

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. _____ del _____

Registro Struttura N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico per lo svolgimento di interventi negli immobili della Asl Roma 1 ubicati in via Garigliano, P.zza S. Maria della Pietà (particelle 31, 29, 35, 34, 26-27, 73, 310), Salita della Marcigliana e Boccea a studio professionale Geom. Giovanni Brancasi
CIG B265499E3E

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

Centro di Costo: BD0503

L'Estensore: FRANCESCA PALA

Il presente Atto contiene dati sensibili

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€16.012,50	2024	CE	502020189	ALTRI SERVIZI NON SANITARI DA PRIVATO	ING. PAOLA BRAZZODURO	NO

I Funzionari addetti al controllo di budget

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC Patrimonio aziendale e Complesso
Monumentale di Santo Spirito in Sassia

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si
compone di n.9 pagine di cui n.4
pagine di allegati



**REGIONE
LAZIO**

**IL DIRETTORE UOC PATRIMONIO E
COMPLESSO MONUMENTALE DI S. SPIRITO IN SASSIA**

- VISTO** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020 e pubblicato sul BURL del 30 gennaio 2020, n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Acquisizione Beni e Servizi;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA I approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", come integrata dalla Deliberazione n. 329 del 15.03.2024, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- la Deliberazione n. 176 del 13 febbraio 2024 avente ad oggetto "*Affidamento ai Centri Controllori di Spesa (CCS) della ASL Roma 1 dei budget definitivi per l'anno 2024*";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di forniture di importo inferiore a € 140.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- PREMESSO** che, risulta necessario effettuare gli interventi sotto menzionati per alcuni immobili:
- Roma Via Garigliano – S. Anna- richiesta di accesso agli atti;
 - Roma, foglio 188 particella 31, Piazza S.Maria della Pietà -richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa;
 - Roma, foglio 188 particella 29, Piazza S.Maria della Pietà richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa;
 - Roma, foglio 188 particella 35, Piazza S.Maria della Pietà richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa;
 - Roma, foglio 188 particella 34, Piazza S.Maria della Pietà richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa;
 - Roma, foglio 188 particella 26-27, Piazza S.Maria della Pietà richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa;

- Roma, foglio 188 particella 73, Piazza S.Maria della Pietà richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa;
- Roma, foglio 188 particella 310, Piazza S.Maria della Pietà – rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner tipo mappale e docfa;
- Roma, Salita della Marcigliana e Boccea

CONSIDERATO

che, sulla base di quanto sopra evidenziato, è stata individuato ai fini dell'affidamento dell'incarico lo studio professionale del Geom. Giovanni Brancasi Via di Pratalata Strada Secondaria n. 9 – 00065 Fiano Romano (RM)- via di Priscilla n. 128 – 00199 Roma Partita Iva 08495611009 Codice Fiscale BRNGNN81M22H501L;

che, conseguentemente, è stata formalizzata una richiesta di preventivo alla ditta sopra indicata tramite piattaforma Stella Regione Lazio PI n. 124505-24;

che, al termine di scadenza indicato nella trattativa diretta, fissato per il giorno 9/07.2024 alle ore 11.00 è pervenuto il preventivo da parte della Ditta invitata a partecipare (All. 1);

che, sulla base della verifica della rispondenza dei prodotti offerti ai requisiti tecnici indicati in sede di richiesta di preventivo, nonché in applicazione del criterio del minor prezzo, la struttura richiedente ha comunicato la congruità del preventivo formulato dall'operatore economico sopra citato;

DATO ATTO

che il DEC incaricato della realizzazione di tutte le operazioni correlate alla puntuale esecuzione del contratto discendente dell'adozione del presente atto, è il Dott. Massimo Minniti, in servizio presso la UOC Patrimonio e per la Valorizzazione del Complesso Monumentale Santo Spirito in Sassia;

ATTESO

che la spesa complessiva per il servizio in oggetto, pari ad € 16.012,50 iva esente, graverà sul Conto Economico come di seguito riportato:

N. CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
502020189	Altri servizi non sanitari da privato	16.012,50

che, in particolare, su indicazione della Struttura Responsabile, la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento sarà così distribuita

CE 502020189 "Altri servizi non sanitari da privato"	
BUDGET DEFINITIVO ASSEGNATO	€ 5.231.487,00
BUDGET GIA' IMPEGNATO	€ 5.133.712,32
IMPORTO IMPEGNATO CON PRESENTE ATTO	€ 16.012,50
BUDGET RESIDUO	€ 81.762,18

RITENUTO

pertanto di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 in favore dello Studio Tecnico Geometra Giovanni Brancasi Via di Pratalata Strada Secondaria n. 9 – 00065 Fiano Romano (RM)- via di Priscilla n. 128 – 00199 Roma Partita Iva 08495611009 Codice Fiscale BRNGNN81M22H501L per un importo complessivo di € 16.012,50 iva esente;

RILEVATO

che, ai sensi dell'art. 52, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti"*, riservandosi l'azienda di verificare le

dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate;

che, ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D. Lgs. n. 36/2023, *“qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto”*, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 55 co. 2 del Decreto, non si applicano i termini dilatori agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ATTESO che il contratto sarà stipulato attraverso lo scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati dal fornitore e dall'ASL Roma 1, previa verifica della sussistenza in capo all'esecutore dei requisiti richiesti;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa e che formano parte integrante del presente atto:

di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico relativo agli interventi da effettuarsi negli immobili della Asl Roma 1 ubicati in via Garigliano, P.zza S.Maria della Pietà (particelle 31, 29, 35, 34, 26-27, 73, 310), Salita della Marcigliana e Boccea in favore dello Studio Tecnico Geometra Giovanni Brancasi Via di Pratalata Strada Secondaria n. 9 – 00065 Fiano Romano (RM)- via di Priscilla n. 128 – 00199 Roma Partita Iva 08495611009 Codice Fiscale BRNGNN81M22H501L, per un importo complessivo di € 16.012,50 iva esente;

di dare atto che la spesa complessiva per il servizio in oggetto, pari ad € 16.012,50 iva esente, graverà sul seguente Conto Economico n. “502020189” - come di seguito riportato:

N. CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
502020189	Altri servizi non sanitari da privato	16.012,50

di nominare Rup della fase esecutiva la Dott.ssa Paola Casali, Direttore UOC Patrimonio e per la Valorizzazione del Complesso Monumentale Santo Spirito in Sassia e Dec il Dott. Massimo Minniti, cui sono demandate le tutte le attività ed operazioni correlate all'esecuzione del contratto discendente dal presente provvedimento;

di stipulare il contratto attraverso lo scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati dal fornitore e dall'ASL Roma 1, previa verifica della sussistenza in capo all'esecutore dei requisiti richiesti;

di incaricare la UOC Bilancio e Contabilità della ASL Roma 1 di provvedere ad effettuare le opportune e conseguenti annotazioni contabili derivate dall'adozione del presente provvedimento, dei conti economici e di quanto dichiarato in premessa

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente Determinazione Dirigenziale curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

Il Direttore
U.O.C. Patrimonio Aziendale e
e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia
Ing. Paola Casali

Firmato digitalmente

Il Direttore
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro

Firmato digitalmente



ASL
ROMA 1



REGIONE
LAZIO

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

**Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023,
dell'incarico per lo svolgimento di interventi negli immobili della Asl Roma I ubicati
in via Garigliano, P.zza S.Maria della Pietà (particelle 31, 29, 35, 34, 26-27, 73, 310),
Salita della Marcigliana e Boccea a studio professionale**

ALLEGATO I– SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto Giovanni Brancasi nato a [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di titolare della ditta di libero professionista, con sede in Fiano Romano, Prov. RM, via di Pratalata Strada Seconda, n. 9, CAP 00065, codice fiscale [REDACTED] partita IVA n. 08495611009, ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento inerente l'oggetto.

OFFRE

	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO (iva esclusa, in lettere)	PREZZO UNITARIO (IVA esclusa, in cifre, max 2 cifre decimali) € (Pu)	PREZZO TOTALE (IVA esclusa, in cifre, max 2 cifre decimali) € Ptot = (Q x Pu)	IVA applicata
1	Roma Via Garigliano – S. Anna- richiesta di accesso agli atti;	1	CENTOCINQUANTASENTE/50	€ 157,50	Euro 157,50	0
2	Roma, foglio 188 particella 31, Piazza S.Maria della Pietà - richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa;	1	DUEMILADUECENTOCINQUE	€ 2.205,00	Euro 2.205,00	0
3	Roma, foglio 188 particella 29, Piazza S.Maria della Pietà richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa;	1	DUEMILADUECENTOCINQUE	€ 2.205,00	€ 2.205,00	0

	laser scanner e docfa;					
4	Roma, foglio 188 particella 35, Piazza S.Maria della Pietà richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa	I	DUEMILADUECENTOCINQUE	€ 2.205,00	€ 2.205,00	0
5	Roma, foglio 188 particella 34, Piazza S.Maria della Pietà richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa;	I	DUEMILADUECENTOCINQUE	€ 2.205,00	€ 2.205,00	0
6	Roma, foglio 188 particella 26-27, Piazza S.Maria della Pietà richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa;	I	DUEMILADUECENTOCINQUE	€ 2.205,00	€ 2.205,00	0
7	Roma, foglio 188 particella 73, Piazza S.Maria della Pietà richiesta di accesso agli atti, istanza di inserimento in banca dati ed eventuale nuova iscrizione al N.C.E.U, rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner e docfa ;	I	DUEMILADUECENTOCINQUE	€ 2.205,00	€ 2.205,00	0
8	Roma, foglio 188 particella 310, Piazza S.Maria della Pietà – rilevazione planimetrica con strumentazione laser scanner tipo mappale e docfa;	I	DUEMILATRECENTODIECI	€ 2.310,00	€ 2.310,00	0
9	Roma, Salita della Marcigliana e Boccea voltture catastali	I	TRECENTOQUINDICI	€ 315,00	€ 315,00	0

Totale complessivo	Euro 16.012,50	
-----------------------	----------------	--

- che, ai sensi del d.lgs. 36/2023, il costo relativo alla manodopera è pari a € _____, __ (_____ / __);

Il Documento deve essere firmato digitalmente