correttivo D.Lgs. n. 209/2024, nonché il D.L. n. 73/2025, convertito in Legge n. 105/2025, che hanno previsto e normato l'erogazione degli incentivi alle funzioni tecniche anche al personale dirigenziale, in deroga al regime di onnicomprensività di cui all'articolo 24, comma 3, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

in particolare, l'art.2 del D.L. 73/2025, che dispone l'incentivazione del personale dirigenziale per le attività svolte a decorrere dal 31.12.2024, anche per procedimenti in corso alla medesima data e avviati prima dell'entrata in vigore della disposizione;

PRESO ATTO

dei pareri del Ministero dell'Infrastrutture e Trasporti n. 3358/2025 e 3414/2025;

delle deliberazioni n. 64 e n.103/2026/PAR della Sezione Regionale Corte dei Conti Lombardia, con le quali viene chiarito che gli oneri relativi all'IRAP non possono rientrare nelle risorse per il pagamento degli incentivi tecnici, ovvero non possono gravare né sulla quota dell'80% (destinata alle funzioni tecniche) né sulla quota del 20% (cd. fondo innovazione), in quanto l'IRAP rappresenta una imposta esclusivamente a carico del datore di lavoro;

RITENUTO

necessario, nel rispetto delle norme sopra citate, provvedere alla modifica della ripartizione incentivi e del QE, approvati con deliberazione n.637/2026, anche in virtù delle attività effettivamente svolte, come di seguito:

	RIPARTIZIONE	%	IMPORTO MASSIMO	NOMINATIVI
1	Programmazione spesa per investimenti	3%	893,82 €	
	RUP	30%	268,14 €	economia
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	30%	268,14 €	economia
	Collaboratore/i	40%	357,53 €	Dr.ssa M. Scarcelli (60%) economia - Sig. F. Piccinno (40%)
2	Attività di progettazione	5%	1.489,69 €	
	RUP	10%	297,94 €	Dr.ssa Messina
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	10%		
	Collaboratore/i	20%	297,94 €	F. Gizzi
	Definizione capitolato tecnico	40%	595,88 €	F. Palazzotto
	Elaborazione DUVRI	20%	297,94 €	W. Zomparelli
3	Affidamento	35%	10.427,84 €	
	RUP	10%	1.042,78 €	Dr.ssa Messina
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	50%	5.213,92 €	Dr.ssa M. Scarcelli
	Collaboratore/i	40%	4.171,14 €	C. Tricca (30%) – S. Di Felice (20%) - M. Grimaudo (10%)- C. Mannella (10%) - Dr.ssa S. Gazzetti (30%)
4	Esecuzione dei contratti pubblici	57%	16.982,49 €	
	RUP	10%	6.793,00 €	Dr.ssa Messina
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	20%		
	Collaboratore/i	10%		

Direttore dell'esecuzione	30%	5.094,75 €	I. Albu
Collaboratore/i DEC	15%	2.547,37 €	G.Bove
Verifica di conformità o regolare esecuzione	12%	2.037,90 €	F. Palazzotto
Collaboratore/i dell'attività di regolare esecuzione	3%	509,47 €	L. Verdelli

che, a seguito del presente provvedimento, il Quadro Economico viene così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO		
	QE posto a base di gara con deliberazione n.637/2026	QE di aggiudicazione
a) Importo		
a.1) Valore complessivo della concessione	€ 2.482.820,00	€ 2.425.020,50
di cui importo costi manodopera	€ 1.758.098,45	€ 1.758.100,00
a.2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	0,00
Totale importo (a)	€ 2.482.820,00	€ 2.425.020,50
b) Somme a disposizione della S.A.		
b.2.1) incentivi ex art.45 D. Lgs. 36/2023 funzioni tecniche	€ 29.257,55	€ 29.043,04
b.2.2) incentivi ex art.45 D. Lgs. 36/2023 "fondo innovazione"	€ 7.448,46	€ 7.448,46
b.2.3) IRAP (a carico ASL Roma 1): 8,50% su b.2.1)		€ 2.468,66
b.2.4) IVA al 5% su canone concessorio		€ 17.400,00
Totale somme a disposizione (b)	€ 36.706,01 €	€ 56.360,13
IMPORTO TOTALE a) + b)	€ 2.519.526,01	€ 2.481.380,66

RITENUTO

di dover contabilizzare con il presente atto, sul CE 516040605 rubricato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche":

- le somme spettanti al personale, così come individuato nella tabella soprastante per € 29.043,04;
- le somme relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione per € 7.448,46;

altresì, di dover contabilizzare con il presente atto, sul CE 901010101 rubricato "Irap relativa al personale dipendente", l'importo di € 2.468,66 a titolo di IRAP pari all'8,50% della quota destinata alle Funzioni tecniche, quale imposta a carico esclusivamente del datore di lavoro;

VISTO

il Regolamento aziendale, alla luce del quale, la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche è disposta con distinte determinazioni per ciascuna delle fasi del ciclo dell'appalto, su proposta dei relativi Dirigenti delle Strutture cui l'affidamento afferisce e sulla base di una relazione predisposta dal RUP, attestante l'accertamento positivo delle attività svolte dai dipendenti interessati;

RITENUTO

pertanto, di dover provvedere, con successivi atti e all'esito della conclusione delle procedure previste per la fase di interesse, alla liquidazione delle somme sopra accantonate;

ATTESO

che, alla luce di quanto sopra, le somme da accantonare, con riferimento al CE 516040605, risultano le seguenti:

CE 516040605 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche"	
ANNUALITA'	IMPORTO
01.09.2026-31.12.2026	20.471,35 € (comprensivi della quota fondo innovazione)
2027	2.887,02 €
2028	2.887,02 €
2029	2.887,02 €
2030	2.887,02 €
01.01.2031-31.07.2031	4.472,06 €

DATO ATTO

che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria, saranno rese reciprocamente disponibili, sulla piattaforma di approvvigionamento Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, le offerte dagli stessi presentate;

che la normativa sull'accesso è volta a perseguire un punto di equilibrio tra le esigenze di riservatezza e di trasparenza nell'ambito degli appalti pubblici;

che la Giurisprudenza ha chiarito che le informazioni da tutelare devono essere specificatamente individuate e caratterizzate da un comprovato carattere di segretezza, non essendo sufficiente la semplice dichiarazione dell'operatore economico;

che, in merito alle offerte pervenute non è stato rilevato alcuno specifico segreto tecnico o commerciale e che, pertanto, si provvederà all'ostensione della documentazione tecnica, integralmente, tramite la piattaforma di approvvigionamento S.TEL.L@., decorsi dieci giorni dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023;

RITENUTO

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023, ed in conformità degli obblighi fissati dagli artt. 27 e segg. del D.Lgs. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopera con la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, utilizzata dalla Asl Roma 1 nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto,

di approvare integralmente l'operato del RUP, del Responsabile di fase e della Commissione giudicatrice, di cui ai verbali riportati in premessa, che pur non allegati al presente provvedimento, conservati agli atti della struttura, ne formano parte integrante e sostanziale;

di disporre l'aggiudicazione della procedura di gara aperta per l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione asilo nido presso i locali dell'ASL Roma 1, per la durata di 60 mesi (equivalenti a n.5 anni educativi) e per un valore della concessione pari ad € 2.425.020,50, all'operatore economico **Società Cooperativa Sociale Gialla** alle seguenti condizioni economiche:

- canone annuo pari ad € 69.600,00 IVA 5% esclusa e canone quinquennale complessivo pari ad € 348.000,00 al netto di IVA 5% (con un rialzo del 20%);
- valore rette mensili (con un ribasso del 15%):
 - ✓ turno A) - fascia ore 07.00-14.30: € 280,50
 - ✓ turno B) - fascia ore 07.00 – 18.00: € 399,50

di dare atto che le entrate complessive derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 365.400,00 IVA 5% inclusa, verranno imputate al conto economico n.409020101 "Affitti attivi uso commerciale" per le annualità di seguito indicate:

CE 409020101 "Affitti attivi uso commerciale"	
ANNUALITA'	IMPORTO
01.09.2026- 31.12.2026	€ 24.360,00
2027	€ 73.080,00
2028	€ 73.080,00
2029	€ 73.080,00
2030	€ 73.080,00
01.01.2031-31.07.2031	€ 48.720,00

di contabilizzare sul CE 516040605 rubricato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche":

- le somme spettanti al personale, per € 29.043,04;
- le somme relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione per € 7.448,46 ripartite per le seguenti annualità:

CE 516040605 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche"	
ANNUALITA'	IMPORTO
01.09.2026-31.12.2026	20.471,35 € (comprensivi della quota fondo innovazione)
2027	2.887,02 €
2028	2.887,02 €
2029	2.887,02 €
2030	2.887,02 €
01.01.2031-31.07.2031	4.472,06 €

di contabilizzare sul CE 901010101 rubricato "Irap relativa al personale dipendente", l'importo di € 2.468,66 a titolo di IRAP pari all'8,50% della quota destinata alle Funzioni tecniche, quale imposta a carico esclusivamente del datore di lavoro;

di confermare come Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile della fase di esecuzione, la Dr.ssa M. Renata Messina;

di individuare l'Arch. Isabela Ioana Albu, Collaboratore presso la UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia, quale Direttore dell'esecuzione, con compiti di verifica della corretta esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che si provvederà all'ostensione della documentazione tecnica integralmente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

di notificare il presente atto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e comunque agli altri soggetti interessati;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 e secondo gli obblighi fissati dagli artt. 27 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopera con la piattaforma di approvvigionamento digitale nonché di pubblicare l'esito della procedura di gara in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Dott.ssa Maddalena
Scarcelli
Firmato digitalmente

La Direttrice della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Aggiudicazione della procedura di gara aperta, indetta con Deliberazione n.637 del 3.04.2025, per l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione asilo nido presso i locali dell'ASL Roma 1, per la durata di cinque anni. Valore della concessione: € 2.425.020,50. Importo complessivo del canone concessorio: € 348.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di

legge.” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare integralmente l’operato del RUP, del Responsabile di fase e della Commissione giudicatrice, di cui ai verbali riportati in premessa, che pur non allegati al presente provvedimento, conservati agli atti della struttura, ne formano parte integrante e sostanziale;

di disporre l’aggiudicazione della procedura di gara aperta per l’affidamento, in concessione, del servizio di gestione asilo nido presso i locali dell’ASL Roma 1, per la durata di 60 mesi (equivalenti a n.5 anni educativi) e per un valore della concessione pari ad € 2.425.020,50, all’operatore economico **Società Cooperativa Sociale Gialla** alle seguenti condizioni economiche:

- canone annuo pari ad € 69.600,00 IVA 5% esclusa e canone quinquennale complessivo pari ad € 348.000,00 al netto di IVA 5% (con un rialzo del 20%);
- valore rette mensili (con un ribasso del 15%):
 - ✓ turno A) - fascia ore 07.00-14.30: € 280,50
 - ✓ turno B) - fascia ore 07.00 – 18.00: € 399,50

di dare atto che le entrate complessive derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 365.400,00 IVA 5% inclusa, verranno imputate al conto economico n.409020101 “Affitti attivi uso commerciale” per le annualità di seguito indicate:

CE 409020101 “Affitti attivi uso commerciale”	
ANNUALITA’	IMPORTO
01.09.2026- 31.12.2026	€ 24.360,00
2027	€ 73.080,00
2028	€ 73.080,00
2029	€ 73.080,00
2030	€ 73.080,00
01.01.2031-31.07.2031	€ 48.720,00

di contabilizzare sul CE 516040605 rubricato “Accantonamento incentivi funzioni tecniche”:

- le somme spettanti al personale, per € 29.043,04;
- le somme relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione per € 7.448,46 ripartite per le seguenti annualità:

CE 516040605 “Accantonamento incentivi funzioni tecniche”	
ANNUALITA’	IMPORTO
01.09.2026-31.12.2026	20.471,35 € (comprensivi della quota fondo innovazione)
2027	2.887,02 €
2028	2.887,02 €
2029	2.887,02 €
2030	2.887,02 €
01.01.2031-31.07.2031	4.472,06 €

di contabilizzare sul CE 901010101 rubricato “Irap relativa al personale dipendente”, l’importo di € 2.468,66 a titolo di IRAP pari all’8,50% della quota destinata alle Funzioni tecniche, quale imposta a carico esclusivamente del datore di lavoro;

di confermare come Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile della fase di esecuzione, la Dr.ssa M. Renata Messina;

di individuare l'Arch. Isabela Ioana Albu, Collaboratore presso la UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia, quale Direttore dell'esecuzione, con compiti di verifica della corretta esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che si provvederà all'ostensione della documentazione tecnica integralmente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

di notificare il presente atto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e comunque agli altri soggetti interessati;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 e secondo gli obblighi fissati dagli artt. 27 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopererà con la piattaforma di approvvigionamento digitale nonché di pubblicare l'esito della procedura di gara in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmata digitalmente