

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 D. Lgs. 36/2023 lett. c) per l'affidamento dei "lavori di realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita - Roma all'operatore economico G. & B. INFRASTRUTTURE SRL". Finanziamenti ex DGR 358/2016 e DGR 344/2017, CIG A01DB082EB, CUP: J87H16001180002 CUP: J82C17000370002

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: MANUELA CARLONI Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€603.849,74	2024	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Marco Bruschi	NO

DGR 358/2016 e DGR 344/2017 CUP J87H16001180002 e CUP J82C17000370002

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.10 pagine di cui n. 0 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTA** Il Decreto del Presidente della Regione Lazio T0013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito DCA n. U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico patrimoniale, di cui fa parte la UOC Progettazione e Direzione Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "*Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo*" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: "*Sistema aziendale deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- PREMESSO** che con D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 la Regione Lazio ha assegnato alla ASL Roma 1 una quota di finanziamento pari a € 744.947,00, per la manutenzione straordinaria di opere edili ed impianti, finalizzati al mantenimento dei livelli di efficienza ed efficacia nell'erogazione delle prestazioni sanitarie, di cui € 494.947,00 per l'intervento di "Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita";
- che con D.G.R. n. 358 del 28.06.2016 la Regione Lazio ha assegnato alla ASL Roma 1 l'importo complessivo di € 1.390.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria e di ottimizzazione dell'offerta di salute nel Lazio in coerenza con i Programmi Operativi;
- che la ASL Roma 1 con Deliberazione D.G. n. 657/2020, ha approvato la rimodulazione del piano degli interventi da realizzare con il finanziamento di cui alla citata DGR 358/2016 che prevede un'ulteriore quota di € 291.000,00 per l'intervento di "Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita";
- che la Regione Lazio, con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 119471 del 28/08/2020, ha dato il nulla osta a tale rimodulazione e che, pertanto, l'importo complessivo del finanziamento del suddetto intervento risulta pari a €785.947,00 di cui € 291.000,00 imputati sulla DGR 358/2016 e € 494.947,00 imputati sulla DGR 344/2017;
- che la ASL Roma 1 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 23/12/2021 ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Nuovo Regina Margherita;

con Deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 20/04/2022 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento in oggetto;

in data 14/09/2022 il Nucleo di Valutazione Regionale ha espresso parere favorevole al progetto esecutivo di "Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Nuovo Regina Margherita" della ASL Roma 1 con prescrizioni;

con Determinazione n G. 10726 del 03/08/2023 la Regione Lazio – Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria ha approvato definitivamente il progetto esecutivo - Importo complessivo € 785.947,00 di cui ai CUP J87H16001180002 (DGR 358/2016) e CUP J82C17000370002 (DGR 344/2017);

RITENUTO di dover dare avvio ai lavori per la "Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia del nuovo Regina Margherita in Roma";

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori, Iva esclusa, ammonta ad € 582.886,23, di cui:

- € 401.678,51 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta
- € 158.789,02 quale costo della manodopera, non soggetto a ribasso
- € 22.418,70 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria definita all'art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che all'art. 50, comma 1, lett. c) del medesimo Decreto, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi è stabilito che le stazioni appaltanti procedano mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza, imparzialità, il giorno 12/10/2023 questa Azienda ha pubblicato l'Avviso Pubblico di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, sul sito istituzionale della ASL ROMA 1 nella Sezione Gare e Appalti, sulla piattaforma di negoziazione S.TEL.LA., e sul Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

che in esito alla Manifestazione d'interesse sono stati individuati, come da verbale custodito in atti alla struttura proponente, dieci operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata, come di seguito elencati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale
C.P.M. Costruzioni s.r.l.	04487330617
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
FAB. COSTRUZIONE IMPIANTI SRL	02077020564
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002
Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	09398891003
CAM IMPIANTI Srl	00621400670
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590
TECNO EDIL SRL	01593820564
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358

che con Deliberazione del CS. N. 947 del 2023 è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del citato art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la "Realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Nuovo Regina Margherita" – Importo complessivo, oltre IVA è di € 582.886,23;

DATO ATTO che, come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 è stato acquisito, tramite il sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) n. A01DB082EB;

TENUTO CONTO che, la procedura affidamento è stata espletata nel rispetto di quanto stabilito dall’art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

che è stato adottato quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso, ai sensi dell’articolo 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e che la determinazione della soglia automatica di anomalia è stata fatta sulla base del “METODO A” indicato nell’allegato II.2. del medesimo Decreto;

che in data 08/11/2023 è stata trasmessa agli operatori selezionati la Lettera d’Invito tramite la piattaforma telematica e che alla procedura è stato assegnato il numero di fascicolo PI145869-23;

che nella lettera d’invito è stato stabilito alle ore 16:00 del 27/11/2023 il termine per la presentazione delle offerte e che la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 10:00 del successivo 28/11/2023;

che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002	PI152687-23
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. Esecutrice SOELIT	15726231002	PI153148-23
FAB. COSTRUZIONE IMPIANTI SRL	02077020564	PI153234-23
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	PI153560-23
TECNO EDIL SRL	01593820564	PI153662-23
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	02590000358	PI153855-23
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	PI153901-23
C.P.M. Costruzioni s.r.l.	04487330617	PI153926-23
Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	09398891003	PI154132-23

CONSIDERATO che in data 28/11/2023 si è tenuta la prima seduta pubblica virtuale nel corso della quale il RUP, assistito dal personale della UOC proponente, ha provveduto a scaricare la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici invitati come risulta dal Verbale, custodito in atti della struttura proponente, che risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

che il RUP in più sedute riservate ha proceduto alla valutazione della suddetta documentazione in esito della quale sono stati ammessi tutti gli operatori economici invitati, come riportato nel verbale sopra richiamato;

che il 04/12/2023 il RUP, assistito dal personale della UOC proponente, previa comunicazione a tutti gli operatori ammessi, ha provveduto, in seduta pubblica virtuale alla chiusura della fase amministrativa ed all’apertura delle offerte economiche, come risulta dal medesimo verbale già richiamato;

TENUTO CONTO che, come riportato nel richiamato Verbale di gara, in esito alla valutazione delle offerte economiche è stato possibile determinare la soglia d’anomalia, a norma dell’art. 54 comma 2 del D.lgs 36/2023 e mediante l’applicazione del metodo A descritto nell’allegato II.2 al medesimo D.Lgs. 36/2023, che è risultata pari al 26,23%;

CONSIDERATO che a norma dell’art. 54 comma 1 del D.lgs 36/2023 è stata disposta l’esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia;

che il primo operatore economico non anomalo in graduatoria è risultato essere G. & B. INFRASTRUTTURE SRL, il quale ha proposto un ribasso del 21,89% rispetto al valore a base d'asta ed ha indicato un costo della manodopera di € 158.789,02, identico a quello stabilito dalla Stazione Appaltante;

RITENUTO

pertanto di proporre l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) alla G. & B. INFRASTRUTTURE SRL, che ha presentato offerta economica con ribasso del 21,89% corrispondente ad un importo netto dei lavori di € 313.751,08 oltre € 158.789,02 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 22.418,70 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva al 22 %;

DATO ATTO

che l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso è pari ad € 472.540,10 oltre € 22.418,70 di oneri per la sicurezza ed iva al 22 %, per complessivi € 494.958,80 oltre Iva per un totale di € 603.849,74 IVA compresa;

che in capo al soggetto proposto quale aggiudicatario sono stati effettuati i controlli finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 che sono risultati regolari;

TENUTO CONTO

che in esito alla regolarità dei controlli effettuati l'aggiudicazione, a norma dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, è ritenuta efficace;

TENUTO CONTO

che il quadro economico di aggiudicazione che si viene a determinare a seguito del ribasso offerto da G. & B. INFRASTRUTTURE SRL, è come di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO						
<i>(Tariffa Regionale - Lazio 2022)</i>						
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	Q.E. posto a base di gara approvato con Del. 24/2022			Q.E. di aggiudicazione		
	D.G.R. n. 334 del 20.06.2017	D.G.R. n. 358 del 28.06.2016	Totale	D.G.R. n. 334 del 20.06.2017	D.G.R. n. 358 del 28.06.2016	Totale
a1) Opere EDILI	€ 189.537,86	€ -	€ 189.537,86	€ 159.802,73	€ -	€ 159.802,73
a1b) Opere impiantistiche Elettriche	€ 167.505,69	€ -	€ 167.505,69	€ 141.227,01	€ -	€ 141.227,01
a1c) Opere impiantistiche Meccaniche		€ 203.423,98	€ 203.423,98		€ 171.510,36	€ 171.510,36
Importo totale opere edili e impiantistiche	€ 357.043,55	€ 203.423,98	€ 560.467,53	€ 301.029,74	€ 171.510,36	€ 472.540,10
Importo Totale a base d'Asta	€ 357.043,55	€ 203.423,98	€ 560.467,53	€ 301.029,74	€ 171.510,36	€ 472.540,10
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70
Importo non soggetto a ribasso	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70
Importo totale a)	€ 371.325,29	€ 211.560,94	€ 582.886,23	€ 315.311,48	€ 179.647,32	€ 494.958,80
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1) Spese tecniche						
Spese tecniche (incarichi esterni)+ cnpaia IVA inclusa	€ 26.158,88	€ 18.500,00	€ 44.658,88	€ 26.158,88	€ 18.500,00	€ 44.658,88
Art. 113 c.5 - D.Lgs. N. 50/2016 (RUP,DL, collaudo, ecc.) 1,6%	€ 5.941,20	€ 3.384,98	€ 9.326,18	€ 5.941,20	€ 3.384,98	€ 9.326,18
Totale b1)	€ 32.100,08	€ 21.884,98	€ 53.985,06	€ 32.100,08	€ 21.884,98	€ 53.985,06
b2) AVCP						
Contributi gare (professionista + lavori)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
Totale b2)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
b3) IVA						
IVA 22% su Opere edili e sicurezza	€ 81.691,56	€ 46.543,41	€ 128.234,97	€ 69.368,53	€ 39.522,41	€ 108.890,94
Totale b3)	€ 81.691,56	€ 46.543,41	€ 128.234,97	€ 69.368,53	€ 39.522,41	€ 108.890,94
b4.1) Imprevisti i.c.	€ 9.605,06	€ 10.860,68	€ 20.465,74	€ 9.605,06	€ 10.860,68	€ 20.465,74
b4.2) Economie i.c.				€ 68.336,85	€ 38.934,62	€ 107.271,46
Totale b5)	€ 9.605,06	€ 10.860,68	€ 20.465,74	€ 77.941,91	€ 49.795,30	€ 127.737,20
Totale b)	€ 123.621,71	€ 79.439,06	€ 203.060,77	€ 179.635,52	€ 111.352,68	€ 290.988,20
TOTALE di a) + b)	€ 494.947,00	€ 291.000,00	€ 785.947,00	€ 494.947,00	€ 291.000,00	€ 785.947,00

ACCERTATO

che l'importo di € 494.958,80, oltre iva 22%, per un importo complessivo di 603.849,74, IVA compresa viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2024 e trova copertura economica nei finanziamenti ex DGR 358/2016 e DGR 344/2017;

ATTESO che a seguito del presente atto il finanziamento di cui alla DGR 344/2017 (CUP J82C17000370002) presenta la seguente situazione economica:

Budget assegnato: € 494.947,00
Budget già impegnato: € 26.158,88
Importo impegnato con presente atto: € 384.680,01
Residuo: € 84.108,11

mentre il finanziamento di cui alla DGR 358/2016 (CUP J87H16001180002) presenta la seguente situazione economica:

Budget: € 291.000,00
Budget già impegnato: € 18.500,00
Importo impegnato con presente atto: € 219.169,73
Residuo: € 53.330,27

VISTO l'art. 45 D.lgs. 36/2023 che disciplina gli incentivi per le funzioni tecniche, ed in particolare il comma 2 il quale prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento”*

CONSIDERATO che il successivo comma 3 dispone che *“L'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori.... I criteri del relativo riparto,..., sono stabiliti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti”*

RITENUTO NECESSARIO individuare per la gestione dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del progetto
2)	RESPONSABILE DI FASE PER L'ESECUZIONE LAVORI	Arch. Federico Vitali	Gestione della fase esecutiva dell'appalto
3)	DL (esterno)	Ing. Federico Carrara	Direzione Lavori (Det. 1116/2021)
4)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP/RdF	Dott.ssa Manuela Carloni	Predisposizioni atti e comunicazioni
5)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Federico Vitali	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
6)	COLLABORATORE Tecnico del RUP/RdF	Ing. Simone Colavecchi	Supporto tecnico per il coordinamento dei lavori
7)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP/RdF	Dott.ssa Claudia Santini	Predisposizioni atti per la rendicontazione e liquidazione

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei

criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

- Di aggiudicare** ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 la procedura negoziata relativa ai "lavori di realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita - Roma all'operatore economico G. & B. INFRASTRUTTURE SRL, il quale ha presentato offerta economica con ribasso del 21,89% corrispondente ad un importo di € 472.540,10 e al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.418,70 oltre iva 22%. Finanziamenti ex DGR 358/2016 e DGR 344/2017;
- Di approvare** gli esiti di gara di cui al verbale che, sebbene non allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale e che sarà trasmesso agli offerenti unitamente al presente provvedimento sulla piattaforma S.TEL.LA ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- Di dare atto** che l'importo di € 494.958,80 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22%, per un importo complessivo di € 603.849,74 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2024 e trova copertura economica nei finanziamenti ex DGR 358/2016 e DGR 344/2017;
- Di approvare** il quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO						
(Tariffa Regionale - Lazio 2022)						
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	Q.E. posto a base di gara approvato con Del. 24/2022			Q.E. di aggiudicazione		
	D.G.R. n. 334 del 20.06.2017	D.G.R. n. 358 del 28.06.2016	Totale	D.G.R. n. 334 del 20.06.2017	D.G.R. n. 358 del 28.06.2016	Totale
a1) Opere EDILI	€ 189.537,86	€ -	€ 189.537,86	€ 159.802,73	€ -	€ 159.802,73
a1b) Opere impiantistiche Elettriche	€ 167.505,69	€ -	€ 167.505,69	€ 141.227,01	€ -	€ 141.227,01
a1c) Opere impiantistiche Meccaniche	€ -	€ 203.423,98	€ 203.423,98	€ -	€ 171.510,36	€ 171.510,36
Importo totale opere edili e impiantistiche	€ 357.043,55	€ 203.423,98	€ 560.467,53	€ 301.029,74	€ 171.510,36	€ 472.540,10
Importo Totale a base d'Asta	€ 357.043,55	€ 203.423,98	€ 560.467,53	€ 301.029,74	€ 171.510,36	€ 472.540,10
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70
Importo non soggetto a ribasso	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70
Importo totale a)	€ 371.325,29	€ 211.560,94	€ 582.886,23	€ 315.311,48	€ 179.647,32	€ 494.958,80
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1) Spese tecniche						
Spese tecniche (incarichi esterni)+ cnpaiva IVA inclusa	€ 26.158,88	€ 18.500,00	€ 44.658,88	€ 26.158,88	€ 18.500,00	€ 44.658,88
Art. 113 c.5 - D.Lgs. N. 50/2016 (RUP,DL, collaudo, ecc.) 1,6%	€ 5.941,20	€ 3.384,98	€ 9.326,18	€ 5.941,20	€ 3.384,98	€ 9.326,18
Totale b1)	€ 32.100,08	€ 21.884,98	€ 53.985,06	€ 32.100,08	€ 21.884,98	€ 53.985,06
b2) AVCP						
Contributi gare (professionista + lavori)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
Totale b2)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
b3) IVA						
IVA 22% su Opere edili e sicurezza	€ 81.691,56	€ 46.543,41	€ 128.234,97	€ 69.368,53	€ 39.522,41	€ 108.890,94
Totale b3)	€ 81.691,56	€ 46.543,41	€ 128.234,97	€ 69.368,53	€ 39.522,41	€ 108.890,94
b4.1) Imprevisti i.c.	€ 9.605,06	€ 10.860,68	€ 20.465,74	€ 9.605,06	€ 10.860,68	€ 20.465,74
b4.2) Economie i.c.	€ -	€ -	€ -	€ 68.336,85	€ 38.934,62	€ 107.271,46
Totale b5)	€ 9.605,06	€ 10.860,68	€ 20.465,74	€ 77.941,91	€ 49.795,30	€ 127.737,20
Totale b)	€ 123.621,71	€ 79.439,06	€ 203.060,77	€ 179.635,52	€ 111.352,68	€ 290.988,20
TOTALE di a) + b)	€ 494.947,00	€ 291.000,00	€ 785.947,00	€ 494.947,00	€ 291.000,00	€ 785.947,00

Di dare atto

che per la gestione dell'appalto è stato individuato il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del progetto
2)	RESPONSABILE DI FASE PER L'ESECUZIONE LAVORI	Arch. Federico Vitali	Gestione della fase esecutiva dell'appalto
3)	DL (esterno)	Ing. Federico Carrara	Direzione Lavori (Det. 1116/2021)
4)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP/RdF	Dott.ssa Manuela Carloni	Predisposizioni atti e comunicazioni
5)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Federico Vitali	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
6)	COLLABORATORE Tecnico del RUP/RdF	Ing. Simone Colavecchi	Supporto tecnico per il coordinamento dei lavori
7)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP/RdF	Dott.ssa Claudia Santini	Predisposizioni atti per la rendicontazione e liquidazione

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Marco Bruschi

Il Direttore UOC

Progettazione e Direzione Lavori

Ing. Marco Bruschi

Il Direttore Dipartimento

Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta

la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto

che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 D. Lgs. 36/2023 lett. c) per l'affidamento dei "lavori di realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita - Roma all'operatore economico G. & B. INFRASTRUTTURE SRL " - Finanziamenti ex DGR 358/2016 e DGR 344/2017" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

Di approvare gli esiti di gara di cui al verbale che, sebbene non allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale e che sarà trasmesso agli offerenti, unitamente al presente provvedimento, sulla piattaforma S.TEL.LA ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 36/ 2023;

Di aggiudicare ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023 la procedura negoziata senza bando per i "lavori di realizzazione del nuovo reparto di Gastroenterologia presso il Presidio Nuovo Regina Margherita - Roma all' operatore economico G. & B. INFRASTRUTTURE SRL, che ha presentato offerta economica con ribasso del 21,89% corrispondente ad un importo di € 472.540,10 al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.418,70 oltre iva 22%. Finanziamenti ex DGR 358/2016 e DGR 344/2017;

Di dare atto che l'importo di € 494.958,80 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22%, per un importo complessivo di € 603.849,74 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2024 e trova copertura economica nei finanziamenti di cui alle DGR 358/2016 e DGR 344/2017;

Di approvare il nuovo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO						
<i>(Tariffa Regionale - Lazio 2022)</i>						
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	<i>Q.E. posto a base di gara approvato con Del. 24/2022</i>			<i>Q.E. di aggiudicazione</i>		
	<i>D.G.R. n. 334 del 20.06.2017</i>	<i>D.G.R. n. 358 del 28.06.2016</i>	<i>Totale</i>	<i>D.G.R. n. 334 del 20.06.2017</i>	<i>D.G.R. n. 358 del 28.06.2016</i>	<i>Totale</i>
<i>a1) Opere EDILI</i>	€ 189.537,86	€ -	€ 189.537,86	€ 159.802,73	€ -	€ 159.802,73
<i>a1b) Opere impiantistiche Elettriche</i>	€ 167.505,69	€ -	€ 167.505,69	€ 141.227,01	€ -	€ 141.227,01
<i>a1c) Opere impiantistiche Meccaniche</i>		€ 203.423,98	€ 203.423,98		€ 171.510,36	€ 171.510,36
Importo totale opere edili e impiantistiche	€ 357.043,55	€ 203.423,98	€ 560.467,53	€ 301.029,74	€ 171.510,36	€ 472.540,10
Importo Totale a base d'Asta	€ 357.043,55	€ 203.423,98	€ 560.467,53	€ 301.029,74	€ 171.510,36	€ 472.540,10
<i>a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70
Importo non soggetto a ribasso	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70	€ 14.281,74	€ 8.136,96	€ 22.418,70
Importo totale a)	€ 371.325,29	€ 211.560,94	€ 582.886,23	€ 315.311,48	€ 179.647,32	€ 494.958,80
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
<i>b1) Spese tecniche</i>						
Spese tecniche (incarichi esterni)+ cnpaia IVA inclusa	€ 26.158,88	€ 18.500,00	€ 44.658,88	€ 26.158,88	€ 18.500,00	€ 44.658,88
Art. 113 c.5 - D.Lgs. N. 50/2016 (RUP,DL, collaudo, ecc.) 1,6%	€ 5.941,20	€ 3.384,98	€ 9.326,18	€ 5.941,20	€ 3.384,98	€ 9.326,18
Totale b1)	€ 32.100,08	€ 21.884,98	€ 53.985,06	€ 32.100,08	€ 21.884,98	€ 53.985,06
<i>b2) AVCP</i>						
Contributi gare (professionista + lavori)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
Totale b2)	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 150,00	€ 375,00
<i>b3) IVA</i>						
IVA 22% su Opere edili e sicurezza	€ 81.691,56	€ 46.543,41	€ 128.234,97	€ 69.368,53	€ 39.522,41	€ 108.890,94
Totale b3)	€ 81.691,56	€ 46.543,41	€ 128.234,97	€ 69.368,53	€ 39.522,41	€ 108.890,94
<i>b4.1) Imprevisti i.c.</i>	€ 9.605,06	€ 10.860,68	€ 20.465,74	€ 9.605,06	€ 10.860,68	€ 20.465,74
<i>b4.2) Economie i.c.</i>				€ 68.336,85	€ 38.934,62	€ 107.271,46
Totale b5)	€ 9.605,06	€ 10.860,68	€ 20.465,74	€ 77.941,91	€ 49.795,30	€ 127.737,20
Totale b)	€ 123.621,71	€ 79.439,06	€ 203.060,77	€ 179.635,52	€ 111.352,68	€ 290.988,20
TOTALE di a) + b)	€ 494.947,00	€ 291.000,00	€ 785.947,00	€ 494.947,00	€ 291.000,00	€ 785.947,00

Di dare atto che per la gestione dell'appalto è stato individuato il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del progetto
2)	RESPONSABILE DI FASE PER L'ESECUZIONE LAVORI	Arch. Federico Vitali	Gestione della fase esecutiva dell'appalto
3)	DL (esterno)	Ing. Federico Carrara	Direzione Lavori (Det. 1116/2021)
4)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP/RdF	Dott.ssa Manuela Carloni	Predisposizioni atti e comunicazioni
5)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Federico Vitali	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
6)	COLLABORATORE Tecnico del RUP/RdF	Ing. Simone Colavecchi	Supporto tecnico per il coordinamento dei lavori
7)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP/RdF	Dott.ssa Claudia Santini	Predisposizioni atti per la rendicontazione e liquidazione

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Quintavalle

Firmato digitalmente