

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 lotto 17 M6.C1 - Investimento 1.3 - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) (Fondi PNRR) - Rettifica della Deliberazione n. 229 del 29.11.2022, successivamente modificata con Deliberazione n. 837 del 11.10.2023, limitatamente all'impegno di spesa e contestuale autorizzazione all'emissione dei relativi ordini a fatturare nei confronti del RTP 3P Progetti Srl - Geovit Srl relativi alla Direzione lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità (ODC) Nuovo Regina Margherita, Via Roma Libera 76, Roma - CUP: J87H21013170001 - CIG: 9486174E6A

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
ELISA CAPPARUCCINI	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€33.211,52	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

La spesa del presente atto deliberativo trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello		
Favorevole		(con motivazioni allegate al presente Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino		
Favorevole		(con motivazioni allegate al presente Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.23 pagine di cui n.10 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	
--	--	----------------------

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILIE IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- TENUTO CONTO** della DGR n.755 del 9 novembre 2021, avente ad oggetto: "Governance operativa regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC)"
- che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:
- 1) Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza** che, al suo interno a sua volta prevede:
 - a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
 - b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);
 - c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);
 - 2) Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:**
 - a) Investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
 - b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
 - c) Investimento 1.2 – Antisismica;

che con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00057 del 21.04.2022 recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 Salute - Componente M6C1 Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 – Componente M6C2.1 Investimenti 1.1 – Componente M6C2 Investimenti 1.2 - Componente M6C2.1 Investimento 1.1.1. e Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC). Nomina Soggetti Attuatori delegati”, si è proceduto a nominare i Direttori Generali/Commissari straordinari pro tempore delle Aziende del SSR quali Soggetti Attuatori delegati;

che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;

che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle “Non arrecare danno significativo”;
- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla predetta DGR n. 332/2022;

che, con Deliberazione n. 481 del 05.08.2022 la ASL Roma1 ha preso atto della sopracitata DGR n. 581 recante Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) Missione 6 Salute Componente M6C1 e M6C2 DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022 da cui risulta che alla ASL Roma 1 per la realizzazione dell'intervento M6C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) è stato assegnato un importo di € 2.649.889,00;

PRESO ATTO

che con Deliberazione n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, questa Azienda Sanitaria ha approvato l'atto di autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n. 324/2022, la ASL Roma 1 si è avvalsa di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse all'indizione, alla gestione ed all'aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all'esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

TENUTO CONTO

che con Deliberazione n. 172 del 11.11.2022, relativamente agli interventi di cui al PNRR - Missione M6 - Componente M6C1, è stata disposta la presa d'atto della Determinazione n. G12091 del 14.09.2022, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M6 - Componente M6C1 - investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona e 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture e Componente M6C2 - investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile "Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, suddivisa in 40 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: case della comunità,

ospedali di comunità, verso un ospedale sicuro e sostenibile" relativamente al Lotto 1 M6C2 - 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile (Antisismica PNC) Ospedale Santo Spirito CUP: J81B21014070001 e Lotto 17 M6.C1 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) (Fondi PNRR) Ospedale Nuovo Regina Margherita CUP: J87H21013170001;

della Deliberazione n. 229 D.G. del 29.11.2022 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito l'esito della gara regionale Lotto 17 MISSIONE M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture "Ospedale della Comunità Nuovo Regina Margherita" ed affidato la redazione del PFTE e del Progetto Definitivo all'aggiudicatario RTP 3P Progetti – Geovit Srl, da redigere in conformità alle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, approvate con parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 66 del 29 Luglio 2021, (emanate in attuazione di quanto previsto da quarto periodo del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), ed a quanto disciplinato dall'art. 23, commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii e art 24 del DPR 207/2010;

che con successiva Deliberazione D.G. n. 279 del 07.12.2022 è stata rettificata la Deliberazione di cui sopra limitatamente alla parte relativa alla approvazione degli All. 5 = Allegato 4 alla Convenzione "Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF)" e All. 6 = Allegato 5 alla Convenzione "Schema dettaglio di fornitura/ODF che, mero errore materiale, all'atto del caricamento del provvedimento sulla piattaforma informatica sono stati allegati nella versione non definitiva anziché nella versione firmata approvata dal RUP e dal Fornitore;

che con Deliberazione D.G. n. 407 del 30.03.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara regionale di cui alla Determinazione n. G 12091 del 14.09.2022 per il sub lotto prestazionale "Servizi di Verifica" per l'Ospedale di Comunità Nuovo Regina Margherita di Via Morosini 30 il cui aggiudicatario è il RTI Inarcheck Spa– No Gap Controls Srl;

della Deliberazione n. 285 del 06.03.2023 questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto di Fattibilità tecnico economica per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il Nuovo Regina Margherita ubicato in via Morosini, 30 redatto dal RTI 3 P Progetti – Geovit Srl;

della deliberazione n. 367 del 22.06.2023, con cui è stata disposta una parziale modifica della predetta Deliberazione n.481 del 05.08.2022, con oggetto "Presenza d'atto della DGR n.581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022", relativamente all'imputazione delle risorse PNRR-PNC, con esclusione della rimodulazione delle risorse PNRR relative alla M6.C2 - 1.1.2. Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Grandi apparecchiature Sanitarie);

che con Deliberazione n. 402 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara Invitalia per il cluster AQ 2 - Lazio 8 relativa ai lavori in appalto integrato presso l'OdC Nuovo Regina Margherita CUP: J87H21013170001, il cui affidatario è risultato RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista);

la Deliberazione n. 467 del 30.06.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito il Rapporto finale di verifica del progetto definitivo dei Lavori di ristrutturazione per la realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità Nuovo Regina Margherita e contestualmente presa d'atto del Verbale di Validazione;

della Deliberazione 837 del 11.10.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito dell'OdA e il contratto specifico conseguente l'affidamento dei lavori in appalto integrato, nonché parzialmente modificato le Deliberazioni D.G. n. 229 del 28.11.2022 e C.S. n. 402 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione e approvato il quadro economico di seguito riportato:

PNRR MISSIONE M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - OSPEDALI DI COMUNITA'	
Nuovo Regina Margherita – Roma Via Morosini, 30 Via Roma Libera, 76	Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	1.177.787,62 €
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	73.126,15 €
Importo totale A)	1.250.913,77 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	280.327,87 €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	14.213,92 €
B.3) Spese tecniche (rif.prot.reg.U.0121429,08-02-2022 comprese spese e acc.10%)	
B.3a) Progettazione	
PFTE	20.518,82 €
Progettazione definitiva	50.693,57 €
Progettazione esecutiva	43.290,59 €
B.3b) Supporto al RUP	
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	31.349,13 €
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	11.500,00 €
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	79.123,03 €
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	9.459,01 €
Totale B.3)	245.934,15 €
B.4) Art. 113 d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa quota 20% per beni strumentali) (calcolato in ragione 1%)	35.215,72 €
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	-
B.9) Imprevisti	205.524,73 €
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	320.416,47 €
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	61.672,13 €
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	3.127,06 €
B.10d) IVA su spese tecniche	54.105,51 €
Totale B.10)	439.321,18 €
Importo totale B)	1.220.537,56 €
Economie	498.437,67 €
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	2.969.889,00 €

CONSIDERATO

che con Deliberazione n. 736 del 14.06.2024 questa Azienda ha preso atto che la mandante I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., facente parte dell'ATI R.E.M.I. Srl, ha ceduto il proprio ramo d'azienda relativo ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" in favore della Società CODEX – Società Consortile a responsabilità limitata;

che con Deliberazione n. 36 del 04.02.2025 questa Azienda Sanitaria ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il Nuovo Regina Margherita ubicato in via Morosini, 30 nonché preso atto del quadro economico al netto del ribasso di gara di seguito riportato:

Quadro Economico Progetto Esecutivo - OdC Nuovo Regina Margherita		
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€	1.551.024,47
(Importo dei lavori al netto del ribasso di gara - 25,72%)	€	1.152.100,98
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	73.126,15
A) TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€	1.225.227,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.257.975,21
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	280.327,87
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€	14.213,92
B.3) Imprevisti	€	240.433,51
B.4) Spese tecniche	€	245.934,15
B.4a) PFTE	€	20.518,82
B.4b) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€	50.693,57
B.4c) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	43.290,59
B.4d) Supporto al RUP	€	-
B.4e) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	31.349,13
B.4f) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	11.500,00
B.4g) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	79.123,03
B.4h) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	9.459,01
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	35.215,72
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	500,00
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.9) Spese per allacci	€	-
B.10) IVA	€	441.350,04
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A,2+B,3)	€	322.445,34
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture(B.2)	€	61.672,13
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio(B,3)	€	3.127,06
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€	54.105,51
IMPORTO TOTALE A) + B)	€	2.483.202,34
	€	-
TOTALE	€	2.483.202,34
ECONOMIE DI GARA	€	486.686,66
FINANZIAMENTO PNRR	€	2.969.889,00

DATO ATTO

che con Deliberazione n. 722 del 23.06.2025 avente ad oggetto “PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 - investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona, Missione M6 - Componente M6 C2 - Investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile. Parziale modifica delle Deliberazioni C.S. n. 719 del 14.06.2024, C.S. n. 1010 del 16.08.2024 e C.S. n. 1467 del 29.11.2024 limitatamente



all'individuazione delle figure del RUP per alcuni interventi relativi agli investimenti in parola" è stata nominata RUP dell'intervento de quo l'Arch. Elisa Capparuccini;

che gli appalti relativi al PNRR/PNC, tra i quali rientra quello denominato "PNRR - Missione M6 lotto 17 M6.C1 – Investimento 1.3 - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) (Fondi PNRR) - Ospedale di Comunità Nuovo Regina Margherita sono disciplinati dal D. Lgs 50/2016 e dal D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020);

VISTO

il Verbale di Consegna dei Lavori del 18.02.2025 e il Verbale di Inizio dei Lavori del 06.03.2025, redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Fabrizio Purchiaroni, agli atti della UOC MASI;

CONSIDERATO

che per far fronte ad esigenze emerse in corso d'opera e a seguito della Decreto Regionale sui Requisiti minimi strutturali, tecnologici e organizzativi per gli Ospedali di Comunità (ODC) al fine di garantire la piena conformità alle nuove normative e si è reso necessario apportare delle modifiche al progetto esecutivo approvato con la succitata Deliberazione n. 36 del 04.02.2025;

che con Deliberazione n. 486 del 17.03.2026 le cui premesse si intendono qui integralmente riportate è stata approvata la Perizia di Variante in corso d'Opera dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità (ODC) Nuovo Regina Margherita, Via Roma Libera 76, Roma;

CONSIDERATO

che a seguito della suddetta variante il quadro economico dell'intervento in parola è stato rimodulato come segue:

	DELIBERAZIONE n. 36 del 04/02/2025 - recepimento del progetto esecutivo e del rapporto di	VARIANTE DEL 19-02-2026
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€ 1.551.024,47	€ 1.711.660,58
(Importo dei lavori al netto del ribasso di gara - 25,72%)	€ 1.152.100,98	€ 1.271.421,48
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.126,15	€ 74.887,54
A) TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 1.225.227,13	€ 1.346.309,02
B) SOMMA DISPOSIZIONE	€ 1.257.975,21	€ 1.037.366,48
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 280.327,87	€ 280.327,87
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ 14.213,92	€ 14.213,92
B.3) Imprevisti	€ 240.433,51	€ -
B.4) Spese tecniche	€ 245.934,15	€ 281.548,97
B.4a) PFTE	€ 20.518,82	€ 20.518,82
B.4b) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 50.693,57	€ 50.693,57
B.4c) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 43.290,59	€ 43.290,59
B.4d) Supporto al RUP	€ -	€ -
B.4e) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 31.349,13	€ 31.349,13
B.4f) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 11.500,00	€ 32.804,26
B.4g) Esperto indipendente conseguimento TARGET PNRR		€ 12.940,76
B.4h) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 79.123,03	€ 79.123,03
B.4i) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 9.459,01	€ 10.828,81
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 35.215,72	€ 37.847,78
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 500,00	€ 500,00
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -	€ -
B.9) Spese per allacci	€ -	€ -
B.10) IVA	€ 441.350,04	€ 422.927,94
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€ 322.445,34	€ 296.187,98
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture(B.2)	€ 61.672,13	€ 61.672,13
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio(B.3)	€ 3.127,06	€ 3.127,06
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€ 54.105,51	€ 61.940,77
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 2.483.202,34	€ 2.383.675,50
ECONOMIE DI GARA	€ 166.686,66	€ 266.213,50
IMPORTO FINANZIAMENTO RRF	€ 2.649.889,00	€ 2.649.889,00
QUOTA FOI	€ 320.000,00	€ 320.000,00
TOTALE	€ 2.969.889,00	€ 2.969.889,00

che la suddetta variante comporta prestazioni professionali aggiuntive alla Direzione lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per le quali è prevista un'integrazione del compenso inizialmente stabilito con la Deliberazione n. 229 D.G. del 29.11.2022 successivamente modificata con deliberazione n. 837 del 11.10.2023;

che, come si evince dal Certificato di Ultimazione Lavori, acquisito al prot. ASL Roma 1 n.122533 del 03.07.2026, i lavori di che trattasi sono stati completati in data 29.06.2026 - **ALL.1**;

PRESO ATTO

che per le suddette prestazioni in data 22.07.2026 il RUP ha emesso i certificati di pagamento di seguito riportati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- CP 3 -1 /2026 di € 97.597,10 Inclusi Oneri 4% e IVA 22% - 3P Progetti Srl - **All.2**;
- CP 3-2/2026 di € 5.888,32 Inclusi Oneri 4% e IVA 22% - Geovit Srl - **All.3**;

del quadro economico di assestamento al 25.06.2026, di seguito riportato:

	VARIANTE DEL 19-02-2026	QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO al 25.06.2026
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€ 1.711.660,58	€ 1.711.660,58
(Importo dei lavori al netto del ribasso di gara - 25,72%)	€ 1.271.421,48	€ 1.271.421,48
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74.887,54	€ 74.887,54
A) TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 1.346.309,02	€ 1.346.309,02
B) SOMMA DISPOSIZIONE	€ 1.030.935,21	€ 1.143.252,06
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 280.327,87	€ 344.370,40
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ 14.213,92	€ 14.213,92
B.3) Imprevisti	€ -	€ -
B.4) Spese tecniche	€ 281.548,97	€ 308.771,52
B.4a) PFTE	€ 20.518,82	€ 20.518,82
B.4b) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 50.693,57	€ 50.693,57
B.4c) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 43.290,59	€ 43.290,59
B.4d) Supporto al RUP	€ -	€ -
B.4e) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 31.349,13	€ 31.349,13
B.4f) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 32.804,26	€ 32.804,26
B.4g) Esperto indipendente conseguimento TARGET PNRR	€ 12.940,76	€ 12.940,76
B.4h) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 79.123,03	€ 105.298,56
B.4i) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 10.828,81	€ 11.875,83
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 31.416,51	€ 32.389,96
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 500,00	€ 500,00
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -	€ -
B.9) Spese per allacci	€ -	€ -
B.10) IVA	€ 422.927,94	€ 443.006,26
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€ 296.187,98	€ 296.187,98
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture(B.2)	€ 61.672,13	€ 75.761,49
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio(B.3)	€ 3.127,06	€ 3.127,06
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€ 61.940,77	€ 67.929,73
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 2.377.244,23	€ 2.489.561,08
ECONOMIE DI GARA	€ 272.644,77	€ 160.327,92
IMPORTO FINANZIAMENTO RRF	€ 2.649.889,00	€ 2.649.889,00
QUOTA FOI	€ 320.000,00	€ 320.000,00
TOTALE	€ 2.969.889,00	€ 2.969.889,00

PRESO ATTO del Certificato di Regolare Esecuzione relativo alla Direzione lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità (ODC) Nuovo Regina Margherita, Via Roma Libera 76, Roma - CUP: J87H21013170001 - CIG: 9486174E6A redatto dal RUP;

TENUTO CONTO che gli appalti relativi al PNRR/PNC, tra i quali rientra quello denominato "PNRR - Missione M6 lotto 17 M6.C1 – Investimento 1.3 - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC)– l'Ospedale di Comunità (ODC) Nuovo Regina Margherita" sono disciplinati dal D. Lgs 50/2016 e dal D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020);

RITENUTO opportuno incrementare l'impegno di spesa assunto con la predetta Deliberazione n. 229 D.G. del 29.11.2022 successivamente modificata con deliberazione n. 837 del 11.10.2023 ed imputare € 33.211,52 Compresi Oneri 4% e IVA 22% sul c.p. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – Esercizio 2026 e dare atto che tale importo trova copertura nel finanziamento di cui alla succitata DGR 581/2022;

opportuno autorizzare l'emissione dei relativi ordini a fatturare nei confronti del RTP 3P Progetti Srl - Geovit Srl per un importo complessivo di € 103.485,42 Compresi Oneri 4% e IVA 22%;

opportuno trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

ATTESO che a seguito dell'adozione del presente atto, l'Ospedale di Comunità (ODC) Nuovo Regina Margherita, Via Roma Libera 76, Roma - CUP: J87H21013170001 - CIG: 9486174E6A PNRR - Missione M6 lotto 17 M6.C1 – Investimento 1.3 - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013170001					
BUDGET ASSEGNATO					BUDGET TOTALE
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9486174E6A Del DG 229_28.11.2022	101.263,26 €	6.432,00 €		133.602,82 €	241.298,08 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9713349D28 Del 407_30.03.2023	19.122,96 €	20.652,82 €			39.775,78 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 986694194A Del CS 402_23.06.2023		54.927,10 €	1.526.114,80 €		1.581.041,90 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA0844AD				9.740,48 €	9.740,48 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA7FBDAC				9.315,92 €	9.315,92 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAB01D3C1C Del 476_17.03.2026				73.585,52 €	73.585,52 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026				1.671,28 €	1.671,28 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				45.011,90 €	45.011,90 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 590_26.03.2026				5.856,00 €	5.856,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 557_23.03.2026				7.234,60 €	7.234,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 648_03.04.2026				103.950,00 €	103.950,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 548_23.03.2026				6.548,47 €	6.548,47 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 626_02.04.2026				86.624,03 €	86.624,03 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 342_25.02.2026				15.105,70 €	15.105,70 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1145_22.06.2026				531,43 €	531,43 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1166_22.06.2026				102.663,00 €	102.663,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1219_26.06.26				15.152,40 €	15.152,40 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1218_26.06.26				17.494,80 €	17.494,80 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1192_25.06.26				20.585,06 €	20.585,06 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1214_26.06.26				3.303,15 €	3.303,15 €
BUDGET RESIDUO					583.399,50 €

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di rettificare Deliberazione n. 229 D.G. del 29.11.2022 successivamente modificata con deliberazione n. 837 del 11.10.2023, limitatamente all'impegno di spesa;

di dare atto che l'importo di € 33.211,52 Compresi Oneri 4% e IVA 22%, viene imputato sul c.p. 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, e trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di prendere atto che i lavori di che trattasi sono stati completati in data 29.06.2026 come si evince dal Certificato di Ultimazione Lavori, acquisito al prot. ASL Roma 1 n.122533 del 03.07.2026, - **ALL.1**

di prendere atto che per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione il RUP ha emesso i certificati di pagamento di seguito riportati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- CP 3 -1 /2026 di € 97.597,10 Inclusi Oneri 4% e IVA 22% - 3P Progetti Srl - **All.2;**
- CP 3-2/2026 di € 5.888,32 Inclusi Oneri 4% e IVA 22% - Geovit Srl - **All.3;**

di prendere atto del quadro economico di assestamento al 25.06.2026, di seguito riportato:

	VARIANTE DEL 19-02-2026	QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO al 25.06.2026
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€ 1.711.660,58	€ 1.711.660,58
(Importo dei lavori al netto del ribasso di gara - 25,72%)	€ 1.271.421,48	€ 1.271.421,48
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74.887,54	€ 74.887,54
A) TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 1.346.309,02	€ 1.346.309,02
B) SOMMA DISPOSIZIONE	€ 1.030.935,21	€ 1.143.252,06
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 280.327,87	€ 344.370,40
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ 14.213,92	€ 14.213,92
B.3) Imprevisti	€ -	€ -
B.4) Spese tecniche	€ 281.548,97	€ 308.771,52
B.4a) PFTE	€ 20.518,82	€ 20.518,82
B.4b) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 50.693,57	€ 50.693,57
B.4c) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 43.290,59	€ 43.290,59
B.4d) Supporto al RUP	€ -	€ -
B.4e) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 31.349,13	€ 31.349,13
B.4f) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 32.804,26	€ 32.804,26
B.4g) Esperto indipendente conseguimento TARGET PNRR	€ 12.940,76	€ 12.940,76
B.4h) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 79.123,03	€ 105.298,56
B.4i) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 10.828,81	€ 11.875,83
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 31.416,51	€ 32.389,96
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 500,00	€ 500,00
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -	€ -
B.9) Spese per allacci	€ -	€ -
B.10) IVA	€ 422.927,94	€ 443.006,26
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€ 296.187,98	€ 296.187,98
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture(B.2)	€ 61.672,13	€ 75.761,49
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio(B.3)	€ 3.127,06	€ 3.127,06
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€ 61.940,77	€ 67.929,73
IMPORTO TOTALE(A) + B)	€ 2.377.244,23	€ 2.489.561,08
ECONOMIE DI GARA	€ 272.644,77	€ 160.327,92
IMPORTO FINANZIAMENTO RRF	€ 2.649.889,00	€ 2.649.889,00
QUOTA FOI	€ 320.000,00	€ 320.000,00
TOTALE	€ 2.969.889,00	€ 2.969.889,00

Di dare atto che il RUP ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione relativo alla Direzione lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità (ODC) Nuovo Regina Margherita, Via Roma Libera 76, Roma - CUP: J87H21013170001 - CIG: 9486174E6A

di autorizzare l'emissione degli ordini a fatturare nei confronti del RTP 3P Progetti Srl - Geovit Srl per un importo complessivo di € 103.485,42 Compresi Oneri 4% e IVA 22% per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità Nuovo regina Margherita;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Elisa Capparuccini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti

(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento

Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 lotto 17 M6.C1 – Investimento 1.3 - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) (Fondi PNRR) Rettifica della Deliberazione n. 229 del 29.11.2022 successivamente modificata con Deliberazione n. 837 del 11.10.2023, limitatamente all'impegno di spesa e contestuale autorizzazione all'emissione dei relativi ordini a fatturare nei confronti del RTP 3P Progetti Srl - Geovit Srl relativi alla Direzione lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità (ODC) Nuovo Regina Margherita, Via Roma Libera 76, Roma - CUP: J87H21013170001 - CIG: 9486174E6A" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di rettificare Deliberazione n. 229 D.G. del 29.11.2022 successivamente modificata con deliberazione n. 837 del 11.10.2023, limitatamente all'impegno di spesa;

di dare atto che l'importo di € 33.211,52 Compresi Oneri 4% e IVA 22%, viene imputato sul c.p. 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, e trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di prendere atto che i lavori di che trattasi sono stati completati in data 29.06.2026 come si evince dal Certificato di Ultimazione Lavori, acquisito al prot. ASL Roma 1 n.122533 del 03.07.2026, - **ALL.1**

di prendere atto che per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione il RUP ha emesso i certificati di pagamento di seguito riportati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- CP 3 -1 /2026 di € 97.597,10 Inclusi Oneri 4% e IVA 22% - 3P Progetti Srl - **All.2**;
- CP 3-2/2026 di € 5.888,32 Inclusi Oneri 4% e IVA 22% - Geovit Srl - **All.3**;

di prendere atto del quadro economico di assestamento al 25.06.2026, di seguito riportato:

	VARIANTE DEL 19-02-2026	QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO al 25.06.2026
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€ 1.711.660,58	€ 1.711.660,58
(Importo dei lavori al netto del ribasso di gara - 25,72%)	€ 1.271.421,48	€ 1.271.421,48
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74.887,54	€ 74.887,54
A) TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 1.346.309,02	€ 1.346.309,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.030.935,21	€ 1.143.252,06
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 280.327,87	€ 344.370,40
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ 14.213,92	€ 14.213,92
B.3) Imprevisti	€ -	€ -
B.4) Spese tecniche	€ 281.548,97	€ 308.771,52
B.4a) PFTE	€ 20.518,82	€ 20.518,82
B.4b) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 50.693,57	€ 50.693,57
B.4c) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 43.290,59	€ 43.290,59
B.4d) Supporto al RUP	€ -	€ -
B.4e) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 31.349,13	€ 31.349,13
B.4f) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 32.804,26	€ 32.804,26
B.4g) Esperto indipendente conseguimento TARGET PNRR	€ 12.940,76	€ 12.940,76
B.4h) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 79.123,03	€ 105.298,56
B.4i) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 10.828,81	€ 11.875,83
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 31.416,51	€ 32.389,96
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 500,00	€ 500,00
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -	€ -
B.9) Spese per allacci	€ -	€ -
B.10) IVA	€ 422.927,94	€ 443.006,26
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€ 296.187,98	€ 296.187,98
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture(B.2)	€ 61.672,13	€ 75.761,49
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio(B.3)	€ 3.127,06	€ 3.127,06
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€ 61.940,77	€ 67.929,73
IMPORTO TOTALE(A) + B)	€ 2.377.244,23	€ 2.489.561,08
ECONOMIE DI GARA	€ 272.644,77	€ 160.327,92
IMPORTO FINANZIAMENTO RRF	€ 2.649.889,00	€ 2.649.889,00
QUOTA FOI	€ 320.000,00	€ 320.000,00
TOTALE	€ 2.969.889,00	€ 2.969.889,00

Di dare atto che il RUP ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione relativo alla Direzione lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità (ODC) Nuovo Regina Margherita, Via Roma Libera 76, Roma - CUP: J87H21013170001 - CIG: 9486174E6A;

di autorizzare l'emissione degli ordini a fatturare nei confronti del RTP 3P Progetti Srl - Geovit Srl per un importo complessivo di € 103.485,42 Compresi Oneri 4% e IVA 22% per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità Nuovo regina Margherita;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI**

emesso ai sensi dell'art. 114 del d.lgs. n. 36/2023 e art.1, co. 2, lett. t) dell'Allegato II 14

OGGETTO DELL'APPALTO: Ospedale di Comunità (ODC) Nuovo Regina Margherita

MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3

LOCALITÀ: Via E. Morosini 30, Roma

STAZIONE APPALTANTE: ASL ROMA 1

CUP: J87H21013170001

CLP: -

CIG: 986694194A

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Elisa Capparuccini giusta nomina Deliberazione n. 722 del 23.06.2025 e parziale modifica delle Deliberazioni C.S. n. 719 del 14.06.2024, C.S. n. 1010 del 16.08.2024 e C.S. n. 1467 del 29.11.2024.

AFFIDATARIA:

Raggruppamento Temporaneo di Imprese:

- RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA SRL, con sede in Via dell'Umanesimo n. 78/80, Roma (RM), Codice fiscale e Partita IVA 09837061002, (Mandataria)
- CODEX S.C.R.L. società consortile a responsabilità limitata, con sede in Via Piemonte, 32, Roma (RM), Codice Fiscale e Partita IVA 17265471007, (Mandante)

CONTRATTO: CONTRATTO SPECIFICO n. 713 del 28/09/2023 e successivo ATTO DI SOTTOMISSIONE sottoscritto il 25.03.26.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.225.227,13 (unmilione duecentoventicinquemiladuecentoventisette/13) oltre iva di cui € 73.126,15 (settantatremilacentotrentasei/15) per oneri della sicurezza.

IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE approvata con delibera n.606 del 31.03.2026: € 1.346.309,02 (unmilione trecentoquarantaseimilatrecentonove/02) oltre iva di cui € 74.887,54 (settantaquattromilaottocentoottantasette/54) per oneri della sicurezza.

TEMPI per l'esecuzione del contratto: **365 giorni**.

Il giorno **02** del mese di **Luglio** dell'anno **2026**, il sottoscritto **Fabrizio Purchiaroni** in qualità di Direttore dei Lavori,

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data **18.02.2025**;

VISTO il verbale in data **16.10.2025** con il quale il RUP ha predisposto lo stralcio di alcune lavorazioni e di alcuni ambienti;

VISTA la disposizione di servizio del RUP del **09.02.2026** con la quale è stato disposto lo stralcio definitivo degli ambienti data l'indisponibilità dell'area;

VISTA la perizia di variante del **19.02.2026** approvata con delibera n.606 del **31.03.2026**;



ALLEGATO B

VISTA la nota in data **29.06.2026** con la quale l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori;

IN ESITO al sopralluogo svolto in data **02.07.2026** dal Direttore dei Lavori, in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa appaltatrice;

CERTIFICA

CHE i lavori di cui trattasi sono stati ultimati alla data del **29.06.2026**;

CHE i lavori sono coerenti con la descrizione della misura PNRR **M6C1I.1.3** e hanno riguardato, nello specifico, la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale e impiantistico dei locali destinati ad Ospedale di Comunità per 20 posti letto;

CHE si assegnano ulteriori **60** giorni a decorrere dalla presente data per il completamento delle lavorazioni di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulle funzionalità dell'intervento.

Del che si è redatto il presente certificato che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Impresa Appaltatrice

Geom. Stefano Di Clemente

REM.I S.r.l.
Viale dell'Unità, 78
00144 - Roma (RM)
C.F./P.IVA: 09837061002

Il Direttore dei Lavori

Ing. Fabrizio Purchiaroni

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
Dott. Ing.
FABRIZIO PURCHIARONI
ALBOSS

Il Collaudatore
Tecnico-Amministrativo

Ing. Simone Carpentieri

ORDINE INGEGNERI ROMA
n. **A30408**
colloquio 4
SIMONE CARPENTIERI

VISTO

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Elisa Capparuccini

ASL ROMA 1
UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
Il Responsabile del Procedimento



OGGETTO:

PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Recepimento esiti della gara regionale di cui alla Determinazione n. G 12091 del 14.09.2022, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M6 - ComponenteM6C1 - investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona e 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture e ComponenteM6C2 - investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile "Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, suddivisa in 40 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: case della comunità, ospedali di comunità, verso un ospedale sicuro e sostenibile" e approvazione dell'ordinativo di fornitura relativo al lotto 17 M6.C1 1.3 - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) (Fondi PNRR) Ospedale Nuovo Regina Margherita CUP: J87H21013170001 - CIG 9486174E6A - BC19874B01

COMMITTENTE: ASL ROMA 1

SOCIETA': 3P PROGETTI SRL. (94,31%) p.IVA IT02207250560

CERTIFICATO DI PAGAMENTO 3-1

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N°	DATA	IMPORTO
2_1	13.04.2026	22.386,28 €
TOTALE		22.386,28 €
polizza n. 204065363 NOBIS COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI S.p.A. scadenza 23.05.2026 INARCASSA matr. SI016777		

Deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 29/11/2022 - Deliberazione del Commissario straordinario n. 837 del 11/10/2026 - (SAL 100%)

SOMMANO importi soggetti a ritenute	76.920,79 €
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute	- €
Ammontare dei certificati precedenti	22.386,28 €
CNPAIA (4%)	3.076,83 €
Totale parziale	79.997,62 €
CREDITO SOCIETA'	79.997,62 €
IVA (22%)	17.599,48 €
TOTALE GENERALE	97.597,10 €

CERTIFICA

CHE ai termini del contratto risulta un **Credito pari ad € 79.997,62 compresi oneri** e IVA pari a € 17.599,48 per un ammontare complessivo di **€ 97.597,10**
(novantasettemilacinquecentonovantasette/10)

Roma, 22/07/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PNRR
Missione 6
Salute



**REGIONE
LAZIO**



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSO CHE

Con Deliberazione n. 229 D.G. del 29.11.2022 successivamente rettificata con la Deliberazione n. 279 del 07.12.2022 questa Azienda Sanitaria ha recepito l'esito della gara regionale Lotto 17 MISSIONE M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture "Ospedale della Comunità Nuovo Regina Margherita" ed affidato la redazione del PFTE e del Progetto Definitivo relativi alla realizzazione Lavori di ristrutturazione per la realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità Nuovo Regina Margherita di Via Morosini, 30 all'aggiudicatario RTP 3P Progetti – Geovit Srl;

Con Deliberazione del C.S. n. 837 del 11.10.2023 con la quale si è recepito l'OdA, il contratto specifico conseguente l'affidamento dei lavori in appalto integrato, il nuovo Quadro Economico e si sono parzialmente modificate le Deliberazioni D.G. n. 229 del 28.11.2022 e C.S. n. 402 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione dando atto che l'importo corretto ammonta a complessivi € 208.086,56 inarcassa ed iva incluse, di cui € 107.695,27 inarcassa ed iva incluse per lo svolgimento delle linee di attività come descritte nell' Ordinativo di Fornitura in parola;

Con Ordinativo di Fornitura emesso tramite la piattaforma regionale Stell@ numero registro PI153507-22 del 07.12.2022 CUP J87H21013170001 CIG 9486174E6A la ASL ROMA 1 ha affidato alla Società RTP 3P Progetti – Geovit Srl l'incarico come di seguito indicato:

Servizi di Ingegneria ed Architettura relativi all'intervento dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità Nuovo Regina Margherita di Via Morosini, 30 FINANZIATI DAL PNRR E DAL PNC PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: "CASE DELLA COMUNITÀ" "OSPEDALI DI COMUNITÀ"

VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE consistenti in indagini e prove di laboratorio, progettazione PFTE e progettazione definitiva.

OPERATORE ECONOMICO: RTP 3P Progetti – Geovit Srl

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Deliberazione del C.S. n. 837 del 11.10.2023 con la quale si è recepito l'OdA, il contratto specifico conseguente l'affidamento dei lavori in appalto integrato, il nuovo Quadro Economico e si sono parzialmente modificate le Deliberazioni D.G. n. 229 del 28.11.2022 e C.S. n. 402 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione dando atto che l'importo corretto ammonta a complessivi € 208.086,56 inarcassa ed iva incluse, di cui € 107.695,27 inarcassa ed IVA incluse per lo svolgimento delle linee di attività come descritte nell' Ordinativo di Fornitura in parola;

MODALITA' AFFIDAMENTO: Il servizio è stato affidato al RTP 3P Progetti – Geovit Srl tramite stipula di Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari in esito alle procedure della gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, suddivisa in 40 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: case della comunità, ospedali di comunità, verso un ospedale sicuro e sostenibile;

ESTREMI CONTRATTUALI: Il contratto è stato stipulato digitalmente in data 23.03.2023.

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI: La ASL Roma 1 ha acquisito i certificati rilasciati dall' INAIL prot. n. 45235059 del 06.09.2024 e prot. n. 43984590 del 04.06.2024, relativi alla regolarità contributiva nei riguardi degli enti previdenziali di 3P Progetti Srl e Geovit Srl.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR
Missione 6
Salute



REGIONE
LAZIO



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

PAGAMENTI:

Per i servizi relativi alla Progettazione definitiva e PFTE, sono stati emessi i seguenti mandati di pagamento:
n. 7838 del 24.11.2023 in favore di 3P Progetti s.r.l. s.r.l. di importo pari a 95.501,39€ comprensivo di IVA e oneri

n. 7874 del 24.11.2023 in favore di GEOVIT s.r.l. di importo pari a 5.761,88€ comprensivo di IVA e oneri

n. 477 del 14.01.2026 in favore di GEOVIT s.r.l. di importo pari a 365,97€ comprensivo di IVA e oneri

n. 2881 del 14.04.2025 in favore di 3P Progetti s.r.l. di importo pari a 6.066,02 € comprensivo di IVA e oneri

Per complessivi € **107.695,27**

Per i servizi di Direzione lavori sono stati messi i seguenti ordinativi di acquisto:

26000277-PNRR del 03.04.2026 in favore di GEOVIT s.r.l. di importo pari a: 1.713,69€ comprensivo di IVA e oneri

26000276-PNRR del 03.04.2026 in favore di 3P Progetti srl di importo pari a: 28.403,71€ comprensivo di IVA e oneri

Per complessivi € **30.117,4**

Ciò premesso, il sottoscritto RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Considerato:

- che con riferimento agli interventi per la realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità Nuovo Regina Margherita di Via Morosini, 30 sono state espletate le indagini e prove di laboratorio, la progettazione PFTE nonché quella definitiva le quali sono state eseguite regolarmente ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che la tariffa professionale applicata è quella di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo del servizio è compreso nelle somme autorizzate;
- che il RTP 3P Progetti – Geovit Srl incaricato ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto relativamente alle linee di attività espletate, come sopra descritte, ed alle disposizioni impartite dal Resp.le Unico del Procedimento;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali come attestato dalle certificazioni di regolarità contributiva rilasciate dall'INAIL prot. n. 45235059 del 06.09.2024 e prot. n. 43984590 del 04.06.2024 agli atti della UOC MASI;
- che, relativamente al servizio di indagini e prove di laboratorio, del PFTE e della progettazione definitiva sono stati emessi, in data 14.08.2023, n. 2 C.P. e relativo C.R.E., in favore RTP 3P Progetti – Geovit Srl, per il pagamento integrale (100%) dell'importo dovuto per le indagini e prove di laboratorio e del PFTE e, nella misura del 90% dell'importo dovuto per il Progetto Definitivo, in attesa della chiusura dei lavori della Conferenza dei Servizi;
- Che con Deliberazione del C.S. n° 1467 del 29.11.2024 veniva nominato come RUP della fase esecutiva dell'intervento l'Arch. Capparuccini Elisa in sostituzione dell'Ing. Andrea Annoscia;
- Che in data 04/12/2024, in esito all'approvazione del PFTE, sono stati emessi dal RUP i Certificati di pagamento residuali nella misura del 10% dell'importo dovuto per la liquidazione del Progetto definitivo e relativo C.R.E. per una spesa pari a € 6.066,02 compresi oneri ed IVA a favore di 3PProgetti srl, e di € 365,98 compresa IVA e oneri a favore di Geovit srl;
- che con Deliberazione C.S. n. 467 del 30.06.2023 la Asl Roma 1 ha recepito il Rapporto finale di verifica del progetto definitivo dei Lavori di ristrutturazione per la realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità Nuovo Regina Margherita di Via Morosini, 30 ed ha preso atto del relativo Verbale di Validazione dal quale si evincono delle non conformità e conseguenti prescrizioni al progetto definitivo in parola;
- che con atto deliberativo C.S. n. 55 del 17.01.2024, la ASL Roma 1 ha recepito il il Verbale di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisorie in forma semplificata e in modalità



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PNRR
Missione 6
Salute



**REGIONE
LAZIO**



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**

asincrona ex art. 14 bis della Legge n. 241/1990 indetta per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità Nuovo Regina Margherita che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

- Che con Deliberazione del Direttore Generale n. 36 del 04/02/2025 si procedeva al recepimento dell'esito positivo del rapporto finale di verifica inerente il Progetto Esecutivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Nuovo Regina Margherita" CUP J87H21013170001;
- Che con pec del 14/02/2025 pervenuta al protocollo aziendale in data 17/02/2025 prot. n° 0028376 Il Direttore dei Lavori convocava l'impresa esecutrice dei lavori per la consegna delle aree oggetto di intervento;
- Che successivamente in data 18/02/2025 si procedeva alla consegna definitiva delle aree oggetto di intervento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità con verbale sottoscritto digitalmente dalle parti;
- Che con disposizione del RUP del 16.10.2025 prot. n° 0171888 si procedeva come concordato allo stralcio di alcune aree e lavorazioni dall'appalto;
- Che con nota del Direttore Lavori trasmessa via pec in data 30.10.2025 prot. n. 180479 veniva recepita dalla Stazione appaltante la variante n. 1 non sostanziale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs n. 50/2016;
- Che con ulteriore disposizione di servizio del 22.12.2025 prot. n° 0212464, il RUP procedeva allo stralcio delle lavorazioni afferenti le aree del locale sosta salme e del deposito attrezzature;
- Con successiva nota del Direttore Lavori trasmessa via pec in data 19.02.2026 prot. n. 32100 veniva recepita dalla Stazione appaltante la variante n. 2 non sostanziale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs n. 50/2016;

tenuto conto infine della Deliberazione del Direttore Generale n. 606 del 31/03/2026 con la quale si procedeva all'approvazione della documentazione tecnico contabile della Perizia di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs n. 50/2016 relativa agli interventi finalizzati alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Nuovo Regina Margherita", nonché del certificato di ultimazione delle lavorazioni redatto dal Direttore dei Lavori a seguito della comunicazione di conclusione delle attività da parte dell'impresa esecutrice del 29.06.2026, e trasmesso con nota PEC al protocollo aziendale n° 0122533 alla Stazione appaltante in data 03.07.2026 a firma congiunta dell'impresa, del Direttore Lavori e visto del RUP;

CERTIFICA

Che le prestazioni residuali relative alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Nuovo Regina Margherita" presso Via E. Morosini,

SONO STATE REGOLARMENTE ESPLETATE

E dispone pertanto l'emissione dei rispettivi ordini a fatturare nei confronti del RTP 3P Progetti Srl – Geovit Srl per un importo complessivo pari a € **103.485,42** compresa IVA e oneri come di seguito riportato in tabella:

3P PROGETTI SRL	
PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
CSE e Direzione Lavori	76.920,79
	€
Oneri CNPAIA/EPAP (4%)	3.076,83
Totale (IVA esclusa)	79.997,62
Per IVA al 22%	17.599,48
Totale generale (IVA inclusa)	97.597,10 €



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PNRR
Missione 6
Salute



**REGIONE
LAZIO**



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**

GEOVIT SRL	
PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
CSE e Direzione Lavori	4.640,86
Oneri CNPAIA/EPAP (4%)	185,63
Totale (IVA esclusa)	4.826,49
Per IVA al 22%	1.061,83
Totale generale (IVA inclusa)	5.888,32

Roma lì 22/07/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**PNRR
Missione 6
Salute**



**REGIONE
LAZIO**



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**