

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

NO 904 del 30/08/2018

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura - indetta con Delibera n. 233 del 25/03/2016- per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti delle sedi ospedaliere di San Filippo Neri e Santa Maria della Pietà per la durata di anni 6 (sei) importo €1.666.650,00=I.E.

CIG: 6385283638

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico- Patrimoniale - UOC Acquisizione Beni e Servizi

Centro di costo: 221

L'estensore : **Sig.ra Antonia Mandarano** *Antonia Mandarano*

Il Dirigente ed il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del  
Procedimento  
**Dott. Vittorio  
SANTORIELLO**

Il Direttore della UOC  
Acquisizione Beni e Servizi  
**Dott. Pietro LEONE**

Il Direttore Provvisorio  
Dipartimento Tecnico -Patrimoniale  
**Ing. Paola BRAZZODURO**  
assente

Data 10/08/2018

Data 10/08/2018

Il presente Atto contiene dati sensibili SI  NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Il presente atto non comporta alcuna spesa.

Parere del Direttore Amministrativo **Dott.ssa Cristina MATRANGA**

Favorevole

Non favorevole  
(con motivazioni allegate al presente atto)

data 13.VIII.2018

firma *Cristina Matranga*

Parere del Direttore Sanitario **Dott. Mauro GOLETTI** IL SOSTITUTO **DOTT.SSA MARIA ROSARIA ROMAGNULO**

Favorevole

Non favorevole  
(con motivazioni allegate al presente atto)

data 13/8/18

firma *Mauro Goletti*

Il Presente provvedimento si compone di n. 33 pagine di cui n. 28 pagine di allegati

Il Direttore Generale  
**Dott. Angelo FANESE**

*Angelo Fanesse*

M. 0904 DEL 30/08/2018

## IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23/11/2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I nella persona del Dott. Angelo TANESE;

**VISTA** la deliberazione n. 1 del 01/01/2016 del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31/12/2015 e dal DCA n. 606 del 30/12/2015;

**PREMESSO CHE**, con Delibera n. 233 del 25/03/2016- è stata indetta a procedura di gara aperta per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti delle sedi ospedaliere di San Filippo Neri e Santa Maria della Pietà per la durata di anni 6 (sei) , secondo le modalità della gara telematica;

**CHE** si è provveduto alla pubblicazione del Bando di gara sul sito aziendale della ex ASL Roma E e sulla piattaforma telematica – [www.albofornitori.it](http://www.albofornitori.it) - :

**CHE** la documentazione di gara prevedeva come termine di scadenza l'invio in via telematica dell'offerta presso la piattaforma di e-procurement Net4market il 06/06/2016;

**CHE** entro il termine di scadenza del termine di presentazione delle offerte hanno presentato sulla piattaforma le offerte le sottoindicate società:

1. AM Parking s.r.l.
2. Apcoa Parking Italia s.p.a.
3. Ares Gestioni s.r.l.
4. Elettronica Effeemme srl
5. SI.GI. Servizi s.r.l.

**CHE**, con Delibera n. 750 del 12/08/2016, è stata nominata la Commissione modificata con Deliberazioni n. 938 del 03/11/2016 – n. 327 del 04/04/2017 – n. 253 del 07/03/2018 preposta alla valutazione delle offerte in merito alla procedura di gara in oggetto;

**CHE**, con Determina Dirigenziale n. 636 del 20/03/2018 , è stata, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, (verbali n. 1,2,3) disposta formalmente l'ammissione ad eccezione della società ARES GESTIONI Srl per le ragioni illustrate nella suddetta Determina, di tutti gli operatori, all'apertura della scheda contenente la documentazione tecnica ,

### VISTI i:

- Verbale n. 1 del 22/09/2016 – seduta pubblica -
- Verbale n. 2 del 15/11/2016; – seduta riservata -
- Verbale n. 3 del 12/01/2018; – seduta riservata -
- Verbale n. 4 del 24/04/2018; – seduta pubblica -
- Verbale n. 5 del 24/04/2018; – seduta riservata -
- Verbale n. 6 del 07/05/2018 – seduta riservata -
- Verbale n. 7 del 10/05/2018 – seduta riservata -
- Verbale n. 8 del 06/06/2018; – seduta pubblica -

allegati al presente provvedimento ( All. I ) di cui formano parte integrante e sostanziale, relativi ai lavori della Commissione, nominata con la predetta deliberazione n. 253/2018;

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi dei Verbali di cui all' allegato I e di tutti gli atti connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa e ritenuto, di conseguenza, di far proprie quanto negli stessi contenuto;

**RISCONTRATO CHE**, pertanto, sussistano i presupposti per pervenire alla formalizzazione della aggiudicazione della procedura indetta con Delibera n. 233/2016;

**RITENUTO**, pertanto, prendere atto della proposta di aggiudicazione, così come disposto dall'apposita commissione, all'**Apcoa Parking Italia s.p.a.**, considerato che, visto l'art. 5 "Modalità di aggiudicazione" che la ditta aggiudicataria si è impegnata a versare anticipatamente, entro trenta giorni dalla firma del contratto, la prima annualità del canone offerto in gara a favore della ASL Roma I, per cui sono stati assegnati n. 10 punti in aggiunta al punteggio ottenuto, come da Disciplinare di gara art. 5;

**ACCERTATO CHE** è risultata aggiudicataria la società **Apcoa Parking Italia Spa** per un importo annuale di € 277.775,00=I.E. per un totale complessivo per sei (6) anni di €2.033.313,00=I.C. (All. 2);

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

### PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- 1 **DI DISPORRE** sulla base di quanto riportato nei Verbali di gara allegati al presente provvedimento l'aggiudicazione all'**Apcoa Parking Italia s.p.a.**, della procedura di gara indetta con Delibera n. 233 del 25/03/2016- per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti delle sedi ospedaliere di San Filippo Neri e Santa Maria della Pietà per la durata di anni 6 (sei) – importo €1.666.650,00=I.E. cig. 6385283638.
- 2 **DI DARE ATTO CHE** la stipula del contratto terrà conto dell'istituto del termine sospensivo (stand –still period), di cui all'art. 32 , comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.
- 3 **DI RISERVARSI** , ogni potere di autotutela in merito all'aggiudicazione in trattazione, per violazione della lex specialis come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unilateralmente dal rapporto negoziale, qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione , anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs50/2016, dalla normativa di cui al D.Lgs. 159/2011, nonché da altra normativa vigente applicabile all'oggetto del presente affidamento;
- 4 **DI IMPUTARE** l'importo complessivo di €2.033.313,00=I.C, sul conto n. 409030199 "altri proventi non sanitari" di ricavo e della destinazione dei fondi derivanti dall'affidamento della concessione in oggetto;
- 5 **DI NOMINARE DEC** della procedura il Geometra Franco Cioli Coll.re Tecnico c/o U.O.C. Manutenzione Sicurezza e Impianti;
- 6 **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69.

Il Responsabile del  
Procedimento  
Dott. Vittorio  
SANTORIELLO

Il Direttore della UOC  
Acquisizione Beni e Servizi  
Dott. Pietro LEONE

Il Direttore Provvisorio  
Dipartimento Tecnico –Patrimoniale  
Ing. Paola BRAZZODURO  
assente

## IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della L. R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23/11/2016;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

## DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**Aggiudicazione della procedura indetta con Delibera n. 233 del 20/03/2016 "affidamento per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti delle sedi ospedaliere di San Filippo Neri e Santa Maria della Pietà per la durata di anni 6 (sei) importo €1.666.650,00=I.E. " cig: 6385283638**

e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. **DI DISPORRE** – sulla base di quanto riportato nei Verbali di gara allegati al presente provvedimento- l'aggiudicazione all'**Apcoa Parking Italia s.p.a** della procedura di gara indetta con Delibera n. 233 del 25/03/2016- per la concessione del servizio di gestione del parcheggio visitatori e utenti delle sedi ospedaliere di San Filippo Neri e Santa Maria della Pietà per la durata di anni 6 (sei) – importo €1.666.650,00=I.E. cig. 6385283638;
2. **DI DARE ATTO CHE** – sono stati esperiti i controlli con esito positivo ove la Impresa aggiudicataria risulta regolare dei requisiti previsti dalla normativa vigente; la stipula del contratto terrà conto dell'istituto del termine sospensivo (stand-still period), di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. ed ii.;
3. **DI RISERVARSI** , ogni potere di autotutela in merito all'aggiudicazione in trattazione, per violazione della lex specialis come da atti di gara, inclusa la facoltà di recedere unilateralmente dal rapporto negoziale, qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione , anche a seguito di verifiche di ufficio, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs50/2016, dalla normativa di cui al D.Lgs. 159/2011, nonché da altra normativa vigente applicabile all'oggetto del presente affidamento;



4. **DI IMPUTARE** l'importo complessivo di €2.033.313,00=I.C, sul conto economico n. 409030199 di ricavo e della destinazione dei fondi derivanti dall'affidamento della concessione in oggetto;
5. **DI NOMINARE** DEC della procedura il Geometra Franco Cioli Coll.re Tecnico c/o U.O.C. Manutenzione Sicurezza e Impianti;
6. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69.

La Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Angelo TANESE