

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e. 10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Casa della Comunità di Via Boccea, 271 - CUP J87H21013100001, CIG: 98665506A1 - Approvazione della Perizia di Variante dei lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€138.045,02	2026	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Machhia	no

La spesa di cui al presente atto trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.166 pagine di cui n.152 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILIE IMPIANTI

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;

VISTA la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

PREMESSO che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:

1) Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza che, al suo interno a sua volta prevede:

- a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
- b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);
- c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);

2) Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:

- a) Investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
- b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
- c) Investimento 1.2 – Antisismica;

che con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00057 del 21.04.2022 recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 Salute - Componente M6C1 Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 – Componente M6C2.1 Investimenti 1.1 – Componente M6C2 Investimenti 1.2 - Componente M6C2.1 Investimento 1.1.1. e Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC). Nomina Soggetti Attuatori delegati", si è

proceduto a nominare i Direttori Generali/Commissari straordinari pro tempore delle Aziende del SSR quali Soggetti Attuatori delegati;

che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;

che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle “Non arrecare danno significativo”;
- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

TENUTO CONTO

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla predetta DGR n. 332/2022 e che alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), è stato assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

della Determinazione n. G12133/2022 con cui la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

della deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con cui questa azienda sanitaria ha recepito la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all'ASL Roma 1, per la realizzazione dell'intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

PRESO ATTO

che con Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, questa Azienda Sanitaria ha approvato l'atto di autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n. 324/2022, la ASL Roma 1 si è avvalsa di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse all'indizione, alla gestione ed all'aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all'esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

CONSIDERATO

che con Determinazione n. G12091 del 14.09.2022, la Regione Lazio ha aggiudicato per il PNRR Missione M6 – Componente M6C1 – investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona e 1.3 rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture e Componente M6C2 – investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile “Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, suddivisa in 40 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: case della comunità, ospedali di comunità, verso un ospedale sicuro e sostenibile”;

TENUTO CONTO

della DGR n.236 del 25.05.2023, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6: Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Rimodulazione del Piano Operativo Regionale”, con cui, a seguito di richieste di rimodulazione di alcune progettualità già avviate, avanzate dai Soggetti attuatori delegati, la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale rimodulato e perfezionato secondo le indicazioni pervenute dall’Unità di Missione del Ministero della Salute, nel quale, tra l’altro, vengono adeguati gli importi dei singoli interventi con i contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI), come da Decreto MEF-RGS n. 52 del 02.03.2023;

della Deliberazione n. 253 del 31.05.2023 con cui la Asl Roma 1 ha preso atto del Decreto MEF-RGS del 02.03.2023 n. 52 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI), in attuazione del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, e in particolare l’articolo 26, recante “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori” e con il quale è stata disposta, nello specifico, per la componente M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC): l’assegnazione all’ASL Roma 1, l’integrazione di € 1.962.880,00 (da € 20.190.890,00 diventa pari ad € 22.153.770,00);

della Deliberazione n. 367 del 22.06.2023, con cui è stata disposta una parziale modifica della predetta Deliberazione n.481 del 05.08.2022, con oggetto “Presenza d’atto della DGR n.581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022”, relativamente all’imputazione delle risorse PNRR-PNC, con esclusione della rimodulazione delle risorse PNRR relative alla M6.C2 - 1.1.2. Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Grandi apparecchiature Sanitarie);

della Deliberazione n. 65 del 27.01.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”, relativi alla realizzazione della CdC di Via Boccea, 271 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1- Lazio 2-1) - CUP J87H21013100001 con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandatario) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della deliberazione n. 186 del 11.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ1 – 0326894 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Boccea, 271 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326613486), cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J87H21013100001 con cui è stato affidato allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

della Deliberazione n. 416 del 23.06.2023 con cui questa Azienda ha recepito gli esiti della gara Invitalia per il lotto geografico 15 - Lazio 2 CIG9326804225 cluster AQ1- Lazio 2-1 relativa ai lavori in appalto integrato presso la CdC di Via Boccea 271 CUP J87H21013100001, il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.Si. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), per un importo di € 1.170.724,09 oneri 4% ed iva 22% inclusi;

che con Deliberazione n. 857 del 13.10.2023 questa Azienda ha recepito l’OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.Si.

Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), approvato il nuovo Quadro Economico di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Boccea - Via Boccea 271 - HUB	Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 845.579,31
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 53.241,62
Importo totale A)	€ 898.820,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 137.611,89
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	€ 1.200,00
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione</i>	
PFTE	€ 23.313,91
Esecutiva	€ 18.918,26
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 13.325,41
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 42.350,33
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 3.916,32
Totale B.3)	€ 101.824,23
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 20.018,26
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	€ -
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	€ -
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	€ -
B.8) <i>Spese per allacci</i>	
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 44.149,99
B.10) <i>IVA</i>	
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 207.453,60
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 30.274,62
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ 264,00
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 22.401,33
Totale B.10)	€ 260.393,55
Importo totale B)	€ 565.197,91
Economie	278.189,16 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.742.208,00

CONSIDERATO

che con Deliberazione n. 439 del 28.06.2023 questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 271 e contestualmente preso atto del Verbale di Validazione sottoscritto dal RUP;

PRESO ATTO

che con Deliberazione n. 96 del 01.02.2024 è stato nominato RUP della fase esecutiva del progetto in parola l'Ing. Andrea Annoscia, Dirigente in servizio presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti;

che con Deliberazione n. 319 del 27.03.2025 questa Azienda Sanitaria ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 271 redatto dalla ICR Impianti e Costruzioni Srl e contestualmente modificato la succitata Deliberazione n. 857/2023, nello specifico, per l'appalto integrato, incrementando lo stesso di €. 83.853,77 Compresa IVA 22% poiché durante la redazione del suddetto progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, inizialmente non previste nel PFTE risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno dello stesso;

che a seguito di tali lavorazione che hanno comportato un incremento di spesa il RUP ha rimodulato il quadro economico dell'intervento di che trattasi come di seguito rappresentato:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Boccea - Via Boccea 271 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 1.146.472,62
sconto di gara 20,25%	-€ 232.160,71
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.241,62
Importo totale A)	967.553,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 80.000,00
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 23.313,91
Esecutiva	€ 34.527,04
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 13.325,41
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 42.350,33
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.540,67
Totale B.3)	€ 118.057,36
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 20.018,26
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 13.859,33
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 215.910,83
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 17.600,00
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 25.972,62
Totale B.10)	€ 259.483,45
Importo totale B)	€ 491.418,40
Ribassi di gara C)	283.236,06 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.742.208,00

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori del 05.03.2025 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli dello Studio Tecnico Gruppo Marche, agli atti della UOC MASI;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori è sopravvenuta la necessita di apportare delle modifiche alle lavorazioni previste nel succitato progetto esecutivo, finalizzate a sostituire o integrare con altre lavorazioni tecnicamente più idonee, in relazione a esigenze e a miglioramenti tecnici ritenuti necessari;

che con nota acquisita al Prot. ASL Roma 1 n. 0056423 del 25.03.2026, il Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ha trasmesso la documentazione relativa alla Variante dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la per la Casa di Comunità di Via Boccea271, specificamente:

- Pianta Piano Terra – (Agli atti)
- Pianta Piano Terra Finiture (Agli atti)
- Schema Unifilare Quadri Elettrici (Agli atti)
- Relazione Di Variante All.1;
- Computo Metrico Estimativo All.2;
- Quadro Di Raffronto All.3;
- Quadro Economico All.4;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi All.5;

TENUTO CONTO delle opere comprese nella variante:

- Modifiche distributive interne
- Rivestimento in PVC ambulatori e aree comuni
- Modifica pavimento in gres
- Protezione R delle strutture in acciaio
- Architrave in acciaio per futura posa parete mobile
- Sviluppo quadri elettrici e revisione impianto di rivelazione incendi
- Aggiunta valvole di estrazione nei depositi
- Modifica aree esterne
- Modifica sottoservizi

VISTI gli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo

- **00 - GENERALE**
 - **04V1-GA-1** RELAZIONE GENERALE - 1° VARIANTE - Rev0
 - **04V1-GB-1** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE - Rev0
 - **04V1-GB-2** QUADRO DI RAFFRONTO - 1° VARIANTE - Rev0
 - **04V1-GC-1** QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE - Rev0
 - **04V1-GC-2** VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI - 1° VARIANTE - Rev0
- **01 – ELABORATI GRAFICI**
 - **04V1-AA2-1** PIANTA PIANO TERRA 1:50 Rev0
 - **04V1-AA2-2** PIANTA PIANO TERRA FINITURE 1:50 Rev0
 - **04V1-EE0-1** SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI - Rev0

DATO ATTO che a seguito della suddetta variante il quadro economico dell'intervento in parola viene a modificarsi come segue:



		ESECUTIVO	1a VARIANTE
A)	LAVORI		
A1)	Importo dei lavori	1,146,472.62 €	1,146,472.62 €
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva		99,334.87 €
	sconto di gara (20,25%)	-232,160.71 €	-252,276.02 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	914,311.91 €	993,531.47 €
A2)	Sicurezza	53,241.62 €	53,241.62 €
	Totale Lavori A)	967,553.53 €	1,046,773.09 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	80,000.00 €	80,000.00 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio		
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		
	PFTE	23,313.91 €	23,313.91 €
	Esecutiva	34,527.04 €	34,527.04 €
B3.b)	Supporto al RUP	0.00 €	0.00 €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	13,325.41 €	13,325.41 €
B3.d)	Collaudo	0.00 €	0.00 €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	42,350.33 €	59,368.56 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	4,540.67 €	5,221.40 €
	Totale B.3)	118,057.36 €	135,756.32 €
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	20,018.26 €	20,018.26 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0.00 €	0.00 €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0.00 €	0.00 €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	0.00 €	0.00 €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	0.00 €	0.00 €
B9)	Imprevisti	13,859.33 €	3,035.95 €
B10)	IVA	0.00 €	0.00 €
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	215,910.83 €	230,957.99 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	17,600.00 €	17,600.00 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	0.00 €	0.00 €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	25,972.62 €	29,866.39 €
	Totale B.10)	259,483.45 €	278,424.38 €
	Totale B)	491,418.40 €	517,234.91 €
C)	ECONOMIE DA RIBASSO		
	Economie da ribasso I.C.	105,036.06 €	0.00 €
	Somma A) + B) + C)	1,564,008.00 €	1,564,008.00 €
	FOI	178,200.00 €	178,200.00 €
	TOTALE	1,742,208.00 €	1,742,208.00 €

PRESO ATTO

che tutte le lavorazioni oggetto della variante della Casa di Comunità di Via Boccea, 271 non alterano la natura complessiva del contratto e non modificano la categoria prevalente dei lavori;

che tali lavorazioni ammontano, al netto del ribasso ed esclusa IVA, a € 79.219,56 per un importo complessivo di € 96.647,86 Compresa IVA 22%;

che, conseguentemente all'incremento dei lavori, anche le spese di Direzione dei Lavori sono aumentate di € 17.018,23 oltre oneri ed iva per un totale complessivo di € 21.592,73, così come definito nel Quadro Economico di Variante sopra riportato;

che per quanto sopra premesso si è riconosciuto anche l'incremento derivante dalla progettazione esecutiva aggiuntiva pari ad € 15.608,79 oltre oneri ed iva, per un totale complessivo di € 19.804,43 oneri ed iva inclusi;

che l'impegno di spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 138.045,02 oneri ed iva 22% inclusa grava sul C.P. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581/2022;

DATO ATTO che gli appalti relativi al PNRR/PNC, tra i quali rientra quello denominato "PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Boccea, 271 sono disciplinati dal D. Lgs 50/2016 e dal D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020);

ATTESO che a seguito dell'adozione del presente atto, la Casa della Comunità Via Boccea, 271 (CUP J87H21013100001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013100001					BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	Impegni anno 2026	1.742.208,00 €
					TOTALE
Impegni progettazione e DL CIG 961236675B	26.622,62 €	2.958,07 €	53.734,10 €	21.592,73 €	104.907,52 €
Impegni verifica progettazione CIG 9777858FAA	5.339,13 €		11.568,15 €		16.907,28 €
Impegni Appalti Integrati CIG 98665506A1			1.204.418,79 €	116.452,29 €	1.320.871,08 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9D9B320B9				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA4220D7				4.870,24 €	4.870,24 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DAA974EF				2.709,53 €	2.709,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				1.091,90 €	1.091,90 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BDB89C				20.947,50 €	20.947,50 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAA8AADE55 Del 443_10.03.2026				24.583,00 €	24.583,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 453_11.03.2026				60.821,98 €	60.821,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 506_18.03.2026				6.050,75 €	6.050,75 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				7.806,78 €	7.806,78 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 589_26.03.2026				1.201,70 €	1.201,70 €
BUDGET RESIDUO					164.633,16 €

DATO ATTO che, come si evince dalla Relazione di Variante, il Direttore dei Lavori tenuto conto delle modifiche apportate al progetto esecutivo e considerata la necessità di avere i locali oggetto dell'intervento in parola completi nei tempi del PNRR, ha ritenuto opportuno concedere all'appaltatore ulteriori 23 giorni per l'ultimazione dei lavori con termine di ultimazione aggiornato al 23 marzo 2026;

VERIFICATO che con Deliberazione D.G. n. 319 del 27.03.2025 si è dato atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo ha comportato un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 83.853,77 iva inclusa la cui copertura economica è stata rinvenuta nell'ambito del Quadro Economico approvato con la medesima Deliberazione;

PRESO ATTO dello schema di Atto di Sottomissione relativo ai lavori in variante di cui trattasi;

RITENUTO opportuno approvare la Perizia di Variante relativa ai lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 271 ad integrazione delle opere appaltate, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e nei limiti dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016

opportuno, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Boccea, 271 approvare gli elaborati della variante dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile;

approvare lo Schema di Atto di Sottomissione relativo alla Variante dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile della CdC di Via Boccea, 271 relativo sia ai maggiori lavori previsti con il Progetto Esecutivo che a quelli di variante – All.6;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare la Perizia di Variante relativa ai lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 271 ad integrazione delle opere appaltate, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e nei limiti dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

di approvare gli elaborati della variante dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Boccea 271 - CUP J87H21013100001, CIG: 98665506A1;

di dare atto che l'impegno di spesa derivante dall'adozione del presente atto deliberativo grava sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, e risulta pari ad € 138.045,02 di cui:

- € 96.647,86 Compresa IVA 22% per le lavorazioni oggetto della Variante (**LAVORI IN APPALTO INTEGRATO** di cui alla Deliberazione n. 416 del 23.06.2023);
- € 19.804,43 Compresi Oneri 4% e IVA 22% per l'incremento derivante dalla progettazione esecutiva aggiuntiva (**LAVORI IN APPALTO INTEGRATO** di cui alla Deliberazione n. 416 del 23.06.2023);
- € 21.592,73 Compresi Oneri 4% e IVA 22% per adeguamento Direzione Lavori a seguito Variante (**SERVIZI DI VERIFICA** di cui alla Deliberazione n. 65 del 27.01.2023);

di dare atto che il suddetto importo trova completa copertura all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di dare atto che gli impegni di spesa allo stato attuale sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

CUP J87H21013100001					BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	Impegni anno 2026	TOTALE
					1.742.208,00 €
Impegni progettazione e DL CIG 961236675B	26.622,62 €	2.958,07 €	53.734,10 €	21.592,73 €	104.907,52 €
Impegni verifica progettazione CIG 9777858FAA	5.339,13 €		11.568,15 €		16.907,28 €
Impegni Appalti Integrati CIG 98665506A1			1.204.418,79 €	116.452,29 €	1.320.871,08 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9D9B320B9				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA4220D7				4.870,24 €	4.870,24 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DAA974EF				2.709,53 €	2.709,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				1.091,90 €	1.091,90 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BBD889C				20.947,50 €	20.947,50 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAA8AA0E55 Del 443_10.03.2026				24.583,00 €	24.583,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 453_11.03.2026				60.821,98 €	60.821,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 506_18.03.2026				6.050,75 €	6.050,75 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				7.806,78 €	7.806,78 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 589_26.03.2026				1.201,70 €	1.201,70 €
BUDGET RESIDUO					164.633,16 €

di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione relativo alla Variante dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile della CdC di Via Boccea, 271 rimodulato sulla base del nuovo quadro economico di spesa;

di prendere atto della rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento in parola che di seguito si rappresenta:



		ESECUTIVO	1a VARIANTE
A)	LAVORI		
A1)	Importo dei lavori	1,146,472.62 €	1,146,472.62 €
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva		99,334.87 €
	sconto di gara (20,25%)	-232,160.71 €	-252,276.02 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	914,311.91 €	993,531.47 €
A2)	Sicurezza	53,241.62 €	53,241.62 €
	Totale Lavori A)	967,553.53 €	1,046,773.09 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	80,000.00 €	80,000.00 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio		
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		
	PFTE	23,313.91 €	23,313.91 €
	Esecutiva	34,527.04 €	34,527.04 €
B3.b)	Supporto al RUP	0.00 €	0.00 €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	13,325.41 €	13,325.41 €
B3.d)	Collaudo	0.00 €	0.00 €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	42,350.33 €	59,368.56 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	4,540.67 €	5,221.40 €
	Totale B.3)	118,057.36 €	135,756.32 €
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	20,018.26 €	20,018.26 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0.00 €	0.00 €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0.00 €	0.00 €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	0.00 €	0.00 €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	0.00 €	0.00 €
B9)	Imprevisti	13,859.33 €	3,035.95 €
B10)	IVA	0.00 €	0.00 €
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	215,910.83 €	230,957.99 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	17,600.00 €	17,600.00 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	0.00 €	0.00 €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	25,972.62 €	29,866.39 €
	Totale B.10)	259,483.45 €	278,424.38 €
	Totale B)	491,418.40 €	517,234.91 €
C)	ECONOMIE DA RIBASSO		
	Economie da ribasso I.C.	105,036.06 €	0.00 €
	Sommano A) + B) + C)	1,564,008.00 €	1,564,008.00 €
	FOI	178,200.00 €	178,200.00 €
	TOTALE	1,742,208.00 €	1,742,208.00 €

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la seguente documentazione:

- Relazione Di Variante All.1;
- Computo Metrico Estimativo All.2;
- Quadro Di Raffronto All.3;
- Quadro Economico All.4;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi All.5;
- Atto di Sottomissione All.6;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto " PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Casa della Comunità di Via Boccea, 271 - CUP J87H21013100001, CIG: 98665506A1 – Approvazione della Perizia di Variante dei lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare la Perizia di Variante relativa ai lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 271 ad integrazione delle opere appaltate, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e nei limiti dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

di approvare gli elaborati della variante dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Boccea 271 - CUP J87H21013100001, CIG: 98665506A1;

di dare atto che l'impegno di spesa derivante dall'adozione del presente atto deliberativo grava sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, e risulta pari ad € 138.045,02 di cui:

- € 96.647,86 Compresa IVA 22% per le lavorazioni oggetto della Variante (**LAVORI IN APPALTO INTEGRATO** di cui alla Deliberazione n. 416 del 23.06.2023);
- € 19.804,43 Compresi Oneri 4% e IVA 22% per l'incremento derivante dalla progettazione esecutiva aggiuntiva (**LAVORI IN APPALTO INTEGRATO** di cui alla Deliberazione n. 416 del 23.06.2023);
- € 21.592,73 Compresi Oneri 4% e IVA 22% per adeguamento Direzione Lavori a seguito Variante (**SERVIZI DI VERIFICA** di cui alla Deliberazione n. 65 del 27.01.2023);

di dare atto che il suddetto importo trova completa copertura all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di dare atto che gli impegni di spesa allo stato attuale sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

CUP J87H21013100001					BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO					1.742.208,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	Impegni anno 2026	TOTALE
Impegni progettazione e DL CIG 961236675B	26.622,62 €	2.958,07 €	53.734,10 €	21.592,73 €	104.907,52 €
Impegni verifica progettazione CIG 9777858FAA	5.339,13 €		11.568,15 €		16.907,28 €
Impegni Appalti Integrati CIG 98665506A1			1.204.418,79 €	116.452,29 €	1.320.871,08 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9D9B320B9				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA4220D7				4.870,24 €	4.870,24 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DAA974EF				2.709,53 €	2.709,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				1.091,90 €	1.091,90 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BBDB89C				20.947,50 €	20.947,50 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAA8AA0E55 Del 443_10.03.2026				24.583,00 €	24.583,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 453_11.03.2026				60.821,98 €	60.821,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 506_18.03.2026				6.050,75 €	6.050,75 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				7.806,78 €	7.806,78 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 589_26.03.2026				1.201,70 €	1.201,70 €
BUDGET RESIDUO					164.633,16 €

di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione relativo alla Variante dei Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile della CdC di Via Boccea, 271 rimodulato sulla base del nuovo quadro economico di spesa;

di prendere atto della rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento in parola che di seguito si rappresenta:

		ESECUTIVO	1a VARIANTE
A)	LAVORI		
A1)	Importo dei lavori	1,146,472.62 €	1,146,472.62 €
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva		99,334.87 €
	sconto di gara (20,25%)	-232,160.71 €	-252,276.02 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	914,311.91 €	993,531.47 €
A2)	Sicurezza	53,241.62 €	53,241.62 €
	Totale Lavori A)	967,553.53 €	1,046,773.09 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	80,000.00 €	80,000.00 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio		
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		
	PFTE	23,313.91 €	23,313.91 €
	Esecutiva	34,527.04 €	34,527.04 €
B3.b)	Supporto al RUP	0.00 €	0.00 €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	13,325.41 €	13,325.41 €
B3.d)	Collaudo	0.00 €	0.00 €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	42,350.33 €	59,368.56 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	4,540.67 €	5,221.40 €
	Totale B.3)	118,057.36 €	135,756.32 €
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	20,018.26 €	20,018.26 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0.00 €	0.00 €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0.00 €	0.00 €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	0.00 €	0.00 €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	0.00 €	0.00 €
B9)	Imprevisti	13,859.33 €	3,035.95 €
B10)	IVA	0.00 €	0.00 €
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	215,910.83 €	230,957.99 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	17,600.00 €	17,600.00 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	0.00 €	0.00 €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	25,972.62 €	29,866.39 €
	Totale B.10)	259,483.45 €	278,424.38 €
	Totale B)	491,418.40 €	517,234.91 €
C)	ECONOMIE DA RIBASSO		
	Economie da ribasso I.C.	105,036.06 €	0.00 €
	Sommano A) + B) + C)	1,564,008.00 €	1,564,008.00 €
	FOI	178,200.00 €	178,200.00 €
	TOTALE	1,742,208.00 €	1,742,208.00 €

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la seguente documentazione:

- Relazione Di Variante All.1;
- Computo Metrico Estimativo All.2;
- Quadro Di Raffronto All.3;
- Quadro Economico All.4;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi All.5;
- Atto di Sottomissione All.6;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1

RUP Ing. Andrea Annoscia

CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA BOCCEA 271"

PROGETTISTA:



Gruppo Marche

Contrada Potenza n.11 62100 Macerata (MC)

Tel. 0733 492522 - P.Iva: 00141310433

ISO 9001:2015 - ISO 45001:2018

1^a Variante

RELAZIONE GENERALE - 1^a VARIANTE

Repertorio/Posizione	-
Data	-
Verificato da	-

04V1-GA-1

Scala		Come indicato
N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Mar 2026
1		
2		
3		
4		
5		
6		



Comune di Roma

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE
PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA BOCCEA 271"

CIG: 98665506A1 – CUP J87H21013100001

1^ Variante

RELAZIONE TECNICA DI 1^VARIANTE

1. PREMESSA

Con Deliberazione C.S. n. 857 del 13.10.2023 l'Azienda ha recepito l'Oda ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista).

Con Deliberazione C.S. n.319 del 27/03/2025 è stato recepito il Progetto Esecutivo e il Rapporto Finale di Ispezione 2.2 con esito positivo relativi ai lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA BOCCEA 271".

QUADRO ECONOMICO APPROVATO ALLEGATO ALLA DELIBERA

CASA DELLA COMUNITA'	
PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Boccea - Via Boccea 271 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 1.146.472,62
sconto di gara 20,25%	-€ 232.160,71
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.241,62
Importo totale A)	967.553,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 80.000,00
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 23.313,91
Esecutiva	€ 34.527,04
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 13.325,41
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 42.350,33
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.540,67
Totale B.3)	€ 118.057,36

B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	20.018,26
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€	13.859,33
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	215.910,83
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	17.600,00
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€	-
B.10d) IVA su spese tecniche	€	25.972,62
Totale B.10)	€	259.483,45
Importo totale B)	€	491.418,40
Ribassi di gara C)		283.236,06 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	€	1.742.208,00

Con verbale di consegna dei lavori del 05-03-2025, il Direttore dei Lavori su richiesta del RUP procedeva alla consegna all'appaltatore dell'area di cantiere.

Nel corso dei lavori emergevano alcune nuove esigenze della Committenza, per il cui recepimento si rendeva necessaria la redazione di una perizia di variante.

Tali variazioni hanno comportato la necessità di aggiornare il computo metrico che riscontra un incremento economico pari a € 99.334,87, al lordo del ribasso pari al 20,25%; si redige quindi la presente **1^ perizia di variante dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA BOCCEA 271"**, della quale di seguito si descrivono i contenuti tecnici ed il quadro economico.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE COMPRESSE NELLA VARIANTE

La successiva lista riporta le opere oggetto di variante, si tratta di modifiche, disposte dalla stazione appaltante e finalizzate a sostituire o integrare lavorazioni con altre tecnicamente più idonee, in relazione a esigenze sopravvenute e a miglioramenti tecnici ritenuti necessari.

2.1) Modifiche distributive interne

È stato deciso di limitare la dimensione dell'ingresso secondario, rimuovendo la bussola e realizzando, al suo posto, un deposito e un desk di controllo. Tale modifica ha reso necessario sostituire la porta interna vetrata con una porta REI e lo scambio della porta di uscita con la finestra che apriva sul corridoio. È stato inoltre necessario aggiungere prese forza e dati per totem e monitor eliminacode, distribuiti nel complesso.

2.2) Rivestimento in PVC ambulatori e aree comuni

È stato previsto un rivestimento in PVC in tutti i locali medici e negli spazi aperti al pubblico. Negli ambulatori il PVC è applicato fino a un'altezza di 2 metri, mentre nelle aree di attesa e nei percorsi connettivi è previsto fino a un'altezza di 1 metro.

2.3) Modifica pavimento in gres

Per esigenze di carattere estetico e al fine di ridurre il numero delle fughe, è stata richiesta la sostituzione delle pavimentazioni in gres 40×40 originariamente previste con pavimentazioni in formato 60×60, da posarsi secondo disegno.

2.4) Protezione R delle strutture in acciaio

Si è reso necessario implementare le protezioni R delle strutture in acciaio — comprese travi di colmo, cordoli e piastre — attraverso l'uso di lastre in calciosilicato e placcaggi in cartongesso, in quanto tali interventi risultavano sottodimensionati nel progetto esecutivo.

2.5) Architrave in acciaio per futura posa parete mobile

Per garantire maggiore flessibilità nella sala polivalente, è stato realizzato un architrave in acciaio predisposto per l'installazione di una parete mobile, consentendo di raddoppiare facilmente le dimensioni della sala all'occorrenza.

2.6) Sviluppo quadri elettrici e revisione impianto di rivelazione incendi

Nel progetto esecutivo non era previsto il dimensionamento dei nuovi quadri elettrici; si è reso pertanto necessario sviluppare tale progettazione e aggiornare di conseguenza il computo metrico estimativo in base ai relativi unifilari. L'impianto di rivelazione incendi è stato integrato con un numero maggiore di rivelatori, poiché ciascun dispositivo non può coprire contemporaneamente più zone separate da travi calate.

2.7) Aggiunta valvole di estrazione nei depositi

Sono state aggiunte tre valvole di estrazione all'interno dei depositi, al fine di garantire un'adeguata ventilazione dei locali.

2.8) Modifica aree esterne

Per preservare le aree esterne adiacenti al centro anziani, si è reso necessario ripensare in modo significativo la distribuzione degli spazi esterni. Sono state eliminate le lavorazioni previste per la rimozione e la successiva integrazione delle pavimentazioni esterne del centro anziani, così come gli interventi sulle recinzioni, al fine di evitare impatti sulle aree già in uso. Le lavorazioni sul muro di cinta esterno e sulla cancellata sono state rimosse, essendo state eseguite dall'impresa di manutenzione della ASL, evitando duplicazioni e interferenze operative.

Le pavimentazioni LOGES, difficilmente reperibili e non compatibili con i tempi del PNRR, sono state rimosse dal presente appalto e saranno sostituite da elementi sovrapposti per esterni a cura della ASL, garantendo lo stesso risultato funzionale. È stata inoltre implementata l'illuminazione esterna mediante fari posizionati sulle facciate dell'edificio.

2.9) Modifica sottoservizi

Sono stati predisposti i pozzetti e i corrugati per l'allaccio alla rete elettrica; tuttavia, non è stato possibile completare la connessione, in quanto è in corso di realizzazione una nuova cabina MT/BT di proprietà ASL. La variante prevede inoltre il completamento dei sottoservizi relativi alle acque nere e grigie. Per le acque bianche dei pluviali è stata realizzata una linea a dispersione che convoglia e smaltisce le acque provenienti dal lato prospiciente il centro anziani.

3. ELENCO ELABORATI

Di seguito l'elenco degli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo.

00 - GENERALE

04V1-GA-1	RELAZIONE GENERALE - 1° VARIANTE	-	Rev0
04V1-GB-1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev0
04V1-GB-2	QUADRO DI RAFFRONTO - 1° VARIANTE	-	Rev0
04V1-GC-1	QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE	-	Rev0
04V1-GC-2	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI - 1° VARIANTE	-	Rev0

01 – ELABORATI GRAFICI

04V1-AA2-1	PIANTA PIANO TERRA	1:50	Rev0
04V1-AA2-2	PIANTA PIANO TERRA FINITURE	1:50	Rev0
04V1-EE0-1	SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI	-	Rev0

4. ASPETTI ECONOMICI

Si riporta di seguito il quadro economico di confronto tra il progetto esecutivo e il progetto di variante.

		ESECUTIVO	1a VARIANTE
A)	LAVORI		
A1)	Importo dei lavori	1.146.472,62 €	1.146.472,62 €
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva		99.334,87 €
	sconto di gara (20,25%)	-232.160,71 €	-252.276,02 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	914.311,91 €	993.531,47 €
A2)	Sicurezza	53.241,62 €	53.241,62 €
	Totale Lavori A)	967.553,53 €	1.046.773,09 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	80.000,00 €	80.000,00 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio		
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		
	PFTE	23.313,91 €	23.313,91 €
	Esecutiva	34.527,04 €	34.527,04 €
B3.b)	Supporto al RUP	0,00 €	0,00 €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	13.325,41 €	13.325,41 €
B3.d)	Collaudo	0,00 €	0,00 €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	42.350,33 €	59.368,56 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	4.540,67 €	5.221,40 €
	Totale B.3)	118.057,36 €	135.756,32 €
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	20.018,26 €	20.018,26 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €
B9)	Imprevisti	13.859,33 €	3.035,95 €
B10)	IVA	0,00 €	0,00 €
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	215.910,83 €	230.957,99 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	17.600,00 €	17.600,00 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	0,00 €	0,00 €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	25.972,62 €	29.866,39 €
	Totale B.10)	259.483,45 €	278.424,38 €
	Totale B)	491.418,40 €	517.234,91 €
C)	ECONOMIE DA RIBASSO		
	Economie da ribasso I.C.	105.036,06 €	0,00 €
	Sommano A) + B) + C)	1.564.008,00 €	1.564.008,00 €
	FOI	178.200,00 €	178.200,00 €
	TOTALE	1.742.208,00 €	1.742.208,00 €

Si riporta, di seguito, il quadro economico aggiornato e rimodulato relativo alla variante.

		1a VARIANTE
A)	LAVORI	
A1)	Importo dei lavori	1.146.472,62 €
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	99.334,87 €
	sconto di gara (20,25%)	-252.276,02 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	993.531,47 €
A2)	Sicurezza	53.241,62 €
	Totale Lavori A)	1.046.773,09 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	80.000,00 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio	
B3)	Spese tecniche	
B3.a)	Progettazione	
	PFTE	23.313,91 €
	Esecutiva	34.527,04 €
B3.b)	Supporto al RUP	0,00 €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	13.325,41 €
B3.d)	Collaudo	0,00 €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	59.368,56 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	5.221,40 €
	Totale B.3)	135.756,32 €
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	20.018,26 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	0,00 €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	0,00 €
B9)	Imprevisti	3.035,95 €
B10)	IVA	0,00 €
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	230.957,99 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	17.600,00 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	0,00 €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	29.866,39 €
	Totale B.10)	278.424,38 €
	Totale B)	517.234,91 €
C)	ECONOMIE DA RIBASSO	
	Economie da ribasso I.C.	0,00 €
	Somma A) + B) + C)	1.564.008,00 €
	FOI	178.200,00 €
	TOTALE	1.742.208,00 €

Sono cresciute, in conseguenza ai maggiori lavori, anche le spese di direzione lavori così come definite dalla parcella allegata al quadro economico.

Il calcolo del corrispettivo della variante è stato effettuato secondo l'**aliquota Qcl.08 – Variante del progetto in corso d'opera**.

5. ASPETTI AMMINISTRATIVI

Sotto il profilo amministrativo la Variante può essere inquadrata all'interno dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016.

Si ritiene che le fattispecie applicabili possano essere:

- Art.106 Comma 1) lettera b) ovvero lavori supplementari realizzati da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale.

Per le lavorazioni, si stima un maggior costo, al netto del ribasso, di € 79.219,56, corrispondente a un aumento del 8,19%.

Tutte le lavorazioni oggetto della presente variante non alterano la natura complessiva del contratto e non modificano la categoria prevalente dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'incremento complessivo derivante dalle modifiche rimane comunque inferiore al 50% del valore iniziale dell'appalto.

6. TEMPISTICA DI ESECUZIONE

Tenuto conto delle modifiche apportate al progetto esecutivo, e considerando la necessità di avere i locali completi nei tempi del PNRR, si ritiene opportuno concedere ulteriori 23 giorni per l'ultimazione dei lavori.

Tali giorni fissano il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 23 marzo 2026.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1

RUP Ing. Andrea Annoscia

CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA BOCCEA 271"

PROGETTISTA:



Gruppo Marche

Contrada Potenza n.11 62100 Macerata (MC)

Tel. 0733 492522 - P.Iva: 00141310433

ISO 9001:2015 - ISO 45001:2018

1^a Variante

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1^a VARIANTE

Repertorio/Posizione	-
Data	-
Verificato da	-

04V1-GB-1

Scala		Come indicato
N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Mar 2026
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ASL Roma 1

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Boccea 271" - CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Computo: 1a Variante

Descrizione:

Importo totale lavori: € 1.245.807,49

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
	A.03.01.002	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:				
1	A.03.01.002	a muratura in mattoni pieni 8,07		8,07		
		Totale	mc	8,07	157,23	1.268,85
	A.03.01.003	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi, e a condutture pubbliche e private, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:				
2	A.03.01.003	b muratura in scagioni di pietrame locale con ricorsi a mattoni 0,03		0,03		
		Totale	mc	0,03	284,18	8,53
	A.03.01.004	Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:				
3	A.03.01.004	b armato con ausilio di martello demolitore meccanico 2,44		2,44		
		Totale	mc	2,44	132,51	323,32
	A.03.01.009	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale				
		A riportare				1.600,70

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.600,70
		inutilizzabile:				
4	A.03.01.009	a laterizi pieni spessore totale fino a 160 mm 98,45		98,45		
		Totale	mq	98,45	20,01	1.969,98
5	A.03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso 159,46		159,46		
		Totale	m	159,46	7,04	1.122,60
	A.03.01.019.a	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo:				
6	A.03.01.019.a	01 della sezione fino a 100 cmq 10,08		10,08		
		Totale	m	10,08	32,02	322,76
7	A.03.02.005	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresi la smurazione degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il solo calo in basso. 88,08		88,08		
		Totale	kg	88,08	0,88	77,51
8	A.03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi 1420,65		1.420,65		
		Totale	kg	1.420,65	1,19	1.690,57
	A.03.03.001	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:				
9	A.03.03.001	a valutazione a volume 73,74		73,74		
		Totale	mc	73,74	32,02	2.361,15
	A.03.03.005	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.				
10	A.03.03.005	b compreso il carico effettuato da pale meccaniche 56,38		56,38		
		Totale	ton	56,38	13,05	735,76
	A.03.03.007	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport .				
11	A.03.03.007	b L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattoni (EER 17				
		A riportare				9.881,03

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				9.881,03
		01 02) a recupero 25,84		25,84		
		Totale	ton	25,84	24,84	641,87
12	A.03.03.007	d.1 L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a recupero (R5) 15,79		15,79		
		Totale	ton	15,79	32,62	515,07
13	Z.ED.501	Rimozione di manto di copertura in tegole canadesi, escluso il solo calo in basso 737,38		737,38		
		Totale	m ²	737,38	14,05	10.360,19
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Demolizioni e scavi				21.398,16
		A riportare				21.398,16

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				21.398,16
14	A.09.02.006.b	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 1745 con valori di trasmittanza termica non adeguati alla normativa vigente, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura pari al 50-55%:				
	A.09.02.006.b	01 spessore 25 cm 20,49		20,49		
		Totale	mq	20,49	122,61	2.512,28
15	A.09.02.006.c	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 1745 con valori di trasmittanza termica non adeguati alla normativa vigente, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda con blocchi aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura pari al 45%:				
	A.09.02.006.c	01 spessore 30 cm x 25x18 (h) 32,65 VARIANTE 1 0,95*2,45 - Restringimento finestra locale P0-41 -(4,45+2,80) - Stralcio opere esterne su muro di cinta		32,65		
		Totale	mq	27,73	145,96	4.047,47
16	A.09.04.001	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell'applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x				
	A.09.04.001	d 75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. 8,14		8,14		
		Totale	mq	8,14	48,90	398,05
17	A.21.01.111	Architravi da montare in corrispondenza delle mazzette, per finestre o porte, forniti e poste in opera. Sono compresi: la ripresa delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al metro quadrato in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a cm 30 per ogni lato. in				
	A.21.01.111	a c.a. prefabbricati 0,38		0,38		
		Totale	mq	0,38	762,27	289,66
18	Z.00.001.002	Fornitura e posa in opera di lastra REI 60 realizzato con lastre Promat 100X spessore 12 mm, a base di solfati e silicati. E'				
		A riportare				28.645,62

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				28.645,62
		compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		13,43 - lastra di protezione trave in acciaio corpo a capanna		13,43		
		34,70 - lastra di protezione trave in legno corpo a padiglione		34,70		
		6,56 - cuffia di protezione recuperatore		6,56		
		1,58 - Velette		1,58		
		VARIANTE 1				
		-13,43		-13,43		
		-6,56		-6,56		
		84,70*0,30*2 - Protezione trave in acciaio linea di gronda e timpano con lastra da 25 mm (comprehensive le zone in presenza di controsoffitto)		50,82		
		27,00*0,60*2 - Protezione trave in acciaio linea di colmo con lastra da 25 mm		32,40		
		34,70 - ulteriore lastra di protezione trave in legno corpo a padiglione		34,70		
		Totale	mq	154,20	57,60	8.881,92
19	Z.ED.MI1	Parete in Cartongesso tipo MI1 Costituita da: - struttura da mm 50*75*50 spessore mm 0,6 posta in interasse di cm 60 - n.2 lastra standard + 2 lastra standard - pannello isolante in lana di roccia cm 6 PARETE TIPO MR1 463,38 VARIANTE 1 6,00 - Contropareti per prese guardiania zona CUP 12,00 - Parete divisione sala polivalente compresa coibentazione trave				
		Totale	mq	481,38	120,44	57.977,41
20	Z.ED.MI1a	Parete in Cartongesso tipo MI1a Costituita da: - struttura da mm 50*75*50 spessore mm 0,6 posta in interasse di cm 60 - n.1 lastra standard + 2 lastre standard - n.1 lastra idrorepellente - pannello isolante in lana di roccia cm 6 PARETE TIPO MR1 133,83				
		Totale	mq	133,83	125,17	16.751,50
21	Z.ED.MI1b	Parete in Cartongesso tipo MI1b Costituita da: - struttura da mm 50*75*50 spessore mm 0,6 posta in interasse di cm 60 - n.2 lastre standard - n.2 lastre idrorepellente - pannello isolante in lana di roccia cm 6 PARETE TIPO MI1b 51,59				
		Totale	mq	51,59	129,90	6.701,54
22	Z.ED.MI2	Parete in Cartongesso tipo MI2 Costituita da: - struttura da mm 50*50*50 spessore mm 0,6 posta in interasse di cm 60 - n. 1 lastra ignifuga spessore 12,5 mm - n. 1 lastra ignifuga spessore 15 mm PARETE TIPO MI2 35,79 VARIANTE 1 32,11 - protezione pilastri laterali e centrali				
		Totale	mq	67,90	92,42	6.275,32
23	Z.ED.MI2a	Parete in Cartongesso tipo MI2a Costituita da: - struttura da mm 50*50*50 spessore mm 0,6 posta in interasse di cm 60 - n. 1 lastra ignifuga spessore 12,5 mm - n. 1 lastra ignifuga (sovrapprezzo) - n. 1 lastra idrorepellente				
		A riportare				125.233,31

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				125.233,31
		PARETE TIPO MI2a 8,05		8,05		
		Totale	mq	8,05	105,61	850,16
24	Z.ED.MI2b	Parete in Cartongesso tipo MI2b Costituita da: - n. 1 lastra ignifuga spessore 15 mm PARETE TIPO MI2b 15,43		15,43		
		Totale	mq	15,43	25,14	387,91
25	Z.ED.MI2c	Parete in Cartongesso tipo MI2c Costituita da: - n. 1 lastra ignifuga spessore 15 mm - n. 1 lastra idrorepellente PARETE TIPO MI2c 1,06		1,06		
		Totale	mq	1,06	45,63	48,37
26	Z.ED.MI3	Parete in Cartongesso tipo MI3 Costituita da: - struttura da mm 50*50*50 spessore mm 0,6 posta in interasse di cm 60 - n.2 lastre standard + 2 lastre standard - pannello isolante in lana di roccia cm 4 PARETE TIPO MI3 5,28		5,28		
		Totale	mq	5,28	109,31	577,16
27	Z.ED.MR1	Parete in Cartongesso tipo MR1 Costituita da: - struttura da mm 50*75*50 spessore mm 0,6 posta in interasse di cm 60 - n.2 lastre ignifughe + 2 lastre ignifughe (sovrapprezzo) - pannello isolante in lana di roccia cm 6 PARETE TIPO MR1 95,27		95,27		
		Totale	mq	95,27	154,28	14.698,26
28	Z.ED.MR1a	Parete in Cartongesso tipo MR1a Costituita da: - struttura da mm 50*75*50 spessore mm 0,6 posta in interasse di cm 60 - n.1 lastra ignifuga + 1 lastra ignifuga (sovrapprezzo) - n.1 lastra idrorepellente + 1 lastra standard (sovrapprezzo) - pannello isolante in lana di roccia cm 6 PARETE TIPO MR1a 20,92		20,92		
		Totale	mq	20,92	142,10	2.972,73
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Murature, tramezzature, pareti REI				123.369,74
		A riportare				144.767,90

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				144.767,90
29	A.07.02.003	Vespaio aerato da eseguire con casseri modulari (igloo) in plastica rigenerata, fornito e posto in opera. Sono compresi: i tagli , gli sfridi ed eventuale formazione di fori per il passaggio di tubazioni sia di impianti che di aerazione; la reta metallica elettrosaldada da cm 20x20, del diametro di mm 6 per l'armatura della soletta; il calcestruzzo tipo C 25/30 per il riempimento fino alla sommità dei casseri modulari e per la formazione della soletta che deve avere spessore minimo di cm 5; la staggiatura del piano. La posa in opera degli elementi modulari è eseguita su sottofondo piano già predisposto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusa la predisposizione del sottofondo piano e delle canalizzazioni di ventilazione.				
		elementi modulari altezza 20 cm 243,67		243,67		
		Totale	mq	243,67	72,01	17.546,68
30	A.07.03.001	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo:				
		con calcestruzzo cellulare alleggerito 48,03		48,03		
		Totale	mc	48,03	209,32	10.053,64
31	E.01.012	Tube in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterrati:				
		di diametro 200 mm 10,08		10,08		
		Totale	m	10,08	72,31	728,88
32	X.03.01.049	MASSETTO FIBRORINFORZATO RISPONDENTE AI C.A.M. (fibre metalliche amorfe inossidabili lunghezza 20 mm) a ritiro controllato per massetto ad elevata conducibilità termica (1=1,83 W/mK) idoneo per sistemi di riscaldamento raffrescamento a pavimento. Resistenza a compressione pari a 20 N/mmq. Asciugamento di tipo veloce (2% umidità residua a ca. 10 giorni dal getto per spessore 4 cm). Il massetto dovrà essere posto in opera con distacco dalle strutture perimetrali con materiali elastici dello spessore minimo di 0,5 cm e avere uno spessore non inferiore a cm 3. Fornito in sacchi, impastato con acqua secondo le indicazioni del produttore, densità in opera > 2000 kg/m3, steso, battuto, spianato e lisciato, nello spessore di cm 5. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. - I calcestruzzi utilizzati sono prodotti con un contenuto di materiale riciclato (sul secco) di almeno il 5% sul peso del prodotto finale (inteso come somma delle singole componenti) (p. 2.4.2.1 del D.M.11/10/2017). - Nei componenti , parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M.11/10/2017 (sostanze pericolose).				
		257,37		257,37		
		Totale	mq	257,37	33,50	8.621,90
	Y.13.24.045*	Griglia di passaggio aria in alluminio con rete antivolatile e alette passo mm 25. Griglia di passaggio aria in				
		A riportare				181.719,00

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				181.719,00
		alluminio con alette parapioggia passo mm 25, dimensioni max L x H = mm 1000 x mm 1000, completa di rete antivolatile, conteggiata per dm ² di superficie frontale lorda (i valori fra parentesi indicano le dimensioni in mm della griglia di riferimento).				
33	Y.13.24.045*	001 Fino a 30 dm ² (400 x 200). 48		48,00		
		Totale	dm ²	48,00	12,06	578,88
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Sottofondi e vespai				37.529,98
		A riportare				182.297,88

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				182.297,88
	A.10.01.005	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale:				
34	A.10.01.005	a dello spessore di 3 mm 936,15		936,15		
		Totale	mq	936,15	16,06	15.034,57
35	A.10.01.005	b dello spessore di 4 mm 514,06		514,06		
		Totale	mq	514,06	17,81	9.155,41
	A.10.01.012	Barriera al vapore costituita da un manto impermeabile prefabbricato a base di bitumi polimeri plastomeri, con armatura in velovetro rinforzato accoppiato ad una lamina di alluminio dello spessore di 6/100 mm, flessibilità a freddo -10 °C. Applicazione del foglio risvoltato ed incollato sulle pareti verticali per 50 mm al di sopra del livello previsto dell'isolamento termico, misurato in orizzontale ed in verticale:				
36	A.10.01.012	a dello spessore di 2 mm 743,79		743,79		
		Totale	mq	743,79	17,71	13.172,52
	A.10.01.013	Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo 8 cm risvoltati sulle pareti verticali per 10 cm:				
37	A.10.01.013	a con fogli dello spessore di 0,2 mm 672,73		672,73		
		Totale	mq	672,73	3,89	2.616,92
	A.11.01.002.b	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzato con pannelli in:				
38	A.11.01.002.b	01 pannelli isolanti in lana di roccia densità 155 kg/mc, conducibilità termica ? =0,038 W/m²K spessore 6 cm 741,95 VARIANTE 1 0,95*2,45 - Restringimento finestra locale P0-41		741,95		
		Totale	mq	2,33		
				744,28	40,48	30.128,45
39	A.11.01.002.b	02 pannelli isolanti in lana di roccia densità 155 kg/mc, conducibilità termica ? =0,038 W/m²K per ogni cm in più 5935,6 VARIANTE 1 0,95*2,45 - Restringimento finestra locale P0-41		5.935,60		
		Totale	mq	2,33		
				5.937,93	4,36	25.889,37
	A.11.01.002.f	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzato con pannelli in:				
40	A.11.01.002.f	01 polistirene espanso estruso (XPS) densità 33-35 kg/mc, conducibilità termica = 0,035 W/m²K spessore 3 cm				
		A riportare				278.295,12

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				278.295,12
		619,37		619,37		
		Totale	mq	619,37	23,94	14.827,72
41	A.11.01.002.f	02 polistirene espanso estruso (XPS) densità 33-35 kg/mc, conducibilità termica = 0,035 W/mK per ogni cm in più 4335,59		4.335,59		
		Totale	mq	4.335,59	4,29	18.599,68
	A.11.01.006	Isolamento termico in rotoli di polisterene espanso estruso autoestinguente densità 33-35 kg/mc, conduttività termica di 0,022 kcal/mh °C, resistenza al fuoco (classe 1), tagliato a listelli larghi 50 mm ed assemblato in continuo ad una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, compresa la fornitura e posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita:				
42	A.11.01.006	a spessore pannello 3 cm e manto impermeabile 4 mm 11,83		11,83		
		Totale	mq	11,83	32,23	381,28
	A.11.02.004.c	Isolamento termico a cappotto di pareti già preparate, eseguito mediante pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in gesso rivestito dello spessore di 13 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse con pelle superficiale impermeabile, densità 33-35 kg/mc, resistenza al fuoco classe 1, conforme alla norma UNI 7819:				
43	A.11.02.004.c	01 spessore 3 cm 15,36		15,36		
		Totale	mq	15,36	69,03	1.060,30
44	A.11.02.004.c	02 per ogni cm in più 257,38		257,38		
		Totale	mq	257,38	5,12	1.317,79
45	Z.68.102	Firestop Poliestere membrana Elastomerica armata autoprotetta con scaglitte di ardesia, additivata con ritardanti di fiamma innoqui per la protezione al fuoco dei tetti con manto impermeabile a vista sia piani che inclinati anche con forte isolamento termico. Il prodotto è completamente riciclabile per installazione pannelli fotovoltaici. 227,89 VARIANTE 1 70,00 - Modifica posizionamento fotovoltaico		227,89		
		Totale	mq	297,89	47,38	14.114,03
46	Z.68.106	Fornitura e posa in opera, su pareti già preparate, di Sistema a cappotto standard con pannelli in polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, [...] Per uno spessore di 8 cm. 343,76		343,76		
		Totale	mq	343,76	120,67	41.481,52
47	Z.68.107	Fornitura e posa in opera, su pareti già preparate, di Sistema a cappotto standard con pannelli in polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, [...] Per ogni cm in più. 961,96		961,96		
		Totale	mq	961,96	3,72	3.578,49
48	Z.68.B15201a	Zoccolatura e zone perimetrali di isolamenti termici [...] spessore medio 5 cm 152,41		152,41		
		A riportare				373.655,93

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				373.655,93
		Totale	mq	152,41	79,00	12.040,39
49	Z.68.B15201b	Zoccolatura e zone perimetrali di isolamenti termici [...] per ogni cm in più di spessore 827,70		827,70		
		Totale	mq	827,70	3,20	2.648,64
50	Z.B15210b	Fissaggio a taglio termico, con filettatura metrica M12 o M16 in acciaio inox [...] montaggio dell'elemento di fissaggio: M16 108,00		108,00		
		Totale	cad	108,00	48,61	5.249,88
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Isolamenti termici e impermeabilizzazioni				211.296,96
		A riportare				393.594,84

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				393.594,84
	A.08.01.014	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri. Escluso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali da compensare con gli specifici articoli della tariffa.				
51	A.08.01.014	a con tegole e coppi alla romana 563,03		563,03		
		Totale	mq	563,03	84,90	47.801,25
	A.08.01.032	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame:				
52	A.08.01.032	b in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 330 mm 141,58		141,58		
		Totale	m	141,58	87,60	12.402,41
	A.08.01.033	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti:				
53	A.08.01.033	b in lamiera zincata del diametro di 100 mm 49,02		49,02		
		Totale	m	49,02	68,49	3.357,38
54	X.05.05.021	FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISPOSITIVO ANTICADUTA TIPO A SOTTOTEGOLA IN ACCIAIO INOX Fornitura e posa in opera di Dispositivo Anticaduta Tipo A sottotegola, puntuale con uno o più punti di ancoraggio non scorrevoli idoneo al collegamento del sottosistema di protezione individuale contro le cadute dall'alto. - Idonei a sopportare sollecitazioni nella direzione della massima pendenza e pertanto devono essere installati su superfici inclinate. Dispositivo in acciaio INOX certificato UNI 11578 - Garanzia sui materiali di almeno 10 anni. La particolare tipologia del componente permette l'ancoraggio alla struttura senza dovere smontare il pacchetto di copertura. Il punto di ancoraggio ruota intorno all'asse del fissaggio. Tipologia di fissaggio: 1 o più barre filettate INOX non inferiore a M12 con rinforzo strutturale (se non a filo della copertura), o fissaggio diretto alla struttura lignea con idonee viti. Può essere fissato su supporti in acciaio, cemento armato, legno e muratura, previa verifica della consistenza e idoneità del supporto da parte di un tecnico abilitato. Sono compresi gli elementi di fissaggio quali: barre filettate con ancorante chimico, barre filettate con contropiastra, viti da legno e bullonerie varie. Sono escluse le opere murarie e le impermeabilizzazioni connesse; quest'ultime sono da valutare in base alla specifica tipologia della copertura. Dispositivo utilizzabile sia come dispositivo di ancoraggio che come dispositivo di deviazione caduta. 31				
		Totale	cad	31,00	143,75	4.456,25
	X.05.05.041	FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISPOSITIVO ANTICADUTA TIPO C (FINO A N. 3 OPERATORI IN CONTEMPORANEA) IN ACCIAIO INOX - SUPPORTO DI FISSAGGIO MURATURA, CEMENTO ARMATO, ACCIAIO E LEGNO. Fornitura e posa in opera di Dispositivo				
		A riportare				461.612,13

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				461.612,13
		Anticaduta Tipo C (fino a n. 3 operatori in contemporanea) dispositivo di ancoraggio lineare che utilizza una linea di ancoraggio flessibile che devia dall'orizzonte di non più di 15°; in acciaio INOX. Certificazione: UNI 11578. Garanzia sui materiali di almeno 10 anni. Le linee di ancoraggio devono essere collegate esclusivamente a terminali appartenenti al tipo C. Questa tipologia è utilizzabile in linee di ancoraggio con lunghezza massima di 15 metri per campata. La linea deve essere dotata di dispositivo riduttore di tensione su uno dei terminali della tratta e del tenditore fune INOX. La linea di ancoraggio collegata ai presenti terminali può, con idoneo fissaggio, essere utilizzata da 3 operatori contemporaneamente. L'operatore può anche agganciare il proprio D.P.I. direttamente ai terminali: in tal caso i componenti assumono le caratteristiche del tipo A purché non vi sia alcun operatore connesso alla linea di ancoraggio. Tipologia di fissaggio: barre filettate INOX non inferiore a M12 con rinforzo strutturale (se non a filo della copertura), o fissaggio diretto alla struttura lignea con idonee viti mordenti o rivetti. Può essere fissato su supporti in acciaio, cemento armato, legno e muratura, lamiera e pannelli sandwich previa verifica della consistenza e idoneità del supporto da parte di un tecnico abilitato. Sono compresi i terminali, gli elementi di fissaggio quali: una barre filettate con ancorante chimico, barre filettate con contropiastra, viti da legno e bullonerie varie. Sono esclusi: la fornitura della fune, le opere murarie e le impermeabilizzazioni connesse; quest'ultime sono da valutare in base alla specifica tipologia della copertura. Sistema composto da due terminali di ancoraggio, un riduttore di tensione, un tenditore per fune, doppia intestatura per fune. Per altezza dei pali fino a 40 cm.				
55	X.05.05.041	01 Fissaggio su muratura, cemento armato, acciaio e legno. 5		5,00		
		Totale	cad	5,00	1.029,25	5.146,25
56	X.05.05.041	03 Fune in acciaio INOX per Dispositivi Anticaduta di Tipo C. Garanzia sui materiali di almeno 10 anni. Formazione della fune: diametro minimo Ø 8 mm, con doppia intestatura con terminale. 38,29		38,29		
		Totale	m	38,29	14,38	550,61
57	X.05.05.041	04 Compenso per ogni dispositivo di tipo C intermedio in acciaio INOX. Il dispositivo intermedio può anche permettere di oltrepassare il palo senza necessità di disconnettere il D.P.I. in linee di ancoraggio con due o più campate di lunghezza massima di 15 metri per campata. Fissaggio su muratura, cemento armato, acciaio e legno. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	433,55	433,55
58	X.05.05.051	FORNITURA E POSA IN OPERA DI AGGANCIO O FERMASCALA IN ACCIAIO INOX - PER SCALA FISSA O AMOVIBILE Fornitura e posa in opera di aggancio o fermascala in acciaio INOX. Per scala fissa o amovibile. Tale dispositivo può essere costituito: 1) da uno o più elementi da porre alla distanza variabile in funzione della larghezza della scala e del supporto strutturale, al di sotto del manto di copertura e dell'impermeabilizzazione in modo da fuoriuscire dal filo della gronda di circa 10cm su falda o a parete; o 2) da un gancio a C al quale connettere il dispositivo ad L da apporre su scala omologata. Quest'ultimo può essere anche utilizzato come scalino per il superamento di dislivelli inferiori ad 1,5m. Tipologia di fissaggio: barre filettate INOX non inferiore a M12 con rinforzo strutturale (se non a filo della				
		A riportare				467.742,54

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				467.742,54
		copertura), o fissaggio diretto alla struttura lignea con idonee viti. Può essere fissato su supporti in acciaio, cemento armato, legno e muratura, previa verifica della consistenza e idoneità del supporto da parte di un tecnico abilitato. Sono compresi gli elementi di fissaggio quali: una barre filettate con ancorante chimico, barre filettate con contropiastra, viti da legno e bullonerie varie. Sono escluse le opere murarie e le impermeabilizzazioni connesse; quest'ultime sono da valutare in base alla specifica tipologia della copertura.				
		3		3,00		
		Totale	cad	3,00	299,00	897,00
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Copertura				75.044,70
		A riportare				468.639,54

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				468.639,54
	A.14.01.018.c	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm:				
59	A.14.01.018.c	01 tinta unita naturale 329,70 VARIANTE 1 -329,70		329,70		
		Totale	mq	-329,70 0,00	62,20	0,00
	A.14.01.031	Pavimentazione di cloruro di polivinile, in rotoli di altezza pari a 2,00 m, di 2 mm di spessore e del peso di 2,8 kg/mq, composto di 3 strati indelaminabili senza rapporto né direzione. Lo strato di usura, dovrà avere uno spessore non inferiore a 0,7 mm (EN429), ricoperto da un finish poliuretano; lo strato intermedio pari in fibra di vetro impregnata di cloruro di vinile omogeneo e compatto. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche da certificare: - reazione al fuoco di classe 1; - durezza shore "D" 70 c.a, secondo DIN 53505; - resistenza alla dispersione elettrica 10 (elevato a 10) ohm c.a.; - miglioramento acustico è di circa 6 dB (ISO 140/ISO 717); - resistenza all'usura classe 34 (p2 EN 660); - coefficiente di conduzione termica 0,19 W/m K (DIN 52612); - resistenza termica 0,0116 mq K/W (DIN 52612); - stabilità dimensionale 0,10% in ambedue i sensi, (EN 434). La posa dovrà avvenire su un supporto idoneo e consistente, perfettamente liscio e complanare, ben stagionato ed asciutto con un grado di umidità residua inferiore al 2,5%, da compensare a parte. Sono compresi: gli adesivi suggeriti dalla ditta fornitrice, i tagli, gli sfridi, le saldature e quanto altro occorre per dare l'opera finita:				
60	A.14.01.031	a in rotoli alti 2,00 m dello spessore di 2 mm e del peso di 2,8 kg/mq circa 255,74		255,74		
		Totale	mq	255,74	69,25	17.710,00
61	A.14.01.031	b sguscia perimetrale preformata dal medesimo colore, saldata orizzontalmente 227,85		227,85		
		Totale	m	227,85	17,82	4.060,29
	A.14.02.010	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale:				
62	A.14.02.010	a tinta unita naturale, granigliato naturale 250,74		250,74		
		Totale	m	250,74	20,91	5.242,97
	NP.A.14.01.018	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 60 x 60 cm: [Prezziario Regione Lazio]				
63	NP.A.14.01.018	d01 granigliato naturale [Prezziario Regione Lazio]				
		A riportare				495.652,80

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				495.652,80
		329,70		<u>329,70</u>		
		Totale	mq	329,70	93,29	30.757,71
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Pavimenti				57.770,97
		A riportare				526.410,51

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				526.410,51
	A.14.02.002	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di grés con superficie liscia, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, le stuccature dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura:				
64	A.14.02.002	a grés ceramico a colori chiari 7,5 x 15 cm 189,19		189,19		
		Totale	mq	189,19	63,83	12.076,00
	A.15.01.002	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti:				
65	A.15.01.002	f botticino classico 14,18		14,18		
		Totale	mq	14,18	154,11	2.185,28
66	NP.A.14.02.008	Rivestimento in gomma dello spessore di 2,00 mm circa in teli da 1,00 a 2,00 m, con struttura superficiale liscia, opaca, antiriflesso, disegno a tinta unita. Il: materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche:- reazione al fuoco di classe 1; - resistenza alla dispersione elettrica > 10 (elevato a 9) ohm; - durezza 90+ - 2 mmc SHORE A (DIN 53505); - solidità alla luce (DIN 53387); - resistenza all'impronta 0,05 mm (EN 433); - resistenza all'usura 0,15 mm (EN 660-1); - resistenza alle sedie a rotelle (EN 425); - resistenza alle sostanze chimiche (DIN 51968); - coefficiente di conduzione termica 0,182 W/m K (DIN 52612); - resistenza termica 0,0054 mq K/W (DIN 52612); - deformazione termica < = 0,6 mm (DIN 51962). La posa dovrà avvenire su un supporto idoneo e consistente, perfettamente liscio e complanare, ben stagionato ed asciutto con un grado di umidità residua inferiore al 2,5%, da compensare a parte. Sono compresi: gli adesivi suggeriti dalla ditta fornitrice, i tagli, gli sfridi, le saldature e quanto altro occorre per dare l'opera finita. [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1,00*(35,70-8*0,90-2*1,20) - P0-00 2,00*(13,45-0,90) - P0-01 2,00*(11,80-0,90) - P0-02 2,00*(16,83-0,90) - P0-03 2,00*(16,96-0,90) - P0-04 2,00*(18,52-0,90) - P0-05 2,00*(16,81-0,90) - P0-06 2,00*(16,81-0,90) - P0-07 2,00*(16,95-0,90) - P0-08 1,00*(18,80-3*0,90-2*1,40) - P0-09 2,00*(16,19-0,90-0,90) - P0-13 2,00*(16,29-0,90-0,90) - P0-14 1,00*(85,80-6,00-18*0,90-2*1,80-2*1,40) - P0-19, P0-25 e P0-38 2,00*(16,12-0,90) - P0-20 2,00*(16,16-0,90) - P0-21 2,00*(16,06-0,90) - P0-22 2,00*(16,16-0,90) - P0-23 2,00*(16,27-0,90) - P0-24				
		Totale	mq	548,76	73,86	40.531,41
		A riportare				581.203,20

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				581.203,20
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Rivestimenti e soglie				54.792,69
		A riportare				581.203,20

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				581.203,20
	A.12.01.004	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi				
67	A.12.01.004	a con base di cemento 363,51 VARIANTE 1 0,95*2,45 - Restringimento finestra locale P0-41		363,51		
		Totale	mq	2,33 365,84	38,92	14.238,49
68	A.12.01.020	Compenso agli intonaci per l'applicazione di rete metallica zincata in pannelli del peso di 0,85 kg/mq e con ferro dello spessore di 0,25 mm 363,51 VARIANTE 1 0,95*2,45 - Restringimento finestra locale P0-41		363,51		
		Totale	mq	2,33 365,84	7,78	2.846,24
69	A.20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione 363,51 VARIANTE 1 0,95*2,45 - Restringimento finestra locale P0-41		363,51		
		Totale	mq	2,33 365,84	3,16	1.156,05
	A.20.01.013.a	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne:				
70	A.20.01.013.a	01 con pitture viniliche 1584,93 VARIANTE 1 -548,76 - detrazione dove previsti rivestimenti in PVC 2*10,00 - Predisposizione parete mobile		1.584,93		
		Totale	mq	-548,76 20,00 1.056,17	11,70	12.357,19
	A.20.01.013.b	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne:				
71	A.20.01.013.b	01 con pitture viniliche 14,90		14,90		
		Totale	mq	14,90	14,87	221,56
	NP.A.20.02.00	3 Applicazione di una mano di fondo su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: [Prezziario Regione Lazio]				
72	NP.A.20.02.00	b con impregnante turapori a solvente [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 2*157,00		314,00		
		Totale	mq	314,00	7,37	2.314,18
	NP.A.20.02.00	4 Preparazione di superficie in legno con: [Prezziario Regione Lazio]				
73	NP.A.20.02.00	b carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi				
		A riportare				614.336,91

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				614.336,91
4		[Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 157,00		157,00		
		Totale	mq	157,00	4,17	654,69
74	Z.00.001.003	Ciclo trasparente intumescente certificato su strutture di legno ai sensi delle norme europee EN 13381-7 e EN 13501-2 e costituito da un fondo all'acqua e da una finitura a solvente (acqua ragia dearomatizzata) resistenza al fuoco 60 minuti Classe B-s1-d0 Omologata in classe 1 di Reazione al Fuoco dal Ministero dell'Interno 9,53 VARIANTE 1 -9,53		9,53		
		Totale	mq	-9,53 0,00	78,26	0,00
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Intonaci e tinteggiature				33.788,40
		A riportare				614.991,60

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				614.991,60
75	Z.00.001.001/ b	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali microforate verniciate [...] orditura metallica di sostegno nascosta "STARLINE 24". REI60 202,46 VARIANTE 1 19,00 - CUP		202,46		
		Totale	m ²	19,00 221,46	66,40	14.704,94
76	Z.00.001.001/ c	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali microforate verniciate [...] orditura metallica di sostegno a vista "STARLINE 24". REI60 88,61		88,61		
		Totale	m ²	88,61	54,97	4.870,89
77	Z.68.A13.01.0 14	Sovraprezzo per uso di pendinatura antisismica 291,07 VARIANTE 1 19,00 - CUP		291,07		
		Totale	m ^q	19,00 310,07	10,47	3.246,43
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Controsoffitti				22.822,26
		A riportare				637.813,86

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				637.813,86
78	A.16.01.001	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
	A.16.01.001	c di larghezza fino a 8 cm 176,70		176,70		
		Totale	m	176,70	15,66	2.767,12
79	A.16.02.001	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/mqK}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210.				
	A.16.02.001	a (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Serramento ad 1 specchiatura fissa con struttura a telaio semplice (senza anta riportata) 12,75		12,75		
		Totale	mq	12,75	309,46	3.945,62
80	A.16.02.001	b (minimo da contabilizzare 1,50 mq) finestra a 1 anta, oscillobattente (anta-ribalta) 10,50		10,50		
		Totale	mq	10,50	520,74	5.467,77
81	A.16.02.001	c (minimo da contabilizzare 1,50 mq) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta) 56,02		56,02		
		Totale	mq	56,02	489,49	27.421,23
	A.17.02.004	Infissi in ferro per porte e finestre in profilati scatolati, costituita da telaio a muro dello spessore di 10/10 di mm con superficie a battuta, soglia opportunamente sagomata per ricevere le battute, di rialzo della soglia in pietra e per assicurare il perfetto e continuo sgocciolamento dell'acqua piovana e di condensa, parti apribili a battente normale ed anche con sopraluca a vasistas dello spessore di 10/10 di mm, completi di regoletti fermavetro con viti autofilettanti, di cerniere della lunghezza di 80 mm, ad ali incassate fuori vista, in lamiera di acciaio rinforzato con perni e rondelle in ottone, di zanche laminari di ancoraggio ai muri, di cremone con organo di movimento all'interno del profilato scatolare con maniglia a leva in lega metallica pressofusa cromata o verniciata con resine epossidiche, compasso ad asta di manovra nel caso di infissi con apertura a vasistas, con manopole di ottone, in opera,				
		A riportare				677.415,60

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				677.415,60
82	A.17.02.004	f compresa una passata di vernice antiruggine al cromato di zinco ed ogni onere e magistero. in profilati tubolari zincati 1,94		1,94		
		Totale	mq	1,94	211,83	410,95
	A.17.03.001	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completati di: - Vetrocamera doppio vetro stratificato antinfortunistico (UNI 7697) con prestazioni termiche e acustiche idonee; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie; escluso controtelaio prestazioni: permeabilità all'aria classe A4 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_w < 1.67 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zona D) $U_w < 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zona E); $R_w > 40 \text{ Db}$ (minimo da contabilizzare 1,50 mq)				
83	A.17.03.001	i1 Portoncino d'ingresso. Accessori: serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e un manigioncino sull'altro e cerniere (vetro stratificato 5/5 con PVB 0,76 mm): un'anta 4,4		4,40		
		Totale	mq	4,40	889,17	3.912,35
84	A.17.03.001	i2 Portoncino d'ingresso. Accessori: serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e un manigioncino sull'altro e cerniere (vetro stratificato 5/5 con PVB 0,76 mm): due ante 9,31		9,31		
		Totale	mq	9,31	859,26	7.999,71
	A.17.03.004	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste:				
85	A.17.03.004	b anodizzazione elettrocolore classe spessore 20 micron 419,70		419,70		
		Totale	m ²	419,70	10,00	4.197,00
86	A.17.03.004	c verniciatura RAL classe spessore 50 micron 2210,08		2.210,08		
		Totale	%	2.210,08	1,00	2.210,08
	A.21.01.111	Architravi da montare in corrispondenza delle mazzette, per finestre o porte, forniti e poste in opera. Sono compresi: la ripresa delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al metro quadrato in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a cm 30 per ogni lato. in				
87	A.21.01.111	a c.a. prefabbricati 3,88		3,88		
		Totale	mq	3,88	762,27	2.957,61
	E.04.01.005	Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista:				
88	E.04.01.005	a modello a scrocco centrale con maniglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna 4		4,00		
		A riportare				699.103,30

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				699.103,30
		Totale	cad	4,00	241,50	966,00
89	E.04.01.005	b modello adatto unicamente per ante secondarie di porte a due battenti, con asta verticale integrata nel battente, senza funzionamento dall'esterno				
		2		2,00		
		Totale	cad	2,00	362,25	724,50
	X.09.05.062	VETRATA TERMO-ISOLANTE BASSOEMISSIVA E/O SELETTIVA. Vetrata termo-isolante basso emissiva e/o selettiva con doppia o tripla camera, distanziatori plastici/metallici saldati con siliconi o polisolfuri; intercapedine riempita con aria o gas argon 90%, composta con due o tre vetri semplici e/o stratificati, e deposito magnetronico basso emissivo (I) in posizione utile per definire vetrate ad isolamento termico rinforzato con possibilità di controllo solare. Fornita e posta in opera su infisso in qualsiasi materiale (legno, ferro, PVC, alluminio, stratificato). Sono compresi la sigillatura con mastice siliconico, la guarnizione in gomma con eventuale collante, la pulitura e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
90	X.09.05.062	12 VETRATA TERMO-ISOLANTE BASSOEMISSIVA E/O SELETTIVA. 44.1 / 15 Argon 90% / 44.2 Caratteristiche tecniche: Trasmittanza termica vetrata (EN 673) [W/mq*K]: Ug = 1.0÷1.1; Fattore solare (EN 410) [%]: g = 38÷42; Trasmissione luminosa (EN 410) [%]: TL = 70÷74; Resistenza acustica (EN 12758) [dB]: Rw = 38÷39; Peso vetrata [kg/mq] = 40; Resistenza agli urti (EN 12600) = 2(B)2 / 1(B)1; Attacchi manuali (EN 356) = P1A/P2A.				
		87,29		87,29		
		Totale	mq	87,29	191,00	16.672,39
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Infissi esterni				79.652,33
		A riportare				717.466,19

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				717.466,19
91	A.16.01.001	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm 192,97 VARIANTE 1 0,90*2,10 - Porta comunicazione tra P0-14 e P0-13		192,97		
		Totale	m	1,89 194,86	18,42	3.589,32
92	A.17.03.001	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: - Vetrocamera doppio vetro stratificato antinfortunistico (UNI 7697) con prestazioni termiche e acustiche idonee; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie; escluso controtelaio prestazioni: permeabilità all'aria classe A4 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_w < 1.67 \text{ W/m}^2\text{k}$ (zona D) $U_w < 1.30 \text{ W/m}^2\text{k}$ (zona E); $R_w > 40 \text{ Db}$ (minimo da contabilizzare 1,50 mq)				
		Serramento porta finestra ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. 5,04 VARIANTE 1 -1,20*2,10 - Eliminazione porta vetrata P6s		5,04		
		Totale	mq	-2,52 2,52	780,13	1.965,93
93	A.17.03.001	Serramento porta finestra a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. 3,78		3,78		
		Totale	mq	3,78	714,18	2.699,60
94	A.17.03.001.0 1	Pareti divisorie in vetro composte da profili in alluminio preverniciato e doppio vetro temperato o stratificato antinfortunistico (UNI 7697) con o senza parti cieche in pannelli di melaminico con aggancio a soffitto/controsoffitto e fissaggio inferiore mediante tasselli o materiale biadesivo completa di mostre e contromoste di rifinitura compresa la zoccolatura: 5,76				
		Totale	mq	5,76	488,12	2.811,57
95	A.17.03.004	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: anodizzazione elettrocolore classe spessore 20 micron 265,25		265,25		
		Totale	m ²	265,25	10,00	2.652,50
	E.04.01.001.a	Porta tagliafuoco REI 60, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 150 kg/m³, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità; - Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi				
		A riportare				731.185,11

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				731.185,11
		<p>separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta);</p> <p>- 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura;</p> <p>- Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi;</p> <p>- Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante, completa di placche di rivestimento;</p> <p>- Per porta a due battenti guarnizione termoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa;</p> <p>- Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019.</p> <p>Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013.</p> <p>Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle normative vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm:</p>				
96	E.04.01.001.a	01	dimensione nominale (foro muro) larghezza fino a 900mm 5 VARIANTE 1 1 - Locale deposito P0-41			
		Totale	cad	5,00 1,00 6,00	645,00	3.870,00
	E.04.01.005		Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista:			
97	E.04.01.005	a	modello a scrocco centrale con maniglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna 7 VARIANTE 1 -1 - Eliminazione porta vetrata P6s			
		Totale	cad	7,00 -1,00 6,00	241,50	1.449,00
98	E.04.01.005	b	modello adatto unicamente per ante secondarie di porte a due battenti, con asta verticale integrata nel battente, senza funzionamento dall'esterno 1			
		Totale	cad	1,00 1,00	362,25	362,25
	NP.09.06.050		CONTROTELAIO PER PORTA SCORREVOLE. Fornitura e posa in opera di controtelesia metallico in lamiera zincata per l'alloggiamento all'interno di porta scorrevole rigida standard, avente sede interna ricompresa tra mm. 54 e 114 se posto su pareti in muratura da intonacare o tra mm. 58 e 83 se posto su pareti in cartongesso, posto in opera su pareti in muratura di laterizio dello spessore di cm 8/10/12 oltre allo spessore dell'intonaco e7o su pareti in cartongesso dello spessore complessivo di cm 100/125. Telaio con luce apertura standard delle dimensioni di cm 60/62/70/75/80/85/90 per un'altezza di cm 210 per porta interna singola del peso massimo fino a kg. 80 e per porte interne doppie del peso massimo fino a Kg. 160. [Prezziario Regione Umbria]			
99	NP.09.06.050	03	Controtelesia sede interna mm. 58/83, predisposto per pareti			
		A riportare				736.866,36

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				736.866,36
		interne in cartongesso dello spessore finito di cm 10/12,5 per porta interna singola dimensioni standard. [Prezziario Regione Umbria] VARIANTE 1 1 - Anti WC P0-33		1,00		
		Totale	cad	1,00	271,70	271,70
	X.09.03.061	PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2				
100	X.09.03.061	01 Porte interne in alluminio con profilo piccolo e telaio semplice 58,61 VARIANTE 1 0,90*2,10 - Porta comunicazione tra P0-14 e P0-13		58,61		
		Totale	mq	1,89 60,50	340,00	20.570,00
101	X.09.03.061	03 Maggiorazione alle porte interne in alluminio per mostra 58,61 VARIANTE 1 0,90*2,10 - Porta comunicazione tra P0-14 e P0-13		58,61		
		Totale	mq	1,89 60,50	57,50	3.478,75
102	X.09.03.061	09 Maggiorazione per tamburatura con lamiera di alluminio doppia verniciata con interposto strato isolante. 58,61 VARIANTE 1 0,90*2,10 - Porta comunicazione tra P0-14 e P0-13		58,61		
		Totale	mq	1,89 60,50	72,50	4.386,25
103	X.09.03.061	10 Compenso alla voce 9.3.61.1 rispondente ai C.A.M. - I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE (30) e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica (p.2.4.2.11 del D.M.11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M.11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M.11/10/2017 (sostanze pericolose). 58,61 VARIANTE 1 0,90*2,10 - Porta comunicazione tra P0-14 e P0-13		58,61		
		Totale	mq	1,89 60,50	0,13	7,87
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Infissi interni				48.114,74
		A riportare				765.580,93

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				765.580,93
	A.17.02.001	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero:				
104	A.17.02.001	c ringhiere per balconi 1363,60 VARIANTE 1 -1363,60 327,27 - Supporto per parete mobile		1.363,60 -1.363,60 <u>327,27</u>		
		Totale	kg	<u>327,27</u>	10,82	3.541,06
105	A.17.02.003	Corrimano in tubo di ferro di sezione circolare, diametro 40 mm, sia singolo che doppio, fissato su parapetto in muratura ad una altezza di 90 cm dal lembo superiore del piano di calpestio, o fissato a parete alla medesima altezza e con distanza dalla parete medesima di 50 mm 257,71 VARIANTE 1 -257,71		257,71 -257,71		
		Totale	kg	<u>0,00</u>	8,58	0,00
	A.20.03.007	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
106	A.20.03.007	a smalto sintetico opaco 82,94 VARIANTE 1 -82,94		82,94 -82,94		
		Totale	mq	<u>0,00</u>	18,34	0,00
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Opere in ferro				3.541,06
		A riportare				769.121,99

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				769.121,99
107	A.02.01.001	<p>Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm² (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.) compreso il taglio e la rimozione di radici, ceppaie, pietre e trovanti di roccia e muratura di volume fino a 0,50 mc sia in asciutto che in bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere quali fogne, condutture in genere, cavi, ecc., inoltre, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, l'eventuale tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza:</p> <p>eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto 375,00</p>				
		Totale	mc	375,00	4,46	1.672,50
108	A.02.03.001	<p>Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali:</p> <p>con l'uso di mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi depositato sull'orlo del cavo 375,00</p>				
		Totale	mc	375,00	3,66	1.372,50
109	A.06.01.001.0 01	<p>Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto.</p> <p>Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 – Rck 15 N/mm² 3,70</p>				
		Totale	mc	3,70	191,96	710,25
110	A.06.1.002.01. 1	<p>PER IMPIEGHI STRUTTURALI Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Per superfici non inferiori a 300 mq. Classe di esposizione ambientale XC2</p> <p>classe di resistenza a compressione C 25/30 Rck 30 N/mm² 30,55 VARIANTE 1 16,00</p>				
		Totale	mc	46,55	210,70	9.808,09
111	A.06.2.002	<p>Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm 791,59</p>				
		Totale	kg	791,59	2,79	2.208,54
		A riportare				784.893,87

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				784.893,87
	A.06.3.001	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo:				
112	A.06.3.001	a per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) 84,38		84,38		
		Totale	mq	84,38	28,56	2.409,89
	A.14.02.002	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di grés con superficie liscia, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, le stuccature dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura:				
113	A.14.02.002	a grés ceramico a colori chiari 7,5 x 15 cm VARIANTE 1 138,00 - Battiscopa cappotto esterno		138,00		
		Totale	mq	138,00	63,83	8.808,54
	A.15.01.003	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature:				
114	A.15.01.003	b travertino 1,84		1,84		
		Totale	mq	1,84	139,15	256,04
	B.01.01.004	Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido o selce, a mano e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso ogni onere e magistero, con accatastamento dei cubetti di recupero nei luoghi indicati dalla D.L., con asporto della sabbia di allettamento e pulizia del fondo:				
115	B.01.01.004	a per cubetti fino a 8x8 cm 48,83 VARIANTE 1 -48,83		48,83		
		Totale	mq	-48,83 0,00	13,04	0,00
	B.01.02.003	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave di prestito, che dagli impianti di riciclaggio, compresi la compattazione a strati fino a raggiungere il 95% della prova AASHO; l'eventuale areazione o inumidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate e ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte:				
116	B.01.02.003	f con l'impiego di aggregati riciclati conformi alla norma UNI con fornitura di materiale 55,41		55,41		
		Totale	mc	55,41	11,36	629,46
	B.01.04.032	Geocompositi per i drenaggio e filtrazione Geocomposito filtro/drenante - Fornitura e posa in opera di georete dreno/protettiva in Polietilene ad alta densità (HDPE), a struttura tridimensionale ad ordini di fili paralleli, sovrapposti ed incrociati, accoppiata per termosaldatura a due geotessili non-tessuti in Polipropilene da 120 gr/mq per la realizzazione di un geocomposito filtro/drenante con resistenza a trazione >				
		A riportare				796.997,80

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				796.997,80
117	B.01.04.032	a 20 kN/m, del peso complessivo non inferiore a 990 g/mq e dello spessore di 5,5 mm., alla pressione di 2000 Kpa. 13,63				
		Totale	mq	13,63	24,16	329,30
118	B.01.05.022	Fornitura a piè d'opera di cubetti di porfido misurati al mq di superficie selciata 13,91 VARIANTE 1 -13,91				
		Totale	mq	-13,91	91,20	0,00
	B.01.05.023	Pavimentazione in cubetti di porfido (forniti dall'Amministrazione) posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compresi l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze, materiale di allettamento, battitura a mano e sigillatura dei giunti con emulsione bituminosa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, con cubetti allettati anche a figure geometriche, in letto di sabbia e cemento:				
119	B.01.05.023	a delle dimensioni 4 x 4 x 6 cm 95,93 VARIANTE 1 -95,93				
		Totale	mq	95,93	90,34	0,00
	B.01.05.033.a	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato, a norma UNI 9065 parti I, II, III, compresi la stesa di un ripporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e lo spacco dei masselli non inseribili interi, la compattazione dei masselli a mezzo piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti fra singoli masselli costituita da una stesura di sabbia fine e asciutta, misurati vuoto per pieno, incluse le interruzioni per la presenza di manufatti, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori a 1 mq: con massello di spessore 4 ÷ 6 cm, larghezza 20 ÷ 25 cm, lunghezza 10 ÷ 16 cm:				
120	B.01.05.033.a	01 finitura superiore standard colore grigio 136,51 VARIANTE 1 130,00				
		Totale	mq	136,51	37,56	10.010,12
	B.01.05.036	Lastre tattili per esterni in cemento e graniglia di pietre naturali per formazione di percorsi per non vedenti, superficie antiscivolo con disegni e rilievi per le diverse tipologie di percorso, antigelive e carrabili, spessore totale 35 mm, in due strati di cui il superiore di spessore 20 mm composto da scaglie di pietre naturali, quarzi e cemento tipo 42.5 e l'inferiore di spessore 15 mm composto da sabbia e cemento tipo 42.5, poste in opera con malta di cemento su adeguato sottofondo da pagarsi a parte, nelle seguenti dimensioni e tipologie:				
121	B.01.05.036	a grigio naturale: svolta ad angolo, 600 x 600 mm 4,00 VARIANTE 1 -4,00				
		Totale	cad	4,00	58,22	0,00
122	B.01.05.036	c grigio naturale: pericolo valicabile, 600 x 400 mm 5,00 VARIANTE 1 -5,00				
		Totale	cad	5,00	49,00	0,00
		A riportare				807.337,22

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				807.337,22
123	B.01.05.036	e grigio naturale: attenzione servizio, 400 x 300 mm 0,48 VARIANTE 1 -0,48		0,48		
		Totale	mq	-0,48 0,00	93,12	0,00
124	B.01.05.036	f grigio naturale: rettilineo, 400 x 300 mm 16,56 VARIANTE 1 -16,56		16,56		
		Totale	mq	-16,56 0,00	76,56	0,00
	B.01.06.007	Cigli per marciapiedi in calcestruzzo vibro compresso, con cemento tipo 42.5 ed inerti di cava o di fiume, vagliati e lavati, smussati nello spigolo in vista ed opportunamente sagomati, forniti e posti in opera su sottostante cordolo di fondazione (non compreso nel prezzo) compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio, levigato sul piano e costa, retti con opportuna ingallettatura:				
125	B.01.06.007	b della sezione di 12 x 25 cm 165,32 VARIANTE 1 20,00		165,32		
		Totale	m	20,00 185,32	15,31	2.837,25
	E.02.01.004	Pozzetti in calcestruzzo, retinati, prefabbricati posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: senza chiusini in cemento armato vibrocompressso				
126	E.02.01.004	a e non diaframmati: delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm VARIANTE 1 5 - Pozzetti elettrici		5,00		
		Totale	cad	5,00	50,32	251,60
	E.02.01.006	Chiusini con coperchio in cemento armato vibrocompressso per pozzetti, non carrabili:				
127	E.02.01.006	a delle dimensioni 40 x 40 cm VARIANTE 1 5 - Pozzetti elettrici		5,00		
		Totale	cad	5,00	7,68	38,40
	NP.17.03.028	Tube drenante per interventi sino alla profondità di m 4. Tubo di drenaggio in PVC duro (PVC U) in scavo a sezione obbligata, secondo DIN 1187 e DIN 7746 corrugato a forma di tunnel con suola di appoggio liscia, fornito e posto in opera. Le fessure drenanti devono avere una larghezza non inferiore a mm 0,8 ed una lunghezza non superiore a mm 25 per non indebolire il tubo nella fase di schiacciamento e per impedire deformazioni delle stesse anche in esercizio. La tubazione verrà fornita in barre di lunghezza non superiore a m 6. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. [Prezziario Regione Marche]				
128	NP.17.03.028	004 Diametro mm 200. [Prezziario Regione Marche] VARIANTE 1 100,00		100,00		
		Totale	m	100,00	38,37	3.837,00
	NP.A.15.01.00	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o				
		A riportare				814.301,47

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				814.301,47
129	NP.A.15.01.00 2	a peperino grigio VARIANTE 1 7,20*0,80 - lato centro anziani				
		Totale	mq	5,76 5,76	114,98	662,28
130	NP.B.01.02.00 2	Geotessili non tessuti di separazione costituiti al 100% da fibre di 1ª scelta (poliestere o polipropilene), coesionate meccanicamente mediante agugliatura, esenti da trattamenti chimici, con funzione di SEPARAZIONE E FILTRAZIONE o DRENAGGIO caratterizzato dalle seguenti proprietà secondo le nuove normative UNI EN di riferimento: 1) massa areica = 300gr/mq 2) resistenza a trazione = 21 kN/m 3) allungamento al carico massimo = 50% 4) resistenza al punzonamento statico CBR = 3 kN 5) apertura caratteristica dei pori O90 = 100 micron 6) permeabilità all'acqua perpendicolare al piano = 0,001 m/s Il piano di posa del geotessile dovrà essere il più possibile regolare; si curerà la giunzione dei teli mediante sovrapposizione degli stessi per almeno 50 cm. nei sensi longitudinale e trasversale. I teli non dovranno essere in alcun modo esposti al passaggio di mezzi di cantiere prima della loro copertura con materiale di riporto per uno spessore adeguato. [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 200,00				
		Totale	mq	200,00 200,00	4,53	906,00
131	NP.D.05.41 04	Tube corrugato termoplastico autoestinguente per cavidotti, serie pesante (schacciamento superiore a 450 N), a norme CEI, con marchio di qualità IMQ, per la protezione dei cavi interrati, completo di eventuale manicotto di giunzione, in opera: [Prezziario Regione Lazio] diametro esterno mm 90 [Prezziario Regione Lazio] 2*48,00 - Corrugati elettrici				
		Totale	m	96,00 96,00	7,49	719,04
		Totale Subcapitolo: Opere Edili (OG1)/Opere esterne				47.466,80
		Totale Capitolo: Opere Edili (OG1)				816.588,79
		A riportare				816.588,79

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				816.588,79
	E.01.08.001	Elettropompe ad asse sia orizzontale che verticale, compresa valvola a clapet per i gruppi gemellari o abbinati, le saracinesche di intercettazione, le flange e loro guarnizioni, la bulloneria, i baggioli di appoggio, le linee elettriche di alimentazione e comando fino al quadro elettrico o alle apparecchiature asservite, l'impianto elettrico di equipotenzialità o la "messa a terra". Ove non diversamente specificato saranno costituite essenzialmente da : corpo pompa, coperchio, diffusore, girante e supporto in ghisa, albero in acciaio inox, cuscinetti a sfera in bagno d'olio (i circolatori di bassa potenza fino a 10 m³/ora di portata potranno essere del tipo a rotore bagnato), motore asincrono trifase con collegamento elastico alla girante, autoventilanti:				
132	E.01.08.001	c circolatore impianto unifamiliare fino a 180 w 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	232,41	232,41
	E.01.12.010	Valvola di ritegno ad azione meccanica flangiata o filettata:				
133	E.01.12.010	o flangiata Ø 50 mm in ghisa PN 10 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	148,74	297,48
	E.01.12.011	Valvola a sfera per acqua, passaggio totale, se filettata corpo e sfera in ottone cromato attacchi UNI DIN – se flangiata PN16 con corpo in ghisa, sfera in ottone – temperatura max. 100°C:				
134	E.01.12.011	d filettata Ø ¾" 3		3,00		
		Totale	cad	3,00	12,40	37,20
135	E.01.12.011	h filettata Ø 2" 4		4,00		
		Totale	cad	4,00	55,78	223,12
	E.01.13.002	Giunti di dilatazione e antivibranti:				
136	E.01.13.002	s giunto antivibrante Ø 25 mm - PN 10 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	198,32	396,64
	E.01.13.003	Addolcitori d'acqua – dispositivi anticalcare:				
137	E.01.13.003	s dispositivo anticalcare a polifosfati Ø -1" 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	136,34	272,68
138	E.01.14.013	Apparecchiature fornite in opera sono comprensive di ogni onere per dare l'opera finita ed operativa, sono comprese le linee elettriche di alimentazione, segnalazione, comando, le linee pneumatiche, ogni accessorio non opzionale previsto nel catalogo del costruttore. Contatore per acqua fredda Ø 2" 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	235,50	235,50
139	E.01.15.004	Manometro Ø-3/8 attacco radiale 3		3,00		
		Totale	cad	3,00	21,70	65,10
140	E.01.15.014	Termometro ad immersione 3		3,00		
		Totale	cad	3,00	13,63	40,89
		A riportare				818.389,81

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				818.389,81
	X.13.10.253	PRODUTTORE DI ACQUA CALDA A POMPA DI CALORE MONOBLOCCO A TERRA, CAPACITA' DI ACCUMULO 300 LITRI. Produttore di acqua calda sanitaria a pompa di calore, modello monoblocco a terra costituito da accumulo in acciaio vetrificato a doppio strato PN 6 con capacità di 300 litri, circuito frigorifero con compressore funzionante a gas ecologico R134A installato nella parte superiore dell'accumulo, ventilatore di aspirazione/espulsione direttamente in ambiente con possibilità di canalizzazione tramite tubo Ø 160 fino ad una distanza massima complessiva (aspirazione + espulsione) di 10 m, assorbimento elettrico max (senza resistenza integrativa) di 0,65 kW a 230 V, COP > 2,6 misurato secondo la norma EN 16147, classe energetica A, funzionamento con temperature dell'aria fino a 8°C, resistenza elettrica integrativa da 1,50 kW a 230 V, possibilità di scambiatore di integrazione singolo (da 1,5 mq) o doppio (da 1,5 + 0,8 mq) per pannelli solari e/o caldaia, anodo di protezione, regolatore con display e funzioni di programmazione oraria e antilegionella, attacchi idraulici DN 25, flessibili di collegamento, valvola di intercettazione e valvola di ritegno sull'acqua fredda, valvola di sicurezza.				
141	X.13.10.253	01 Modello monoblocco a terra, capacità 300 litri 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	3.814,80	3.814,80
	X.13.17.170	VASO DI ESPANSIONE CHIUSO CON MEMBRANA PER IMPIANTI IDROSANITARI. Vaso di espansione chiuso con membrana atossica (DM 21.3.73) ed intercambiabile per impianti idrosanitari, costruito a norma del DM 1.12.75 per capacità fino a 25 litri, collaudato INAIL per capacità oltre 25 litri e completo di valvola di sicurezza e manometro. Pressione max di esercizio non inferiore a 8 bar. Diametro attacco: D (mm).				
142	X.13.17.170	04 Capacità = l 18, D = 20 (3/4"). 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	46,56	46,56
		Totale Subcapitolo: Impianti Idrici (OG11-OS3)/Centrale idricosanitario				5.662,38
		A riportare				822.251,17

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				822.251,17
143	B.02.01.005.b	Tubazioni in PE-AD (polietilene ad alta densità) PE 80 sigma 63 conformi alle norme UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile in pressione, sigla della materia prima impressa indelebilmente sulle tubazioni, rispondenti alle disposizioni igienico sanitarie emanate in materia dal Ministero della Sanità e alla norma UNI EN 1622, fornite e poste in opera in barre di qualsiasi lunghezza, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa o manicotti elettrosaldabili, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterri per pressioni PN 12,5 del diametro esterno di				
		125 mm				
		130,00				
		Totale	m	130,00	52,14	6.778,20
				130,00		
144	E.02.02.001	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico.				
		Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo				
		21				
		Totale	cad	21,00	217,53	4.568,13
				21,00		
145	E.02.02.001	Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: bidet				
		5				
		Totale	cad	5,00	225,59	1.127,95
				5,00		
146	E.02.02.001	Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: piatto doccia				
		2				
		Totale	cad	2,00	225,59	451,18
				2,00		
147	E.02.02.001	Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata				
		7				
		Totale	cad	7,00	99,10	693,70
				7,00		
148	E.02.02.008	Tubazioni in polipropilene fornite e poste in opera anche entro apposite tracce a muro, tagliate a misura, lavorate, compresi i pezzi speciali di ogni tipo:				
		del diametro di 20 mm				
		243,00				
		Totale	m	243,00	10,08	2.449,44
				243,00		
		A riportare				838.319,77

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				838.319,77
149	E.02.02.008	c del diametro di 25 mm 81,50		81,50		
		Totale	m	81,50	12,32	1.004,08
150	E.02.02.008	d del diametro di 32 mm 52,00		52,00		
		Totale	m	52,00	19,33	1.005,16
151	E.02.02.008	e del diametro di 40 mm 32,00		32,00		
		Totale	m	32,00	24,97	799,04
152	E.02.02.008	f del diametro di 50 mm 20,50		20,50		
		Totale	m	20,50	28,60	586,30
153	E.02.02.008	g del diametro di 60 mm 42,00		42,00		
		Totale	m	42,00	40,29	1.692,18
	E.02.02.009	Tubazioni in PE-AD (polietilene ad alta densità) PE 80				
154	E.02.02.009	f conformi alle norme UNI 10910 e 7615 tipo 312 per condotte d'acqua potabile in pressione PN 12,5, con marchio di conformità IIP e sigla della materia prima impressa sulle tubazioni, rispondenti alle disposizioni emanate in materia dal Ministero della Sanità, in barre di qualsiasi lunghezza, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterrati: del diametro di 63 mm 10,00		10,00		
		Totale	m	10,00	5,71	57,10
	E.02.094	Isolamento termico delle tubazioni realizzato con cospelle in lana di vetro trattata con resine termoindurenti, conducibilità = 0,037 W/mK: spessore 20 mm:				
155	E.02.094	a diametro interno 22 mm 243,00		243,00		
		Totale	m	243,00	10,28	2.498,04
156	E.02.094	b diametro interno 28 mm 81,50		81,50		
		Totale	m	81,50	10,57	861,46
157	E.02.094	c diametro interno 35 mm 52,00		52,00		
		Totale	m	52,00	11,66	606,32
158	E.02.094	d diametro interno 42 mm 32,00		32,00		
		Totale	m	32,00	12,55	401,60
159	E.02.094	e diametro interno 48 mm 20,50		20,50		
		Totale	m	20,50	12,96	265,68
160	E.02.094	f diametro interno 60 mm 42,00		42,00		
		Totale	m	42,00	13,98	587,16
	NP.B.02.03.01	Tubazioni in PVC rigido (policloruro di vinile), forniti e				
		A riportare				848.683,89

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				848.683,89
5		posti in opera, con giunto a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrato non in pressione, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: [Prezziario Regione Lazio]				
161	NP.B.02.03.01 5	c02 Classe di rigidità 8 kN ² del diametro esterno di 250 mm spessore 7,3 mm [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 30,00		30,00		
		Totale	m	30,00	72,71	2.181,30
	NP.E.01.008	Tubo in polietilene ad alta densità PE 100 conforme alla norma UNI EN 12201, per condotte d'approvvigionamento idrico, escluse le valvole, le opere murarie, scavi e reinterri: per pressioni SDR 11 (PN 16) con manicotti e raccordi elettrici a saldare: [Prezziario Regione Lazio]				
162	NP.E.01.008	e diametro esterno 63 mm [Prezziario Regione Lazio] 50,00 - Allaccio idrico		50,00		
		Totale	m	50,00	16,38	819,00
	X.14.03.020	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm, con anima in lega di alluminio, completi di flange di fissaggio, rosette a incastro, viti di fissaggio per ogni tipo di muratura, assistenza muraria e quanto altro necessario. E' inoltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante.				
163	X.14.03.020	01 Maniglione ribaltabile da parete, lunghezza cm 80. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	126,50	126,50
164	X.14.03.020	02 Maniglione fisso orizzontale con o senza angolo, lunghezza max cm 250. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	93,50	93,50
165	X.14.03.020	05 Specchio reclinabile, dimensioni max cm 70x70. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	207,90	207,90
	X.14.04.200	GRUPPO DI MISCELAZIONE MONOCOMANDO PER LAVABO O BIDET CON CARTUCCIA A RISPARMIO DI ACQUA. Gruppo miscelatore monocomando cromato per lavabo o bidet, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, con cartuccia dotata di un limitatore di portata, di un limitatore di temperatura e di un economizzatore. L'economizzatore incorporato nella cartuccia consente di suddividere lo spazio di apertura della leva in due zone distinte; l'azione frenante nel movimento della leva segnala il raggiungimento del limite tra i due tipi di erogazione. Sono compresi: i raccordi con filtro incorporato; la piletta di scarico con sifone; il comando a pistone. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il tutto finito e funzionante.				
166	X.14.04.200	01 Gruppo per lavabo.				
		A riportare				852.112,09

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				852.112,09
		21		21,00		
		Totale	cad	21,00	335,50	7.045,50
167	X.14.04.200	02 Gruppo per bidet.				
		4		4,00		
		Totale	cad	4,00	335,50	1.342,00
168	X.14.04.202	GRUPPO DI MISCELAZIONE MONOCOMANDO PER DOCCIA CON CARTUCCIA A RISPARMIO DI ACQUA. Gruppo miscelatore monocomando cromato per doccia, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, con cartuccia dotata di un limitatore di portata, di un limitatore di temperatura e di un economizzatore. L'economizzatore incorporato nella cartuccia consente di suddividere lo spazio di apertura della leva in due zone distinte; l'azione frenante nel movimento della leva segnala il raggiungimento del limite tra i due tipi di erogazione. Sono compresi: i raccordi con filtro incorporato; le valvole di ritegno. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il tutto finito e funzionante.				
		3		3,00		
		Totale	cad	3,00	233,20	699,60
	Y.14.02.010	LAVABO IN PORCELLANA VETRIFICATA. Lavabo in porcellana vetrificata (vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.				
169	Y.14.02.010	02 Delle dimensioni di cm 65x51 con tolleranza in meno o in più di cm 2.				
		20		20,00		
		Totale	cad	20,00	190,30	3.806,00
	Y.14.02.020	LAVABO IN PORCELLANA VETRIFICATA PER DISABILI. Lavabo in porcellana vetrificata per disabili, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi, fornito e posto in opera. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si				
		A riportare				865.005,19

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				865.005,19
170	Y.14.02.020	01 Delle dimensioni di cm 70x57 con tolleranza in meno o in più di cm 2. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	313,50	313,50
171	Y.14.02.051	VASO A SBALZO O SOSPESO A PARETE. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: le staffature in acciaio da installare sottotraccia; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. 6		6,00		
		Totale	cad	6,00	287,10	1.722,60
172	Y.14.02.053	VASO IGIENICO A CACCIATA PER DISABILI, CON CASSETTA APPOGGIATA. Vaso igienico in porcellana vetrificata per disabili, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento su pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	880,00	880,00
173	Y.14.02.061	CASSETTA DI SCARICO AD INCASSO CON TASTO A DOPPIO COMANDO. Cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo da incasso a parete (non in vista),				
		A riportare				867.921,29

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				867.921,29
		realizzata a monoblocco con materiale plastico, con dispositivo di risciacquamento a due quantità regolabili (6/9 litri, 3/4 litri), fornita e posta in opera. Sono compresi: l'assistenza muraria; la predisposizione della superficie esterna per l'ancoraggio degli intonaci; la batteria interna con possibilità di facile e completa ispezionabilità in ogni sua parte all'interno della parete dove è stata collocata; il comando a placca di copertura con doppio tasto di comando posto sulla parete esterna; il collegamento alla rete idrica esistente con tubo di risciacquamento in PE e coppelle isolate acusticamente, rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta, canotto di allacciamento per il raccordo tra tubo di risciacquamento e vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.		6,00		
		6 Totale	cad	6,00	258,50	1.551,00
174	Y.14.02.120	BIDET SOSPESO A PARETE. Bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le staffature in acciaio da installare sottotraccia; il relativo fissaggio a parete con viti e borchie di acciaio cromato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.		4,00		
		4 Totale	cad	4,00	225,50	902,00
	Y.14.02.180	PIATTO PER DOCCIA IN PORCELLANA VETRIFICATA. Piatto per doccia in porcellana vetrificata, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiolevole, da installare sopra pavimento a semincasso. E' compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.				
175	Y.14.02.180	02 Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80.		2,00		
		2 Totale	cad	2,00	204,60	409,20
176	Z.00.001.002/ b	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti antifuoco, materiale termoespandenti [...] h mm 200		4,00		
		4 A riportare				870.783,49

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				870.783,49
		Totale	cad	4,00	519,26	2.077,04
		Totale Subcapitolo: Impianti Idrici (OG11-OS3)/Idricosanitario				50.609,36
		A riportare				872.860,53

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				872.860,53
177	E.02.01.004	Pozzetti in calcestruzzo, retinati, prefabbricati posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: senza chiusini in cemento armato vibrocompresso				
		e non diaframmati: delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm		31,00		
		31,00				
		VARIANTE 1				
		-6		-6,00		
		Totale	cad	25,00	50,32	1.258,00
178	E.02.01.006	Chiusini con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti, non carrabili:				
		delle dimensioni 40 x 40 cm		31,00		
		31				
		VARIANTE 1				
		-6		-6,00		
		Totale	cad	25,00	7,68	192,00
179	NP.B.02.03.01 5	Tubazioni in PVC rigido (policloruro di vinile), forniti e posti in opera, con giunto a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: [Prezziario Regione Lazio]				
		Classe di rigidità 4 kN ² del diametro esterno di 160 mm spessore 4,0 mm		105,00		
		[Prezziario Regione Lazio]		145,00		
		VARIANTE 1				
		105,00 - Acque piovane				
		145,00 - Acque grigie				
		Totale	m	250,00	25,58	6.395,00
180	NP.B.02.05.00 2	Pozzetti di ispezione forniti e posti in opera in elementi prefabbricati autoportanti di calcestruzzo rispondente alla norma UNI EN 1917 realizzati in calcestruzzo vibrocompresso con classe di resistenza C32/40, classe di esposizione XC2 (resistenza alla corrosione da carbonatazione), XF1 (resistenza all'attacco gelo/disgelo), slump S1 terra umida costruiti con i seguenti elementi: elemento di fondo di altezza cm 100 con impronte di riduzione di spessore per l'introduzione del tubo di attraversamento. Soletta carrabile di copertura. Gli elementi saranno posati su una platea di calcestruzzo di spessore 20 cm, armata con rete elettrosaldata maglia 20x20, di dimensioni maggiori di 20 cm rispetto alle dimensioni esterne del pozzetto. Gli elementi saranno tra loro sigillati e stuccati con l'interposizione di malta cementizia. La ditta produttrice dovrà fornire dietro richiesta della Direzione Lavori i calcoli di verifica statica degli elementi. Gli elementi sono prodotti e controllati, nelle varie fasi della produzione, da azienda in possesso di Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Compreso e compensato ogni altro onere necessario a dare l'opera finita e funzionante, esclusi unicamente lo scavo ed il rinterro: [Prezziario Regione Lazio]				
		fondo di sezione interna 70x70 h int=100 cm, spessore pareti 20 cm		3,00		
		[Prezziario Regione Lazio]				
		VARIANTE 1				
		3				
		Totale	cad	3,00	300,75	902,25
		A riportare				881.607,78

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				881.607,78
181	NP.B.02.05.00 f 2	prolunga di sezione interna 70x70 h est=100 cm, spessore pareti 20 cm [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 2*3		6,00		
		Totale	cad	6,00	143,54	861,24
182	NP.B.02.05.00 h 2	soletta di copertura 110X110 cm, spessore 20 cm [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 3		3,00		
		Totale	cad	3,00	176,34	529,02
	NP.E.02.01.00 5	Elementi per prolungare i pozzetti in calcestruzzo retinato, in opera compreso ogni onere e magistero per il collegamento a tenuta: [Prezziario Regione Lazio]				
183	NP.E.02.01.00 a 5	delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 32		32,00		
		Totale	cad	32,00	14,17	453,44
		Totale Subcapitolo: Impianti Idrici (OG11-OS3)/Opere esterne				10.590,95
		Totale Capitolo: Impianti Idrici (OG11-OS3)				66.862,69
		A riportare				883.451,48

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				883.451,48
184	023356e	Circolatore ad alta efficienza (EEL<0,23) regolata elettronicamente [...] portata 0-11 mc/h, prevalenza 0,5 - 12 m		2,00		
		Totale	cad	2,00	970,90	1.941,80
	E.01.06.015	Serbatoio di accumulo per acqua refrigerata in acciaio zincato, compreso valvolame fino a litri				
185	E.01.06.015	a 500		2,00		
		Totale	cad	2,00	1.225,58	2.451,16
	Z.00.01.015	Centrale a pompa di calore per produzione di acqua calda e refrigerata per potenze utili da 4,0 a 40 kW, costituita da pompa di calore con condensazione in aria da installare direttamente all'aperto, elettropompa per circuito primario del refrigeratore, tubazioni in acciaio nero FM per collegamento del refrigeratore e della elettropompa fino ai collettori di andata e ritorno escluse le derivazioni ai circuiti di utenza con relative elettropompe e termoregolazioni, rivestimento isolante dei tubi, valvole ed accessori necessari alla corretta installazione e funzionamento, impianto elettrico completo per il collegamento di tutte le apparecchiature descritte compreso il relativo quadro di comando, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti normative.				
		Sono inoltre comprese le opere murarie quali l'apertura di tracce e relativa chiusura con mala, ripristino dell'intonaco a rasatura, posizionamento del refrigerante, staffaggio e fissaggio delle tubazioni e dell'impianto elettrico e quanto altro necessario all'installazione dell'intero impianto. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna centrale frigorifera più una quota aggiuntiva in funzione della potenza utile ceduta all'acqua espressa in kW e valutata in caldo con acqua in uscita a 45 °C, temperatura dell'aria esterna a -10 °C e in freddo con acqua in uscita a 7 °C, salto termico di 5 °C, temperatura dell'aria esterna di 35 °C:				
186	Z.00.01.015	a quota fissa per ciascuna centrale a pompa di calore		2,00		
		Totale	cad	2,00	4.338,24	8.676,48
187	Z.00.01.015	b quota aggiuntiva per refrigeratore		36,00		
		Totale	kW	36,00	504,48	18.161,28
		Totale Subcapitolo: Impianti Meccanici (OG11-OS28)/Centrale termica				31.230,72
		A riportare				914.682,20

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				914.682,20
188	D.01.02.001	e				
		Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A), 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.				
		per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio				
		96		96,00		
		Totale	cad	96,00	20,14	1.933,44
189	E.01.07.004	a				
		Ventilconvettori Ventilconvettore per installazione a vista in posizione verticale, completo di mobile di copertura, pannello di comando velocità e termostato incorporati, filtro aria, batteria per acqua calda o refrigerata, comprese le opere murarie per il fissaggio ed il collegamento elettrico escluso le linee elettriche. Potenzialità termica valutata alla velocità media con acqua entrante a 60°C, DT = 10°C, aria entrante a 20°C. Potenzialità frigorifera totale valutata alla velocità media con acqua entrante a 7°C, DT = 5°C, aria entrante a 26°C b.s./19°C b.u.. Potenzialità termica non inferiore a: PT 1,8(kW). Potenzialità frigorifera totale non inferiore a: PF 1,8(kW).				
		Ventilconvettore vert. A due tubi fino a 1800W raffresc. (gr 2)				
		22		22,00		
		Totale	cad	22,00	448,50	9.867,00
190	E.01.07.004	d				
		Ventilconvettore vert. A due tubi fino a 4200W raffresc. (gr 5)				
		2		2,00		
		Totale	cad	2,00	594,00	1.188,00
191	E.01.07.004	l				
		Termostato ambiente on-off con commutatore di velocità 3 posizioni				
		32		32,00		
		Totale	cad	32,00	74,00	2.368,00
192	E.01.07.005					
		Ventilconvettori Valvola a tre vie del tipo a sede ed otturatore, PN 16 per acqua calda e refrigerata, completa di servomotore modulante per ingresso a tensione variabile, idonea per mobiletti o piccoli circuiti, attacchi filettati o a saldare. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (m ³ /h). Sono esclusi i collegamenti elettrici. Elettrovalvola 3 vie DN 3/4" con servomotore 24Vcc				
		32		32,00		
		Totale	cad	32,00	113,00	3.616,00
193	E.01.10.003	a				
		Isolamento termico di tubazioni di acqua fredda con cospelli di lana di vetro o roccia densità 60-80 kg/m ³ , legatura con filo di ferro zincato, rivestito in cartone catramato incollato ai giunti, esternamente rivestito e stuccato alle testate:				
		rivestimento esterno in pvc spessore 20 mm				
		26,24		26,24		
		Totale	m ^q	26,24	17,30	453,95
194	E.02.02.008	b				
		Tubazioni in polipropilene fornite e poste in opera anche entro apposite tracce a muro, tagliate a misura, lavorate, compresi i pezzi speciali di ogni tipo:				
		del diametro di 20 mm				
		A riportare				934.108,59

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				934.108,59
		580,00		580,00		
		Totale	m	580,00	10,08	5.846,40
195	E.02.02.008	c del diametro di 25 mm 30,00		30,00		
		Totale	m	30,00	12,32	369,60
196	E.02.02.008	e del diametro di 40 mm 26,50 24,00		26,50 24,00		
		Totale	m	50,50	24,97	1.260,99
197	E.02.02.008	f del diametro di 50 mm 116,00 112,00		116,00 112,00		
		Totale	m	228,00	28,60	6.520,80
198	E.02.02.008	g del diametro di 60 mm 24,00 26,00		24,00 26,00		
		Totale	m	50,00	40,29	2.014,50
	X.13.04.061	VENTILCONVETTORE A CASSETTA, INSTALLAZIONE IN CONTROSOFFITTO CON BATTERIA A 2 TUBI. Ventilconvettore a cassetta per installazione in controsoffitto, costituito da batteria di scambio a 2 tubi per acqua calda o refrigerata, ventilatore con pale rovesce a profilo alare accoppiato direttamente a motore a tre velocità, filtro aria rigenerabile, griglia di aspirazione aria a soffitto dalla quale si accede per la pulizia del filtro, diffusori di mandata aria del tipo lineare regolabile in grado di poter inviare l'aria su 2, 3 o 4 lati, bacinella di raccolta condensa con pompa per sollevamento condensa, valvola idraulica ad azione ON-OFF con servomotore elettrotermico, comprese le opere murarie per il fissaggio ed il collegamento elettrico escluso le linee elettriche. Potenzialità termica valutata alla velocità max con acqua entrante a 70° C, DT = 10° C, aria entrante a 20° C. Potenzialità frigorifera totale valutata alla velocità max con acqua entrante a 7° C, DT 5° C, aria entrante a 27° C b.s./19° C b.u.. Potenzialità termica non inferiore a: PT (kW). Potenzialità frigorifera totale non inferiore a: PF (kW). Portata aria alla velocità max non inferiore a: PA (mc/h).				
199	X.13.04.061	02 PT = 9,50 kW - PF = 4,00 kW - PA = 850 mc/h. 8		8,00		
		Totale	cad	8,00	1.861,12	14.888,96
	X.13.04.130	ALLACCIO DI VENTILCONVETTORE DAL COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE OPPURE DALLA RETE PRINCIPALE DI DISTRIBUZIONE. Allaccio di ventilconvettore dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), tubazioni di rame, ferro o multistrato di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, eventuale tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico acque bianche oppure alla rete principale di scarico acque nere tramite pozzetto sifonato, comprensivo di raccordi ed opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in				
		A riportare				965.009,84

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				965.009,84
200	X.13.04.130	02 pietra e della tinteggiatura. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione, la rete principale di adduzione e la rete principale di scarico. Per allaccio 2 tubi con scarico condensa. 32		32,00		
		Totale	cad	32,00	376,32	12.042,24
	X.13.17.120	COLLETORE DOPPIO DI DISTRIBUZIONE PER IMPIANTI A 2 TUBI O MONOTUBO. Collettore doppio di distribuzione per impianti di riscaldamento a 2 tubi o monotubo, di tipo componibile, con attacchi laterali, completo di raccordi per tubi di rame o polietilene. Attacchi principali: A (3/4", 1", 1/4"). Derivazioni laterali: D (1/2").				
201	X.13.17.120	14 A = 1"1/4 D = 1/2" 6 + 6. 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	291,60	583,20
202	X.13.17.120	16 A = 1"1/4 D = 1/2" 10 + 10. 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	477,60	955,20
203	Z.56.152	Fornitura e posa in opera di sistema di centralizzazione e supervisione dell'impianto termico. Comprensivo di: - unità centrale di supervisione: pannello di supervisione con display tipo aermec VMF-E6 (controllo centralizzato touch screen) - modulo di espansione per pompa di calore (avviamento orario e contatti esterni per avviamento da remoto, allarmi, segnalazioni) - modulo di espansione per controllo recuperatore di calore - collegamenti ai termostati dei ventilconvettori - software e messa in servizio - documentazione e istruzione in campo del personale di manutenzione inclusi software e quadro elettro-strumentale 2		2,00		
		Totale	a corpo	2,00	2.371,39	4.742,78
		Totale Subcapitolo: Impianti Meccanici (OG11-OS28)/Impianto climatizzazione				68.651,06
		A riportare				983.333,26

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				983.333,26
204	033370	Servomotore elettrico per serrande tagliafuoco [..] 6		6,00		
		Totale	cad	6,00	235,20	1.411,20
	E.03.080	Pezzi speciali a sezione circolare in lamiera zincata, privi di coibentazione, eseguiti in classe di tenuta A secondo norma UNI EN 12237, per la realizzazione di reti aerauliche date in opera sino ad una altezza dal piano di calpestio di 4,00 m, compreso il materiale di consumo (guarnizioni, sigillante, bulloni e controdadi, squadrette, morsetti ecc.), misurate secondo EN 14239 e guida AICARR, con esclusione delle condotte rettilinee di lunghezza standard alla produzione, dello staffaggio e del trasporto: in kg:				
205	E.03.080	a spessore lamiera 6/10, diametro da 0 a 300 mm 9,99		9,99		
		Totale	kg	9,99	36,64	366,03
	E.03.082	Staffaggi delle condotte a sezione circolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto:				
206	E.03.082	a tipo A, sospensione unica a soffitto 62,10		62,10		
		Totale	cad	62,10	9,41	584,36
	E.03.085	Pezzi speciali in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguiti in classe di tenuta A secondo norma UNI EN 1507, privi di rivestimento, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio, misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, esclusi gli staffaggi e il trasporto: al kg:				
207	E.03.085	a spessore lamiera 6/10, dimensioni lato maggiore da 0 a 300 mm 74,58		74,58		
		Totale	kg	74,58	34,88	2.601,35
	E.03.087	Staffaggi delle condotte a sezione rettangolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto:				
208	E.03.087	a tipo F, sospensione doppia a soffitto per dimensione lato maggiore fino a 750 mm 34,70		34,70		
		Totale	cad	34,70	15,63	542,36
	E.03.091	Condotta per la termoventilazione e il condizionamento dell'aria, realizzata con pannelli sandwich di spessore 20,5 mm, con trattamento autopulente e antimicrobico, ad effetto loto, che agevola la rimozione del particolato solido depositato sulla superficie interna del canale migliorando nel contempo l'efficacia antimicrobica, costituiti da un'anima di schiuma poliuretanicca espansa ad acqua, senza uso di CFC, HCFC, HFC e HC, espandente dell'isolante con ODP (ozone depletion potential) = 0 e GWP (global warming potential) = 0, rivestita sul lato interno con una lamina di alluminio liscio con trattamento autopulente e antimicrobico e all'esterno con una lamina di alluminio goffrato, conduttività termica iniziale 0,022 W/mK, classe di reazione al fuoco 0-1, classificazione dei fumi di combustione F1 secondo NF F 16 101, completa di accessori per il corretto montaggio e sfrido di lavorazione, posta in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio: per ambienti interni,				
		A riportare				988.838,56

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				988.838,56
209	E.03.091	a densità 50 ÷ 54 kg/mc, spessore pannello 20,5 mm: spessore alluminio interno 200 µ ed esterno 80 µ 115,65		115,65		
		Totale	mq	115,65	73,50	8.500,28
210	E.03.099	a Canale circolare per la costruzione di condotte per la distribuzione dell'aria negli impianti di condizionamento e di termoventilazione costituito da 2 gusci "sandwich" in alluminio/schiuma rigida in poliuretano espanso ad alta densità (60 kg/mc) lunghezza 4000 mm, esente da CFC, HCFC e HFC con rivestimento interno ed esterno in foglio di alluminio goffrato laccato con primer, classe di reazione al fuoco 0-1, resistente ai raggi UV, rigidità dei pannelli > 350.000 N/mmq, resistenza trasmissione vapore acqueo >= 2.000 mqhPa/mg, resistente a pressione fino a 3.000 Pa, conduttività termica iniziale del canale e degli accessori 0,0206 W/mK, posto ad un'altezza massima dal piano di calpestio di 4 m: elemento rettilineo, spessore 25 mm, rivestito da alluminio interno 120 µ ed esterno 120 µ: diametro nominale 200 mm 60,60		60,60		
		Totale	m	60,60	123,81	7.502,89
211	E.03.110	a Tubo flessibile in alluminio rinforzato doppio strato ad alta flessibilità con inclusione di efficacia antimicrobica autosanificante decennale a base di argento-zeolite contro gli agenti patogeni (Legionella Pneumophila, Salmonella choleraesuis, Aspergillus Niger, Escherichia Coli, Pseudomonas Aeruginosa, Staphylococcus Aureus, Candida Albicans), temperatura di utilizzo -40°C +110°C, massima velocità dell'aria 30 m/sec, pressioni di esercizio massima 3.000 Pa, certificato classe 1-1 di resistenza al fuoco, grado di igroscopicità 0,03%, posto in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, esclusi staffaggi: diametro nominale 102 mm 3		3,00		
		Totale	m	3,00	9,59	28,77
212	E.03.110	b diametro nominale 127 mm 3,00		3,00		
		Totale	m	3,00	10,61	31,83
213	E.03.110	c diametro nominale 152 mm 18,00		18,00		
		Totale	m	18,00	12,72	228,96
214	E.03.113	c Condotta flessibile in alluminio triplo strato ricoperto esternamente da uno strato in fibra di vetro e da uno strato di alluminio rinforzato conforme alla norma EN 13180, temperatura di utilizzo da -30 °C a +140 °C, velocità massima dell'aria 30 m/s, pressione d'esercizio massima 3000 Pa, certificata classe 1 di reazione al fuoco, spessore fibra di vetro 25 mm, densità 16 kg/mc, data in opera completa sino a 5 m dal pavimento, compresa quota parte del costo delle fascette di fissaggio con esclusione del costo dei raccordi di giunzione e di eventuale staffaggio: diametro nominale 152 mm 20,00 VARIANTE 1 3*10,00 - Depositi		20,00		
		Totale	m	50,00	17,20	860,00
		A riportare				1.005.991,29

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.005.991,29
	E.03.145	Bocchetta di mandata, a doppia alettatura regolabile completa di serranda di taratura e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte, in alluminio delle dimensioni di:				
215	E.03.145	b 300 x 100 mm 30		30,00		
		Totale	cad	30,00	75,54	2.266,20
216	E.03.145	f 400 x 160 mm 4		4,00		
		Totale	cad	4,00	98,05	392,20
	E.03.146	Griglia di transito aria dai locali, in alluminio con profilo antiluce, installata su porta, data in opera a perfetta regola d'arte, con esclusione delle opere murarie o da falegname, delle dimensioni di:				
217	E.03.146	c 500 x 160 mm 9		9,00		
		Totale	cad	9,00	110,96	998,64
	E.03.159	Diffusore circolare (anemostato) a cono fisso del tipo in acciaio verniciato completo di serranda di regolazione, dato in opera a perfetta regola d'arte, del diametro di:				
218	E.03.159	a 150 mm 9 VARIANTE 1 3 - Depositi		9,00		
		Totale	cad	3,00		
				12,00	78,86	946,32
	E.03.187	Serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, munita di marcatura CE conforme alla norma EN 15650:2010, certificata secondo EN 1366-2, classificata secondo EN 13501-3, classificata EI 120 S, cassa lunghezza 510 mm e flangia da 35 mm, completa di fusibile tarato a 72 °C e disgiuntore, otturatore in cartongesso e comando manuale, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie e del collegamento equipotenziale, delle dimensioni di:				
219	E.03.187	d 355 mm 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	480,17	960,34
	E.03.224	Serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, munita di marcatura CE conforme alla norma EN 15650:2010, certificata secondo EN 1366-2, classificata secondo EN 13501-3, classificata EI 120 S, cassa lunghezza 510 mm e flangia da 35 mm, completa di fusibile tarato a 72 °C e disgiuntore, otturatore in cartongesso e comando manuale, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie e del collegamento equipotenziale, delle dimensioni di: altezza 200 mm:				
220	E.03.224	a base 200 mm 4 VARIANTE 3 - Depositi		4,00		
		Totale	cad	3,00		
				7,00	375,10	2.625,70
	Y.27.10.001*	Recuperatore di calore del tipo autonomo ad installazione orizzontale, per ridurre la dispersione energetica negli impianti ove è prevista l'introduzione dell'aria esterna di rinnovo, consentendo un notevole risparmio energetico, costituito essenzialmente da: -sezione ventilante di mandata e aspirazione con n° 2				
		A riportare				1.014.180,69

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.014.180,69
221	Y.27.10.001*	003 ventilatori centrifughi a doppia aspirazione pale avanti direttamente accoppiati al motore elettrico, a rotore esterno, monofase 230V/50 Hz, isolamento in Classe F, completi di supporti antivibranti; - recuperatore di calore del tipo statico aria-aria a flussi incrociati, piastre in alluminio e telaio di contenimento in alluminio opportunamente sigillato, bacinella di raccolta condensa in acciaio con tubo di scarico; - filtri in poliestere Classe G4; - pennellature rivestite con isolamento termoacustico di spessore 10 mm; E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte. Portata d'aria 1250 m³/h 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	2.224,35	2.224,35
222	Y.27.10.001*	004 Portata d'aria 2000 m³/h 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	2.683,25	2.683,25
223	Y.27.10.002*	2 Selettore di velocità.		2,00		
		Totale	cad	2,00	34,79	69,58
224	Y.27.10.003*	002 Pannello di controllo unità con resistenza elettrica. 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	71,82	143,64
225	Y.27.10.004*	001 Resistenza elettrica di post-riscaldamento Fino a 2 KW. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	598,93	598,93
226	Y.27.10.004*	002 3,7 KW. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	655,29	655,29
227	Z.57.040.0040	a Fornitura e posa in opera di diffusori a getti elicoidali ad altissima induzione con deflettori regolabili per installazione in controsoffitti modulabili, in acciaio con plenum isolato e serranda di regolazione. Costituiti da una piastra frontale nella quale sono realizzate delle alette. Montaggio a soffitto o su canali a vista. Distribuzione elicoidale ad alta induzione dell'aria immessa. Grandezze (mm) - numero feritoie: 600x600 - 8 feritoie 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	213,26	426,52
228	Z.57.040.0040	b 600x600 - 16 feritoie 3		3,00		
		Totale	cad	3,00	263,86	791,58
229	Z.57.040.0040	d 600x600 - 32 feritoie 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	308,13	616,26
230	Z.57.110	Fornitura e posa in opera di portina d'ispezione e accesso completa di guarnizioni di tenuta e complete di meccanismo di apertura senza l'ausilio di attrezzatura specifica;				
		A riportare				1.022.390,09

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.022.390,09
		dimensionamento e posizionamento in conformità alle specifiche della norma UNI EN 12097: per condotte rettangolari con isolamento delle seguenti dimensioni: 300*100 mm		16,00		
		16				
		Totale	cad	16,00	64,94	1.039,04
		Totale Subcapitolo: Impianti Meccanici (OG11-OS28)/Impianto aeraulico				40.095,87
		Totale Capitolo: Impianti Meccanici (OG11-OS28)				139.977,65
		A riportare				1.023.429,13

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				1.023.429,13
	D.03.01.002	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm²; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera:				
231	D.03.01.002	e Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V bipolare fino a 32 A 28 VARIANTE 1 -28		28,00		
		Totale	cad	-28,00		
				0,00	99,75	0,00
232	D.03.01.002	i Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 63 A 2 VARIANTE 1 -2		2,00		
		Totale	cad	-2,00		
				0,00	223,05	0,00
233	D.03.01.002	n Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 100 A 1 VARIANTE 1 -1		1,00		
		Totale	cad	-1,00		
				0,00	315,41	0,00
	D.07.01	Quadro elettrico da esterno in robusta struttura metallica, con lamiera dello spessore minimo 15/10, elettrosaldata e pressopiegata, verniciato a fuoco, monoblocco o modulare, I.P. 30., con pannello e sportello a chiave, targhette ed ogni accessorio atto a contenere le apparecchiature, struttura modulare ampliabile, al m² di superficie frontale:				
234	D.07.01	01 con profondità fino a 250 mm 1 VARIANTE 1 -1		1,00		
		Totale	mq	-1,00		
				0,00	929,63	0,00
	D.07.03	Cablaggio per interruttori scatolati, comprendenti collegamento alle sbarre omibus, isolatori di sostegno, uscita con barre di rame, al polo:				
235	D.07.03	01 fino a 160A con conduttori in rame 33 VARIANTE 1 -33		33,00		
		Totale	cad	-33,00		
				0,00	7,88	0,00
236	D.07.04.005	Attrezzaggio di quadro elettrico in armadio stagno, in materiale poliestere IP 549, costituito da carpenteria metallica, guida DIN, pannello frontale. Il cablaggio delle apparecchiature e dei circuiti ausiliari è realizzato con conduttore H07V-K, intestato con terminali a compressione preisolati, posato entro canalina isolante in PVC autoestinguenza e facente capo ad una morsettiera ad elementi componibili di primaria qualità (steatite). Il quadro è completato con targhette pantografate sotto ogni asola portainterruttore, schema di dotazione unifilare, barra collettiva di terra, minuterie e quanto altro occorre nel rispetto della normativa CEI ed ENPI, esclusa la installazione delle apparecchiature e dell'armadio in materiale poliestere, al m ² di superficie frontale. 1		1,00		
		A riportare				1.023.429,13

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				1.023.429,13
		VARIANTE 1				
		-1		-1,00		
		Totale	mq	0,00	582,30	0,00
	D.07.07	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli:				
237	D.07.07	03 da 14 a 26 moduli		1,00		
		1				
		VARIANTE 1				
		-1		-1,00		
		Totale	cad	0,00	79,09	0,00
238	D.07.07	07 da 55 a 72 moduli		2,00		
		2				
		VARIANTE 1				
		-2		-2,00		
		Totale	cad	0,00	208,91	0,00
239	D.07.14	Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalampana ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN		3,00		
		3				
		VARIANTE 1				
		-3		-3,00		
		Totale	cad	0,00	17,24	0,00
	D.09.019	Gruppo di continuità assoluta, montato in armadio standard 19", con scomparto batterie incorporato e accumulatori stazionari al piombo tipo VRL in dotazione, fattore di potenza in ingresso 0,99, caratteristiche nominali della tensione in ingresso uguali a quelle di uscita, tipo "COB" monofase 230 V frequenza 50/60 Hz, tecnologia PWM ad alta frequenza, by-pass automatico, stabilità di tensione pari a 1%, porte di comunicazione RS 232 e USB, 6 uscite IEC 230 V - 10 A di cui 4 programmabili, pannello LCD e software di gestione incluso, con potenza apparente, compresa l'attivazione dell'impianto:				
240	D.09.019	d 6 kVA autonomia all'80% del carico 4 minuti, 4 unità rack		1,00		
		1				
		Totale	cad	1,00	2.654,86	2.654,86
	X.15.06.050	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISTO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 61008. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica CEI EN 61008, anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio: gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.				
241	X.15.06.050	08 Tetrapolare da 25A con Id: 0,03A per c.p. e c.c. tipo A.		1,00		
		1				
		VARIANTE 1				
		-1		-1,00		
		Totale	cad	0,00	165,00	0,00
242	X.15.06.050	37 Tetrapolare da 63A con Id: 0,03/0,3A di tipo B.		3,00		
		3				
		VARIANTE 1				
		-3		-3,00		
		A riportare				1.026.083,99

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				1.026.083,99
		Totale	cad	0,00	936,10	0,00
	X.15.06.051	BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUPTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruptori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.				
243	X.15.06.051	01 Bipolare fino a 25A Id: 0,03A tipo A. 18 VARIANTE 1 -18		18,00		
		Totale	cad	-18,00		
		Totale	cad	0,00	103,40	0,00
244	X.15.06.051	21 Bipolare 80-100A Id: 0,1/0,3/0,5/1/2A tipo S. 1 VARIANTE 1 -1		1,00		
		Totale	cad	-1,00		
		Totale	cad	0,00	458,70	0,00
	X.15.06.170	APPARECCHI MODULARI DA INSERIRE SU QUADRO ELETTRICO. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gli accessori, il montaggio, E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.				
245	X.15.06.170	45 Scaricatore di tensione trifase fino a 10kA 1 VARIANTE 1 -1		1,00		
		Totale	cad	-1,00		
		Totale	cad	0,00	297,00	0,00
246	X.15.06.170	59 Bobina di sgancio a distanza o di minima tensione 2 VARIANTE 1 -2		2,00		
		Totale	cad	-2,00		
		Totale	cad	0,00	30,80	0,00
247	X.15.06.170	65 Interruttore salvamotore tripolare fino a 16A 1 VARIANTE 1 -1		1,00		
		Totale	cad	-1,00		
		Totale	cad	0,00	78,10	0,00
248	X.15.06.250	ANALIZZATORE DI ENERGIA ELETTRICA TRIFASE A QUATTRO USCITE. Analizzatore di energia elettrica trifase a quattro uscite, da inserire all'interno di quadro elettrico. Fornito e posto in opera su profilato DIN, con precisione +/- 1%, in grado di fornire lettura digitale delle tensioni concatenate, l'energia attiva e reattiva di ogni fase e del sistema trifase, la potenza attiva, reattiva ed apparente, istantanee medie e massime di ogni fase e del sistema trifase, i fattori di potenza di ogni fase e medio delle tre fasi, dotato di quattro uscite per comandi relè, allarmi ecc. Sono compresi: i toroidi, gli allacci ed i collegamenti all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 1 VARIANTE 1 -1		1,00		
		Totale	cad	-1,00		
		Totale	cad	0,00	422,40	0,00
		A riportare				1.026.083,99

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.026.083,99
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici/GENERALE				2.654,86
		A riportare				1.026.083,99

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				1.026.083,99
249	D.07.07	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli:				
	D.07.07	da 55 a 72 moduli VARIANTE 1 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	208,91	208,91
250	NP.D.03.19.00 1	Interruttore automatico magnetotermico a struttura scatolata, tensione nominale di impiego Vn 690V e gli sganciatori elettronici a microprocessore che consentono la regolazione dell'intervento termico e magnetico da 100A 250A, potere di interruzione secondo le norme CEI EN 60947 - 2 IEC 947 - 2 con Icn 380/415V, completo di coprimorsetti isolanti e contatti ausiliari, in esecuzione fissa in opera: [Prezziario Regione Lazio]				
	NP.D.03.19.00 1	Potere di interruzione 35 kA quadripolare fino a 160A attacchi posteriori [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	1.328,64	1.328,64
251	NP.D.03.24.00 2	Sganciatore differenziale con soglia di intervento REGOLABILE I _{dn} da 0,03A a 3A tempo di intervento regolabile da 0 Sec. a 1,5Sec. con indicazione di preallarme al 50% della soglia impostata, in opera: [Prezziario Regione Lazio]				
	NP.D.03.24.00 2	abbinabile agli interruttori con tensione nominale Vn 690V fino a 160A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	885,08	885,08
252	NP.D.03.30.00 1	ELEMENTI AUSILIARI di segnalazione e comando per interruttori automatici scatolati, aperti, magnetotermici e differenziali ecc. completi di cavi, canalizzazioni, morsetti, siglatura, capicorda e ogni accessorio, in opera [Prezziario Regione Lazio]				
	NP.D.03.30.00 1	Sganciatore di apertura per interruttori magnetotermici scatolati, completo di tutti gli accessori e parti elettromeccaniche in opera: per interruttori fino a 160A scatolati [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	68,43	68,43
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici/QAV - Avanzadro				2.491,06
		A riportare				1.028.575,05

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.028.575,05
253	15.06.201	06 CARPENTERIA PER QUADRO ELETTRICO DA PARETE IN POLIESTERE IP65. Carpenteria per quadro elettrico da parete in poliestere IK10 con grado di protezione IP65, completo di pannelli, guide DIN, barrature e porta trasparente o piena. Corrente di cortocircuito max 25 kA, tensione di isolamento 1000 V, autoestinguente secondo IEC EN 60695-2-11. Sono compresi gli accessori di fissaggio alla parete e quelli per l'installazione ed il passaggio dei cavi interni e verso l'esterno, le mostrine copriforo e quant'altro per dare l'opera finita, esclusi i dispositivi di comando e di protezione. Dimensioni (hxlxp) 1000mm x 800mm x 300mm (190 moduli) con porta trasparente VARIANTE 1 1	Totale cad	1,00 1,00	1.113,20	1.113,20
254	D.03.01.002	I Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 63 A VARIANTE 1 1 - partenza QE AE 1 - Partenza QE AO 1 - Fotovoltaico	Totale cad	1,00 1,00 1,00 3,00	223,05	669,15
255	D.07.14	Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalamпада ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN VARIANTE 1 3 - Presenza rete	Totale cad	3,00 3,00	17,24	51,72
256	NP.15.06.051	23 BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUTTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. [Prezziario Regione Umbria] Quadripolare fino a 63A Id: 0,1/0,3/0,5/1/2A tipo S. [Prezziario Regione Umbria] VARIANTE 1 1 - partenza QE AE 1 - Partenza QE AO 1 - Fotovoltaico	Totale cad	1,00 1,00 1,00 3,00	187,00	561,00
	NP.D.03.01.002	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² ; grado di				
		A riportare				1.030.970,12

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.030.970,12
257	NP.D.03.01.00 2	m autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio] Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 80 A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1 - SPD		1,00		
		Totale	cad	1,00	277,63	277,63
258	NP.D.03.14 NP.D.03.14	04 Portafusibili estraibile modulare con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022, completo dei fusibili stessi, e di ogni altro accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio] quadripolare fino a 32A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1 - Presenza Rete 1 - Multifunzione		1,00		
		Totale	cad	2,00	59,95	119,90
259	NP.D.03.15 NP.D.03.15	10 Interruttore di manovra sezionatore anche rotativo, per tensione fino a 690 V, modulare per attacco su profilato DIN EN 50022 con morsetti protetti per cavi fino a 25 mm ² fino a 45A e 50mm ² fino a 125A; completi di ogni accessorio, in opera: [Prezziario Regione Lazio] quadripolare fino a 160A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1 - Sezionatore		1,00		
		Totale	cad	1,00	324,85	324,85
260	X.15.06.170 X.15.06.170	45 APPARECCHI MODULARI DA INSERIRE SU QUADRO ELETTRICO. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gli accessori, il montaggio, E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. Scaricatore di tensione trifase fino a 10kA VARIANTE 1 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	297,00	297,00
261	X.15.06.170	59 Bobina di sgancio a distanza o di minima tensione VARIANTE 1 1 - Sgancio Fotovoltaico		1,00		
		Totale	cad	1,00	30,80	30,80
262	X.15.06.250	ANALIZZATORE DI ENERGIA ELETTRICA TRIFASE A QUATTRO USCITE. Analizzatore di energia elettrica trifase a quattro uscite, da inserire all'interno di quadro elettrico. Fornito e posto in opera su profilato DIN, con precisione +/- 1%, in grado di fornire lettura digitale delle tensioni concatenate, l'energia attiva e reattiva di ogni fase e del sistema trifase, la potenza attiva, reattiva ed apparente, istantanee medie e massime di ogni fase e del sistema trifase, i fattori di potenza di ogni fase e medio delle tre fasi, dotato di quattro uscite per comandi relè, allarmi ecc. Sono compresi: i toroidi, gli allacci ed i collegamenti all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		A riportare				1.032.020,30

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.032.442,70
263	15.06.201	07 CARPENTERIA PER QUADRO ELETTRICO DA PARETE IN POLIESTERE IP65. Carpenteria per quadro elettrico da parete in poliestere IK10 con grado di protezione IP65, completo di pannelli, guide DIN, barrature e porta trasparente o piena. Corrente di cortocircuito max 25 kA, tensione di isolamento 1000 V, autoestinguente secondo IEC EN 60695-2-11. Sono compresi gli accessori di fissaggio alla parete e quelli per l'installazione ed il passaggio dei cavi interni e verso l'esterno, le mostrine copriforo e quant'altro per dare l'opera finita, esclusi i dispositivi di comando e di protezione. Dimensioni (hxlxp) 1800mm x 800mm x 400mm (440 moduli) con porta piena VARIANTE 1 1	Totale cad	1,00 1,00	3.465,00	3.465,00
264	D.03.01.002	e Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o simile, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V bipolare fino a 32 A VARIANTE 1 21 - FM 20 - LUCE 3 - CDZ 10 - Continuità	Totale cad	21,00 20,00 3,00 10,00 54,00	99,75	5.386,50
265	D.07.14	Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalamпада ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN VARIANTE 1 3 - Presenza rete	Totale cad	3,00 3,00	17,24	51,72
266	NP.D.03.01.002	k Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o simile, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio] Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 32 A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1 - SPD 1 - Generale FM 1 - UPS 1 - Generale LUCE 1 - Generale CDZ	Totale cad	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 5,00	170,28	851,40
	NP.D.03.14	Portafusibili estraibile modulare con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022, completo dei				
		A riportare				1.042.197,32

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				1.042.197,32
267	NP.D.03.14	04 fusibili stessi, e di ogni altro accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio] quadripolare fino a 32A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1 - Presenza rete 1 - Multifunzione		1,00 1,00		
		Totale	cad	2,00	59,95	119,90
268	NP.D.03.15	03 Interruttore di manovra sezionatore anche rotativo, per tensione fino a 690 V, modulare per attacco su profilato DIN EN 50022 con morsetti protetti per cavi fino a 25 mm² fino a 45A e 50mm² fino a 125A; completi di ogni accessorio, in opera: [Prezziario Regione Lazio] quadripolare fino a 63A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1 - Sezionatore Normale 1 - Sezionatore Continuità		1,00 1,00		
		Totale	cad	2,00	157,74	315,48
269	X.15.06.050	37 INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISTO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 61008. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica CEI EN 61008, anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio: gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. Tetrapolare da 63A con Id: 0,03/0,3A di tipo B. VARIANTE 1 1 - FM 3 - CDZ		1,00 3,00		
		Totale	cad	4,00	936,10	3.744,40
270	X.15.06.051	01 BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUTTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. Bipolare fino a 25A Id: 0,03A tipo A. VARIANTE 1 20 - FM 20 - LUCE 10 - Continuità		20,00 20,00 10,00		
		Totale	cad	50,00	103,40	5.170,00
271	X.15.06.170	45 APPARECCHI MODULARI DA INSERIRE SU QUADRO ELETTRICO. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gli accessori, il montaggio, E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. Scaricatore di tensione trifase fino a 10kA VARIANTE 1 1 - SPD		1,00		
		Totale	cad	1,00	297,00	297,00
		A riportare				1.051.844,10

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				1.051.844,10
272	X.15.06.170	59 Bobina di sgancio a distanza o di minima tensione VARIANTE 1 1 - Sgancio UPS		1,00		
		Totale	cad	1,00	30,80	30,80
273	X.15.06.250	ANALIZZATORE DI ENERGIA ELETTRICA TRIFASE A QUATTRO USCITE. Analizzatore di energia elettrica trifase a quattro uscite, da inserire all'interno di quadro elettrico. Fornito e posto in opera su profilato DIN, con precisione +/- 1%, in grado di fornire lettura digitale delle tensioni concatenate, l'energia attiva e reattiva di ogni fase e del sistema trifase, la potenza attiva, reattiva ed apparente, istantanee medie e massime di ogni fase e del sistema trifase, i fattori di potenza di ogni fase e medio delle tre fasi, dotato di quattro uscite per comandi relè, allarmi ecc. Sono compresi: i toroidi, gli allacci ed i collegamenti all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. VARIANTE 1 1 - Multifunzione		1,00		
		Totale	cad	1,00	422,40	422,40
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici/QEU - Edificio				19.854,60
		A riportare				1.052.297,30

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.052.297,30
274	15.06.201	06 CARPENTERIA PER QUADRO ELETTRICO DA PARETE IN POLIESTERE IP65. Carpenteria per quadro elettrico da parete in poliestere IK10 con grado di protezione IP65, completo di pannelli, guide DIN, barrature e porta trasparente o piena. Corrente di cortocircuito max 25 kA, tensione di isolamento 1000 V, autoestinguente secondo IEC EN 60695-2-11. Sono compresi gli accessori di fissaggio alla parete e quelli per l'installazione ed il passaggio dei cavi interni e verso l'esterno, le mostrine copriforo e quant'altro per dare l'opera finita, esclusi i dispositivi di comando e di protezione. Dimensioni (hxlxp) 1000mm x 800mm x 300mm (190 moduli) con porta trasparente VARIANTE 1 1	Totale cad	1,00 1,00	1.113,20	1.113,20
275	D.03.01.002	e Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V bipolare fino a 32 A VARIANTE 1 1 - LUCI 1 - FM 1 - REGOLAZIONE 1 - ACS 1 - RICIRCOLO 3 - RISERVA	Totale cad	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,00	99,75	798,00
276	D.03.01.002	I Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 63 A VARIANTE 1 1 - RISERVA	Totale cad	1,00 1,00	223,05	223,05
277	D.07.14	Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalamada ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN VARIANTE 1 3 - Presenza rete	Totale cad	3,00 3,00	17,24	51,72
278	NP.15.06.050	10 INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISTO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 61008. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica CEI EN 61008, anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio: gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. [Prezziario Regione Umbria] Tetrapolare da 63A con Id: 0,03A per c.p. e c.c. tipo A. [Prezziario Regione Umbria] VARIANTE 1 1 - RISERVA	Totale cad	1,00 1,00	269,50	269,50
		A riportare				1.054.752,77

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.054.752,77
279	NP.15.06.051	30 BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUPTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruptori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. [Prezziario Regione Umbria]				
		Quadripolare 80-100A Id: 0,03A tipo A. [Prezziario Regione Umbria] VARIANTE 1 1 - RISERVA				
		Totale	cad	1,00	243,10	243,10
280	NP.D.03.01.00 2	k Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio]				
		Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 32 A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 2 - PDC				
		Totale	cad	2,00	170,28	340,56
281	NP.D.03.01.00 2	m Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 80 A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1 - RISERVA				
		Totale	cad	1,00	277,63	277,63
282	NP.D.03.14	04 Portafusibili estraibile modulare con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022, completo dei fusibili stessi, e di ogni altro accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio]				
		quadripolare fino a 32A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1 - Presenza rete				
		Totale	cad	1,00	59,95	59,95
283	NP.D.03.15	03 Interruttore di manovra sezionatore anche rotativo, per tensione fino a 690 V, modulare per attacco su profilato DIN EN 50022 con morsetti protetti per cavi fino a 25 mm ² fino a 45A e 50mm ² fino a 125A; completi di ogni accessorio, in opera: [Prezziario Regione Lazio]				
		quadripolare fino a 63A [Prezziario Regione Lazio] VARIANTE 1 1 - Sezionatore				
		Totale	cad	1,00	157,74	157,74
	X.15.06.050	INTERRUPTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISTO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 61008.				
		A riportare				1.055.831,75

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.055.831,75
284	X.15.06.050	37 Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica CEI EN 61008, anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio: gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. Tetrapolare da 63A con Id: 0,03/0,3A di tipo B. VARIANTE 1 2 - PDC				
		Totale	cad	2,00		
				2,00	936,10	1.872,20
	X.15.06.051	BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUTTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.				
285	X.15.06.051	01 Bipolare fino a 25A Id: 0,03A tipo A. VARIANTE 1 1 - LUCI 1 - FM 1 - REGOLAZIONE 1 - ACS 1 - RICIRCOLO 3 - RISERVA				
		Totale	cad	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,00		
				8,00	103,40	827,20
	X.15.06.170	APPARECCHI MODULARI DA INSERIRE SU QUADRO ELETTRICO. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gli accessori, il montaggio, E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.				
286	X.15.06.170	65 Interruttore salvamotore tripolare fino a 16A VARIANTE 1 2 - Pompa primario e secondario				
		Totale	cad	2,00		
				2,00	78,10	156,20
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici/QCT - Centrale termica				6.390,05
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici				35.258,22
		A riportare				1.058.687,35

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.058.687,35
	D.02.02.008	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- 67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale:				
287	D.02.02.008	b 2 - sezione 2,5 mm ² 200,00		200,00		
		Totale	m	200,00	5,73	1.146,00
288	D.02.02.008	c 2 - sezione 4 mm ² 200,00		200,00		
		Totale	m	200,00	7,57	1.514,00
	D.02.02.010	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- 67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 quadripolari conduttori:				
289	D.02.02.010	b 4 - sezione 2,5 mm ² 60		60,00		
		Totale	m	60,00	8,93	535,80
290	D.02.02.010	c 4 - sezione 4 mm ² 60,00		60,00		
		Totale	m	60,00	12,31	738,60
291	D.02.02.010	d 4 - sezione 6 mm ² 60,00		60,00		
		Totale	m	60,00	16,99	1.019,40
	D.02.02.013.001	CAVI ISOLATI IN ELASTOMERO RETICOLARE QUALITA' G10 A NORMA CEI 20-45 Cavo isolato con gomma - FTG10M1 0,6/1kV ,CEI 20-45 con conduttore flessibile isolato in gomma G10, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/2, CEI 20-38), completo di morsetti e capicorda, in opera:				
292	D.02.02.013.001	f Unipolari conduttori: 1 - sezione 16 mm ² 50,00		50,00		
		Totale	m	50,00	15,60	780,00
293	D.02.02.013.001	g Unipolari conduttori: 1 - sezione 25 mm ² 200,00		200,00		
		Totale	m	200,00	22,41	4.482,00
	D.02.02.014	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori:				
		A riportare				1.068.903,15

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.068.903,15
294	D.02.02.014	e 1 - sezione 6 mm ² 200,00		200,00		
		Totale	m	200,00	5,40	1.080,00
	D.05.20	Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera:				
295	D.05.20	02 mm 200 x 75 130,10		130,10		
		Totale	m	130,10	76,50	9.952,65
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Distribuzione				21.248,45
		A riportare				1.079.935,80

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.079.935,80
	D.01.03.001	Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm² da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, per collegamenti alla rete generale di terra delle masse metalliche o delle tubazioni idriche, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte.				
296	D.01.03.001	b per ogni collegamento incluse le opere murarie 56		56,00		
		Totale	cad	56,00	30,99	1.735,44
	D.01.03.002	Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata. Sono compresi: le eventuali opere murarie, le targhette identificatrici da apporre nei terminali dei cavi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte:				
297	D.01.03.002	b per ogni nodo incluse le opere murarie 14		14,00		
		Totale	cad	14,00	97,61	1.366,54
298	D.11.08	Dispersore di profondità a croce in acciaio dolce zincato a caldo, spessore minimo dell'acciaio di 5 mm, dimensione trasversale mm 50, della lunghezza fino a 1500 mm, con la bandiera per l'allacciamento di qualsiasi conduttore, in opera 3		3,00		
		Totale	cad	3,00	20,54	61,62
	D.11.14	Corda nuda di rame a trefoli flessibile, completa degli accessori di giunzione e connessione, in opera :				
299	D.11.14	03 sezione mm ² 35 50		50,00		
		Totale	m	50,00	17,54	877,00
	D.12.03.001	Pozzetto in cemento prefabbricato per presa di terra, completo di telaio e coperchio (chiusino) in cemento, compreso lo scavo del terreno di qualsiasi natura, il rinterro e la sua sistemazione, i manicotti per la protezione dei conduttori e della puntazza ed ogni altro accessorio per la sua costruzione, in opera:				
300	D.12.03.001	a delle dimensioni interne di circa 40 x 40 x 60 cm 3		3,00		
		Totale	cad	3,00	65,85	197,55
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Equipotenziale				4.238,15
		A riportare				1.084.173,95

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.084.173,95
	D.01.02.001	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A), 6 mm² (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.				
301	D.01.02.001	a per presa 2x10A/16A+T 64		64,00		
		Totale	cad	64,00	25,56	1.635,84
302	D.01.02.001	f per presa UNEL 16A e 10/16 A+T 318,00 VARIANTE 1 6 - Vigilante ingresso 6 - Vigilante ingresso secondario 2*8 - Locale P0-43 6 - Prese monitor e totem		318,00		
		Totale	cad	352,00	27,11	9.542,72
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Forza motrice				11.178,56
		A riportare				1.095.352,51

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.095.352,51
	D.01.01.008	Punto di comando con regolatore elettronico di luminosità da applicare su scatola portafrutto, in sostituzione del dispositivo di comando, per la regolazione di carichi resistivi, max 500W, completo di filtro antidisturbo, accessori e cablaggio. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito:				
303	D.01.01.008	a con comando locale a rotazione 18,00		18,00		
		Totale	cad	18,00	24,79	446,22
304	D.13.01.024	Rilevatore di presenza EIB a raggi infrarossi per l'attivazione di utenze elettriche solo in presenza effettiva di persone. Campo di ritardo alla disinserzione dell'utenza: da 10 sec a 17 min. Soglia di luminosità all'intervento: da 5 a 1000 lux. Dimensioni (h x l x p): 56 x 71 x 42 mm Connessioni: connettore a 10 poli per unità di accoppiamento bus tipo 6120 U. Grado di protezione: IP 20. Temperatura operativa: -5 / 45 °C. Elementi operativi del dispositivo: - commutatore a slitta per funzionamento a) automatico, b) ON continuo, c) OFF continuo. Peso: 0.05 kg. Posto in opera a regola d'arte montato sul dispositivo di accoppiamento al bus tipo 6120 U (cornice a parte). 20		20,00		
		Totale	cad	20,00	265,98	5.319,60
305	D.13.01.062	Sensore per la rilevazione della luminosità ambiente utilizzato per la connessione all'interruttore crepuscolare tipo LW/S 3.1. Montaggio superficiale. Grado di protezione: IP 54. Temperatura di esercizio: -40 / + 70 °C; Connessioni: 3 morsetti a vite. Sezione cavo collegamento: 0,5 - 1,5 mm² Dimensioni: (HxLxP) senza barra con angolo di montaggio 74/118 x 27 x 38/62 mm 24		24,00		
		Totale	cad	24,00	187,21	4.493,04
	D.17.01	Illuminazione a vista e da incasso				
306	D.17.01	002 Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo e diffusore in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo da 14 W a 24 W 20		20,00		
		Totale	cad	20,00	105,86	2.117,20
307	D.17.01	003 Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo e diffusore in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo da 25W a 30W 5		5,00		
		Totale	cad	5,00	128,00	640,00
308	D.17.01	016 Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi A LED potenza equivalente 8W versione SE - IP65 autonomia 3 h 47		47,00		
		Totale	cad	47,00	126,75	5.957,25
309	D.17.01	059 CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compreso tra 10 e 19				
		A riportare				1.114.325,82

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo	
		Riporto				1.114.325,82	
		massimo, indice CRI maggiore di 80 e angolo di apertura dei LED tra 120° e 150° grado di protezione fron tale IP 54 e posteriore IP20 o superiori, telaio in acciaio zincato verniciato e schermo in policarbonato trasparente. - luce calda 3000/3500 kelvin o luce fredda 4000 kelvin dimensioni 60x60 cm completa di alimentatore elettronico/reattore dimmerabile, flusso luminoso apparecchio min. 3600 lm		94,00			
		94					
		Totale	cad	94,00	143,89	13.525,66	
310	D.17.01	154	Proiettore a LED asimmetrico con corpo in alluminio pressofuso e con alettature di raffreddamento. Diffusore in vetro temperato sp. 4 mm resistente agli shock termici e agli urti. Riflettore: In alluminio preanodizzato; verniciatura standard a polvere con una fase di pretrattamento superficiale del metallo e successiva verniciatura a mano singola con polvere poliestere, resistente alla corrosione, alle nebbie saline e stabilizzata ai raggi UV. Dimensioni 230x150x80 mm. Potenza 28-38 W.		6,00		
				8,00			
		6 VARIANTE 1 8					
		Totale	cad	14,00	213,00	2.982,00	
311	Z.D.01.106	Gateway EIB/DALI, per la connessione ed il controllo fino a 128 dispositivi DALI su 2 canali, tramite indirizzamento automatico individuale, alimentazione in c.a. 230 V o in c.c. 110 V - 250 V, tensione DALI 16 V c.c., terminale di connessione BUS, leds di visualizzazione status, standard EIB/KNX conforme alla norma EN 50090, in contenitore modulare isolante in opera su guida DIN35, questa esclusa, compresa l'attivazione dell'impianto ma con esclusione del reindirizzamento individuale e programmazione a mezzo software dedicato		4,00			
		4					
		Totale	cad	4,00	654,16	2.616,64	
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Illuminazione				38.097,61	
		A riportare				1.133.450,12	

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				1.133.450,12
312	D.02.05.002 D.02.05.002	a CAVI per trasmissione dati twistati, schermati Cavo per trasmissione dati FTP - categoria 5E 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801:4 cp 2280 VARIANTE 1 15*30,00		2.280,00		
		Totale	m	450,00 2.730,00	4,00	10.920,00
313	X.15.03.220 X.15.03.220	04 INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER PRESA TRASMISSIONE DATI. Incremento al punto presa di servizio per presa trasmissione dati. Sono compresi la quota di cavo fino al box di derivazione di piano o di zona fino ad un massimo di 60 m misurati in pianta in linea d'aria, il connettore, il contenitore, la placca. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con connettore tipo RJ45 cavo UTP cat. 5E. 74 VARIANTE 1 2 - Vigilante ingresso 2 - Vigilante ingresso secondario 2*2 - Locale P0-43 7 - Prese monitor, totem e timbratore		74,00		
		Totale	cad	2,00 2,00 4,00 7,00 89,00	73,70	6.559,30
314	X.15.03.240 X.15.03.240	04 PATCH PANEL PER ARMADI DI CABLAGGIO STRUTTURATO. Patch panel per armadi di cablaggio strutturato, completo di connettori RJ45 UTP o S-FTP a 8 pin con connessione ad incisione di isolante tipo 110, su morsettiera centrale per cavo 22-26AWG, o mediante connettori singoli, completo di barra guidacavi, esclusa la quota per attestazione delle linee in ingresso ed uscita. Fornito e posto in opera a perfetta regola d'arte. Fino a 24 porte non schermato con connettori RJ45 per cavo UTP cat. 5E. 5		5,00		
		Totale	cad	5,00	223,30	1.116,50
315	X.15.03.550 X.15.03.550	07 ARMADIO RACK PER IMPIANTI DI CABLAGGIO STRUTTURATO O CONSOLLE. Armadio rack modulare da 19" per impianti di cablaggio strutturato o consolle, realizzato in acciaio verniciato, completo di porta trasparente provvista di serratura, aperture di areazione superiori ed inferiori. Fornito e posto in opera completo di onere necessario per dare l'opera finita, ed a perfetta regola d'arte. Fino a 43 unità con profondità 600mm in esecuzione da terra completo di zoccolo. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	1.108,80	1.108,80
316	X.15.03.560 X.15.03.560	01 ACCESSORI PER ARMADI RACK. Accessori per armadi rack impiegati per sistemi di cablaggio strutturato o consolle per sistemi audio o di videocontrollo. Sono compresi: gli staffaggi, le viti e rondelle per installazione su modulo rack. Forniti e posti in opera a perfetta regola d'arte. Pannello di alimentazione con min. 5 prese UNEL 16A+T, interruttore bipolare e spia di presenza rete. 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	177,10	354,20
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Cablaggio strutturato				20.058,80
		A riportare				1.153.508,92

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.153.508,92
	D.02.02.013.0 02	CAVI ISOLATI IN ELASTOMERO RETICOLARE QUALITA' G10 A NORMA CEI 20-45 Cavo isolato con gomma - FTG10M1 0,6/1kV ,CEI 20-45 con conduttore flessibile isolato in gomma G10, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/2, CEI 20-38), completo di morsetti e capicorda, in opera:				
317	D.02.02.013.0 02	b Bipolari conduttori: 2 - sezione 2,5 mm ² 200,00 VARIANTE 1 50,00		200,00		
		Totale	m	250,00	11,48	2.870,00
318	D.16.01.004	Sirena elettronica, in custodia plastica con dispositivo antisabotaggio, 12 Vcc 10W 720 mA, in opera,autoalimentata completa di batteria 3		3,00		
		Totale	cad	3,00	283,75	851,25
319	E.04.04.005	SISTEMA ANALOGICO Centrale di rivelazione incendi di tipo analogico a microprocessore per la gestione degli eventi antincendio e/o combinati incendio e gas. A 2 loop capace di 198 sensori e 198 interfacce in/out. Batterie 2x12V 15Ah max. escluse. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	3.103,00	3.103,00
320	E.04.04.016	SISTEMA ANALOGICO Rilevatore analogico ottico/termico 58 VARIANTE 1 8		58,00		
		Totale	cad	66,00	125,00	8.250,00
321	E.04.04.026	ACCESSORI Ripetitore ottico a led per rilevatori convenzionali e analogici di allarme, posizionato all'esterno di un locale protetto individua il rivelatore in allarme. Applicabile a muro oppure a soffitto. 22		22,00		
		Totale	cad	22,00	25,21	554,62
322	E.04.04.030	ACCESSORI Segnalatore ottico/acustico con scritta intercambiabile. Alimentazione 12/24Vcc. Assorbimento 180-260mA@24Vdc (costante). Lampada ad alta efficienza. 3		3,00		
		Totale	cad	3,00	179,00	537,00
323	E.04.04.031	ACCESSORI Pulsante analogico con modulo indirizzabile in grado di interfacciarsi con le centrali analogiche. Tensione di funzionamento 15÷30Vcc. Tensione di esercizio 24Vcc. Assorbimento a riposo 260 µA. Assorbimento in allarme 6mA. Assorbimento LED 30mA max. Grado di protezione IP44. Temperatura operativa -30°C +70°C. 9		9,00		
		Totale	cad	9,00	107,00	963,00
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Rivelazione incendi				17.128,87
		A riportare				1.170.637,79

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.170.637,79
324	X.15.03.010	CANALIZZAZIONE PER PUNTO PRESA DI SERVIZIO IN TRACCIA ESCLUSE LE OPERE MURARIE. Canalizzazione per punto presa di servizio in traccia dal punto di smistamento di piano o di zona per distanze non superiori a 60 m misurate in pianta in linea d'aria, corrente sottotraccia o sottopavimento o all'interno di controsoffitti e di pareti in cartongesso e pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC autoestinguento, utilizzabile per telefono, punto di chiamata di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, di allarme per TVCC, per collegamento di segnali informatici EDP, sistemi di automazione a BUS, etc, fornito e posto in opera. Sono compresi: le canalizzazioni; le scatole di derivazioni e terminali; il portafrutto, il tappo e la placca in PVC o metallica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori; le opere murarie. 7		7,00		
		Totale	cad	7,00	27,50	192,50
	X.15.03.040	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER IMPIANTO DI CHIAMATA. Incremento al punto presa di servizio per impianto di chiamata realizzato con pulsante a pressione o a tirante. Sono compresi: il frutto; la scatola portafrutto; i conduttori per alimentazione a bassissima tensione; l'alimentatore; i fusibili; la segnalazione acustica e luminosa; il pulsante di annullamento. Posto in opera su tubazioni e scatole separate da circuiti di alimentazione elettrica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
325	X.15.03.040	01 Per ogni punto di chiamata. 7		7,00		
		Totale	cad	7,00	97,90	685,30
326	X.15.03.040	02 Incremento per segnalazione acustica e luminosa supplementare 7		7,00		
		Totale	cad	7,00	29,70	207,90
		Totale Subcapitolo: Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Chiamata				1.085,70
		A riportare				1.171.723,49

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				1.171.723,49
	Y.27.15.001*	Modulo fotovoltaico in silicio monocristallino o policristallino o amorfo avente potenza di picco variabile con le seguenti caratteristiche tecniche: - resistenza impatto grandine 24 mm a 80 km/h; - tensione massima di sistema 600 V; - garanzia potenza = 80% 25 anni. Fornito e posto in opera completo di inverter, struttura di supporto, quadri elettrici, centrale di controllo, cavi elettrici e quant'altro occorre per dare il lavoro finito; sono esclusi la progettazione e gli oneri amministrativi.				
327	Y.27.15.001*	004 Per potenza pannelli da 20,1 fino a 50 kWp. 40				
		Totale	kWp	40,00	1.852,10	74.084,00
		Totale Subcapitolo:				74.084,00
		Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Fotovoltaico				74.084,00
		Totale Capitolo:				222.378,36
		Impianti Elettrici (OG11-OS30)				222.378,36
		Importo lavori				1.245.807,49
		A detrarre ribasso del 0 %				0,00
		Importo netto				1.245.807,49

Riepilogo capitoli

Descrizione	Capitolo	Subcapitolo	Subcapitolo	Inc. %
Opere Edili (OG1)	816.588,79			65,547 %
Demolizioni e scavi		21.398,16		2,620 %
Murature, tramezzature, pareti REI		123.369,74		15,108 %
Sottofondi e vespai		37.529,98		4,596 %
Isolamenti termici e impermeabilizzazioni		211.296,96		25,876 %
Copertura		75.044,70		9,190 %
Pavimenti		57.770,97		7,075 %
Rivestimenti e soglie		54.792,69		6,710 %
Intonaci e tinteggiature		33.788,40		4,138 %
Controsoffitti		22.822,26		2,795 %
Infissi esterni		79.652,33		9,754 %
Infissi interni		48.114,74		5,892 %
Opere in ferro		3.541,06		0,434 %
Opere esterne		47.466,80		5,813 %
Impianti Idrici (OG11-OS3)	66.862,69			5,367 %
Centrale idricosanitario		5.662,38		8,469 %
Idricosanitario		50.609,36		75,691 %
Opere esterne		10.590,95		15,840 %
Impianti Meccanici (OG11-OS28)	139.977,65			11,236 %
Centrale termica		31.230,72		22,311 %
Impianto climatizzazione		68.651,06		49,044 %
Impianto aeraulico		40.095,87		28,644 %
Impianti Elettrici (OG11-OS30)	222.378,36			17,850 %
Quadri elettrici		35.258,22		15,855 %
GENERALE			2.654,86	7,530 %
QAV - Avanzquadro			2.491,06	7,065 %
QEG - Generale			3.867,65	10,969 %
QEU - Edificio			19.854,60	56,312 %
QCT - Centrale termica			6.390,05	18,124 %
Distribuzione		21.248,45		9,555 %
Equipotenziale		4.238,15		1,906 %
Forza motrice		11.178,56		5,027 %
Illuminazione		38.097,61		17,132 %
Cablaggio strutturato		20.058,80		9,020 %
Rivelazione incendi		17.128,87		7,703 %
Chiamata		1.085,70		0,488 %
Fotovoltaico		74.084,00		33,314 %
	Importo lavori	1.245.807,49		100,000 %
	A detrarre ribasso del 0 %	0,00		
	Importo netto	1.245.807,49		



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1

RUP Ing. Andrea Annoscia

CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE
PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA'
DI VIA BOCCEA 271"**

PROGETTISTA:



Gruppo Marche

Contrada Potenza n.11 62100 Macerata (MC)

Tel. 0733 492522 - P.Iva: 00141310433

ISO 9001:2015 - ISO 45001:2018

1^a Variante

**QUADRO DI RAFFRONTO -
1^a VARIANTE**

Repertorio/Posizione	-
Data	-
Verificato da	-

04V1-GB-2

Scala		Come indicato
N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Mar 2026
1		
2		
3		
4		
5		
6		

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	A.09.02.006.c Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 1745 con valori di trasmittanza termica non adeguati alla normativa vigente, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda con blocchi aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura pari al 45%:									
1	A.09.02.006.c 01 spessore 30 cm x 25x18 (h) mq	145,96	32,65	4.765,59	27,73	4.047,47	-4,92	=====	718,12	-15,069 %
2	Z.00.001.002 Fornitura e posa in opera di lastra REI 60 realizzato con lastre Promat 100X spessore 12 mm, a base di solfati e silicati. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. mq	57,60	56,27	3.241,15	154,20	8.881,92	97,93	5.640,77	=====	174,036 %
3	Z.ED.MI1 Parete in Cartongesso tipo MI1 Costituita da: - struttura da mm 50*75*50 spessore mm 0,6 posta in interasse di cm 60 - n.2 lastra standard + 2 lastra standard - pannello isolante in lana di roccia cm 6 PARETE TIPO MR1 mq	120,44	463,38	55.809,49	481,38	57.977,41	18,00	2.167,92	=====	3,885 %
4	Z.ED.MI2 Parete in Cartongesso tipo MI2 Costituita da: - struttura da mm 50*50*50 spessore mm 0,6 posta in interasse di cm 60 - n. 1 lastra ignifuga spessore 12,5 mm - n. 1 lastra ignifuga spessore 15 mm PARETE TIPO MI2 mq	92,42	35,79	3.307,71	67,90	6.275,32	32,11	2.967,61	=====	89,718 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Murature, tramezzature, pareti REI			67.123,94		77.182,12		10.776,30	718,12	
	A riportare			67.123,94		77.182,12		10.776,30	718,12	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			67.123,94		77.182,12		10.776,30	718,12	
	A.11.01.002.b Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzato con pannelli in:									
5	A.11.01.002.b 01 pannelli isolanti in lana di roccia densità 155 kg/mc, conducibilità termica ? =0,038 W/m*K spessore 6 cm mq	40,48	741,95	30.034,14	744,28	30.128,45	2,33	94,31	=====	0,314 %
6	A.11.01.002.b 02 pannelli isolanti in lana di roccia densità 155 kg/mc, conducibilità termica ? =0,038 W/m*K per ogni cm in più mq	4,36	5.935,60	25.879,22	5.937,93	25.889,37	2,33	10,15	=====	0,039 %
7	Z.68.102 Firestop Poliestere membrana Elastomerica armata autoprotetta con scaglitte di ardesia, additivata con ritardanti di fiamma innoqui per la protezione al fuoco dei tetti con manto impermeabile a vista sia piani che inclinati anche con forte isolamento termico. Il prodotto è completamente riciclabile per installazione pannelli fotovoltaici. mq	47,38	227,89	10.797,43	297,89	14.114,03	70,00	3.316,60	=====	30,717 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Isolamenti termici e impermeabilizzazioni			66.710,79		70.131,85		3.421,06	0,00	
	A riportare			133.834,73		147.313,97		14.197,36	718,12	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			133.834,73		147.313,97		14.197,36	718,12	
	A.14.01.018.c Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm:									
8	A.14.01.018.c 01 tinta unita naturale mq	62,20	329,70	20.507,34	=====	=====	-329,70	=====	20.507,34	-100,000 %
	NP.A.14.01.018 Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 60 x 60 cm: [Prezziario Regione Lazio]									
9	NP.A.14.01.018 d01 granigliato naturale [Prezziario Regione Lazio] mq	93,29	=====	=====	329,70	30.757,71	329,70	30.757,71	=====	100 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Pavimenti			20.507,34		30.757,71		30.757,71	20.507,34	
	A riportare			154.342,07		178.071,68		44.955,07	21.225,46	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			154.342,07		178.071,68		44.955,07	21.225,46	
10	<p>NP.A.14.02.008 Rivestimento in gomma dello spessore di 2,00 mm circa in teli da 1,00 a 2,00 m, con struttura superficiale liscia, opaca, antiriflesso, disegno a tinta unita. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche:- reazione al fuoco di classe 1;</p> <ul style="list-style-type: none"> - resistenza alla dispersione elettrica > 10 (elevato a 9) ohm; - durezza 90+ - 2 mmc SHORE A (DIN 53505); - solidità alla luce (DIN 53387); - resistenza all'impronta 0,05 mm (EN 433); - resistenza all'usura 0,15 mm (EN 660-1); - resistenza alle sedie a rotelle (EN 425); - resistenza alle sostanze chimiche (DIN 51968); - coefficiente di conduzione termica 0,182 W/m K (DIN 52612); - resistenza termica 0,0054 mq K/W (DIN 52612); - deformazione termica < = 0,6 mm (DIN 51962). <p>La posa dovrà avvenire su un supporto idoneo e consistente, perfettamente liscio e complanare, ben stagionato ed asciutto con un grado di umidità residua inferiore al 2,5%, da compensare a parte. Sono compresi: gli adesivi suggeriti dalla ditta fornitrice, i tagli, gli sfridi, le saldature e quanto altro occorre per dare l'opera finita. [Prezziario Regione Lazio]</p>		=====	=====						
	mq	73,86			548,76	40.531,41	548,76	40.531,41	=====	100 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Rivestimenti e soglie			0,00		40.531,41		40.531,41	0,00	
	A riportare			154.342,07		218.603,09		85.486,48	21.225,46	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			154.342,07		218.603,09		85.486,48	21.225,46	
	A.12.01.004 Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato , applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine , lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticalie e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi									
11	A.12.01.004 a con base di cemento mq	38,92	363,51	14.147,81	365,84	14.238,49	2,33	90,68	=====	0,641 %
12	A.12.01.020 Compenso agli intonaci per l'applicazione di rete metallica zincata in pannelli del peso di 0,85 kg/mq e con ferro dello spessore di 0,25 mm mq	7,78	363,51	2.828,11	365,84	2.846,24	2,33	18,13	=====	0,641 %
13	A.20.01.010 Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione mq	3,16	363,51	1.148,69	365,84	1.156,05	2,33	7,36	=====	0,641 %
	A.20.01.013.a Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne:									
14	A.20.01.013.a 01 con pitture viniliche mq	11,70	1.584,93	18.543,68	1.056,17	12.357,19	-528,76	=====	6.186,49	-33,362 %
	NP.A.20.02.003 Applicazione di una mano di fondo su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: [Prezziario Regione Lazio]									
15	NP.A.20.02.003 b con impregnante turapori a solvente [Prezziario Regione Lazio] mq	7,37	=====	=====	314,00	2.314,18	314,00	2.314,18	=====	100 %
	NP.A.20.02.004 Preparazione di superficie in legno con: [Prezziario Regione Lazio]									
	A riportare			191.010,36		251.515,24		87.916,83	27.411,95	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			191.010,36		251.515,24		87.916,83	27.411,95	
16	NP.A.20.02.004 b carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi [Prezziario Regione Lazio]									
	mq		=====	=====						
		4,17			157,00	654,69	157,00	654,69	=====	100 %
17	Z.00.001.003 Ciclo trasparente intumescente certificato su strutture di legno ai sensi delle norme europee EN 13381-7 e EN 13501-2 e costituito da un fondo all'acqua e da una finitura a solvente (acqua ragia dearomatizzata) resistenza al fuoco 60 minuti Classe B-s1-d0 Omologata in classe 1 di Reazione al Fuoco dal Ministero dell'Interno									
	mq	78,26	9,53	745,82	=====	=====	-9,53	=====	745,82	-100,000 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Intonaci e tinteggiature			37.414,11		33.566,84		3.085,04	6.932,31	
	A riportare			191.756,18		252.169,93		88.571,52	28.157,77	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			191.756,18		252.169,93		88.571,52	28.157,77	
18	Z.00.001.001/b Controsoffitto in pannelli di fibre minerali microforate verniciate [...] orditura metallica di sostegno nascosta "STARLINE 24". REI60 m ²	66,40	202,46	13.443,34	221,46	14.704,94	19,00	1.261,60	=====	9,385 %
19	Z.68.A13.01.014 Sovraprezzo per uso di pendinatura antisismica mq	10,47	291,07	3.047,50	310,07	3.246,43	19,00	198,93	=====	6,528 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Controsoffitti			16.490,84		17.951,37		1.460,53	0,00	
	A riportare			208.247,02		270.121,30		90.032,05	28.157,77	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			208.247,02		270.121,30		90.032,05	28.157,77	
	A.16.01.001 Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
20	A.16.01.001 e di larghezza fino a 15 cm m	18,42	192,97	3.554,51	194,86	3.589,32	1,89	34,81	=====	0,979 %
	A.17.03.001 Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: - Vetrocamera doppio vetro stratificato antinfortunistico (UNI 7697) con prestazioni termiche e acustiche idonee; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie; escluso controtelaio prestazioni: permeabilità all'aria classe A4 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica Uw < 1.67 W/m2k (zona D) Uw < 1.30W/m2k (zona E); Rw > 40Db (minimo da contabilizzare 1,50 mq)									
21	A.17.03.001 c Serramento porta finestra ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. mq	780,13	5,04	3.931,86	2,52	1.965,93	-2,52	=====	1.965,93	-50,000 %
	E.04.01.001.a Porta tagliafuoco REI 60, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 150 kg/m ³ , isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità; - Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta); - 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura; - Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent									
	A riportare			215.733,39		275.676,55		90.066,86	30.123,70	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			215.733,39		275.676,55		90.066,86	30.123,70	
	e numero 2 chiavi; - Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante, completa di placche di rivestimento; - Per porta a due battenti guarnizione termoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa; - Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019. Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013. Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle normative vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm:									
22	E.04.01.001.a 01 dimensione nominale (foro muro) larghezza fino a 900mm cad	645,00	5,00	3.225,00	6,00	3.870,00	1,00	645,00	=====	20,000 %
	E.04.01.005 Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista:									
23	E.04.01.005 a modello a scrocco centrale con maniglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna cad	241,50	7,00	1.690,50	6,00	1.449,00	-1,00	=====	241,50	-14,286 %
	NP.09.06.050 CONTROTELAIO PER PORTA SCORREVOLE. Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico in lamiera zincata per l'alloggiamento all'interno di porta scorrevole rigida standard, avente sede interna ricompresa tra mm. 54 e 114 se posto su pareti in muratura da intonacare o tra mm. 58 e 83 se posto su pareti in cartongesso, posto in opera su pareti in muratura di laterizio dello spessore di cm 8/10/12 oltre allo spessore dell'intonaco e7o su pareti in cartongesso dello spessore complessivo di cm 100/125. Telaio con luce apertura standard delle dimensioni di cm 60/62/70/75/80/85/90 per un'altezza di cm 210 per porta interna singola del peso massimo fino a kg. 80 e per porte interne doppie del peso massimo fino a Kg. 160. [Prezziario Regione Umbria]									
	A riportare			220.648,89		280.995,55		90.711,86	30.365,20	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			220.648,89		280.995,55		90.711,86	30.365,20	
24	NP.09.06.050 03 Controtelaio sede interna mm. 58/83, predisposto per pareti interne in cartongesso dello spessore finito di cm 10/12,5 per porta interna singola dimensioni standard. [Prezziario Regione Umbria]		cad							
		271,70	=====	=====	1,00	271,70	1,00	271,70	=====	100 %
	X.09.03.061 PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2									
25	X.09.03.061 01 Porte interne in alluminio con profilo piccolo e telaio semplice		mq							
		340,00	58,61	19.927,40	60,50	20.570,00	1,89	642,60	=====	3,225 %
26	X.09.03.061 03 Maggiorazione alle porte interne in alluminio per mostra		mq							
		57,50	58,61	3.370,08	60,50	3.478,75	1,89	108,67	=====	3,225 %
27	X.09.03.061 09 Maggiorazione per tamburatura con lamiera di alluminio doppia verniciata con interposto strato isolante.		mq							
		72,50	58,61	4.249,23	60,50	4.386,25	1,89	137,02	=====	3,225 %
28	X.09.03.061 10 Compenso alla voce 9.3.61.1 rispondente ai C.A.M. - I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE (30) e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica (p.2.4.2.11 del D.M.11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M.11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M.11/10/2017 (sostanze pericolose).		mq							
		0,13	58,61	7,62	60,50	7,87	1,89	0,25	=====	3,281 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Infissi interni			39.956,20		39.588,82		1.840,05	2.207,43	
	A riportare			248.203,22		309.710,12		91.872,10	30.365,20	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			248.203,22		309.710,12		91.872,10	30.365,20	
	A.17.02.001 Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero:									
29	A.17.02.001 c ringhiere per balconi kg	10,82	1.363,60	14.754,15	327,27	3.541,06	-1.036,33	=====	11.213,09	-76,000 %
30	A.17.02.003 Corrimano in tubo di ferro di sezione circolare, diametro 40 mm, sia singolo che doppio, fissato su parapetto in muratura ad una altezza di 90 cm dal lembo superiore del piano di calpestio, o fissato a parete alla medesima altezza e con distanza dalla parete medesima di 50 mm kg	8,58	257,71	2.211,15	=====	=====	-257,71	=====	2.211,15	-100,000 %
	A.20.03.007 Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
31	A.20.03.007 a smalto sintetico opaco mq	18,34	82,94	1.521,12	=====	=====	-82,94	=====	1.521,12	-100,000 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Opere in ferro			18.486,42		3.541,06		0,00	14.945,36	
	A riportare			266.689,64		313.251,18		91.872,10	45.310,56	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			266.689,64		313.251,18		91.872,10	45.310,56	
	A.06.1.002.01.1 PER IMPIEGHI STRUTTURALI Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Per superfici non inferiori a 300 mq. Classe di esposizione ambientale XC2									
32	A.06.1.002.01.1 a classe di resistenza a compressione C 25/30 Rck 30 N/mmq mc	210,70	30,55	6.436,89	46,55	9.808,09	16,00	3.371,20	=====	52,373 %
	A.14.02.002 Rivestimento di pareti interne con piastrelle di grés con superficie liscia, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, le stuccature dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura:									
33	A.14.02.002 a grés ceramico a colori chiari 7,5 x 15 cm mq	63,83	=====	=====	138,00	8.808,54	138,00	8.808,54	=====	100 %
	B.01.01.004 Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido o selce, a mano e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso ogni onere e magistero, con accatastamento dei cubetti di recupero nei luoghi indicati dalla D.L., con asporto della sabbia di allettamento e pulizia del fondo:									
34	B.01.01.004 a per cubetti fino a 8x8 cm mq	13,04	48,83	636,74	=====	=====	-48,83	=====	636,74	-100,000 %
35	B.01.05.022 Fornitura a piè d'opera di cubetti di porfido misurati al mq di superficie selciata mq	91,20	13,91	1.268,59	=====	=====	-13,91	=====	1.268,59	-100,000 %
	B.01.05.023 Pavimentazione in cubetti di porfido (forniti dall'Amministrazione) posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compresi l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini,									
	A riportare			275.031,86		331.867,81		104.051,84	47.215,89	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			275.031,86		331.867,81		104.051,84	47.215,89	
36	pendenze, materiale di allettamento, battitura a mano e sigillatura dei giunti con emulsione bituminosa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, con cubetti allestati anche a figure geometriche, in letto di sabbia e cemento: B.01.05.023 a delle dimensioni 4 x 4 x 6 cm mq	90,34	95,93	8.666,32	=====	=====	-95,93	=====	8.666,32	-100,000 %
37	B.01.05.033.a Pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato, a norma UNI 9065 parti I, II, III, compresi la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e lo spacco dei masselli non inseribili interi, la compattazione dei masselli a mezzo piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti fra singoli masselli costituita da una stesura di sabbia fine e asciutta, misurati vuoto per pieno, incluse le interruzioni per la presenza di manufatti, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori a 1 mq: con massello di spessore 4 ÷ 6 cm, larghezza 20 ÷ 25 cm, lunghezza 10 ÷ 16 cm: B.01.05.033.a 01 finitura superiore standard colore grigio mq	37,56	136,51	5.127,32	266,51	10.010,12	130,00	4.882,80	=====	95,231 %
38	B.01.05.036 Lastre tattili per esterni in cemento e graniglia di pietre naturali per formazione di percorsi per non vedenti, superficie antiscivolo con disegni e rilievi per le diverse tipologie di percorso, antigelive e carrabili, spessore totale 35 mm, in due strati di cui il superiore di spessore 20 mm composto da scaglie di pietre naturali, quarzi e cemento tipo 42.5 e l'inferiore di spessore 15 mm composto da sabbia e cemento tipo 42.5, poste in opera con malta di cemento su adeguato sottofondo da pagarsi a parte, nelle seguenti dimensioni e tipologie: B.01.05.036 a grigio naturale: svolta ad angolo, 600 x 600 mm cad	58,22	4,00	232,88	=====	=====	-4,00	=====	232,88	-100,000 %
39	B.01.05.036 c grigio naturale: pericolo valicabile, 600 x 400 mm cad	49,00	5,00	245,00	=====	=====	-5,00	=====	245,00	-100,000 %
	A riportare			289.303,38		341.877,93		108.934,64	56.360,09	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			289.303,38		341.877,93		108.934,64	56.360,09	
40	B.01.05.036 e grigio naturale: attenzione servizio, 400 x 300 mm mq	93,12	0,48	44,70	=====	=====	-0,48	=====	44,70	-100,000 %
41	B.01.05.036 f grigio naturale: rettilineo, 400 x 300 mm mq	76,56	16,56	1.267,83	=====	=====	-16,56	=====	1.267,83	-100,000 %
	B.01.06.007 Cigli per marciapiedi in calcestruzzo vibro compresso, con cemento tipo 42.5 ed inerti di cava o di fiume, vagliati e lavati, smussati nello spigolo in vista ed opportunamente sagomati, forniti e posti in opera su sottostante cordolo di fondazione (non compreso nel prezzo) compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio, levigato sul piano e costa, retti con opportuna ingallettatura:									
42	B.01.06.007 b della sezione di 12 x 25 cm m	15,31	165,32	2.531,05	185,32	2.837,25	20,00	306,20	=====	12,098 %
	E.02.01.004 Pozzetti in calcestruzzo, retinati, prefabbricati posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: senza chiusini in cemento armato vibrocompressso									
43	E.02.01.004 a e non diaframmati: delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm cad	50,32	=====	=====	5,00	251,60	5,00	251,60	=====	100 %
	E.02.01.006 Chiusini con coperchio in cemento armato vibrocompressso per pozzetti, non carrabili:									
44	E.02.01.006 a delle dimensioni 40 x 40 cm cad	7,68	=====	=====	5,00	38,40	5,00	38,40	=====	100 %
	NP.17.03.028 Tube drenante per interventi sino alla profondità di m 4. Tubo di drenaggio in PVC duro (PVC U) in scavo a sezione obbligata, secondo									
	A riportare			293.146,96		345.005,18		109.530,84	57.672,62	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			293.146,96		345.005,18		109.530,84	57.672,62	
45	<p>DIN 1187 e DIN 7746 corrugato a forma di tunnel con suola di appoggio liscia, fornito e posto in opera. Le fessure drenanti devono avere una larghezza non inferiore a mm 0,8 ed una lunghezza non superiore a mm 25 per non indebolire il tubo nella fase di schiacciamento e per impedire deformazioni delle stesse anche in esercizio. La tubazione verrà fornita in barre di lunghezza non superiore a m 6. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. [Prezziario Regione Marche]</p> <p>NP.17.03.028 004 Diametro mm 200. [Prezziario Regione Marche]</p> <p style="text-align: right;">m</p>	38,37	=====	=====	100,00	3.837,00	100,00	3.837,00	=====	100 %
46	<p>NP.A.15.01.002 Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: [Prezziario Regione Lazio]</p> <p>NP.A.15.01.002 a peperino grigio</p> <p style="text-align: right;">mq</p>	114,98	=====	=====	5,76	662,28	5,76	662,28	=====	100 %
47	<p>NP.B.01.02.002 Geotessili non tessuti di separazione costituiti al 100% da fibre di 1ª scelta (poliestereopolipropilene), coesionate meccanicamente mediante agugliatura, esenti da trattamenti chimici, con funzione di SEPARAZIONE E FILTRAZIONE o DRENAGGIO caratterizzato dalle seguenti proprietà secondo le nuove normative UNI EN di riferimento: 1) massa areica = 300gr/mq 2) resistenza a trazione = 21 kN/m 3) allungamento al carico massimo = 50% 4) resistenza al punzonamento statico CBR = 3 kN 5) apertura caratteristica dei pori O90 = 100 micron 6) permeabilità all'acqua perpendicolare al piano = 0,001 m/s Il piano di posa del geotessile dovrà essere il più possibile regolare; si curerà la giunzione dei teli mediante sovrapposizione degli stessi per almeno 50 cm. nei sensi longitudinale e trasversale. I teli non dovranno essere in alcun modo</p>									
	A riportare			293.146,96		349.504,46		114.030,12	57.672,62	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			293.146,96		349.504,46		114.030,12	57.672,62	
	esposti al passaggio di mezzi di cantiere prima della loro copertura con materiale di riporto per uno spessore adeguato. [Prezziario Regione Lazio]									
	mq		=====	=====						
	4,53				200,00	906,00	200,00	906,00	=====	100 %
	NP.D.05.41 Tube corrugato termoplastico autoestinguente per cavidotti, serie pesante (schacciamento superiore a 450 N), a norme CEI, con marchio di qualità IMQ, per la protezione dei cavi interrati, completo di eventuale manicotto di giunzione, in opera: [Prezziario Regione Lazio]									
48	NP.D.05.41 04 diametro esterno mm 90 [Prezziario Regione Lazio]									
	m		=====	=====						
	7,49				96,00	719,04	96,00	719,04	=====	100 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)/Opere esterne			26.457,32		37.878,32		23.783,06	12.362,06	
	Totale Capitolo: Lavori a misura/Opere Edili (OG1)			293.146,96		351.129,50		115.655,16	57.672,62	
	A riportare			293.146,96		351.129,50		115.655,16	57.672,62	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			293.146,96		351.129,50		115.655,16	57.672,62	
	E.02.01.004 Pozzetti in calcestruzzo, retinati, prefabbricati posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: senza chiusini in cemento armato vibrocompresso									
49	E.02.01.004 a e non diaframmati: delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm cad	50,32	31,00	1.559,92	=====	=====	-31,00	=====	1.559,92	-100,000 %
	E.02.01.006 Chiusini con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti, non carrabili:									
50	E.02.01.006 a delle dimensioni 40 x 40 cm cad	7,68	31,00	238,08	=====	=====	-31,00	=====	238,08	-100,000 %
	NP.B.02.03.015 Tubazioni in PVC rigido (policloruro di vinile), forniti e posti in opera, con giunto a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: [Prezziario Regione Lazio]									
51	NP.B.02.03.015 c02 Classe di rigidità 8 kN² del diametro esterno di 250 mm spessore 7,3 mm [Prezziario Regione Lazio] m	72,71	=====	=====	30,00	2.181,30	30,00	2.181,30	=====	100 %
	NP.E.01.008 Tube in polietilene ad alta densità PE 100 conforme alla norma UNI EN 12201, per condotte d'approvvigionamento idrico, escluse le valvole, le opere murarie, scavi e reinterri: per pressioni SDR 11 (PN 16) con manicotti e raccordi elettrici a saldare: [Prezziario Regione Lazio]									
52	NP.E.01.008 e diametro esterno 63 mm [Prezziario Regione Lazio]									
	A riportare			294.944,96		353.310,80		117.836,46	59.470,62	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			294.944,96		353.310,80		117.836,46	59.470,62	
	m	16,38	=====	=====	50,00	819,00	50,00	819,00	=====	100 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Idrici (OG11-OS3)/Idricosanitario			1.798,00		3.000,30		3.000,30	1.798,00	
	A riportare			294.944,96		354.129,80		118.655,46	59.470,62	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			294.944,96		354.129,80		118.655,46	59.470,62	
	E.02.01.004 Pozzetti in calcestruzzo, retinati, prefabbricati posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: senza chiusini in cemento armato vibrocompresso									
53	E.02.01.004 a e non diaframmati: delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm cad	50,32	=====	=====	25,00	1.258,00	25,00	1.258,00	=====	100 %
	E.02.01.006 Chiusini con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti, non carrabili:									
54	E.02.01.006 a delle dimensioni 40 x 40 cm cad	7,68	=====	=====	25,00	192,00	25,00	192,00	=====	100 %
	NP.B.02.03.015 Tubazioni in PVC rigido (policloruro di vinile), forniti e posti in opera, con giunto a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: [Prezziario Regione Lazio]									
55	NP.B.02.03.015 b01 Classe di rigidità 4 kN² del diametro esterno di 160 mm spessore 4,0 mm [Prezziario Regione Lazio] m	25,58	=====	=====	250,00	6.395,00	250,00	6.395,00	=====	100 %
	NP.B.02.05.002 Pozzetti di ispezione forniti e posti in opera in elementi prefabbricati autoportanti di calcestruzzo rispondente alla norma UNI EN 1917 realizzati in calcestruzzo vibrocompresso con classe di resistenza C32/40, classe di esposizione XC2 (resistenza alla corrosione da carbonatazione), XF1 (resistenza all'attacco gelo/disgelo), slump S1 terra umida costruiti con i seguenti elementi: elemento di fondo di altezza cm 100 con impronte di riduzione di spessore per l'introduzione del tubo di attraversamento. Soletta carrabile di copertura. Gli elementi saranno posati su una platea di calcestruzzo di spessore 20 cm, armata									
	A riportare			294.944,96		361.974,80		126.500,46	59.470,62	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			294.944,96		361.974,80		126.500,46	59.470,62	
	con rete elettrosaldata maglia 20x20, di dimensioni maggiori di 20 cm rispetto alle dimensioni esterne del pozzetto. Gli elementi saranno tra loro sigillati e stuccati con l'interposizione di malta cementizia. La ditta produttrice dovrà fornire dietro richiesta della Direzione Lavori i calcoli di verifica statica degli elementi. Gli elementi sono prodotti e controllati, nelle varie fasi della produzione, da azienda in possesso di Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Compreso e compensato ogni altro onere necessario a dare l'opera finita e funzionante, esclusi unicamente lo scavo ed il rinterro: [Prezziario Regione Lazio]									
56	NP.B.02.05.002 e fondo di sezione interna 70x70 h int=100 cm, spessore pareti 20 cm [Prezziario Regione Lazio]		cad							
		300,75	=====	=====	3,00	902,25	3,00	902,25	=====	100 %
57	NP.B.02.05.002 f prolunga di sezione interna 70x70 h est=100 cm, spessore pareti 20 cm [Prezziario Regione Lazio]		cad							
		143,54	=====	=====	6,00	861,24	6,00	861,24	=====	100 %
58	NP.B.02.05.002 h soletta di copertura 110X110 cm, spessore 20 cm [Prezziario Regione Lazio]		cad							
		176,34	=====	=====	3,00	529,02	3,00	529,02	=====	100 %
	NP.E.02.01.005 Elementi per prolungare i pozzetti in calcestruzzo retinato, in opera compreso ogni onere e magistero per il collegamento a tenuta: [Prezziario Regione Lazio]									
59	NP.E.02.01.005 a delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm [Prezziario Regione Lazio]		cad							
		14,17	=====	=====	32,00	453,44	32,00	453,44	=====	100 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Idrici (OG11-OS3)/Opere esterne				0,00	10.590,95		10.590,95	0,00	
	Totale Capitolo: Lavori a misura/Impianti Idrici (OG11-OS3)				1.798,00	13.591,25		13.591,25	1.798,00	
	A riportare				294.944,96	364.720,75		129.246,41	59.470,62	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			294.944,96		364.720,75		129.246,41	59.470,62	
	E.03.113 Condotta flessibile in alluminio triplo strato ricoperto esternamente da uno strato in fibra di vetro e da uno strato di alluminio rinforzato conforme alla norma EN 13180, temperatura di utilizzo da -30 °C a +140 °C, velocità massima dell'aria 30 m/s, pressione d'esercizio massima 3000 Pa, certificata classe 1 di reazione al fuoco, spessore fibra di vetro 25 mm, densità 16 kg/mc, data in opera completa sino a 5 m dal pavimento, compresa quota parte del costo delle fascette di fissaggio con esclusione del costo dei raccordi di giunzione e di eventuale staffaggio:									
60	E.03.113 c diametro nominale 152 mm m	17,20	20,00	344,00	50,00	860,00	30,00	516,00	=====	150,000 %
	E.03.159 Diffusore circolare (anemostato) a cono fisso del tipo in acciaio verniciato completo di serranda di regolazione, dato in opera a perfetta regola d'arte, del diametro di:									
61	E.03.159 a 150 mm cad	78,86	9,00	709,74	12,00	946,32	3,00	236,58	=====	33,333 %
	E.03.224 Serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, munita di marcatura CE conforme alla norma EN 15650:2010, certificata secondo EN 1366-2, classificata secondo EN 13501-3, classificata EI 120 S, cassa lunghezza 510 mm e flangia da 35 mm, completa di fusibile tarato a 72 °C e disgiuntore, otturatore in cartongesso e comando manuale, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie e del collegamento equipotenziale, delle dimensioni di: altezza 200 mm:									
62	E.03.224 a base 200 mm cad	375,10	4,00	1.500,40	7,00	2.625,70	3,00	1.125,30	=====	75,000 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Meccanici (OG11-OS28)/Impianto aeraulico			0,00		0,00		0,00	0,00	
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Meccanici (OG11-OS28)/Impianto aeraulico			2.554,14		4.432,02		1.877,88	0,00	
	Totale Capitolo: Lavori a misura/Impianti Meccanici (OG11-OS28)			2.554,14		4.432,02		1.877,88	0,00	
	A riportare			297.499,10		369.152,77		131.124,29	59.470,62	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			297.499,10		369.152,77		131.124,29	59.470,62	
	D.03.01.002 Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera:									
63	D.03.01.002 e Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V bipolare fino a 32 A cad	99,75	28,00	2.793,00	=====	=====	-28,00	=====	2.793,00	-100,000 %
64	D.03.01.002 I Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 63 A cad	223,05	2,00	446,10	=====	=====	-2,00	=====	446,10	-100,000 %
65	D.03.01.002 n Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 100 A cad	315,41	1,00	315,41	=====	=====	-1,00	=====	315,41	-100,000 %
	D.07.01 Quadro elettrico da esterno in robusta struttura metallica, con lamiera dello spessore minimo 15/10, elettrosaldata e pressopiegata, verniciato a fuoco, monoblocco o modulare, I.P. 30., con pannello e sportello a chiave, targhette ed ogni accessorio atto a contenere le apparecchiature, struttura modulare ampliabile, al m ² di superficie frontale:									
66	D.07.01 01 con profondità fino a 250 mm mq	929,63	1,00	929,63	=====	=====	-1,00	=====	929,63	-100,000 %
	D.07.03 Cablaggio per interruttori scatolati, comprendenti collegamento alle sbarre omibus, isolatori di sostegno, uscita con barre di rame, al polo:									
67	D.07.03 01 fino a 160A con conduttori in rame cad	7,88	33,00	260,04	=====	=====	-33,00	=====	260,04	-100,000 %
	A riportare			302.243,28		369.152,77		131.124,29	64.214,80	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			302.243,28		369.152,77		131.124,29	64.214,80	
68	D.07.04.005 Attrezzaggio di quadro elettrico in armadio stagno, in materiale poliestere IP 549, costituito da carpenteria metallica, guida DIN, pannello frontale. Il cablaggio delle apparecchiature e dei circuiti ausiliari è realizzato con conduttore H07V-K, intestato con terminali a compressione preisolati, posato entro canalina isolante in PVC autoestingente e facente capo ad una morsettiera ad elementi componibili di primaria qualità (steatite). Il quadro è completato con targhette pantografate sotto ogni asola portainterruttore, schema di dotazione unifilare, barra colletttrice di terra, minuterie e quanto altro occorre nel rispetto della normativa CEI ed ENPI, esclusa la installazione delle apparecchiature e dell'armadio in materiale poliestere, al m ² di superficie frontale. mq	582,30	1,00	582,30	=====	=====	-1,00	=====	582,30	-100,000 %
	D.07.07 Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli:									
69	D.07.07 03 da 14 a 26 moduli cad	79,09	1,00	79,09	=====	=====	-1,00	=====	79,09	-100,000 %
70	D.07.07 07 da 55 a 72 moduli cad	208,91	2,00	417,82	=====	=====	-2,00	=====	417,82	-100,000 %
71	D.07.14 Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalamпада ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN cad	17,24	3,00	51,72	=====	=====	-3,00	=====	51,72	-100,000 %
	X.15.06.050 INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISTO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 61008. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica CEI EN 61008, anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di A riportare			303.374,21		369.152,77		131.124,29	65.345,73	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %	
	Riporto			303.374,21		369.152,77		131.124,29	65.345,73		
	cablaggio: gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.										
72	X.15.06.050 08 Tetrapolare da 25A con Id: 0,03A per c.p. e c.c. tipo A.	cad	165,00	1,00	165,00	=====	=====	-1,00	=====	165,00	-100,000 %
73	X.15.06.050 37 Tetrapolare da 63A con Id: 0,03/0,3A di tipo B.	cad	936,10	3,00	2.808,30	=====	=====	-3,00	=====	2.808,30	-100,000 %
	X.15.06.051 BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUTTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.										
74	X.15.06.051 01 Bipolare fino a 25A Id: 0,03A tipo A.	cad	103,40	18,00	1.861,20	=====	=====	-18,00	=====	1.861,20	-100,000 %
75	X.15.06.051 21 Bipolare 80-100A Id: 0,1/0,3/0,5/1/2A tipo S.	cad	458,70	1,00	458,70	=====	=====	-1,00	=====	458,70	-100,000 %
	X.15.06.170 APPARECCHI MODULARI DA INSERIRE SU QUADRO ELETTRICO. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gli accessori, il montaggio, E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.										
76	X.15.06.170 45 Scaricatore di tensione trifase fino a 10kA	cad	297,00	1,00	297,00	=====	=====	-1,00	=====	297,00	-100,000 %
	A riportare			308.964,41		369.152,77		131.124,29	70.935,93		

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			308.964,41		369.152,77		131.124,29	70.935,93	
77	X.15.06.170 59 Bobina di sgancio a distanza o di minima tensione cad	30,80	2,00	61,60	=====	=====	-2,00	=====	61,60	-100,000 %
78	X.15.06.170 65 Interruttore salvamotore tripolare fino a 16A cad	78,10	1,00	78,10	=====	=====	-1,00	=====	78,10	-100,000 %
79	X.15.06.250 ANALIZZATORE DI ENERGIA ELETTRICA TRIFASE A QUATTRO USCITE. Analizzatore di energia elettrica trifase a quattro uscite, da inserire all'interno di quadro elettrico. Fornito e posto in opera su profilato DIN, con precisione +/- 1%, in grado di fornire lettura digitale delle tensioni concatenate, l'energia attiva e reattiva di ogni fase e del sistema trifase, la potenza attiva, reattiva ed apparente, istantanee medie e massime di ogni fase e del sistema trifase, i fattori di potenza di ogni fase e medio delle tre fasi, dotato di quattro uscite per comandi relè, allarmi ecc. Sono compresi: i toroidi, gli allacci ed i collegamenti all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. cad	422,40	1,00	422,40	=====	=====	-1,00	=====	422,40	-100,000 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici/GENERALE			12.027,41		0,00		0,00	12.027,41	
	A riportare			309.526,51		369.152,77		131.124,29	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		369.152,77		131.124,29	71.498,03	
	D.07.07 Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli:									
80	D.07.07 07 da 55 a 72 moduli cad	208,91	=====	=====	1,00	208,91	1,00	208,91	=====	100 %
	NP.D.03.19.001 Interruttore automatico magnetotermico a struttura scatolata, tensione nominale di impiego Vn 690V e gli sganciatori elettronici a microprocessore che consentono la regolazione dell'intervento termico e magnetico da 100A 250A, potere di interruzione secondo le norme CEI EN 60947 - 2 IEC 947 - 2 con Icn 380/415V, completo di coprimorsetti isolanti e contatti ausiliari, in esecuzione fissa in opera: [Prezziario Regione Lazio]									
81	NP.D.03.19.001 r Potere di interruzione 35 kA quadripolare fino a 160A attacchi posteriori [Prezziario Regione Lazio] cad	1.328,64	=====	=====	1,00	1.328,64	1,00	1.328,64	=====	100 %
	NP.D.03.24.002 Sganciatore differenziale con soglia di intervento REGOLABILE I _{dn} da 0,03A a 3A tempo di intervento regolabile da 0 Sec. a 1,5Sec. con indicazione di preallarme al 50% della soglia impostata, in opera: [Prezziario Regione Lazio]									
82	NP.D.03.24.002 c abbinabile agli interruttori con tensione nominale Vn 690V fino a 160A [Prezziario Regione Lazio] cad	885,08	=====	=====	1,00	885,08	1,00	885,08	=====	100 %
	NP.D.03.30.001 ELEMENTI AUSILIARI di segnalazione e comando per interruttori automatici scatolati, aperti , magnetotermici e differenziali ecc. completi di cavi, canalizzazioni, morsetti, siglatura, capicorda e ogni accessorio, in opera [Prezziario Regione Lazio]									
	A riportare			309.526,51		371.575,40		133.546,92	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		371.575,40		133.546,92	71.498,03	
83	NP.D.03.30.001 a Sganciatore di apertura per interruttori magnetotermici scatolati, completo di tutti gli accessori e parti elettromeccaniche in opera: per interruttori fino a 160A scatolati [Prezziario Regione Lazio]		=====	=====						
	cad	68,43			1,00	68,43	1,00	68,43	=====	100 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici/QAV - Avanzadro			0,00		2.491,06		2.491,06	0,00	
	A riportare			309.526,51		371.643,83		133.615,35	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		371.643,83		133.615,35	71.498,03	
84	15.06.201 CARPENTERIA PER QUADRO ELETTRICO DA PARETE IN POLIESTERE IP65. Carpenteria per quadro elettrico da parete in poliestere IK10 con grado di protezione IP65, completo di pannelli, guide DIN, barrature e porta trasparente o piena. Corrente di cortocircuito max 25 kA, tensione di isolamento 1000 V, autoestinguente secondo IEC EN 60695-2-11. Sono compresi gli accessori di fissaggio alla parete e quelli per l'installazione ed il passaggio dei cavi interni e verso l'esterno, le mostrine copriforo e quant'altro per dare l'opera finita, esclusi i dispositivi di comando e di protezione.									
	15.06.201 06 Dimensioni (hxlxp) 1000mm x 800mm x 300mm (190 moduli) con porta trasparente cad	1.113,20	=====	=====	1,00	1.113,20	1,00	1.113,20	=====	100 %
85	D.03.01.002 Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o simile, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm²; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera:									
	D.03.01.002 I Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 63 A cad	223,05	=====	=====	3,00	669,15	3,00	669,15	=====	100 %
86	D.07.14 Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalampada ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN									
	cad	17,24	=====	=====	3,00	51,72	3,00	51,72	=====	100 %
	NP.15.06.051 BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUTTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA									
	A riportare			309.526,51		373.477,90		135.449,42	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		373.477,90		135.449,42	71.498,03	
87	<p>secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. [Prezziario Regione Umbria]</p> <p>NP.15.06.051 23 Quadripolare fino a 63A Id: 0,1/0,3/0,5/1/2A tipo S. [Prezziario Regione Umbria]</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	187,00	=====	=====	3,00	561,00	3,00	561,00	=====	100 %
88	<p>NP.D.03.01.002 Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm²; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio]</p> <p>NP.D.03.01.002 m Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 80 A [Prezziario Regione Lazio]</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	277,63	=====	=====	1,00	277,63	1,00	277,63	=====	100 %
89	<p>NP.D.03.14 Portafusibili estraibile modulare con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022, completo dei fusibili stessi, e di ogni altro accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio]</p> <p>NP.D.03.14 04 quadripolare fino a 32A [Prezziario Regione Lazio]</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	59,95	=====	=====	2,00	119,90	2,00	119,90	=====	100 %
	<p>NP.D.03.15 Interruttore di manovra sezionatore anche rotativo, per tensione fino a 690 V, modulare per attacco su profilato DIN EN 50022 con morsetti protetti per cavi fino a 25 mm² fino a 45A e 50mm² fino a 125A; completi di ogni accessorio, in opera:</p> <p style="text-align: right;">A riportare</p>			309.526,51		374.436,43		136.407,95	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		374.436,43		136.407,95	71.498,03	
	[Prezziario Regione Lazio]									
90	NP.D.03.15 10 quadripolare fino a 160A [Prezziario Regione Lazio]									
	cad	324,85	=====	=====	1,00	324,85	1,00	324,85	=====	100 %
	X.15.06.170 APPARECCHI MODULARI DA INSERIRE SU QUADRO ELETTRICO. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gli accessori, il montaggio, E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.									
91	X.15.06.170 45 Scaricatore di tensione trifase fino a 10kA									
	cad	297,00	=====	=====	1,00	297,00	1,00	297,00	=====	100 %
92	X.15.06.170 59 Bobina di sgancio a distanza o di minima tensione									
	cad	30,80	=====	=====	1,00	30,80	1,00	30,80	=====	100 %
93	X.15.06.250 ANALIZZATORE DI ENERGIA ELETTRICA TRIFASE A QUATTRO USCITE. Analizzatore di energia elettrica trifase a quattro uscite, da inserire all'interno di quadro elettrico. Fornito e posto in opera su profilato DIN, con precisione +/- 1%, in grado di fornire lettura digitale delle tensioni concatenate, l'energia attiva e reattiva di ogni fase e del sistema trifase, la potenza attiva, reattiva ed apparente, istantanee medie e massime di ogni fase e del sistema trifase, i fattori di potenza di ogni fase e medio delle tre fasi, dotato di quattro uscite per comandi relè, allarmi ecc. Sono compresi: i toroidi, gli allacci ed i collegamenti all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.									
	cad	422,40	=====	=====	1,00	422,40	1,00	422,40	=====	100 %
	Totale Subcapitolo:									
	Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici/QEG - Generale			0,00		3.867,65		3.867,65	0,00	
	A riportare			309.526,51		375.511,48		137.483,00	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		375.511,48		137.483,00	71.498,03	
94	15.06.201 CARPENTERIA PER QUADRO ELETTRICO DA PARETE IN POLIESTERE IP65. Carpenteria per quadro elettrico da parete in poliestere IK10 con grado di protezione IP65, completo di pannelli, guide DIN, barrature e porta trasparente o piena. Corrente di cortocircuito max 25 kA, tensione di isolamento 1000 V, autoestinguente secondo IEC EN 60695-2-11. Sono compresi gli accessori di fissaggio alla parete e quelli per l'installazione ed il passaggio dei cavi interni e verso l'esterno, le mostrine copriforo e quant'altro per dare l'opera finita, esclusi i dispositivi di comando e di protezione. 15.06.201 07 Dimensioni (hxlxp) 1800mm x 800mm x 400mm (440 moduli) con porta piena cad	3.465,00	=====	=====	1,00	3.465,00	1,00	3.465,00	=====	100 %
95	D.03.01.002 Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o simile, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: D.03.01.002 e Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V bipolare fino a 32 A cad	99,75	=====	=====	54,00	5.386,50	54,00	5.386,50	=====	100 %
96	D.07.14 Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalamпада ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN cad	17,24	=====	=====	3,00	51,72	3,00	51,72	=====	100 %
	NP.D.03.01.002 Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o simile, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V A riportare			309.526,51		384.414,70		146.386,22	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		384.414,70		146.386,22	71.498,03	
	c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio]									
97	NP.D.03.01.002 k Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 32 A [Prezziario Regione Lazio]									
	cad		=====	=====						
		170,28			5,00	851,40	5,00	851,40	=====	100 %
	NP.D.03.14 Portafusibili estraibile modulare con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022, completo dei fusibili stessi, e di ogni altro accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio]									
98	NP.D.03.14 04 quadripolare fino a 32A [Prezziario Regione Lazio]									
	cad		=====	=====						
		59,95			2,00	119,90	2,00	119,90	=====	100 %
	NP.D.03.15 Interruttore di manovra sezionatore anche rotativo, per tensione fino a 690 V, modulare per attacco su profilato DIN EN 50022 con morsetti protetti per cavi fino a 25 mm² fino a 45A e 50mm² fino a 125A; completi di ogni accessorio, in opera: [Prezziario Regione Lazio]									
99	NP.D.03.15 03 quadripolare fino a 63A [Prezziario Regione Lazio]									
	cad		=====	=====						
		157,74			2,00	315,48	2,00	315,48	=====	100 %
	X.15.06.050 INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISTO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 61008. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica CEI EN 61008, anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio: gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.									
	A riportare			309.526,51		385.701,48		147.673,00	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		385.701,48		147.673,00	71.498,03	
100	X.15.06.050 37 Tetrapolare da 63A con Id: 0,03/0,3A di tipo B. cad	936,10	=====	=====	4,00	3.744,40	4,00	3.744,40	=====	100 %
	X.15.06.051 BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUTTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.									
101	X.15.06.051 01 Bipolare fino a 25A Id: 0,03A tipo A. cad	103,40	=====	=====	50,00	5.170,00	50,00	5.170,00	=====	100 %
	X.15.06.170 APPARECCHI MODULARI DA INSERIRE SU QUADRO ELETTRICO. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gli accessori, il montaggio, E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.									
102	X.15.06.170 45 Scaricatore di tensione trifase fino a 10kA cad	297,00	=====	=====	1,00	297,00	1,00	297,00	=====	100 %
103	X.15.06.170 59 Bobina di sgancio a distanza o di minima tensione cad	30,80	=====	=====	1,00	30,80	1,00	30,80	=====	100 %
104	X.15.06.250 ANALIZZATORE DI ENERGIA ELETTRICA TRIFASE A QUATTRO USCITE. Analizzatore di energia elettrica trifase a quattro uscite, da inserire all'interno di quadro elettrico. Fornito e posto in opera su profilato DIN, con precisione +/- 1%, in grado di fornire lettura digitale delle tensioni concatenate, l'energia attiva e reattiva di ogni fase e del sistema trifase, la potenza attiva, reattiva ed apparente, istantanee medie e massime di ogni fase e del sistema trifase, i fattori di potenza di ogni fase e medio delle tre fasi, dotato									
	A riportare			309.526,51		394.943,68		156.915,20	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		394.943,68		156.915,20	71.498,03	
	di quattro uscite per comandi relè, allarmi ecc. Sono compresi: i toroidi, gli allacci ed i collegamenti all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.									
	cad		=====	=====						
		422,40			1,00	422,40	1,00	422,40	=====	100 %
	Totale Subcapitolo:									
	Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici/QEU - Edificio			0,00		19.854,60		19.854,60	0,00	
	A riportare			309.526,51		395.366,08		157.337,60	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		395.366,08		157.337,60	71.498,03	
	15.06.201 CARPENTERIA PER QUADRO ELETTRICO DA PARETE IN POLIESTERE IP65. Carpenteria per quadro elettrico da parete in poliestere IK10 con grado di protezione IP65, completo di pannelli, guide DIN, barrature e porta trasparente o piena. Corrente di cortocircuito max 25 kA, tensione di isolamento 1000 V, autoestinguente secondo IEC EN 60695-2-11. Sono compresi gli accessori di fissaggio alla parete e quelli per l'installazione ed il passaggio dei cavi interni e verso l'esterno, le mostrine copriforo e quant'altro per dare l'opera finita, esclusi i dispositivi di comando e di protezione.									
105	15.06.201 06 Dimensioni (hxlxp) 1000mm x 800mm x 300mm (190 moduli) con porta trasparente cad	1.113,20	=====	=====	1,00	1.113,20	1,00	1.113,20	=====	100 %
	D.03.01.002 Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o simile, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm²; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera:									
106	D.03.01.002 e Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V bipolare fino a 32 A cad	99,75	=====	=====	8,00	798,00	8,00	798,00	=====	100 %
107	D.03.01.002 I Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 63 A cad	223,05	=====	=====	1,00	223,05	1,00	223,05	=====	100 %
108	D.07.14 Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalamпада ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN cad	17,24	=====	=====	3,00	51,72	3,00	51,72	=====	100 %
	NP.15.06.050									
	A riportare			309.526,51		397.552,05		159.523,57	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		397.552,05		159.523,57	71.498,03	
109	<p>INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISTO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 61008. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica CEI EN 61008, anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. [Prezziario Regione Umbria]</p> <p>NP.15.06.050 10 Tetrapolare da 63A con Id: 0,03A per c.p. e c.c. tipo A. [Prezziario Regione Umbria]</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	269,50	=====	=====	1,00	269,50	1,00	269,50	=====	100 %
110	<p>NP.15.06.051 BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUTTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. [Prezziario Regione Umbria]</p> <p>NP.15.06.051 30 Quadripolare 80-100A Id: 0,03A tipo A. [Prezziario Regione Umbria]</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	243,10	=====	=====	1,00	243,10	1,00	243,10	=====	100 %
111	<p>NP.D.03.01.002 Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm²; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio]</p> <p>NP.D.03.01.002 k</p>									
	A riportare			309.526,51		398.064,65		160.036,17	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		398.064,65		160.036,17	71.498,03	
112	Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 32 A [Prezziario Regione Lazio] cad	170,28	=====	=====	2,00	340,56	2,00	340,56	=====	100 %
	NP.D.03.01.002 m Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 80 A [Prezziario Regione Lazio] cad	277,63	=====	=====	1,00	277,63	1,00	277,63	=====	100 %
113	NP.D.03.14 Portafusibili estraibile modulare con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022, completo dei fusibili stessi, e di ogni altro accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio] NP.D.03.14 04 quadripolare fino a 32A [Prezziario Regione Lazio] cad	59,95	=====	=====	1,00	59,95	1,00	59,95	=====	100 %
114	NP.D.03.15 Interruttore di manovra sezionatore anche rotativo, per tensione fino a 690 V, modulare per attacco su profilato DIN EN 50022 con morsetti protetti per cavi fino a 25 mm² fino a 45A e 50mm² fino a 125A; completi di ogni accessorio, in opera: [Prezziario Regione Lazio] NP.D.03.15 03 quadripolare fino a 63A [Prezziario Regione Lazio] cad	157,74	=====	=====	1,00	157,74	1,00	157,74	=====	100 %
	X.15.06.050 INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISTO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 61008. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica CEI EN 61008, anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio: gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. A riportare			309.526,51		398.900,53		160.872,05	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		398.900,53		160.872,05	71.498,03	
115	X.15.06.050 37 Tetrapolare da 63A con Id: 0,03/0,3A di tipo B. cad	936,10	=====	=====	2,00	1.872,20	2,00	1.872,20	=====	100 %
	X.15.06.051 BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUTTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.									
116	X.15.06.051 01 Bipolare fino a 25A Id: 0,03A tipo A. cad	103,40	=====	=====	8,00	827,20	8,00	827,20	=====	100 %
	X.15.06.170 APPARECCHI MODULARI DA INSERIRE SU QUADRO ELETTRICO. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gli accessori, il montaggio, E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria.									
117	X.15.06.170 65 Interruttore salvamotore tripolare fino a 16A cad	78,10	=====	=====	2,00	156,20	2,00	156,20	=====	100 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici/QCT - Centrale termica			0,00		6.390,05		6.390,05	0,00	
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Quadri elettrici			12.027,41		32.603,36		32.603,36	12.027,41	
	A riportare			309.526,51		401.756,13		163.727,65	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			309.526,51		401.756,13		163.727,65	71.498,03	
	D.01.02.001 Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A), 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.									
118	D.01.02.001 f per presa UNEL 16A e 10/16 A+T cad	27,11	318,00	8.620,98	352,00	9.542,72	34,00	921,74	=====	10,692 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Forza motrice			8.620,98		9.542,72		921,74	0,00	
	A riportare			318.147,49		411.298,85		164.649,39	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			318.147,49		411.298,85		164.649,39	71.498,03	
	D.17.01 Illuminazione a vista e da incasso									
119	D.17.01 154 Proiettore a LED asimmetrico con corpo in alluminio pressofuso e con alettature di raffreddamento. Diffusore in vetro temperato sp. 4 mm resistente agli shock termici e agli urti. Riflettore: In alluminio preanodizzato; verniciatura standard a polvere con una fase di pretrattamento superficiale del metallo e successiva verniciatura a mano singola con polvere poliestere, resistente alla corrosione, alle nebbie saline e stabilizzata ai raggi UV. Dimensioni 230x150x80 mm. Potenza 28-38 W.									
	cad	213,00	6,00	1.278,00	14,00	2.982,00	8,00	1.704,00	=====	133,333 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Illuminazione			1.278,00		2.982,00		1.704,00	0,00	
	A riportare			319.425,49		414.280,85		166.353,39	71.498,03	

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza Quantità	Differenza in più	Differenza in meno	Differenza in %
	Riporto			319.425,49		414.280,85		166.353,39	71.498,03	
	D.02.05.002 CAVI per trasmissione dati twistati, schermati									
120	D.02.05.002 a Cavo per trasmissione dati FTP - categoria 5E 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801:4 cp m	4,00	2.280,00	9.120,00	2.730,00	10.920,00	450,00	1.800,00	=====	19,737 %
	X.15.03.220 INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER PRESA TRASMISSIONE DATI. Incremento al punto presa di servizio per presa trasmissione dati. Sono compresi la quota di cavo fino al box di derivazione di piano o di zona fino ad un massimo di 60 m misurati in pianta in linea d'aria, il connettore, il contenitore, la placca. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.									
121	X.15.03.220 04 Con connettore tipo RJ45 cavo UTP cat. 5E. cad	73,70	74,00	5.453,80	89,00	6.559,30	15,00	1.105,50	=====	20,270 %
	Totale Subcapitolo: Lavori a misura/Impianti Elettrici (OG11-OS30)/Cablaggio strutturato			14.573,80		17.479,30		2.905,50	0,00	
	A riportare			333.999,29		431.760,15		169.258,89	71.498,03	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1

RUP Ing. Andrea Annoscia

CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE
PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA'
DI VIA BOCCEA 271"**

PROGETTISTA:



Gruppo Marche

Contrada Potenza n.11 62100 Macerata (MC)

Tel. 0733 492522 - P.Iva: 00141310433

ISO 9001:2015 - ISO 45001:2018

1^a Variante

**QUADRO ECONOMICO -
1^a VARIANTE**

Repertorio/Posizione	-
Data	-
Verificato da	-

04V1-GC-1

Scala		Come indicato
N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Mar 2026
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Comune di Roma

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE
PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA BOCCEA 271"

CIG: 98665506A1 – CUP J87H21013100001

1^ Variante

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO

		1a VARIANTE
A)	LAVORI	
A1)	Importo dei lavori	1.146.472,62 €
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	99.334,87 €
	sconto di gara (20,25%)	-252.276,02 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	993.531,47 €
A2)	Sicurezza	53.241,62 €
	Totale Lavori A)	1.046.773,09 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	80.000,00 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio	
B3)	Spese tecniche	
B3.a)	Progettazione	
	PFTE	23.313,91 €
	Esecutiva	34.527,04 €
B3.b)	Supporto al RUP	0,00 €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	13.325,41 €
B3.d)	Collaudo	0,00 €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	59.368,56 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	5.221,40 €
	Totale B.3)	135.756,32 €
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	20.018,26 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00 €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	0,00 €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	0,00 €
B9)	Imprevisti	3.035,95 €
B10)	IVA	0,00 €
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	230.957,99 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	17.600,00 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	0,00 €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	29.866,39 €
	Totale B.10)	278.424,38 €
	Totale B)	517.234,91 €
C)	ECONOMIE DA RIBASSO	
	Economie da ribasso I.C.	0,00 €
	Sommano A) + B) + C)	1.564.008,00 €
	FOI	178.200,00 €
	TOTALE	1.742.208,00 €

Ubicazione Opera

COMUNE DI RomaProvincia RM
Via Boccea 271

Opera

CDC Via Boccea 271Codice Identificativo Gara (CIG): **98665506A1**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

23/03/2026

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI*SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*

(

DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	1.245.807,49	6,6460248553%
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca <u>Distinta: Variante Edilizia</u> <i>Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera</i>	1,20	99.334,87	13,0267297343%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 1.245.807,49 €

Percentuale forfettaria spese: 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.10		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0719
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.245.807,49 €

EDILIZIA - E.10 Variante Edilizia		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E. 10	EDILIZIA	1.245.807,49	0,066460248553	1,20	Qcl.01	0,3200	31.793,92	3.179,39	34.973,31
E. 10	EDILIZIA	1.245.807,49	0,066460248553	1,20	Qcl.02	0,0300	2.980,68	298,07	3.278,75
E. 10 - Varian te Edilizi a	EDILIZIA	99.334,87	0,130267297343	1,20	Qcl.08	0,4100	6.366,52	636,65	7.003,17
E. 10	EDILIZIA	1.245.807,49	0,066460248553	1,20	Qcl.10	0,0719	7.147,67	714,77	7.862,44
E. 10	EDILIZIA	1.245.807,49	0,066460248553	1,20	Qcl.11	0,0400	3.974,24	397,42	4.371,66
E. 10	EDILIZIA	1.245.807,49	0,066460248553	1,20	Qcl.12	0,2500	24.839,00	2.483,90	27.322,90

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	84.812,23 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	84.812,23 €
di cui Spese K = 10,00%	7.710,20 €



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1

RUP Ing. Andrea Annoscia

CIG: 98665506A1 - CUP: J87H21013100001

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE
PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA'
DI VIA BOCCEA 271"**

PROGETTISTA:



Gruppo Marche

Contrada Potenza n.11 62100 Macerata (MC)

Tel. 0733 492522 - P.Iva: 00141310433

ISO 9001:2015 - ISO 45001:2018

1^a Variante

**VERBALE CONCORDAMENTO
NUOVI PREZZI - 1^a VARIANTE**

Repertorio/Posizione	-
Data	-
Verificato da	-

04V1-GC-2

Scala		Come indicato
N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Mar 2026
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Comune di Roma

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE
PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA BOCCEA 271"

CIG: 98665506A1 – CUP J87H21013100001

1[^] Variante

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento D.P.R. n. 207/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso contrattuale del 20,25%.

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
	NP	NUOVI PREZZI VARIANTE		
	NP.09.06.050	CONTROTELAIO PER PORTA SCORREVOLE. Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico in lamiera zincata per l'alloggiamento all'interno di porta scorrevole rigida standard, avente sede interna ricompresa tra mm. 54 e 114 se posto su pareti in muratura da intonacare o tra mm. 58 e 83 se posto su pareti in cartongesso, posto in opera su pareti in muratura di laterizio dello spessore di cm 8/10/12 oltre allo spessore dell'intonaco e7o su pareti in cartongesso dello spessore complessivo di cm 100/125. Telaio con luce apertura standard delle dimensioni di cm 60/62/70/75/80/85/90 per un'altezza di cm 210 per porta interna singola del peso massimo fino a kg. 80 e per porte interne doppie del peso massimo fino a Kg. 160. [Prezziario Regione Umbria]		
1	NP.09.06.050	03 Controtelaio sede interna mm. 58/83, predisposto per pareti interne in cartongesso dello spessore finito di cm 10/12,5 per porta interna singola dimensioni standard. [Prezziario Regione Umbria]	cad	271,70
	NP.15.06.050	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISTO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 61008. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione magnetotermica CEI EN 61008, anche per correnti differenziali pulsanti e componenti continue, fornito e posto in opera. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori; il montaggio su quadro su profilato DIN. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. [Prezziario Regione Umbria]		
2	NP.15.06.050	10 Tetrapolare da 63A con Id: 0,03A per c.p. e c.c. tipo A. [Prezziario Regione Umbria]	cad	269,50
	NP.15.06.051	BLOCCO DIFFERENZIALE DA ACCOPPIARE AD INTERRUTTORI AUTOMATICI, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5/6/10/15/25 KA SECONDO NORME CEI EN 61009. Blocco differenziale da accoppiare ad interruttori automatici, potere di interruzione 4,5/6/10/15/25 kA secondo norme CEI EN 61009, Fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio, gli accessori, il montaggio su quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la quota di carpenteria. [Prezziario Regione Umbria]		
3	NP.15.06.051	23 Quadripolare fino a 63A Id: 0,1/0,3/0,5/1/2A tipo S. [Prezziario Regione Umbria]	cad	187,00
4	NP.15.06.051	30 Quadripolare 80-100A Id: 0,03A tipo A. [Prezziario Regione Umbria]	cad	243,10

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
5	NP.17.03.028 004	<p>Tubo drenante per interventi sino alla profondità di m 4. Tubo di drenaggio in PVC duro (PVC U) in scavo a sezione obbligata, secondo DIN 1187 e DIN 7746 corrugato a forma di tunnel con suola di appoggio liscia, fornito e posto in opera. Le fessure drenanti devono avere una larghezza non inferiore a mm 0,8 ed una lunghezza non superiore a mm 25 per non indebolire il tubo nella fase di schiacciamento e per impedire deformazioni delle stesse anche in esercizio. La tubazione verrà fornita in barre di lunghezza non superiore a m 6. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. [Prezziario Regione Marche]</p> <p>Diametro mm 200. [Prezziario Regione Marche]</p>	m	38,37
6	NP.A.14.01.018 d01	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 60 x 60 cm: [Prezziario Regione Lazio]</p> <p>granigliato naturale [Prezziario Regione Lazio]</p>	mq	93,29
7	NP.A.14.02.008	<p>Rivestimento in gomma dello spessore di 2,00 mm circa in teli da 1,00 a 2,00 m, con struttura superficiale liscia, opaca, antiriflesso, disegno a tinta unita. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche:- reazione al fuoco di classe 1; - resistenza alla dispersione elettrica > 10 (elevato a 9) ohm; - durezza 90+ - 2 mmc SHORE A (DIN 53505); - solidità alla luce (DIN 53387); - resistenza all'impronta 0,05 mm (EN 433); - resistenza all'usura 0,15 mm (EN 660-1); - resistenza alle sedie a rotelle (EN 425); - resistenza alle sostanze chimiche (DIN 51968); - coefficiente di conduzione termica 0,182 W/m K (DIN 52612); - resistenza termica 0,0054 mq K/W (DIN 52612); - deformazione termica < = 0,6 mm (DIN 51962).</p> <p>La posa dovrà avvenire su un supporto idoneo e consistente, perfettamente liscio e complanare, ben stagionato ed asciutto con un grado di umidità residua inferiore al 2,5%, da compensare a parte. Sono compresi: gli adesivi suggeriti dalla ditta fornitrice, i tagli, gli sfridi, le saldature e quanto altro occorre per dare l'opera finita. [Prezziario Regione Lazio]</p>	mq	73,86
8	NP.A.15.01.002 a	<p>Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: [Prezziario Regione Lazio]</p> <p>peperino grigio</p>	mq	114,98
9	NP.A.20.02.003 b	<p>Applicazione di una mano di fondo su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: [Prezziario Regione Lazio]</p> <p>con impregnante turapori a solvente [Prezziario Regione Lazio]</p>	mq	7,37

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
10	NP.A.20.02.004 b	Preparazione di superficie in legno con: [Prezziario Regione Lazio] carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi [Prezziario Regione Lazio]	mq	4,17
11	NP.B.01.02.002	Geotessili non tessuti di separazione costituiti al 100% da fibre di 1 ^a scelta (poliestere o polipropilene), coesionate meccanicamente mediante agugliatura, esenti da trattamenti chimici, con funzione di SEPARAZIONE E FILTRAZIONE o DRENAGGIO caratterizzato dalle seguenti proprietà secondo le nuove normative UNI EN di riferimento: 1) massa areica = 300gr/mq 2) resistenza a trazione = 21 kN/m 3) allungamento al carico massimo = 50% 4) resistenza al punzonamento statico CBR = 3 kN 5) apertura caratteristica dei pori O90 = 100 micron 6) permeabilità all'acqua perpendicolare al piano = 0,001 m/s Il piano di posa del geotessile dovrà essere il più possibile regolare; si curerà la giunzione dei teli mediante sovrapposizione degli stessi per almeno 50 cm. nei sensi longitudinale e trasversale. I teli non dovranno essere in alcun modo esposti al passaggio di mezzi di cantiere prima della loro copertura con materiale di riporto per uno spessore adeguato. [Prezziario Regione Lazio]	mq	4,53
	NP.B.02.03.015	Tubazioni in PVC rigido (policloruro di vinile), forniti e posti in opera, con giunto a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrato non in pressione, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfiante in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: [Prezziario Regione Lazio]		
12	NP.B.02.03.015 b01	Classe di rigidità 4 kN ² del diametro esterno di 160 mm spessore 4,0 mm [Prezziario Regione Lazio]	m	25,58
13	NP.B.02.03.015 c02	Classe di rigidità 8 kN ² del diametro esterno di 250 mm spessore 7,3 mm [Prezziario Regione Lazio]	m	72,71
	NP.B.02.05.002	Pozzetti di ispezione forniti e posti in opera in elementi prefabbricati autoportanti di calcestruzzo rispondente alla norma UNI EN 1917 realizzati in calcestruzzo vibrocompresso con classe di resistenza C32/40, classe di esposizione XC2 (resistenza alla corrosione da carbonatazione), XF1 (resistenza all'attacco gelo/disgelo), slump S1 terra umida costruiti con i seguenti elementi: elemento di fondo di altezza cm 100 con impronte di riduzione di spessore per l'introduzione del tubo di attraversamento. Soletta carrabile di copertura. Gli elementi saranno posati su una platea di calcestruzzo di spessore 20 cm, armata con rete elettrosaldada maglia 20x20, di dimensioni maggiori di 20 cm rispetto alle dimensioni esterne del pozzetto. Gli elementi saranno tra loro sigillati e stuccati con l'interposizione di malta cementizia. La ditta produttrice dovrà fornire dietro richiesta della Direzione Lavori i calcoli di verifica statica degli elementi. Gli elementi sono prodotti e controllati, nelle varie fasi della produzione, da azienda in possesso di Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Compreso e compensato ogni altro onere necessario a dare l'opera finita e funzionante, esclusi unicamente lo scavo ed il rinterro: [Prezziario Regione Lazio]		
14	NP.B.02.05.002 e	fondo di sezione interna 70x70 h int=100 cm, spessore pareti 20 cm [Prezziario Regione Lazio]	cad	300,75

N.	Codice		Descrizione	UnM	Prezzo
15	NP.B.02.05.002	f	prolunga di sezione interna 70x70 h est=100 cm, spessore pareti 20 cm [Prezziario Regione Lazio]	cad	143,54
16	NP.B.02.05.002	h	soletta di copertura 110X110 cm, spessore 20 cm [Prezziario Regione Lazio]	cad	176,34
	NP.D.03.01.002		Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o simile, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm²; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le NORME CEI 23- 3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio]		
17	NP.D.03.01.002	k	Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 32 A [Prezziario Regione Lazio]	cad	170,28
18	NP.D.03.01.002	m	Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V quadripolare fino a 80 A [Prezziario Regione Lazio]	cad	277,63
	NP.D.03.14		Portafusibili estraibile modulare con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022, completo dei fusibili stessi, e di ogni altro accessorio in opera: [Prezziario Regione Lazio]		
19	NP.D.03.14	04	quadripolare fino a 32A [Prezziario Regione Lazio]	cad	59,95
	NP.D.03.15		Interruttore di manovra sezionatore anche rotativo, per tensione fino a 690 V, modulare per attacco su profilato DIN EN 50022 con morsetti protetti per cavi fino a 25 mm² fino a 45A e 50mm² fino a 125A; completi di ogni accessorio, in opera: [Prezziario Regione Lazio]		
20	NP.D.03.15	03	quadripolare fino a 63A [Prezziario Regione Lazio]	cad	157,74
21	NP.D.03.15	10	quadripolare fino a 160A [Prezziario Regione Lazio]	cad	324,85
	NP.D.03.19.001		Interruttore automatico magnetotermico a struttura scatolata, tensione nominale di impiego Vn 690V e gli sganciatori elettronici a microprocessore che consentono la regolazione dell'intervento termico e magnetico da 100A 250A, potere di interruzione secondo le norme CEI EN 60947 - 2 IEC 947 - 2 con Icn 380/415V, completo di coprimersesti isolanti e contatti ausiliari, in esecuzione fissa in opera: [Prezziario Regione Lazio]		
22	NP.D.03.19.001	r	Potere di interruzione 35 kA quadripolare fino a 160A attacchi posteriori [Prezziario Regione Lazio]	cad	1.328,64
	NP.D.03.24.002		Sganciatore differenziale con soglia di intervento REGOLABILE I_{dn} da 0,03A a 3A tempo di intervento regolabile da 0 Sec. a 1,5Sec. con indicazione di preallarme al 50% della soglia impostata, in opera: [Prezziario Regione Lazio]		
23	NP.D.03.24.002	c	abbinabile agli interruttori con tensione nominale Vn 690V fino a 160A [Prezziario Regione Lazio]	cad	885,08

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
24	NP.D.03.30.001	ELEMENTI AUSILIARI di segnalazione e comando per interruttori automatici scatolati, aperti , magnetotermici e differenziali ecc. completi di cavi, canalizzazioni, morsetti, siglatura, capicorda e ogni accessorio, in opera [Prezziario Regione Lazio]	cad	68,43
	NP.D.03.30.001 a	Sganciatore di apertura per interruttori magnetotermici scatolati, completo di tutti gli accessori e parti elettromeccaniche in opera: per interruttori fino a 160A scatolati [Prezziario Regione Lazio]		
25	NP.D.05.41	Tubo corrugato termoplastico autoestinguente per cavidotti, serie pesante (schiacciamento superiore a 450 N),a norme CEI, con marchio di qualità IMQ, per la protezione dei cavi interrati, completo di eventuale manicotto di giunzione, in opera: [Prezziario Regione Lazio]	m	7,49
	NP.D.05.41 04	diametro esterno mm 90 [Prezziario Regione Lazio]		
26	NP.E.01.008	Tubo in polietilene ad alta densità PE 100 conforme alla norma UNI EN 12201, per condotte d'approvvigionamento idrico, escluse le valvole, le opere murarie, scavi e reinterri: per pressioni SDR 11 (PN 16) con manicotti e raccordi elettrici a saldare: [Prezziario Regione Lazio]	m	16,38
	NP.E.01.008 e	diametro esterno 63 mm [Prezziario Regione Lazio]		
27	NP.E.02.01.005	Elementi per prolungare i pozzetti in calcestruzzo retinato, in opera compreso ogni onere e magistero per il collegamento a tenuta: [Prezziario Regione Lazio]	cad	14,17
	NP.E.02.01.005 a	delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm [Prezziario Regione Lazio]		

Fatto, letto e sottoscritto come appresso.

l'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

VISTO: IL RUP

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA BOCCEA 271" – ROMA

Progetto Esecutivo – Variante 1
CIG: 98665506A1 – CUP J87H21013100001

ATTO DI SOTTOMISSIONE (SCHEMA)

Tra

L'Azienda **ASL ROMA 1** L'ASL Roma 1 (C.F. 13664791004), con sede legale in Borgo Santo Spirito, 3 00193 ROMA, nella persona del Legale Rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a _____ il _____ autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025

e

l'Impresa **ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL a Socio Unico**, P.IVA/C.F. 12487131000, con sede in Roma, 00149 Via Gaudenzio Fantoli 25, rappresentata dal Sig. Renato Cianca, nato a Roma il 09/10/1960, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto nella qualità di Legale Rappresentante;

PREMESSO:

- che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

- che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- che con Deliberazione n. 416 del 23/06/2023 la ASL Roma 1 ha aderito all'AQ1 – Lazio 2.1 per l'Appalto Integrato, affidato all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);
- che con Deliberazione C.S. n. 857 del 13/10/2023 questa Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista);
- che con Deliberazione n. 319 del 27.03.2025 questa Azienda Sanitaria ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 271 redatto dalla ICR Impianti e Costruzioni Srl e contestualmente modificato la succitata Deliberazione n. 857/2023, nello specifico, per l'appalto integrato, incrementando lo stesso di €. 68.732,60 Iva esclusa (€ 83.853,77 Compresa IVA 22%) poiché durante la redazione del suddetto progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, inizialmente non previste nel PFTF risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno dello stesso;
- che i lavori hanno avuto inizio con Verbale di inizio lavori del 05.03.2025;
- che a seguito di nuove esigenze manifestatesi in corso di esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere alla redazione di una prima perizia suppletiva e di variante;
- che per quanto sopra premesso a marzo 2026 è stata redatta una perizia di variante dei lavori di che trattasi a recepimento delle nuove richieste di modifica del contratto;
- che con Deliberazione n. ____ in data __/__/____ la ASL Roma 1 ha approvato la perizia di variante dei lavori di che trattasi, denominata "Variante 1" con la quale è stato approvato anche lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia stessa, autorizzandone conseguentemente la stipula una volta perfezionata la variante.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

L'Impresa dichiara e si obbliga di assumere l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna le opere di variante secondo gli elaborati progettuali allegati alla perizia di variante dei lavori di che trattasi che, anche se qui non allegati in quanto già in possesso e noti alle parti, costituiscono parte integrante del presente atto.

Le condizioni di fornitura e di esecuzione sono quelle stesse già contenute nel contratto principale e agli stessi prezzi unitari in esso richiamati oltre a quelli che si concordano con il presente atto. Restano altresì valide tutte le prescrizioni tecniche e amministrative, nessuna esclusa, già contenute nel capitolato speciale di appalto allegato al contratto principale purché non in contrasto con le nuove specificazioni, pattuizioni e prescrizioni di cui agli elaborati di variante e alle voci dei nuovi prezzi sotto elencati.

ART. 3

Si prende atto che l'importo totale complessivo delle opere di che trattasi ammonta a netti forfettari € 1.046.773,09, di cui € 993.531,47 per lavori ed € 53.241,62 per costi di sicurezza; pertanto con variazione in aumento, che tiene conto degli importi incrementati della progettazione esecutiva e dei lavori, dal PFTE al Progetto Esecutivo, rispetto al contratto principale risulta € 163.560,95, come di seguito dettagliato.

Titolo	Importi aggiuntivi
Progettazione esecutiva	15.608,79
Lavori	147.952,16
TOT	163.560,95

ART. 4

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento D.P.R. n. 207/2010, vengono concordati i nuovi prezzi, da assoggettati al ribasso contrattuale del 20,25% di cui al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'impresa in data 25.03.2026.

ART. 5

Tenuto conto delle modifiche apportate al progetto esecutivo, e considerando la necessità di avere i locali completi nei tempi del PNRR, si ritiene opportuno concedere ulteriori 23 giorni per l'ultimazione dei lavori.

Tali giorni fissano il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 23 marzo 2026.

L'impresa dichiara di nulla avere a pretendere in termini economici per effetto dell'allungamento dei tempi contrattuali come in precedenza definito.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Fatto, letto e sottoscritto come appresso.

Per l'IMPRESA

Per la ASL ROMA 1

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile l'impresa dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli del presente atto che si intendono integralmente richiamati, nonché tutti gli articoli contenuti nel contratto di appalto originario non in contrasto con il presente atto.

Per l'IMPRESA