

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Gara Invitalia avente ad oggetto: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici" - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 - CdC Via Salita della Marcigliana, 58 - CUP J87H21013370001

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601      L'Estensore: SARA DI FELICE      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€37.379,46	2023	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Marco Bruschi	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.79 pagine di cui n. 67 pagine di allegati

Il Direttore Generale f.f.  
**Dr.ssa Roberta Volpini**

## IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

### VISTA

la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 dell'01/01/2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda sanitaria Locale Roma 1 a far data dall'01/01/2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31/12/2015 e dal DCA n. 606 del 30/12/2015;

la Deliberazione del Direttore Generale n. 620 del 22/09/2022 avente ad oggetto: "Cessazione del Dr. Angelo Tanese dall'incarico di Direttore Generale dell'ASL Roma 1 contestuale individuazione del Direttore Amministrativo Aziendale, Dr.ssa Roberta Volpini quale facente funzioni";

### VISTO

l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/10/2020 n. 9; tra la quale è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti;

### RICHIAMATA

la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "*Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo*";

### VISTA

la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto "*Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

### VISTI

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"; che approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;

il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

### PREMESSO

che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;

che in merito alla *governance*, il DM 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

che con il DM 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6- Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione, ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli Investimenti della Missione 6 – Salute anzi elencati;

che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n.77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi;

che sussista l'obbligo di assicurare il conseguimento di target e milestone e gli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, pena la perdita del finanziamento stesso;

#### **CONSIDERATO**

che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da **Invitalia** ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

che Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

#### **DATO ATTO**

che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;

#### **RILEVATA**

la necessità, da parte di Invitalia, di procedere alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

1. **Servizi tecnici** quali:
  - Progettazione
  - Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio)
  - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
  - Direzione dei lavori
  - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
2. **Servizi di verifica della progettazione** di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
3. **Lavori**

4. **Lavori in appalto integrato** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

5. **Servizi di collaudo:** tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

#### DATO ATTO

che con provvedimento AQ2 – 0318962 del 03.11.2022, Invitalia ha aggiudicato la gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri;

che il lotto di interesse dell'ASL Roma 1, è rappresentato dal lotto geografico 2 - (CIG 9326354EC7), cluster AQ2- Lazio 8; **sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici**;

che, nello specifico, il **cluster AQ2- Lazio 8** è stato affidato alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,28 %;

che nel cluster di riferimento AQ2- Lazio 8, è inserita, tra l'altro, la realizzazione della Casa di Comunità di **Via Salita della Marcigliana, 58 - CUP J87H21013370001**;

#### VISTA

la Deliberazione di Roma Capitale n. 398/2021 avente ad oggetto "Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra Roma Capitale, la Regione Lazio e le AASSLL ROMA1, ROMA2 e ROMA3 per il trasferimento in proprietà degli immobili in base alla L. n. 833/1978 e alla normativa regionale di attuazione nonché per la regolarizzazione della detenzione e/o per la concessione in uso alle medesime AA.SS.LL. degli immobili di cui all'elenco trasmesso dalla Regione Lazio di proprietà di Roma Capitale, non aventi destinazione sanitaria";

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 12/2022 – repertorio 257522 avente ad oggetto "Trasferimento in proprietà alle AA.SS.LL. Roma 1, Roma 2 e Roma 3 degli immobili di cui alla L. n. 833/78, regolarizzazione ed autorizzazione dell'utilizzo di immobili del patrimonio indisponibile di Roma Capitale mediante concessione in so gratuito alle medesime AA.SS.LL. per la realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative nell'ambito del PNRR";

#### DATO ATTO

che il bene rientra nella ricognizione n. 3043 del 21.5.1980 con la quale Roma Capitale - già Comune di Roma - ha individuato gli immobili degli ex Enti disciolti con vincolo di destinazione sanitaria ai sensi e per gli effetti della L. 833/78;

che il bene è sempre rimasto nella disponibilità della ex ASL Roma E - attuale ASL Roma 1 che ha svolto senza soluzione di continuità attività sanitaria;

che pertanto, in attuazione della Deliberazione di Assemblea Capitolina di cui sopra, il Direttore del Dipartimento di Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale ha quindi adottato la Determinazione Dirigenziale avente ad oggetto "Autorizzazione al trasferimento in proprietà alle AA. SS.LL. Roma 1, Roma 2 e Roma 3 degli immobili di cui alla Legge 833/78 ed alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 12/2022";

che in conseguenza dell'adozione da parte di Roma Capitale degli atti di cui sopra, con nota prot. n. 195658 del 23.12.2022 la ASL Roma 1 ha trasmesso a Roma Capitale la copia sottoscritta dei verbali di constatazione della consistenza, tra l'altro, dell'immobile di **Via Salita della Marcigliana, 58**;

che con nota prot. n. 96680 del 07.12.222, acquisita al prot. Asl. n. 7614 del 17.01.2023 Roma Capitale trasmette il provvedimento di trasferimento *ope legis* in proprietà, tra l'altro, alla Asl Roma 1 degli immobili di cui alla L.n.833/1978 e alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 12/2022\_repertorio 257552 del 25.11.2022 **(All.1)**;

#### VISTA

la Deliberazione aziendale n. 52 del 23.01.2023 con la quale la Asl Roma 1 preso atto del contenuto della delibera di Assemblea Capitolina 12/2022 e della determinazione dirigenziale del Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale di cui al protocollo n. 96680 del 07.12.2022 **(All.2)**;

che le prestazioni dell'incarico, relative ai Servizi Tecnici per la realizzazione della **CdC di Via Salita della Marcigliana, 58** consistono in:

- Progettazione PFTE € 7.365,12 oltre contributi ed Iva
- Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 22.095,36 oltre contributi ed Iva;

#### VISTO

il Quadro Economico, relativo all'intervento *de quo* rimodulato a seguito del presente provvedimento:

CASE DELLA COMUNITA'		
PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza		
Poliambulatorio Marcigliana Via Salita della Marcigliana 57 , Roma - Distretto III	N. 10 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla presente deliberazione
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1) Importo dei lavori	€ 380.000,00	€ 380.000,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 400.000,00</b>	<b>€ 400.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 28.800,00	
<i>PFTE</i>	€ 9.600,00	€ 7.365,12
<i>Esecutiva</i>	€ 19.200,00	€ 19.200,00
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 28.800,00	€ 22.095,36

B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.784,00	€ 2.426,42
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 72.384,00</b>	<b>€ 63.086,90</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.454,98	€ 10.454,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 714,49	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 46.000,00	€ 47.214,49
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 98.120,00	€ 98.120,00
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 15.924,48	€ 13.879,12
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 169.800,42</b>	<b>€ 167.755,06</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 557.289,95</b>	<b>€ 545.947,50</b>
<b>C) Economie da ribasso</b>		<b>€ 11.342,46</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B) + C)</b>	<b>€ 957.289,96</b>	<b>€ 957.289,96</b>

#### RICHIAMATA

la deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all'ASL Roma 1, per la realizzazione dell'intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

#### DATO ATTO

che con Deliberazione n. 57 del 21.01.2022, è stato nominato Rup del progetto sopra indicato l'Ing. Marco Bruschi, Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

che si è proceduto ad acquisire il CIG derivato: **9635653865**;

#### ATTESO

che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a € 37.379,46 Inarcassa 4% pari ad € 1.178,42 e IVA 22% pari ad € 6.740,56 incluse, è contabilizzata nel seguente modo:

€ 37.379,46 Inarcassa e IVA incluse – C.P. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – PNRR – Del. 481/2022 - DGR 581/2022 – **CUP: J87H21013370001**- M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC)

#### Esercizio 2022:

Budget assegnato: € 957.289,96

Budget già impegnato: € 0

Importo impegnato con presente atto: € 0

Residuo: € 957.289,96

**Esercizio 2023:**

Budget assegnato: € 957.289,96

Budget già impegnato: € 0

Importo impegnato con presente atto: € 37.379,46

Residuo: € 919.910,50

**ATTESO**

che, come comunicato da Invitalia, gli Accordi Quadro, previsti per ogni Lotto Geografico e Sub-lotto Prestazionale, saranno stipulati al completamento delle verifiche, attualmente in corso, sui requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dagli aggiudicatari in sede di gara e che, pertanto, si è proceduto per tutti i Lotti Geografici e per il Sub-Lotto Prestazionale “Servizi Tecnici”, a sottoscrivere digitalmente con tutti gli operatori economici aggiudicatari il “Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell’esecuzione delle prestazioni oggetto dell’accordo quadro in via d’urgenza” (**All. 3**);

che, per quanto sopra, ciascun Soggetto Attuatore Esterno potrà fin da subito procedere, laddove ne avesse la necessità, a emettere gli OdA dei Servizi Tecnici per l’immediata attivazione degli operatori, fermo restando che, al completamento delle verifiche e salvo buon esito delle stesse, sarà inviato l’Accordo Quadro che sostituirà il verbale, ferma restando la clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, in caso di esito negativo delle verifiche;

**ATTESTATO**

che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

**PROPONE**

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di recepire** gli esiti della gara di Invitalia Spa di cui al provvedimento **AQ2 – 0318962 del 03.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per **l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”**, relativi alla realizzazione della **CdC di Via Salita della Marcigliana,58** (lotto geografico 2 - Lazio 8 (CIG 9326354EC7), cluster AQ2 Lazio 8) - **CUP J87H21013370001**;

**di dare atto** che il **cluster AQ2- Lazio 8** è stato affidato alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,28%;

**di dare atto** che la Asl Roma 1 ha deciso di avvalersi della consegna in via d’urgenza formalizzata nel Verbale richiamato in premessa e che pertanto provvederà ad emettere gli OdA dei Servizi Tecnici per l’immediata attivazione dell’operatore economico nelle more del completamento delle verifiche in corso, ferma restando la clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, in caso di esito negativo delle verifiche;

**di autorizzare** la stipula dei contratti specifici a seguito della intervenuta efficacia dell’aggiudicazione e conseguente comunicazione e stipula dell’Accordo Quadro da parte di Invitalia Spa;

**di dare atto** delle prestazioni e degli importi oggetto dell’incarico di cui al presente provvedimento di seguito specificati:

- Progettazione PFTE € 7.365,12 oltre contributi ed Iva
- Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 22.095,36 oltre contributi ed Iva

di approvare il Quadro Economico rimodulato a seguito del presente provvedimento:

<b>CASE DELLA COMUNITA'</b>		
<b>PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza</b>		
<b>Poliambulatorio Marcigliana</b> <b>Via Salita della Marcigliana 57 , Roma - Distretto III</b>	<b>N. 10</b> (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	<b>Rimodulazione di cui alla presente deliberazione</b>
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1) Importo dei lavori	€ 380.000,00	€ 380.000,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 400.000,00</b>	<b>€ 400.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 28.800,00	
<i>PFTE</i>	€ 9.600,00	€ 7.365,12
<i>Esecutiva</i>	€ 19.200,00	€ 19.200,00
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 28.800,00	€ 22.095,36
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.784,00	€ 2.426,42
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 72.384,00</b>	<b>€ 63.086,90</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.454,98	€ 10.454,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 714,49	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 46.000,00	€ 47.214,49
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 98.120,00	€ 98.120,00
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 15.924,48	€ 13.879,12
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 169.800,42</b>	<b>€ 167.755,06</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 557.289,95</b>	<b>€ 545.947,50</b>
<b>C) Economie da ribasso</b>		<b>€ 11.342,46</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B) + C)</b>	<b>€ 957.289,96</b>	<b>€ 957.289,96</b>

**di imputare** la spesa derivante dal presente provvedimento pari a € 37.379,46 Inarcassa e IVA incluse sul C.P. 101021001 “Immobilizzazioni materiali in corso” – PNRR – Del. 481/2022 - DGR 581/2022 – **CUP: J87H21013370001** - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC):

**Esercizio 2022:**

Budget assegnato: € 957.289,96

Budget già impegnato: € 0

Importo impegnato con presente atto: € 0

Residuo: € 957.289,96

**Esercizio 2023:**

Budget assegnato: € 957.289,96

Budget già impegnato: € 0

Importo impegnato con presente atto: € 37.379,46

Residuo: € 919.910,50

**di conferire** all'Ing. Marco Bruschi, delega all'emissione dell'OdA, discendente dall' Accordo Quadro, stipulato da Invitalia Spa con l'Operatore Economico MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante);

**di prendere atto** dello Schema di Contratto Specifico (**All.4**);

**di dare mandato** alla Cabina di Regia dell'Asl Roma 1 istituita con nota prot. n. 136305 del 08.09.2022 e formalizzata con deliberazione n. 634 del 26.09.2022, per gli adempimenti di trasmissione conseguenti;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori	Il Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Marco Bruschi	Ing. Marco Bruschi	Ing. Paola Brazzoduro
<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

**In Virtù** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 620 del 22/09/2022;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n.

241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

### DELIBERA

**di approvare** la proposta di deliberazione avente per oggetto **“PNRR - Missione M6 – Componente M6C1: Gara Invitalia avente ad oggetto: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 — s.03 – ia.02 – ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici” - Recepimento esiti della gara AQ 2 – Lazio 8 – CdC Via Salita della Marcigliana,58 - CUP J87H21013370001”** e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di recepire** gli esiti della gara di Invitalia Spa di cui al provvedimento **AQ2 – 0318962 del 03.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per **l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”**, relativi alla realizzazione della **CdC di Via Salita della Marcigliana,58** (lotto geografico 2 - Lazio 8 (CIG 9326354EC7), cluster AQ2 Lazio 8) - **CUP J87H21013370001**;

**di dare atto** che il **cluster AQ2- Lazio 8** è stato affidato alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,28%;

**di dare atto** che la Asl Roma 1 ha deciso di avvalersi della consegna in via d’urgenza formalizzata nel Verbale richiamato in premessa e che pertanto provvederà ad emettere gli OdA dei Servizi Tecnici per l’immediata attivazione dell’operatore economico nelle more del completamento delle verifiche in corso, ferma restando la clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, in caso di esito negativo delle verifiche;

**di dare atto** delle prestazioni e degli importi oggetto dell’incarico di cui al presente provvedimento di seguito specificati:

- Progettazione PFTE € 7.365,12 oltre contributi ed Iva
- Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 22.095,36 oltre contributi ed Iva

**di approvare** il Quadro Economico rimodulato a seguito del presente provvedimento:

CASE DELLA COMUNITA'		
PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza		
Poliambulatorio Marcigliana Via Salita della Marcigliana 57 , Roma - Distretto III	N. 10 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla presente deliberazione
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1) Importo dei lavori	€ 380.000,00	€ 380.000,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 400.000,00</b>	<b>€ 400.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	

B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 28.800,00	
<i>PFTE</i>	€ 9.600,00	€ 7.365,12
<i>Esecutiva</i>	€ 19.200,00	€ 19.200,00
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 28.800,00	€ 22.095,36
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.784,00	€ 2.426,42
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 72.384,00</b>	<b>€ 63.086,90</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.454,98	€ 10.454,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 714,49	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 46.000,00	€ 47.214,49
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 98.120,00	€ 98.120,00
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 15.924,48	€ 13.879,12
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 169.800,42</b>	<b>€ 167.755,06</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 557.289,95</b>	<b>€ 545.947,50</b>
<b>C) Economie da ribasso</b>		<b>€ 11.342,46</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B) + C)</b>	<b>€ 957.289,96</b>	<b>€ 957.289,96</b>

**di imputare** la spesa derivante dal presente provvedimento pari a € 37.379,46 Inarcassa e IVA incluse sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – PNRR – Del. 481/2022 - DGR 581/2022 – **CUP: J87H21013370001** - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC):

**Esercizio 2022:**

Budget assegnato: € 957.289,96

Budget già impegnato: € 0

Importo impegnato con presente atto: € 0

Residuo: € 957.289,96

**Esercizio 2023:**

Budget assegnato: € 957.289,96

Budget già impegnato: € 0

Importo impegnato con presente atto: € 37.379,46

Residuo: € 919.910,50

**di conferire** all'Ing. Marco Bruschi, delega all'emissione dell' Oda, discendente dall' Accordo Quadro, stipulato da Invitalia Spa con l'Operatore economico MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante);

**di prendere atto** dello Schema di Contratto Specifico (**All.4**);

**di dare mandato** alla Cabina di Regia dell'Asl Roma 1 istituita con nota prot. n. 136305 del 08.09.2022 e formalizzata con deliberazione n. 634 del 26.09.2022, per gli adempimenti di trasmissione conseguenti;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
Dott.ssa Roberta Volpini  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

# ROMA



ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE
07/12/2022
Prot. N° CC 96680

Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative  
Direzione  
Ufficio Alienazione Patrimonio disponibile e Compensori Convenzionati  
QCCGAA

**AA.SS.LL. ROMA 1**  
[protocollo@pec.aslroma1.it](mailto:protocollo@pec.aslroma1.it)

Direttore Generale FF Dott.ssa Roberta Volpini

Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
e Resp. ad interim UOC patrimonio aziendale  
Ing. Paola Brazzoduro

Funzione Organizzativa UOC  
Patrimonio Aziendale  
Dott. Francesco Bernocchi

**AA.SS.LL. ROMA 2**  
[Protocollo.generale@pec.aslroma2.it](mailto:Protocollo.generale@pec.aslroma2.it)

Direttore Generale  
Dott. Giorgio Casati

Direttore UOC Patrimonio  
Ing. Francesco Prestanicola

**AA.SS.LL. ROMA 3**

Direttore Generale  
Dott.ssa Francesca Milito  
[Direttore.generale@pec.aslroma3.it](mailto:Direttore.generale@pec.aslroma3.it)

Dott.ssa Francesca Merli  
[Direzione.amministrativa@pec.aslroma3.it](mailto:Direzione.amministrativa@pec.aslroma3.it)

ASL Roma 1 Direzione Generale <b>ARRIVO</b>
17 GEN. 2023
Data Prot. DG n° 19/11

CABINA  
di Agued  
PNRA  
Cassa Sanitaria Locale Roma 1  
Direttore Generale I.F.  
Dott.ssa Roberta Volpini  
19/11

- **Oggetto:** \_ Comunicazione D.D. n. 257552/2022 relativa all'autorizzazione al trasferimento in proprietà alle AA.SS.LL. ROMA 1, ROMA 2 e ROMA 3 degli immobili di cui alla L.n.833/1978 e alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n.12/2022

Con riferimento all'oggetto si trasmette in allegato il provvedimento di trasferimento ope legis in proprietà alle AA.SS.LL. ROMA 1, ROMA 2 e ROMA 3 degli immobili di cui alla L.n.833/1978 e alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n.12/2022\_repertorio 257552 del 25/11/2022.

La P.O.  
Dott. Amerigo Perri

Il Direttore  
Dott. Tommaso Antonucci

ROMA



Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative  
Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e Litorale  
Ufficio Alienazione Patrimonio Disponibile e Comprensori Convenzionati - Contratti

### Determinazione Dirigenziale

**OGGETTO:** Autorizzazione al trasferimento in proprietà alle AA.SS.LL. ROMA 1, ROMA 2 e ROMA 3 degli immobili di cui alla L.n.833\_1978 e alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n.12\_2022

IL DIRETTORE

Responsabile del procedimento: Amerigo Perri

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ROMA



#### PREMESSO CHE

- con la Legge 23 dicembre 1978, n. 833, istitutiva del Servizio Sanitario Nazionale, sono stati sciolti gli Enti Ospedalieri e sono state istituite le Unità Sanitarie Locali - UU.SS.LL. disponendo che tutti i beni mobili e immobili appartenenti agli ex Enti Ospedalieri fossero trasferiti ai Comuni competenti per territorio, con vincolo di destinazione alle UU.SS.LL. stesse;

- in attuazione del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii., relativo al riordino della disciplina in materia sanitaria, la Regione Lazio con Legge 16 giugno 1994, n. 18, ha istituito le Aziende Sanitarie Locali - AA.SS.LL. stabilendo, agli artt. 23 e 24, il trasferimento alle stesse di tutti i beni immobili facenti parte del patrimonio dei Comuni con vincolo di destinazione ad uso sanitario;

- la Regione Lazio, con la Legge 11 agosto 2008, n. 14, ha stabilito all'art. 1, comma 6, che i beni mobili ed immobili, di cui agli artt. 23 e 24 della Legge Regione n. 18/1994 e ss.mm.ii., che alla data di entrata in vigore della legge non erano ancora stati oggetto di trasferimento alle Aziende Sanitarie competenti territorialmente in comunione pro-indiviso, fossero trasferiti in proprietà alle stesse;

- con la medesima Legge n. 14/2008 la Regione Lazio ha stabilito, altresì, che i Comuni avrebbero dovuto provvedere alla ricognizione del patrimonio mobiliare ed immobiliare oggetto di trasferimento entro il termine di centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge e che, trascorso inutilmente tale termine, la Giunta Regionale avrebbe provveduto alla diffida ad adempiere entro sessanta giorni. Decorso infruttuosamente anche tale ultimo termine, la Giunta, previo parere del Consiglio delle Autonomie Locali, avrebbe esercitato il potere sostitutivo nominando un Commissario ad acta provvedendo, nel termine di sessanta giorni dalla nomina, agli adempimenti conseguenti

evidenziato che

- le Aziende Sanitarie Locali - AA.SS.LL. e Roma Capitale nel corso degli anni, hanno avviato interlocuzioni volte alla regolarizzazione dell'utilizzo o al trasferimento della titolarità ai sensi della suddetta Legge 833/1978 e ss.mm.ii.;

- l'Amministrazione capitolina, in attuazione dei fini istituzionali e degli obiettivi programmatici annuali e pluriennali approvati con la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 106/2021 recante "Linee programmatiche del Sindaco Roberto Gualtieri per il mandato amministrativo 2021 -2026", intende - nell'ambito dei progetti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - dotare Roma di nuove strutture sanitarie di prossimità, nonché di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative per migliorare cura e assistenza, per sfruttare le nuove tecnologie e portare i servizi più vicini alle persone

#### CONSIDERATO CHE

- l'Assessore alla Sanità e Integrazione Socio-Sanitaria della Regione Lazio, ha trasmesso a Roma Capitale un elenco di strutture, risultanti di proprietà di Roma Capitale, individuate dalle AA.SS.LL. Roma 1, Roma 2 e Roma 3 per la realizzazione, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - P.N.R.R., di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative nel territorio di competenza, con richiesta di regolarizzarne la detenzione e/o la concessione in uso in favore delle medesime AA.SS.LL.;--

- con Deliberazione n. 398 del 29 dicembre 2021, la Giunta Capitolina ha confermato la disponibilità di Roma Capitale ad accogliere le suddette richieste della Regione Lazio, approvando uno schema di Protocollo di Intesa e un elenco di immobili ex L.n.833/1978 trasmesso dalla Regione Lazio di proprietà di Roma Capitale da trasferire in proprietà o in concessione d'uso alle AA.SS.LL.

- con Deliberazione n. 12 del 10 febbraio 2022 l'Assemblea Capitolina ha deliberato di trasferire alle Aziende Sanitarie Locali Roma 1, Roma 2 e Roma 3, n. 6 beni afferenti al patrimonio indisponibile di Roma Capitale, identificati nell'elenco di cui all'Allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del suddetto provvedimento, in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge 23 dicembre 1978, n. 833;

Atteso che

- a seguito delle verifiche ed accertamenti patrimoniali effettuate dalla Direzione Acquisizioni - Consegne e Conservatoria del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, relativamente al suddetto elenco di immobili trasmesso dalla Regione Lazio, come da nota QC/82427/2022, sono stati accertati n. 5 dei 6 immobili di proprietà di Roma Capitale siti in Roma, afferenti al patrimonio indisponibile, che possono essere trasferiti alle AA.SS.LL. ex Legge n. 833/1978;

- che l'immobile di Via Pietralata, 497 sarà trasferito successivamente poiché dovrà essere oggetto di frazionamento catastale in n.2 unità immobiliari indipendenti, di cui solo una oggetto di trasferimento alla ASL RM2

- La Legge 23 dicembre 1978, n. 833;
- La Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 12 del /12/2020;
- Il D.Lgs. 196/03;
- L'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- L'art.34 dello Statuto;
- Il D.Lgs.n.165/2001 e s.m.i.;
- La documentazione in atti



DETERMINA

di autorizzare il trasferimento in proprietà alle Aziende Sanitarie Locali Roma 1, Roma 2 e Roma 3, di n. 5 beni afferenti al patrimonio indisponibile di Roma Capitale, identificati nell'elenco sottostante, in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge 23 dicembre 1978, n. 833 e alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n.12/2022 ;

AZIENDA	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE STRUTTURA	PRESENZA ATTIVITA' SANITARIA	DISTRETTO	IBU	UIB	CATEGORIA INVENTARIALE	DATI CATASTALI				NOTE
								FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.	
ASL RM 1	VIA SALITA DELLA MARCIGLIANA, 57	POLIAMBULATORIO MARCIGLIANA	SI	III	3512	18982	B	83	20	1	B4	Il bene comprende l'area pertinenziale esclusiva di cui alla p.lla 20 graffata con p.lle 62 e 134
										2	A2	
ASL RM 1	VIA BOCCEA, 625	POLIAMBULATORIO BOCCEA 625	SI	XIII	4579	153388 25189	B	344	1289	-	-	Area pertinenziale esclusiva
										1	C6	
										2	B4	
										3	A4	
										4	A7	
ASL RM 2	VIA DEL PEPERINO, 64	VIA DEL PEPERINO, 64	SI	IV	4549	25159	B	603	258	1	B4	
ASL RM 2	VIA TOMMASO AGUDIO, 5	VIA TOMMASO AGUDIO, 5	SI	VI	4144	147634 20138 20136 20137 147633	B	666	101	-	-	Area pertinenziale esclusiva
										1	C6	
										2	B4	
										3	A7	
										-	-	Magazzino esterno
	VIA									1	B4	Il bene comprende l'area
										2	C6	

ROMA



ASL RM 3	PORTUENSE, 1397	POLIAMBULATORIO PONTE GALERIA	SI	XI	4576	25186	B	754	33	3	A2	pertinenziale esclusiva di cui alla p.la 33
										502	A2	
										503	A4	

di disporre a che l'immobile di Via Pietralata, 497 sia trasferito successivamente poiché dovrà essere oggetto di frazionamento catastale in n.2 unità immobiliari indipendenti, di cui solo una oggetto di trasferimento alla ASL RM2;

di dare atto che come disposto nella D.G.C. 398/2021 gli immobili saranno utilizzati dalle AA.SS.LL. per la realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative a servizio della Città di Roma;

di dare atto che le eventuali spese ed oneri per il trasferimento di proprietà saranno a carico delle suddette Aziende Sanitarie Locali.

IL DIRETTORE

ROMA



Elenco allegati

DESCRIZIONE
QC20220082427-QC20220082427.pdf
Deliberazione Assemblea Capitolina n. 12-2022.pdf
Consiglio Regionale del Lazio - leggi regionali (testo storico) - legge num. 18 del 16 giugno 1994.pdf
QC20220082427-QC20220082427_Allegato.pdf
Deliberazione della Giunta Capitolina n. 398 del 29 dicembre 2021.pdf

**Assegnazione Uffici del Mittente**

<b>Ufficio</b>	<b>Data Di Assegn Ufficio Prin Dipendente</b>
UOC Patrimonio aziendale e Compless	17/01/2023 Si
Direzione Generale	17/01/2023 No
Direzione Amministrativa	17/01/2023 No
Direzione Sanitaria	17/01/2023 No
Dipartimento Tecnico Patrimoniale	17/01/2023 No

ROMA



Protocollo RC n. 3176/2022

Deliberazione n. 12

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2022

VERBALE N. 13

Seduta Pubblica del 10 febbraio 2022

Presidenza: CELLI - BARBATI

L'anno 2022, il giorno di giovedì 10 del mese di febbraio, alle ore 10,10 nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione dell'avviso, per le ore 10 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Pietro Paolo MILETI.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina la Presidente Svetlana CELLI la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello ai sensi dell'art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale.

(OMISSIS)

La Presidente, constatato che il numero degli intervenuti non è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, avverte che l'appello sarà ripetuto dopo venti minuti e sospende la seduta.

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 10,37 – la Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Angelucci Mariano, Baglio Valeria, Barbati Carmine, Battaglia Erica, Biolghini Tiziana, Bonessio Ferdinando, Carpano Francesco Filippo, Celli Svetlana, Ciani Paolo, Cicculi Michela, Converti Nella, Corbucci Riccardo, Ferrara Paolo, Ferraro Rocco, Lancellotti Elisabetta, Marinone Lorenzo, Melito Antonella, Michetelli Cristina, Palmieri Giammarco, Pappatà Claudia, Parrucci Daniele, Stampete Antonio, Tempesta Giulia, Trabucco Giorgio e Trombetti Yuri.

Assenti il Sindaco Gualtieri Roberto e i seguenti Consiglieri:

Alemanni Andrea, Amodeo Tommaso, Barbato Francesca, Casini Valerio, Caudo Giovanni, De Gregorio Flavia, De Priamo Andrea, De Santis Antonio, Di Stefano Marco, Diaco Daniele, Fermariello Carla Consuelo, Leoncini Francesca, Luparelli Alessandro, Matone Simonetta, Meleo Linda, Mennuni Lavinia, Mussolini Rachele, Nanni Dario, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rocca Federico, Santori Fabrizio e Zannola Giovanni.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore Zevi Andrea Tobia.

(OMISSIS)

A questo punto assume le funzioni di Segreteria il Vice Segretario Generale Vicario dott. Gianluca VIGGIANO.

(OMISSIS)

La PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 4ª proposta nel sotto riportato testo così come emendato:

4ª Proposta (Dec. G.C. n. 2 del 3 febbraio 2022)

**Trasferimento in proprietà alle AA.SS.LL. ROMA 1, ROMA 2 e ROMA 3 degli immobili di cui alla L. n. 833/1978, regolarizzazione ed autorizzazione dell'utilizzo di immobili del patrimonio indisponibile di Roma Capitale mediante concessione in uso gratuito alle medesime AA.SS.LL. per la realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative nell'ambito del P.N.R.R.**

Premesso che

con la Legge 23 dicembre 1978, n. 833, istitutiva del Servizio Sanitario Nazionale, sono stati sciolti gli Enti Ospedalieri e sono state istituite le Unità Sanitarie Locali - UU.SS.LL. disponendo che tutti i beni mobili e immobili appartenenti agli ex Enti Ospedalieri fossero trasferiti ai Comuni competenti per territorio, con vincolo di destinazione alle UU.SS.LL. stesse;

in attuazione del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii., relativo al riordino della disciplina in materia sanitaria, la Regione Lazio con Legge

16 giugno 1994, n. 18, ha istituito le Aziende Sanitarie Locali - AA.SS.LL. stabilendo, agli artt. 23 e 24, il trasferimento alle stesse di tutti i beni immobili facenti parte del patrimonio dei Comuni con vincolo di destinazione ad uso sanitario;

nella medesima Legge Regionale n. 18/1994 i suddetti beni da trasferire alle AA.SS.LL. sono stati classificati in due categorie:

- a) beni destinati ai servizi sanitari;
- b) beni da reddito e beni culturali e artistico monumentali;

la Regione Lazio, con la Legge 11 agosto 2008, n. 14, ha stabilito all'art. 1, comma 6, che i beni mobili ed immobili, di cui agli artt. 23 e 24 della Legge Regione n. 18/1994 e ss.mm.ii., che alla data di entrata in vigore della legge non erano ancora stati oggetto di trasferimento alle Aziende Sanitarie competenti territorialmente in comunione pro-indiviso, fossero trasferiti in proprietà alle stesse;

con la medesima Legge n. 14/2008 la Regione Lazio ha stabilito, altresì, che i Comuni avrebbero dovuto provvedere alla ricognizione del patrimonio mobiliare ed immobiliare oggetto di trasferimento entro il termine di centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge e che, trascorso inutilmente tale termine, la Giunta Regionale avrebbe provveduto alla diffida ad adempiere entro sessanta giorni. Decorso infruttuosamente anche tale ultimo termine, la Giunta, previo parere del Consiglio delle Autonomie Locali, avrebbe esercitato il potere sostitutivo nominando un Commissario ad acta provvedendo, nel termine di sessanta giorni dalla nomina, agli adempimenti conseguenti.

Dato atto che

le Aziende Sanitarie Locali - AA.SS.LL., nel corso degli anni, hanno avviato con Roma Capitale interlocuzioni volte alla regolarizzazione dell'utilizzo o al trasferimento della titolarità ai sensi della suddetta Legge n. 833/1978 e ss.mm.ii.;

l'Amministrazione capitolina, in attuazione dei fini istituzionali e degli obiettivi programmatici annuali e pluriennali approvati con la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 106/2021 recante "Linee programmatiche del Sindaco Roberto Gualtieri per il mandato amministrativo 2021 -2026", intende - nell'ambito dei progetti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - dotare Roma di nuove strutture sanitarie di prossimità, nonché di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative per migliorare cura e assistenza, per sfruttare le nuove tecnologie e portare i servizi più vicini alle persone.

Considerato che

l'Assessore alla Sanità e Integrazione Socio-Sanitaria della Regione Lazio, con nota prot. U.1057010 del 20 dicembre 2021, ha trasmesso a Roma Capitale un elenco di strutture, risultanti di proprietà di Roma Capitale, individuate dalle AA.SS.LL. Roma 1, Roma 2 e Roma 3 per la realizzazione, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - P.N.R.R., di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative nel territorio di competenza, con richiesta di regolarizzarne la detenzione e/o la concessione in uso in favore delle medesime AA.SS.LL.;

con la suddetta nota il competente Assessore regionale ha richiesto a Roma Capitale la disponibilità ad individuare, mettere a disposizione e regolarizzare l'utilizzo in favore delle suddette AA.SS.LL. dei beni annoverati nel citato elenco, entro l'esercizio 2021, al fine di rispettare le tempistiche dettate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 6 Componente 1 - per le realizzazioni di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative a carattere sanitario;

con Deliberazione n. 398 del 29 dicembre 2021, la Giunta Capitolina ha confermato la disponibilità di Roma Capitale ad accogliere le suddette richieste dalla Regione Lazio, approvando uno schema di Protocollo di Intesa quale strumento più idoneo per avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e competenze, finalizzato ad assicurare rapidità ed efficacia nel perseguimento degli obiettivi fissati dal P.N.R.R. ed al fine di ottemperare a quanto stabilito dalla Legge n. 833/1978 e dalla normativa regionale di attuazione e regolarizzare la detenzione degli immobili attualmente in uso alle AA.SS.LL. mediante lo strumento della concessione in uso;

gli immobili annoverati nel suddetto elenco, trasmesso dalla Regione Lazio, ricomprende sia immobili oggetto di trasferimento in proprietà alle AA.SS.LL. ex Legge n. 833/1978, e sia immobili, attualmente in uso alle AA.SS.LL., afferenti al patrimonio indisponibile non avente destinazione sanitaria;

a seguito di puntuali verifiche ed accertamenti patrimoniali effettuate dalla Direzione Acquisizioni - Consegne e Conservatoria del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, relativamente al suddetto elenco di immobili trasmesso dalla Regione Lazio, sono stati accertati n. 18 immobili di proprietà di Roma Capitale siti in Roma, afferenti al patrimonio indisponibile, di cui:

- n. 6 da trasferire alle AA.SS.LL. ex Legge n. 833/1978;
- n. 12 da assegnare alle AA.SS.LL. in concessione ed in parte già utilizzati a tutt'oggi dalle stesse, i cui dati identificativi sono riportati nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

le suddette verifiche hanno evidenziato, altresì, che nell'elenco trasmesso dalla Regione Lazio, vi sono n. 4 immobili - riportati nell'allegato A, parte integrante della Deliberazione di Giunta Capitolina n. 398/2021 e contrassegnati con due asterischi - la cui acquisizione al patrimonio di Roma Capitale è da perfezionarsi e che, pertanto, non possono essere oggetto, ad oggi, di trasferimento e di concessione in uso alle AA.SS.LL. da parte dell'Amministrazione capitolina quindi sono esclusi dal presente provvedimento.

Rilevato che la Giunta Capitolina nella suddetta Deliberazione n. 398/2021, stante il rilevante interesse pubblico alla realizzazione delle succitate strutture sanitarie, ha dato indirizzo di concedere in uso gratuito gli immobili di proprietà di Roma Capitale attualmente in uso alle AA.SS.LL. ed afferenti al patrimonio indisponibile previa determinazione dell'Assemblea Capitolina, da adottarsi entro il 31 gennaio 2022, con oneri e spese di manutenzione ordinaria, straordinaria e degli eventuali interventi di adeguamento a carico delle medesime AA.SS.LL. fermo restando che, al cessare dell'utilizzo, qualsiasi miglioria e/o addizione apportata si intenderà di pertinenza di Roma Capitale, senza diritto ad alcun rimborso.

Tenuto conto che

è rilevante l'interesse pubblico dell'Amministrazione circa la realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative nella Capitale, al fine di migliorare la cura e l'assistenza sanitaria della cittadinanza ed ampliare la quantità di servizi sanitari territoriali, specie in questo critico momento storico connotato dal persistere della pandemia da Covid-19;

l'inserimento dei suddetti cespiti nel P.N.R.R. comporta un notevole vantaggio per l'Amministrazione, relativamente agli interventi strutturali e manutentivi, con conseguente riqualificazione e valorizzazione degli stessi;

è, pertanto, intendimento di questa Amministrazione concedere alle AA.SS.LL. in uso gratuito, per anni sei, con possibilità di rinnovo della concessione per ulteriori sei anni su richiesta delle stesse, e sulla base di quanto indicato nello schema di Atto di concessione di cui all'Allegato 2 - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - gli immobili annoverati nel succitato Allegato 1, e che costituiranno oggetto di interventi nell'ambito del P.N.R.R..

Atteso che

in data 27 gennaio 2022 il Direttore della Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e Litorale del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e Politiche Abitative ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to: M. Giampaoli;

in data 27 gennaio 2022 il Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ess.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to: G. Pepe;

in data 27 gennaio 2022 il Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ha attestato, ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. i e j) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale - come da dichiarazione in atti - la coerenza della deliberazione in oggetto con il documento di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: G. Pepe;

in data 1 febbraio 2022 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., si esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto. Si sottolinea la

necessità di effettuare le relative movimentazioni finanziarie e patrimoniali afferenti agli immobili in oggetto”.

Il Ragioniere Generale

F.to: A. Guiducci.

Dato atto che

la Commissione Capitolina Permanente VII – Patrimonio e Politiche abitative, nella seduta del 4 febbraio 2022, ha espresso parere favorevole alla proposta di deliberazione in trattazione;

sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico - amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti, come da documentazione in atti, i pareri di regolarità tecnica dei Dirigenti responsabili dei Servizi, e di regolarità contabile del Dirigente di Ragioneria Generale espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii), in ordine agli emendamenti approvati.

Visti

- la Legge 23 dicembre 1978, n. 833;
- la Legge della Regione Lazio 16 giugno 1994, n. 18;
- la Legge della Regione Lazio 11 agosto 2008, n. 14;
- il D.Lgs. n. 502/1992;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;

per quanto espresso in narrativa,

#### L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

#### DELIBERA

1. di trasferire alle Aziende Sanitarie Locali Roma 1, Roma 2 e Roma 3, n. 6 beni afferenti al patrimonio indisponibile di Roma Capitale, identificati nell'elenco di cui all'Allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge 23 dicembre 1978, n. 833;
2. di autorizzare, stante il rilevante interesse pubblico connesso alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative nell'ambito del P.N.R.R. a servizio della Città di Roma, la concessione in uso gratuito alle Aziende Sanitarie Locali Roma 1, Roma 2 e Roma 3, di n. 12 immobili, annoverati nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per anni sei, con possibilità di rinnovo della concessione per ulteriori sei anni su richiesta delle medesime, e sulla base di quanto indicato nel disciplinare di concessione di cui al successivo punto 4;

3. di stabilire che per gli immobili di cui al precedente punto 2, gli oneri e le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria e degli eventuali interventi di adeguamento, che saranno realizzati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 6 - Componente 1, sono a carico delle suddette Aziende Sanitarie Locali, fermo restando che al cessare dell'utilizzo qualsiasi miglioria e/o addizione apportata si intenderà di pertinenza di Roma Capitale, senza diritto ad alcun rimborso;
4. di approvare lo schema di concessione in uso gratuito, di cui all'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo alla concessione in uso gratuito degli immobili di cui al precedente punto 2;
5. di autorizzare il Direttore della Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e Litorale del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative alla stipula delle Concessioni in uso gratuito degli immobili di cui al precedente punto 2, secondo lo schema di cui all'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di autorizzare il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ad effettuare le regolarizzazioni catastali, a predisporre le conseguenti schede patrimoniali, con gli identificativi catastali aggiornati per ciascun immobile, e a porre in essere gli atti finalizzati al trasferimento in proprietà alle Aziende Sanitarie Locali Roma 1, Roma 2 e Roma 3 dei n. 6 beni afferenti al patrimonio indisponibile di Roma Capitale, identificati nell'elenco di cui all'Allegato 1;
7. di dare atto che le eventuali spese per il trasferimento di proprietà saranno a carico delle suddette Aziende Sanitarie Locali.

**Allegato N. 1 - Deliberazione di Assemblea Capitolina**

Trasferimento in proprietà alle AA.SS.LL. ROMA 1, ROMA 2 e ROMA 3 degli immobili di cui alla L. n. 833/1978, regolarizzazione ed autorizzazione dell'utilizzo di immobili del patrimonio Indisponibile di Roma Capitale mediante concessione in uso gratuito alle medesime AA.SS..LL. per la realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative nell'ambito del P.N.R.R.

**IMMOBILI DA TRASFERIRE AI SENSI DELLA L. 833/1978**

N	Azienda	Ubicazione immobile	Presenza Attività Sanitaria (SI/NO)	IBU (Matricola del Bene)
1	ASL ROMA 1	Via Salita della Marcigliana, 57	SI	3512
2	ASL ROMA 1	Via Boccea, 625	SI	4579
3	ASL ROMA 2	Via del Peperino, 64	SI	4549
4	ASL ROMA 2	Via Tommaso Agudio, 5	SI	4144
5	ASL ROMA 3	Via Portuense, 1397	SI	4576
6	ASL ROMA 2	Via Pietralata 497	SI (Porzione)	2322 (Da Frazionare)

**IN CONCESSIONE USO GRATUITO**

N	Azienda	Ubicazione immobile	Presenza Attività Sanitaria (SI/NO)	IBU (Matricola del Bene)
1	ASL ROMA 1	Via Boccea 271	SI	2711
2	ASL ROMA 2	Via del Frantoio 44	NO	2316-3412
3	ASL ROMA 2	Via degli Eucalipti, 20	SI	2430
4	ASL ROMA 2	Via della Stazione di Ciampino, 31	SI	3195
5	ASL ROMA 2	Via Camillo Sabatini snc	SI	2897
6	ASL ROMA 2	Via Giovanni Frignani, 83	SI	3235
7	ASL ROMA 3	Via Lino Liviabella, 70	NO	154849
8	ASL ROMA 3	Via Vaiano, 53	SI	4050
9	ASL ROMA 3	Via Domenico Morelli 13	NO	3312
10	ASL ROMA 3	Via Fabiola, 15	NO	2916
11	ASL ROMA 3	Via Longhena, 96	NO	3168
12	ASL ROMA 3	Via della Consolata, 52	SI	4565

S.P.Q.R.

SCHEMA ALLEGATO 2

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

ATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO

DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ROMA CAPITALE ALLE AA.SS.LL. RM1/2/3

Premesso che:

con Deliberazione n..... del... l'Assemblea Capitolina ha autorizzato la concessione in uso gratuito in favore delle Aziende Sanitarie Locali Roma 1, Roma 2 e Roma 3 di immobili afferenti al patrimonio di Roma Capitale, già utilizzati dalle stesse, finalizzata alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative a servizio della Città di Roma da realizzarsi nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 6 - Componente 1;

detti immobili sono ricompresi nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale della suddetta Deliberazione;

tra gli immobili annoverati nel suddetto Allegato A risulta presente l'immobile sito in ..... già in uso alla Azienda Sanitaria Locale a far data da....

Tutto ciò premesso,

il giorno..... in Roma presso gli Uffici di **Roma Capitale del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale**, sito in Piazza Giovanni da Verrazzano, n. 7, di seguito denominato anche **Concedente**, codice fiscale 02438750586, legalmente rappresentato dal Direttore preposto alla Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e Litorale del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e Politiche Abitative .... nato a.... il....., visti i poteri conferiti dall'art. 34 del vigente Statuto di Roma Capitale ed in esecuzione della sopra citata Deliberazione di Assemblea Capitolina n..... del....;

**AUTORIZZA**

la **Concessione in uso gratuito** in favore della **Azienda Sanitaria Locale Roma...**, di seguito denominata anche **Concessionaria**, dell'immobile, afferenti al patrimonio di Roma Capitale, sito in Roma – indirizzo-..., - BU ...- per una superficie pari a mq. .... come specificato nella allegata planimetria, parte integrante della presente Concessione, alle seguenti condizioni:

- 1) **DURATA DELLA CONCESSIONE:** in ottemperanza a quanto prescritto dalla Deliberazione di Assemblea Capitolina n... del..... la durata della Concessione è fissata in anni 6 (sei), a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto, con possibilità di rinnovo per un periodo di ulteriori anni 6 (sei), a discrezione di Roma Capitale, previa presentazione, almeno sei mesi prima della scadenza, di formale richiesta da parte della Concessionaria;
- E' facoltà della Concessionaria rinunciare alla Concessione in qualsiasi momento, previa formale comunicazione, da inoltrarsi almeno 60 (sessanta) giorni prima della riconsegna dei locali.
- Il Concedente potrà procedere alla revoca della Concessione prima della scadenza, previa diffida, nei seguenti casi:
- a) variazione di destinazioni, non autorizzate dal Concedente, relative all'uso dei locali assegnati;
  - b) realizzazione di opere ed attività prive delle autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente;
  - c) concessione in sub-affitto o in uso, o godimento a soggetti terzi, dei locali assegnati, oppure cambiamento della destinazione dei locali, in assenza di un provvedimento autorizzativo del concedente;
  - d) realizzazione parziale ovvero totale mancata esecuzione di nuove strutture sanitarie di prossimità, Case di Comunità, Ospedali di Comunità nonché Centrali operative per migliorare cura e assistenza, per sfruttare le nuove tecnologie e portare i servizi più vicini alle persone.
- 2) **STATO DELL'IMMOBILE:** i locali sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Rimangono a carico della Concessionaria la richiesta e l'ottenimento di eventuali licenze, concessioni, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso richiesto e nel rispetto delle attività oggetto della presente Concessione. L'assegnazione della porzione

immobiliare non costituisce, pertanto, impegno al rilascio automatico dei suddetti titoli da parte del Concedente o di altri Enti pubblici.

- 3) **USO DEI LOCALI:** la porzione immobiliare è assegnata per la realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative a servizio della Città di Roma da realizzarsi nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 6 - Componente 1. E' espressamente stabilito che il rapporto che si instaura con il presente atto è disciplinato dalle disposizioni sulle concessioni amministrative e vigenti normative e non potrà in nessun caso essere ricondotto a regime locativo;
- 4) **MANUTENZIONE DEI LOCALI:** gli oneri e le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria, nonché gli eventuali interventi di adeguamento che saranno realizzati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 6 - Componente 1, sono a carico della Concessionaria, fermo restando che al cessare dell'utilizzo, qualsiasi miglioria e/o addizione apportata si intenderà di pertinenza di Roma Capitale senza diritto ad alcun rimborso. Gli eventuali danni arrecati al bene oggetto della presente Concessione dovranno essere risarciti dalla Concessionaria sulla base delle valutazioni effettuate dai competenti Uffici capitolini;
- 5) **OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA:** la presente Concessione è subordinata al rispetto delle seguenti condizioni:
  - a) Roma Capitale è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose subiti dalla Concessionaria o da terzi in relazione all'utilizzo dell'immobile;
  - b) è obbligo della Concessionaria impedire che sull'immobile si costituiscano servitù o situazioni di fatto comunque lesive della piena proprietà di Roma Capitale;
  - c) sono a totale carico della Concessionaria le imposte, le tasse e le assicurazioni relative all'immobile in Concessione. Altrettanto dicasi per i consumi relativi alle utenze che devono essere intestate alla Concessionaria a propria cura e spesa. Entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente Concessione, la Concessionaria è tenuta a presentare al Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative copia della polizza assicurativa R.C., stipulata presso una primaria Compagnia, che manlevi Roma Capitale da danni arrecati a terzi per tutto il periodo di validità della Concessione, comprensiva della copertura dei rischi di furto, incendio e danneggiamenti, nonché contro ogni altro danno che possa verificarsi all'immobile e per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di lavori inerenti il bene concesso e/o nell'esercizio delle attività che vi si svolgeranno, in conformità della Legge 8 marzo 2017, n. 24. Eventuali danni, per qualunque motivo non oggetto di liquidazione da parte della Compagnia Assicurativa, arrecati a persone ed in conseguenza dell'attività svolta nei locali concessi, dovranno comunque essere direttamente risarciti dalla Concessionaria;
  - d) la Concessionaria è tenuta a consentire l'accesso ai locali ad incaricati di Roma Capitale per gli accertamenti relativi all'adempimento degli obblighi della Concessione;
  - e) in caso di gravi inosservanze degli obblighi di cui alle precedenti lettere da a) a d), a seguito di formale diffida, Roma Capitale ha facoltà di procedere alla revoca della Concessione con il solo preavviso di 3 (tre) mesi da notificarsi al Concessionario;
  - f) resta espressamente pattuito che la Concessionaria è obbligata a riconsegnare l'immobile alla scadenza della Concessione o, in caso di revoca o rinuncia della stessa, in buono stato di manutenzione e libero da cose e persone;
  - g) resta, infine, inteso che il Concessionario deve adoperarsi per garantire l'attivazione dei servizi ai cittadini nei tempi più brevi possibili e in ottemperanza ai tempi dettati dal P.N.R.R.; in mancanza il Concedente può richiedere ed ottenere la restituzione del bene.

Il Direttore della

Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e Litorale

#### **DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA CONCESSIONARIA**

Il/la sottoscritto/a..... in qualità di Legale Rappresentante della Azienda Sanitaria Locale Roma... dichiara di accettare tutte le condizioni di cui al presente atto

FIRMA  
Legale Rappresentante

Procedutosi alla votazione, la Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 25 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Barbato, De Priamo, Di Stefano, Diaco, Meleo, Mussolini, Quarzo e Rocca.

Hanno espresso voto favorevole i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Barbati, Battaglia, Biolghini, Bonessio, Celli, Ciani, Cicculli, Converti, Corbucci, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Melito, Palmieri, Pappatà, Stampete, Tempesta, Trabucco e Trombetti.

La presente deliberazione assume il n. 12.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, dichiara, con 30 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Diaco e Meleo, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno espresso voto favorevole i Consiglieri Alemanni, Angelucci, Baglio, Barbati, Barbato, Battaglia, Biolghini, Bonessio, Celli, Ciani, Cicculli, Converti, De Priamo, Di Stefano, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Melito, Mussolini, Nanni, Palmieri, Pappatà, Quarzo, Rocca, Stampete, Tempesta, Trabucco e Trombetti.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
S. CELLI – C. BARBATI

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. MILETI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
G. VIGGIANO

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 28 febbraio 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 14 marzo 2022.

Lì, 25 febbraio 2022

**SECRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
**IL DIRETTORE**  
F.to: A. Gherardi

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 10 marzo 2022.

Lì, 14 marzo 2022

**SECRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
**IL DIRETTORE**  
F.to: A. Gherardi

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Trasferimento del titolo di proprietà in favore della ASL Roma 1 degli immobili Via Boccea n.625 e Via Salita della Marcigliana n.57 ai sensi della L. 833/78 art. 65 e 66 e smi - presa di atto del contenuto della delibera di Assemblea Capitolina 12/2022 e della determinazione dirigenziale del Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale di cui al protocollo n. 96680 del 07.12.2022 - autorizzazione alla trascrizione del titolo di proprietà dei beni di cui sopra in favore della ASL Roma 1- iscrizione dei medesimi immobili a patrimonio indisponibile della ASL Roma 1

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

Centro di Costo: BD0503      L'Estensore: Dott. FRANCESCO BERNOCCHI      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento  Dott. FRANCESCO BERNOCCHI  <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia  ad Interim Ing. PAOLA BRAZZODURO  <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE  Ing. PAOLA BRAZZODURO  <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
--	--	---

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini		
Favorevole <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino		
Favorevole <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

Il presente provvedimento si compone di n.12 pagine di cui n. 6 pagine di allegati	Il Direttore Generale f.f. <b>Dr.ssa Roberta Volpini</b>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
--	---	---



**IL DIRETTORE ad interim UOC Patrimonio Aziendale  
e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia**

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 620 del 22/09/2022; avente ad oggetto: *"Cessazione del dr. Angelo Tanese dall'incarico di Direttore Generale della ASL Roma 1 e contestuale individuazione del Direttore Amministrativo Aziendale, dr.ssa Roberta Volpini quale facente funzioni"*;
- VISTO** l'atto di autonomia Aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con DCA U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27/2/2020 avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 - Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale - Attuazione del nuovo modello organizzativo"* la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08/07/2022, avente ad oggetto: *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO CHE** il Comune di Roma, attuale Roma Capitale, a seguito della riforma istitutiva del Servizio Sanitario Nazionale di cui alla L. 833/78 e s.m.i., con delibera n. 3043 del 21.5.1980 ha approvato la ricognizione straordinaria dei beni immobili destinati totalmente o prevalentemente ai servizi igienico - sanitari del Comune di Roma da affidarsi alla Gestione delle Unità Sanitarie Locali;
- il D.Lgs 502/92 all'art. 5 attribuisce i beni individuati nella ricognizione n. 3043 del 21.5.1980 alle Aziende Sanitarie Locali configurandoli quale loro dotazione patrimoniale;
- nella ricognizione di cui sopra sono compresi anche gli immobili siti in Roma, via Boccea 625 e via Salita Marcigliana, 57, già nella disponibilità della ASL Roma 1 per l'effettuazione di attività istituzionale, individuati al NCEU del Comune di Roma come di seguito riportato:
- Via Boccea, 625: foglio 344, part. 1289, part. 73, sub. 1, cat. C/6, sub.2 cat. B/4, sub. 3 cat. A/4, sub. 4 cat. A/7;
  - Via Salita Marcigliana, 57: foglio 83, part. 20 sub. 1 cat. B/4 e sub. 2 cat. A/2

che la ASL Roma 1 – ex ASL Roma A ed ex ASL Roma E hanno sempre e senza soluzione di continuità svolto all'interno di questi immobili attività sanitaria finalizzata all'erogazione alla popolazione di servizi ricompresi nei LEA regionali;

Roma Capitale, in data 29 dicembre 2021 ha approvato la Deliberazione n. 398 avente ad oggetto *“Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra Roma Capitale, la Regione Lazio e le AASSLL ROMA1, ROMA2 e ROMA3 per il trasferimento in proprietà degli immobili in base alla L. n. 833/1978 e alla normativa regionale di attuazione nonché per la regolarizzazione della detenzione e/o per la concessione in uso alle medesime AA.SS.LL. degli immobili di cui all'elenco trasmesso dalla Regione Lazio di proprietà di Roma Capitale, non aventi destinazione sanitaria”*;

con DGR n. 1005 del 30.12.2021 la Regione Lazio ha approvato l'elenco degli interventi da finanziare con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità;

gli immobili di via Boccea 625 e via Salita della Marcigliana, 57 sono stati inseriti in tale elenco e pertanto sono oggetto di finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la realizzazione al loro interno di Case di Comunità;

Roma Capitale, in attuazione del sopra citato protocollo d'intesa di cui alla Deliberazione n. 398 del 29 dicembre 2021, con la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 12/2022, repertorio 257522, avente ad oggetto *“Trasferimento in proprietà alle AA.SS.LL. Roma 1, Roma 2 e Roma 3 degli immobili di cui alla L. n. 833/78, regolarizzazione ed autorizzazione dell'utilizzo di immobili del patrimonio indisponibile di Roma Capitale mediante concessione in uso gratuito alle medesime AA.SS.LL. per la realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative nell'ambito del PNRR”* ha disposto il trasferimento della proprietà in favore della ASL Roma 1 degli immobili di via Boccea 625 e via Salita Marcigliana, 57 ai sensi della L. 833/78 artt. 65 e 66 e s.m.i.;

in attuazione della Deliberazione di Assemblea Capitolina di cui sopra, il Direttore del Dipartimento di Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale ha quindi adottato la Determinazione Dirigenziale avente ad oggetto *“Autorizzazione al trasferimento in proprietà alle AA. SS.LL. Roma 1, Roma 2 e Roma 3 degli immobili di cui alla Legge 833/78 ed alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 12/2022”*;

in conseguenza dell'adozione da parte di Roma Capitale degli atti di cui sopra, con nota UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale di S. Spirito in Sassia prot. n. 195658 del 23.12.2022 (All. 1) la ASL Roma 1 ha trasmesso a Roma Capitale la copia sottoscritta dal Direttore Generale f.f. della ASL Roma 1 e dal Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative dei verbali di constatazione della consistenza degli immobili di via Boccea, 625 e via Salita Marcigliana, 57 che diventano pertanto parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della loro esatta consistenza ed individuazione;

#### CONSIDERATO

che a seguito della determina dirigenziale di Roma Capitale di cui sopra e della sottoscrizione dei relativi verbali di constatazione della consistenza si rende necessario procedere alla trascrizione in favore della ASL Roma 1 del titolo di proprietà degli immobili di via Boccea 625 e via Salita Marcigliana, 57 per la successiva iscrizione nel libro cespiti aziendale;

- VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 14/2008, commi da 5 a 6 ter, che ha parzialmente modificato le modalità di ricognizione e trasferimento dei beni immobili di cui agli artt. 65 e 66 L. 833/1978, precedentemente disciplinata dagli artt. 23 e 24 della L.R. n. 18/1994;
- VISTO** in particolare, l'art. 1, comma 6, L.R. 14/2008, a mente del quale *"I beni mobili ed immobili di cui agli articoli 23 e 24 della L.R. 18/1994 e successive modifiche che, alla data di entrata in vigore della presente legge, non siano stati oggetto di trasferimento alle aziende sanitarie in comunione pro-indiviso, sono trasferiti in proprietà alle singole aziende sanitarie territorialmente competenti. I comuni provvedono alla ricognizione del patrimonio mobiliare ed immobiliare oggetto di trasferimento..."*
- VISTO** altresì, l'art. 1, comma 6 bis, L.R. 14/2008 (introdotto dall'art. 2, comma 9, L.R. n. 9/2017), a mente del quale *"I provvedimenti, con cui le aziende sanitarie locali approvano la ricognizione e l'elenco dei beni immobili trasferiti o da trasferire ai sensi del comma 6, costituiscono titolo per la trascrizione e la voltura catastale a favore delle medesime aziende sanitarie, che avvengono in esenzione di ogni onere relativo ad imposte e tasse ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 (Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421) e successive modifiche";*
- VALUTATO** che gli immobili di via Boccea, 625 e via Salita Marcigliana, 57 dovranno essere classificati quale patrimonio indisponibile della ASL Roma 1 in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività sanitaria per l'erogazione alla popolazione di servizi ricompresi nei LEA regionali;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni

#### PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto di:

- prendere atto ed approvare il contenuto della Delibera di Assemblea Capitolina n. 12/2022, repertorio 257522, avente ad oggetto *"Trasferimento in proprietà alle AA.SS.LL. Roma 1, Roma 2 e Roma 3 degli immobili di cui alla L. n. 833/78, regolarizzazione ed autorizzazione dell'utilizzo di immobili del patrimonio indisponibile di Roma Capitale mediante concessione in so gratuito alle medesime AA.SS.LL. per la realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative nell'ambito del PNRR;*
- prendere atto ed approvare il contenuto della Determinazione Dirigenziale del Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative avente ad oggetto *"Autorizzazione al trasferimento in proprietà alle AA. SS.LL. Roma 1, Roma 2 e Roma 3 degli immobili di cui alla Legge 833/78 ed alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 12/2022;*
- procedere al trasferimento in proprietà in favore della ASL Roma 1, ai sensi della normativa statale e regionale richiamata nelle premesse, degli immobili siti in Roma, via Boccea, 625 e via Salita Marcigliana, 57 come da verbali di cui al sopra citato allegato 1;
- procedere ai sensi dell'art. 1, comma 6 bis, L.R. 14/2008 alla trascrizione in favore della ASL Roma 1 del titolo di proprietà degli immobili di cui sopra, con esonero del Conservatore dei RR.II. di Roma da qualsivoglia responsabilità;

- autorizzare la UOC Bilancio e Contabilità ad iscrivere detti beni nel patrimonio della ASL Roma 1;
- classificare questi immobili quali beni del patrimonio indisponibile della ASL Roma 1 in quanto strumentali all'esercizio dell'attività istituzionale dell'Azienda finalizzata all'erogazione alla popolazione di servizi sanitari ricompresi nei LEA regionali;
- disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento  
UOC Patrimonio Aziendale e  
Complesso Monumentale S.Spirito in Sassia  
( Dott. Francesco Bernocchi)

Il Direttore ad interim  
UOC Patrimonio Aziendale e  
Complesso Monumentale S.Spirito in Sassia  
(Ing. Paola Brazzoduro)

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

Dott. Francesco Bernocchi

FIRMATO DIGITALMENTE

Ing. Paola Brazzoduro

FIRMATO DIGITALMENTE

Ing. Paola Brazzoduro

#### IL DIRETTORE GENERALE F.F.

**IN VIRTÙ** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 620 del 22.09.2022;

**LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

#### DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: *"trasferimento del titolo di proprietà in favore della ASL Roma 1 degli immobili via Boccea 625 e via Salita Marcigliana, 57 ai sensi della L. 833/78 art. 65 e 66 e s.m.i. - presa d'atto del contenuto della delibera di Assemblea Capitolina 12/2022 e della determinazione dirigenziale del Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale di cui al protocollo n. 96680 del 7.12.2022 - autorizzazione alla trascrizione del titolo di proprietà dei beni di cui sopra in favore della ASL Roma 1 - iscrizione dei medesimi immobili a patrimonio indisponibile della ASL Roma 1"* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto, di:



- prendere atto ed approvare il contenuto della Delibera di Assemblea Capitolina n. 12/2022, repertorio 257522, avente ad oggetto "*Trasferimento in proprietà alle AA.SS.LL. Roma 1, Roma 2 e Roma 3 degli immobili di cui alla L. n. 833/78, regolarizzazione ed autorizzazione dell'utilizzo di immobili del patrimonio indisponibile di Roma Capitale mediante concessione in so gratuito alle medesime AA.SS.LL. per la realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative nell'ambito del PNRR;*
- prendere atto ed approvare il contenuto della Determinazione Dirigenziale del Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative avente ad oggetto "*Autorizzazione al trasferimento in proprietà alle AA. SS.LL. Roma 1, Roma 2 e Roma 3 degli immobili di cui alla Legge 833/78 ed alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 12/2022;*
- procedere al trasferimento in proprietà in favore della ASL Roma 1, ai sensi della normativa statale e regionale richiamata nelle premesse, degli immobili siti in Roma, via Boccea, 625 e via Salita Marcigliana, 57 come da verbali di cui al sopra citato allegato 1;
- procedere ai sensi dell'art. 1, comma 6 bis, L.R. 14/2008 alla trascrizione in favore della ASL Roma 1 del titolo di proprietà degli immobili di cui sopra, con esonero del Conservatore dei RR.II. di Roma da qualsivoglia responsabilità;
- autorizzare la UOC Bilancio e Contabilità ad iscrivere detti beni nel patrimonio della ASL Roma 1;
- classificare questi immobili quali beni del patrimonio indisponibile della ASL Roma 1 in quanto strumentali all'esercizio dell'attività istituzionale dell'Azienda finalizzata all'erogazione alla popolazione di servizi sanitari ricompresi nei LEA regionali;
- disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Dr.ssa Roberta Volpini  
FIRMATO DIGITALMENTE

**UOC Patrimonio Aziendale  
e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia**

ASL Roma I n. 195658 del 23.12.2022

*Roma Capitale  
Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio  
e politiche abitative  
c.a. del Direttore Dott. Tommaso Antonucci  
[protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it)*

*E, p.c.*

*Regione Lazio  
Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria  
c.a. del Direttore Dott. Massimo Annicchiarico  
[ediliziasanitaria@regione.lazio.legalmail.it](mailto:ediliziasanitaria@regione.lazio.legalmail.it)*

*Regione Lazio  
Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria  
Area Patrimonio e Tecnologie  
c.a. del Direttore Ing. Lucrezia Le Rose  
[ediliziasanitaria@regione.lazio.legalmail.it](mailto:ediliziasanitaria@regione.lazio.legalmail.it)*

*Regione Lazio  
Direzione Regionale Bilancio, Governo Sociatario,  
Demanio e Patrimonio  
[bilancio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:bilancio@regione.lazio.legalmail.it)  
c.a. del Direttore Dott. Marco Marafini*

*Regione Lazio  
Direzione Regionale Bilancio, Governo Sociatario,  
Demanio e Patrimonio  
Area Politiche di Valorizzazione  
dei Beni Demaniali e Patrimoniali  
[politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it)  
c.a. del Direttore Arch. Carlo Abbruzzese*

**OGGETTO: trasferimento del titolo di proprietà in favore della ASL Roma 1 Immobili Via Boccea 625 e via Salita Marcigliana 57 ai sensi della L. 833/78 – trasmissione copia sottoscritta verbali constatazione**

In riferimento all'oggetto, si fa seguito alla pregressa corrispondenza ed ai colloqui telefonici intercorsi per riassumere gli ultimi passaggi necessari alla definizione delle posizioni attualmente pendenti relative ad immobili nella disponibilità di Roma Capitale oggetto di interventi finanziati con fondi PNRR – Missione 6 – Salute.



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 1

In dettaglio:

1. per quanto attiene gli immobili di via Salita Marcigliana, 57 e via Boccea, 625, si resta in attesa della notificazione a questa Azienda della Determina Dirigenziale di trasferimento del titolo di proprietà ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla L. 833/78, unitamente alla copia dei verbali di consistenza sottoscritti da Roma Capitale, già in Vs. possesso. I documenti di cui sopra sono necessari alla ASL per predisporre la Delibera di ratifica del provvedimento di codesta Amministrazione, propedeutico alla trascrizione del titolo di proprietà presso la Conservatoria;
2. relativamente all'immobile di via dei Frentani, 5 si resta invece in attesa della determinazione dirigenziale di trasferimento in proprietà in favore di questa Azienda cui dovrà seguire il medesimo iter procedurale del punto precedente. Anche in questo caso la copia del verbale di consistenza dell'immobile è già in possesso di codesta Amministrazione;
3. per quanto da ultimo attiene i due manufatti posti nel giardino dell'immobile di via Boccea, 271, si resta in attesa di sottoscrivere il verbale di immissione in possesso provvisorio dei beni in questione in favore della ASL Roma 1 per consentire ai tecnici Invitalia di poter effettuare i rilievi necessari alla progettazione della Casa di Comunità.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

F.O. UOC Patrimonio Aziendale  
Dott. Francesco Bernocchi

Firmato digitalmente da  
Francesco Bernocchi  
Data: 2022.12.23 13:01:11  
+01'00'

Responsabile ad interim UOC Patrimonio Aziendale  
e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia  
Ing. Paola Brazzoduro

La Sostituta Dr.ssa  
Maria Renata Messina  
Firmato digitalmente da  
Maria Renata Messina  
Data: 2022.12.23 13:00:02  
+01'00'

## VERBALE DI RICOGNIZIONE TRA COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE ED ASL ROMA I

Il giorno 21 del mese di DICEMBRE 2022 in Roma, via SALITA DELLA MARCIGLIANA 57 alle ore                      sono presenti:

- per la ASL Roma I la Dott.ssa Roberta Volpini in qualità di Direttore Generale f.f.
- per Roma Capitale - Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ril Dott. Tommaso Antonucci in qualità di Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

### PREMESSO

- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 65 e 66 della L. 833/78 e s.m.i., a seguito dell'istituzione del Servizio Sanitario Nazionale – oggi Servizio Sanitario Regionale – i beni dei c. d. “Enti disciolti” gravati da vincolo di destinazione sanitaria ovvero finalizzati a creare dotazione patrimoniale da reddito venivano trasferiti ai Comuni territorialmente competenti nelle more della loro assegnazione alle delle Unità Sanitarie Locali – oggi Aziende Sanitarie Locali;
- che, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 502/92, gli immobili o porzioni di essi con prevalente vincolo di destinazione sanitaria venivano identificati quale dotazione strumentale delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere;
- che la Regione Lazio, da ultimo con la L. R 14/2008 all'art. 1, comma 6, disponeva il trasferimento *ope legis* in favore delle Aziende Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere degli immobili o porzioni di essi gravati da vincolo di destinazione sanitaria ancora nella disponibilità dei Comuni territorialmente competenti;
- che sempre la predetta norma, al medesimo articolo sopra citato, disponeva altresì l'onere per i Comuni che non vi avessero ancora provveduto, di effettuare entro 6 mesi dall'entrata in vigore della predetta legge della ricognizione della consistenza di detti beni fondiari, propedeutica alla loro restituzione delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere competenti per i rispettivi territori in cui detti beni siano allocati;
- che negli anni sono intervenute ripetute interlocuzioni fra le Parti che hanno condotto ad una definizione da parte di Roma Capitale della procedura di restituzione in favore della ASL Roma I dei beni immobili da reddito che insistono sul territorio di sua competenza mediante una ricognizione della loro consistenza e identificazione dei relativi dati catastali di riferimento;
- che le Parti con il presente verbale sono pertanto addivenute concordemente alla volontà di procedere a dare piena attuazione al dettato del comma 6 dell'art. 1 della L.R. 14/2008
- che nell'immobile sito in Roma, **via Salita della Marcigliana, n 57** la ASL ha sempre svolto senza soluzione di continuità e continua a svolgere alla data del presente verbale attività

ASL  
ROMA 1

sanitaria utilizzando i locali nella propria disponibilità per svolgere attività istituzionale connessa al mantenimento dei Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) alla popolazione;

**tutto quanto sopra premesso**

Roma Capitale, preso atto che l'immobile identificato al NCEU di Roma al **Foglio 83, part. 20, sub I cat. B/4 e sub. 2 cat. A/2 sito in Roma, via Salita della Marcigliana, 57** rientra fra i beni oggetto di trasferimento in favore della ASL Roma I ai sensi della normativa in premessa citata, intende trasferire alla ASL Roma I la proprietà dello stesso, già in uso della ASL medesima per lo svolgimento della propria attività istituzionale;

Il presente verbale, redatto e sottoscritto fra le Parti sarà fatto oggetto di trasmissione alla Regione Lazio da parte della ASL Roma I per la predisposizione di apposita Deliberazione di Giunta che autorizzi la trascrizione in favore della ASL Roma I del titolo di proprietà.

Per la ASL Roma I

Il Direttore Generale f.f.

Dott.ssa Roberta Volpini

Roberta  
Volpini

Firmato digitalmente da  
Roberta Volpini  
Data: 2022.12.21 14:39:02  
+01'00'

Per Roma Capitale

Il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

Dott. Tommaso Antonucci



TOMMASO  
ANTONUCCI  
19.12.2022  
18:24:13  
GMT+01:00



## VERBALE DI RICOGNIZIONE TRA COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE ED ASL ROMA I

Il giorno 21 del mese di DICEMBRE<sup>2022</sup> in Roma, via Boccea 625 alle ore \_\_\_\_\_ sono presenti:

- per la ASL Roma I la Dott.ssa Roberta Volpini in qualità di Direttore Generale f.f.
- per Roma Capitale - Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ril Dott. Tommaso Antonucci in qualità di Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

### PREMESSO

- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 65 e 66 della L. 833/78 e s.m.i., a seguito dell'istituzione del Servizio Sanitario Nazionale – oggi Servizio Sanitario Regionale – i beni dei c. d. “Enti disciolti” gravati da vincolo di destinazione sanitaria ovvero finalizzati a creare dotazione patrimoniale da reddito venivano trasferiti ai Comuni territorialmente competenti nelle more della loro assegnazione alle delle Unità Sanitarie Locali – oggi Aziende Sanitarie Locali;
- che, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 502/92, gli immobili o porzioni di essi con prevalente vincolo di destinazione sanitaria venivano identificati quale dotazione strumentale delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere;
- che la Regione Lazio, da ultimo con la L. R 14/2008 all'art. I, comma 6, disponeva il trasferimento *ope legis* in favore delle Aziende Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere degli immobili o porzioni di essi gravati da vincolo di destinazione sanitaria ancora nella disponibilità dei Comuni territorialmente competenti;
- che sempre la predetta norma, al medesimo articolo sopra citato, disponeva altresì l'onere per i Comuni che non vi avessero ancora provveduto, di effettuare entro 6 mesi dall'entrata in vigore della predetta legge della ricognizione della consistenza di detti beni fondiari, propedeutica alla loro restituzione delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere competenti per i rispettivi territori in cui detti beni siano allocati;
- che negli anni sono intervenute ripetute interlocuzioni fra le Parti che hanno condotto ad una definizione da parte di Roma Capitale della procedura di restituzione in favore della ASL Roma I dei beni immobili da reddito che insistono sul territorio di sua competenza mediante una ricognizione della loro consistenza e identificazione dei relativi dati catastali di riferimento;
- che le Parti con il presente verbale sono pertanto addivenute concordemente alla volontà di procedere a dare piena attuazione al dettato del comma 6 dell'art. I della L.R. 14/2008
- che nell'immobile sito in Roma, via Boccea n 625 la ASL ha sempre svolto senza soluzione di continuità e continua a svolgere alla data del presente verbale attività sanitaria utilizzando i

ASL  
ROMA 1

locali nella propria disponibilità per effettuare attività istituzionale connessa al mantenimento dei Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) alla popolazione;

**tutto quanto sopra premesso**

Roma Capitale, preso atto che l'immobile identificato al NCEU di Roma al **Foglio 344, part. 1289, part. 73, sub 1 cat. C6, sub 2 cat. B4, sub. 3 cat. A4, sub. 4 cat A7, sito in Roma, via Boccea 625** rientra fra i beni oggetto di trasferimento in favore della ASL Roma I ai sensi della normativa in premessa citata, intende trasferire alla ASL Roma I la proprietà dello stesso, già in uso della ASL medesima per lo svolgimento della propria attività istituzionale;

Il presente verbale, redatto e sottoscritto fra le Parti sarà fatto oggetto di trasmissione alla Regione Lazio da parte della ASL Roma I per la predisposizione di apposita Deliberazione di Giunta che autorizzi la trascrizione in favore della ASL Roma I del titolo di proprietà.

Per la ASL Roma I

Il Direttore Generale f.f.

Dott.ssa Roberta Volpini

Roberta  
Volpini

Firmato digitalmente da  
Roberta Volpini  
Data: 2022.12.21 14:37:49  
+01'00'

Per Roma Capitale

Il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

Dott. Tommaso Antonucci

TOMMASO  
ANTONUCCI  
19.12.2022  
18:23:23  
GMT+01:00

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**

**MISSIONE M6 – SALUTE**

**COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)**

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*  
**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario (FONDI PNRR E PNC)**

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI**

**LOTTO GEOGRAFICO 2: LAZIO - CIG: 9326354EC7**

**SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)**

CUP	CLUSTER	PROVVEDIMENTO AGGIUDICAZIONE
I37H21008750006	AQ2 - LAZIO - 7	prot. n. 0318962 del 03.11.2022
I97H21006850006		
J87H21013050001	AQ2 - LAZIO - 8	
J87H21013060001		
J87H21013070001		
J87H21013370001		
J87H21012960001		
I87H21006800006	AQ2 - LAZIO - 11	
I87H21006830006		
G27H21039720001	AQ2 - LAZIO - 12	
G67H21029830001		
G67H21029820001	AQ2 - LAZIO - 14	

#### Aggiudicatari:

CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO
AQ2 - LAZIO - 7	TECHPROJECT (Operatore Singolo)
AQ2 - LAZIO - 8	MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria) S.IN.T.E.C. SRL (Mandante) ING. MARIA ZACCHIA (Mandante) ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante) ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante) GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante)
AQ2 - LAZIO - 11	ROGEDIL SERVIZI S.R.L. (Mandataria) V.A.M.S. INGEGNERIA S.R.L. (Mandante) REACT STUDIO S.R.L. (Mandante)
AQ2 - LAZIO - 12	LENZI CONSULTANT SRL (Mandataria) STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (Mandante) CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (Mandante) DOTT. GEOL. CIRO DE CRISTOFARO (Mandante)
AQ2 - LAZIO - 14	STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l. (Mandataria) NOVIGOS TECNO S.R.L. (Mandante) ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (Mandante) GEOL. ALBERTO ANTINORI (Mandante) STUDIO PACI SRL (Consortziata) BETA PROGETTAZIONI SRL (Consortziata) ING. ARCH. FEDERICO PACI (Consortziata)

**VERBALE DI CONSEGNA SOTTO RISERVA DI LEGGE  
E DI AVVIO DELL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ACCORDO  
QUADRO IN VIA D'URGENZA**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Funzione “*Investimenti Pubblici*” e di rappresentante dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, “*Invitalia*”),

**VISTO**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed ove espressamente richiamato;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», (di seguito, “*Codice dei Contratti*”);
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1, della legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1, della legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- in particolare, l'articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito in legge, come modificato dall'articolo 51, co. 1, lett. f), del D.L. 77/2021 convertito in legge, ai sensi del quale “...è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- più specificamente, la Missione 6 – Salute del PNRR e, ancora più in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue

strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (PNC) e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'investimento Verso un ospedale sicuro e sostenibile per l'importo complessivo di euro 1.450.000.000 per l'intervento della sopracitata linea d'investimento M6C2 1.2;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20 luglio 2022 e pubblicato in data 25 luglio 2022 n. 2022/S 141- 402342 e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 22 luglio 2022 n. 85, nonché la restante documentazione di gara pubblicata sul profilo di Invitalia, in forza della quale quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la procedura in oggetto;

#### **TENUTO CONTO**

- del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0318962 del 03 novembre 2022 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti;
- che Invitalia ha provveduto a dare avvio alle verifiche di legge sul possesso, da parte degli Aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, ivi comprese quelle relative alla normativa antimafia, nonché dei requisiti di ordine speciale, di cui all'articolo 83 del Codice dei Contratti, e dei requisiti specifici previsti dal PNRR, di cui agli articoli 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-Disciplinare di gara, relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità;
- della facoltà di Invitalia di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'esecuzione dell'Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge;
- della richiesta di Invitalia, rivolta agli Aggiudicatari, di produrre la documentazione di seguito indicata, in quanto preordinata alla consegna sotto riserva di legge e all'avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza:
  1. garanzia definitiva per la stipula dell'Accordo Quadro, come previsto all'articolo 11 del Disciplinare Unico, secondo le modalità descritte nell'ambito del Sub-Disciplinare di gara e delle Condizioni Generali;

2. dichiarazioni relative all'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
  3. (eventualmente per gli Aggiudicatari in forma associata) copia autenticata dell'atto costitutivo del raggruppamento, reso nelle forme di cui all'articolo 48 del Codice dei Contratti, con firma digitale del Notaio;
  4. dichiarazione del Titolare effettivo di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia, all'articolo 22, Regolamento (UE) 2021/241, all'articolo 1, co. 1, lett. o), p), q), D.M. n. 55/2022 ed alle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori, da rendere sulla base del FORMAT allegato, di tutti i seguenti soggetti:
    - concorrente (se RTI, sia mandataria che mandanti)
    - in caso di appalto integrato, anche del progettista indicato;
    - in caso di consorzio, sia del consorzio che delle consorziate esecutrici;
  5. (eventualmente per gli operatori che occupano un numero di dipendenti superiore a 50) copia dell'ultimo Rapporto sulla situazione del personale, da intendersi riferito al biennio 2020-2021, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (Codice delle Pari Opportunità), comprensivo dell'attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, come prescritto dall'articolo 46, co. 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108 e come richiesto agli articoli 4.4 e 11.1.I del Sub-Disciplinare di gara, di tutti i seguenti soggetti:
    - concorrente (se RTI, sia mandataria che mandanti)
    - in caso di appalto integrato, anche del progettista indicato
    - in caso di consorzio, sia del consorzio che delle consorziate esecutrici;
- che parte dell'anzi indicata documentazione è stata prodotta dagli Aggiudicatari, e che la stessa è conservata agli atti della Centrale di Committenza;

### DISPONE

di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'esecuzione dell'Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020.

Si precisa che l'esito negativo delle verifiche di cui alle premesse determinerà la caducazione automatica dell'aggiudicazione disposta con prot. n. 0318962 del 03 novembre 2022, nonché di tutti gli atti ad esso connessi e consequenziali.

I Soggetti Attuatori Esterni elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione dei Contratti Specifici - ovvero stipulare i Contratti specifici ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa *ex* articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo.

Gli Aggiudicatari dichiarano di essere pienamente edotti di tutte le circostanze dipendenti dall'esecuzione dell'Accordo Quadro e di tutti gli obblighi ed oneri in capo agli Aggiudicatari medesimi, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Gli Aggiudicatari dichiarano inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la presente consegna in via d'urgenza.

Il presente verbale è formato in modalità elettronica ed è firmato dalle parti mediante sottoscrizione digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e del DPCM 22 febbraio 2013.

\*\*\*

Gli Aggiudicatari si impegnano a rilasciare, con ogni consentita urgenza prima dell'emissione degli Ordini di Attivazione - OdA da parte dei Soggetti Attuatori Esterni e comunque entro il giorno 9 gennaio 2023 la sopra indicata documentazione preordinata alla consegna sotto riserva di legge e all'avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza.

Poiché l'Accordo Quadro di cui al presente verbale sarà stipulato con codesti Aggiudicatari da Invitalia ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti affinché i Soggetti Attuatori Esterni possano avvalersene, copia del presente verbale sarà trasmesso da Invitalia anche ai Soggetti Attuatori Esterni competenti per il presente Lotto Geografico e Sub-lotto Prestazionale oggetto del presente verbale.

A tal fine, si considerano allegati al presente verbale, ancorché non materialmente uniti al presente atto, i seguenti documenti:

- il Bando, il Disciplinare Unico, il Sub-Disciplinare 1 e tutti i relativi allegati, incluso lo Schema di Accordo Quadro, il format di Ordine di Attivazione - OdA, lo Schema di Contratto Specifico e le Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 1, con i relativi allegati, le risposte alle richieste di chiarimento;
- le offerte, tecniche ed economiche, presentate dagli Appaltatori, nonché ogni altra documentazione presentata dagli stessi in sede di gara;
- il Provvedimento di aggiudicazione;

In caso di Aggiudicatari in forma plurisoggettiva ancora non costituiti, il presente verbale è sottoscritto digitalmente, in loro nome e per loro conto, dal legale rappresentante e/o procuratore della mandataria del raggruppamento.

Il presente verbale si avrà per perfezionato all'atto della firma digitale del sottoscritto e al contestuale invio del verbale così sottoscritto agli aggiudicatari.

## INVITALIA

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

TECHPROJECT (Operatore Singolo)

MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl

(Mandataria)

S.IN.T.E.C. SRL (Mandante)

ING. MARIA ZACCHIA (Mandante)

ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante)

ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante)

GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante)

ROGEDIL SERVIZI S.R.L. (Mandataria)

V.A.M.S. INGEGNERIA S.R.L. (Mandante)

REACT STUDIO S.R.L. (Mandante)

LENZI CONSULTANT SRL (Mandataria)

STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (Mandante)

CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (Mandante)

DOTT. GEOL. CIRO DE CRISTOFARO (Mandante)

STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società

Consortile a r.l. (Mandataria)

NOVIGOS TECNO S.R.L. (Mandante)

ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (Mandante)

GEOL. ALBERTO ANTINORI (Mandante)

STUDIO PACI SRL (Consoziata)

BETA PROGETTAZIONI SRL (Consoziata)

ING. ARCH. FEDERICO PACI (Consoziata)

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

## ALLEGATO G.1

### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

#### MISSIONE M6 – SALUTE

##### COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 *"Case della Comunità e presa in carico della persona"*;  
**Target:** n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *"Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"*  
**Target:** n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*  
**Target:** n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

##### COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 *"Verso un ospedale sicuro e sostenibile"*  
**Target PNRR:** n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026  
**Target PNC:** ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

#### SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO

**AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI**

**LOTTO GEOGRAFICO [completare]**

**CLUSTER ASSEGNATO [completare]**

**SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)**

**C.I.G. [completare] CUP [completare]**



Il presente Contratto Specifico è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Codice dei Contratti**").

**[solo in caso di ufficiale rogante]**

L'anno [completare] il giorno [completare] del mese di [completare] a [completare] in Via/Piazza [completare] n. [completare], presso l'Ufficio [completare] della [completare], con sede in [completare] Via/Piazza [completare] n. [completare] avanti a me dott. [completare], esercitante le funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti nei quali è parte l'Amministrazione medesima, in qualità di [completare], senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono comparsi i seguenti Signori della cui identità io sono personalmente certo:

[[completare] con le informazioni necessarie delle Parti]

#### TRA

il Sig. [completare] nato a [completare] il [completare], residente in [completare], via [completare], n. [completare] in qualità di [completare], dell'Amministrazione [completare], con sede [completare] in [completare], via [completare] n. [completare] Codice fiscale e Partita IVA [completare], che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, "**Soggetto Attuatore Esterno**")

#### E

il Sig. [completare] nato a [completare] il [completare] residente in [completare], via [completare], n. [completare] in qualità di [completare] dell'impresa [completare] con sede [completare] in [completare], via [completare] n. [completare], Codice fiscale e Partita IVA [completare], capitale sociale € [completare], numero di iscrizione [completare] nel Registro delle Imprese di [completare], che agisce

**[in caso di aggiudicazione a operatore economico singolo]** quale impresa appaltatrice in forma singola;

**[in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio/etc.]**, giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio [completare] in [completare], rep. [completare] / racc. [completare] in data [completare], tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti

- 1 Impresa [completare], con sede in [completare], via [completare], [completare];
- 2 Impresa [completare], con sede in [completare], via [completare], [completare];
- 3 Impresa [completare], con sede in [completare], via [completare], [completare];
- 4 Impresa [completare], con sede in [completare], via [completare], [completare];

(in seguito, "**Appaltatore**");

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

#### PREMESSO CHE

- a) Il Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, "**PNRR**") e il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito, "**PNC**") destinano alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute complessivi euro 8.042.960.665,58, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, per sostenere importanti investimenti a beneficio del Servizio



sanitario nazionale da concludere entro il 2026.

- b) La **Missione 6 “Salute”** del PNRR (di seguito, **“M6 - Salute”**), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica.
- c) In merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale “amministrazione centrale titolare dell'investimento”, secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito **“Amministrazione Titolare”**).
- d) Con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute (di seguito, **“Interventi”**) alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, **“Soggetti Attuatori”**), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati.
- e) In ragione della dimensione e complessità degli Interventi, per accelerare i tempi di realizzazione degli Interventi medesimi ed assicurare il miglior raccordo tra tutti i soggetti coinvolti, l'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021, prevede la sottoscrizione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, **“CIS”**) tra l'Amministrazione Titolare e ciascun Soggetto Attuatore, di cui al relativo schema di CIS approvato con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022.
- f) A tal fine, ciascun Soggetto Attuatore ha perfezionato con l'Amministrazione Titolare il Piano operativo regionale di propria competenza, in cui sono elencati gli Interventi finanziati nell'ambito della M6 – Salute di propria competenza, organizzati a seconda della Componente e dell'Investimento a cui si riferiscono. Tale Piano operativo regionale costituirà parte integrante del CIS che ciascun Soggetto Attuatore sottoscriverà con l'Amministrazione Titolare.
- g) I Soggetti Attuatori, sottoscrittori dei CIS, attuano i propri Interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I “soggetti attuatori” degli Interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, **“Soggetti Attuatori Esterni”**).
- h) al fine di dare attuazione agli interventi a regia finanziati nell'ambito della M6 - Salute, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto-tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, **“Invitalia”**) ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021. co. previa pubblicazione del bando di gara ..... del ....., inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il ..... e pubblicato sulla stessa al n. .... del ..../.../....., nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. .... del ..../.../....., sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la **“PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE**



*TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI*, (di seguito, la “**Procedura**”);

- i) la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell’articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali (di seguito, “**Accordi Quadro**”);
- j) i Soggetti Attuatori Esterni che hanno deciso di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Centrale di Committenza Invitalia possono avvalersi degli Accordi Quadro per affidare le prestazioni necessarie all’attuazione degli Interventi di loro competenza;
- k) la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 9 lotti geografici (di seguito, “**Lotti Geografici**”), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali di seguito elencati:
  - sub-lotto prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - sub-lotto prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all’articolo 26 del Codice dei Contratti;
  - sub-lotto prestazionale 3: Lavori;
  - sub-lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all’articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
  - sub-lotto prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell’articolo 102 del Codice dei Contratti,

(di seguito, i “**Sub-Lotti Prestazionali**”);

- l) all’esito della Procedura, con provvedimento n. .... del ..../..../....., è stato aggiudicato, nell’ambito del Lotto Geografico n. \_\_\_\_\_, il Sub-lotto Prestazionale 1 in favore degli Appaltatori elencati nella Tabella allegata come *sub* Allegato 1 all’Accordo Quadro;
- m) in corso di gara, infatti, ad ogni Appaltatore è stato assegnato uno o più Cluster, come definiti nel disciplinare unico di gara (di seguito, “**Disciplinare Unico**”), secondo le modalità di assegnazione previste nello stesso Disciplinare Unico e negli altri atti di gara a questo allegati (di seguito, “**Cluster Assegnato**”);
- n) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall’Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall’Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;
- o) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, “**OdA**”) che potranno essere emessi dai Soggetti Attuatori Esterni per la stipulazione di appositi contratti specifici con gli Appaltatori stessi (di seguito, “**Contratti Specifici**”) aventi ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-Lotto Prestazionale 1;



- p) all'Appaltatore in epigrafe, risultato aggiudicatario del Lotto Geografico [completare], Sub-Lotto Prestazionale 1, è stato assegnato il Cluster [completare] ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe;
- q) Invitalia ha avviato le verifiche, di propria competenza, sul possesso dei requisiti da parte dell'Appaltatore in epigrafe;
- r) **[MANTENERE OVE LE VERIFICHE SIANO CONCLUSE]** l'Appaltatore in epigrafe ha comprovato il possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* di gara e Invitalia ha provveduto a verificarne l'effettivo possesso in capo all'Appaltatore;

**IN ALTERNATIVA**

**[MANTENERE OVE LE VERIFICHE NON SIANO CONCLUSE]** atteso che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* di gara non sono concluse, con Verbale sottoscritto in data [completare], stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP di Invitalia l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. a), del decreto-legge n. 76 del 2020 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (c.d., Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020 e successivamente modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. f), della legge n. 108 del 2021, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente;

- s) **[MANTENERE OVE LE VERIFICHE SIANO CONCLUSE]** in data [completare] 202\_, l'Appaltatore in epigrafe ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. \_\_\_\_;

**IN ALTERNATIVA**

**[MANTENERE OVE LE VERIFICHE NON SIANO CONCLUSE]** nelle more della stipula dell'Accordo Quadro con Invitalia, in data [completare] 202\_, l'Appaltatore in epigrafe ha sottoscritto con Invitalia, in segno di totale ed incondizionata accettazione, l'anzi indicato verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza relative all'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. \_\_\_\_;

- t) **[MANTENERE OVE LE VERIFICHE NON SIANO CONCLUSE]** atteso che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* di gara non sono concluse, il presente Contratto Specifico viene sottoscritto nelle more della loro conclusione: conseguentemente, lo stesso prevede apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.
- u) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe intende utilizzare l'Accordo Quadro mediante la stipula di Contratti Specifici, attuativi dell'Accordo Quadro stesso;
- v) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica necessaria alla stipula del presente Contratto Specifico (di seguito, il "**Contratto Specifico**");



- w) l'Appaltatore in epigrafe dichiara che quanto risulta dall'Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi comprese le Condizioni Generali, dal presente Contratto Specifico e dalle Condizioni Particolari allo stesso allegate, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente Contratto Specifico, nonché l'oggetto delle prestazioni da eseguire;
- x) per la stipulazione del presente Contratto Specifico è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe la specifica OdA n. [completare] del [completare];
- y) il CIG del presente Contratto Specifico è il seguente: [completare];
- z) il Contratto Specifico diviene efficace con la stipula e non trova applicazione l'articolo 32, co. 12, del Codice dei Contratti;
- aa) [eventuale] con Verbale sottoscritto in data [completare], stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta [dal Direttore dell'esecuzione/RUP] l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 8, co. 1, lett. a), del decreto-legge n. 76 del 2020 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (c.d., Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020 e successivamente modificato dall'articolo 51, co. 1, lett. f), della legge n. 108 del 2021, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente;
- bb) l'Appaltatore in epigrafe ha costituito la garanzia definitiva secondo quanto previsto nel Disciplinare Unico e nello Schema di Accordo Quadro, conforme allo schema di cui al Decreto 19 gennaio 2018, n. 31, recante «*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, co. 9 e 104, co. 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*», emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, consegnando l'originale al Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe;
- cc) l'Appaltatore in epigrafe, secondo quanto previsto dall'Accordo Quadro, ha prodotto le polizze assicurative professionali e della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, del Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore medesimo e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo), nell'esecuzione dell'appalto;
- dd) [eventuale] l'Appaltatore in epigrafe ha prodotto polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **Articolo 1 - (Premesse ed allegati)**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:
  - il Bando ed il Disciplinare Unico di gara, corredato di allegati;
  - l'Accordo Quadro Lotto Geografico [completare] - Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), CIG [completare], ed i relativi

- allegati, tra i quali, in particolare l'Offerta Tecnica ed Economica e le Condizioni Generali;
- l'OdA del Contratto Specifico n. [completare] del [completare] e relativi allegati, tra cui la Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all'Intervento;
  - le Condizioni Particolari allegate al presente documento.
2. I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto Specifico, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso il Soggetto Attuatore Esterno.
  3. In particolare, per ogni condizione, modalità e termine per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto Specifico che non sia espressamente regolata nel presente atto e suoi allegati, vale tra le Parti quanto stabilito nell'Accordo Quadro, ivi inclusi gli Allegati del medesimo, con il quale devono intendersi regolati tutti i termini del rapporto tra le Parti.
  4. Le Parti espressamente convengono che il predetto Accordo Quadro ha valore di regolamento e pattuizione per il presente Contratto Specifico. Pertanto, in caso di contrasto tra i principi dell'Accordo Quadro e quelli del Contratto Specifico, i primi prevarranno su questi ultimi, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

## Articolo 2 - (Definizioni)

1. I termini contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nell'Accordo Quadro e nei relativi allegati, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
2. I termini tecnici contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
3. Il presente Contratto Specifico è regolato:
  - dalle disposizioni del presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Appaltatore e il Soggetto Attuatore Esterno relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
  - dalle disposizioni dell'Accordo Quadro e dai suoi allegati;
  - dalle disposizioni del Codice dei Contratti e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, il "**Regolamento**"), ove non espressamente derogate e applicabili, e relative prassi e disposizioni attuative;
  - dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante «*Codice dell'Amministrazione Digitale*»;
  - decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, 120;
  - decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, nonché dalla vigente normativa di settore*» (Decreto

Semplificazioni *Bis*) convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

### **Articolo 3 - (Oggetto e finalità del Contratto Specifico – Luogo di esecuzione)**

1. L'oggetto del presente Contratto Specifico consiste nell'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura di cui al Sub-Disciplinare 1 – Allegato B.1 al Disciplinare Unico - per il restauro, la riqualificazione e la manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Ospedali Sicuri e Centrali Operative Territoriali annessi agli edifici anzidetti, attraverso il potenziamento dell'assistenza ospedaliera territoriale, l'adeguamento strutturale e la riorganizzazione di strutture e di presidi ospedalieri già attivi nei territori del Servizio sanitario nazionale, di interesse storico culturale soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, attraverso soluzioni ecosostenibili di *Nature Based Solutions*, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti, nonché soluzioni atte al riciclo dei materiali, al raggiungimento di elevati standard prestazionali, energetici e per la sicurezza sismica.
2. Il contratto ha ad oggetto l'incarico professionale relativo ai servizi di cui in premessa e di seguito indicati:
  - a. **Attività di supporto alla progettazione:** [DESCRIZIONE DEI SERVIZI]
    - i. Indagini geofisiche;
    - ii. Prove di laboratorio;
    - iii. Indagini geognostiche e prove in situ;
    - iv. Rilievi topografici;
    - v. Relazione Geologica;
    - vi. Relazione Archeologica Preventiva.

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1, e 13 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente. [OVE NECESSARIO INSERIRE INTEGRAZIONI]

- b. **Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);**

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1, e 14 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente. [OVE NECESSARIO INSERIRE INTEGRAZIONI];

- c. **Progettazione definitiva (PD);**

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1, e 15 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente. [OVE NECESSARIO INSERIRE INTEGRAZIONI];

- d. **Progettazione esecutiva (PE);**

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1, e 16 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente. [OVE NECESSARIO INSERIRE INTEGRAZIONI];

- e. **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);**



Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1, e 17 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente. [OVE NECESSARIO INSERIRE INTEGRAZIONI];

f. **Direzione dei lavori (DL);**

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1 e 18 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente. [OVE NECESSARIO INSERIRE INTEGRAZIONI];

g. **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);**

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1 e 19 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente. [OVE NECESSARIO INSERIRE INTEGRAZIONI].

3. I predetti servizi dovranno essere eseguiti con le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari e relativi allegati.
4. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencati secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari.
5. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i servizi in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dal Disciplinare Unico, dall'Accordo Quadro e dalle Condizioni Generali e/o Particolari. [eventuale, solo per casi di Consorzi, esclusi quelli ordinari] Per l'esecuzione dei servizi, il Consorzio [completare] ha indicato la/e società [completare] come impresa/imprese esecutrice/i.
6. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP e, ove presente, al Direttore dell'Esecuzione (di seguito, "DEC") per i relativi provvedimenti.
7. L'Appaltatore svolgerà le attività oggetto del presente Contratto Specifico presso la propria sede, ad eccezione delle attività accessorie alla progettazione e della Direzione dei lavori, da eseguirsi in loco presso il Comune di [completare].
8. Sono designati quale Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, il Dott. [completare] e, ove nominato, quale Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei Contratti e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'ing./Arch. [completare].

#### **Articolo 4 - (Soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche - Responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio)**

1. La persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (di seguito, "Coordinatore di progetto"), ai sensi dell'articolo 24, co. 5, del Codice dei Contratti, è [completare], iscritto all'Ordine degli [completare] della provincia di [completare] al n. [completare], C.F. [completare], P.IVA [completare], con studio in [completare] a [completare], [eventuale] Codice ATECO [completare] Iscrizione ente previdenziale [completare].
2. Qualora diverso/i dal Responsabile di cui al co. precedente, il/i referente/i responsabile/i per le attività contrattuali inerenti al presente Contratto Specifico nominato/i dall'Appaltatore è/sono:



[completare].

3. Compito di/dei detto/i referente/i sarà quello di coordinare le attività correlate alle fasi prestazionali oggetto dell'appalto, di pianificare e di verificare le attività da effettuare e di gestire tutte le comunicazioni tra le parti.
4. L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto Specifico, dichiara di eleggere domicilio come segue: [completare].
5. Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto Specifico e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

#### **Articolo 5 - (Soggetto/i che svolgeranno le prestazioni professionali)**

1. La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente contratto, in conformità a quanto dichiarato dall'Appaltatore in sede di gara, è/sono la/le seguente/i:
  - a. [completare], iscritto all'Ordine degli [completare] della provincia di [completare] al n. [completare], C.F. [completare], P.IVA [completare], con studio in [completare] a [completare];
  - b. [completare], iscritto all'Ordine degli [completare] della provincia di [completare] al n. [completare], C.F. [completare], P.IVA [completare], con studio in [completare] a [completare];
  - c. [completare], iscritto all'Ordine degli [completare] della provincia di [completare] al n. [completare], C.F. [completare], P.IVA [completare], con studio in [completare] a [completare].

#### **Articolo 6 - (Collaboratori)**

1. L'Appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione al Soggetto Attuatore Esterno, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto Specifico. Il Soggetto Attuatore Esterno rimane estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'Appaltatore e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Appaltatore intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

#### **Articolo 7 - (Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti alla Progettazione/CSP/Direzione Lavori/CSE/Attività di supporto alla progettazione)**

1. L'Appaltatore, nell'espletare l'incarico dovrà attenersi a quanto segue:
  - a. **Attività di supporto alla progettazione** (rilievi, indagini e prove di laboratorio)  
I servizi dovranno svolgersi secondo quanto previsto nel relativo Piano delle Indagini allegato all'OdA n. [completare] del [completare].
  - b. **Progettazione / CSP**  
La progettazione dovrà svolgersi in forma organica e coordinata rispetto alle Condizioni



Particolari (DPI, etc.) e suoi allegati, nonché all'offerta presentata in sede di gara, che costituisce anch'essa parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico. Nello svolgimento delle attività l'Appaltatore si dovrà attenere a quanto contenuto nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari di seguito specificate: [ove presenti **completare**]]

c. **Direzione dei lavori / CSE**

Nello svolgimento delle attività l'Appaltatore si dovrà attenere a quanto contenuto nelle Condizioni Generali e Particolari di seguito specificate: [ove presenti **completare**]]

d. **[Eventuale, da compilare solo nel caso della presenza di ulteriori attività] Ulteriori attività ricomprese nell'incarico**

L'incarico oggetto del presente Contratto Specifico comprende la seguente ulteriore attività:

**[FACOLTATIVO - INSERIRE IN BASE A QUANTO RICHIESTO NELL'ODA]**

**(Inserire attività).....**

2. Resta inteso che, qualora l'Appaltatore abbia formulato proposte migliorative in sede di gara, le attività andranno svolte senza nessun onere aggiuntivo per il Soggetto Attuatore Esterno, il quale si riserva la facoltà di accettarle.
3. Al presente Contratto Specifico è allegato un cronoprogramma relativo alle modalità di esecuzione.
4. **[eventuale, solo in caso di avvalimento]** L'Appaltatore sarà direttamente responsabile del mancato rispetto da parte dell'Impresa ausiliaria di cui si è avvalsa per dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione, dell'obbligo dalla stessa assunto di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto tali requisiti e le relative risorse, come meglio indicati nel contratto di avvalimento.
5. I predetti servizi riguarderanno la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici ospedalieri, quali anche le Case della Comunità, gli Ospedali di Comunità e le Centrali Operative Territoriali annesse agli edifici anzidetti, attraverso il potenziamento dell'assistenza ospedaliera territoriale, l'adeguamento strutturale e la riorganizzazione di strutture e di presidi ospedalieri già attivi nei territori del Servizio sanitario nazionale, attraverso soluzioni ecosostenibili di *Nature Based Solutions*, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti, nonché soluzioni atte al riciclo dei materiali, al raggiungimento di elevati standard prestazionali, energetici e per la sicurezza sismica.
6. Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.
7. **[Eventuale nel caso in cui ricorrano le attività di cui alla lettera d. del co. 1 che precede]** Per tutte le modalità e condizioni di espletamento delle ulteriori attività di cui alla lettera d. del co. 1 che precede si rinvia alle relative specifiche disposizioni delle Condizioni Particolari. Il Soggetto Attuatore Esterno potrà occasionalmente richiedere, in casi specifici e per la completa definizione dell'intervento, l'esecuzione di servizi che pur riconducibili alle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico, non sono comprese nella Tavola "Z-2" del Decreto 17 giugno 2016, recante «*Approvazione delle*

*tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, co. 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016», emanato dal Ministero della Giustizia.*

### **Articolo 8 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)**

1. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto Specifico, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore Esterno. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore Esterno da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del contratto.
2. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni di cui all'articolo 9 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

*[Eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti]*

### **Articolo 8-bis - (Obblighi specifici previsti dal Protocollo di Legalità)**

1. L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione del presente Contratto Specifico, al rispetto degli obblighi derivanti dal Protocollo di Legalità sottoscritto in data [completare] tra il Soggetto Attuatore Esterno e la Prefettura- U.T.G. di [completare].
2. L'Appaltatore accetta e si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri aventi causa, da subappaltatori, subfornitori e, comunque, da qualsivoglia soggetto terzo subcontraente, facente parte della cd. "filiera delle imprese", senza riserva alcuna, il Protocollo di Legalità, che, con la sottoscrizione del presente Contratto Specifico e del Protocollo di Legalità di cui al precedente co. 1, viene espressamente, integralmente ed incondizionatamente accettato dall'Appaltatore, e le clausole tutte contenute nel Protocollo di Legalità medesimo.
3. *[eventuale, nel caso in cui il Protocollo di Legalità preveda che alcuni/e obblighi/clausole debbano essere espressamente riportati/e nel contratto]* L'Appaltatore in particolare si impegna al rispetto delle clausole indicate nel prosieguo del presente articolo. [completare]

### **Articolo 9 - (Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR)**

1. Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito dalle Condizioni Generali, si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

**9.a) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)**

- 1.1 L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto

Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

- 1.2 Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 del presente Contratto Specifico e, in ogni caso, così come compiutamente definite nelle Condizioni Generali, cui si rinvia.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 11 delle predette.

**9.b) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità**

- 1.3 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

- 1.4 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, co. 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del presente Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

1.5 L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto Specifico, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 13 del Sub-Disciplinare 1, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto Specifico, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

1.6 Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

**9.c) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile**

1.7 L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Soggetto Attuatore Esterno conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

**9.d) Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone**

1.8 L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente, che può essere adottato dal Soggetto Attuatore Esterno e disciplinato e recepito nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo.

È riconosciuta al Soggetto Attuatore Esterno (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 11 delle predette.

**Articolo 10 - (Obblighi generali del Soggetto Attuatore Esterno)**

1. Il Soggetto Attuatore Esterno si impegna a fornire tempestivamente all'Appaltatore tutta la documentazione a propria disposizione inerente all'oggetto del presente Contratto Specifico.

**Articolo 11 - (Termini e durata del contratto)**

1. Il Contratto Specifico sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, salvi i casi di

risoluzione o recesso ai sensi dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Specifico.

2. L'esecuzione avrà inizio coi modi e nei termini indicati all'articolo 22 delle Condizioni Generali.
3. Per l'esecuzione dei servizi accessori alla progettazione, vengono prescritti i seguenti termini:
  - a. **Rilievi, indagini, prove:** [completare] giorni naturali e consecutivi;
4. Per la redazione della progettazione e il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, vengono prescritti i seguenti termini:
  - b. **Progettazione di fattibilità tecnica ed economica** (e CSP): [completare] giorni naturali e consecutivi;
  - c. **Progettazione Definitiva** (e CSP): [completare] giorni naturali e consecutivi;
  - d. **Progettazione Esecutiva** (e CSP): [completare] giorni naturali e consecutivi.

al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e per le attività di verifica e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'Appaltatore, disposte dal RUP o dal DEC in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione.

5. Le prestazioni di Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere svolte per l'intera durata dei lavori, e comunque avranno inizio a far data dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori e termineranno all'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo.
6. Ciascun termine, calcolato in giorni naturali e consecutivi, decorre a far data dall'ordine di inizio dell'attività.
7. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali nella misura prevista dal presente Contratto Specifico.
8. In caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati per cause imputabili esclusivamente all'Appaltatore, qualora detto ritardo determini la perdita del finanziamento dei lavori, unitamente all'applicazione delle prescritte penali all'uopo fissate dal presente Contratto Specifico, verrà meno il diritto ad ogni compenso per le prestazioni eseguite, rimanendo in ogni caso salva la facoltà del Soggetto Attuatore Esterno di agire per il risarcimento del danno.
9. La sospensione delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dagli articoli 28 e 29 delle Condizioni Generali.
10. L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi di cui all'articolo 27 delle Condizioni Generali.
11. Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o interrompere l'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei contratti, con comunicazione scritta.
12. Qualora intervengano situazioni incidenti sulla corretta realizzazione dell'appalto, tali da rendere impossibile e/o ritardare in maniera significativa la sua esecuzione, il Soggetto Attuatore Esterno si



impegna a darne tempestiva e motivata comunicazione all'Appaltatore al fine di verificare la salvaguardia degli impegni assunti con il presente Contratto Specifico.

#### Articolo 12 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

1. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, secondo le parcelle allegate all'OdA n. [completare] del [completare]. Eventuali spese ed oneri accessori di cui all'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate. Il Soggetto Attuatore Esterno, nel rispetto di quanto sopra, si riserva la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione al presente Contratto Specifico.
2. [se presenti] Quanto alle attività di supporto alla progettazione, i prezzi unitari, desunti dai Prezzari previste nel presente Contratto Specifico, in base ai quali saranno pagate dette prestazioni risultano dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara.
3. Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico è pari ad € [completare] ([completare] /00), oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:
  - a. **Progettazione di fattibilità tecnica ed economica** (e CSP) pari a euro € [completare] ([completare] /00);
  - b. **Attività di supporto alla progettazione** pari a € [completare] ([completare] /00), comprensivi di oneri per la sicurezza e costi della manodopera come per legge, imputati nel quadro economico allegato al presente documento;
  - c. **Progettazione definitiva** (e CSP) pari a euro € [completare] ([completare] /00);
  - d. **Progettazione Esecutiva** (e CSP) pari a euro € [completare] ([completare] /00);
  - e. **Direzione dei Lavori** (e CSE) pari a euro € [completare] ([completare] /00).
4. Il corrispettivo, determinato a **"corpo"**, salvo che per le eventuali indagini a supporto della progettazione per le quali le relative prestazioni potranno essere **"a misura"**, secondo quanto specificato dal Soggetto Attuatore Esterno all'atto dell'emissione dell'OdA, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione allegata al presente Contratto Specifico.
5. Il corrispettivo sopra richiamato è da intendersi, fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle opere ricadenti nelle classi e categorie, risultanti dalla contabilità finale; esso può solo diminuire proporzionalmente in funzione dell'effettivo importo delle opere ricadenti nelle suddette classi e categorie, quale risultante dalla contabilità finale, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.
6. Fatti salvi i casi previsti dalla legge *[eventuale, in caso di previsione di clausole di revisione dei prezzi] e le specifiche clausole di revisione dei prezzi previste di seguito nel presente Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione della norma di cui all'articolo 29, co. 1, lett. a), del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, in corso di conversione, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, co. 1, del*

Codice Civile.

*[Eventuale, in caso di previsione di clausole di revisione dei prezzi]* È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022 e secondo quanto di seguito disciplinato **[completare]**.

7. L'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Contratto Specifico, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Contratto Specifico, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile al Soggetto Attuatore Esterno. Resta inteso che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.
8. Il corrispettivo sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente Contratto Specifico, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e/o integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino alla loro approvazione e verifica, ovvero al fine di adeguare il progetto in rapporto a intervenute disposizioni normative.
9. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non specificamente identificati, incluso ogni onere per la produzione della documentazione, delle attività accessorie, delle attività di sopralluogo, trasferte, misurazioni, rilievi, riproduzioni, prove tecnologiche di qualsiasi natura e tipo, reperimento di documentazioni presso soggetti terzi pubblici o privati; si intendono altresì compensati dal corrispettivo pattuito, in via generale: gli oneri per trasferimenti, impiego di personale specializzato e professionisti ed ogni onere relativo alla sicurezza del personale operante in strada o in campagna etc.; le spese e/o indennizzi per occupazioni temporanee o danneggiamenti per l'esecuzione di prove geognostiche o sismiche, per misurazioni topografiche, etc.; tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Soggetto Attuatore Esterno e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.
10. All'Appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti alla predisposizione del piano di sicurezza.
11. Per la determinazione del corrispettivo per eventuali ulteriori prestazioni professionali aggiuntive o in caso di modifiche e varianti al Contratto Specifico, si rinvia integralmente alle previsioni dell'articolo 40 delle Condizioni Generali.
12. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese previste per la stipula del Contratto Specifico nonché quelle relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Specifico.
13. Ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti, sarà corrisposta nei termini indicati dall'articolo 32 delle Condizioni Generali una somma, a titolo di anticipazione, pari al **[completare]** % (**[completare]** per cento) dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata

alla costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo delle Condizioni Generali.

14. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, al netto dell'anticipazione eventualmente erogata, sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:

**a. Progetto di fattibilità tecnica ed economica:**

- il [completare] % ([completare] per cento) del corrispettivo a seguito della consegna degli elaborati di progetto al RUP, previo benestare all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;
- il [completare] % ([completare] per cento) del corrispettivo a seguito dell'approvazione da parte del Soggetto Attuatore Esterno della soluzione progettuale proposta in esito all'esame della medesima, e comunque previo benestare all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;

**b. Attività di supporto alla progettazione:**

- il [completare] % ([completare] per cento) del corrispettivo a seguito della consegna al RUP della seguente documentazione: [completare], previo benestare all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;
- il [completare] % ([completare] per cento) del corrispettivo a seguito di [completare], previo benestare all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;

**c. Progetto Definitivo:**

- il [completare] % ([completare] per cento) del corrispettivo a seguito della consegna degli elaborati di progetto al RUP, previo benestare all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;
- il [completare] % ([completare] per cento) del corrispettivo a seguito della consegna degli elaborati finali e dell'approvazione da parte del Soggetto Attuatore Esterno in esito all'esame dei medesimi, e comunque previo benestare all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;

**d. Progetto Esecutivo:**

- il [completare] % ([completare] per cento) del corrispettivo a seguito della consegna della versione finale degli elaborati di progetto al RUP, previo benestare all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;
- il [completare] % ([completare] per cento) del corrispettivo a seguito del completamento delle attività di verifica della progettazione e della validazione del RUP.

**e. Direzione dei lavori (e CSE)**

Il pagamento del corrispettivo avverrà a stati di avanzamento proporzionali a quelli liquidati all'affidatario delle opere, fermo restando che il pagamento del saldo pari al [completare] % ([completare] per cento) dell'importo contrattuale relativo alle attività di Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avverrà a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere.

15. In conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali, tutti i pagamenti avverranno entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di regolare ricevimento della fattura elettronica.
16. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136: Numero c/c: [completare], Banca: [completare] Gruppo [completare], Agenzia: [completare], ABI: [completare], CAB: [completare], CIN: [completare], IBAN: [completare].
17. Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:
  - Cognome e nome: [completare]
  - Data e luogo di nascita: [completare]
  - Indirizzo di residenza: [completare]
  - Nazionalità: [completare]
  - Codice fiscale: [completare][aggiungere altre persone, ove necessario]
18. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto Specifico, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010.
19. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.
20. Il Soggetto Attuatore Esterno avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto Specifico ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 bis, della L. n. 136/2010.
21. I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico nel rispetto di quanto prescritto nell'Accordo Quadro e nelle Condizioni Generali.

#### **Articolo 13 - (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Soggetto Attuatore Esterno)**

1. Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 40 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

#### **Articolo 14 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)**

1. L'Appaltatore dovrà applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro assicurando, nei confronti degli stessi, il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

previsti dai contratti medesimi.

2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 47 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

### Articolo 15 - (Garanzie ed Assicurazione)

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018, costituita mediante [cauzione/fideiussione] [completare] n. [completare] in data [completare] rilasciata dalla società/dall'istituto [completare] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [completare], con durata fino a [completare].
2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione secondo le previsioni delle Condizioni Generali. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di [completare] ([completare]) giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.  
Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute all'articolo 39 delle Condizioni Generali.
3. L'Appaltatore è munito della seguente polizza assicurativa professionale [oppure, in alternativa: ha prodotto appendice, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del relativo premio] contraddistinta al n. [completare], sottoscritta in data [completare] rilasciata dalla società/dall'istituto [completare] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [completare], in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico e all'articolo 39 delle Condizioni Generali.
4. L'Appaltatore ha prodotto altresì una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "*responsabilità civile generale*" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, per un massimale non inferiore a € [completare] ([completare] euro).
5. Tale polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori e avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori progettati. La mancata presentazione della dichiarazione determinerà la decadenza dall'incarico e autorizzerà la sostituzione dell'Appaltatore.
6. Per le attività di supporto alla progettazione l'operatore economico incaricato delle prestazioni ha prodotto la seguente polizza assicurativa [oppure, in alternativa: appendice, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del relativo premio] contraddistinta al n. [completare], sottoscritta in data [completare] rilasciata dalla società/dall'istituto [completare] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [completare], in conformità all'articolo 39 delle Condizioni Generali, a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, del Soggetto Attuatore Esterno o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore o del Soggetto

Attuatore Esterno), nell'esecuzione delle predette attività e per ogni attività di campo.

7. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto Specifico, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore Esterno.
8. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore Esterno da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.
9. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo delle suddette polizze fino alla scadenza del presente atto.

#### **Articolo 16 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)**

1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Contratto Specifico, nei documenti contrattuali allegati, nonché delle Condizioni Generali.
2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte del Soggetto Attuatore Esterno.
3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dal Soggetto Attuatore Esterno, pena in difetto l'applicazione delle penali.
4. I controlli e le verifiche effettuati dal Soggetto Attuatore Esterno, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto Specifico.
5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire al Soggetto Attuatore Esterno tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto Specifico.
6. Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o dal DEC a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati.

#### **Articolo 17 - (Subappalto)**

1. L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non ricorrere al subappalto.

**[ALTERNATIVA]**

1. L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni:  
[completare].
2. Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione del Soggetto Attuatore Esterno e nel rispetto degli articoli 31, co. 8, e 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Disciplinare Unico, dalle Condizioni Generali e dalle Condizioni particolari.
3. Si precisa in ogni caso che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:
  - i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati, nel presente atto e, altresì, nelle Condizioni Generali e nel Sub-Disciplinare 1. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui al precedente articolo 9, paragrafo 9.b) del presente Contratto Specifico; nonché
  - le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto 11 gennaio 2017, recante *«Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili»*, emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ora rinominato *"Ministero della Transizione Ecologica"*).
4. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido, nell'esecuzione del Contratto Specifico, ai fini del rispetto degli obblighi, altresì derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR.
5. Ai sensi dell'articolo 105, co. 14, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; il Soggetto Attuatore Esterno provvede alla verifica dell'effettiva applicazione di quanto sopra. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
6. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Soggetto Attuatore Esterno in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui all'articolo 105, co. 13, lett. a) e c), del Codice dei Contratti.

7. L'Appaltatore in ogni caso solleva il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di servizi subappaltati. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne l'amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o a suoi ausiliari.
8. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita dei detti requisiti il Soggetto Attuatore Esterno revocherà l'autorizzazione.
9. L'Appaltatore, qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le certificazioni, deve acquisire una autorizzazione integrativa.
10. L'Appaltatore si impegna a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.
11. L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
12. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, il Soggetto Attuatore Esterno può risolvere il Contratto Specifico, salvo il diritto al risarcimento del danno.

#### **Articolo 18 - (Penali)**

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore Esterno applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all' [completare] ‰ ([completare] per mille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, alle condizioni e con le modalità stabilite e descritte agli articoli 13 dell'Accordo Quadro e 30 delle Condizioni Generali e qui da intendersi integralmente trascritti.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al co. 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico rispetto alla data fissata dal DEC;
  - b. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico per cause imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
  - c. nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;
  - d. nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Specifico successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal DEC o dal RUP;
  - e. nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dal DEC per il ripristino dell'esecuzione del Contratto Specifico relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.
3. Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti al precedente articolo 9, rispettivamente, paragrafi 9.a), 9.b), 9.c) e 9.d) del presente Contratto Specifico.



4. Il Soggetto Attuatore Esterno ha la facoltà di risolvere il Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, così come previsto dall'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore dell'importo netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta.
5. Per ogni altra ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico, si rinvia a quanto previsto dall'art 30 delle Condizioni Generali.

#### **Articolo 19 - (Esecuzione in danno)**

1. È facoltà del Soggetto Attuatore Esterno, nel caso in cui l'Appaltatore, un subappaltatore o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, di ordinare ad altro soggetto - senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'Appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.
2. In caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto Specifico.
3. Ai sensi dell'articolo 103, co. 2, del Codice dei Contratti, il Soggetto Attuatore Esterno può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione.
4. Nei suddetti casi, il Soggetto Attuatore Esterno avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'Appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

#### **Articolo 20 - (Risoluzione e recesso)**

1. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto Specifico e di recesso sono disciplinate, rispettivamente, dagli articoli 49 e 50 delle Condizioni Generali.
2. In aggiunta alle ipotesi di cui al co. precedente, l'Appaltatore può risolvere il presente Contratto Specifico al ricorrere delle seguenti circostanze:
  - il rifiuto espresso di eseguire un Contratto Specifico qualora non dipendente da motivate cause di forza maggiore ovvero connesse ad eventi imprevedibili o comunque non imputabili a condotte dell'Appaltatore ad eccezione delle normali condizioni di rischio operativo di natura imprenditoriale;
  - al mancato rispetto degli obblighi di cui all'articolo 12, co. 19, del presente Contratto Specifico;
  - all'applicazione delle penali così come indicato al precedente articolo 18 del presente Contratto Specifico e nelle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 1 a cui si rinvia.

3. In caso di risoluzione del contratto, il Soggetto Attuatore Esterno provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per il Soggetto Attuatore Esterno di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
4. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
5. Al verificarsi della risoluzione il Soggetto Attuatore Esterno altresì tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi.
6. Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L. n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi previsti dai paragrafi 9.c) e 9.d) di cui al precedente articolo 9, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito al precedente articolo 18 del presente Contratto Specifico, nell'Accordo Quadro e nelle Condizioni Generali cui si rinvia, può costituire causa di risoluzione del presente Contratto Specifico ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.
7. Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o amministrazione su uno qualsiasi degli elaborati progettuali inerenti alle diverse fasi di progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del competente organo, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, il Soggetto Attuatore Esterno potrà risolvere il contratto e, salvo il risarcimento dei danni subiti da parte del medesimo Soggetto Attuatore Esterno, l'Appaltatore avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito il parere favorevole del competente organo o che siano state validate positivamente.
8. Il Contratto Specifico sarà risolto al ricorrere dei casi contemplati dall'articolo 15, co. 6, dell'Accordo Quadro.
9. Costituisce causa risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, l'esito negativo delle verifiche di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti ex lege e dalla lex specialis di gara, avviate in epoca antecedente alla stipula del presente Contratto Specifico, fatta salva la facoltà del Soggetto Attuatore Esterno di richiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.
10. Si dà atto col presente articolo che, allorquando si verificassero le ipotesi sopra indicate dall'articolo medesimo, l'Appaltatore darà tempestiva comunicazione ad Invitalia affinché la stessa possa assumere le determinazioni di competenza sull'Accordo Quadro, anche ai sensi dell'articolo 15 dell'Accordo Quadro.

#### **Articolo 21 - (Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti)**

1. Si applica quanto disposto dall'articolo 18 dell'Accordo Quadro e dall'articolo 37 delle Condizioni Generali.

#### **Articolo 22 - (Modifiche assetti proprietari)**

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Soggetto Attuatore Esterno ogni



modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

#### **Articolo 23 - (Incompatibilità)**

1. I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico non potranno partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.
2. All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.
3. I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'Appaltatore dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.
4. L'Appaltatore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con il Soggetto Attuatore Esterno e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

#### **Articolo 24 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare al Soggetto Attuatore Esterno gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche.
2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Soggetto Attuatore Esterno ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il presente Contratto Specifico verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### **Articolo 25 - (Obblighi di riservatezza - Proprietà)**

1. Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'Appaltatore venisse a conoscenza.
2. Le attività affidate, ove occorra, dovranno essere svolte nel pieno rispetto della normativa in materia di tutela del diritto d'autore, garantendo l'originalità degli elaborati prodotti ed il rispetto di norme e regolamenti per l'uso o la diffusione delle opere protette.
3. I risultati emersi dalle ricerche effettuate nonché gli elaborati prodotti nell'espletamento delle attività saranno di esclusiva proprietà del Soggetto Attuatore Esterno.
4. Con la sottoscrizione, per accettazione, del presente Contratto Specifico l'Appaltatore si assume la

responsabilità della veridicità delle verifiche effettuate e dei dati acquisiti, della fedeltà delle rilevazioni, delle analisi, delle elaborazioni e dei rapporti tecnici.

5. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva del Soggetto Attuatore Esterno che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.
6. Il Soggetto Attuatore Esterno potrà liberamente disporre degli elaborati di progetto anche modificandoli e/o facendoli eseguire ad altro operatore economico, senza che il professionista Appaltatore possa sollevare obiezioni, eccezioni o rivendicazioni di sorta.
7. Qualsiasi uso o comportamento posto in essere in violazione a quanto sopra previsto sarà considerato grave inadempimento e darà luogo alle conseguenti sanzioni.
8. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dal Soggetto Attuatore Esterno all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Soggetto Attuatore Esterno e devono essere restituiti allo stesso Soggetto Attuatore Esterno al termine dell'appalto.
9. All'Appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dal Soggetto Attuatore Esterno e/o di spendere lo stesso nome di questa presso altri clienti. All'Appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta dal Soggetto Attuatore Esterno.

#### **Articolo 26 - (Spese, imposte e tasse)**

1. L'Appaltatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali relative al presente atto, come previsto all'articolo 58 delle Condizioni Generali.

#### **Articolo 27 - (Trattamento dei dati personali)**

1. Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto Specifico.
2. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto Specifico sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.
3. Il Soggetto Attuatore Esterno, relativamente alle attività di cui al presente Contratto Specifico, è Titolare del trattamento. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 rilasciata dal Titolare del trattamento, al momento dell'eventuale primo contatto.
4. *[Se l'Appaltatore non viene nominato Responsabile del trattamento dei dati inserire la seguente formulazione generica:]* Relativamente ai dati di terzi di cui si dovesse venire a conoscenza nel corso

dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, gli stessi saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) 679/2016.

**IN ALTERNATIVA**

*[Se l'Appaltatore assume il ruolo di Responsabile del trattamento si potrà recepire la nomina nel presente Contratto Specifico oppure con atto separato] [completare se del caso]*

**Articolo 28 - (Controversie e foro competente)**

1. Si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 206 del Codice dei Contratti quando insorgano controversie in fase esecutiva circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute. Si applica per quanto compatibile la disciplina dell'articolo 205 del Codice dei Contratti.
2. Ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei Contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice Civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.
3. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto Specifico è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro competente ai sensi dell'articolo 25 c.p.c..
4. È esclusa la competenza arbitrale.
5. Si applica quanto disposto dagli articoli 45 e 46 delle Condizioni Generali.

**Articolo 29 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)**

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Contratto Specifico deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.
2. Il presente Contratto Specifico, composto da n. [completare] pagine, sarà registrato solo in caso d'uso.
3. Il presente Contratto Specifico è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Data e luogo [completare]

**L'Appaltatore**

[completare]

**Il Soggetto Attuatore Esterno**

[completare]

\*\*\*

L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, co. 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si con-fermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto:

- Art. 9 – (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)
- Art. 11 – (Termini e durata del contratto)
- Art. 12 – (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)
- Art. 13 – (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Soggetto Attuatore Esterno)
- Art. 18 – (Penali)
- Art. 19 – (Esecuzione in danno)
- Art. 20 – (Risoluzione e recesso)
- Art. 21 – (Divieto di cessione del contratto - Cessione dei crediti)
- Art. 23 – (Incompatibilità)
- Art. 25 – (Obblighi di riservatezza Proprietà)
- Art. 28 – (Controversie e foro competente)

#### **L'Appaltatore**

[completare]