

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1 - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001). Approvazione della Perizia di Variante n. 1 relativa a modifiche non sostanziali del contratto dei lavori in parola redatta ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. n. 50/2016 e dello Schema di Atto Aggiuntivo

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore:Dott.ssa ANNARITA NECCIA Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€28.698,50	2025	CP	101021001	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	ING. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.22 pagine di cui n. 10 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08.05.2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022, la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo;
- della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;
- che, in particolare, alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) –

Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all’ASL Roma 1, per la realizzazione dell’intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC);

CONSIDERATO che, con la Deliberazione C.S. n. 451 del 28.06.2023, è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001) redatto dallo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e dallo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) con contestuale presa d’atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP dell’epoca Ing. Massimiliano Ambrosini, secondo quanto disposto dall’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

che con nota acquisita al protocollo informatico della ASL Roma 1 al n. 0097689 del 27.06.2023 lo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. ha trasmesso il Rapporto Finale di Ispezione;

che a seguito dell’acquisizione del Rapporto Finale di Ispezione, il RUP dell’epoca, l’Ing. Massimiliano Ambrosini, giusta Deliberazione di nomina n. 57 del 21.01.2022, ha redatto, con prescrizioni, il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3, secondo quanto disposto dall’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

che, con Deliberazione C.S. n. 403 del 23.06.2023, questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento avente ad oggetto: “Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sublotto prestazionale "Lavori in Appalto integrato" - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 – CdC Via Dina Galli, 3 - CUP J87H21013080001”;

che, con Deliberazione C.S. n. 925 del 26.10.2023, questa Azienda ha recepito l’OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), ed il relativo Quadro Economico, di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA'	
PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art. 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	38.417,86 €
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.399,11 €
Importo totale A)	41.816,97 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	223.436,07 €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	2.955,43 €
Esecutiva	1.542,70 €

B.3b) Supporto al RUP	-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23 €
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	5.125,26 €
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	452,50 €
Totale B.3)	11.765,12 €
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	4.244,05 €
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	5.785,38 €
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	10.472,52 €
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	49.155,94 €
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	2.588,33 €
Totale B.10)	62.216,78 €
Importo totale B)	307.447,40 €
Economie	13.821,63 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	363.086,00 €

DATO ATTO che con Deliberazione C.S. n. 1010 del 16.08.2024 è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell'Ing. Massimiliano Ambrosini, il collaboratore tecnico professionale Ing. Flavio La Porta;

che con Deliberazione D.G. n. 722 del 23.06.2025 è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell'Ing. Flavio La Porta, il collaboratore tecnico professionale Ing. Filippo Tulumieri;

DATO ATTO che, con Deliberazione D.G. n. 1256/2025, questa Azienda ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 ed il relativo Rapporto Finale di Verifica, con esito positivo, redatto e trasmesso dalla società all'uopo incaricata, Studio Ingegneria Maggi S.r.l., dando contestualmente atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il Progetto Esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 21.559,23 IVA inclusa;

che il Quadro Economico di Progetto esecutivo, recepito con Deliberazione D.G. n. 1256/2025, è di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA'	
PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art.26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	

A.1) Importo dei lavori	70.331,49 €
sconto di gara 20,25%	
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.399,11 €
Importo totale A)	59.488,47 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	191.803,28 €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	2.955,43 €
Esecutiva	2.933,00 €
B.3b) Supporto al RUP	-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23 €
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	5.125,26 €
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	508,12€
Totale B.3)	13.211,04 €
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	4.379,69 €
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
B.8) Spese per allacci	-
B.9) Imprevisti	7.079,93 €
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	14.645,05 €
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	42.196,7 €
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	2.906,43 €
Totale B.10)	59.748,20 €
Importo totale B)	276.222,14 €
Ribassi di gara inclusa IVA C)	17.375,40 €
FOI inclusa IVA D)	10.000,00 €
IMPORTO TOTALE A) + B) + C) + D)	363.086,00 €

VISTO il verbale di Consegna dei Lavori del 17.09.2025 redatto dall'Arch. Enrico Castelli, acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 172052 del 17.10.2025, agli atti della U.O.C. MASI;

VERIFICATO che, con Deliberazione D.G. n. 1195/2025, il Direttore della UOC MASI Ing. Francesco Paolo Macchia, è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell'Ing. Filippo Tulimieri, a far data dal 01.10.2025;

PRESO ATTO che, nel corso dei lavori in parola, è emersa l'esigenza di eseguire dei lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale per un importo complessivo di € 23.523,36 IVA esclusa, al netto del ribasso di gara pari al 20,25%, come dettagliatamente descritto nella Relazione Tecnica Illustrativa della Variante n. 1, redatta ai sensi e nei limiti dell'art. 106 comma 7 D. Lgs. n. 50/2016 e acquisita agli atti della UOC MASI;

PRESO ATTO che detti lavori supplementari, autorizzati dal RUP Ing. Francesco Paolo Macchia con comunicazioni agli atti della UOC MASI, non hanno comportato sostanziali modifiche alla natura del progetto e sono stati motivati da esigenze non previste nella fase progettuale, ma ritenute necessarie poiché finalizzate a migliorare le condizioni di sicurezza per operatori ed utenti oltre ad una migliore fruibilità ed accoglienza;

PRESO ATTO altresì che, a seguito della Perizia di Variante n. 1, il Quadro Economico dell'intervento in parola viene a modificarsi come segue:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
A1)	Importo dei lavori	70.331,49	€
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	29.496,38	€
	sconto di gara (20,25%)	-20.215,14	€
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	79.612,73	€
A2)	Sicurezza	3.399,11	€
Totale Lavori A)		83.011,84	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	183.942,01	€
B2)	Indagini e prove di laboratorio		€
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		€
	PFTE	2.955,43	€
	Esecutiva	2.933,00	€
B3.b)	Supporto al RUP	-	€
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23	€
B3.d)	Collaudo	-	€
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53	€
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81	€
Totale B.3)		18.871,00	€
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre funzioni tecniche interne esclusa la quota del ribasso (incentivi 20% per beni strumentali)	4.379,69	€
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	€
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-	€
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	-	€
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	-	€
B9)	Imprevisti	-	€
B10)	IVA		
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	18.262,60	€
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	40.467,24	€
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	-	€
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62	€
	Totale B.10)	62.881,46	€
Totale B)		270.074,17	€
C)	ECONOMIE DA RIBASSO		
	Economie da ribasso I.C.	-	€
D)	FINANZIAMENTO FOI		
	FOI inclusa IVA	10.000,00	€
Sommano A) + B) + C)		363.086,00	€

DATO ATTO che gli impegni di spesa, allo stato attuale, sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

CUP J87H21013080001 Casa della Comunità Via Dina Galli 3				
BUDGET ASSEGNATO				BUDGET TOTALE
				363.086,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del 62_27.01.2023 CIG 9612239E8B	3.374,87 €	374,97 €	6.502,93 €	10.252,78 €
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del CS 180_11.05.2023 CIG 977823137D	676,83 €		1.466,47 €	2.143,30 €
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del CS 403_23.06.2023 CIG 98662975D9			103.231,81 €	103.231,81
BUDGET RESIDUO				247.458,12 €

VERIFICATO che la spesa complessiva di € 23.523,36 IVA esclusa e al netto del ribasso di gara, relativa ai lavori della Variante n. 1, pari ad una percentuale del 39,54 % dell'importo contrattuale e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, trova completa copertura economica nel Quadro Economico di finanziamento;

DATO ATTO che la spesa di cui alla Perizia di Variante n. 1, pari a complessivi € 28.698,50 IVA inclusa, viene imputata sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

PRESO ATTO dello schema di Atto di Aggiuntivo relativo ai lavori in variante di cui trattasi che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 98662975D9), la Perizia di Variante n. 1 dei lavori in parola ad integrazione delle opere appaltate, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, la cui relazione è allegata al presente provvedimento e ne forma parte integrante e sostanziale;

di approvare gli elaborati relativi alla Perizia di Variante n. 1, di seguito evidenziati, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

ASL ROMA 1 Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB ELENCO ELABORATI – MODIFICA AL CONTRATTO					
n.	Titolo elaborato	Scala	Formato	Codice file	REV
00					
	RELAZIONE GENERALE - 1° VARIANTE		A4	02V1-GA-1	0
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE		A4	02V1-GB-1	0

	QUADRO DI RAFFRONTO – 1° VARIANTE		A4	02V1-GB-2	0
	QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE		A4	02V1-GC-1	0
02	ARCHITETTURA				
	PIANTA PIANO PRIMO	1:50		02V1-AA2-02	0

di approvare il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato;

di prendere atto che, a seguito della Perizia di Variante n. 1 in parola, il Quadro Economico dell'intervento viene a modificarsi come segue:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
A1)	Importo dei lavori	70.331,49	€
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	29.496,38	€
	sconto di gara (20,25%)	-20.215,14	€
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	79.612,73	€
A2)	Sicurezza	3.399,11	€
Totale Lavori A)		83.011,84	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	183.942,01	€
B2)	Indagini e prove di laboratorio		€
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		€
	PFTE	2.955,43	€
	Esecutiva	2.933,00	€
B3.b)	Supporto al RUP	-	€
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23	€
B3.d)	Collaudo	-	€
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53	€
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81	€
Totale B.3)		18.871,00	€
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre funzioni tecniche interne esclusa la quota del ribasso (incentivi 20% per beni strumentali)	4.379,69	€
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	€
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-	€
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	-	€
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	-	€
B9)	Imprevisti	-	€
B10)	IVA		
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	18.262,60	€
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	40.467,24	€
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	-	€
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62	€
Totale B.10)		62.881,46	€

		Totale B)	270.074,17	€
C)	ECONOMIE DA RIBASSO			
	Economie da ribasso I.C.		-	€
D)	FINANZIAMENTO FOI			
	FOI inclusa IVA		10.000,00	€
Sommano A) + B) + C)			363.086,00	€

di dare atto che la spesa complessiva di € 23.523,36 IVA esclusa e al netto del ribasso di gara, relativa ai lavori di Variante n. 1, pari ad una percentuale del 39,54% dell'importo contrattuale e ricadente, pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, trova completa copertura economica, come si evince dal Quadro Economico che precede;

di dare atto che gli impegni di spesa allo stato attuale sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

CUP J87H21013080001 Casa della Comunità Via Dina Galli 3				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				363.086,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del 62_27.01.2023 CIG 9612239E8B	3.374,87 €	374,97 €	6.502,93 €	10.252,78 €
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del CS 180_11.05.2023 CIG 977823137D	676,83 €		1.466,47 €	2.143,30 €
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del CS 403_23.06.2023 CIG 98662975D9			103.231,81 €	103.231,81
BUDGET RESIDUO				247.458,12 €

di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi di € 28.698,50 IVA inclusa, sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

di prendere atto dello schema di Atto di Aggiuntivo relativo ai lavori in variante di cui trattasi che, allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Francesco Paolo Macchia)

Il Direttore UOC MASI
(Ing. Francesco Paolo Macchia)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del

10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001). Approvazione della Perizia di Variante n. 1 relativa a modifiche non sostanziali del contratto dei lavori in parola redatta ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. n. 50/2016 e dello Schema di Atto Aggiuntivo" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 98662975D9), la Perizia di Variante n. 1 dei lavori in parola ad integrazione delle opere appaltate, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, la cui relazione è allegata al presente provvedimento e ne forma parte integrante e sostanziale;

di approvare gli elaborati relativi alla Perizia di Variante n. 1, di seguito evidenziati, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

ASL ROMA 1 Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB ELENCO ELABORATI – MODIFICA AL CONTRATTO					
n.	Titolo elaborato	Scala	Formato	Codice file	REV
00					
	RELAZIONE GENERALE - 1° VARIANTE		A4	02V1-GA-1	0
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE		A4	02V1-GB-1	0
	QUADRO DI RAFFRONTI – 1° VARIANTE		A4	02V1-GB-2	0
	QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE		A4	02V1-GC-1	0
02	ARCHITETTURA				
	PIANTA PIANO PRIMO	1:50		02V1-AA2-02	0

di approvare il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato;

di prendere atto che, a seguito della Perizia di Variante n. 1 in parola, il Quadro Economico dell'intervento viene a modificarsi come segue:

QUADRO ECONOMICO

A)	LAVORI		
A1)	Importo dei lavori	70.331,49	€
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	29.496,38	€
	sconto di gara (20,25%)	-20.215,14	€
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	79.612,73	€
A2)	Sicurezza	3.399,11	€
	Totale Lavori A)	83.011,84	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	183.942,01	€
B2)	Indagini e prove di laboratorio		€
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		€
	PFTE	2.955,43	€
	Esecutiva	2.933,00	€
B3.b)	Supporto al RUP	-	€
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23	€
B3.d)	Collaudo	-	€
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53	€
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81	€
	Totale B.3)	18.871,00	€
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre funzioni tecniche interne esclusa la quota del ribasso (incentivi 20% per beni strumentali)	4.379,69	€
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	€
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-	€
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	-	€
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	-	€
B9)	Imprevisti	-	€
B10)	IVA		
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	18.262,60	€
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	40.467,24	€
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	-	€
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62	€
	Totale B.10)	62.881,46	€
	Totale B)	270.074,17	€
C)	ECONOMIE DA RIBASSO		
	Economie da ribasso I.C.	-	€
D)	FINANZIAMENTO FOI		
	FOI inclusa IVA	10.000,00	€
	Sommano A) + B) + C)	363.086,00	€

di dare atto che la spesa complessiva di € 23.523,36 IVA esclusa e al netto del ribasso di gara, relativa ai lavori di Variante n. 1, pari ad una percentuale del 39,54% dell'importo contrattuale e ricadente, pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, trova completa copertura economica, come si evince dal Quadro Economico che precede;

di dare atto che gli impegni di spesa allo stato attuale sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

CUP J87H21013080001 Casa della Comunità Via Dina Galli 3				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				363.086,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del 62_27.01.2023 CIG 9612239E8B	3.374,87 €	374,97 €	6.502,93 €	10.252,78 €
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del CS 180_11.05.2023 CIG 977823137D	676,83 €		1.466,47 €	2.143,30 €
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del CS 403_23.06.2023 CIG 98662975D9			103.231,81 €	103.231,81
BUDGET RESIDUO				247.458,12 €

di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi di € 28.698,50 IVA inclusa, sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di Variante n. 1 che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza



SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL
ROMA 1

RUP Ing. Massimiliano Ambrosini
CIG: 98662975D9 CUP: J87H21013080001

ROMA

REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE
PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA'
HUB DI VIA DINA GALLI"

PROGETTISTA:



GRUPPO MARCHE
Contrada Potenza, 11 62100 Macerata
P.Iva 00141310433
Tel. +39 0733 492522
azienda certificata:
ISO 9001:2015
ISO 45001:2018

1^ VARIANTE

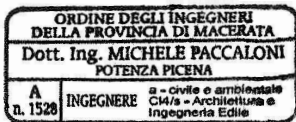
Elaborati Generali

RELAZIONE DI 1^ VARIANTE

Repertorio/Posizione	2867_02
Data	Ottobre 2025
Verificato da	EC

02V1-GA-1

Scala		
N.	Descrizione	Data
0	1a Variante - Prima Emissione	Ott 2025
1	1a Variante - Revisione	Ott 2025
2		
3		
5		
6		



Comune di Roma

RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI
IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA DINA GALLI"

CIG: 98662975D9– CUP J87H21013080001

1^ Variante

RELAZIONE TECNICA DI 1^VARIANTE

1. PREMESSA

Con Deliberazione C.S. n. 925 del 26.10.2023 l’Azienda ha recepito l’OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrati affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista).

Con Deliberazione C.S. n. ____ del _____ è stato recepito il Progetto Esecutivo e il Rapporto Finale di Ispezione 2.2 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa Della Comunità di via Dina Galli".

QUADRO ECONOMICO APPROVATO ALLEGATO ALLA DELIBERA

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 70.331,49
sconto di gara 20,25%	
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.399,11
Importo totale A)	59.488,47 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 191.803,28
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 2.955,43
Esecutiva	€ 2.933,00
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.689,23
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 5.125,26
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 508,12
Totale B.3)	€ 13.211,04
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4.379,69
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 7.079,93

B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 14.645,05
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 42.196,72
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 2.906,43
Totale B.10)	€ 59.748,20
Importo totale B)	€ 276.222,14
Ribassi di gara inclusa IVA C)	17.375,40 €
FOI inclusa IVA D)	€ 10.000,00
IMPORTO TOTALE A) + B) +C)+D)	€ 363.086,00

Con verbale di consegna dei lavori del 17-09-2025, il Direttore dei Lavori su richiesta del RUP procedeva alla consegna all'appaltatore dell'area di cantiere.

Nel corso dei lavori emergevano alcune nuove esigenze della Committenza, per il cui recepimento si rendeva necessaria la redazione di una perizia di variante.

Tali variazioni hanno comportato la necessità di aggiornare il computo metrico che riscontra un incremento economico pari a € 29.496,38, al lordo del ribasso pari al 20,25%; si redige quindi la presente **1^ perizia di variante dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico della casa di comunità di via Dina Galli**, della quale di seguito si descrivono i contenuti tecnici ed il quadro economico.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE COMPRESSE NELLA VARIANTE

La successiva lista riporta le opere oggetto di variante, si tratta di modifiche, disposte dalla stazione appaltante e finalizzate a sostituire o integrare lavorazioni con altre tecnicamente più idonee, in relazione a esigenze sopravvenute e a miglioramenti tecnici ritenuti necessari.

2.1) Rimozione impianti elettrici e impianto radiatori

Durante l'esecuzione dei lavori è stato riscontrato che gli impianti elettrici di forza motrice e il quadro elettrico non risultano più conformi alle normative vigenti né funzionali. Inoltre, è presente un impianto a radiatori idronici non più operativo; si è pertanto previsto di procedere alla loro rimozione.

2.2) Modifica tipologia e dimensione delle porte interne

Nel progetto esecutivo erano previste porte in alluminio; tuttavia, al fine di ottenere una soluzione meno "ospedaliera", la Stazione Appaltante ha deciso di sostituirle con porte di tipo residenziale tamburate, con rivestimento in laminato.

2.3) Modifica impianto idricosanitario

Con il progetto esecutivo era prevista l'installazione di un bollitore a pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria, collegato esclusivamente ai lavabi di nuova realizzazione. Con la presente variante si prevede invece di estendere il collegamento di tutti gli apparecchi idrico-

sanitari al suddetto bollitore, al fine di eliminare i bollitori elettrici esistenti, caratterizzati da un basso rendimento e dall'assenza di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

Al fine di garantire una maggiore qualità architettonica e una migliore coerenza estetico-funzionale dell'intervento, si è inoltre deciso di procedere con la sostituzione integrale di tutti gli apparecchi sanitari.

I miscelatori dei lavabi presenti all'interno degli ambulatori saranno dotati di rubinetto con leva clinica, in conformità alle esigenze d'uso specifiche degli ambienti sanitari.

2.4) Rivestimento in PVC a parete

Per motivi igienico-sanitari, legati alla pulizia e alla sanificazione degli ambienti, è stato richiesto di rivestire le pareti con pannelli in PVC tipo Gerflor Mural Calypso, fino a un'altezza di 2 metri in tutti i locali, con esclusione dei servizi igienici, dove è previsto l'utilizzo del gres.

2.5) Realizzazione di nuovo deposito sporco

Ai fini dell'accreditamento, è stata richiesta la realizzazione di un nuovo locale adibito a deposito sporco. Tale ambiente sarà realizzato con pareti e soffitto rivestiti con placcaggio EI 60, nonché con porta di ingresso al locale anch'essa EI 60.

2.6) Compartimentazioni antincendio REI

Il secondo locale deposito non presenta le caratteristiche di compartimentazione antincendio richieste; si è pertanto previsto un placcaggio a parete e soffitto EI 60, oltre all'installazione di una porta di ingresso al locale EI 60.

2.7) Lucidatura delle pavimentazioni interne e battiscopa in PVC

Per migliorare l'aspetto e l'umanizzazione degli spazi, si è ritenuto necessario rinnovare la finitura della pavimentazione in graniglia mediante lucidatura e stuccatura nei punti danneggiati, utilizzando colorazioni tono su tono.

Considerata inoltre la mancanza della maggior parte dei battiscopa e l'aggiunta dei nuovi rivestimenti in PVC, è stata prevista l'installazione di un nuovo zoccolino battiscopa in PVC.

3. ELENCO ELABORATI

Di seguito l'elenco degli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo.

00 - GENERALE

02V1-GA-1	RELAZIONE GENERALE - 1° VARIANTE	-	Rev0
02V1-GB-1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE	-	Rev0
02V1-GB-2	QUADRO DI RAFFRONTI - 1° VARIANTE	-	Rev0
02V1-GC-1	QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE	-	Rev0

02 - ARCHITETTURA

02V1-AA2-02	PIANTA PIANO PRIMO	1:50	Rev0
--------------------	--------------------	------	------

ASPETTI ECONOMICI

Si riporta a seguire il quadro economico della presente perizia di variante:

A) LAVORI		
A1)	Importo dei lavori	70.331,49 €
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	29.496,38 €
	sconto di gara (20,25%)	- 20.215,14 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	79.612,73 €
A2)	Sicurezza	3.399,11 €
	Totale Lavori A)	83.011,84 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	183.942,01 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio	- €
B3)	Spese tecniche	
B3.a)	Progettazione	€
	PFTE	2.955,43 €
	Esecutiva	2.933,00 €
B3.b)	Supporto al RUP	- €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23 €
B3.d)	Collaudo	- €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81 €
	Totale B.3)	18.871,00 €
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	4.379,69 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	- €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	- €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	- €
B9)	Imprevisti	- €
B10)	IVA	
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	18.262,60 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	40.467,24 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	- €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62 €
	Totale B.10)	62.881,46 €
	Totale B)	270.074,17 €
C) ECONOMIE DA RIBASSO		
	Economie da ribasso I.C.	- €
D) FINANZIAMENTO FOI		
	FOI inclusa IVA	10.000,00 €
	Sommano A) + B) + C)	363.086,00 €

Sono cresciute, in conseguenza ai maggiori lavori, anche le spese di direzione lavori così come definite in allegato al quadro economico

4. ASPETTI AMMINISTRATIVI

Sotto il profilo amministrativo la Variante può essere inquadrata all'interno dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016.

Si ritiene che le fattispecie applicabili possano essere:

- Art.106 Comma 1) lettera b) ovvero lavori supplementari realizzati da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale.

Per le lavorazioni, si stima un maggior costo, al netto del ribasso, di € 23.523,36, corrispondente a un aumento del 39,54 %.

Tutte le lavorazioni oggetto della presente variante non alterano la natura complessiva del contratto e non modificano la categoria prevalente dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'incremento complessivo derivante dalle modifiche rimane comunque inferiore al 50% del valore iniziale dell'appalto.

5. TEMPISTICA DI ESECUZIONE

Tenuto conto della necessità di restituire i locali nel più breve tempo possibile si mantengono i tempi previsti dal contratto.

PNRR - MISSIONE M6 - COMPONENTE M6C1: INVESTIMENTO 1.1. CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA (CdC) - REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA DINA GALLI, N. 3 - CUP J87H21013080001

ATTO AGGIUNTIVO

TRA

La Azienda Sanitaria Locale Roma 1 con sede in Roma – Borgo S. Spirito n. 3, partita IVA 13664791004, istituita a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015 e come preso atto con Deliberazione C.S. n. 1 del 1° gennaio 2016, in persona del legale rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, giusto Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025, elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso la suddetta sede

E

La società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., con sede in Roma (RM) via Gaudenzio Fantoli n. 14, PEC: icrimpiantecostruzioni@legalmail.it; Codice fiscale/partita IVA 12487131000 che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, rappresentata dal Sig. Renato Cianca, in qualità di Amministratore Unico con potere di legale rappresentante

PREMESSO

- che con Deliberazione C.S. n. 403 del 23/06/2023, l'Azienda ASL Roma 1 ha preso atto del Provvedimento di aggiudicazione della gara indetta da Investimenti Pubblici dell'Agenzia Nazionale Invitalia per l'affidamento del Sub-lotto Prestazionale N. 4 dei Lavori in Appalto Integrato (Lavori + Progettazione esecutiva), ricompresi nel lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326804225), cluster AQ1- LAZIO 2-1; sub-lotto prestazionale: Lavori in Appalto Integrato;– con specifico riguardo all'intervento previsto per la realizzazione della Casa di Comunità di via Dina Galli, n. 3 – CUP J87H21013080001– aggiudicati al seguente operatore economico:

- **ICR IMPIANTI ECOSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista)**, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 20,25%;

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 451 del 28/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della Casa di Comunità di via Dina Galli, n. 3;

- che con Contratto di Appalto Rep. n. 703 del 27/09/2023, la suddetta società si impegna ad eseguire le opere approvate con l'Atto Deliberativo di approvazione del PFTE;

- con Deliberazione D.G. n. 1256 del 08.10.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi;

- che alcune lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE sono state aggiunte nel Progetto Esecutivo di cui all'Atto Deliberativo D.G. n. 1256/2025 con conseguente incremento dei lavori per un importo di € 17.671,50, al netto del ribasso di gara, oltre IVA pari al 22%, per un totale complessivo di € 21.559,23;

- che, conseguentemente, è stato rimodulato il quadro economico, prevedendo un importo complessivo dei lavori superiore rispetto all'importo stabilito nel contratto, repertoriato al n. 703 del 27/09/2023;
- che l'Atto Aggiuntivo relativo alle lavorazioni di cui sopra è stato recepito con l'Atto Deliberativo n. 1256 del 08.10.2025;
- che, a seguito di sopralluoghi condotti dal DL e dal RUP, si sono riscontrate delle criticità durante le lavorazioni per la realizzazione della CdC di via Dina Galli, n. 3 e si è, pertanto, ritenuto necessario apportare delle modifiche non sostanziali al contratto che hanno comportato dei lavori aggiuntivi e la conseguente rimodulazione del quadro economico con un incremento pari al 39,54%;
- che, a seguito di tali incrementi menzionati ai punti che precedono, l'importo dei lavori risulta superiore rispetto all'importo stabilito nel contratto, repertoriato al n. 703 del 27/09/2023

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

Le Premesse del presente Atto e del Contratto principale costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 - Impegno ad eseguire

La società **ICR IMPIANTI ECOSTRUZIONI S.r.l.** (Operatore Singolo), affidatario dell'appalto come rappresentato in epigrafe, assume l'impegno ad eseguire, senza eccezione alcuna, agli stessi patti, prezzi unitari e condizioni del contratto REP. n. 703 del 27/09/2023, i lavori di cui al Progetto Esecutivo in fase di approvazione, che ancorché non materialmente allegato, si intende parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 3 - Corrispettivo

3.1 L'importo complessivo dei lavori, a seguito di progetto esecutivo e della Variante n. 1, al netto del ribasso offerto in sede di gara, è pari all'importo di € 83.011,84, di cui € 3.399,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

3.2 I lavori oggetto del presente atto aggiuntivo saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Contratto principale, previa emissione della relativa fattura.

3.3 La società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. dichiara e riconosce che tale corrispettivo è stato oggetto di verifica e valutazione ed è completamente soddisfacente di ogni e qualsiasi pretesa.

3.4 La società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. dichiara, pertanto, che non ha null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo per l'esecuzione dei predetti lavori.

Articolo 4 - Termine di ultimazione

Il tempo utile per completare i lavori rispetto a quanto fissato nel contratto principale è di 90 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come indicato nel cronoprogramma del progetto esecutivo.

Articolo 5 – Obblighi delle parti

5.1 La società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. si impegna espressamente a portare ad esecuzione tutti i lavori previsti con la massima diligenza, a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle specifiche tecniche previste dal progetto.

5.2 Per tutto quanto non modificato con il presente atto, restano pienamente valide ed efficaci tra le Parti le pattuizioni contenute nel Contratto Specifico Rep. n. 703 del 27/09/2023 e negli atti ad esso richiamati e allegati.

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Resta valido quanto indicato nel contratto principale, sottolineando l'obbligo dell'appaltatore a comunicare eventuali modifiche dei dati precedentemente trasmessi.

Roma, lì

Per ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.

Il Legale Rappresentante

Sig. Renato Cianca

Per la ASL RM1

Il Direttore generale e Legale Rappresentante

Dott. Giuseppe Quintavalle

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile la Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli del presente atto che si intendono integralmente richiamati, nonché tutti gli articoli contenuti nel contratto di appalto originario non in contrasto con il presente atto.

Roma, lì

Per la società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.