

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Agli operatori economici interessati

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA PA (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E AGGIORNAMENTO CATASTALE DEGLI IMMOBILI SITI NEL COMPLESSO DI SANTA MARIA DELLA PIETA' IN ROMA.
RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI DAL 13 AL 22 MAGGIO 2020.

Domanda n. 35

Si chiede di conoscere la procedura per poter prendere visione dei luoghi anche nel caso in cui l'operatore provenga da altra regione.

Risposta n. 35

Si rinvia alla risposta al quesito n. 9.

Domanda n. 36

Si chiede di chiarire il numero di volture da eseguire e se le spese ricadano sull'operatore o sulla SA.

Risposta n. 36

Con la DGR n.152/2010, citata in premessa nel Capitolato, è stato determinato l'assetto patrimoniale del Comprensorio dell'Ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà (v. pag.3).

Occorre incrociare i documenti in vostro possesso (tabulato excel e planimetria) con le risultanze della DGR152/10, dove emergono le proprietà che devono passare alla ASL Roma I. Da qui desumere quante volture per attribuire le intestazioni corrette; per esempio sarà da volturare da ASL ROMA E in ASL ROMA I, da Regione Lazio ad Asl Roma I ecc. in base a quanto stabilito con DGR152/2010.

Per quanto attiene alle spese, si conferma quanto previsto all'art. 7.2 del Capitolato.

Domanda n.37

In riferimento all'emissione della Garanzia Provvisoria si chiede se, a corredo della stessa, sia necessaria l'autentica notarile dei poteri di firma del Garante oppure è accettata la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la

società fideiussore nei confronti della stazione appaltante di cui al punto 7 dell'art. 9 del disciplinare d'incarico

Risposta n. 37

Si conferma quanto richiesto dall'art. 9 punto 7 del Disciplinare.

Domanda n. 38

Si chiede di conoscere come avviene la valutazione dei 5 servizi inerenti a pratiche catastali eseguite nell'ultimo triennio, se in particolare bisogna allegare delle schede alla domanda di partecipazione.

Risposta n. 38

Si conferma che, come previsto all'art. 6.3 del Disciplinare, la comprova del requisito è fornita - al momento della presentazione delle offerte - mediante autodichiarazione.

Come prescritto, inoltre, dall'art. 22 del Disciplinare, l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti

Domanda n. 39

Sul file excel si fa riferimento all'aggiornamento dei giardini di pertinenza dei padiglioni, ma nel capitolato non è specificato bene. Si chiede di specificare se le sagome dei giardini devono essere rilevate e aggiornate sulla mappa catastale con tipo mappale.

Risposta n. 39

E' disponibile il rilievo georeferenziato di tutta l'area esterna, dal quale si possono desumere i confini delle aree di pertinenza, previa verifica locale.

Inoltre, come risulta dagli allegati, in alcuni padiglioni sono già state identificate le pertinenze esterne, occorre solo fare una verifica in loco.

Domanda n. 40

Vengono messe in ordine le tre fasi, considerando le volture catastali come ultima fase, mentre per poter eseguire i tipi mappali occorre procedere alla verifica delle proprietà e quindi alle volture catastali prima della presentazione, è un problema?

Risposta n. 40

L'ordine è indicativo per una serie di pratiche diverse. Il Professionista dovrà agire in scienza e coscienza per la migliore risoluzione dell'incarico.

Domanda n. 41

Si chiede di conoscere l'accessibilità dei locali e se sono arredati (elementi che possono rendere difficoltose le misure).

Risposta n. 41

I locali dei padiglioni sono arredati ed alcuni dismessi, ma in ogni caso rilevabili.

Domanda n. 42

Si chiede di conoscere la risultanza di tutte le pratiche edilizie da citare negli atti di aggiornamento catastale urbana.

Risposta n. 42

Esiste allo stato un elenco solo parziale, con alcuni padiglioni mai modificati dall'impianto originario del 1918, che andrà completato da parte dell'aggiudicatario, con il supporto e informazioni necessarie da parte degli uffici della ASL, quale prestazione oggetto dell'appalto.

Domanda n. 43

Si chiede dove è possibile recuperare allegato A in oggetto, planimetrie.

Risposta n. 43

L'allegato è disponibile, unitamente agli altri atti di gara, sul sito ASL e sulla piattaforma telematica Stell@.

Domanda n. 44

Si chiede se è prevista eventuale proroga alla durata dell'incarico (sei mesi) in caso si riscontrino oggettive difficoltà nell'esecuzione.

Risposta n. 44

Si conferma quanto previsto all'art. 6 del Capitolato.

Domanda n. 45

Si chiede di chiarire se i rilievi dwg di tutti i padiglioni saranno messi a disposizione del tecnico.

Risposta n. 45

Si rinvia alla risposta al quesito n. 22.

Domanda n. 46

L'offerta economica, allegato 2, deve essere articolata necessariamente come la somma nelle tre componenti A, B, C , oppure può essere unica.

Risposta n. 46

Si conferma quanto richiesto nell'allegato 2- offerta economica.

Domanda n.47

Si chiede di chiarire se è necessario fornire in sede di offerta un'autodichiarazione contenente i 5 servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio.

Risposta n. 47

Si conferma.

Domanda n. 48

In considerazione del fatto che la ASL ROMA non possiede i requisiti di esenzione dai tributi catastali e dai bolli si chiede di chiarire se gli importi di queste spese saranno rimborsate a parte a piè di lista o sono da considerarsi ricomprese negli onorari.

Risposta n. 48

Si conferma quanto previsto all'art. 7.2 del Capitolato.

Distinti saluti

Il Direttore UOC
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco