

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6- Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472 - CUP J87H21012970001- e contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: CLAUDIA SANTINI Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini		
Favorevole <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino		
Favorevole <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il presente provvedimento si compone di n.16 pagine di cui n. 6 pagine di allegati	Il Commissario Straordinario Dr. Giuseppe Quintavalle	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
--	---	---

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Progettazione e Direzione Dei Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"* la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- PREMESSO** che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- DATO ATTO** che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- DATO ATTO** che Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:
- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
 - 1) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
 - 2) Lavori
 - 3) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in

virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

4) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

che con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 1005 del 30/12/2021 all'allegato 2, al progressivo n. 18, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di via Cassia, 472 assegnando un finanziamento complessivo di € 1.564.008,11;

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 06/02/2023 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito rappresentato:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV	N. 18 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla deliberazione 134/2023
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 807.500,00	€ 807.500,00
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 42.500,00	€ 42.500,00
Importo totale A)	€ 850.000,00	€ 850.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 273.436,07	€ 273.436,07
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	€ -	€ -
B.3) <i>Spese tecniche</i>		
B.3a) <i>Progettazione di cui</i>	€ 39.950,00	€ 35.955,00
PFTE	€ 13.316,67	€ 9.321,67
Esecutiva	€ 26.633,33	€ 26.633,33
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ 8.500,00	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ -	€ -
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 39.950,00	€ 27.965,00
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 3.876,00	€ 2.896,80
Totale B.3)	€ 100.776,00	€ 75.316,80
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 17.974,98	€ 17.974,98
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	€ -	€ -
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	€ 1.742,41	€ -
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	€ 500,00	€ -
B.8) <i>Spese per allacci</i>	€ 2.550,00	€ 2.550,00
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 39.100,00	€ 49.842,41
B.10) <i>IVA</i>		
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 195.602,00	€ 195.602,00
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 60.155,94	€ 60.155,94
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 22.170,72	€ 16.569,70
Totale B.10)	€ 277.928,66	€ 272.327,64
Importo totale B)	€ 714.008,11	€ 691.447,89
Economie		€ 22.560,22
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.564.008,11	€ 1.564.008,11

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 31/05/2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS del 02/03/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad € 1.734.008,00;

che per realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472 - CUP J87H21012970001, la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici e che, tali servizi tecnici nello specifico sono stati affidati allo Studio Tecnico Gruppo Marche (mandatario) e Studio Geognostico Lenzi Alessandra (mandante);

che la ASL Roma 1, ha altresì aderito al cluster AQ1 - Lazio 2-1 sub-lotto prestazionale servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti, i quali sono stati affidati allo Studio Ingegneria Maggi srl;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 78998/2023 del 24/05/2023 lo Studio Tecnico Gruppo Marche in qualità di mandataria del RT ha trasmesso gli elaborati relativi ai Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento inerente alla Casa della Comunità in Via Cassia, 472.

con nota prot. N. 83973/2023 del 05/06/2023 sono stati trasmessi per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti allo Studio Ingegneria Maggi srl i progetti relativi ai seguenti interventi:

- C.NE NOMETANA 498
- VIA TAGLIAMENTO 19
- VIA CASSIA 472

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 92418/2023 del 19/06/2023 lo Studio Ingegneria Maggi srl trasmette il rapporto di verifica intermedia relativo al PFTE di Via Cassia, 472 con richiesta di integrazioni;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 96357/2023 del 26/06/2023 lo Studio Tecnico Gruppo Marche ha trasmesso le proprie osservazioni, modifiche e integrazioni al PFTE in riscontro al suddetto rapporto di verifica intermedio;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 97910/2023 del 27/06/2023 lo Studio Ingegneria Maggi srl trasmette il rapporto di verifica conclusiva relativo al PFTE di Via Cassia, 472;

che il progetto di fattibilità tecnica economica si compone dai seguenti elaborati così come modificati e integrati dal progettista incaricato

- **00 - GENERALE**

- 06F-00 ELENCO ELABORATI Rev1
- 06F-GA-1 RELAZIONE GENERALE Rev1
- 06F-GA-2 RELAZIONE TECNICA Rev1
- 06F-GB COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA Rev1
- 06F-GC QUADRO ECONOMICO Rev1
- 06F-GD-1 SCHEMA DI CONTRATTO Rev1
- 06F-GD-2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Rev1
- 06F-GD-3 SPECIFICHE TECNICHE OPERE EDILI Rev1
- 06F-GD-4 SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI MECCANICI Rev1
- 06F-GD-5 SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Rev1
- 06F-GD-6 SPECIFICHE TECNICHE CAM Rev1
- 06F-GD-7 SPECIFICHE TECNICHE DNSH – RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA Rev1
- 06F-GE-1 ELENCO PREZZI Rev1
- 06F-GE-2 ANALISI PREZZI Rev1
- 06F-GK CRONOPROGRAMMA Rev1
- 06F-GL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO Rev1
- 06F-GP RELAZIONE PRELIMINARE DI PREVENZIONE INCENDI Rev1
- 06F-GR RELAZIONE FOTOGRAFICA Rev1
- 06F-GS PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE Rev1

- **01 – STATO DI FATTO**

- 06F-RA0 INQUADRAMENTO URBANISTICO Rev1
- 06F-RA1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200 Rev1
- 06F-RA2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-RA2-2 FABBRICATO B - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-RC2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-RC2-2 FABBRICATO B - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E COPERTURA 1:100 Rev1

- **02 – ARCHITETTURA**

- 06F-AA1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200 Rev1
- 06F-AA2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-AA2-2 FABBRICATO B – PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-AA3-1 FABBRICATO A - PROSPETTI 1:100 Rev1
- 06F-AA3-2 FABBRICATO B - PROSPETTI 1:100 Rev1
- 06F-AA4-1 FABBRICATO A - SEZIONI 1:100 Rev1
- 06F-AA4-2 FABBRICATO B - SEZIONI 1:100 Rev1
- 06F-AA5 ABACO STRATIGRAFIE E CONTROSOFFITTI - Rev1

04 – IMPIANTI MECCANICI

- 06F-MI2-1 FABBRICATO A – IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 Rev1
- 06F-MM0-1 FABBRICATO A - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI 1:100 Rev1
- 06F-MN2-1 FABBRICATO A - IMPIANTO AEREAULICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 Rev1
- 06F-MQ2-1 FABBRICATO A – IMPIANTO IDRONICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 Rev1

05 – IMPIANTI ELETTRICI

- 06F-EE2-1 FABBRICATO A -IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-EE2-2 FABBRICATO B -IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA E COPERTURA 1:100 Rev1

06 – PREVENZIONE INCENDI

- 06F-PI2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1

che l'importo dei lavori di tale intervento è pari ad € 916.551,74, di cui € 62.250,57 per oneri della sicurezza;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede il seguente quadro economico:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV	POTE
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 854.301,17
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.250,57
Importo totale A)	€ 916.551,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione di cui	€ 43.634,52
POTE	€ 22.487,14
Esecutiva	€ 21.147,37
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 12.852,86
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2.940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 40.051,56
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 3.979,16
Totale B.3)	€ 103.458,09
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 19.039,80
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 110.175,58
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 225.880,01
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 22.760,78
Totale B.10)	€ 308.796,72
Importo totale B)	€ 817.456,26
Economie	
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.734.008,00

ATTESO

che il RUP ha provveduto ad effettuare, sulla base degli esiti della verifica conclusiva e delle controdeduzioni del progettista, la validazione della progettazione di fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472 - CUP J87H21012970001, come da relativo verbale che è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (all.1);

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- 1. di recepire il progetto di fattibilità tecnica ed economica per per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472 - CUP J87H21012970001** composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

- **00 - GENERALE**

- 06F-00 ELENCO ELABORATI Rev1
- 06F-GA-1 RELAZIONE GENERALE Rev1
- 06F-GA-2 RELAZIONE TECNICA Rev1
- 06F-GB COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA Rev1
- 06F-GC QUADRO ECONOMICO Rev1
- 06F-GD-1 SCHEMA DI CONTRATTO Rev1
- 06F-GD-2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Rev1
- 06F-GD-3 SPECIFICHE TECNICHE OPERE EDILI Rev1
- 06F-GD-4 SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI MECCANICI Rev1
- 06F-GD-5 SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Rev1
- 06F-GD-6 SPECIFICHE TECNICHE CAM Rev1
- 06F-GD-7 SPECIFICHE TECNICHE DNSH – RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA Rev1
- 06F-GE-1 ELENCO PREZZI Rev1
- 06F-GE-2 ANALISI PREZZI Rev1
- 06F-GK CRONOPROGRAMMA Rev1
- 06F-GL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO Rev1
- 06F-GP RELAZIONE PRELIMINARE DI PREVENZIONE INCENDI Rev1
- 06F-GR RELAZIONE FOTOGRAFICA Rev1
- 06F-GS PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE Rev1

- **01 – STATO DI FATTO**

- 06F-RA0 INQUADRAMENTO URBANISTICO Rev1
- 06F-RA1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200 Rev1
- 06F-RA2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-RA2-2 FABBRICATO B - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-RC2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-RC2-2 FABBRICATO B - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E COPERTURA 1:100 Rev1

- **02 – ARCHITETTURA**

- 06F-AA1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200 Rev1
- 06F-AA2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-AA2-2 FABBRICATO B – PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-AA3-1 FABBRICATO A - PROSPETTI 1:100 Rev1
- 06F-AA3-2 FABBRICATO B - PROSPETTI 1:100 Rev1
- 06F-AA4-1 FABBRICATO A - SEZIONI 1:100 Rev1

- 06F-AA4-2 FABBRICATO B - SEZIONI 1:100 Rev1
- 06F-AA5 ABACO STRATIGRAFIE E CONTROSOFFITTI - Rev1

04 – IMPIANTI MECCANICI

- 06F-MI2-1 FABBRICATO A – IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 Rev1
- 06F-MM0-1 FABBRICATO A - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI 1:100 Rev1
- 06F-MN2-1 FABBRICATO A - IMPIANTO AEREAULICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 Rev1
- 06F-MQ2-1 FABBRICATO A – IMPIANTO IDRONICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 Rev1

• 05 – IMPIANTI ELETTRICI

- 06F-EE2-1 FABBRICATO A -IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-EE2-2 FABBRICATO B -IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA E COPERTURA 1:100 Rev1

• 06 – PREVENZIONE INCENDI

- 06F-PI2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1

che l'importo dei lavori di tale intervento è pari ad € 916.551,74, di cui € 62.250,57 per oneri della sicurezza;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede il seguente quadro economico:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV	POTE
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 854.301,17
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.250,57
Importo totale A)	€ 916.551,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione di cui	€ 43.634,52
POTE	€ 22.487,14
Esecutiva	€ 21.147,37
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 12.852,86
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2.940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 40.051,56
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 3.979,16
Totale B.3)	€ 103.458,09
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 19.039,80
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 110.175,58
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 225.880,01
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 22.760,78
Totale B.10)	€ 308.796,72
Importo totale B)	€ 817.456,26
Economie	
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.734.008,00

2. di prendere atto dell'atto di validazione del progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della Casa della Comunità di Via Cassia 472 sottoscritta dal RUP (All. 1) che recepisce gli esiti della verifica conclusiva e delle controdeduzioni del progettista;

3. **di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) e il Verbale di Validazione;
4. **di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori	Il Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Marco Bruschi	Ing. Marco Bruschi	Ing. Paola Brazzoduro
<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 – Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472 - CUP J87H21012970001- e contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1.di recepire il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472 - CUP J87H21012970001 composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

- **00 - GENERALE**

- 06F-00 ELENCO ELABORATI Rev1
- 06F-GA-1 RELAZIONE GENERALE Rev1
- 06F-GA-2 RELAZIONE TECNICA Rev1
- 06F-GB COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA Rev1
- 06F-GC QUADRO ECONOMICO Rev1
- 06F-GD-1 SCHEMA DI CONTRATTO Rev1
- 06F-GD-2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Rev1
- 06F-GD-3 SPECIFICHE TECNICHE OPERE EDILI Rev1
- 06F-GD-4 SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI MECCANICI Rev1
- 06F-GD-5 SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Rev1
- 06F-GD-6 SPECIFICHE TECNICHE CAM Rev1

- 06F-GD-7 SPECIFICHE TECNICHE DNSH – RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA Rev1
- 06F-GE-1 ELENCO PREZZI Rev1
- 06F-GE-2 ANALISI PREZZI Rev1
- 06F-GK CRONOPROGRAMMA Rev1
- 06F-GL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO Rev1
- 06F-GP RELAZIONE PRELIMINARE DI PREVENZIONE INCENDI Rev1
- 06F-GR RELAZIONE FOTOGRAFICA Rev1
- 06F-GS PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE Rev1

01 – STATO DI FATTO

- 06F-RA0 INQUADRAMENTO URBANISTICO Rev1
- 06F-RA1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200 Rev1
- 06F-RA2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-RA2-2 FABBRICATO B - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-RC2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-RC2-2 FABBRICATO B - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E COPERTURA 1:100 Rev1

02 – ARCHITETTURA

- 06F-AA1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200 Rev1
- 06F-AA2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-AA2-2 FABBRICATO B – PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-AA3-1 FABBRICATO A - PROSPETTI 1:100 Rev1
- 06F-AA3-2 FABBRICATO B - PROSPETTI 1:100 Rev1
- 06F-AA4-1 FABBRICATO A - SEZIONI 1:100 Rev1
- 06F-AA4-2 FABBRICATO B - SEZIONI 1:100 Rev1
- 06F-AA5 ABACO STRATIGRAFIE E CONTROSOFFITTI - Rev1

04 – IMPIANTI MECCANICI

- 06F-MI2-1 FABBRICATO A – IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 Rev1
- 06F-MM0-1 FABBRICATO A - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI 1:100 Rev1
- 06F-MN2-1 FABBRICATO A - IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 Rev1
- 06F-MQ2-1 FABBRICATO A – IMPIANTO IDRONICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 Rev1

05 – IMPIANTI ELETTRICI

- 06F-EE2-1 FABBRICATO A -IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1
- 06F-EE2-2 FABBRICATO B -IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA E COPERTURA 1:100 Rev1

06 – PREVENZIONE INCENDI

- 06F-PI2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 Rev1

che l'importo dei lavori di tale intervento è pari ad € 916.551,74, di cui € 62.250,57 per oneri della sicurezza;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede il seguente quadro economico:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV	PFTE
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 854.301,17
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.250,57
Importo totale A)	€ 916.551,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione di cui	€ 43.634,52
PFTE	€ 22.487,14
Esecutiva	€ 21.147,37
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 12.852,86
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2.940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 40.051,56
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 3.979,16
Totale B.3)	€ 103.458,09
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 19.039,80
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 110.175,58
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 225.880,01
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 22.760,78
Totale B.10)	€ 308.796,72
Importo totale B)	€ 817.456,26
Economie	
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.734.008,00

2.di prendere atto dell'atto di validazione del progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472 - CUP J87H21012970001 sottoscritta dal RUP (All. 1) che recepisce gli esiti della verifica conclusiva e delle controdeduzioni del progettista;

3.di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) e il Verbale di Validazione;

4.di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

**VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DI
FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA
Per la realizzazione della
"CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA CASSIA, 472"
CUP J87H21012970001**

L'anno duemilaventitre il giorno 28 del mese di giugno, presso la sede operativa di via Ariosto 3, visti gli articoli 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Ing. Marco Bruschi, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, procede, tenuto conto del rapporto conclusivo di verifica, redatto dal soggetto preposto alla stessa, alla validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472".

PREMESSO CHE

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6CI 1.1, M6CI 1.2.2, M6CI 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

con deliberazione n.324 del 01.07.2022, la ASL Roma I ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;

Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti

- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. I, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472 - CUP J87H21012970001 la ASL Roma I, ha aderito al cluster AQI- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici; che, nello specifico sono stati affidati allo Studio Tecnico Gruppo Marche (mandatario) e Studio Geognostico Lenzi Alessandra (mandante);

per i servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti la ASL Roma I, ha aderito al cluster AQI- Lazio 2-2 sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica; affidato allo Studio Ingegneria Maggi srl

TENUTO CONTO CHE

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 78998/2023 del 24/05/2023 lo Studio Tecnico Gruppo Marche in qualità di mandataria del RT ha trasmesso gli elaborati relativi ai Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento inerente alla Casa della Comunità in Via Cassia, 472.

con nota prot. N. 83973/2023 del 05/06/2023 sono stati trasmessi per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti allo Studio Ingegneria Maggi srl i progetti relativi ai seguenti interventi:

- C.NE NOMENTANA 498
- VIA TAGLIAMENTO 19
- VIA CASSIA 472

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 92418/2023 del 19/06/2023 lo Studio Ingegneria Maggi srl trasmette il rapporto di verifica intermedia relativo al PFTE di Via Cassia, 472 con richiesta di integrazioni;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 96357/2023 del 26/06/2023 lo Studio Tecnico Gruppo Marche ha trasmesso le proprie osservazioni, modifiche e integrazioni al PFTE in riscontro al suddetto rapporto di verifica intermedio;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 97910/2023 del 27/06/2023 lo Studio Ingegneria Maggi srl trasmette il rapporto di verifica conclusiva relativo al PFTE di Via Cassia, 472;

VERBALE DI VALIDAZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Bruschi in qualità di Responsabile del Procedimento:

- Visto il rapporto di verifica conclusiva trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi srl;
- Considerato che con il suddetto rapporto di verifica è stato accertato:
 - a) La completezza della progettazione;
 - b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

- d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi;
 - f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - i) La manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- Tenuto conto che il rapporto conclusivo di verifica evidenzia che il PFTE *“non tutte le osservazioni e non conformità rilevate nei Report Intermedi di verifica sono state riscontrate in maniera esaustiva e restano delle richieste di chiarimenti e integrazioni”*
 - Ritenuto quanto appresso relativamente alle criticità residuali che afferiscono ai seguenti punti:
 - NC01 - *Il progetto prevede interventi su un edificio esistente, attualmente in uso. La Casa di Comunità si configura quale edificio ricompreso tra quelli di Classe IV di cui alle NTC 2018; qualora l'attuale destinazione d'uso dell'edificio sia di Classe d'uso inferiore andrà prodotta idonea documentazione atta a dimostrare il fatto lo stesso sia “sismicamente adeguato” per un utilizzo in Classe IV in base alla vigente normativa. In mancanza di ciò potrebbe configurarsi la non idoneità dell'edificio ad ospitare la Casa di Comunità. Relativamente a tale aspetto preliminarmente si evidenzia che il progetto non prevede interventi su parti strutturali dell'edificio e che quanto evidenziano non era ricompreso nell'incarico conferito al progettista. Nel merito si rimanda comunque ai fondi richiesti dalla stazione appaltante per ottemperare a quanto di competenza.*
 - NC02 - *Sulla testatina degli elaborati progettuali figura solamente il Capogruppo Mandatario S.T. Gruppo Marche, in luogo del R.T. affidatario dell'incarico (in quanto il soggetto contrattualmente incaricato è l'R.T.). Relativamente a tale aspetto si ritiene corretta la sottoscrizione degli elaborati in quanto l'intervento non prevede indagini geotecniche e pertanto non risulta necessaria la figura del geologo.*
 - OSGC01 - *Non essendo presente alcun elaborato di stima per Attrezzature, arredi e forniture, specificare da dove proviene l'importo indicato. L'importo delle attrezzature sono state stimate dalla Stazione Appaltante come indicate nel quadro economico già in fase di documento preliminare alla progettazione.*
 - NCGD2.01 - *Art-5 la “...sicurezza è ripartita convenzionalmente sulla base dell'incidenza delle singole categorie di lavorazioni omogenee...”: non può essere ripartita in questo modo in quanto funzione della tipologia di lavorazione. Modificare. Si ritiene che tale aspetto possa essere rimandato al successivo livello progettuale.*
 - OSGE1.01 - *Le avvertenze generali non sono del tutto conformi a quanto previsto dalle avvertenze generali del Prezziario Regione Lazio 2023 pubblicato sul BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO - N. 32 del 20/04/2023. Si ritiene che tale aspetto possa essere rimandato al successivo livello progettuale.*
 - OSGE2.01 - *Le voci desunte da prezziari diversi dal Prezziario Regione Lazio 2023 sono state inserite nell'elaborato ma non sono supportate da Analisi dei prezzi in conformità alle avvertenze generali del Prezziario Regione Lazio 2023 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 32 del 20/04/2023. Si ritiene che tale aspetto possa essere rimandato al successivo livello progettuale.*
 - OSGP02 - *P.4: Le superfici indicate per l'edificio oggetto di intervento non corrispondono a quelle riportate nella Relazione Generale, né con quella indicata nell'All. I Carico di Incendio. Verificare ed eventualmente correggere. Inoltre, in funzione dell'effettiva superficie dell'edificio interessato, verificare quanto riportato al Capitolo 3 della presente relazione in merito alla classificazione dell'edificio e ai relativi adempimenti antincendio. Si ritiene che tale aspetto possa essere rimandato al successivo livello progettuale.*

- OSGP04 - Pag. 6: *“l’edificio di recente realizzazione non è un bene culturale vincolato, né si tratta di un edificio classificato come strategico e, da parte del responsabile dell’attività, non è stata fatta richiesta di incrementare il valore del profilo di rischio Rbeni al fine di garantire maggiori obiettivi di sicurezza antincendio finalizzato alla conservazione di beni in esso contenuti..”*. Essendo, però, l’edificio una struttura sanitaria, dal punto di vista strutturale è considerata strategica. Verificare la correttezza della soluzione progettuale scelta. Vale quanto detto per NC01.
- OSGP06 - p. 7, *Compartimentazione: nel paragrafo non vengono prese in considerazione le prescrizioni dettate dalla RTV V.11, paragrafo V.11.5.2_ Verificare –Correggere*. Si ritiene che tale aspetto possa essere rimandato al successivo livello progettuale.
- Visto il PFTE dei lavori in oggetto dell’importo pari ad € 916.551,74, di cui € 62.250,57 per oneri della sicurezza;
- Visti i documenti tecnico economici e gli elaborati grafici che costituiscono il progetto di seguito elencati:

00 - GENERALE

- 06F-00 ELENCO ELABORATI RevI
- 06F-GA-1 RELAZIONE GENERALE RevI
- 06F-GA-2 RELAZIONE TECNICA RevI
- 06F-GB COMPUTO ESTIMATIVO DELL’OPERA RevI
- 06F-GC QUADRO ECONOMICO RevI
- 06F-GD-1 SCHEMA DI CONTRATTO RevI
- 06F-GD-2 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO RevI
- 06F-GD-3 SPECIFICHE TECNICHE OPERE EDILI RevI
- 06F-GD-4 SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI MECCANICI RevI
- 06F-GD-5 SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI RevI
- 06F-GD-6 SPECIFICHE TECNICHE CAM RevI
- 06F-GD-7 SPECIFICHE TECNICHE DNSH – RELAZIONE DI SOSTENIBILITA’ DELL’OPERA RevI
- 06F-GE-1 ELENCO PREZZI RevI
- 06F-GE-2 ANALISI PREZZI RevI
- 06F-GK CRONOPROGRAMMA RevI
- 06F-GL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO RevI
- 06F-GP RELAZIONE PRELIMINARE DI PREVENZIONE INCENDI RevI
- 06F-GR RELAZIONE FOTOGRAFICA RevI
- 06F-GS PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE RevI

01 –STATO DI FATTO

- 06F-RA0 INQUADRAMENTO URBANISTICO RevI
- 06F-RA1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200 RevI
- 06F-RA2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 RevI
- 06F-RA2-2
- FABBRICATO B - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E
- COPERTURA 1:100 RevI
- 06F-RC2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 RevI
- 06F-RC2-2
- FABBRICATO B - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E
- COPERTURA 1:100 RevI

02 - ARCHITETTURA

- 06F-AA1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200 RevI
- 06F-AA2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 RevI

- 06F-AA2-2
- FABBRICATO B – PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA 1:100 RevI
- 06F-AA3-1 FABBRICATO A - PROSPETTI 1:100 RevI
- 06F-AA3-2 FABBRICATO B - PROSPETTI 1:100 RevI
- 06F-AA4-1 FABBRICATO A - SEZIONI 1:100 RevI
- 06F-AA4-2 FABBRICATO B - SEZIONI 1:100 RevI
- 06F-AA5 ABACO STRATIGRAFIE E CONTROSOFFITTI - RevI

04 – IMPIANTI MECCANICI

- 06F-MI2-1 FABBRICATO A – IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 RevI
- 06F-MM0-1 FABBRICATO A - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI 1:100 RevI
- 06F-MN2-1 FABBRICATO A - IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 RevI
- 06F-MQ2-1 FABBRICATO A – IMPIANTO IDRONICO PIANO TERRA E PRIMO 1:100 RevI

05 – IMPIANTI ELETTRICI

- 06F-EE2-1
- FABBRICATO A -IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 RevI
- 06F-EE2-2 FABBRICATO B -IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA E COPERTURA 1:100 RevI

06 – PREVENZIONE INCENDI

- 06F-PI2-1 FABBRICATO A - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA 1:100 RevI

- Visto il Quadro Economico di seguito riportato

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV	PFTE
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 854.301,17
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 62.250,57
Importo totale A)	€ 916.551,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 273.436,07
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione di cui</i>	€ 43.634,52
PFTE	€ 22.487,14
Esecutiva	€ 21.147,37
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 12.852,86
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 2.940,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 40.051,56
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 3.979,16
Totale B.3)	€ 103.458,09
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 19.039,80
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	
B.8) <i>Spese per allacci</i>	€ 2.550,00
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 110.175,58
B.10) <i>IVA</i>	
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 225.880,01
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 60.155,94
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 22.760,78
Totale B.10)	€ 308.796,72
Importo totale B)	€ 817.456,26
Economie	
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.734.008,00

Il R.U.P., preso atto rapporto conclusivo di verifica della progettazione che evidenzia alcune criticità residuali superabili nelle fasi successive di progettazione, ritenute corrette le valutazioni in merito alla trasposizione di ulteriori approfondimenti al successivo livello progettuale nonché a quanto considerato in merito alla criticità NC01, preso atto delle integrazioni del progettista alle parziali non conformità rilevate, ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

ESPRIME UN GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA

del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472 - CUP J87H21012970001.

Roma, 28/06/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Bruschi