

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo del Pad. 6 del Comprensorio S. Maria della Pietà, per un importo di € 545.219,53 di cui € 31.910,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%, alla Società GESAL Srl

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€599.741,48	2022		101021001	immobilizzazione materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

Finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni. CIG: 9011081348 CUP:J87H20006920002

Il Funzionario addetto al controllo di budget

ING. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità, Dott.ssa Mirella Peracchi, con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta Volpini

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.10 pagine di cui n.2 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dott. Angelo Tanese

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00049 del 28.03.2022 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 nella persona del dott. Angelo Tanese;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito DCA n. U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"*
- VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato in GU.RI. n.91 del 19.04.2016;
- il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", nonché il D.L. n.32 del 18.04.2019 (cd. "Sblocca cantieri", convertito in legge n. 55 del 14.06.2019);
- il D. Lgs. n.76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n.120 del 11.09.2020;
- il D.Lgs. n 77 del 31.05.2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge n.108 del 29.07.2021";
- PREMESSO** che con D.G.R. n. 787 del 20.12.2016 è stato approvato il programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di S. Maria della Pietà in Roma con il quale sono state individuate le azioni di valorizzazione, le modalità di attuazione nonché le relative risorse finanziarie pari a € 9.601.367,33, integrate con successivi provvedimenti per un importo complessivo di finanziamento pari a € 10.904.770,25;
- che con la citata D.G.R. 787/2016 la ASL Roma 1 è stata individuata quale soggetto attuatore di tale programma per conto della Regione Lazio;
- che nel citato programma di valorizzazione sono compresi gli interventi di restauro e risanamento conservativo del Pad. 6 del Comprensorio S. Maria della Pietà;
- che la Direzione Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio con DGR n. G10548/2020 avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 - Attuazione delle procedure a titolarità regionale di valutazione e selezione degli immobili da sottoporre a riqualificazione energetica. Approvazione proposte interventi trasmessi dalla Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio con nota prot. 0466227 del 28 maggio 2020" ha ritenuto ammissibile l'intervento di riqualificazione energetica relativo al padiglione n. 6, per il quale è stato previsto un finanziamento di € 600.000,00;

che con Deliberazione C.S. n. 16 del 17.12.2021 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo del Pad. 6 del Comprensorio S. Maria della Pietà per un importo a base di gara pari a € 816.906,55 di cui € 31.910,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 9011081348 CUP:J87H20006920002;

che per la procedura in esame è stata prevista l'aggiudicazione mediante applicazione del criterio del minor prezzo determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016;

che, in esecuzione alla deliberazione sopra citata, in data 27.12.2021 la procedura di che trattasi è stata caricata sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@ con registro di sistema n. PI146569-21;

che alle ore 12:00 del 18.01.2022 è scaduto il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono state validamente caricate sulla piattaforma telematica della Regione Lazio S.TEL.L@ le offerte degli operatori economici di seguito evidenziati:

RAGIONE SOCIALE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
FALCO GROUP S.R.L.	PI000557-22	04/01/2022 18:03:31
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	PI001741-22	10/01/2022 17:18:48
D'ANGELI RENATO	PI003110-22	13/01/2022 11:19:42
GESAL S.R.L.	PI003847-22	14/01/2022 17:49:18
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	PI003913-22	17/01/2022 08:22:38
SISTHEMA SRL	PI004090-22	17/01/2022 12:57:53

che, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta, con determinazione dirigenziale n. 519 del 02.03.2022 è stata formalmente disposta l'ammissione dei predetti operatori economici alle successive fasi di svolgimento della procedura di gara;

CONSIDERATO

che in data 07.03.2022 il seggio di gara, costituito dal Responsabile Unico del Procedimento coadiuvato dal personale della UOC Progettazione e Direzione Lavori, ha proceduto all'apertura virtuale della Busta contenente l'offerta economica, come risulta da Verbale n.3 (All.1) allegato e parte integrante del presente provvedimento;

VISTO

il citato Verbale di gara n. 3 dal quale si evince che:

- la soglia di anomalia, determinata con l'applicazione della formula di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, è pari al 36,48%.% e pertanto nessuna delle offerte presentate risulta anomala;
- l'operatore economico risultato primo classificato in graduatoria è GESAL SRL, con una percentuale di ribasso offerta pari al 34,61 % corrispondente ad un importo di € 513.308,70;

RITENUTO

pertanto di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo del Pad. 6 del Comprensorio S. Maria della Pietà" a GESAL SRL

che ha presentato un'offerta economica di € 513.308,70 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 31.910,83;

RILEVATO

che sono stati avviati i controlli finalizzati alla verifica, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016, riservandosi l'Azienda, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il concorrente, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

TENUTO CONTO

che il quadro economico che si viene a determinare a seguito del ribasso di gara del 34,61% offerto da GESAL SRL, che sostituisce il quadro economico di progetto approvato con deliberazione C.S. n. 16 del 17.12.2021, è di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE						
	Q.E. posto a base di gara approvato con Del. C.S. n. 16 del 17.12.2021			Q. E. di aggiudicazione con ribasso del 34,61%		
	TOTALE	DGR 787/17	POR FESR da attivare	DGR 787/17	POR FESR da attivare	TOTALE
A) IMPORTO ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO						
IMPORTO LAVORI	784.995,72 €	558.654,81 €	226.340,91 €	365.304,38 €	148.004,32 €	513.308,70 €
Strutture	191.475,90 €	191.475,90 €	- €	125.206,09 €	- €	125.206,09 €
Impianti	261.197,89 €	126.884,85 €	134.313,04 €	82.970,00 €	87.827,30 €	170.797,30 €
Architettonico	332.321,93 €	240.294,06 €	92.027,87 €	157.128,29 €	60.177,02 €	217.305,31 €
Importo attuazione Piano Sicurezza e Coordinamento (compreso Covid 19)	31.910,83 €	18.375,83 €	13.535,00 €	18.375,83 €	13.535,00 €	31.910,83 €
TOTALE A	816.906,55 €	577.030,64 €	239.875,91 €	383.680,21 €	161.539,32 €	545.219,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:						
B1 Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B2 Allacciamenti e progetto infrastruttura di rete (CONSIP LAN 6)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B3 Rilievi accertamenti ed indagini (geologiche/geognostiche) iva compresa	14.410,15 €	14.410,15 €	- €	14.410,15 €	- €	14.410,15 €
B4 Imprevisti (compreso accantonamento ex art.12 DPR 207/2010)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B5 Acquisizione aree o immobili	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B6 Accantonamento di cui all'art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016	816,01 €	- €	816,01 €	- €	816,01 €	816,01 €
B7 Spese tecniche relative a DL nonché a coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compresa cassa 4% ed iva 22%	38.567,29 €	33.915,02 €	4.652,27 €	33.915,02 €	4.652,27 €	38.567,29 €
B8 Spese per attività di consulenza o di supporto: Struttura di progettazione e assistenza al RUP (e assistenza contabilizzazione POR-FESR)	1.500,00 €	- €	1.500,00 €	- €	1.500,00 €	1.500,00 €
B9 Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B10 Spese per pubblicità e attività di comunicazione e partecipazione	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B11 Spese per accertamenti di laboratorio e veridiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B12 IVA 10% sui lavori	81.690,66 €	57.703,07 €	23.987,59 €	38.368,02 €	16.153,93 €	54.521,95 €
B13 arredi e attrezzature	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B14 Economie da ribasso del 34,61% iva inclusa				212.685,47 €	86.170,25 €	298.855,72 €
TOTALE B	136.984,11 €	106.028,24 €	30.955,87 €	299.378,66 €	109.292,46 €	408.671,12 €
IMPORTO TOTALE A+B	953.890,66 €	683.058,88 €	270.831,78 €	683.058,87 €	270.831,78 €	953.890,66 €

TENUTO CONTO

che il citato finanziamento POR FESR Lazio 2014-2020 non è stato ancora attivato e il finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni risultava già capiente per l'importo complessivo di progetto;

RITENUTO pertanto opportuno imputare l'importo complessivo di aggiudicazione pari a € 599.741,48 sul finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni, salvo poi attribuire la quota parte relativa alla riqualificazione energetica pari a € 177.693,25 al finanziamento POR FESR Lazio 2014-2020 non appena attivato;

ACCERTATO pertanto che l'importo di € 545.219,53 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 599.741,48, viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2022 e trova copertura economica sul finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni;

ATTESO che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni presenta la seguente situazione economica:

BUDGET	€ 10.904.770,25
BUDGET GIA' IMPEGNATO	€ 5.870.726,57
IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€ 599.741,48
BUDGET RESIDUO	€ 4.434.302,20

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è Totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di approvare gli esiti di gara di cui al verbale n. 3, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo del Pad. 6 del Comprensorio S. Maria della Pietà" a GESAL SRL che ha formulato una percentuale di ribasso del 34,61% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di dare atto che l'importo dei lavori di € 545.219,53 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 599.741,48, viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni, salvo poi attribuire la quota parte relativa alla riqualificazione energetica pari a € 177.693,25 al finanziamento POR FESR Lazio 2014-2020 non appena attivato ;

di approvare il nuovo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE						
	Q.E. posto a base di gara approvato con Del. C.S. n. 16 del 17.12.2021			Q. E. di aggiudicazione con ribasso del 34,61%		
	TOTALE	DGR 787/17	POR FESR da attivare	DGR 787/17	POR FESR da attivare	TOTALE
A) IMPORTO ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO						
IMPORTO LAVORI	784.995,72 €	558.654,81 €	226.340,91 €	365.304,38 €	148.004,32 €	513.308,70 €
Strutture	191.475,90 €	191.475,90 €	- €	125.206,09 €	- €	125.206,09 €
Impianti	261.197,89 €	126.884,85 €	134.313,04 €	82.970,00 €	87.827,30 €	170.797,30 €
Architettonico	332.321,93 €	240.294,06 €	92.027,87 €	157.128,29 €	60.177,02 €	217.305,31 €
Importo attuazione Piano Sicurezza e Coordinamento (compreso Covid 19)	31.910,83 €	18.375,83 €	13.535,00 €	18.375,83 €	13.535,00 €	31.910,83 €
TOTALE A	816.906,55 €	577.030,64 €	239.875,91 €	383.680,21 €	161.539,32 €	545.219,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:						
B1 Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B2 Allacciamenti e progetto infrastruttura di rete (CONSIP LAN 6)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B3 Rilievi accertamenti ed indagini (geologiche/geognostiche) iva compresa	14.410,15 €	14.410,15 €	- €	14.410,15 €	- €	14.410,15 €
B4 Imprevisti (compreso accantonamento ex art.12 DPR 207/2010)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B5 Acquisizione aree o immobili	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B6 Accantonamento di cui all'art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016	816,01 €	- €	816,01 €	- €	816,01 €	816,01 €
B7 Spese tecniche relative a DL nonché a coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compresa cassa 4% ed iva 22%	38.567,29 €	33.915,02 €	4.652,27 €	33.915,02 €	4.652,27 €	38.567,29 €
B8 Spese per attività di consulenza o di supporto: Struttura di progettazione e assistenza al RUP (e assistenza contabilizzazione POR-FESR)	1.500,00 €	- €	1.500,00 €	- €	1.500,00 €	1.500,00 €
B9 Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B10 Spese per pubblicità e attività di comunicazione e partecipazione	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B12 IVA 10% sui lavori	81.690,66 €	57.703,07 €	23.987,59 €	38.368,02 €	16.153,93 €	54.521,95 €
B13 arredi e attrezzature	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B14 Economie da ribasso del 34,61% Iva inclusa				212.685,47 €	86.170,25 €	298.855,72 €
TOTALE B	136.984,11 €	106.028,24 €	30.955,87 €	299.378,66 €	109.292,46 €	408.671,12 €
IMPORTO TOTALE A+B	953.890,66 €	683.058,88 €	270.831,78 €	683.058,87 €	270.831,78 €	953.890,66 €

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del procedimento
 Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC
 Progettazione e Direzione Lavori
 Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento
 Tecnico Patrimoniale
 Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTU' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 28.03.2022;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: *"Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo del Pad. 6 del Comprensorio S. Maria della Pietà", per un importo di € 545.219,53 di cui € 31.910,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%, alla Società GESAL SRL."* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare gli esiti di gara di cui al verbale n. 3, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo del Pad. 6 del Comprensorio S. Maria della Pietà" a GESAL SRL che ha formulato una percentuale di ribasso del 34,61% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di dare atto che l'importo dei lavori di € 545.219,53 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 599.741,48, viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni, salvo poi attribuire la quota parte relativa alla riqualificazione energetica pari a € 177.693,25 al finanziamento POR FESR Lazio 2014-2020 non appena attivato ;

di approvare il nuovo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE						
	Q.E. posto a base di gara approvato con Del. C.S. n. 16 del 17.12.2021			Q. E. di aggiudicazione con ribasso del 34,61%		
	TOTALE	DGR 787/17	POR FESR da attivare	DGR 787/17	POR FESR da attivare	TOTALE
A) IMPORTO ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO						
IMPORTO LAVORI	784.995,72 €	558.654,81 €	226.340,91 €	365.304,38 €	148.004,32 €	513.308,70 €
Strutture	191.475,90 €	191.475,90 €	- €	125.206,09 €	- €	125.206,09 €
Impianti	261.197,89 €	126.884,85 €	134.313,04 €	82.970,00 €	87.827,30 €	170.797,30 €
Architettonico	332.321,93 €	240.294,06 €	92.027,87 €	157.128,29 €	60.177,02 €	217.305,31 €
Importo attuazione Piano Sicurezza e Coordinamento (compreso Covid 19)	31.910,83 €	18.375,83 €	13.535,00 €	18.375,83 €	13.535,00 €	31.910,83 €
TOTALE A	816.906,55 €	577.030,64 €	239.875,91 €	383.680,21 €	161.539,32 €	545.219,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:						
B1 Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B2 Allacciamenti e progetto infrastruttura di rete (CONSIP LAN 6)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B3 Rilievi accertamenti ed indagini (geologiche/geognostiche) iva compresa	14.410,15 €	14.410,15 €	- €	14.410,15 €	- €	14.410,15 €
B4 Imprevisti (compreso accantonamento ex art.12 DPR 207/2010)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B5 Acquisizione aree o immobili	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B6 Accantonamento di cui all'art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016	816,01 €	- €	816,01 €	- €	816,01 €	816,01 €
B7 Spese tecniche relative a DL nonché a coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compresa cassa 4% ed iva 22%	38.567,29 €	33.915,02 €	4.652,27 €	33.915,02 €	4.652,27 €	38.567,29 €
B8 Spese per attività di consulenza o di supporto: Struttura di progettazione e assistenza al RUP (e assistenza contabilizzazione POR-FESR)	1.500,00 €	- €	1.500,00 €	- €	1.500,00 €	1.500,00 €
B9 Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B10 Spese per pubblicità e attività di comunicazione e partecipazione	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B12 IVA 10% sui lavori	81.690,66 €	57.703,07 €	23.987,59 €	38.368,02 €	16.153,93 €	54.521,95 €
B13 arredi e attrezzature	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B14 Economie da ribasso del 34,61% Iva inclusa				212.685,47 €	86.170,25 €	298.855,72 €
TOTALE B	136.984,11 €	106.028,24 €	30.955,87 €	299.378,66 €	109.292,46 €	408.671,12 €
IMPORTO TOTALE A+B	953.890,66 €	683.058,88 €	270.831,78 €	683.058,87 €	270.831,78 €	953.890,66 €

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Tanese
FIRMATO DIGITALMENTE


**REGIONE
LAZIO**

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 63 D. LGS. N.50/2016 E DELL'ART.1, COMMA 2, DELLA L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.51 DECRETO LEGGE N.77 DEL 31.05.2021, CONVERTITO IN LEGGE N.108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PADIGLIONE 6 DEL COMPRESORIO S. MARIA DELLA PIETA'-ROMA"

VERBALE N. 3

APERTURA BUSTA ECONOMICA IN SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

Il giorno 07.03.2022 alle ore 11:00 il seggio di gara costituito dal RUP Ing. Marco Bruschi, coadiuvato dal personale della UOC Progettazione e Direzione Lavori della ASL Roma I, dà avvio all'apertura della seduta pubblica, attivata in modalità virtuale tramite il Sistema Telematico Acquisiti Regione Lazio S.TEL.L.®, per la verifica del contenuto della Busta C – Offerta economica prodotta dai concorrenti e della sua conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Premesso che a seguito della seduta pubblica virtuale del 19.01.2022 e della seduta riservata del 20.01.2022, di apertura e verifica della documentazione amministrativa, gli operatori economici ammessi alla successiva fase di apertura della busta economica sono di seguito evidenziati:

- FALCO GROUP SRL;
- SAULLE IMPIANTI SRL;
- D'ANGELI RENATO;
- GESAL SRL;
- IMPRESA ETTORE PALMUCCI;
- SISTHEMA SRL;

Il RUP dà atto che la documentazione economica da produrre è disciplinata dall'art. 17 "Contenuto della busta C - Documentazione economica" del Disciplinare di gara.

Nel corso della seduta il RUP procede a verificare il contenuto delle offerte economiche presentate dai concorrenti e la conformità della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto negli atti di gara.

L'apertura delle offerte economiche avviene secondo l'ordine di presentazione delle stesse, nello specifico:

N.	OPERATORI ECONOMICI	PREZZO GLOBALE DEI LAVORI (AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA)	RIBASSO PERCENTUALE
1	FALCO GROUP SRL	€ 561.279,78	28,49 %
2	SAULLE IMPIANTI SRL	€ 528.302,12	32,70 %
3	D'ANGELI RENATO	€ 531.599,10	32,28 %
4	GESAL SRL	€ 513.308,70	34,61 %
5	IMPRESA ETTORE PALMUCCI	€ 608.999,68	22,42 %
6	SISTHEMA SRL	€ 784.995,72	28,12 %

Sulla base della percentuale di ribasso formulata da ogni ditta concorrente, viene elaborata la seguente graduatoria:


**ASL
ROMA 1**

1	GESAL SRL	34,61 %
2	SAULLE IMPIANTI SRL	32,70 %
3	D'ANGELI RENATO	32,28 %
4	FALCO GROUP SRL	28,49 %
5	SISTHEMA SRL	28,12 %
6	IMPRESA PALMUCCI ETTORE	22,42 %

Il RUP procede, quindi, alla verifica dell'anomalia dell'offerta, come previsto dal disciplinare di gara, per l'aggiudicazione/esclusione degli operatori economici e provvede alla determinazione della soglia dell'anomalia in ossequio a quanto previsto dell'art. 97, comma 2, del Codice degli Appalti.

La soglia di anomalia risulta pari a 36,48%.

Per quanto sopra premesso si formula la graduatoria finale, di seguito evidenziata:

1	GESAL SRL	34,61 %
2	SAULLE IMPIANTI SRL	32,70 %
3	D'ANGELI RENATO	32,28 %
4	FALCO GROUP SRL	28,49 %
5	SISTHEMA SRL	28,12 %
6	IMPRESA PALMUCCI ETTORE	22,42 %

Il RUP chiude i lavori alle ore 11:30.

Il RUP

Ing. Marco Bruschi

Il Collaboratore Amministrativo

Sig.ra Eleonora Hirs