

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 36/2023, del servizio di sanificazione ambientale presso il reparto di rianimazione del P.O. Santo Spirito, per un importo pari ad € 2.920,00 IE -- CIG BCC1B6CE69

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore: BARBARA GENTILE Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

BARBARA GENTILE

Dott.ssa CRISTINA FRANCO

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€3.562,40	2026	CE	502020102	PULIZIA	DOTT. ANGELO FURFARO	SI

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Dott. ANGELO FURFARO

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del funzionario addetto al controllo del budget, rispetto alla Delibera n. 451 del 11/03/2026

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.6 pagine di cui n. 1 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione, che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 377 del 4.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 36 del 31/03/2023 "Codice degli Appalti pubblici" e ss.mm.ii.;
- PREMESSO** che con mail del 7/08/2026 – agli atti di quest'Ufficio - il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ha chiesto il preventivo per le operazioni di sanificazione ambientale presso il reparto di rianimazione del P.O. Santo Spirito all'operatore economico AV Services Srls;
- che il Direttore Sanitario del presidio ospedaliero Santo Spirito, con mail del 14/08/2026– agli atti di quest'Ufficio -, ha accordato il nulla osta sugli interventi da adottare;
- CONSIDERATO** che nel caso di specie si può attivare un affidamento diretto, in base a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 col criterio del minor prezzo;
- DATO ATTO** che, sulla base di quanto sopra evidenziato, in data 24/08/2026 si è provveduto, con registro di sistema PI172012-26 ad acquisire il CIG mediante il Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio STELLA per l'affidamento del servizio di sanificazione ambientale presso il reparto di rianimazione del P.O. Santo Spirito all'operatore economico AV Services Srls, attestata la comprovata esperienza nelle attività richieste;
- che l'operatore economico suddetto è presente nell'elenco dei fornitori abilitati sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Stella della Regione Lazio *"in considerazione della conoscenza approfondita e consolidata delle attività da espletare"*;
- PRESO ATTO** dell'offerta formulata dall'operatore economico AV Services Srls - P. IVA 13939821008 - per un importo complessivo di € 2.920,00 al netto IVA 22% (all. 1);
- che è stato acquisito il seguente CIG BCC1B6CE69;
- ATTESO** che, sulla base della verifica della rispondenza dei servizi offerti ai requisiti tecnici indicati in sede di richiesta di preventivo, la struttura richiedente ha verificato la congruità del preventivo formulato dall'operatore economico sopra citato;
- RITENUTO** pertanto di approvare il preventivo presentato e procedere all'affidamento del servizio in trattazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 in favore di AV Services Srls, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali per un importo complessivo di € 2.920,00 Iva esclusa, tramite trattativa diretta Registro di sistema PI172012-26;

ATTESO

che la spesa complessiva di € 3.562,40 iva al 22% inclusa, derivante dall'adozione del presente atto graverà sul conto economico 502020102 "Pulizia";

che, conseguentemente, l'imputazione dei costi a carico del bilancio aziendale 2026 avverrà sulla base del seguente schema:

CONTO ECONOMICO: 502020102	
BUDGET ASSEGNATO	€ 10.979.368,00
BUDGET GIA' IMPEGNATO	€ 10.979.325,33
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€ 3.562,40
SCOSTAMENTO NEGATIVO	- € 3.519,73

con riferimento allo scostamento si evidenzia che lo stesso è generato dal fatto che la somma di € 3.562,40, non essendo stata prevista, non poteva essere considerata in tale assegnazione e non ci sono risparmi da poter utilizzare per la copertura degli scostamenti, come rappresentato dalla Direzione Amministrativa dei presidi Ospedalieri;

RILEVATO

che in merito al possesso dei requisiti di partecipazione trova applicazione l'art. 52 del D. Lgs. 36/2026;

che l'operatore economico ha reso la dichiarazione circa il possesso dei requisiti prevista dal citato art. 52;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'articolo 55 co. 2 del Decreto, non si applicano i termini dilatori agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ATTESO

che il contratto sarà stipulato attraverso lo scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati dal fornitore e dall'ASL Roma 1;

RITENUTO

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento in favore di AV Services Srls del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 3.562,40 iva al 22% inclusa;

di far gravare la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente atto sul conto economico 502020102 "Pulizia";

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di dare atto che, in forza di quanto disposto dall'Atto Aziendale e dalla deliberazione n. 176 del 13.02.2024, l'unità organizzativa responsabile del procedimento per la fase esecutiva è individuata nella UOC Direzione Amministrativa Ospedaliera e che, salvo successiva formale assegnazione ad altro dipendente addetto all'unità, l'attuale responsabile dott. Angelo Furfaro, è individuata quale RUP, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

di demandare al RUP della fase esecutiva ogni adempimento conseguenziale nel rispetto della normativa vigente;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali;

Il Responsabile
del Procedimento
Barbara Gentile
Firmato digitalmente

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 36/2023, del servizio di sanificazione ambientale presso il reparto di rianimazione del P.O. Santo Spirito, per un importo pari ad € 2.920,00 IE - CIG BCC1B6CE69" e, conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto;

di procedere all'affidamento in favore di AV Services Srls, del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 3.562,40 iva al 22% inclusa;

di far gravare la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente atto sul conto economico 502020102 "Pulizia";

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di dare atto che, in forza di quanto disposto dall'Atto Aziendale e dalla deliberazione n. 176 del 13.02.2024, l'unità organizzativa responsabile del procedimento per la fase esecutiva è individuata nella UOC Direzione Amministrativa Ospedaliera e che, salvo successiva formale assegnazione ad altro dipendente addetto all'unità, l'attuale responsabile dott. Angelo Furfaro, è individuata quale RUP dell'appalto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

di demandare al RUP della fase di esecuzione ogni adempimento conseguenziale nel rispetto della normativa vigente;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali;

La struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmata digitalmente



AV SERVICE SRLS

PULIZIA | SANIFICAZIONE | SICUREZZA

PREVENTIVO

PER INTERVENTO DI
SANIFICAZIONE AMBIENTALE
MEDIANTE OZONO PROFESSIONALE



DATA PREVENTIVO
07 AGOSTO 2026



Spett.le
ASL ROMA 1
Presidio Ospedaliero Santo Spirito
Reparto di Rianimazione
Lungotevere in Sassia, 1
00193 Roma (RM)

OGGETTO:

Offerta economica per il servizio di sanificazione ambientale mediante ozono professionale delle stanze del Reparto di Rianimazione del Presidio Ospedaliero Santo Spirito.

AMBIENTI DA SANIFICARE:

circa 10 stanze di rianimazione e relativi ambienti di pertinenza.



AV Service Srls, impresa specializzata nei servizi di pulizia professionale, sanificazione e igienizzazione di ambienti civili, industriali e sanitari, è lieta di sottoporre la propria migliore offerta economica per l'esecuzione di un intervento di sanificazione mediante ozono presso il Reparto di Rianimazione del Presidio Ospedaliero Santo Spirito.



L'OZONO: PROPRIETÀ E BENEFICI

L'ozono (O_3) è una forma allotropica dell'ossigeno caratterizzata da un elevato potere ossidante.

Grazie a questa proprietà, è impiegato come supporto nei processi di sanificazione ambientale per il trattamento dell'aria e delle superfici non porose, contribuendo alla riduzione della carica microbiologica e all'abbattimento degli odori persistenti.

A differenza dei tradizionali prodotti chimici, l'ozono viene generato direttamente dall'apparecchiatura e, al termine del trattamento, ritorna naturalmente ad ossigeno senza lasciare residui chimici.

L'utilizzo di generatori professionali consente di raggiungere anche gli spazi meno accessibili alle normali operazioni di pulizia, favorendo un trattamento uniforme dell'intero ambiente.



In ambienti ospedalieri, ed in particolare nelle aree ad alta intensità assistenziale come i reparti di rianimazione, il mantenimento di elevati standard igienico-sanitari è fondamentale per la tutela dei pazienti, del personale sanitario e di tutti gli operatori.



REGOLARITÀ E CONFORMITÀ

AV Service Srls è in regola con tutti i documenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, contributiva, fiscale e assicurativa. Tutta la documentazione è disponibile su richiesta.



ASSICURAZIONE

Siamo coperti da polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e verso Prestatori d'Opera (RCO), a tutela della Committenza e del nostro personale, per danni a persone o cose derivanti dall'esecuzione dei lavori.



PRESTAZIONI COMPRESSE NEL SERVIZIO



Sanificazione manuale preliminare di tutte le superfici di contatto

Prima della sanificazione mediante ozono, verrà effettuata una sanificazione manuale di tutte le superfici di contatto (letti, comodini, maniglie, pulsantieri, corrimano, apparecchiature e superfici compatibili), utilizzando esclusivamente prodotti professionali idonei all'abbattimento della carica batterica e virale, così da garantire la massima efficacia dell'intervento.



Predisposizione dell'area di intervento secondo le indicazioni della Direzione Sanitaria.



Posizionamento delle apparecchiature professionali per la generazione dell'ozono.



Trattamento di sanificazione ambientale mediante ozono professionale.



Mantenimento della concentrazione di ozono per il tempo tecnico previsto dal protocollo operativo.



Aerazione controllata dei locali fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza.



Verifica finale degli ambienti.



Riconsegna dei locali al personale incaricato.



Rilascio dell'attestazione di avvenuta sanificazione.



SICUREZZA DURANTE E DOPO L'INTERVENTO

Durante tutte le fasi del trattamento e fino al termine dell'aerazione dei locali, **NON DEVE** essere presente alcuna persona non autorizzata. L'accesso agli ambienti sarà consentito esclusivamente al personale autorizzato di AV Service Srls.



OFFERTA ECONOMICA

**SANIFICAZIONE AMBIENTALE
MEDIANTE OZONO PROFESSIONALE**

Intervento su circa 10 stanze di rianimazione e relativi ambienti di pertinenza.

IMPORTO DEL SERVIZIO

€ 2.920,00

+ IVA DI LEGGE

L'IMPORTO COMPRENDE

- ✓ Personale specializzato
- ✓ Utilizzo delle apparecchiature professionali
- ✓ Trasporto
- ✓ Materiali di consumo
- ✓ Esecuzione completa dell'intervento
- ✓ Attestazione finale



VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Il presente preventivo ha validità di 30 giorni dalla data di emissione.



Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

AV SERVICE SRLS

AV SERVICE SRLS
PULIZIA | SANIFICAZIONE | SICUREZZA

Via Chiana, 38
00198 Roma (RM)
Amministratore
Andrea Nanni

393 5625595
avservice.srls@libero.it
avservice.srls@legalmail.it

PARTITA IVA
13939821008