SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL ROMA 1

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 922 **del** 25/07/2024

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto di verifica conclusivo con esito positivo relativi ai lavori per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio, 10 (CUP J87H21013050001).

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
FILIPPO TULIMIERI	Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
Firmatario: FILIPPO TULIMIERI Data: 09/07/2024 13:22:06 CEST	Firmatario: MASSIMILIANO AMBROSINI Data: 10/07/2024 11:04:57 CEST	Firmatario: PAOLA BRAZZODURO Data: 11/07/2024 08:11:45 CEST

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€30.559,89	2024	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Massimiliano Ambrosini	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Firmatario: MASSIMILIANO AMBROSINI
Data: 10/07/2024 11:06:32 CEST

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Firmatario: STEFANIA DI CARLO
Data: 12/07/2024 11:36:07 CEST

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole — Firmatario: ROBERTA VOLPINI, Data: 15/07/2024 15:18:14 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole — Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO, Data: 19/07/2024 16:51:23 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.48 pagine di cui n. 30 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE
Data: 24/07/2024 10:17:07 CEST

REGIONE LAZIO

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMPIANTI ED IMMOBILI

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;

l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;

VISTA la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022, integrata con successiva Deliberazione C.S. n. 329 del 15.03.2024, avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi";

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:

1) **Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza** che, al suo interno a sua volta prevede:
a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);
c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);

2) **Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:**
a) Investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
c) Investimento 1.2 – Antisismica;

PRESO ATTO che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che con la succitata D.G.R 1005/21 all'allegato 2 progressivo n. 3, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di Via Fra' Albenzio, 10 – Roma;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";
- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

CONSIDERATO che con DGR n. 581 del 19.07.2022 vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che in particolare alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

RICHIAMATA la deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all'ASL Roma 1, per la realizzazione dell'intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

DATO ATTO che con Deliberazione CS n. 96 del 01.02.2024 è stato nominato Rup della fase esecutiva del progetto in parola l'Ing. Filippo Tulimieri, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti;

TENUTO CONTO della Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, con cui è stato approvato l'atto di autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n. 324/2022, la ASL Roma 1 si avvale di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda all'indizione, alla gestione ed all'aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all'esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G12091 del 14.09.2022, la Regione Lazio ha aggiudicato per il PNRR Missione M6 – Componente M6C1 – investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona e 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture e ComponenteM6C2 – investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile "Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, suddivisa in 40 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: case della comunità, ospedali di comunità, verso un ospedale sicuro e sostenibile";

che con Deliberazione D.G. n. 130 del 06.02.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici", relativi alla realizzazione della CdC di Via Frà Albenzio,10 con cui sono state affidate alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

che con della deliberazione C.S. n. 189 del 11.05.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi di Verifica", relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 con cui è stato affidato alla METASSOCIATI, il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 404 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato " - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 - CdC Via Fra Albenzio 10 il cui affidatario è risultato a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I.S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista) imputando l'importo di € 271.472,87 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" come di seguito rappresentato:

- € 13.744,49 sul bilancio 2023;
- € 165.453,74 sul bilancio 2024;
- € 92.274,64 sul bilancio 2025;

che con Deliberazione C.S. n. 916 del 26.10.2023 questa Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria), I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), il nuovo Quadro Economico e parziale modifica delle Deliberazioni D.G. n. 130 del 06.02.2023, C.S. n. 189 del 11.05.2023 e C.S. n. 404 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione;

che, a seguito dell'adozione dell'atto deliberativo C.S. n. 916 del 26.10.2023, la Casa della Comunità Via Fra Albenzio 10 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2- Lazio 8) CUP J87H21013050001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013050001 Casa della Comunità Via Fra Albenzio 10				
	Budget anno 2023	**Budget anno 2024**	**Budget anno 2025**	**BUDGET TOTALE**
BUDGET	30.000,00 €	183.000,00 €	411.657,00 €	**624.657,00 €**
	Impegni anno 2023	**Impegni anno 2024**	**Impegni anno 2025**	**TOTALI IMPEGNI PER DELIBERA**

CIG: 9630948DB3 IMPEGNI PROGETTAZIONI E DL	10.875,56 €	18.860,10 €		**29.735,66 €**
CIG: 9781594AB7 IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE	4.857,11 €			**4.857,11 €**
CIG: 986681949E IMPEGNI APPALTI INTEGRATI	11.515,27 €	164.139,90 €	17.677,23 €	**193.332,40 €**
TOTALE IMPEGNI PER ANNO	**27.247,94 €**	**183.000,00 €**	**17.677,23 €**	**227.925,17 €**
	Budget residuo 2023	**Budget residuo 2024**	**Budget residuo 2025**	**BUDGET RESIDUO TOTALE**
BUDGET RESIDUO	2.752,06 €	0,00 €	393.979,77 €	**396.731,83 €**

DATO ATTO che con Deliberazione n. 443 del 05.04.2024 sono state definite le imputazioni delle risorse definitivamente contabilizzate nel 2023 rispetto agli ordini di acquisto confermati ed inviati ai fornitori per la stessa annualità, mentre quelle relative agli anni 2024 e 2025 verranno modificate in base allo stato di avanzamento dei singoli interventi;

che con Deliberazione C.S. n. 736 del 14.06.2024 questa Azienda ha preso atto che la mandante I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., facente parte dell'ATI R.E.M.I. Srl, ha ceduto il proprio ramo d'azienda relativo ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" in favore della Società CODEX – Società Consortile a responsabilità limitata;

VERIFICATO che con nota prot. 119666 del 09.08.2023 la Metassociati Srl - A1 Engineering Srl ha trasmesso il Rapporto di verifica conclusivo per il livello di progettazione PFTE relativo all'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio, 10;

CONSIDERATO che, con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 181402 del 13.12.2023, lo Studio Artea Srl ha trasmesso alla ASL Roma 1 il Progetto Esecutivo, detenuto agli atti, relativamente ai lavori per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio, 10;

che con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 186188 del 21.12.2023 la A1 Engineering Srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedio relativo al progetto esecutivo con esito di non conformità;

VERIFICATO che, a seguito del rapporto di non conformità di cui al punto che precede, lo Studio Artea Srl con nota acquisita al prot. Asl roma 1 n. 15006 del 29.01.2024 ha trasmesso il progetto esecutivo revisionato;

che con nota prot. Asl Roma 1 n. 49205 del 27.03.2024 la A1 Engineering ha trasmesso il secondo rapporto di verifica intermedio relativo al progetto esecutivo con esito di non conformità;

che con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 57392 del 10.04.2024 la R.E.M.I. Srl ha trasmesso la seconda Revisione del Progetto Esecutivo in parola, il quale è stato ritenuto conforme dalla A1 Engineering Srl con rapporto conclusivo di verifica emesso in data 02.05.2024 ed acquisito dalla Asl Roma 1 al prot. 69235 del 03.05.2024;

RITENUTO necessario recepire il Rapporto Conclusivo di verifica sopra menzionato, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 30.559,89 iva inclusa;

DATO ATTO che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova copertura all'interno del quadro economico;

DATO ATTO che il progetto esecutivo di cui sopra, relativo all'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio, 10, è composto dai seguenti eleborati:

Casa della Comunità Prati-Trionfale ASL Roma 1 – Distretto 1 – Via Fra' Albenzio, 10 – 00136 Roma					
n.	**Titolo elaborato**	**Scala**	**Formato**	**Codice file**	**Rev. N°**
	Documenti generali				
1	Elenco elaborati	-	A4	000_000-000_01_EE	2
2	Relazione generale e illustrativa	-	A4	000_000-000_02_RG	2
3	Relazione CAM	-	A4	000_000-000_03_RT	1
4	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	-	A4	000_000-000_04_RT	1
5	Relazione di sostenibilità dell'opera	-	A4	000_000-000_05_RT	1
6	Relazione sulla gestione materie	-	A4	000_000-000_06_RT	1
	Architettonico				
7	Relazione specialistica opere edili	-	A4	ARC_000-000_01_RS	1
8	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche aisensi del D.P.R. 236/89	-	A4	ARC_000-000_02_RT	2
9	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensidel D.P.C.M. 05/12/1997	-	A4	ARC_000-000_03_RT	1
10	Inquadramento generale	-	A1	ARC_000-000_04_EG	1
11	Inquadramento urbanistico	-	A1	ARC_000-000_05_EG	1
12	Layout stato di fatto Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_06_EG	2
13	Layout stato di progetto Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_07_EG	2
14	Individuazione delle macroaree Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_08_EG	1
15	Rilievo principali terminali impiantistici Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_09_EG	1
16	Demolizioni e ricostruzioni Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_10_EG	2
17	Stato di progetto Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_11_EG	2
18	Controsoffitti Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-	2

				000_12_EG	
19	Pavimentazione e rivestimenti Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_13_EG	2
20	Abaco dei serramenti interni ed esterni	1:50	A1	ARC_000-000_14_EG	2
21	Abaco delle murature e tramezzi	Varie	A4+	ARC_000-000_15_EG	2
22	Piattaforma elevatrice e sistemazione aree esterne	Varie	A0	ARC_000-000_16_EG	1
	Impianti meccanici				
23	Relazione specialistica e di calcolo	-	A4	MEP_Mec-000_01_RS	1
24	Impianto idricosanitario – Adduzione e scarichiPiano terra	1:50	A0	MEP_Mec-Idr_2_EG	1
	Impianti elettrici e speciali				
25	Relazione specialistica e di calcolo	-	A4	MEP_Ele-000_01_RS	2
26	Schema unifilare quadro elettrico	-	A0	MEP_Ele-000_02_SK	2
27	Impianto di distribuzione forza motricePiano terra	1:50	A0	MEP_Ele-000_03_EG	2
28	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezzaPiano terra	1:50	A0	MEP_Ele-000_04_EG	2
29	Impianto di rilevazione e segnalazione incendiPiano terra e schema tipico di collegamento	1:50	A0	MEP_Ele-000_05_EG	1
30	Impianto fonia e dati Piano terra	1:50	A0	MEP_Ele-000_06_EG	1
	Piano di manutenzione dell'opera				
31	Manuale d'uso	-	A4	PMO_000-000_01_PM	1
32	Manuale di manutenzione	-	A4	PMO_000-000_02_PM	1
33	Programma di manutenzione	-	A4	PMO_000-000_03_PM	1
	Tecnico economici				
34	Schema di contratto	-	A4	TEE_000-000_01_SC	1
35	Capitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	-	A4	TEE_000-000_02_CS	1
36	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	-	A4	TEE_000-000_03_CS	1
37	Quadro economico	-	A4	TEE_000-000_04_QE	2

38	Computo metrico estimativo	-	A4	TEE_000-000_05_CM	2
39	Elenco dei prezzi unitari	-	A4	TEE_000-000_06_EP	2
40	Quadro di incidenza della manodopera	-	A4	TEE_000-000_07_IM	1
41	Cronoprogramma	-	A4	TEE_000-000_08_PL	1
42	Analisi nuovi prezzi	-	A4	TEE_000-000_09_AP	2

RITENUTO necessario recepire il nuovo Quadro Economico, come di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Casa della Salute Prati Trionfale	**Rimodulazione progetto esecutivo appalto integrato compreso FOI (ex art 26)**
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ *222.357,97*
sconto di gara (25,72%)	-€ 57.190,47
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ *8.912,02*
Importo totale A)	**€ 174.079,52**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ *223.436,07*
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ *8.571,53*
Esecutiva	€ *9.075,72*
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ *3.828,11*
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ *14.864,52*
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ *1.453,60*
Totale B.3)	**€ 37.793,48**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ *8.217,50*
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	

B.9) Imprevisti	€	69.969,21
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	*53.690,72*
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	*49.155,94*
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	*8.314,56*
Totale B.10)	**€**	**111.161,22**
Importo totale B)	**€**	**450.577,48**
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**€**	**624.657,00**

DATO ATTO che le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2 tra le quali rientrano i lavori per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio, 10, trovano copertura economica nella D.G.R. n. 581/2022;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che, nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo in parola;

di recepire il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio, 10 redatto da R.E.M.I. Srl ed acquisito agli atti della Asl Roma 1 al prot. n. 57392 del 10.04.2024, composto dalla documentazione di seguito elencata:

Casa della Comunità Prati-Trionfale ASL Roma 1 – Distretto 1 – Via Fra' Albenzio, 10 – 00136 Roma					
n.	**Titolo elaborato**	**Scala**	**Formato**	**Codice file**	**Rev. N°**
	Documenti generali				
1	Elenco elaborati	-	A4	000_000-000_01_EE	2
2	Relazione generale e illustrativa	-	A4	000_000-000_02_RG	2
3	Relazione CAM	-	A4	000_000-000_03_RT	1
4	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	-	A4	000_000-000_04_RT	1
5	Relazione di sostenibilità dell'opera	-	A4	000_000-000_05_RT	1

6	Relazione sulla gestione materie	-	A4	000_000-000_06_RT	1
	Architettonico				
7	Relazione specialistica opere edili	-	A4	ARC_000-000_01_RS	1
8	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche aisensi del D.P.R. 236/89	-	A4	ARC_000-000_02_RT	2
9	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensidel D.P.C.M. 05/12/1997	-	A4	ARC_000-000_03_RT	1
10	Inquadramento generale	-	A1	ARC_000-000_04_EG	1
11	Inquadramento urbanistico	-	A1	ARC_000-000_05_EG	1
12	Layout stato di fatto Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_06_EG	2
13	Layout stato di progetto Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_07_EG	2
14	Individuazione delle macroaree Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_08_EG	1
15	Rilievo principali terminali impiantistici Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_09_EG	1
16	Demolizioni e ricostruzioni Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_10_EG	2
17	Stato di progetto Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_11_EG	2
18	Controsoffitti Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_12_EG	2
19	Pavimentazione e rivestimenti Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_13_EG	2
20	Abaco dei serramenti interni ed esterni	1:50	A1	ARC_000-000_14_EG	2
21	Abaco delle murature e tramezzi	Varie	A4+	ARC_000-000_15_EG	2
22	Piattaforma elevatrice e sistemazione aree esterne	Varie	A0	ARC_000-000_16_EG	1
	Impianti meccanici				
23	Relazione specialistica e di calcolo	-	A4	MEP_Mec-000_01_RS	1
24	Impianto idricosanitario – Adduzione e scarichiPiano terra	1:50	A0	MEP_Mec-Idr_2_EG	1
	Impianti elettrici e speciali				
25	Relazione specialistica e di calcolo	-	A4	MEP_Ele-000_01_RS	2
26	Schema unifilare quadro elettrico	-	A0	MEP_Ele-000_02_SK	2

27	Impianto di distribuzione forza motricePiano terra	1:50	A0	MEP_Ele-000_03_EG	2
28	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezzaPiano terra	1:50	A0	MEP_Ele-000_04_EG	2
29	Impianto di rilevazione e segnalazione incendiPiano terra e schema tipico di collegamento	1:50	A0	MEP_Ele-000_05_EG	1
30	Impianto fonia e dati Piano terra	1:50	A0	MEP_Ele-000_06_EG	1
	Piano di manutenzione dell'opera				
31	Manuale d'uso	-	A4	PMO_000-000_01_PM	1
32	Manuale di manutenzione	-	A4	PMO_000-000_02_PM	1
33	Programma di manutenzione	-	A4	PMO_000-000_03_PM	1
	Tecnico economici				
34	Schema di contratto	-	A4	TEE_000-000_01_SC	1
35	Capitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	-	A4	TEE_000-000_02_CS	1
36	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	-	A4	TEE_000-000_03_CS	1
37	Quadro economico	-	A4	TEE_000-000_04_QE	2
38	Computo metrico estimativo	-	A4	TEE_000-000_05_CM	2
39	Elenco dei prezzi unitari	-	A4	TEE_000-000_06_EP	2
40	Quadro di incidenza della manodopera	-	A4	TEE_000-000_07_IM	1
41	Cronoprogramma	-	A4	TEE_000-000_08_PL	1
42	Analisi nuovi prezzi	-	A4	TEE_000-000_09_AP	2

di recepire il Rapporto Conclusivo di verifica con il relativo esito positivo dei controlli, trasmesso dallo A1 Engineering Srl ed acquisito al protocollo informatico della ASL Roma n. 69235 del 03.05.2024, in riferimento ai lavori per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio, 10;

di dare atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara quantificato in € 30.559,89 iva inclusa;

di dare atto che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova copertura all'interno del quadro;

di dare atto del relativo quadro economico di spesa relativo ai lavori, di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Casa della Salute Prati Trionfale	**Rimodulazione progetto esecutivo appalto integrato compreso FOI (ex art 26)**
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ *222.357,97*
sconto di gara (25,72%)	-€ 57.190,47
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ *8.912,02*
Importo totale A)	**€ 174.079,52**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ *223.436,07*
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ *8.571,53*
Esecutiva	€ *9.075,72*
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ *3.828,11*
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ *14.864,52*
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ *1.453,60*
Totale B.3)	**€ 37.793,48**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ *8.217,50*
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 69.969,21
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ *53.690,72*
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ *49.155,94*
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ *8.314,56*
Totale B.10)	**€ 111.161,22**
Importo totale B)	**€ 450.577,48**
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**€ 624.657,00**

di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 916 del 26.10.2023 viene a modificarsi come di seguito rappresentato:

Casa della Comunità di Via Frà Albenzio, 10				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				**624.657,00 €**
	Impegni anno 2023	**Impegni anno 2024**	**Impegni anno 2025**	**TOTALE**
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del D.G. 130 del 06.02.2023 rettificata dalla Del CS 916 del 26/10/2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024		29.735,66 €		**29.735,66 €**
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 189_11.05.2023 rettificata dalla Del CS 916_26/10/2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	1.533,84 €	3.323,27 €		**4.857,11 €**
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO		206.215,06 €	17.677,23 €	**223.892,29 €**
BUDGET RESIDUO				**366.171,94 €**

di ritenere il Rapporto Conclusivo di verifica parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e di autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento	Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti	Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Filippo Tulimieri)	(Ing. Massimiliano Ambrosini)	(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE	*FIRMATO DIGITALMENTE*	*FIRMATO DIGITALMENTE*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IN VIRTÚ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05.04.2023;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Ammnistrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di

edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto di verifica conclusivo con esito positivo relativi ai lavori per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio, 10 (CUP J87H21013050001)" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che, nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo in parola;

di recepire il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio, 10 redatto da R.E.M.I. Srl ed acquisito agli atti della Asl Roma 1 al prot. n. 57392 del 10.04.2024, composto dalla documentazione di seguito elencata:

Casa della Comunità Prati-Trionfale ASL Roma 1 – Distretto 1 – Via Fra' Albenzio, 10 – 00136 Roma					
n.	**Titolo elaborato**	**Scala**	**Formato**	**Codice file**	**Rev. N°**
	Documenti generali				
1	Elenco elaborati	-	A4	000_000-000_01_EE	2
2	Relazione generale e illustrativa	-	A4	000_000-000_02_RG	2
3	Relazione CAM	-	A4	000_000-000_03_RT	1
4	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	-	A4	000_000-000_04_RT	1
5	Relazione di sostenibilità dell'opera	-	A4	000_000-000_05_RT	1
6	Relazione sulla gestione materie	-	A4	000_000-000_06_RT	1
	Architettonico				
7	Relazione specialistica opere edili	-	A4	ARC_000-000_01_RS	1
8	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche aisensi del D.P.R. 236/89	-	A4	ARC_000-000_02_RT	2
9	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensidel D.P.C.M. 05/12/1997	-	A4	ARC_000-000_03_RT	1
10	Inquadramento generale	-	A1	ARC_000-000_04_EG	1
11	Inquadramento urbanistico	-	A1	ARC_000-000_05_EG	1
12	Layout stato di fatto Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_06_EG	2
13	Layout stato di progetto Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_07_EG	2
14	Individuazione delle macroaree Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_08_EG	1
15	Rilievo principali terminali impiantistici Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_09_EG	1

16	Demolizioni e ricostruzioni Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_10_EG	2
17	Stato di progetto Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_11_EG	2
18	Controsoffitti Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_12_EG	2
19	Pavimentazione e rivestimenti Pianta piano rialzato	1:50	A0	ARC_000-000_13_EG	2
20	Abaco dei serramenti interni ed esterni	1:50	A1	ARC_000-000_14_EG	2
21	Abaco delle murature e tramezzi	Varie	A4+	ARC_000-000_15_EG	2
22	Piattaforma elevatrice e sistemazione aree esterne	Varie	A0	ARC_000-000_16_EG	1
	Impianti meccanici				
23	Relazione specialistica e di calcolo	-	A4	MEP_Mec-000_01_RS	1
24	Impianto idricosanitario – Adduzione e scarichiPiano terra	1:50	A0	MEP_Mec-Idr_2_EG	1
	Impianti elettrici e speciali				
25	Relazione specialistica e di calcolo	-	A4	MEP_Ele-000_01_RS	2
26	Schema unifilare quadro elettrico	-	A0	MEP_Ele-000_02_SK	2
27	Impianto di distribuzione forza motricePiano terra	1:50	A0	MEP_Ele-000_03_EG	2
28	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezzaPiano terra	1:50	A0	MEP_Ele-000_04_EG	2
29	Impianto di rilevazione e segnalazione incendiPiano terra e schema tipico di collegamento	1:50	A0	MEP_Ele-000_05_EG	1
30	Impianto fonia e dati Piano terra	1:50	A0	MEP_Ele-000_06_EG	1
	Piano di manutenzione dell'opera				
31	Manuale d'uso	-	A4	PMO_000-000_01_PM	1
32	Manuale di manutenzione	-	A4	PMO_000-000_02_PM	1
33	Programma di manutenzione	-	A4	PMO_000-000_03_PM	1
	Tecnico economici				
34	Schema di contratto	-	A4	TEE_000-000_01_SC	1

35	Capitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	-	A4	TEE_000-000_02_CS	1
36	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	-	A4	TEE_000-000_03_CS	1
37	Quadro economico	-	A4	TEE_000-000_04_QE	2
38	Computo metrico estimativo	-	A4	TEE_000-000_05_CM	2
39	Elenco dei prezzi unitari	-	A4	TEE_000-000_06_EP	2
40	Quadro di incidenza della manodopera	-	A4	TEE_000-000_07_IM	1
41	Cronoprogramma	-	A4	TEE_000-000_08_PL	1
42	Analisi nuovi prezzi	-	A4	TEE_000-000_09_AP	2

di recepire il Rapporto Conclusivo di verifica con il relativo esito positivo dei controlli, trasmesso dallo A1 Engineering Srl ed acquisito al protocollo informatico della ASL Roma n. 69235 del 03.05.2024, in riferimento ai lavori per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio, 10;

di dare atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara quantificato in € 30.559,89 iva inclusa;

di dare atto che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova copertura all'interno del quadro;

di dare atto del relativo quadro economico di spesa relativo ai lavori, di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Casa della Salute Prati Trionfale	**Rimodulazione progetto esecutivo appalto integrato compreso FOI (ex art 26)**
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ *222.357,97*
sconto di gara (25,72%)	- € 57.190,47
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ *8.912,02*
Importo totale A)	**€ 174.079,52**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ *223.436,07*
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	

PFTE	€	*8.571,53*
Esecutiva	€	*9.075,72*
B.3b) Supporto al RUP	€	-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	*3.828,11*
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	*14.864,52*
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	*1.453,60*
Totale B.3)	**€**	**37.793,48**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	*8.217,50*
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€	69.969,21
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	*53.690,72*
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	*49.155,94*
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	*8.314,56*
Totale B.10)	**€**	**111.161,22**
Importo totale B)	**€**	**450.577,48**
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**€**	**624.657,00**

di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 916 del 26.10.2023 viene a modificarsi come di seguito rappresentato:

Casa della Comunità di Via Frà Albenzio, 10				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				**624.657,00 €**
	Impegni anno 2023	**Impegni anno 2024**	**Impegni anno 2025**	**TOTALE**
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del D.G. 130 del 06.02.2023 rettificata dalla Del CS 916 del 26/10/2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024		29.735,66 €		**29.735,66 €**
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 189_11.05.2023 rettificata dalla Del CS 916_26/10/2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	1.533,84 €	3.323,27 €		**4.857,11 €**
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO		206.215,06 €	17.677,23 €	**223.892,29 €**
BUDGET RESIDUO				**366.171,94 €**

di ritenere il Rapporto Conclusivo di verifica parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e di autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

RAPPORTO DI VERIFICA DEL PROGETTO

Commessa	240502 147_RVC
Committente	ASL- Roma 1
Denominazione della commessa	"CASA DELLA COMUNITA' PRATI TRIONFALE (HUB), VIA FRA' ALBENZIO, 10 DISTRETTO 1"
Incarico	Verifica del progetto DEF - ESE
Documento	Rapporto di verifica del progetto DEF- ESE
Emesso in data	02.05.2024
Responsabile gruppo di verifica	Arch. G. A. Spano

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

INFORMAZIONI GENERALI	
Committente	Asl-Roma 1
Progettisti/ Studio di progettazione	Studio Artea S.r.l / Arch. Ilaria GENTILUCCI Ing. Luca MINELLI Ing. Arianna CORRENTE Ing. Albano COCCIA Arch. Francesco BENVENUTI Dott. Geol. Fabio FACCIARONI Arch. Raffaele PONTRANDOLFI
RUP	Ing. Massimiliano Ambrosini

Progettazione	Interna ☐	Esterna ☒	Esterna pubblica ☐
Livello progetto	PFTE ☐	Definitivo ☒	Esecutivo ☒

Componenti Gruppo verifica GLV	**Coordinatore attività di Verifica**	**Resp. Gruppo Verifica**	**Ispettori**	**Ispettori**	**Ispettori**
Firme	Arch. S. Deiana	Arch. G. A. Spano	Arch. Pian. D. Secchi	Ing. S. Meli	Ing. M. Deiana
	Ispettori	**Ispettori**	**Ispettori**	**Ispettori**	**Ispettori**
	Geom. S. Naitana	Ing. A. Porcu	/	/	/

Responsabile della verifica

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

[X] Ufficio tecnico dell'ente appaltante:	[ ] Responsabile del servizio
	[X] Responsabile unico del procedimento
	[ ] Altro tecnico delegato dal Dirigente

1. PREMESSA

Il presente rapporto, emesso in data 02.05.2024, si inserisce nell'ambito del servizio di verifica ai fini della validazione, in conformità a quanto indicato dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., del progetto def-ese ai sensi dell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, delle seguenti opere:

"CASA DELLA COMUNITA' PRATI TRIONFALE (HUB). VIA FRA' ALBENZIO, 10 DISTRETTO 1"

L'attività di verifica del progetto in esame rientra nell'Ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) La Missione 6 "Salute" del PNRR (M6 - Salute), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale - avente ad oggetto il servizio di verifica preventiva della progettazione ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della presente opera pubblica.

Il presente documento – predisposto conformemente alla procedura di aggiudicazione contiene le risultanze della verifica del citato progetto definitivo esecutivo e rappresenta il rapporto conclusivo del ciclo dell'attività ispettiva.

2. PRINCIPALI INFORMAZIONI PRELIMINARI RELATIVE AL PROGETTO DA SOTTOPORRE A VERIFICA

Estremi del contratto sottoscritto tra la Stazione Appaltante e A1Engineering	ODA contratto specifico n°19
CIG:	986681949E
CUP:	J87H21013050001
Movimento della verifica (livello di progettazione sottoposto a verifica)	Progetto DEFINITIVO – ESECUTIVO

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

Importi lavori (cfr. Elaborato E.H.5 - Quadro economico, rev. 0 giugno 2023, ricevuto il 22.06.2023)	A1		Importo previsto per l'esecuzione dei lavori:	€	220 017,29
	A2		Importo per gli oneri per la sicurezza:	€	8912,02
	A	A1 + A2	Importo totale lavori:	€	228 929,31
	B		Somme a disposizione della SA:	€	395 727,69
	T	**A+B**	**Importo complessivo del progetto:**	**€**	624 657,00
Evidenza della copertura finanziaria		Fondi PNRR			

2.1. BREVE SINTESI DI PROGETTO

Si riporta a seguire degli estratti di quanto descritto nella relazione di progetto (cfr. Elaborato 000_000-000_02_RG Relazione generale e illustrativa).

Il seguente progetto esecutivo si pone l'obiettivo di realizzare la Casa della Comunità Prati Trionfale (HUB), in via frà Albenzio,10, per il bacino d'utenza del Distretto 1 della ASL Roma 1, rispondente alle prescrizioni del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), relativamente alla Missione AQ2 Salute, Cluster Lazio 8, cofinanziata con il PNC (Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari), per il potenziamento del sistema sanitario nazionale.

La Missione 6 "Salute" del PNRR (M6 - Salute), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica.

In merito alla governance, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito,

con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108.

La Casa della Comunità, nell'ambito del complesso Ospedaliero Oftalmico, si propone di rendere concreta l'assistenza di prossimità per un bacino di utenza definito, e perciò erogare ai cittadini i livelli essenziali di assistenza sociosanitaria.

Altro obiettivo riguarda la sostenibilità ambientale dell'intervento in riferimento al consumo energetico, alla qualità della vita e alla facilitazione degli accessi telematici alle funzioni della CdC.

L'intervento in esame riguarda l'inserimento di alcune funzioni minime richieste per riallineare l'Ospedale Oftalmico, in quanto le altre sono già presenti o saranno ricavate con interventi futuri.

In seguito al layout distributivo con le nuove funzioni, è stato svolto uno studio delle interferenze con le aree non oggetto di intervento e che continueranno le attività nella loro originaria funzione; non sono inoltre, previste opere strutturali, ma una modifica di facciata per l'inserimento di una pedana elevatrice per portatori di handicap.

Per ciò che riguarda la classificazione ai fini dell'antincendio, visto che l'intervento riguarda singoli ambienti,

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

non si richiede alcun aggiornamento al CPI esistente; la sola indicazione riguarda l'installazione della porta del deposito che, in mancanza del carico d'incendio, dovrà necessariamente essere REI 30. Pavimenti e rivestimenti di tutti gli ambienti risulteranno essere di classe 1 per la reazione al fuoco.

L'operazione di completamento e, perciò, la costruzione della CdC, prevede la divisione degli ambienti del piano terra rialzato in due macroaree, servite dall'ingresso utenti centrale e dal nuovo accesso disabili, che accolgono l'utente e lo indirizzano al sistema distributivo delle altre funzioni della struttura.

Le suddette macroaree sono così caratterizzate: la macroarea specialistica (Assistenza di prossimità), che accoglie l'utente con una sala d'attesa,

due ambienti destinati a PUA, di cui uno grande con una porta scorrevole per eventuale divisione, una sala riunioni e un ambiente dedicato al volontariato;

− la macroarea servizi generali e logistica, composta da due ambienti con destinazione CAD e due servizi igienici di cui uno per portatori di handicap.

Gli altri locali presenti al piano non subiranno alcuna modifica e non saranno interessati da alcuna lavorazione.

2.2. STATO DELL'ITER APPROVATIVO DEL PROGETTO E STATO DELLE RICHIESTE AGLI ENTI

Allo stato di fatto si rilevano i seguenti atti, pareri e/o autorizzazioni:

- Progetto di fattibilità tecnico economica

Si rimane comunque in attesa dei documenti richiesti all'interno dell'allegato 2 alla SA.

2.3. GRUPPO DI PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO (GDP)

Ruolo	Nominativo e Titolo Professionale
Progettista/capogruppo	Studio Artea S.r.l
Progettista/Mandatari	REMI S.r.l
Mandante	I.F.M S.p.a

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

3. SCOPO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO

La verifica del progetto DEFINITIVO ESECUTIVO è stata condotta con lo scopo di accertare il soddisfacimento dei seguenti requisiti fra quelli definiti dal D.Lgs 50/2016 art. 26 c. 3 e c. 4 lettere da a) a i):

- la conformità del progetto (art. 26, comma 3);
- la completezza della progettazione (art. 26, comma 4, lettera a));
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti (art. 26, comma 4, lettera b));
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta (art. 26, comma 4, lettera c));
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo (art. 26, comma 4, lettera d));
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26, comma 4, lettera e));
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti (art. 26, comma 4, lettera f));
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori (art. 26, comma 4, lettera g));
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati (art. 26, comma 4, lettera h));
- la manutenibilità delle opere, ove richiesto (art. 26, comma 4, lettera i)).

Il soddisfacimento di detti accertamenti è stato valutato con riferimento ai criteri della verifica così come definiti dal RT-071:

a) affidabilità;

b) completezza e adeguatezza;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;

d) compatibilità.

3.1. ESTENSIONI E LIMITI DELLA VERIFICA

I controlli effettuati al fine di verificare il soddisfacimento dei requisiti definiti nel precedente paragrafo sono quelli riportati nell'Allegato 2 **"Verifica dell'assetto documentale**" del presente Rapporto di verifica.
Tali controlli sono stati estesi a tutta la documentazione di progetto disponibile alla data di emissione del suddetto rapporto e hanno tenuto in considerazione i contenuti della documentazione di supporto all'attività di verifica resa disponibile entro la stessa data.
L'elenco completo della documentazione oggetto di verifica e di supporto alla stessa è contenuto nell'Allegato 1 "Elenco elaborati forniti".
I controlli che non è stato possibile effettuare e i controlli che è stato possibile effettuare parzialmente, ovvero i controlli esclusi, non ricadono sotto la responsabilità dell'organismo di ispezione. Di conseguenza, non ricadono sotto la responsabilità di A1Engineering i correlati aspetti di cui comma 3 e comma 4, lettere a), c), e), g) e h)

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016. A1Engineering in relazione a tali aspetti non è responsabile, poiché tali esclusioni sono in contrasto con quanto riportato in detto riferimento legislativo e nella procedura richiamata in premessa, soggetta ad accreditamento.

3.2. SOFTWARE UTILIZZATI

Il dossier di progetto è pervenuto in p7m e pdf.
Per la verifica preliminare dei singoli elaborati sono stati utilizzati come software un visualizzatore pdf open source e il software ArubaSign per i file firmati digitalmente.

Gli elaborati a cura del GdV sono stati redatti con i programmi inclusi nel pacchetto Microsoft Office.

3.3 DOCUMENTAZIONE

La documentazione di progetto oggetto di verifica è esclusivamente quella indicata nell'Allegato 1 come "Dossier di progetto DEFINITIVO- ESECUTIVO".

- Nel caso specifico a seguito di alcuni incontri in contraddittorio, la SA data la natura del progetto in essere e le sue caratteristiche ha deciso di escludere dalla lista degli elaborati da verificare una serie di questi, che verranno specificati all'interno di un documento allegato al fondo del presente verbale di verifica.

4. FASI DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA' ISPETTIVA

Le fasi dell'attività ispettiva svolta sino alla data di emissione del presente rapporto si possono riassumere come segue:

- 14.12.2023: consegna a A1Engineering del dossier di progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO;
- 21.12.2023: emissione da parte di A1Engineering del rapporto di verifica intermedio 1.
- 29.01.2023: consegna a A1Engineering del dossier di progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO revisionato.
- 25.03.2024: emissione da parte di A1Engineering del rapporto di verifica intermedio 2.
- 30.04.2024: consegna a A1Engineering del dossier di progetto aggiornato
- 02.05.2024Emissione da parte di A1Engineering del rapporto conclusivo

La verifica analitica del progetto oggetto del presente rapporto si è svolta nel periodo compreso tra il 14.12.2023 e il 02.05.2024, presso la sede di A1Engineering. Si specifica che nel periodo intercorso tra il 29.01 e 02.05 sono intercorsi rapporti informali tra il GdV e la Sa per sopperire ad alcune problematiche e velocizzare per quanto possibile la conclusione della verifica degli elaborati.

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

4.1. GRUPPO DI VERIFICA (GdV)

La verifica analitica del presente progetto è stata condotta dal seguente personale tecnico di A1Engineering:

Principale ruolo	Nominativo e Titolo Professionale
Coordinatore gruppo di verifica	Arch. S. Deiana [SD]
Responsabile gruppo di verifica	Arch. G. A. Spano [GAS]
Esperto in architettura e urbanistica	Pian. D. Secchi [DS]
Esperto in impianti meccanici/idraulici, impianti elettrici/speciali. Prevenzione incendi	Ing. M. Deiana [MD]
Esperto in energetica, CAM	Ing. A. Porcu [AP]
Esperto in aspetti contabili, documenti amministrativi e sicurezza nei cantieri	Geom. S. Naitana [SN]

4.2. RILIEVI (Allegato 3)

Le schede dei rilievi contenute nell'Allegato 3 al presente rapporto costituiscono il risultato dettagliato dell'attività di verifica. Il rapporto è composto dalle seguenti schede:

- schede della serie **RE** riguardanti le relazioni generali;
- schede della serie **ED** riguardanti le opere edili;
- schede della serie **CO AM** riguardanti i documenti contabili e amministrativi;
- schede della serie **IM** riguardanti gli impianti.

Nelle sopra indicate schede sono riportate le non conformità rilevate durante la fase di controllo del dossier di progetto. La classificazione RC NC è riconducibile puntualmente nei seguenti casi:

- [**C] Conforme**. Elaborato grafico o documentale conforme.

- **[RC] Raccomandazione.** Quando si verifica a giudizio del gruppo di Ispezione tecnica l'opportunità o spunti di miglioramento nella documentazione progettuale, fatta salvo la conformità ed efficacia del medesimo.

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

- **[NCL] Non Conformità lieve.** Documento/elaborato oggetto di NCL presenta una carenza parziale (singola e/o isolata) di tipo progettuale che non invalida l'efficienza o funzionamento del progetto nella sua globalità.

- **[NCG] Non Conformità grave**. Documento/elaborato oggetto di NCG presenta uno o più aspetti che impediscono la corretta realizzazione in corso d'opera di quanto previsto; non corretta predisposizione della parte oggetto di analisi.

- **[R] Risoluzione** della non conformità riscontrata.

Al lato della classificazione della Non Conformità, è indicato il codice sigla del o dei componenti del GDV che hanno formulato l'osservazione. I codici identificativi dei componenti del GDV sono riportati al paragrafo 4.2. Gruppo di verifica.

5. ESITO DELLA VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DEL DOSSIER DI PROGETTO

L'obiettivo della verifica di configurazione del progetto è accertare che l'insieme dei documenti consegnati a A1Engineering sia tale da garantire il corretto e completo svolgimento delle successive attività di verifica di conformità del progetto medesimo.
In particolare, il controllo riguarda la presenza:

- di tutti i documenti indicati dal DPR 207/2010 come facenti parte del progetto definitivo - esecutivo, che saranno oggetto della verifica;

- di tutti i documenti indicati dalle linee guida per la redazione del definitivo - esecutivo da PNRR

- di tutti i documenti che, pur non facendo parte del progetto esecutivo e dunque non essendo oggetto di verifica, contengono informazioni e indicazioni in base alle quali dovrà essere valutata la conformità del progetto stesso (es: documenti contrattuali, studio di fattibilità, documento preliminare alla progettazione, ecc.).

La mancata consegna di ciascuno dei documenti di cui al primo punto, anche quando non impedisse, di per sé, il proseguimento delle attività di verifica, genererebbe una non conformità, nonché l'esclusione automatica dall'ambito di applicazione della verifica di tutti gli elementi progettuali contenuti nel documento mancante e con questo correlati.

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

La mancata consegna di ciascuno dei documenti di cui al secondo punto comporta l'esclusione automatica dall'ambito di applicazione della verifica di tutti gli elementi progettuali correlati con tale documento.
I risultati della verifica dell'assetto documentale sono riportati nella tabella dell'all.2, nella quale è indicato l'elenco completo dei documenti del dossier progettuale e dei documenti di supporto, con individuazione del responsabile della redazione di ciascun documento - Responsabile del Procedimento (RdP) o Organismo di Progettazione (OdP). I documenti che risultano mancanti sono evidenziati ed eventualmente corredati da note esplicative che evidenziano anche eventuali situazioni di non applicabilità (NA).

Sulla base di quanto riportato nella suddetta tabella (Allegato 02), la documentazione progettuale consegnata risulta incompleta per la fase di progettazione definitiva - esecutiva da PNRR. La natura dei documenti mancanti ha impedito di effettuare la verifica del progetto.
In relazione a tutti gli elementi contenuti nei documenti mancanti - nonché a quelli con essi correlati – A1Engineering non è responsabile, ovvero non è responsabile in relazione all'art. 26, comma 3 e comma 4, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) e i) del D.Lgs. 50/2016.

6. ESITO DELLA SPECIFICA FASE DELLA VERIFICA

Sulla base di quanto indicato nei paragrafi precedenti e dei risultati della verifica della documentazione allegato 2 si riporta nel seguito l'esito della fase del processo di verifica alla quale si riferisce il presente rapporto.

Il dossier di progetto aggiornato non riporta lacune o incongruenze gravi in merito ai contenuti dei singoli elaborati (si veda l'allegato 3).

In relazione a quanto sopra esposto, il gruppo di verifica conclude che il Progetto in esame necessita di un ulteriore approfondimento e per tali ragioni la verifica è da ritenersi **CONFORME con prescrizioni.**

Come anticipato la SA ha ritenuto opportuno superare alcuni rilievi effettuati dal GpV, in particolare in questo caso non sono stati consegnati gli elaborati strutturali relativi alla piattaforma elevatrici richiesti. Nel documento al fondo si specifica che tali documenti saranno rimandati alla fase esecutiva, non sono stati pertanto oggetto di verifica.

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

7. ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente rapporto del progetto **"CASA DELLA COMUNITA' PRATI TRIONFALE (HUB), VIA FRA' ALBENZIO, 10 DISTRETTO 1"** i seguenti allegati:

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente rapporto i seguenti allegati:

- Allegato 1 – Elenco elaborati forniti;
- Allegato 2 – Verifica dell'assetto documentale;
- Allegato 3 – Schede di verifica

Nome file: 240502 147 RVC.pdf

Il documento non può essere riprodotto parzialmente se non con l'approvazione scritta di A1Engineering S.r.l. e del Cliente.

Olbia, li 02/05/2024

f.to digitalmente
IL COORDINATORE DEL GRUPPO DI VERIFICA
VERIFICA

A1 ENGINEERING SRL
Amministratore Unico
Deiana Sandra

Arch. Sandra Deiana

f.to digitalmente
IL DIRETTORE TECNICO PER LE ATTIVITÀ DI

Arch. Giovanni Antonio Spano

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

ALLEGATO 1 – ELENCO ELABORATI FORNITI

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

DOSSIER DI PROGETTO							
N.	**Cod.**	**Titolo**	**Rev.**	**Data ricezione**	**Tipo***	**Contenuto ******	**Note**
1	000_000-000_01_EE	Elenco elaborati	04.24	29/01/2024	f		
2	000_000-000_02_RG	Relazione generale e illustrativa	04.24	29/01/2024	f		
3	000_000-000_03_RT	Relazione CAM	01.24	29/01/2024	f		
4	000_000-000_04_RT	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	01.24	29/01/2024	f		
5	000_000-000_05_RT	Relazione di sostenibilità dell'opera	01.24	29/01/2024	f		
6	000_000-000_06_RT	Relazione sulla gestione materie	01.24	29/01/2024	f		
7	ARC_000-000_01_RS	Relazione specialistica opere edili	01.24	29/01/2024	f		
8	ARC_000-000_02_RT	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/89	01.24	29/01/2024	f		
9	ARC_000-000_03_RT	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997	01.24	29/01/2024	f		
10	ARC_000-000_04_EG	Inquadramento generale	01.24	29/01/2024	f		
11	ARC_000-000_05_EG	Inquadramento urbanistico	01.24	29/01/2024	f		
12	ARC_000-000_06_EG	Layout stato di fatto Pianta piano rialzato	04.24	29/01/2024	f		
13	ARC_000-000_07_EG	Layout stato di progetto Pianta piano rialzato	04.24	29/01/2024	f		
14	ARC_000-000_08_EG	Individuazione delle macroaree Pianta piano rialzato	01.24	29/01/2024	f		
15	ARC_000-000_09_EG	Rilievo principali terminali impiantistici Pianta piano rialzato	01.24	29/01/2024	f		
16	ARC_000-000_10_EG	Demolizioni e ricostruzioni Pianta piano rialzato	04.24	29/01/2024	f		
17	ARC_000-000_11_EG	Stato di progetto Pianta piano rialzato	04.24	29/01/2024	f		
18	ARC_000-000_12_EG	Controsoffitti Pianta piano rialzato	04.24	29/01/2024	f		
19	ARC_000-000_13_EG	Pavimentazione e rivestimenti Pianta piano rialzato	04.24	29/01/2024	f		
20	ARC_000-000_14_EG	Abaco dei serramenti interni ed esterni	04.24	29/01/2024	f		
21	ARC_000-000_15_EG	Abaco delle murature e tramezzi	04.24	29/01/2024	f		
22	ARC_000-000_16_EG	Piattaforma elevatrice e sistemazione aree esterne	01.24	29/01/2024	f		

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

DOSSIER DI PROGETTO							
N.	**Cod.**	**Titolo**	**Rev.**	**Data ricezione**	**Tipo***	**Contenuto ******	**Note**
23	MEP_Mec-000_01_RS	Relazione specialistica e di calcolo	01.24	29/01/2024	f		
24	MEP_Mec-Idr_2_EG	Impianto idricosanitario – Adduzione e scarichi Piano terra	01.24	29/01/2024	f		
25	MEP_Ele-000_01_RS	Relazione specialistica e di calcolo	04.24	29/01/2024	f		
26	MEP_Ele-000_02_SK	Schema unifilare quadro elettrico	04.24	29/01/2024	f		
27	MEP_Ele-000_03_EG	Impianto di distribuzione forza motrice Piano terra	04.24	29/01/2024	f		
28	MEP_Ele-000_04_EG	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza Piano terra	04.24	29/01/2024	f		
29	MEP_Ele-000_05_EG	Impianto di rilevazione e segnalazione incendi Piano terra e schema tipico di collegamento	01.24	29/01/2024	f		
30	MEP_Ele-000_06_EG	Impianto fonia e dati Piano terra	01.24	29/01/2024	f		
31	PMO_000-000_01_PM	Manuale d'uso	01.24	29/01/2024	f		
32	PMO_000-000_02_PM	Manuale di manutenzione	01.24	29/01/2024	f		
33	PMO_000-000_03_PM	Programma di manutenzione	01.24	29/01/2024	f		
34	TEE_000-000_01_SC	Schema di contratto	01.24	29/01/2024	f		
35	TEE_000-000_02_CS	Capitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	01.24	29/01/2024	f		
36	TEE_000-000_03_CS	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	01.24	29/01/2024	f		
37	TEE_000-000_04_QE	Quadro economico	04.24	29/01/2024	f		
38	TEE_000-000_05_CM	Computo metrico estimativo	04.24	29/01/2024	f		
39	TEE_000-000_06_EP	Elenco dei prezzi unitari	04.24	29/01/2024	f		
40	TEE_000-000_07_IM	Quadro di incidenza della manodopera	01.24	29/01/2024	f		
41	TEE_000-000_08_PL	Cronoprogramma	01.24	29/01/2024	f		
42	TEE_000-000_09_AP	Analisi nuovi prezzi	04.24	29/01/2024	f		

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

DOSSIER DI PROGETTO							
N.	**Cod.**	**Titolo**	**Rev.**	**Data ricezione**	**Tipo***	**Contenuto ******	**Note**

Note

(a)	Il file presenta solo il cartiglio o non è presente.
(b)	Il file è sprovvisto di cartiglio.
(c)	Le relazioni tecniche e di calcolo sono sprovviste di cartiglio simile a quello utilizzato per i grafici.
(d)	I grafici e la relazione hanno un cartiglio diverso dagli altri elaborati. Inoltre, non vi è un codice numerico per individuare i singoli elaborati.
(f)	Contenuto incompleto o illeggibile
(g)	Incongruenza tra EE – cartiglio e/o titolo dell'elaborato

1° inserimento: Arch. Pian. Daniele Romeo	**Data:15/12/2023**
2° inserimento: Arch. Pian. Daniele Romeo	**Data:15/02/2024**
3° inserimento: Arch. Pian. Daniele Romeo	**Data:15/04/2024**

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' DI VERIFICA

A seguire i documenti consegnati dalla SA al GDV a corredo del dossier di progetto:

Ad oggi (02/05/2024) non sono stati forniti documenti a supporto del controllo. Si rimanda all'allegato 2 per le indicazioni specifiche.

I documenti non sono oggetto di controllo, ma costituiscono la base di riferimento per la verifica e la valutazione dei contenuti di progetto e della conformità dello stesso.

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

ALLEGATO 2- VERIFICA ASSETTO DOCUMENTALE

Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

1. VERIFICA DELL'ESISTENZA DI TUTTI GLI ELABORATI PREVISTI DAL D.LGS. 50/2016 (D.P.R. 207/2010)

- **Verifica dell'assetto documentale del progetto esecutivo**

Nel presente capitolo sono riportati in forma tabellare i risultati della verifica dell'assetto documentale del Progetto Esecutivo in oggetto. In particolare, nella tabella che segue è indicato l'elenco completo dei documenti progettuali richiesti dal DPR 207/10 (per la parte non abrogata) per la redazione di un Progetto Esecutivo. I documenti che non risultano a nostra disposizione sono evidenziati ed eventualmente corredati da note esplicative che illustrano anche eventuali situazioni di non applicabilità. I documenti a nostra disposizione, invece, vengono analizzati nello specifico all'interno dei capitoli successivi del presente rapporto.

PROGETTO ESECUTIVO	STATO DEL DOCUMENTO						
	Ricevuto	Mancante	Non Applicabile	Competenza	Codifica elaborato e descrizione	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA
DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DAL DPR 207/2010							
RELAZIONI GENERALI							
Elenco elaborati				GdP	000_000-000_01_EE		
Relazione generale (art. 24 comma 2, lettera a; art. 25; art. 33 comma 1 lettera a; art. 34 del DPR 207/2010) **(Relazione generale)**				GdP	000_000-000_02_RG		
RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE							
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera a; art. 26 comma 1, lettera b; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione geologica)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera b; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione idrologica)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera b; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione idraulica)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera c; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione sulle strutture)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera c; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione sismica)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera d; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione geotecnica)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera e; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione archeologica)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera f; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione tecnica generale)**				GdP	000_000-000_02_RG		
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera f; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione tecnica delle opere architettoniche)**				GdP	ARC_000-000_01_RS		
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera g; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione tecnica impianti meccanici)**				GdP	MEP_Mec-000_01_RS		
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera g; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione tecnica impianti elettrici e speciali)**				GdP	MEP_Ele-000_01_RS		
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera h; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione che descrive la concezione dei sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera i; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione sulla gestione delle materie)**				GdP	000_000-000_06_RT		
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 1, lettera l; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione sulle interferenze)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b del DPR 207/2010; art. 26 comma 2; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione tecnica specialistica relativa al rendimento energetico dell'edificio nel caso in cui l'edificio è dotato di impianto di climatizzazione)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b del DPR 207/2010; art. 26 comma 2; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione contotermico (GSE)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b del DPR 207/2010; art. 26 comma 2; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Diagnosi energetica dell'edificio e dell'impianto)**				GdP			

Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio --- Deiana Sandra

PROGETTO ESECUTIVO	STATO DEL DOCUMENTO						
	Ricevuto	Mancante	Non Applicabile	Competenza	Codifica elaborato e descrizione	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b del DPR 207/2010; art. 26 comma 2: art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione di valutazione del rischio di fulminazione)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b del DPR 207/2010; art. 26 comma 2; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Valutazione di impatto acustico)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b del DPR 207/2010; art. 26 comma 2; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Valutazione previsionale di clima acustico)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b del DPR 207/2010; art. 26 comma 2; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione tecnica specialistica relativa agil aspetti acustici passivi dell'edificio)**				GdP	ARC_000-000_03_RT		
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b del DPR 207/2010; art. 26 comma 2; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche corredata dagli inerenti elaborati grafici sull'accessibilità delle persone con disabilità visive)**				GdP	ARC_000-000_02_RT		
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b del DPR 207/2010; art. 26 comma 2; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione tecnica sanitaria)**				SA			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b del DPR 207/2010; art. 26 comma 2; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione sul rispetto dei criteri ambientali minimi CAM)**				GdP	000_000-000_03_RT		
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 2; art. 33 comma 1 lettera b; art. 35 del DPR 207/2010) **(Relazione tecnica prevenzione incendi corredata dagli inerenti elaborati grafici)**				GdP			
Relazione tecniche e relazioni specialistiche (art. 24 comma 2, lettera b; art. 26 comma 2 del DPR 207/2010) **(Relazione sul rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica)**				GdP	000_000-000_02_RG		
Relazione Paesaggistica (nei casi obbligatori di Procedura Paesaggistica Ordinaria, quindi con esclusione dei casi di cui agli Artt. 2, 3, 4 e Allegati A e B del DPR 31/2017 e Art. 149 D.Lgs 42/2004) (ex artt 142 146 147 e 149 del D Lgs 42/2004; art 1 e Allegato del DPCM 12 12 2005)				GdP			
RELAZIONE DI CALCOLO							
Relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo delle opere strutturali (art. 37 comma 5 del DPR 207/2010)				GdP			
Calcoli esecutivi delle strutture (art. 33 comma 1, lettera d; art. 37 commi 2 e 6, lettera b del DPR 207/2010)				GdP			
Relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo degli impianti meccanici (art. 37 comma 5 del DPR 207/2010)				GdP	MEP_Mec-000_01_RS		
Calcoli esecutivi degli impianti meccanici (art. 33 comma 1, lettera d; art. 37 comma 3 del DPR 207/2010)				GdP	MEP_Mec-000_01_RS		
Relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo degli impianti elettrici (art. 37 comma 5 del DPR 207/2010)				GdP	MEP_Ele-000_01_RS		
Calcoli esecutivi degli impianti elettrici (art. 33 comma 1, lettera d; art. 37 comma 3 del DPR 207/2010)				GdP	MEP_Ele-000_01_RS		
Relazione illustrativa degli impianti di trazioni elettrica (art. 37 comma 5 del DPR 207/2010)				GdP			
Calcoli esecutivi degli impianti di trazione elettrica (art. 33 comma 1, lettera d; art. 37 comma 3 del DPR 207/2010)				GdP			
Relazione illustrativa degli impianti di segnalamento ferroviario (art. 37 comma 5 del DPR 207/2010)				GdP			
Calcoli esecutivi degli impianti di segnalamento ferroviario (art. 33 comma 1, lettera d; art. 37 comma 3 del DPR 207/2010)				GdP			
RILIEVI							
Rilievi planoaltimetrici e studio di dettagliato di inserimento urbanistico (art. 24 comma 2, lettera c del DPR 207/2010)				GdP	ARC_000-000_05_EG ARC_000-000_06_EG		
ELABORATI GRAFICI (art. 33 comma1, lettera c, art. 36 comma 1, lettera a, art. 28 del DPR 207/2010							

Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio --- Deiana Sandra

PROGETTO ESECUTIVO	STATO DEL DOCUMENTO						
	Ricevuto	Mancante	Non Applicabile	Competenza	Codifica elaborato e descrizione	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera a; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con indicazione dell'area di intervento)**				GdP	ARC_000-000_05_EG		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera b; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Planimetria d'insieme dello stato di fatto in scala non inferiore a 1:500)**				GdP	ARC_000-000_06_EG		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera c; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Planimetria con l'ubicazione delle indagini geologiche in scala non inferiore a 1:500)**				GdP			
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera c; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Planimetria con l'ubicazione delle indagini geotecniche e sezioni con modello geotecnico del sottosuolo in scala non inferiore a 1:200)**				GdP			
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera d; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Planimetria di rilievo in scala non inferiore a 1:200 con due o più sezioni significative)**				GdP	ARC_000-000_06_EG		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera e; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Piante dei vari livelli in scala non inferiori a 1:100)**				GdP	ARC_000-000_08_EG ARC_000-000_07_EG		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera f; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Sezioni trasversali e longitudinali in scala non inferiori a 1:100)**				GdP	ARC_000-000_07_EG		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera g; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Tutti i prospetti in scala non inferiori a 1:100)**				GdP			
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera h; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Elaborati grafici strutturali in scala non inferiore a 1:100)**				GdP			
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera i; art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera a del DPR 207/2010) **(Elaborati grafici e schemi funzionali degli impianti meccanici)**				GdP	MEP_Mec-Cli_04_EG MEP_Mec-Idr_05_EG MEP_Mec-000_03_SK		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera i; art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera a del DPR 207/2010) **(Elaborati grafici e schemi funzionali degli impianti elettrici e speciali)**				GdP	MEP_Ele-000_01_RS MEP_Ele-000_02_SK MEP_Ele-000_03_EG MEP_Ele-000_04_EG MEP_Ele-000_05_EG MEP_Ele-000_06_EG		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 2, lettera l; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Planimetria delle reti impiantistiche esterne con indicati gli allacci alle reti in scala non inferiore a 1:100)**				GdP			
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 4; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Planimetria sulle demolizioni e ricostruzioni di opere esistenti)**				GdP	ARC_000-000_07_EG		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 1; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Pianta pavimenti)**				GdP	ARC_000-000_10_EG		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 1; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Pianta arredata)**				GdP			
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 1; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Pianta dei controsottiffi e delle finiture)**				GdP	ARC_000-000_09_EG		

Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio --- Deiana Sandra

PROGETTO ESECUTIVO	STATO DEL DOCUMENTO						
	Ricevuto	Mancante	Non Applicabile	Competenza	Codifica elaborato e descrizione	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 1; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Abaco degli infissi)**				GdP	ARC_000-000_12_EG		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 1; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Abaco pareti)**					ARC_000-000_13_EG		
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 24 comma 2, lettera d; art. 28 comma 1; art. 33 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) **(Abaco degli arredi)**				GdP			
ALTRI ELABORATI GRAFICI (art. 36 del DPR 207/2010)							
Elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite in sede di progettazione esecutiva (art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera b del DPR 207/2010)				GdP			
Particolari costruttivi (art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera c del DPR 207/2010)				GdP	ARC_000-000_14_EG ARC_000-000_15_EG		
Elaborati sulle modalità esecutive di dettaglio (art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera d del DPR 207/2010)				GdP			
Elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione dei progetti preliminari, definitivi o di approvazione di specifici aspetti dei progetti (art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera e del DPR 207/2010)				GdP			
Elaborati grafici relativi alle caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati (art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera g del DPR 207/2010)				GdP			
Elaborati che definiscono le fasi costruttive assunte per le strutture (art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera h del DPR 207/2010)				GdP			
Elaborati grafici relativi alle carpenterie strutturali in scala non inferiore a 1:50 (art. 33 comma 1, lettera c; art. 37 comma 6, lettera a del DPR 207/2010)				GdP			
Elaborati grafici relativi ai profili strutturali in scala non inferiore a 1:50 (art. 33 comma 1, lettera c; art. 37 comma 6, lettera a del DPR 207/2010)				GdP			
Elaborati grafici relativi alle sezioni strutturali in scala non inferiore a 1:50 (art. 33 comma 1, lettera c; art. 37 comma 6, lettera a del DPR 207/2010)				GdP			
Elaborati grafici di dettaglio delle opere strutturali in scala non inferiore ad 1:10 (art. 33 comma 1, lettera c; art. 37 comma 6, lettera a del DPR 207/2010)				GdP			
Elaborati grafici di dettaglio relativi agli impianti meccanici (art. 33 comma 1, lettera c; art. 37 comma 8, lettera a del DPR 207/2010)				GdP			
Elaborati grafici di dettaglio relativi agli impianti elettrici e speciali (art. 33 comma 1, lettera c; art. 37 comma 8, lettera a del DPR 207/2010)				GdP			
Studio della viabilità di accesso al cantiere ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente (art. 15 comma 9, lettera a; art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera f del DPR 207/2010)				SA			
Indicazione degli accorgimenti atti ed evitare l'inquinamento del suolo, acustici, idrici ed atmosferici (art. 15 comma 9, lettera b; art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera f del DPR 207/2010)				GdP			
La localizzazione delle cave eventualmente necessarie e la valutazione sia del tipo e qualità dei materiali da prelevare, sia delle esigenze di eventuale ripristino ambientale finale (art. 15 comma 9, lettera c; art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera f del DPR 207/2010)				GdP			
Lo studio e la stima dei costi per la copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi di conservazione, protezione e restauro volti alla tutela e salvaguardia del patrimonio di interesse artistico e storico e delle opere di sistemazione esterna (art. 15 comma 9, lettera d; art. 33 comma 1, lettera c; art. 36 comma 1, lettera f del DPR 207/2010)				GdP			
CENSIMENTO E PROGETTO INTERFERENZE							
Planimetria di censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (art. 24 comma 2, lettera h del DPR 207/2010)				GdP			
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO							

Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio --- Deiana Sandra

PROGETTO ESECUTIVO	STATO DEL DOCUMENTO						
	Ricevuto	Mancante	Non Applicabile	Competenza	Codifica elaborato e descrizione	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA
Piano particellare di esproprio (art. 24 comma 2, lettera i; art. 31 del DPR 207/2010)				GdP			
DOCUMENTI CONTABILI ED ECONOMICI							
Elenco dei prezzi unitari ed analisi (art. 24 comma 2, lettera l; art. 32; art. 33, comma 1, lettera i); art. 41 del DPR 207/2010) **(Elenco dei prezzi unitari)**				GdP	TEE_000-000_06_EP		
Elenco dei prezzi unitari ed analisi (art. 24 comma 2, lettera l; art. 32, comma 2; art. 33 comma 1 del DPR 207/2010) **(Analisi dei prezzi)**				GdP	TEE_000-000_09_AP		
Computo metrico estimativo (art. 24 comma 2, lettera m; art. 32; art. 33, comma 1, lettera g); art. 42 commi 1 e 2 del DPR 207/2010)				GdP	TEE_000-000_05_CM		
Quadro di incidenza percentuale della manodopera (art. 33 comma 1, lettera f; art. 39 comma 3 del DPR 207/2010)				GdP	TEE_000-000_07_IM		
Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza (art. 16; art. 24 comma 2, lettera o; art. 32; art. 33, comma 1, lettera g; art. 42, commi 3 e 16 del DPR 207/2010)				GdP	TEE_000-000_04_QE		
PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO							
Piano di sicurezza e di coordinamento (art. 33 comma 1, lettera f; art. 39 commi 1 e 2 del DPR 207/2010 - art. 100 dell'allegato XV del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. e D.Lgs 106/2009)				SA			
Fascicolo tecnico dell'opera (art. 91 comma 1, lettera b; e all'allegato IV del D. Interministeriale 9.11.2014)				SA			
Stima dei costi della sicurezza (art. 100 dell'allegato XV del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. e D.Lgs 106/2009)				SA			
Analisi e valutazione dei rischi (art. 100 dell'allegato XV del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. e D.Lgs 106/2009)				SA			
Diagramma di Gantt (art. 100 dell'allegato XV del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. e D.Lgs 106/2009)				SA			
Planimetria di cantiere ed eventuali ulteriori tavole esplicative (art. 100 dell'allegato XV del D. Lgs 81/2008)				SA			
Piano delle demolizioni (artt. 150-156 dell'allegato XV del D. Lgs 81/2008)				GdP			
DOCUMENTI AMMINISTRATIVI							
Schema di contratto (art. 33, comma 1, lettera l); art. 43 comma 1 del DPR 207/2010)				GdP	TEE_000-000_01_SC		
Capitolato speciale d'appalto parte prima (art. 33, comma 1, lettera l); art. 43 comma 3, lettera a del DPR 207/2010)				GdP	TEE_000-000_02_CS		
Capitolato speciale d'appalto parte seconda (art. 33, comma 1, lettera l); art. 43 comma 3, lettera b del DPR 207/2010)				GdP	TEE_000-000_03_CS		
PIANO DI MANUTENZIONE							
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti / manuale d'uso (art. 33, comma 1, lettera e); art. 38 commi 2, 3 e 4 del DPR 207/2010)				GdP	PMO_000-000_01_PM		
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti / manuale di manutenzione (art. 33, comma 1, lettera e); art. 38 commi 2, 5 e 6 del DPR 207/2010)				GdP	PMO_000-000_02_PM		
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti / programma di manutenzione (art. 33, comma 1, lettera e); art. 38 commi 2, 7 e 8 del DPR 207/2010)				GdP	PMO_000-000_03_PM		
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI							
Cronoprogramma dei lavori (art. 33, comma 1, lettera h); art. 40 del DPR 207/2010)				GdP	TEE_000-000_08_PL		
DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DAL DL 31.05.2021 N. 77 - ART.8, COMMA 7 (Documentazione Integrativa ai contenuti del progetto esecutivo)							
RELAZIONI GENERALI							
Relazione di sostenibilità dell'opera (par. 3.2 - punto 5; sottopar. 3.2.4)				GdP			
Piano economico e finanziario (par. 3.2 punto 10; sottopar. 3.2.6)				GdP			
Capitolato informativo (par. 3.2 punto 15; sottopar. 3.2.11)				GdP			
DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' DI VERIFICA (a cura della SA)							
VINCOLI AI CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE							
Documento di titolarità delle aree				SA			
Bando e disciplinare di gara o richiesta di offerta per l'affidamento del servizio di progettazione				SA			

Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

PROGETTO ESECUTIVO	STATO DEL DOCUMENTO						
	Ricevuto	Mancante	Non Applicabile	Competenza	Codifica elaborato e descrizione	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA
Offerta tecnica ed economica presentata dall'organismo di progettazione				SA			
Contratto o disciplinare di incarico dell'organismo di progettazione				SA			
Documento preliminare alla progettazione/Quadro esigenziale				SA			
Copia del piano economico e finanziario (solo in caso di concessione)				SA			
Documento con l'indicazione formale da parte della Stazione Appaltante dei listini prezzo di riferimento				SA			
Eventuale Contratto di Appalto, ove già stipulato				SA			
Eventuali protocolli, atti, accordi, impegni, determine, intese o disposizioni di altra natura inerenti al progetto o processi correlati afferenti e relativo Elenco della documentazione di cui sopra.				SA			
Eventuali disposizioni della stazione appaltante in ordine a riduzioni o integrazioni disposte sul livello di definizione e sui contenuti della progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,				SA			
Eventuali disposizioni del responsabile unico del procedimento in ordine a criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica della progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 9 D.Lgs. 50/2016				SA			
Attestazione dello stato dei luoghi in merito agli accertamenti ex art. 4 D.M. 49/2018 propedeutici l'avvio delle procedure di scelta del contraente.				SA			
Specifiche di applicabilità e/o di prevalenza contrattuale della documentazione di progetto con riferimento al D.M. 560/2017 e ss.mm.ii. che stabilisce modalità e i tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (Decreto BIM).				SA			
Dichiarazione del Responsabile del procedimento circa la condivisione della classe d'uso identificata per l'Opera.				SA			
CONTENUTI PROGETTUALI APPROVATI							
Copia del progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato				SA			
Copia dei pareri e delle autorizzazioni ottenuti dagli enti competenti (a titolo di esempio Comune, ASL, VVF, Provincia, ARPA, Soprintendenza e altri) e relativi dossier progettuali approvati				SA			
Dossier antincendio approvato				SA			
CONTENUTI PROGETTUALI VINCOLANTI							
Studio di impatto ambientale o studio di fattibilità ambientale (art. 24 comma 2, lettera e; art. 27 del DPR 207/2010)				GdP			
INDAGINI CONOSCITIVE							
Evidenze in merito ad eventuali valutazioni effettuate al fine di escludere il ritrovamento di reperti di interesse archeologico nelle aree oggetto di scavo, ovvero evidenze in merito ad eventuali procedure attivate ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016				SA			
Evidenze in merito ad eventuali indagini effettuate al fine di escludere il ritrovamento di ordigni bellici inesplosi				SA			
Evidenze in merito ad eventuali indagini effettuate al fine di individuare le caratteristiche chimiche del terreno o la presenza di sostanze inquinanti, tali da rendere necessari interventi di bonifica ambientale				SA			

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

ALLEGATO 3 SCHEDE DI VERIFICA

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

CO AM	ALLEGATO 4 -SCHEDE DEI RILIEVI

Ambito di intervento	CONTABILE ED AMMINISTRATIVO
Professionista ispettore	GEOM.SERGIO NAITANA

	LEGENDA CLASSIFICAZIONE
C	(Conforme) Elaborato grafico o documentale conforme.
RCZ	(Raccomandazione) quando si verifica a giudizio del gruppo di Ispezione tecnica l'opportunità o spunti di miglioramento nella documentazione progettuale, fatta salvo la conformità ed efficacia del medesimo.
NCL	(Non Conformità lieve) Documento/elaborato oggetto di NCL presenta una carenza parziale (singola e/o isolata) di tipo progettuale che non invalida l'efficienza o funzionamento del progetto nella sua globalità.
NCG	(Non Conformità grave) Documento/elaborato oggetto di NCG presenta uno o più aspetti che impediscono la corretta realizzazione in corso d'opera di quanto previsto; non corretta predisposizione della parte oggetto di analisi.
RIS	Risoluzione della non conformità riscontrata.

Data rilievo	Codifica elaborato	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA	Classificazione	Cod. Ispettore
16/04/2024	TEE_000-000_01_SCSchema di contratto	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	TEE_000-000_02_CSCapitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	TEE_000-000_03_CSCapitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	TEE_000-000_04_QECQuadro economico	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	TEE_000-000_05_CMEComputo metrico estimativo	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	TEE_000-000_06_EP PElenco dei prezzi unitari	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	TEE_000-000_07_IMOQuadro di incidenza della manodopera	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	TEE_000-000_08_PLCronoprogramma	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	TEE_000-000_09_PL Analisi prezzi	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	PMO_000-000_01_PMMManuale d'uso	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	PMO_000-000_02_PMMManuale di manutenzione	L'elaborato è conforme		C	GAS
16/04/2024	PMO_000-000_03_PMPrProgramma di manutenzione	L'elaborato è conforme		C	GAS

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

ED	ALLEGATO 4 -SCHEDE DEI RILIEVI

Ambito di intervento	EDILE
Professionista ispettore	ARCH.PIAN. DAVIDE SECHI

	LEGENDA CLASSIFICAZIONE
C	(Conforme) Elaborato grafico o documentale conforme.
RCZ	(Raccomandazione) quando si verifica a giudizio del gruppo di Ispezione tecnica l'opportunità o spunti di miglioramento nella documentazione progettuale, fatta salvo la conformità ed efficacia del medesimo.
NCL	(Non Conformità lieve) Documento/elaborato oggetto di NCL presenta una carenza parziale (singola e/o isolata) di tipo progettuale che non invalida l'efficienza o funzionamento del progetto nella sua globalità.
NCG	(Non Conformità grave) Documento/elaborato oggetto di NCG presenta uno o più aspetti che impediscono la corretta realizzazione in corso d'opera di quanto previsto; non corretta predisposizione della parte oggetto di analisi.
RIS	Risoluzione della non conformità riscontrata.

Data rilievo	Codifica elaborato	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA	Classificazione	Cod. Ispettore
	ARC_000-000_04_EG Inquadramento generale	l'elaborato è conforme		C	GAS
	ARC_000-000_05_EG Inquadramento urbanistico	l'elaborato è conforme		C	GAS
	ARC_000-000_06_EG Layout stato di fatto Pianta piano rialzato	l'elaborato è conforme		C	GAS
	ARC_000-000_07_EG Layout stato di progetto Pianta piano rialzato	l'elaborato è conforme		C	GAS
	ARC_000-000_08_EG Individuazione delle macroaree Pianta piano rialzato	l'elaborato è conforme		C	GAS
	ARC_000-000_09_EG Rilievo principali terminali impiantistici Pianta piano rialzato	l'elaborato è conforme		C	MD
	ARC_000-000_10_EG Demolizioni e ricostruzioni Pianta piano rialzato	l'elaborato è conforme		C	GAS
	ARC_000-000_11_EG Stato di progetto Pianta piano rialzato	l'elaborato è conforme		C	GAS
	ARC_000-000_12_EG Controsoffitti Pianta piano rialzato	l'elaborato è conforme		C	GAS
	ARC_000-000_13_EG Pavimentazione e rivestimenti Pianta piano rialzato	l'elaborato è conforme		C	GAS
	ARC_000-000_14_EG Abaco dei serramenti interni ed esterni	l'elaborato è conforme		C	GAS
	ARC_000-000_15_EG Abaco delle murature e tramezzi	inserire quantità e riportare codice univoco in CME		RCZ	GAS

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

IM	ALLEGATO 4 -SCHEDE DEI RILIEVI

Ambito di intervento	RELAZIONI GENERALI
Professionista ispettore	ING.MASSIMILIANO DEIANA

	LEGENDA CLASSIFICAZIONE
C	(Conforme) Elaborato grafico o documentale conforme.
RCZ	(Raccomandazione) quando si verifica a giudizio del gruppo di Ispezione tecnica l'opportunità o spunti di miglioramento nella documentazione progettuale, fatta salvo la conformità ed efficacia del medesimo.
NCL	(Non Conformità lieve) Documento/elaborato oggetto di NCL presenta una carenza parziale (singola e/o isolata) di tipo progettuale che non invalida l'efficienza o funzionamento del progetto nella sua globalità.
NCG	(Non Conformità grave) Documento/elaborato oggetto di NCG presenta uno o più aspetti che impediscono la corretta realizzazione in corso d'opera di quanto previsto; non corretta predisposizione della parte oggetto di analisi.
RIS	Risoluzione della non conformità riscontrata.

Data rilievo	Codifica elaborato	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA	Classificazione	Cod. Ispettore
11/04/2024	**MEP_Ele-000_01_RS** **Relazione specialistica e di calcolo**	elaborato conforme		**C**	MD
11/04/2024	**MEP_Ele-000_04_EG** **Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza** **Piano terra**	elaborato conforme		**C**	MD
11/04/2024	**MEP_Ele-000_05_EG** **Impianto di rilevazione e segnalazione incendi** **Piano terra e schema tipico di collegamento**	elaborato conforme		**C**	MD
11/04/2024	**MEP_Ele-000_06_EG** **Impianto fonia e dati** **Piano terra**	elaborato conforme		**C**	MD
16/04/2024	**MEP_Mec-000_01_RS** **Relazione specialistica e di calcolo**	elaborato conforme		**C**	MD
16/04/2024	**MEP_Mec-Idr_2_EG** **Impianto idricosanitario – Adduzione e scarichi** **Piano terra**	elaborato conforme		**C**	MD
02/05/2024	**MEP_Ele-000_02_SK** **Schema unifilare quadro elettrico**	elaborato conforme		**C**	MD
02/05/2024	**MEP_Ele-000_03_EG** **Impianto di distribuzione forza motrice** **Piano terra**	elaborato conforme		**C**	MD

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

RE	ALLEGATO 4 -SCHEDE DEI RILIEVI

Ambito di intervento	RELAZIONI GENERALI
Professionista ispettore	GdV- Ognuno per il proprio settore

	LEGENDA CLASSIFICAZIONE
C	(Conforme) Elaborato grafico o documentale conforme.
RCZ	(Raccomandazione) quando si verifica a giudizio del gruppo di Ispezione tecnica l'opportunità o spunti di miglioramento nella documentazione progettuale, fatta salvo la conformità ed efficacia del medesimo.
NCL	(Non Conformità lieve) Documento/elaborato oggetto di NCL presenta una carenza parziale (singola e/o isolata) di tipo progettuale che non invalida l'efficienza o funzionamento del progetto nella sua globalità.
NCG	(Non Conformità grave) Documento/elaborato oggetto di NCG presenta uno o più aspetti che impediscono la corretta realizzazione in corso d'opera di quanto previsto; non corretta predisposizione della parte oggetto di analisi.
RIS	Risoluzione della non conformità riscontrata.

Data rilievo	Codifica elaborato	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA	Classificazione	Cod. Ispettore
	ASLRM1-Albe_CdC_E_000_000-000_03_RT_26-01-2024_REV01 - **Relazione CAM**	L'elaborato è conforme		**C**	AP
	ASLRM1-Albe_CdC_E_000_000-000_04_RT_26-01-2024_REV01 - **Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH**	L'elaborato è conforme		**C**	AP
	ASLRM1-Albe_CdC_E_000_000-000_05_RT_26-01-2024_REV01 - **Relazione di sostenibilità dell'opera**	L'elaborato è conforme		**C**	AP
	ASLRM1-Albe_CdC_E_000_000-000_06_RT_26-01-2024_REV01 - **Relazione sulla gestione materie**	L'elaborato è conforme		**C**	AP
	000_000-000_02_RG R Relazione generale e illustrativa	L'elaborato è conforme		**C**	GAS
	ARC_000-000_01_RS R Relazione specialistica opere edili	L'elaborato è conforme		**C**	GAS
	ARC_000-000_02_RTI R Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/89	L'elaborato è conforme		**C**	GAS

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti
Prot. n. 0062430 del 19/04/2024

Operatore Economico
Metassociati S.r.l.
Pec : metassociati@pec.it
E-mail : info@metassociati.com

E p.c. **PNRR ASL ROMA 1**

Oggetto: GARA INVITALIA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. AQ2 LAZIO 8 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2: SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE.
INTERVENTO CDC FRA ALBENZIO – CDC VIA MOROSINI – CDC VIALE ANGELICO. VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

Facendo seguito all'emissione dei rapporti intermedi di verifica delle progettazioni esecutive per le CDC in oggetto, al fine di superare alcune OS/NC che continuano a permanere e procedere all'emissione del rapporto finale, si riportano le seguenti dichiarazioni:

- gli immobili oggetto dell'intervento sono di proprietà/nella piena disponibilità della ASL Roma 1;
- gli interventi delle CDC non interessano parti strutturali;
- gli aspetti antincendio dipendono dall'adeguamento globale dell'intero immobile che esula da questo incarico, comunque gli interventi non apportano modifiche rilevanti;
- l'affidamento dell'appalto integrato non riguarda la parte della sicurezza di cantiere (PSC). Il PSC è quello della precedente versione progettuale, e prima dell'inizio dei lavori, sarà oggetto di aggiornamento/modifica o integrazione da parte del CSE;
- In merito alla NC relativa alla mancanza della Relazione attestante il rispetto dei requisiti minimi acustici passivi, vista l'entità minima dei lavori da effettuare in alcune CDC, si rimanda alla fase esecutiva a seguito della scelta definitiva dei materiali (con le relative caratteristiche tecniche) di competenza della DL e si procederà alla verifica del rispetto di tali requisiti;

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

- In merito alla effettiva necessità del calcolo della fondazione con la determinazione dei parametri geotecnici per l'installazione della piattaforma elevatrice per l'abbattimento delle barriere architettoniche, si rimanda tale attività alla fase esecutiva dei lavori.

Il Dirigente
Ing. Andrea Annoscia

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili e Impianti
Massimiliano Ambrosini

ASL Roma 1
Borgo S. Spirito, 3
00193 Roma

t. +39.06.60101
www.aslroma1.it
p. iva 13664791004

UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti
Segr. mobile +39.3341125467
Sergr. Fisso 06.60108153-8168
email : atp@aslroma1.it
pec: protocollo@pec.aslroma1.it

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 69235/2024 del 03/05/2024
Firmato da: spano giovanni antonio ---
Deiana Sandra

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti
Prot. n. 0063029 del 19/04/2024

Operatore Economico
Metassociati S.r.l.
Pec : metassociati@pec.it
E-mail : info@metassociati.com

E p.c. **PNRR ASL ROMA 1**

Oggetto: GARA INVITALIA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. AQ2 LAZIO 8 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2: SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE.
INTERVENTO CDC FRA ALBENZIO – CDC VIA MOROSINI – CDC VIALE ANGELICO. VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

Ad integrazione di quanto già dichiarato con nota prot. 62420 del 19/04/2024 si fa presente che, vista la natura dei lavori, l'osservazione sull'assenza della "Relazione Tecnico Sanitaria" si ritiene non applicabile agli interventi di cui in oggetto

Il Dirigente
Ing. Andrea Annoscia

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili e Impianti
Massimiliano Ambrosini