



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 0729 del 26-08-2020

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per la concessione dei locali adibiti al servizio di gestione asilo nido della ASL ROMA 1 alla ditta ESPERIA S.r.l. al canone di concessione annuo pari ad € 72.000,00 iva esclusa - CIG 8227701A8

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico patrimoniale – UOC Acquisizione Beni e Servizi

Centro di costo: 221

L'estensore Dr.ssa Alessandra Caliento

Il Dirigente e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile
del Procedimento

Dr.ssa Cristina Franco
Cristina Franco
Data 30.07.2020

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi

Dr.ssa Cristina Franco
Cristina Franco
data 30.07.2020

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro
Paola Brazzoduro
data 28/08/2020

Il presente Atto contiene dati sensibili

SI

NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta impegno di spesa.

Conto di ricavo n. 409020101 – “Affitti attivi per immobili ad uso commerciale”

Anno 2020 (1/09/2020-31/12/2020) € 24.000,00

Anno 2021 € 72.000,00

Anno 2022 € 72.000,00

Anno 2023 € 72.000,00

Anno 2024 € 72.000,00

Anno 2025 € 72.000,00

Anno 2026 € 48.000,00

Il Funzionario addetto al controllo di budget: Il Direttore ff dell'UOC Patrimonio – Dr.ssa Stefania Mancini

Data 31/07/2020

Firma *Stefania Mancini*

Data 4/8/2020

Il Direttore della U.O.C. Bilancio e Contabilità - Dr.ssa Mirella Peracchi

Firma *Mirella Peracchi*

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga *IL DIRETTORE DR. S.SA MIRELLA PERACCHI*

Favorevole

Non favorevole

(con motivazioni allegata al presente atto)

data 24.08.2020 firma *W. Matranga*

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti

Favorevole

Non favorevole

(con motivazioni allegata al presente atto)

data 25/08/2020 firma *Mauro Goletti*

Il Presente provvedimento si compone di
n. 44 pagine di cui n. 37 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dott. Angelo Tanzi
Angelo Tanzi

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

VISTA

la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;

la Deliberazione n. 877 del 7 ottobre 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, concernente "Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I", approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00347 del 7 novembre 2016, così come modificato con DCA n. U00020 del 27 gennaio 2020;

VISTO

il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23 novembre 2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I nella persona del Dott. Angelo Tanese;

il Decreto del presidente della Regione Lazio n. T00241 del 3 ottobre 2019, con il quale viene differito il termine di scadenza contrattuale del Direttore Generale;

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii e come modificato dal Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni"

PREMESSO

che con la Deliberazione n. 216 del 12.03.2020 è stata indetta la gara comunitaria a procedura aperta per la concessione dei locali adibiti al servizio di gestione asilo nido della ASL Roma I per un importo complessivo sessennale di € 2.018.500,00 IVA esclusa;

che con Deliberazione n. 357 del 24.04.2020 è stata disposta la rettifica degli atti di gara, nel senso di sostituire il sopralluogo obbligatorio con il sopralluogo facoltativo e di prorogare il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 16 maggio 2020;

che con Deliberazione n. 368 del 05.05.2020 è stata disposta la rettifica degli atti di gara, nel senso di modificare il criterio 5.2 di cui all'allegato 4 del Disciplinare di gara - Tabella parametri qualità

RILEVATO

che, in esecuzione della Deliberazione n. 216 del 12.03.2020, è stata avviata su piattaforma S.TE.L.L.@ in data 13.03.2020 la procedura aperta n. PI012424-20 del Registro di Sistema;

che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE GU/S S054-128848- del 17.03.2020, sulla G.U.R.I. n. 35 quinta serie speciale, del 25.03.2020 e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, e che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

che l'Avviso di rettifica, relativo alle Deliberazioni n. 357 del 24.04.2020 e n. 368 del 05.05.2020 è stato pubblicato rispettivamente sulla GUUE 2020/S085-202762 del 30.04.2020, sulla GUUE 2020/S088-210837 del 4.04.2020 e sulla G.U.R.I. n. 52 quinta serie speciale e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e

sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

CONSIDERATO che per la procedura in esame è stata prevista l'aggiudicazione mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. n. 50/2016;

VISTA la Determinazione n. 1056 del 9.06.2020, con la quale, ad esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa prodotta dalle ditte che hanno presentato offerta entro i termini di scadenza previsti dagli atti di gara, è stato approvato l'operato del RUP ed ammessi al prosieguo della procedura di gara i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	IT10960841004
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO DUE S.C. - ONLUS	IT10846070018
ESPERIA srl	IT07386801000
RTI BABY & JOB - OFFICINA DELLE IDEE	IT08033041008
KAIROS Soc. Coop. Soc. ONLUS	IT12315101001
RAGGIO DI SOLE - ONLUS	IT05845721215

VISTA la Deliberazione n. 425 del 4.06.2020 avente ad oggetto "Nomina della Commissione per la procedura aperta per la concessione dei locali adibiti al servizio di gestione asilo nido della ASL Roma I";

PRESO ATTO del contenuto dei verbali delle sedute pubbliche e riservate n. 2 del 18.05.2020, n. 3 del 17.06.2020, n. 4 del 18.06.2020, n. 5 del 24.06.2020, n. 7 del 10.07.2020, n. 8 del 15.07.2020, n. 9 del 20.07.2020, n. 10 del 23.07.2020 e n. 11 del 30.07.2020 che, allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale (All.1);

PRESO ATTO in particolare del fatto che, nel corso della seduta pubblica del 30.07.2020, ad esito della fase di assegnazione del punteggio tecnico, la Commissione, "pur riconoscendo ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016, l'applicabilità, per quanto compatibile, delle disposizioni proprie degli appalti alle procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione non ha ritenuto che ricorra, strictu sensu, la fattispecie di offerta anomala ai sensi dell'art. 97, co. 3 in quanto il canone concessorio riconosciuto non può essere considerato come "prezzo" (oggetto di ribassi percentuali) proposto dal concorrente";

CONSIDERATO che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara e di aggiudicare la procedura aperta per la concessione dei locali adibiti al servizio di gestione asilo nido della ASL Roma I, all'operatore economico Esperia S.r.l. al canone annuo di € 72.000,00 Iva esclusa, come da offerta del 16/05/2020 (All.2);

RILEVATO che sono stati già avviati i controlli finalizzati alla verifica, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016, riservandosi l'Azienda, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il concorrente, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

OK

Up

CONSIDERATO

pertanto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli articoli 80 ed 83 del medesimo decreto;

ATTESO

che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa, tenuto conto della natura dello strumento contrattuale previsto e delle specifiche indicazioni contenute nel disciplinare di gara che prevedono l'offerta di un canone di concessione per lo svolgimento del servizio,

che la spesa complessiva di € 432.000,00 IVA esclusa, derivante dall'adozione del presente atto, verrà imputata sul conto di ricavo n. 409020101 – "Affitti attivi per immobili ad uso commerciale" secondo la ripartizione di seguito indicata:

Anno	Importo IVA esclusa
01/09/2020 - 31/12/2020	€ 24.000,00
2021	€ 72.000,00
2022	€ 72.000,00
2023	€ 72.000,00
2024	€ 72.000,00
2025	€ 72.000,00
2026	€ 48.000,00

RITENUTO

di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TE.LL@, al soggetto aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, e comunque agli altri soggetti interessati;

RITENUTO

altresì di provvedere, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, alla pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, nonché di pubblicare il presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";

di porre a carico del soggetto risultato aggiudicatario le spese anticipate dall'ASL Roma I per la pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

PRESO ATTO

che il presente provvedimento, unitamente ai citati verbali di seduta pubblica e riservata, ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'articolo 99 del d.lgs. 50/2016;

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

bp 

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara di cui ai verbali riportati in premessa, i quali allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura aperta per la concessione dei locali adibiti al servizio di gestione asilo nido della ASL Roma 1, all'operatore economico Esperia s.r.l. al canone annuo di € 72.000,00 Iva esclusa, come da offerta del 16/05/2020;

di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto per sei anni pari ad € 432.000,00 IVA esclusa verrà imputata sul conto di ricavo n. 409020101 – "Affitti attivi per immobili ad uso commerciale" dei bilanci di competenza;

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di notificare il presente atto, notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, e comunque agli altri soggetti interessati;

di provvedere altresì, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, alla pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, nonché di pubblicare il presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

di porre a carico del soggetto aggiudicatario le spese anticipate dall'ASL Roma 1 per la pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale suddividendo tali costi in maniera proporzionale al valore posto a base d'asta dei lotti aggiudicati a ciascun soggetto;

di nominare ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del d.lgs. 50/2016, quale DEC per la procedura in oggetto, la Dr.ssa Luisa Matarrazzo e assistente al Dec. Il Sig. Massimo Minniti della U.O.C. Patrimonio, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'aggiudicatario;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69.

Il Responsabile
del Procedimento

Dr.ssa Cristina Franco


Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi

Dr.ssa Cristina Franco


Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro
ASSENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;



nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23 novembre 2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 3 ottobre 2019;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Aggiudicazione della procedura aperta per la concessione dei locali adibiti al servizio di gestione asilo nido della ASL ROMA 1 alla ditta ESPERIA S.r.l. al canone di concessione annuo pari ad € 72.000,00 iva esclusa - CIG 8227701A8" e conseguentemente:

di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara di cui ai verbali riportati in premessa, i quali allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura aperta per la concessione dei locali adibiti al servizio di gestione asilo nido della ASL Roma 1, all'operatore economico Esperia s.r.l. al canone annuo di € 72.000,00 Iva esclusa, come da offerta del 16/05/2020;

di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto per sei anni pari ad € 432.000,00 IVA esclusa verrà imputata sul conto di ricavo n. 409020101 - "Affitti attivi per immobili ad uso commerciale" dei bilanci di competenza;

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di notificare il presente atto, notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, e comunque agli altri soggetti interessati;

di provvedere altresì, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, alla pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, nonché di pubblicare il presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

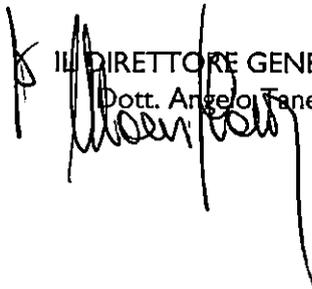
di porre a carico del soggetto aggiudicatario le spese anticipate dall'ASL Roma 1 per la pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale suddividendo tali costi in maniera proporzionale al valore posto a base d'asta dei lotti aggiudicati a ciascun soggetto;



di nominare ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del d.lgs. 50/2016, quale DEC per la procedura in oggetto, la Dr.ssa Luisa Matarrazzo e assistente al Dec. il Sig. Massimo Minniti della U.O.C. Patrimonio, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'aggiudicatario;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.


Il DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Tanese

