

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura di gara aperta per l'affidamento del Servizio di Manutenzione delle Aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1, suddiviso in due lotti. Importo complessivo biennale: Lotto 1: € 1.429.728,00 - Lotto 2: € 488.650,00 IVA esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. N. gara 8422956

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101      L'Estensore: MADDALENA SCARCELLI      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
MADDALENA SCARCELLI	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€1.121.451,81	2023	CE	503010198	Manutenzioni e riparazioni ai fabbricati indisponibili	Ing. Massimiliano Ambrosini	NO
€1.170.210,58	2024	CE	503010198	Manutenzioni e riparazioni ai fabbricati indisponibili	Ing. Massimiliano Ambrosini	NO
€48.758,77	2025	CE	503010198	Manutenzioni e riparazioni ai fabbricati indisponibili	Ing. Massimiliano Ambrosini	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, Dott.ssa Maura Bettini, con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole  (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole  (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.80 pagine di cui n. 71 pagine di allegati

Il Direttore Generale f.f.  
**Dr.ssa Roberta Volpini**

## IL DIRETTORE DELLA UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 dell'01/01/2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda sanitaria Locale Roma 1 a far data dall'01/01/2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31/12/2015 e dal DCA n. 606 del 30/12/2015;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 620 del 22/09/2022 avente ad oggetto: *"Cessazione del Dr. Angelo Tanese dall'incarico di Direttore Generale dell'ASL Roma 1 contestuale individuazione del Direttore Amministrativo Aziendale, Dr.ssa Roberta Volpini quale facente funzioni"*;
- VISTO** l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/10/2020 n. 9, tra la quale è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Acquisizione Beni e Servizi;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27/2/2020 avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"* la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli Appalti pubblici" e ss.mm.ii, nonché la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 c.d. "Decreto semplificazioni" e la legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 c.d. "Decreto Semplificazioni bis";
- PREMESSO** che con deliberazione n. 96 del 9.02.2022 è stata indetta la gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento del Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei presidi dell'ASL Roma 1, suddivisa in due lotti, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n.50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 4.000.000,00 IVA esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- RILEVATO** che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUE S: 2022/S 031-079748 del 14.02.2022, sulla GURI n. 19, 5<sup>a</sup> Serie Speciale, del 14.02.2022 e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale e che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica del MIMS (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili) e sul "profilo del committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";
- ATTESO** che, in esecuzione della Deliberazione sopra richiamata n.96/2022, si è provveduto a pubblicare, in data 10.02.2022, su piattaforma telematica della Regione Lazio S.Tel.L@, la procedura di gara, registrata a sistema con il n. PI015248-22;

**VISTA**

la Determinazione n. 959 del 28.04.2022, con la quale, ad esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa prodotta dalle ditte che hanno presentato offerta entro i termini di scadenza previsti dagli atti di gara, è stato approvato l'operato del RUP ed ammessi al prosieguo della procedura di gara i seguenti operatori economici:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>Registro di Sistema</b>
1	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	1,2	PI027981-22
2	RTI C.R. VERDE S.R.L. - CENTRO GARDEN sas di Maisto Vincenzo	1,2	PI028688-22
3	PARCHI E GIARDINI	1,2	PI029003-22
4	DECA SRL	1,2	PI029224-22
5	RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI	1,2	PI029315-22
6	UMBRA SERVIZI S.R.L.	1,2	PI029316-22
7	PIANETA VERDE SRL	1,2	PI029320-22
8	RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22	1,2	PI029358-22
9	FLORA MAISTO di MAISTO GENNARO	2	PI029366-22
10	La Gardenia srl	1,2	PI029400-22
11	M.F. GROUP SRL	2	PI029410-22
12	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL	1,2	PI029412-22
13	BG Ambiente S.r.l. Unipersonale	1,2	PI029413-22
14	RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl	1,2	PI029414-22
15	RTI GARDENIART - ROME LOGIPOINT SRL	1,2	PI029419-22
16	RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL	1,2	PI029430-22
17	RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL - TERRITORIO STRADE AMBIENTE	1,2	PI029458-22
18	RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	1,2	PI029460-22
19	RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI SRL	1	PI029471-22
20	CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FENICE SRL - GSA - GESTIONE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	1,2	PI029473-22
21	RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - CONSORZIO STABILE IMPERO	1,2	PI029498-22
22	Alma Zeta Verde Soc. Agr. S.R.L.	2	PI029502-22
23	Tecnopaesaggi S.r.l.	1,2	PI029518-22
24	RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.	1,2	PI029519-22
25	GARDEN SERVICE SRL	1,2	PI029539-22
26	MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	1,2	PI029549-22
27	VI.MA.RA. S.R.L.	1	PI029551-22

	RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance		
28	Soc. Coop.	1,2	PI029585-22
29	S.A.R.I.M. SRL	1	PI029588-22

**ATTESO** che, a seguito del termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, richiamato l'art. 77, comma 7, D.Lgs n. 50/2016, con Deliberazione n. 92 del 05.05.2022, è stata nominata la Commissione incaricata dell'espletamento della gara;

**VISTI** i verbali di gara n.5 del 20.05.2022, n.6 del 08.06.2022, n.7 del 22.06.2022, n.8 del 07.07.2022, n.9 del 27.08.2022, n.10 del 09.09.2022, n.11 del 12.09.2022, n.12 del 14.09.2022, n.13 del 19.09.2022, n.14 del 21.09.2022, n.15 del 10.10.2022, n.16 del 17.10.2022, che si allegano come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

**DATO ATTO** che nel corso della seduta pubblica del 17.10.2022, ad esito della fase di apertura delle offerte economiche, la Commissione ha rilevato, secondo quanto stabilito dall'art.97, comma 3, D. Lgs. n.50/2016 s.m.i. il carattere di "offerta anormalmente bassa", per l'offerta dell'operatore economico Umbra Servizi srl unipersonale relativa al Lotto 1 e per l'offerta del RTI: Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl, relativa al Lotto 2;

che la Stazione appaltante ha avviato il procedimento di verifica della congruità delle offerte, con nota prot. n.159242 del 19.10.2022 e nota prot. n.159259 del 19.10.2022, trasmesse tramite piattaforma S.TEL.LA. rispettivamente alla ditta Umbra Servizi srl ed al RTI : Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl, con le quali sono state richieste le giustificazioni inerenti le voci di costo dell'offerta;

**RILEVATO** che nel corso delle sedute riservate del 9.11.2022 e del 29.11.2022 il RUP, mediante il supporto della Commissione di gara, analizzata la documentazione fornita in riscontro alla suddette richieste, ha valutato complessivamente congrua l'offerta economica presentata dalla ditta Umbra Servizi srl e dal RTI: Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl;

**PRESO ATTO** del contenuto dei verbali delle sedute riservate n.17 e n.18, che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa;

**RITENUTO** pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara e di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per egual periodo, del Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei presidi dell'ASL Roma 1, nel seguente modo:

- Lotto 1: Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "COMPENSORIO SANTA MARIA DELLA PIETA' - CIG 9067141973, alla ditta Umbra Servizi srl unipersonale, per un importo complessivo pari ad € 1.429.728,00 IVA 22% esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.744.268,16 IVA inclusa);
- Lotto 2: Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "AREA EX ASL ROMA A - AREA EX ASL ROMA E" – CIG 90671565D5 al RTI: Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl, per un importo complessivo pari ad € 488.650,00 IVA 22% esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 596.153,00 IVA inclusa)

**RILEVATO** che sono stati già avviati i controlli finalizzati alla verifica, in capo ai soggetti risultati aggiudicatari, del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 ed 83 del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi l’Azienda, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il concorrente, fatta salva l’adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

**CONSIDERATO** pertanto che, ai sensi dell’articolo 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva è subordinata all’esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli articoli 80 ed 83 del medesimo decreto;

**RITENUTO** inoltre, opportuno, in considerazione delle fasi della procedura di affidamento, di cui all’art.32 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed al fine dell’imputazione della spesa ai relativi esercizi finanziari, far decorrere il nuovo affidamento dal 16.01.2023 e fino al 15.01.2025;

che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.340.421,16 IVA 22% inclusa e comprensiva degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, verrà imputata al CE 503010198 “Manutenzioni e riparazioni ai fabbricati indisponibili”, per le annualità e secondo la ripartizione di seguito indicati:

Anno	Importo IVA inclusa
2023 (16.01.2023 – 31.12.2023)	1.121.451,81 €
2024 (01.01.2024 - 31.12.2024)	1.170.210,58 €
2025 (01.01.2025- 15.01.2025)	48.758,77 €

**CONSIDERATO** che, in ossequio a quanto sopra riportato e nel rispetto delle fasi procedurali di cui all’art.32 del Codice dei Contratti, allo scopo di non interrompere il servizio *de quo*, si ritiene necessario prevedere una proroga del contratto in essere con il RTI GE.VE.SAN srl (mandataria) alle stesse condizioni economiche e di offerta in atto, di cui al provvedimento ultimo n.666 del 27.09.2022, per un importo 123.167,39 IVA inclusa, per il periodo 16.12.2022 – 15.01.2023;

che alla spesa occorrente per il periodo di proroga, si farà fronte con le disponibilità residue sul conto economico di riferimento e contabilizzate con atto deliberativo n. 666 del 27.09.2022;

**DATO ATTO** di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario, per singolo lotto, ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell’art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, e comunque agli altri soggetti interessati, specificando che per la stipula del contratto si attenderanno, ai sensi dell’art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, non meno di 35 giorni decorrenti dalla data di invio dell’ultima delle comunicazioni relative all’aggiudicazione definitiva;

di provvedere, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del D. Lgs n.50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, alla pubblicazione dell’Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica del MIMS (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili), e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, nonché di pubblicare il presente atto sul “profilo di committente” della ASL Roma 1, sezione “Amministrazione trasparente”;

di porre a carico del soggetto risultato aggiudicatario, per singolo lotto, le spese anticipate dall’ASL Roma 1 per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi, sulla GU.RI. e, per

estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.M. 2 dicembre 2016, il quale prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

#### ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

#### PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara, di cui ai verbali riportati in premessa, che si allegano al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

**di aggiudicare** la procedura aperta per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per egual periodo, del Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei presidi dell'ASL Roma 1, nel seguente modo:

- Lotto 1: Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "COMPENSORIO SANTA MARIA DELLA PIETA' - CIG 9067141973, alla ditta Umbra Servizi srl unipersonale, Via S. Costanzo, 1 – 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - CF 20243590542, per un importo complessivo pari ad € 1.429.728,00 IVA 22% esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.744.268,16 IVA inclusa);
- Lotto 2: Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "AREA EX ASL ROMA A - AREA EX ASL ROMA E" – CIG 90671565D5 al RTI: Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl, (sede e CF capogruppo Ipomagi srl) Via dei Malatesta, 42 – 00164 Roma - CF 05182860584, per un importo complessivo pari ad € 488.650,00 IVA 22% esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 596.153,00 IVA inclusa);
- **di dare atto** che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.340.421,16 IVA 22% inclusa e comprensiva degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, verrà imputata al CE 503010198 "Manutenzioni e riparazioni ai fabbricati indisponibili", per le annualità e secondo la ripartizione di seguito indicati:

Anno	Importo IVA 22% inclusa
2023 (16.01.2023 – 31.12.2023)	1.121.451,81 €
2024 (01.01.2024 - 31.12.2024)	1.170.210,58 €
2025 (01.01.2025- 15.01.2025)	48.758,77 €

- **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;
- **di procedere** alla proroga del contratto in essere con il RTI GE.VE.SAN srl (mandataria) alle stesse condizioni economiche e di offerta in atto, di cui al provvedimento ultimo n.666 del 27.09.2022, per un importo di € 123.167,39 IVA inclusa, per il periodo 16.12.2022 – 15.01.2023;
- **di far fronte** alla spesa derivante dalla proroga contrattuale con le disponibilità residue sul conto economico di riferimento e contabilizzate con atto deliberativo n. 666 del 27.09.2022;

- **di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento, con il quale il R.T.I. Ge.Ve.San. S.r.l. si impegna ad espletare il Servizio di Manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1 per il periodo 16.12.2022 – 15.01.2023 agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- **di notificare** il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario, per singolo lotto, ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, e comunque agli altri soggetti interessati, specificando che per la stipula del contratto si attenderanno non meno di 35 giorni decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva;
- **di provvedere** altresì, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del D. Lgs. n.50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, alla pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica del MIMS (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili), e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, nonché di pubblicare il presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";
- **di porre** a carico dei soggetti risultati aggiudicatari le spese anticipate dall'ASL Roma 1 per la pubblicazione obbligatoria dei bandi e degli avvisi sulla GU.RI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;
- **di nominare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D. Lgs n. 50/2016, quale RUP di esecuzione e gestione dell'appalto, ai sensi dell'atto deliberativo n. 563 del 18.06.2018 e dell'Atto di Autonomia aziendale vigente, l'Ing. Andrea Annoscia, Dirigente della UOC MASI e quale DEC l'Arch. Francesca Troiano, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'aggiudicatario;
- **di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Il Responsabile  
del Procedimento  
Dr.ssa Maddalena Scarcelli  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

Il Direttore della U.O.C.  
Acquisizione Beni e Servizi  
Dott.ssa Cristina Franco  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

Il Direttore del  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
Ing. Paola Brazzoduro  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

#### IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**In Virtù** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 620 del 22/09/2022;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

### DELIBERA

**di adottare** la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Aggiudicazione della procedura di gara aperta per l'affidamento del Servizio di Manutenzione delle Aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1, suddiviso in due lotti. Importo complessivo biennale: Lotto 1: € 1.429.728,00 – Lotto 2: € 488.650,00 IVA esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. N. gara 8422956" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara, di cui ai verbali riportati in premessa, che si allegano al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

**di aggiudicare** la procedura aperta per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per egual periodo, del Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei presidi dell'ASL Roma 1, nel seguente modo:

- Lotto 1: Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "COMPENSORIO SANTA MARIA DELLA PIETA' - CIG 9067141973, alla ditta Umbra Servizi srl unipersonale, Via S. Costanzo, 1 – 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - CF 20243590542, per un importo complessivo pari ad € 1.429.728,00 IVA 22% esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.744.268,16 IVA inclusa);
- Lotto 2: Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "AREA EX ASL ROMA A - AREA EX ASL ROMA E" – CIG 90671565D5 al RTI: Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl (sede e CF capogruppo Ipomagi srl), Via dei Malatesta, 42 – 00164 Roma - CF 05182860584, per un importo complessivo pari ad € 488.650,00 IVA 22% esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 596.153,00 IVA inclusa);
- **di dare atto** che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.340.421,16 IVA 22% inclusa e comprensiva degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, verrà imputata al CE 503010198 "Manutenzioni e riparazioni ai fabbricati indisponibili", per le annualità e secondo la ripartizione di seguito indicati:

Anno	Importo IVA 22% inclusa
2023 (16.01.2023 – 31.12.2023)	1.121.451,81 €
2024 (01.01.2024 - 31.12.2024)	1.170.210,58 €
2025 (01.01.2025- 15.01.2025)	48.758,77 €

- **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;
- **di procedere** alla proroga del contratto in essere con il RTI GE.VE.SAN srl (mandataria) alle stesse condizioni economiche e di offerta in atto, di cui al provvedimento ultimo n.666 del 27.09.2022, per un importo di € 123.167,39 IVA inclusa, per il periodo 16.12.2022 – 15.01.2023;

- **di far fronte** alla spesa derivante dalla proroga contrattuale con le disponibilità residue sul conto economico di riferimento e contabilizzate con atto deliberativo n. 666 del 27.09.2022;
- **di approvare** lo schema di Atto di Sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento, con il quale il R.T.I. Ge.Ve.San. S.r.l. si impegna ad espletare il Servizio di Manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1 per il periodo 16.12.2022 – 15.01.2023 agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- **di notificare** il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario, per singolo lotto, ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, e comunque agli altri soggetti interessati, specificando che per la stipula del contratto si attenderanno non meno di 35 giorni decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva;
- **di provvedere** altresì, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del D. Lgs. n.50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, alla pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica del MIMS (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili), e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale, nonché di pubblicare il presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";
- **di porre** a carico dei soggetti risultati aggiudicatari le spese anticipate dall'ASL Roma 1 per la pubblicazione obbligatoria dei bandi e degli avvisi sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;
- **di nominare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D. Lgs n. 50/2016, quale RUP di esecuzione e gestione dell'appalto, ai sensi dell'atto deliberativo n. 563 del 18.06.2018 e dell'Atto di Autonomia aziendale vigente, l'Ing. Andrea Annoscia, Dirigente della UOC MASI e quale DEC l'Arch. Francesca Troiano, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'aggiudicatario;
- **di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
Dott.ssa Roberta Volpini  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA PUBBLICA - N. 5

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1**

In data 20.5.2022 alle ore 9:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Nel corso della seduta, attivata in modalità virtuale il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, la Commissione procede alla apertura delle buste tecniche trasmesse dai concorrenti ammessi, nell'ordine di presentazione, per il Lotto 1.

In particolare viene avviata la verifica della presenza della documentazione richiesta al paragrafo 16 *CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA* del Disciplinare di gara.

Con riferimento alle singole ditte partecipanti la commissione prende atto della presenza dei seguenti atti, tutti debitamente sottoscritti:

**AMBIENTE LAVORI S.R.L.:**

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine, e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo:**

Ha presentato Relazione tecnica di 32 pagine, e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**PARCHI E GIARDINI:**

Ha presentato Relazione tecnica di 36 pagine, e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**DECA SRL:**

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI:**

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**UMBRA SERVIZI S.R.L.:**

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine, una Dichiarazione circa segreti tecnici e commerciali e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**PIANETA VERDE SRL:**

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22:**

Ha presentato Relazione tecnica di 41 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**La Gardenia srl:**

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL:**

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale:**

Ha presentato Relazione tecnica di 30 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl:**

Ha presentato Relazione tecnica di 38 pagine, una Dichiarazione segreti tecnici e commerciali e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**RTI GARDENIART - ROME LOGIPORT SRL:**

Ha presentato Relazione tecnica di 38 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL:**

Ha presentato Relazione tecnica di 31 pagine;

**RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL - TERRITORIO STRADE AMBIENTE:**

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine, una Dichiarazione segreti tecnici e commerciali pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI:**

Ha presentato Relazione tecnica di 39 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI SRL:**

Ha presentato Relazione tecnica di 39 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE:**

Ha presentato Relazione tecnica di 24 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A. CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile:**

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

**Tecnopaesaggi S.r.l.:**

Ha presentato Relazione tecnica di 36 pagine;

RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

GARDEN SERVICE SRL:

Ha presentato Relazione tecnica di 30 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO:

Ha presentato Relazione tecnica di 25 pagine;

VI.MA.RA. S.R.L.:

Ha presentato Relazione tecnica di 42 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

S.A.R.I.M. SRL:

Ha presentato Relazione tecnica di 28 pagine, una Dichiarazione di Segreti tecnici e commerciali e un Allegato accessorio con schede tecniche;

Con riferimento alle singole ditte partecipanti la commissione prende atto della presenza dei seguenti atti, tutti debitamente sottoscritti:

AMBIENTE LAVORI S.R.L.:

Ha presentato Allegato accessorio con schede tecniche;

RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo:

Ha presentato Relazione tecnica di 32 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

PARCHI E GIARDINI:

Ha presentato Relazione tecnica di 36 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

DECA SRL:

Ha presentato Relazione tecnica di 36 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

UMBRA SERVIZI S.R.L.:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine, una Dichiarazione di Segreti tecnici e commerciali e un Allegato accessorio con schede tecniche;

PIANETA VERDE SRL:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22:

Ha presentato Relazione tecnica di 39 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

La Gardenia srl:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale:

Ha presentato Relazione tecnica di 30 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine, una Dichiarazione di Segreti tecnici e commerciali e un Allegato accessorio con schede tecniche;

RTI GARDENIART - ROME LOGIPORT SRL:

Ha presentato Relazione tecnica di 21 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL:

Ha presentato Relazione tecnica di 32 pagine;

RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL - TERRITORIO STRADE AMBIENTE:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine, una Dichiarazione di Segreti tecnici e commerciali e un Allegato accessorio con schede tecniche;

RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI...:

Ha presentato Relazione tecnica di 39 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

FLORA MAISTO di MAISTO GENNARO:

Ha presentato Relazione tecnica di 39 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE...:

Ha presentato Relazione tecnica di 24 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A. CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

Tecnopaesaggi S.r.l.:

Ha presentato Relazione tecnica di 36 pagine;

RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

GARDEN SERVICE SRL:

Ha presentato Relazione tecnica di 26 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO:

Ha presentato Relazione tecnica di 25 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

M.F. GROUP SRL:

Ha presentato Relazione tecnica di 39 pagine;

RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc:

Ha presentato Relazione tecnica di 40 pagine e un Allegato accessorio con schede tecniche;

Alma Zeta Verde Soc. Agr. S.R.L.:

Ha presentato Relazione tecnica di 16 pagine.

Conclusa l'apertura delle buste tecniche la Commissione rinvia alle successive sedute riservate l'analisi del contenuto e la valutazione delle medesime.

Alle ore 13.00 circa il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 6

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1**

In data 8.06.2022 alle ore 15:00 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione si riunisce per l'analisi delle offerte tecniche pervenute ed in primo luogo prende atto dei criteri di valutazione stabiliti dal paragrafo 18 – Criteri di aggiudicazione; la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
totale	100

La Commissione prende atto dei criteri di valutazione stabiliti al punto 18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

### ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

	CRITERI	PUNTI MAX	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
<i>Sistema organizzativo del servizio</i>	1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio. La premialità si basa, sulle modalità ed organizzazione del servizio e tempistica tenendo conto anche dell'esigenza di non interferire con le ordinarie attività dell'ASL e della necessità di accrescere lo standard manutentivo delle aree verdi dell'ASL Roma 1, con particolare riferimento alla riqualificazione del Parco del Santa Maria della Pietà. Esaustività, adeguatezza ed efficacia della proposta	15 PUNTI	15 PUNTI		
	2. <b>Risorse umane.</b> Personale tecnico direttivo di commessa indicato dall'impresa (Responsabile Tecnico) con professionalità ed esperienza nella manutenzione del verde. La premialità si basa sulle qualifiche di seguito riportate in ordine crescente di importanza: Agronomo o Dottore forestale con esperienza nel settore della valutazione statica e meccanica degli alberi (V.T.A. Visual Tree Assessment). L'esperienza va dimostrata con attestati di corsi e curriculum delle prestazioni svolte tenendo conto dell'entità economica degli interventi effettuati dal Responsabile Tecnico suddetto. Rilevanza e adeguatezza della proposta	5 PUNTI	5 PUNTI		
	3. <b>Attrezzature in dotazione.</b> La premialità si basa sul numero e tipologia di attrezzature messe a disposizione ed impiegate per effettuare il servizio. La Commissione, partendo dal requisito minimo che viene determinato nell'utilizzo di "apparecchi a motore ad alta efficienza", valorizzerà la "Capacità di ridurre le emissioni di inquinamento acustico ed atmosferico. All'interno dell'offerta tecnica il concorrente dovrà produrre le schede tecniche delle attrezzature idonee a consentire la relativa valutazione. Esaustività, adeguatezza ed efficacia della proposta	5 PUNTI	5 PUNTI		

	<p><b>4. Squadre dedicate.</b> La Commissione, partendo dal requisito minimo che viene determinato nel numero minimo di 3 squadre (9 operatori) attive in contemporanea con adeguate attrezzature quali Trattrice e/o motocimatrice, decespugliatore e autocarro per asporto del residuo, attribuirà il punteggio in funzione del numero maggiore di squadre fino ad un massimo di 8 squadre:</p> <p>3 squadre: 0 punti 4 squadre: 3 punti 5 squadre : 5 punti 6 squadre: 7 punti 7 squadre: 9 punti = &gt;8 squadre: 10 punti</p>	10 PUNTI		10 PUNTI	
<i>Gestione del Servizio</i>	<p><b>5. Gestione delle emergenze.</b> La Commissione, partendo dal requisito minimo che viene determinato nel dovere garantire l'intervento entro 2 ore per qualsiasi emergenza con adeguate attrezzature quali trattrice e/o motocimatrice, decespugliatore e autocarro per asporto del residuo, valorizzerà la proposta in funzione della riduzione di tempi di intervento e giornate durante le quali verrà garantito l'intervento. Esaustività, adeguatezza ed efficacia della proposta</p>	7 PUNTI	7 PUNTI		
	<p><b>6. Sistemi di controllo, verifica.</b> La Commissione valorizzerà la Capacità di organizzare specifici sistemi atti a migliorare il controllo delle attività operativa svolta dall'impresa. Adeguatezza, efficacia e concretezza della proposta</p>	4 PUNTI	4 PUNTI		
	<p><b>7. Prestazioni migliorative aggiuntive.</b> Servizi aggiuntivi rispetto a quanto previsto all'art 9 del capitolato e forniture aggiuntive aventi correlazione con il servizio oggetto dell'affidamento, da svolgere a titolo gratuito e da descrivere analiticamente nell'offerta tecnica. Adeguatezza e concretezza della proposta</p>	5 PUNTI	5 PUNTI		
<i>Criteri Ambientali</i>	<p><b>8. Minimizzazione produzione rifiuti.</b> Proposte per la minimizzazione della produzione di rifiuti (residui fogliari radicali e legnosi) con analisi della sostenibilità tecnico ed ambientale della soluzione proposta, anche ricorrendo alla valorizzazione energetica. Efficacia e concretezza della proposta</p>	6 PUNTI	6 PUNTI		

	<p><b>9. Gestione e controllo dei parassiti.</b> La premialità sarà attribuita alle metodologie atte a ridurre al minimo l'utilizzo dei prodotti fitosanitari ed a minore impatto ambientale. La relazione deve contenere le schede tecniche dei prodotti da utilizzare che devono essere autorizzati dal competente Ministero. Efficacia della proposta</p>	4 PUNTI	4 PUNTI		
	<p><b>10. Consumo di acqua.</b> - Saranno premiate le offerte che pur determinando una implementazione ed ottimizzazione del sistema di irrigazione adottano pratiche di irrigazione che consentano una riduzione del consumo di acqua ivi inclusa la pacciamatura ove possibile o praticabile e sistemi di raccolta delle acque meteoriche e/o grigie filtrate da utilizzare nell'impianto di irrigazione. Saranno anche valorizzati impianti di irrigazione automatici che consentano di regolare il volume dell'acqua erogata nelle varie zone, temporizzare e programmare l'irrigazione anche in maniera automatica tramite igrometri o pluviometri in grado di bloccare automaticamente l'irrigazione in caso di terreni sufficientemente umidi. Efficace ed esaustività della proposta</p>	3 PUNTI	3 PUNTI		
	<p><b>11. Contenitori e imballaggi del materiale vegetale.</b> La Commissione valorizzerà l'utilizzo di contenitori/imballaggi riutilizzabili e/o riciclabili che supportino la qualità e la crescita dei sistemi radicali da avviare poi alla raccolta differenziata, insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati. Efficacia della proposta</p>	3 PUNTI	3 PUNTI		
	<p><b>12. Miglioramento (upgrade) del censimento.</b> La premialità viene attribuita all'offerente che si impegna, descrivendone le modalità, ad avanzare il livello di censimento posseduto dalla stazione appaltante. Efficacia e concretezza della proposta.</p>	3 PUNTI			3 PUNTI

Ai fini della determinazione dei punteggi sopra riportati, si specifica di seguito cosa si intende con "efficacia", "esaustività", "adeguatezza", "concretezza" e "Rilevanza" della proposta:

- Efficacia: capacità della proposta di conseguire i risultati attesi;
- Esaustività: completezza e accuratezza della proposta rispetto alle richieste;
- Adeguatezza: rispondenza delle proposte rispetto al contesto in cui le stesse si applicano.

- Concretezza: presenza nell'offerta di elementi che possano essere effettivamente applicati e che possano apportare reali benefici all'esecuzione del servizio.
- Rilevanza: importanza rispetto alla natura e contesto di svolgimento dell'esperienza professionale.

### 7.1 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del "confronto a coppie".

A tal fine la Commissione procede all'attribuzione di un coefficiente preliminare  $C_{(a)pi}$  definito attraverso la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", sulla base dei seguenti criteri di preferenza:

Giudizio	Valore
Preferenza massima	6
Preferenza grande	5
Preferenza media	4
Preferenza piccola	3
Preferenza minima	2
Parità	1

Nel caso le offerte pervenute siano inferiori a 3, per la determinazione del coefficiente  $C_{(a)i}$ , in relazione a ciascun criterio, la Commissione procede all'attribuzione di un coefficiente  $C_{(a)pi}$  corrispondente alla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, mediante utilizzazione della seguente scala di valutazione:

Giudizio	Eccellente	Ottimo	Distinto	Buono	Sufficiente	Insufficiente/ non valutabile
Valore i-esimo preliminare assegnato $C_{(a)pi}$	1,00	0,80	0,60	0,40	0,20	0,00

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna “Q” della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo indicato nella tabella medesima.

## 7.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta economica

Quanto all’offerta economica, è attribuito all’elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula con interpolazione lineare

$$C_i = \left[ \frac{R_i}{R_{max}} \right]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$R_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell’offerta più conveniente

## 7.3 Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo:

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$
---

dove

$P_i$  = punteggio concorrente i;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

.....

$P_n$  = peso criterio di valutazione n.

Si precisa che, sia con riferimento agli elementi quantitativi, sia con riferimento agli elementi qualitativi, i coefficienti  $C(a)_i$ , nonché i punteggi attribuiti in relazione a ciascun elemento di valutazione, verranno arrotondati alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la terza cifra decimale è compresa tra 5 e 9. Ad esempio:

21,23567 viene arrotondato a 21,24;

21,23467 viene arrotondato a 21,23.

La commissione avvia quindi i lavori analizzando le offerte presentate dalle ditte partecipanti al Lotto 1, secondo l'ordine di arrivo.

Alle ore 18:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 7

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1

In data 22.06.2022 alle ore 14:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i lavori continuando ad analizzare le offerte presentate dalle ditte partecipanti al Lotto 1, secondo l'ordine di arrivo.

Alle ore 17:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

### VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 8

#### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1

In data 7.07.2022 alle ore 9:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i lavori continuando ad analizzare le offerte presentate dalle ditte partecipanti al Lotto 1, secondo l'ordine di arrivo.

Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 9

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1

In data 27.08.2022 alle ore 16:00 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i lavori continuando ad analizzare le offerte presentate dalle ditte partecipanti al Lotto 1, secondo l'ordine di arrivo.

Alle ore 17:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 10

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1

In data 9.09.2022 alle ore 9:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i lavori continuando ad analizzare le offerte presentate dalle ditte partecipanti al Lotto 1, secondo l'ordine di arrivo.

Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 11

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1

In data 12.09.2022 alle ore 9:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i lavori continuando ad analizzare le offerte presentate dalle ditte partecipanti al Lotto 1, secondo l'ordine di arrivo.

Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 12

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1

In data 14.09.2022 alle ore 9:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i lavori continuando ad analizzare le offerte presentate dalle ditte partecipanti al Lotto 1, secondo l'ordine di arrivo.

Alle ore 17:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, la quale si è svolta in modo continuativo, fatta salva l'interruzione dovuta alla pausa pranzo.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 13

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1**

In data 19.09.2022 alle ore 14:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i lavori continuando ad analizzare le offerte presentate dalle ditte partecipanti al Lotto 1, secondo l'ordine di arrivo.

Terminata l'analisi, la commissione è in primo luogo in grado di stabilire la conformità di tutte le offerte presentate ai requisiti minimi stabiliti dal capitolato tecnico di gara.

Conseguentemente la commissione procede alla valutazione delle singole offerte relative al **lotto 1** in base ai criteri previsti dal disciplinare di gara e riportati nel verbale n. 6.

In primo luogo la Commissione procede, per ciascun offerta ed in relazione ai singoli criteri qualitativi previsti, all'attribuzione dei coefficienti preliminari C(a)<sub>pi</sub> ad essi relativi, definito attraverso la somma dei coefficienti calcolati dai singoli commissari utilizzando il "confronto a coppie", conformemente a quanto stabilito dal Disciplinare di gara.

Terminata tale operazione, la Commissione procede altresì a calcolare per ciascun offerta il coefficiente definitivo C(a)<sub>i</sub>, riportando ad uno il valore più alto tra i coefficienti preliminari ottenuti e proporzionando ad esso gli altri, mediante la procedura di riparametrazione (c.d. re-scaling), ed il punteggio definitivo ottenuto in relazione ai suddetti singoli criteri.

In relazione ai criteri tabellari previsti la Commissione procede ad applicare ai valori rilevati ad esito dell'attività di verifica del valore offerto dai partecipanti e a calcolare i relativi punteggi definitivi ottenuti in relazione ai suddetti singoli criteri.

Nell'allegato 1 al presente verbale si riportano, per tutte le offerte presentate, i criteri di preferenza espressi nell'ambito del "confronto a coppie" ed i coefficienti preliminari, nonché

il punteggio definitivo ottenuti in relazione ai suddetti singoli criteri qualitativi. In relazione ai criteri tabellari si individuano nel medesimo allegato i valori rilevati dai commissari nell'attività di valutazione, e i punteggi definitivi ottenuti in relazione ai suddetti singoli criteri.

Come previsto dal paragrafo 18.4 del Disciplinare si evidenzia che, sia con riferimento agli elementi quantitativi, sia con riferimento agli elementi qualitativi, relativamente ai coefficienti definitivi V(a) ed ai punteggi tecnici sotto rappresentati, il calcolo degli arrotondamenti viene effettuato alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la terza cifra decimale è compresa tra 5 e 9. Ad esempio:

- 21,23567 viene arrotondato a 21,24;
- 21,23467 viene arrotondato a 21,23.

Infine la Commissione procede al calcolo del punteggio tecnico totale dei partecipanti al **lotto 1**, sommando i punteggi tecnici conseguiti da ciascun concorrente in relazione ad ogni criterio.

AMBIENTE LAVORI S.R.L.	26,04
RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo	31,33
PARCHI E GIARDINI	30,77
DECA SRL	56,66
RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI	57,62
UMBRA SERVIZI S.R.L.	58,80
PIANETA VERDE SRL	31,42
RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22	56,94
La Gardenia srl	29,15
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL	46,75
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	23,43
RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl	52,49
RTI GARDENIART - ROME LOGIPOINT SRL	14,71
RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL	7,12
RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL - TERRITORIO STRADE AMBIENTE	47,98
RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI...	31,78
RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI SRL	46,55
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE...	30,60

RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile im...	33,37
Tecnopaesaggi S.r.l.	19,46
RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.	45,84
GARDEN SERVICE SRL	20,34
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	8,84
VI.MA.RA. S.R.L.	37,11
RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc.	44,44
S.A.R.I.M. SRL	25,55

La Commissione da infine atto che gli esiti della valutazione tecnica saranno comunicati nel corso di successiva seduta pubblica.

Alle ore 14:25 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



2 - Risorse umane. Personale tecnico direttivo di commessa indicato dall'impresa (Responsabile Tecnico) con professionalità ed esperienza nella manutenzione del verde. La premialità si basa sulle qualifiche di seguito riportate in ordine crescente di importanza: Agronomo o Dottore forestale con esperienza nel settore della valutazione statica e meccanica degli alberi (V.T.A. Visual Tree Assessment). L'esperienza va dimostrata con attestati di corsi e curriculum delle prestazioni svolte tenendo conto dell'entità economica degli interventi effettuati dal Responsabile Tecnico suddetto. Rilevanza e adeguatezza della proposta

P. max (W) 5

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
1	A	4	4	5	3	4	4	3	1	1	2	3	4	2	2	4	2	4	4	4	3	3	2	3	3	3	3
49	B	1	1	2	2	1	1	1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	1	1	1	2	2	3	2	2
49	C			2	2	1	1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3	2
75	D			3	2	2	3	5	4	3	2	4	4	2	2	4	2	2	2	2	3	3	4	3	3	3	3
24	E					2	2	1	1	3	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1
49	F					1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3	2	2
49	G							2	4	3	2	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3	2
24	H									3	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1
1	I																										
9	J																										
24	K																										
49	L																										
9	M																										
49	N																										
24	O																										
9	P																										
49	Q																										
49	R																										
24	S																										
24	T																										
9	U																										
24	V																										
24	W																										
24	X																										
24	Y																										
19	Z																										

Giudizio	Preferenza
6	max
5	grande
4	media
3	piccola
2	min
1	parità

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
1	A	4	4	5	3	4	4	3	1	1	2	3	4	2	2	4	2	4	4	4	3	3	2	3	3	3
49	B	1	1	2	2	1	1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3
49	C			2	2	1	1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3
75	D			3	2	2	3	5	4	3	2	4	4	2	2	4	2	2	2	2	3	3	4	3	3	3
24	E					2	2	1	1	3	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1
49	F					1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3	2
49	G							2	4	3	2	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3
24	H									3	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1
1	I																									
9	J																									
24	K																									
49	L																									
9	M																									
49	N																									
24	O																									
9	P																									
49	Q																									
49	R																									
24	S																									
24	T																									
9	U																									
24	V																									
24	W																									
24	X																									
24	Y																									
19	Z																									

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
1	A	4	4	5	3	4	4	3	1	1	2	3	4	2	2	4	2	4	4	4	3	3	2	3	3	3
49	B	1	1	2	2	1	1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3
49	C			2	2	1	1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3
75	D			3	2	2	3	5	4	3	2	4	4	2	2	4	2	2	2	2	3	3	4	3	3	3
24	E					2	2	1	1	3	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1
49	F					1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3	2
49	G							2	4	3	2	2	1	1	3	3	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3
24	H									3	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1
1	I																									
9	J																									
24	K																									
49	L																									
9	M																									
49	N																									
24	O																									
9	P																									
49	Q																									
49	R																									
24	S																									
24	T																									
9	U																									
24	V																									
24	W																									
24	X																									
24	Y																									
19	Z																									

Individuazione Coefficienti		Somma	Coefficienti
3	A	0,01	AMBIENTE LAVORI S.R.L.
147	B	0,65	RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo
147	C	0,65	PARCHI E GIARDINI
225	D	1,00	DECA SRL
72	E	0,32	RTI GSAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI
147	F	0,65	UMBRA SERVIZI S.R.L.
147	G	0,65	PIANETA VERDE SRL
72	H	0,32	RTI IPONAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22
3	I	0,01	La Garderia srl
27	J	0,12	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULIO TEREZIO E FIGLI SRL
72	K	0,32	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale
147	L	0,65	RTI Società Cooperativa Fiorovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl
27	M	0,12	RTI GARDENIART - ROMEO LOGIPORT SRL
27	N	0,12	RTI La Rumehta S.r.l. - VERDEITALIA SRL
147	O	0,65	RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STADI MARIANO SRL - TERRITORIO STRADE AMBIENTE
27	P	0,12	RTI MYOPORUM DI MICHELANGELO STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI...
147	Q	0,65	RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI SRL
147	R	0,65	CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE...
147	S	0,65	RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile vn...
72	T	0,32	Tecnopaisaggi S.r.l.
72	U	0,32	RTI Ekogeo Srl - AMBI



<p>4 - Squadre dedicate. La Commissione, partendo dal requisito minimo che viene determinato nel numero minimo di 3 squadre (9 operatori) attive in contemporanea con adeguate attrezzature quali Trattice e/o motocimatrice, decespugliatore e autocarro per asporto del residuo, attribuirà il punteggio in funzione del numero maggiore di squadre fino ad un massimo di 8 squadre:</p> <p>3 squadre: 0 punti  4 squadre: 3 punti  5 squadre : 5 punti  6 squadre: 7 punti  7 squadre: 9 punti  = o &gt; 8 squadre: 10 punti</p>	P. max (Wi)	10
---	----------------	----

individuazione Coefficienti		Punteggio	
	n° squadre		
AMBIENTE LAVORI S.R.L.	4	A	3
RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo	5	B	5
PARCHI E GIARDINI	8	C	10
DECA SRL	8	D	10
RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI	8	E	10
UMBRA SERVIZI S.R.L.	8	F	10
PIANETA VERDE SRL	8	G	10
RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22	8	H	10
La Gardenia srl	8	I	10
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL	8	J	10
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	8	K	10
RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl	8	L	10
RTI GARDENIART - ROME LOGIPOINT SRL	4	M	3
RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL	4	N	3
RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL - TERRITORIO STRADE AMBIENTE	8	O	10
RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI...	8	P	10
RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI SRL	8	Q	10
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE...	8	R	10
RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile im...	8	S	10
Tecnopaesaggi S.r.l.	2	T	0
RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.	12	U	10
GARDEN SERVICE SRL	8	V	10
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	4	W	3
VI.MA.RA. S.R.L.	9	X	10
RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. ...	13	Y	10
S.A.R.I.M. SRL	8	Z	10









9 - Gestione e controllo dei parassiti. La premialità sarà attribuita alle metodologie atte a ridurre al minimo l'utilizzo dei prodotti fitosanitari ed a minore impatto ambientale. La relazione deve contenere le schede tecniche dei prodotti da utilizzare che devono essere autorizzati dal competente Ministero. Efficacia della proposta

P. max (M) 4

Commissario 1		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z						
16	A	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	B	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	C	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
64	D	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	E	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
64	F	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	G	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	H	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	I	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	J	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	K	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	L	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
3	M	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
3	N	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	O	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
64	P	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	Q	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	R	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	S	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
64	T	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	U	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
3	V	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
3	W	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	X	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	Y	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	Z	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
	Somma	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1

Giudizio	Preferenza
6	max
5	grande
4	media
3	piccola
2	min
1	parità

Commissario 2		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z						
16	A	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1	
38	B	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	C	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
64	D	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	E	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
64	F	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	G	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	H	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	I	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	J	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	K	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	L	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
3	M	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
3	N	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	O	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
64	P	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	Q	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	R	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	S	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
64	T	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	U	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
3	V	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
3	W	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	X	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
38	Y	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	Z	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
	Somma	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1

Commissario 3		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z						
16	A	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1	
38	B	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	1	1	2	1	1	3	2	2	1	1	2	1	1
16	C	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2																	



11 - Contenitori e imballaggi del materiale vegetale. La Commissione valorizzerà l'utilizzo di contenitori/imballaggi riutilizzabili e/o riciclabili che supportino la qualità e la crescita dei sistemi radicali da avviare poi alla raccolta differenziata, insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati. Efficacia della proposta

P. max (N°) 3

Commissionario 1		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
36	A	1	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
36	B		1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
36	C			1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	
10	D				2	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	
36	E					2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
10	F						1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	
10	G							2	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	
36	H								2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
36	I									1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
36	J										1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
36	K											1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
36	L												1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
10	M													1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
36	N														2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
36	O															1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
10	P																1	1	2	1	1	2	2	1	1	1	2	
36	Q																	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	
10	R																		1	1	2	1	1	2	2	1	2	
36	S																			1	1	2	2	1	1	1	2	
36	T																				1	1	2	2	1	1	2	
10	U																					1	1	2	2	1	2	
10	V																						1	1	2	2	1	
36	W																							1	1	2	2	
36	X																								1	1	2	
36	Y																									1	1	2
10	Z																										1	2
Somma			1	2	0	5	1	2	10	3	13	14	15	4	5	20	21	22	6	25	7	26	8	9	33	34	10	

Giudizio	Preferenza
6	max
5	grande
4	media
3	piccola
2	min
1	parità

Commissionario 2		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
36	A	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
36	B		1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
36	C			1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	
10	D				2	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	
36	E					2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
10	F						1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	
10	G							2	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	
36	H								2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
10	I									2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
36	J										1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
36	K											1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
36	L												1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
10	M													1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	
10	N														2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
36	O															1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	
36	P																1	1	2	1	1	2	2	1	1	1	2	
10	Q																	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	
36	R																		1	1	2	1	1	2	2	1	2	
36	S																			1	1	2	2	1	1	1	2	
10	T																				1	1	2	2	1	1	2	
36	U																					1	1	2	2	1	2	
10	V																						1	1	2	2	1	
10	W																							1	1	2	2	
36	X																								1	1	2	
36	Y																									1	1	2
10	Z																										1	2
Somma			1	2	0	5	1	2	10	3	13	14	15	4	5	20	21	22	6	25	7	26	8	9	33	34	10	

Commissionario 3		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
36	A	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2
36	B		1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2
36	C			1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2
10	D				2	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2
36	E					2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2
10	F						1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2
10	G							2	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2
36	H								2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2
10	I									2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2
36	J										1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2
36	K											1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2
36	L												1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2
10	M													1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2
10	N														2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2
36	O															1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2
36	P																1	1	2	1	1	2	2	1	1	1	2
10	Q																	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2
36	R																		1	1	2	1	1	2	2	1	2
36	S																			1	1	2	2	1	1	1	2
10	T																				1	1	2	2	1	1	2
36	U																					1	1	2	2	1	2
10	V																						1	1	2	2	1



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 14

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1**

In data 21.09.2022 alle ore 9:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione avvia l'analisi delle offerte tecniche delle Ditte partecipanti al Lotto 2. Nel corso della seduta è possibile verificare che la maggior parte delle offerte coincide sostanzialmente nel contenuto con quelle presentate nel lotto 1. Esclusivamente per quelle il cui contenuto riporta lievi modifiche legate ai luoghi di svolgimento delle attività, la commissione analizza le suddette differenze.

Successivamente la commissione procede all'analisi delle 3 offerte presentate nel solo lotto 2.

Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 15

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1**

In data 10.10.2022 alle ore 9:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i lavori continuando ad analizzare le offerte presentate dalle ditte partecipanti al Lotto 2.

Terminata l'analisi, la commissione è in primo luogo in grado di stabilire la conformità di tutte le offerte presentate ai requisiti minimi stabiliti dal capitolato tecnico di gara.

Conseguentemente la commissione procede alla valutazione delle singole offerte relative al **lotto 2** in base ai criteri previsti dal disciplinare di gara e riportati nel verbale n. 6.

In primo luogo la Commissione procede, per ciascun offerta ed in relazione ai singoli criteri qualitativi previsti, all'attribuzione dei coefficienti preliminari C(a)<sub>pi</sub> ad essi relativi, definito attraverso la somma dei coefficienti calcolati dai singoli commissari utilizzando il "confronto a coppie", conformemente a quanto stabilito dal Disciplinare di gara.

Terminata tale operazione, la Commissione procede altresì a calcolare per ciascun offerta il coefficiente definitivo C(a)<sub>i</sub>, riportando ad uno il valore più alto tra i coefficienti preliminari ottenuti e proporzionando ad esso gli altri, mediante la procedura di riparametrazione (c.d. re-scaling), ed il punteggio definitivo ottenuto in relazione ai suddetti singoli criteri.

In relazione ai criteri tabellari previsti la Commissione procede ad applicare ai valori rilevati ad esito dell'attività di verifica del valore offerto dai partecipanti e a calcolare i relativi punteggi definitivi ottenuti in relazione ai suddetti singoli criteri.

Nell'allegato 1 al presente verbale si riportano, per tutte le offerte presentate, i criteri di preferenza espressi nell'ambito del "confronto a coppie" ed i coefficienti preliminari, nonché il punteggio definitivo ottenuto in relazione ai suddetti singoli criteri qualitativi. In relazione ai

criteri tabellari si individuano nel medesimo allegato i valori rilevati dai commissari nell'attività di valutazione, e i punteggi definitivi ottenuti in relazione ai suddetti singoli criteri.

Come previsto dal paragrafo 18.4 del Disciplinare si evidenzia che, sia con riferimento agli elementi quantitativi, sia con riferimento agli elementi qualitativi, relativamente ai coefficienti definitivi V(a)i ed ai punteggi tecnici sotto rappresentati, il calcolo degli arrotondamenti viene effettuato alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la terza cifra decimale è compresa tra 5 e 9. Ad esempio:

- 21,23567 viene arrotondato a 21,24;
- 21,23467 viene arrotondato a 21,23.

Infine la Commissione procede al calcolo del punteggio tecnico totale dei partecipanti al **lotto 2**, sommando i punteggi tecnici conseguiti da ciascun concorrente in relazione ad ogni criterio.

AMBIENTE LAVORI S.R.L.	28,09
RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo	33,11
PARCHI E GIARDINI	32,65
DECA SRL	57,52
RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI	58,47
UMBRA SERVIZI S.R.L.	59,59
PIANETA VERDE SRL	33,47
RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22	57,92
La Gardenia srl	31,23
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL	48,10
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	25,18
RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl	53,70
RTI GARDENIART - ROME LOGIPOINT SRL	16,91
RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL	9,06
RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL - TERRITORIO STRADE AMBIENTE	48,75
RTI MYOPORUM DI MICHELANGELO STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI...	33,61
FLORA MAISTO di MAISTO GENNARO	21,90
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE...	32,71

RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile im...	35,17
Tecnopaesaggi S.r.l.	21,86
RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.	46,86
GARDEN SERVICE SRL	22,48
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	10,48
M.F. GROUP SRL	15,75
RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc.	46,01
Alma Zeta Verde Soc. Agr. S.R.L.	13,80

La Commissione da infine atto che gli esiti della valutazione tecnica saranno comunicati nel corso di successiva seduta pubblica.

Alle ore 12:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1- Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio. La premialità si basa, sulle modalità ed organizzazione del servizio e tempistica tenendo conto anche dell'esigenza di non interferire con le ordinarie attività dell'ASL e della necessità di accrescere lo standard manutentivo delle aree verdi dell'ASL Roma 1, con particolare riferimento alla riqualificazione del Parco di Santa Maria della Pietà. Esautività, adeguatezza ed efficacia della proposta

P. max (W) 15

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
48	A	2	3	2	3	3	3	2	1	1	4	3	3	4	2	4	3	2	2	2	2	3	3	3	2	4	48	
30	B	2	3	4	4	2	4	1	1	2	3	4	2	3	3	3	2	1	1	1	1	3	1	1	2	2	3	30
14	C	2	4	5	5	1	1	5	2	3	2	5	1	1	2	4	2	1	1	2	2	4	2	1	1	1	1	14
70	D	2	2	4	2	3	2	2	5	2	4	5	1	1	5	4	3	3	1	1	3	4	4	4	4	1	1	70
58	E	1	1	5	1	1	4	3	6	1	1	5	6	2	6	5	4	4	2	4	4	5	5	5	2	2	6	58
95	F	5	1	1	4	3	6	1	1	5	6	2	6	5	4	4	2	4	2	4	2	1	1	1	1	1	1	95
14	G	5	2	3	2	5	1	1	2	4	2	1	1	2	4	2	1	1	2	2	4	2	1	1	1	1	4	14
38	H	4	3	6	1	1	5	6	2	6	5	4	4	4	2	4	2	4	2	4	2	1	1	1	1	1	4	38
30	I	2	3	4	2	3	4	2	3	3	3	2	1	1	1	1	3	1	1	2	2	2	2	2	3	3	30	
48	J	4	3	3	4	2	4	3	2	2	4	3	2	2	2	2	3	2	2	2	3	3	3	3	2	4	48	
38	K	5	6	2	2	6	5	4	4	4	2	4	3	2	4	3	5	3	2	4	3	5	5	5	2	2	6	38
14	L	2	4	2	1	1	2	4	2	1	1	2	4	2	1	1	2	2	2	4	2	1	1	1	1	1	4	14
30	M	5	1	1	2	3	3	3	3	3	3	2	1	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	5	30
70	N	5	4	3	3	3	3	1	1	3	3	4	4	4	3	1	1	3	4	4	4	4	4	4	1	1	5	70
3	O	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
14	P	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	14
30	Q	2	2	4	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	30
14	R	1	1	3	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	14
30	S	3	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	30
30	T	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	30
14	U	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
14	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
14	W	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
14	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
70	Y	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	70
3	Z	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3
		0	0	9	14	15	1	21	5	11	0	35	4	1	33	2	9	19	20	49	21	10	11	12	66	3		

Giudizio	Preferenza
6	max
5	grande
4	media
3	piccola
2	min
1	partita

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
48	A	2	3	2	3	3	3	2	1	1	4	3	3	4	2	4	3	2	2	2	2	3	3	3	2	4	48	
30	B	2	3	4	4	2	4	1	1	2	3	4	2	3	3	3	2	1	1	1	1	3	1	1	2	2	3	30
14	C	2	4	5	5	1	1	5	2	3	2	5	1	1	2	4	2	1	1	2	2	4	2	1	1	1	1	14
70	D	2	2	4	2	3	2	2	5	2	4	5	1	1	5	4	3	3	1	1	3	4	4	4	4	1	1	70
58	E	1	1	5	1	1	4	3	6	1	1	5	6	2	6	5	4	4	2	4	4	5	5	5	2	2	6	58
95	F	5	1	1	4	3	6	1	1	5	6	2	6	5	4	4	2	4	2	4	2	1	1	1	1	1	1	95
14	G	5	2	3	2	5	1	1	2	4	2	1	1	2	2	2	4	2	1	1	2	2	1	1	1	1	4	14
38	H	4	3	6	1	1	5	6	2	6	5	4	4	4	2	4	2	4	2	4	2	1	1	1	1	1	4	38
30	I	2	3	4	2	3	4	2	3	3	3	2	1	1	1	1	3	1	1	2	2	2	2	2	3	3	30	
48	J	4	3	3	4	2	4	3	2	2	4	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	3	3	3	2	4	48	
38	K	5	6	2	2	6	5	4	4	4	2	4	3	2	4	3	5	3	2	4	3	5	5	5	2	2	6	38
14	L	2	4	2	1	1	2	4	2	1	1	2	4	2	1	1	2	2	2	4	2	1	1	1	1	1	4	14
30	M	5	1	1	2	3	3	3	3	3	3	2	1	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	5	30
70	N	5	4	3	3	3	3	1	1	3	3	4	4	4	3	1	1	3	4	4	4	4	4	4	1	1	5	70
3	O	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
14	P	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	14	
30	Q	2	2	4	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	30
14	R	1	1	3	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	14
30	S	3	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	30
30	T	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	30
14	U	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
14	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
14	W	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
14	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
70	Y	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	70
3	Z	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3
		0	0	9	14	15	1	21	5	11	0	35	4	1	33	2	9	19	20	49	21	10	11	12	66	3		

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
48	A	2	3	2	3	3	3	2	1	1	4	3	3	4	2	4	3	2	2	2	2	3	3	3	2	4	48	
30	B	2	3	4	4	2	4	1	1	2	3	4	2	3	3	3	2	1	1	1	1	3	1	1	2	2	3	30
14	C	2	4	5	5	1	1	5	2	3	2	5	1	1	2	4	2	1	1	2	2	4	2	1	1	1	1	14
70	D	2	2	4	2	3	2	2	5	2	4	5	1	1	5	4	3	3	1	1	3	4	4	4	4	1	1	70
58	E	1	1	5	1	1	4	3	6	1	1	5	6	2	6	5	4	4	2	4	4	5	5	5	2	2	6	58
95	F	5	1	1	4	3	6	1	1	5	6	2	6	5	4	4	2	4	2	4	2	1	1	1	1	1	1	95
14	G	5	2	3	2	5	1	1	2	4	2	1	1	2	2	2	4	2	1	1	2	2	1	1	1	1	4	14
38	H	4	3	6	1	1	5	6	2	6	5	4	4	4	2	4	2	4	2	4	2	1	1	1	1	1	4	38
30	I	2	3	4	2	3	4	2	3	3	3	2	1	1	1	1	3	1	1	2	2	2	2	2	3	3	30	
48	J	4	3	3	4	2	4	3	2	2	4	3	2	2	2	2	3	2	2									

2 - Risorse umane. Personale tecnico direttivo di commessa indicato dall'impresa (Responsabile Tecnico) con professionalità ed esperienza nella manutenzione del verde. La premialità si basa sulle qualifiche di seguito riportate in ordine crescente di importanza: Agronomo o Dottore forestale con esperienza nel settore della valutazione statica e meccanica degli alberi (V.T.A. Visual Tree Assessment). L'esperienza va dimostrata con attestati di corsi e curriculum delle prestazioni svolte tenendo conto dell'entità economica degli interventi effettuati dal Responsabile Tecnico suddetto. Rilevanza e adeguatezza della proposta

P. max (W) 5

Commissario 1		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z				
3	A	4	4	5	3	4	4	3	1	1	2	3	4	2	2	4	2	2	4	4	3	3	2	3	1	1	3	1	1	
55	B	1	1	2	2	1	1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	3	1	1	1	2	2	3	2	4	2	4
55	C																													
81	D			3	2	2	3	5	4	3	2	4	4	2	2	4	4	2	2	3	3	4	3	5	3	5	7	2	4	
30	E					2	2	1	1	3	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	2	1	1	3	1	1	3	
55	F																													
55	G																													
30	H																													
3	I																													
13	J																													
55	K																													
55	L																													
13	M																													
45	N																													
13	O																													
19	P																													
13	Q																													
55	R																													
30	S																													
30	T																													
13	U																													
3	V																													
30	W																													
3	X																													
30	Y																													
3	Z																													

Giudizio	Preferenza
6	max
5	grande
4	media
3	piccola
2	min
1	parità

Commissario 2		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z				
3	A	4	4	5	3	4	4	3	1	1	2	3	4	2	2	4	2	2	4	4	3	3	2	3	1	1	3	1	1	
55	B	1	1	2	2	1	1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	3	1	1	1	2	2	3	2	4	2	4
55	C																													
81	D			3	2	2	3	5	4	3	2	4	4	2	2	4	4	2	2	3	3	4	3	5	3	5	7	2	4	
30	E					2	2	1	1	3	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	2	1	1	3	1	1	3	
55	F																													
55	G																													
30	H																													
3	I																													
13	J																													
55	K																													
55	L																													
13	M																													
45	N																													
13	O																													
19	P																													
13	Q																													
55	R																													
30	S																													
30	T																													
13	U																													
3	V																													
30	W																													
3	X																													
30	Y																													
3	Z																													

Commissario 3		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z				
3	A	4	4	5	3	4	4	3	1	1	2	3	4	2	2	4	2	2	4	4	3	3	2	3	1	1	3	1	1	
55	B	1	1	2	2	1	1	1	2	4	3	2	1	1	3	3	1	1	3	3	1	1	1	2	2	3	2	4	2	4
55	C																													
81	D			3	2	2	3	5	4	3	2	4	4	2	2	4	4	2	2	3	3	4	3	5	3	5	7	2	4	
30	E					2	2	1	1	3	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	2	1	1	3	1	1	3	
55	F																													
55	G																													
30	H																													
3	I																													
13	J																													
55	K																													
55	L																													
13	M																													
45	N																													
13	O																													
19	P																													
13	Q																													
55	R																													
30	S																													
30	T																													
13	U																													
3	V																													
30	W																													
3	X																													
30	Y																													
3	Z																													

Individuazione Coefficienti		Somma	Coefficienti
3	A	0.04	AMBIENTE LAVORI S.R.L.
165	B	0.68	RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo
165	C	0.68	PARCHI E GIARDINI
243	D	1.00	DECA SRL
90	E	0.37	RTI GSAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI
165	F	0.68	UMBRA SERVIZI S.R.L.
165	G	0.68	PIANETA VERDE SRL
90	H	0.37	RTI IPONAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22
3	I	0.04	La Gardenia srl
90	J	0.37	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULIO TEREZIO E FIGLI SRL
165	K	0.68	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale
165	L	0.68	RTI Società Cooperativa Fiorovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl
30	M	0.16	RTI GARDENIART - ROM

3 - Attrezzature in dotazione. La premialità si basa sul numero e tipologia di attrezzature messe a disposizione ed impiegate per effettuare il servizio. La Commissione, partendo dal requisito minimo che viene determinato nell' utilizzo di "apparecchi a motore ad alta efficienza", valorizzerà la "Capacità di ridurre le emissioni di inquinamento acustico ed atmosferico. All'interno dell'offerta tecnica il concorrente dovrà produrre le schede tecniche delle attrezzature idonee a consentire la relativa valutazione. Esclusività, adeguatezza ed efficacia della proposta

P. max (W) 5

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z				
56	A	2	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4	
28	B	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	2	2
56	C	2	1	1	1	1	2	2	2	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4	
82	D	2	2	3	3	3	2	4	3	3	5	3	3	4	3	3	4	3	3	4	3	3	5	5	4	4	5	5		
56	E	1	1	2	2	2	1	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4			
56	F	2	2	2	2	1	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4				
30	G	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3			
34	H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	4	2	4		
30	I	2	2	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3	3			
56	J	3	2	2	4	2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4	3	4	4			
12	K	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3			
30	L	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3	3			
18	M	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	3	2	3	3			
4	N	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	3	2	3	3	2	3	2	3	2	1	1	1	1	2	1	1		
28	O	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
30	P	2	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
12	Q	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
31	R	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
15	S	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
31	T	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
14	U	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
31	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
5	W	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
15	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
3	Y	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
3	Z	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
		0	3	7	4	5	1	2	3	12	0	6	7	1	12	12	4	16	17	6	20	20	3	2	13	3				

Giudizio	Preferenza
6	max
5	grande
4	media
3	piccola
2	min
1	parità

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
56	A	2	1	1	2	1	1	1	2	2	2	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4
28	B	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2
56	C	2	1	1	1	1	2	2	2	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4	4	
82	D	2	2	3	3	3	2	4	3	3	5	3	3	4	3	3	4	3	3	4	3	3	5	5	4	5	5	
56	E	1	1	2	2	2	1	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4	
56	F	2	2	2	2	1	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4		
30	G	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3	
34	H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	3	4	2	4	4	
30	I	2	2	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3	3	
56	J	3	2	2	4	2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4	4	4		
12	K	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3	
30	L	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3	3	
18	M	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	3	2	3	3	
4	N	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	3	3	2	3	3	2	3	2	3	2	1	1	1	1	2	1	1
28	O	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	P	2	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
12	Q	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
31	R	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15	S	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31	T	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
14	U	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	W	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Y	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Z	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		0	3	7	4	5	1	2	3	12	0	6	7	1	12	12	4	16	17	6	20	20	3	2	13	3		

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
56	A	2	1	1	2	1	1	1	2	2	2	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4
28	B	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2
56	C	2	1	1	1	1	2	2	2	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4	4	
82	D	2	2	3	3	3	2	4	3	3	5	3	3	4	3	3	4	3	3	4	3	3	5	5	4	5	5	
56	E	1	1	2	2	2	1	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4	
56	F	2	2	2	2	1	1	3	2	2	4	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4		
30	G	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3	
34	H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	3	4	2	4	4	
30	I	2	2	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	3	3	
56	J	3	2	2	4	2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	4	4	3	4	4	4		
12	K	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1											

<p><b>4</b> - Squadre dedicate. La Commissione, partendo dal requisito minimo che viene determinato nel numero minimo di 3 squadre (9 operatori) attive in contemporanea con adeguate attrezzature quali Trattatrice e/o motocoltrice, decespugliatore e autocarro per asporto del residuo, attribuirà il punteggio in funzione del numero maggiore di squadre fino ad un massimo di 8 squadre:</p> <p>3 squadre: 0 punti  4 squadre: 3 punti  5 squadre : 5 punti  6 squadre: 7 punti  7 squadre: 9 punti  = o &gt; 8 squadre: 10 punti</p>	<p>P. max (Wi)</p>	<p>10</p>
--	------------------------	-----------

individuazione Coefficienti			Punteggio
	n° squadre		
AMBIENTE LAVORI S.R.L.	4	A	3
RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo	5	B	5
PARCHI E GIARDINI	8	C	10
DECA SRL	8	D	10
RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI	8	E	10
UMBRA SERVIZI S.R.L.	8	F	10
PIANETA VERDE SRL	8	G	10
RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22	8	H	10
La Gardenia srl	8	I	10
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCEZIO E FIGLI SRL	8	J	10
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	8	K	10
RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl	8	L	10
RTI GARDENIART - ROME LOGIPORT SRL	4	M	3
RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL	4	N	3
RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL - TERRITORIO STRADE AMBIENTE	8	O	10
RTI MYOPORUM DI MICHELANGELO STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI...	8	P	10
FLORA MAISTO di MAISTO GENNARO	8	Q	10
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE...	8	R	10
RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile im...	8	S	10
Tecnopaesaggi S.r.l.	2	T	0
RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.	12	U	10
GARDEN SERVICE SRL	8	V	10
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	4	W	3
M.F. GROUP SRL	9	X	10
RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. ...	13	Y	10
Alma Zeta Verde Soc. Agr. S.R.L.	8	Z	10







8 - Minimizzazione produzione rifiuti. Proposte per la minimizzazione della produzione di rifiuti (residui fogliari radicali e legnosi) con analisi della sostenibilità tecnico ed ambientale della soluzione proposta, anche ricorrendo alla valorizzazione energetica. Efficacia e concretezza della proposta

P. max (W) 6

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z						
29	A	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3	
29	B	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3	
29	C	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3	
55	D	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	3	1	1	2	4	2	2	3	2	4	4	4	1	1	4	4	1	4
55	E	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	3	1	1	2	4	2	2	3	2	4	4	4	1	1	4	4	1	4	
55	F	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	3	1	1	2	4	2	2	3	2	4	4	4	1	1	4	4	1	4	
29	G	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	H	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	I	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	J	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	K	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	L	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	M	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	N	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	O	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	P	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	Q	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	R	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	S	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	T	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	U	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	V	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	W	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	X	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	Y	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	Z	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29		1	2	6	7	8	3	11	4	14	5	17	6	0	23	9	0	13	15	3	19	3	4	3	49	4						

Giudizio	Preferenza
6	max
5	grande
4	media
3	piccola
2	min
1	parità

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z						
29	A	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3	
29	B	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3	
29	C	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3	
55	D	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	3	1	1	2	4	2	2	3	2	4	4	4	1	1	4	4	1	4
55	E	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	3	1	1	2	4	2	2	3	2	4	4	4	1	1	4	4	1	4	
55	F	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	3	1	1	2	4	2	2	3	2	4	4	4	1	1	4	4	1	4	
29	G	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	H	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	I	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	J	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	K	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	L	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	M	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	N	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	O	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	P	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	Q	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	R	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	S	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	T	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	U	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	V	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	W	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	X	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	Y	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29	Z	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3		
29		1	2	6	7	8	3	11	4	14	5	17	6	0	23	9	0	13	15	3	19	3	4	3	49	4						

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z						
29	A	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3	
29	B	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3	
29	C	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	2	1	1	3	3	3	2	3	
55	D	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	3	1	1	2	4	2	2	3	2	4	4	4	1	1	4	4	1	4
55	E	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	3	1	1	2	4	2	2	3	2	4	4	4	1	1	4	4	1		

9 - Gestione e controllo dei parassiti. La premialità sarà attribuita alle metodologie atte a ridurre al minimo l'utilizzo dei prodotti fitosanitari ed a minore impatto ambientale. La relazione deve contenere le schede tecniche dei prodotti da utilizzare che devono essere autorizzati dal competente Ministero. Efficacia della proposta

P. max (W) 4

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z				
19	A	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2			
42	B	2			2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	3	1	1	3	
19	C		3	2		3	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2		
68	D				2	1	1	3	2	3	2	3	2	4	4	2	2	3	3	2	3	1	1	4	4	4	2	4		
42	E				2	2		1	2	1	1	2	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	3	3	1	1	3
68	F				2	3	2	3	2	3	2	4	4	4	2	2	3	3	2	3	1	1	4	4	4	2	3	4		
19	G				2	1	1		2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2	2		
42	H				2	1	1	2	1	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	3	3	3	1	1	3
19	I				2	1	1		2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2	2		
42	J				2	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	3	3	3	1	1	3
19	K				2	1	1		2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2	2		
42	L				2	1	1	3	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	3	3	3	1	1	3	
5	M													1	1	3	3	2	2	3	2	4	1	1	1	1	1	3	1	1
42	N													3	3	3	2	2	3	2	4	1	1	1	1	1	3	1	1	
19	O																1	1	2	2	1	1	2	2	3	3	3	1	1	3
42	P																2	2	1	1	2	2	3	3	3	1	1	3	1	1
19	Q																			1	1	2	1	1	3	2	2	2	2	
42	R																					2	2	3	3	3	1	1	3	1
19	S																													
68	T																													
5	U																													
19	V																													
42	W																													
19	X																													
68	Y																													
5	Z																													
42																														
6																														
		2	1	8	5	11	2	8	3	11	4	14	0	1	21	22	9	10	27	11	50	2	3	5	39	6				

Giudizio	Preferenza
6	max
5	grande
4	media
3	piccola
2	min
1	parità

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z					
19	A	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2				
42	B	2			2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	3	3	1	1	3	
19	C		3	2		3	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2			
68	D				2	1	1	3	2	3	2	3	2	4	4	2	2	3	3	2	3	1	1	4	4	4	2	4			
42	E				2	2		1	2	1	1	2	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	3	3	1	1	3	
68	F				2	3	2	3	2	3	2	4	4	4	2	2	3	3	2	3	1	1	4	4	4	2	3	4			
19	G				2	1	1		2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2	2			
42	H				2	1	1	2	1	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	3	3	3	1	1	3	
19	I				2	1	1		2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2	2			
42	J				2	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	3	3	3	1	1	3	
19	K				2	1	1		2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2	2			
42	L				2	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	3	3	3	1	1	3	
5	M													1	1	3	3	2	2	3	2	4	1	1	1	1	1	3	1	1	
42	N													3	3	3	2	2	3	2	4	1	1	1	1	1	3	1	1		
19	O																1	1	2	2	1	1	2	2	3	3	3	1	1	3	
42	P																			2	2	1	1	2	2	3	3	3	1	1	3
19	Q																					1	1	2	1	1	3	2	2	2	
42	R																						2	1	1	3	2	2	2	2	
19	S																														
42	T																														
19	U																														
68	V																														
5	W																														
19	X																														
68	Y																														
5	Z																														
42																															
6																															
		2	1	8	5	11	2	8	3	11	4	14	0	1	21	22	9	10	27	11	50	2	3	5	39	6					

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z				
19	A	2	1	1	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2			
42	B	2			2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	3	3	1	1	3
19	C		3	2		3	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2		
68	D				2	1	1	3	2	3	2	3	2	4	4	2	2	3	3	2	3	1	1	4	4	4	2	4		
42	E				2	2		1	2	1	1	2	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	3	3	1	1	3
68	F				2	3	2	3	2	3	2	4	4	4	2	2	3	3	2	3	1	1	4	4	4	2	3	4		
19	G				2	1	1		2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2	2		
42	H				2	1	1	2	1	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	3	3	3	1	1	3
19	I				2	1	1		2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2	2		
42	J				2	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	3	3	3	1	1	3
19	K				2	1	1		2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2	2		
42	L				2	1	1	3	3	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	3	3	3	1	1	3
5	M													1	1	3	3	2	2	3	2	4	1	1	1	1	1</			

10 - Consumo di acqua - Saranno premiate le offerte che pur determinando una implementazione ed ottimizzazione del sistema di irrigazione adottano pratiche che consentano una riduzione del consumo di acqua (è inclusa la pacciamatura ove possibile o praticabile e sistemi di raccolta delle acque meteoriche e/o grigie filtrate da utilizzare nell'irrigazione). Saranno anche valorizzati impianti di irrigazione automatici che consentano di regolare il volume dell'acqua erogata nelle varie zone, temporizzare e programmare l'irrigazione anche in maniera automatica tramite igrometri o pluviometri in grado di bloccare automaticamente l'irrigazione in caso di terreni sufficientemente umidi. Efficace ed esauritiva della proposta

P. max (W) 3

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z			
23	A	2	1	1	2	3	3	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
45	B	2	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	3	3	1	1	1	3	3	1	1	3	2	3	3	1	1	3
23	C	2	3	3	1	1	2	1	1	2	3	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
45	D	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	3	1	1	1	3	3	1	1	3	2	3	3	3	1	1	3
71	E	1	1	3	2	3	1	1	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	1	4	4	4	2	4	4	
71	F	1	1	3	2	3	1	1	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	1	4	4	4	2	4	4	
23	G	2	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
45	H	2	2	2	3	3	1	1	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	1	4	4	4	2	4	4	
23	I	3	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
71	J	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	1	4	4	4	4	4	2	4	4		
23	K	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
45	L	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
71	M	1	1	3	3	1	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	
23	N	3	3	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
45	O	3	3	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
71	P	3	3	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
23	Q	1	1	3	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
45	R	1	1	3	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
71	S	3	3	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
23	T	4	4	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	
45	U	4	4	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	
71	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
23	W	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
45	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
71	Y	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
45	Z	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8		2	1	5	10	11	2	8	3	20	4	5	0	1	21	22	2	3	29	4	53	5	6	7	42	8			

Giudizio	Preferenza
6	max
5	grande
4	media
3	piccola
2	min
1	parità

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z			
23	A	2	1	1	2	3	3	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
45	B	2	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	3	3	1	1	1	3	3	1	1	3	2	3	3	1	1	3
23	C	2	3	3	1	1	2	1	1	2	3	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
45	D	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	3	1	1	1	3	3	1	1	3	2	3	3	3	1	1	3
71	E	1	1	3	2	3	1	1	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	1	4	4	4	2	4	4	
23	F	1	1	3	2	3	1	1	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	1	4	4	4	2	4	4	
71	G	2	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
45	H	2	2	2	3	3	1	1	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	1	4	4	4	2	4	4	
23	I	3	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
71	J	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	1	4	4	4	4	4	2	4	4		
23	K	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
45	L	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
71	M	1	1	3	3	1	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	
23	N	3	3	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
45	O	3	3	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
71	P	3	3	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
23	Q	1	1	3	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
45	R	1	1	3	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
71	S	3	3	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	3	1	1	
23	T	4	4	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	
45	U	4	4	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	4	2	4	
71	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
23	W	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
45	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
71	Y	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
45	Z	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8		2	1	5	10	11	2	8	3	20	4	5	0	1	21	22	2	3	29	4	53	5	6	7	42	8			

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z			
23	A	2	1	1	2	3	3	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
45	B	2	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	3	3	1	1	1	3	3	1	1	3	2	3	3	1	1	3
23	C	2	3	3	1	1	2	1	1	2	3	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
45	D	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	3	3	1	1	1	3	3	1	1	3	2	3	3	3	1	1	3
71	E	1	1	3	2	3	1	1	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	1	4	4	4	2	4	4	
23	F	1	1	3	2	3	1	1	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	1	4	4	4	2	4	4	
71	G	2	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
45	H	2	2	2	3	3	1	1	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	1	4	4	4	2	4	4	
23	I	3	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
71	J	3	3	4	4	2	2	4	4	2	4	4	2	4	4														

11 - Contenitori e imballaggi del materiale vegetale. La Commissione valorizzerà l'utilizzo di contenitori/imballaggi riutilizzabili e/o riciclabili che supportino la qualità e la crescita dei sistemi radicali da avviare poi alla raccolta differenziata, insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati. Efficacia della proposta

P. max (W) 3

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
38	A	1	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	2
38	B	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	
38	C	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1
38	D	2	1	1	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	
38	E	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1
38	F	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	
38	G	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	
38	H	2	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	I	2	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	J	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	
38	K	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	L	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	M	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	N	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	O	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	P	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	Q	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	R	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	S	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	T	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	U	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	V	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	W	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	X	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	Y	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	Z	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
11		1	2	0	5	1	2	10	3	13	14	15	4	5	20	21	6	7	26	8	29	9	10	11	36	11	

Giudizio	Preferenza
6	max
5	grande
4	media
3	piccola
2	min
1	parità

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
38	A	1	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	2
38	B	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	
38	C	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	
38	D	2	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	
38	E	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	
38	F	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	
38	G	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	
38	H	2	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	I	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	J	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	K	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	L	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	M	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	N	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	O	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	P	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	Q	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	R	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	S	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	T	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	U	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	V	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	W	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	X	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	Y	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	Z	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
11		1	2	0	5	1	2	10	3	13	14	15	4	5	20	21	6	7	26	8	29	9	10	11	36	11	

Somma		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
38	A	1	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	2
38	B	1	1	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	
38	C	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	
38	D	2	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	
38	E	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	2	1	
38	F	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	
38	G	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	
38	H	2	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	I	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	J	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	K	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	L	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	M	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	N	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	
38	O	2	2																								



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
COMMISSIONE DI GARA

## VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 16

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1**

In data 17.10.2022 alle ore 9:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto 3, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 92 del 5/05/2022, così composta:

Dott. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

Nel corso della seduta, attivata in modalità virtuale tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, la commissione procede in primo luogo all'inserimento a sistema dei punteggi relativi alle offerte tecniche definiti nelle precedenti sedute riservate, per il Lotto 1 e per il Lotto 2.

In seguito si dà avvio alla apertura e verifica del contenuto delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

Nel procedere alla disamina della documentazione presentata, la commissione applica, nei casi necessari, quanto previsto al par. 17 del Disciplinare. In particolare, si dà atto che, per quanto attiene alla:

*a) Nella sezione "dettaglio offerta economica" l'operatore economico indicherà la percentuale di ribasso, da applicare sull'importo a base d'asta del singolo lotto (al netto dei oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e sui prezzi che vanno a formare il Prezzario della Regione Lazio anno 2020 - Parte C. La percentuale di ribasso accordata verrà applicata anche sul Prezzario ASSOVERDE, nel caso di formulazione di nuovi prezzi.*

*L'offerta dovrà essere completata con l'inserimento del valore complessivo dell'offerta, in cifre e in lettere. Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e in lettere, si terrà conto dei valori espressi in lettere.*

*In caso di discordanza tra la percentuale inserita a Sistema e quella risultante dall'Allegato di cui alla lett. a), si terrà conto di quest'ultima.*

La Commissione procede all'apertura delle buste economiche relative al Lotto 1, secondo l'ordine di arrivo.

Tutta la documentazione delle Ditte partecipanti, sottoscritta digitalmente, risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, e comprende anche l'indicazione dei costi della sicurezza e della manodopera.

In applicazione di quanto sopra ricordato, per tutte le offerte che presentano un numero di cifre dopo la virgola maggiore di 2, si è proceduto a troncare il ribasso offerto alla seconda cifra decimale, con conseguente presa d'atto dei differenti valori complessivi che derivano dall'applicazione di tale percentuale di sconto rispetto a quelli indicati dalla ditta.

In caso di discordanza tra la percentuale inserita a Sistema e quella risultante dall'Allegato "Schema di offerta economica, come da disciplinare, si è tenuto conto della percentuale di ribasso in quest'ultima indicata.

Sulla base dei valori percentuali di sconto offerti, eventualmente rettificati o troncati, la Commissione procede al calcolo del punteggio economico, secondo la formula definita negli atti di gara.

AMBIENTE LAVORI S.R.L.	30,00
RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo	20,70
PARCHI E GIARDINI	19,20
DECA SRL	19,50
RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI	24,30
UMBRA SERVIZI S.R.L.	24,90
PIANETA VERDE SRL	23,10
RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22	23,70
La Gardenia srl	7,800
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL	26,10
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	8,70
RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl	23,10
RTI GARDENIART - ROME LOGIPORT SRL	16,80
RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL	12,90
RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL - TERRITORIO STRADE AMBIENTE	24,60
RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI...	20,10
RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI SRL	24,60
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE...	18,90
RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile im...	24,30
Tecnopaesaggi S.r.l.	17,40
RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.	26,10

GARDEN SERVICE SRL	15,90
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	19,50
VI.MA.RA. S.R.L.	19,50
RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. ...	24,30
S.A.R.I.M. SRL	19,50

Ad esito delle valutazioni relative alle offerte tecniche ed economiche effettuate, viene pertanto dato atto dei seguenti punteggi, per il Lotto 1, elaborati sulla base dell'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara.

Società	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
AMBIENTE LAVORI S.R.L.	26,04	30,00	56,04
RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo	31,33	20,70	52,03
PARCHI E GIARDINI	30,77	19,20	49,97
DECA SRL	56,66	19,50	76,16
RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI	57,62	24,30	81,92
UMBRA SERVIZI S.R.L.	58,80	24,90	83,70
PIANETA VERDE SRL	31,42	23,10	54,52
RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22	56,94	23,70	80,64
La Gardenia srl	29,15	7,800	36,95
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL	46,75	26,10	72,85
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	23,43	8,70	32,13
RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl	52,49	23,10	75,59
RTI GARDENIART - ROME LOGIPORT SRL	14,71	16,80	31,51
RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL	7,12	12,90	20,02
RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL	47,98	24,60	72,58

- TERRITORIO STRADE AMBIENTE			
RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI...	31,78	20,10	51,88
RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI SRL	46,55	24,60	71,15
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE...	30,60	18,90	49,50
RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile im...	33,37	24,30	57,67
Tecnopaesaggi S.r.l.	19,46	17,40	36,86
RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.	45,84	26,10	71,94
GARDEN SERVICE SRL	20,34	15,90	36,24
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	8,84	19,50	28,34
VI.MA.RA. S.R.L.	37,11	19,50	56,61
RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. ...	44,44	24,30	68,74
S.A.R.I.M. SRL	25,55	19,50	45,05

La commissione infine, verificato che il numero dei partecipanti alla procedura è pari o superiore a tre unità e che non sussistono ulteriori elementi specifici rilevanti in merito alle offerte presentate, procede fuori dal sistema al calcolo finalizzato all'individuazione delle offerte sospette di anomalia secondo le prescrizioni di cui all'art. 97, comma 3, d.lgs. 50/2016.

In base all'applicazione di tali formule risultano sospette di anomalia le offerte presentate dalla ditta UMBRA SERVIZI S.R.L. e dal RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI.

In applicazione della previsione di cui al paragrafo 23 del Disciplinare di gara si procederà pertanto, con apposita comunicazione della Stazione Appaltante, ad avviare la verifica della congruità delle offerte.

La Commissione procede successivamente all'apertura delle buste economiche relative al Lotto 2.

Tutta la documentazione delle Ditte partecipanti, sottoscritta digitalmente, risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, e comprende anche l'indicazione dei costi della sicurezza e della manodopera.

Anche per il lotto 2 risulta necessario procedere, in applicazione di quanto sopra ricordato, per tutte le offerte che presentano un numero di cifre dopo la virgola maggiore di 2, a troncare il ribasso offerto alla seconda cifra decimale, con conseguente presa d'atto dei differenti valori complessivi che derivano dall'applicazione di tale percentuale di sconto rispetto a quelli indicati dalla ditta.

In caso di discordanza tra la percentuale inserita a Sistema e quella risultante dall'Allegato "Schema di offerta economica, come da disciplinare, si è tenuto conto della percentuale di ribasso in quest'ultima indicata.

Sulla base dei valori percentuali di sconto offerti, eventualmente rettificati o troncati, la Commissione procede al calcolo del punteggio economico, secondo la formula definita negli atti di gara.

AMBIENTE LAVORI S.R.L.	30,00
RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo	21,90
PARCHI E GIARDINI	22,20
DECA SRL	22,80
RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI	21,00
UMBRA SERVIZI S.R.L.	18,00
PIANETA VERDE SRL	21,30
RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22	28,80
La Gardenia srl	17,40
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL	28,80
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	9,90
RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl	26,40
RTI GARDENIART - ROME LOGIPOINT SRL	18,30
RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL	14,40
RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL - TERRITORIO STRADE AMBIENTE	26,40
RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI...	22,20
FLORA MAISTO di MAISTO GENNARO	17,70
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE...	20,70
RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile im...	28,20
Tecnopaesaggi S.r.l.	20,10
RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.	28,50

GARDEN SERVICE SRL	18,60
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	17,70
M.F. GROUP SRL	12,90
RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. ...	16,20
Alma Zeta Verde Soc. Agr. S.R.L.	15,90

Ad esito delle valutazioni relative alle offerte tecniche ed economiche effettuate, viene pertanto dato atto dei seguenti punteggi, per il Lotto 2, elaborata sulla base dell'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di cui al Disciplinare di gara.

Società	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
AMBIENTE LAVORI S.R.L.	28,09	30,00	58,09
RTI C.R. VERDE S.R.L. - Centro garden sas di Maisto Vincenzo	33,11	21,90	55,01
PARCHI E GIARDINI	32,65	22,20	54,85
DECA SRL	57,52	22,80	80,32
RTI ISAM SRL - ROMA MULTISERVIZI SPA - ANGELONI ANGELO S.R.L. - LA VENETA SERVIZI	58,47	21,00	79,47
UMBRA SERVIZI S.R.L.	59,59	18,00	77,59
PIANETA VERDE SRL	33,47	21,30	54,77
RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22	57,92	28,80	86,72
La Gardenia srl	31,23	17,40	48,63
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TRENZIO E FIGLI SRL	48,10	28,80	76,90
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	25,18	9,90	35,08000
RTI Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio - O.P.E.R.A.M. SRL - Assiverde srl	53,70	26,40	80,10
RTI GARDENIART - ROME LOGIPOINT SRL	16,91	18,30	35,21
RTI La Rumella Srls - VERDEITALIA SRL	9,06	14,40	23,46
RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL	48,75	26,40	75,15

- TERRITORIO STRADE AMBIENTE			
RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - EDI...	33,61	22,20	55,81
FLORA MAISTO di MAISTO GENNARO	21,90	17,70	39,60
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FE...	32,71	20,70	53,41
RTI A.L.F.A. SERVIZI SRL - A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. - consorzio stabile im...	35,17	28,20	63,37
Tecnopaesaggi S.r.l.	21,86	20,10	41,96
RTI Ekogeo Srl - AMBIENTE LAVORI SRL - E-GREEN S.r.l.	46,86	28,50	75,36
GARDEN SERVICE SRL	22,48	18,60	41,08
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	10,48	17,70	28,18
M.F. GROUP SRL	15,75	12,90	28,65
RTI CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. ...	46,01	16,20	62,21
Alma Zeta Verde Soc. Agr. S.R.L.	13,80	15,90	29,70

La commissione infine, verificato che il numero dei partecipanti alla procedura è pari o superiore a tre unità e che non sussistono ulteriori elementi specifici rilevanti in merito alle offerte presentate, procede fuori dal sistema al calcolo finalizzato all'individuazione delle offerte sospette di anomalia secondo le prescrizioni di cui all'art. 97, comma 3, d.lgs. 50/2016.

In base all'applicazione di tali formule risulta sospetta di anomalia l'offerta presentata dal RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S. - AM 22.

In applicazione della previsione di cui al paragrafo 23 del Disciplinare di gara si procederà pertanto, con apposita comunicazione della Stazione Appaltante, ad avviare la verifica della congruità dell'offerta.

Nel corso della seduta, la commissione procede all'inserimento a sistema dei punteggi relativi alle offerte economiche concernenti il Lotto 1 e il Lotto 2

Alle ore 13.00 circa il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

\_\_\_\_\_

I Membri della Commissione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

**VERBALE SEDUTA RISERVATA- N. 17****PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1**

In data 09.11.2022, alle ore 12.30, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, in Roma, Via Ariosto 3, il Responsabile Unico del Procedimento, Dr.ssa Maddalena Scarcelli, apre la seduta riservata, convocata per la verifica delle offerte sospette di anomalia, con il supporto della Commissione giudicatrice, nominata con atto deliberativo n. 92 del 5.05.2022, nella seguente composizione:

Dr. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Nella seduta pubblica virtuale del 17.10.2022 per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Commissione ha rilevato il carattere di offerta anomala, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D. Lgs. n.50/2016, dell'offerta prodotta dall'operatore economico Umbra Servizi srl unipersonale, per il lotto n.1 e dell'operatore economico RTI: Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl, per il lotto n.2.

Ad esito della suddetta seduta, la Stazione appaltante ha avviato il procedimento di verifica della congruità delle offerte; nello specifico, sono state richieste le giustificazioni inerenti le voci di costo dell'offerta, alla ditta Umbra Servizi srl, con nota prot.n.159242 del 19.10.2022 ed al RTI : Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl, con nota prot. n.159259 del 19.10.2022, entrambe trasmesse tramite piattaforma S.TELLA.

Per quanto attiene al **Lotto n.1**, viene preliminarmente verificato che, entro il termine prescritto, vengono trasmessi i documenti richiesti, sottoscritti con firma digitale, dalla ditta Umbra Servizi srl, (Registro di Sistema: PI133755-22 del 3.11.2022). Il prezzo di offerta viene suddiviso nelle principali voci che hanno contribuito alla sua determinazione; viene poi dettagliato il costo della manodopera, che ha una incidenza percentuale pari al 52,14; a partire dal CCNL applicato, viene indicato il costo medio orario pagato per l'orario dell'operaio specializzato, qualificato e comune, con impiego di n.25 operai. Viene fornita, inoltre, una Relazione di dettaglio, con analisi delle voci di costo delle lavorazioni più rilevanti per la commessa in oggetto, esplicitando l'incidenza della manodopera, l'uso di attrezzature e beni strumentali, le spese generali e l'utile d'impresa.

Dallo schema di dettaglio costi delle lavorazioni più rappresentative dell'appalto, emerge che le spese generali includono le migliori offerte in gara; il RUP e la Commissione ritengono opportuno, al fine di procedere ad approfondimenti istruttori in ordine alle giustificazioni fornite dal concorrente, richiedere di dettagliare e di



*[Handwritten signatures and initials]*

valorizzare le componenti di costo della voce Spese generali, così come, in coerenza con la specifica offerta tecnica presentata, verrà richiesto di chiarire come le figure di operai indicati nella tabella costo, vengono inserite nella tipologia di squadre proposte, A, B, C.

Relativamente al **Lotto n.2**, viene preliminarmente verificato che, entro il termine prescritto, vengono trasmessi i documenti richiesti, sottoscritti con firma digitale, dal RTI : Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl (Registro di Sistema: PI131167-22 del 31.10.2022). Il prezzo di offerta viene suddiviso nelle principali voci che lo compongono; con particolare riferimento al costo della manodopera, viene illustrato, partendo dal CCNL di settore, il calcolo del costo orario applicato agli operai ed, in particolare, al personale impiegato nella commessa.

Le ore settimanali che ogni operaio impiega nell'appalto, nelle relative squadre, vengono considerate idonee e sufficienti dalla Commissione. Nella Relazione Tecnica Giustificativa, viene analizzata ed esplicitata ogni voce di costo che compone il prezzo offerto. Appaiono sufficienti le giustificazioni riportate in relazione alle singole voci di costo e complessivamente congruo il loro ammontare.

Anche per il lotto 2, il RUP ritiene di richiedere chiarimenti sulla coerenza della squadra tipo, indicata nella documentazione tecnica rispetto alla tipologia di operai indicata nella tabella costo.

Ad entrambi gli operatori economici, verrà inviata una richiesta di integrazione, mediante piattaforma S.TEL.LA.

Alle 13.30 il RUP conclude la seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto

RUP: Dr.ssa Maddalena Scarcelli

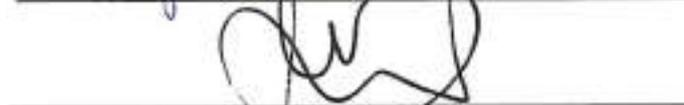


Commissione:

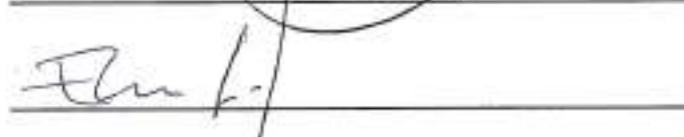
Dr. Luigi Roberti



Ing. Massimiliano Ambrosini



Ing. Emanuela Soli





DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

**VERBALE SEDUTA RISERVATA- N. 18****PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1**

In data 29.11.2022, alle ore 15.00, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, in Roma, Via Ariosto 3, il Responsabile Unico del Procedimento, Dr.ssa Maddalena Scarcelli, apre la seconda seduta riservata, convocata per la verifica delle offerte sospette di anomalia, con il supporto della Commissione giudicatrice, nominata con atto deliberativo n. 92 del 5.05.2022, nella seguente composizione:

Dr. Luigi Roberti	Presidente
Ing. Massimiliano Ambrosini	Componente
Ing. Emanuela Soli	Componente

Nella seduta precedente del 9.11.2022, il RUP con il supporto della Commissione giudicatrice, verificate le giustificazioni trasmesse, per il lotto n.1 dall'operatore economico Umbra Servizi srl unipersonale e, per il lotto n. 2, dal RTI: Ipomagi srl - AM 22 srl - GE.CO.S. srl, ha ritenuto opportuno richiedere un approfondimento di quanto trasmesso.

Nella seduta odierna, si prende, innanzitutto, atto, che in data 10.11.2022 sono state trasmesse agli operatori economici, tramite piattaforma S.TELLA, le richieste di chiarimenti, rispettivamente con prot. n. 170843 del 10.11.2022 e con nota prot. n. 170848 del 10.11.2022, alle quali gli stessi hanno risposto, entro i termini, con Documento Registro di Sistema PI141012-22 del 17.11.2022, PI146612-22 del 28.11.2022 e con Documento Registro di Sistema PI140417-22 del 16.11.2022.

Con riferimento al lotto n.1, viene meglio indicata la composizione della squadra, in coerenza, nello specifico, con la tipologia di squadra tipo, proposta nella Relazione tecnica; allo stesso modo, viene fornito un maggior dettaglio degli elementi che compongono le singole voci di costo, soprattutto con riferimento alla voce Spese generali, dove confluisce anche il costo per le migliorie offerte in gara e l'attività del dottore agronomo forestale. Viene, inoltre fornita, una ripartizione, in termini di giorni e settimane per anno, dell'impiego di ciascun operaio. In tal senso, la Commissione, su specifica richiesta del RUP, rappresenta che il monte ore totale, che si evince dalla Tabella "Costo del Lavoro" stimato dall'operatore economico per l'esecuzione della commessa, viene considerato sufficiente a garantire l'espletamento del servizio. In ogni caso, anche laddove, il committente dovesse richiedere un numero maggior di ore/uomo, il maggior costo non verrebbe ad incidere sul carattere di congruità della offerta, in considerazione, anche, del livello di utile indicato.

Con riferimento al lotto n.2, l'Operatore economico ridefinisce la composizione delle squadre, ma solo con riferimento alle singole attività di manutenzione previste dal Capitolato tecnico, diversamente dalla



IR  
t.c.



originaria composizione che era riferita alle aree di intervento; il costo orario per operaio, rispetto a quanto indicato, risulta lievemente inferiore, ma comunque di molto superiore ai livelli minimi salariali; il costo della manodopera nel complessivo risulta, in ogni caso adeguato, considerando anche il fatto che il numero di operai specializzati potrebbe risultare sovrabbondante.

Premesso quanto sopra, il RUP, anche sulla base delle indicazioni e del supporto forniti dalla Commissione di gara, ritiene, nel complesso, le offerte presentate congrue ed idonee.

Di conseguenza, è possibile confermare la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta Umbra Servizi srl, per il lotto n.1 e del RTI: Ipomagi srl - AM 22 srl - GE.CO.S. srl, per il lotto n.2, prime classificate, nei rispettivi lotti, come da graduatoria approvata nella seduta pubblica del 17.10.2022.

Alle 16.30 il RUP conclude la seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto

RUP: Dr.ssa Maddalena Scarcelli

Commissione

Dr. Luigi Roberti

Ing. Massimiliano Ambrosini

Ing. Emanuela Soli

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA I**

**ALLEGATO 3 – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA  
Lotto I**

Il/La sottoscritto/a COLA STEFANO, nato/a [REDACTED], Prov. [REDACTED], residente in [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE, della UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE, con sede in GUALDO CATTANEO, Prov. PG, via S. COSTANZO, n. 1, CAP 06035, codice fiscale n. [REDACTED] e partita IVA n. 02043590542, ai fini della partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento il Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei presidi della ASL Roma I

### OFFRE

Quale percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto in gara di cui al Prezziario della Regione Lazio anno 2020 e sull'importo a base d'asta, soggetto a ribasso:

a)

1) Importo totale del lotto n.1 (al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso)	In cifre	€ <u>2.974.000,00</u>
	In lettere	Euro <u>DUE MILIONI NOVECENLOSETTANTAQUATTROMILA,00</u>

2) Ribasso percentuale rispetto all'importo del lotto al netto degli oneri	In cifre	<u>52,80</u> %
	In lettere	<u>CINQUANTADUE,80</u> % (OTTANTA)

3) Valore complessivo dell'offerta (comprensivo dei degli oneri per la sicurezza da interferenze)	In cifre	€ <u>1.429.728,00</u>
	In lettere	Euro <u>UNMILIONEQUATTROCENTOVENTINOVESETTECENTOVENTOTTO,00</u>



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1**

**ALLEGATO 3 - SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA  
Lotto 2**

- ⇒ Il sottoscritto VALERIO SEBASTIANELLI [redacted] domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di AMMINISTRATORE UNICO, della SOCIETA' IPOMAGI SRL, con sede in ROMA, Prov. RM, via DEI MALATESTA, n. 42, CAP 00164, codice fiscale n. 05182860584 e partita IVA n. 01369051006,
- ⇒ Il sottoscritto MURA MARCO [redacted] domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, della SOC. GE.CO.S. SRL, con sede in POMEZIA, Prov. RM, via ANCHISE, n.9 CAP 00071, codice fiscale e partita IVA n. 07554601000.
- ⇒ Il sottoscritto/a MASSIMI ERICA [redacted] domiciliato per la carica presso la sede legale sottoindicata, in qualità di AMMINISTRATORE UNICO/LEGALE RAPPRESENTANTE della AM 22 S.R.L., con sede in PALOMBARA SABINA, Prov. (RM), via ALCIDE DE GASPERI, n.12, CAP 00018, codice fiscale n. 12512451001 e partita IVA n.12512451001,

ai fini della partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento il Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei presidi della ASL Roma 1

### OFFRONO

Quale percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto in gara di cui al Prezziario della Regione Lazio anno 2020 e sull'importo a base d'asta, soggetto a ribasso:

a)

1) Importo totale del lotto n.1 (al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso)	In cifre	€ <u>462.650,00</u>
	In lettere	Euro <u>quattrocentosessantaduemilaseicentocinquanta,00</u>

	In cifre	<u>52,50%</u>
--	----------	---------------

2) Ribasso percentuale rispetto all'importo del lotto al netto degli oneri	In lettere	<u>cinquantadue,50%</u>
--	------------	-------------------------

3) Valore complessivo dell'offerta (comprensivo dei degli oneri per la sicurezza da interferenze)	In cifre	€ <u>488.650,00</u>
	In lettere	Euro <u>quattrocentottantottomilaseicentocinquanta,00</u>

e che l'IVA applicata è pari a: 22%

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto, sotto la propria responsabilità,

### DICHIARANO

b) che, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, d.lgs. 50/2016, il costo relativo alla sicurezza afferente all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa è pari a € 4.000,00 (*quattromila/00*);

c) che, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, d.lgs. 50/2016, il costo relativo alla manodopera è pari a € 350.000,00 (*trecentocinquantamila/00*);

Roma, lì 17.03.2022

*Il Documento deve essere firmato digitalmente*

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

**ESECUZIONE IN PROROGA TECNICA DAL 16 DICEMBRE 2022 AL 15 GENNAIO 2023 DEL CONTRATTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDII DELLA ASL ROMA 1 - (CIG:7105234096)**

### TRA

**La Azienda Sanitaria Locale Roma 1** con sede in Roma – Borgo S. Spirito n. 3, partita IVA 13664791004, istituita a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015 e come preso atto con Deliberazione C.S. n. 1 del 1° gennaio 2016, in persona della Dott.ssa Roberta Volpini, elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso la suddetta sede, nella sua qualità di Direttore Generale f.f., tale nominato Deliberazione del Direttore Generale n. 620 del 22/09/2022;

### E

**Il R.T.I. Gestioni Verdi Sanità S.r.l.** (Mandataria), con acronimo Ge.Ve.San. S.r.l. con sede in Roma, Via delle Terme di Caracalla n. 70 – 00153, Codice Fiscale e Partita IVA 14693271000, in persona del Dott. Alessandro Ceccarelli, domiciliato per la carica presso la sede su indicata, nella qualità di Legale Rappresentante.

### PREMESSO

che con Deliberazione D.G. n.623 del 26.06.2017 è stata indetta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs.50/2016, la gara a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidii della ASL Roma 1 per un periodo di anni due, eventualmente rinnovabile;

che con Deliberazione D.G. n. 65 del 16.01.2018 la predetta gara è stata aggiudicata, al R.T.I. Ambiente Lavori S.r.l. (Mandataria), Ipomagi S.r.l., E-Green S.r.l., Sia Garden S.r.l. (Mandanti) per un importo biennale di €. 2.243.511,68, il cui contratto, con decorrenza dal 27.02.2018 al 26.02.2020, è stato registrato al Rep. 266/2018;

che con Deliberazione D.G. n.218 del 01.03.2018 è stata rettificata, limitatamente all'importo di aggiudicazione, la predetta Deliberazione D.G. n. 65 del 16.01.2018 e che l'importo corretto ammonta ad €. 2.218.670,53;

che con atto costitutivo Repertorio n. 283773 del 23.02.2018, acquisito al Protocollo Informatico della ASL Roma 1 in data 21.03.2018 al numero 36766, tra le suddette Ditte è stata costituita una nuova Società a Responsabilità Limitata, finalizzata alla gestione del contratto, denominata Gestioni Verdi Sanità (in breve R.T.I. Ge.Ve.San. S.r.l.);

che con Deliberazione D.G. n. 167 del 25.02.2020 è stato approvato agli stessi prezzi, patti e condizioni, il rinnovo del contratto di Appalto del suddetto Servizio per il periodo di ulteriori 24 mesi, quale opzione prevista del Disciplinare di Gara, a decorrere dal 27.02.2020 e, quindi, sino al 26.02.2022;

che con Deliberazione C.S. n. 96 del 09.02.2022 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento del Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1;

che con successivi provvedimenti, Deliberazioni DG. n.25 del 20.04.2022, DG n.395 del 15.07.2022, DG n.666 del 27.09.2022 questa Azienda Sanitaria ha autorizzato la Proroga Tecnica del Servizio fino al 15.12.2022 e contestualmente approvato i relativi Atti di Sottomissione;

che nelle more della definizione della procedura di gara per l'affidamento del Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1, nel rispetto dei termini previsti per le fasi procedurali, ai sensi dell'art.32 del Codice dei Contratti Pubblici ed al fine di evitare l'interruzione delle suddette attività lavorative indispensabili per l'adeguata erogazione dei servizi assistenziali, la ASL Roma 1 con la Deliberazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha approvato il presente Atto di Sottomissione con il quale il R.T.I. Ge.Ve.San. S.r.l. si impegna ad espletare per il periodo 16.12.2022 – 15.01.2023 il servizio di che trattasi con le modalità e le condizioni di seguito esplicitate e senza soluzione di continuità con il contratto originario;

**Tutto ciò premesso, tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Articolo 1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 - Oggetto dell'appalto**

Il R.T.I. Ge.Ve.San. S.r.l.(mandataria), con il presente atto si obbliga ad eseguire il Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi, in favore dell'ASL Roma 1 agli stessi patti e condizioni del richiamato contratto d'appalto;

#### **Articolo 3 – Durata**

La durata del servizio in oggetto del presente atto ha decorrenza dal 16.12.2022 e termine il 15.01.2023 e comunque non oltre la data di avvio del nuovo affidamento del servizio.

#### **Articolo 4 - Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il Servizio di cui al precedente art. 2 agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto registrato al Rep. n. 266/2018.

#### **Articolo 5 - Corrispettivo dell'appalto**

L'importo delle prestazioni oggetto del presente Atto per il periodo 16.12.2022 – 15.01.2023 è fissato in 123.167,39 IVA 22% inclusa

#### **Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010, come successivamente modificata, l'Appaltatore conferma gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 7 - Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni previste dal D. Lgs. 50/2016 agli artt. 108 e 109. Resta inteso ed incondizionatamente accettato dall'Appaltatore, che in caso di adesione da parte dell'ASL Roma 1 a contratti o convenzioni di appalto conseguenti alla formalizzazione e messa a regime di gara centralizzata regionale e/o attivazione di convenzione CONSIP, o all'aggiudicazione di gara d'appalto esperita da questa Azienda, entro il termine del 30 settembre 2022 fissato al precedente art. 3, la stessa Amministrazione avrà facoltà a proprio insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di recesso e disdetta del presente atto, in qualunque momento, tramite invio di semplice lettera Raccomandata A/R.

#### **Articolo 8 – Foro competente**

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del rapporto contrattuale e per tutte le questioni relative ai rapporti tra il R.T.I. Ge.Ve.San. S.r.l.(mandataria) e l'ASL Roma 1, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

#### **Articolo 9 – Oneri fiscali e spese contrattuali**

1. Sono a carico del R.T.I. Ge.Ve.San. S.r.l. tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al servizio ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, imposta di bollo, copie esecutive, ecc. ad eccezione di quelli che fanno carico all'ASL Roma 1 per legge.
2. Il R.T.I. Ge.Ve.San. S.r.l. dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto.

#### **Articolo 10 – Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile il Dott. Alessandro Ceccarelli dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli contenuti nel presente atto, nel contratto di rinnovo o nel contratto di appalto originario e, per quanto non previsto, nelle disposizioni del Codice Civile e delle Leggi vigenti in materia se ed in quanto compatibili.

Letto approvato e sottoscritto (con kit di firma digitale in pdf pades).

R.T.I. GE.VE.SAN S.r.l.  
(Dr. Alessandro Ceccarelli)

ASL Roma 1  
Dr.ssa Roberta Volpini