AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE.

Si rende noto cha la ASL Roma 1, nel biennio 2020-2021, a seguito di assegnazione di specifici Finanziamenti Ministero/Regione, intende provvedere all'espletamento delle seguenti procedure di gara per l'affidamento di appalti di lavori:

INTERVENTO n.1 **PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PAD.4 PER LA REALIZZAZIONE DEL SIMAV: CENTRO DI FORMAZIONE AVANZATA NEL COMPLESSO DEL SANTA MARIA DELLA PIETA' ROMA.**	
Livello di progettazione	**ESECUTIVO**
Tipologia di gara	**LAVORI**
Criterio di aggiudicazione	**PREZZO PIU' BASSO**
Importo totale lavori appalto	**€ 2.892.750,00**
Opere soggette a ribasso	**€ 2.850.000,00**
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 42.750,00**
Qualificazione SOA	**OG 2 Classifica IV**
	OS 3 Classifica I
	OS 28 Classifica I
	OS 30 Classifica I

INTERVENTO n.2 **PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PAD.21 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUE: NUMERO UNICO DELLE EMERGENZE NEL COMPLESSO DEL SANTA MARIA DELLA PIETA' ROMA.**	
Livello di progettazione	**DEFINITIVO**
Tipologia di gara	**APPALTO INTEGRATO**
Criterio di aggiudicazione	**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**
Importo totale lavori appalto	**€ 2.681.898,73**

BORGO SANTO SPIRITO, 3
00193 ROMA

TEL. +39.06.7730.7401
PEC: protocollo@pec.aslroma1.it

www.aslroma1.it
C.F./P.IVA 13664791004

Opere soggette a ribasso	**€ 2.600.000,00***
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 45.400,00**
Servizi di ingegneria	**€ 36.498,73**
Qualificazione SOA	**OG 2 Classifica IV**
	OS 3 Classifica I
	OS 28 Classifica I
	OS 30 Classifica I

* Gli importi potranno variare in maniera non significativa all'approvazione degli elaborati di gara ed esecutivi. Tali variazioni non determineranno mutazioni delle classifiche.

INTERVENTO n.3 **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E LA MESSA A NORMA EDILE ED IMPIANTISTICA DEL CENTRO DI TUTELE DELLA SALUTE DELLA DONNA E DEL BAMBINO S.ANNA DI VIA GARIGLIANO, 55 ROMA**	
Livello di progettazione	**ESECUTIVO**
Tipologia di gara	**LAVORI**
Criterio di aggiudicazione	**PREZZO PIU' BASSO**
Importo totale lavori appalto	**€ 804.755,77**
Opere soggette a ribasso	**€ 775.757,63**
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 48.998,14**
Qualificazione SOA	**OG 1 Classifica III (73,70% dell'importo totale)**
	OS 11 Classifica I (11,58%)
	OS 30 Classifica I (14,72%)

INTERVENTO n.4 **LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA ANORMA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ATTIVAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE IN CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA – ROMA**	
Livello di progettazione	**ESECUTIVO**
Tipologia di gara	**LAVORI**
Criterio di aggiudicazione	**PREZZO PIU' BASSO**
Importo totale lavori appalto	**€ 665.059,57**
Opere soggette a ribasso	**€ 650.797,23**
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 14.262,34**

Qualificazione SOA	**OG 11 Classifica II**
	OS 3 Classifica I
	OS 28 Classifica I
	OS 30 Classifica I

INTERVENTO n.5 **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ANTICENDIO E LA MESSA ANORMA DEL POLIAMBULATORIO DI LUNGOTEVERE DELLA VITTORIA, 3 - ROMA**	
Livello di progettazione	**ESECUTIVO**
Tipologia di gara	**LAVORI**
Criterio di aggiudicazione	**PREZZO PIU' BASSO**
Importo totale lavori appalto	**€ 524.528,54**
Opere soggette a ribasso	**€ 508.756,64**
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 15.771,90**
Qualificazione SOA	**OG 1 (84,13%)**
	OS 30 (11,89%)
	OS 6 (3,98%)

INTERVENTO n.6 **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO DI VIA PLINIO, 31 - ROMA**	
Livello di progettazione	**ESECUTIVO**
Tipologia di gara	**LAVORI**
Criterio di aggiudicazione	**PREZZO PIU' BASSO**
Importo totale lavori appalto	**€ 502.918,23**
Opere soggette a ribasso	**€ 484.907,50**
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 18.010,73**
Qualificazione SOA	**OG 11 (45,688%)**
	OS 1 (24,312%)

INTERVENTO n.7 **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL POILIAMBULATORIO DELL'OSPEDALE SANTO SPIRITO IN SASSIA - ROMA**	
Livello di progettazione	**ESECUTIVO**
Tipologia di gara	**LAVORI**
Criterio di aggiudicazione	**PREZZO PIU' BASSO**
Importo totale lavori appalto	**€ 470.000,00**
Opere soggette a ribasso	**€ 450.000,00**
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 20.000,00**
Qualificazione SOA	**OG1 (100%)**

INTERVENTO n.8 **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA PSICHIATRICA DI VIA NOMENTANA, 1199 - ROMA**	
Livello di progettazione	**ESECUTIVO**
Tipologia di gara	**LAVORI**
Criterio di aggiudicazione	**PREZZO PIU' BASSO**
Importo totale lavori appalto	**€ 454.139,02**
Opere soggette a ribasso	**€ 422.688,45**
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 31.470,57**
Qualificazione SOA	**OG 11 (52,93%)**
	OG 1 (47,07%)

INTERVENTO n.9 **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA PSICHIATRICA DI VIA G.B. PIATTI, 19 - ROMA**	
Livello di progettazione	**ESECUTIVO**
Tipologia di gara	**LAVORI**
Criterio di aggiudicazione	**PREZZO PIU' BASSO**
Importo totale lavori appalto	**€ 408.419,18**
Opere soggette a ribasso	**€ 382.198,08**
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 26.221,10**
Qualificazione SOA	**OG 1 (54,20%)**
	OG 11 (45,80%)

INTERVENTO n.10 **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE E COPERTURE DEL PAD.24 NEL COMPLESSO DEL SANTA MARIA DELLA PIETA' – CENTRO EDUCAZIONE AMBIENTALE - ROMA.**	
Livello di progettazione	**DEFINITIVO**
Tipologia di gara	**LAVORI**
Criterio di aggiudicazione	**AFFIDAMENTO DIRETTO /PREZZO PIU' BASSO**
Importo totale lavori appalto	**€ 148.500,00**
Opere soggette a ribasso	**€ 136.500,00**
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 12.000,00**
Qualificazione SOA	**OG 2 Classifica I**

Il presente documento di consultazione non indice una procedura di gara, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi, ma è finalizzato alla formazione di un elenco di appaltatori, in possesso di idonei requisiti, dal quale, se in numero adeguato, attingere, secondo criteri condivisi di trasparenza ed imparzialità, i nominativi di operatori economici da invitare alle procedure di gara negoziate, ai sensi del D.L. n.76/2020, cd. Decreto Semplificazioni, convertito in Legge n.120 del 11.09.2020.

Il presente avviso e le successive manifestazioni di interesse non sono impegnativi per l'Amministrazione, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato è ininfluente rispetto alla partecipazione successiva alla gara di appalto, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.

Requisiti di partecipazione:

a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma e, che comunque non si trovino in alcune delle ipotesi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;

b) iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero presso i competenti ordini professionali, ovvero dichiarazione di svolgere attività professionale non organizzata in ordini o collegi, ai sensi della legge n. 4/2013 per attività inerenti il presente avviso, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

c) non sussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001; con riferimento a questo requisito, si precisa che, ai sensi della norma indicata, i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della ASL Roma 1 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della Azienda Sanitaria stessa, svolta attraverso i medesimi poteri. Ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 39/2013 devono considerarsi "dipendenti" anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al medesimo decreto, compresi i soggetti esterni con i quali la ASL Roma 1 ha stabilito un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo;

d) possesso della qualificazione SOA, in corso di validità per categoria e classifiche adeguate, in relazione alla tipologia di lavori, per i quali si manifesta interesse (indicare);

e) possesso delle ulteriori abilitazioni ed autorizzazioni eventualmente previste dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori nell'ambito della relativa categoria SOA (indicare);

f) il possesso di eventuali certificazioni, tra quelle di seguito indicate:
   - certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
   - registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) del 25 novembre 2009, ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio;
   - certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
   - certificazione di sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (OHSAS), regolata dalla norma BS OHSAS 18001:2007 (a breve ISO 45001);
   - inventario dei gas ad effetto serra effettuato ai sensi della norma UNI ISO 14064- 1;
   - impronta climatica (carbon footprint) di prodotto effettuata ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;
   - certificazione ai sensi della norma UNI CEI 11352;
   - certificazione del sistema di gestione razionale dell'energia ai sensi della norma ISO 50001;
   - certificazione sociale d'impresa ai sensi della norma SA 8000;
   - responsabilità sociale delle imprese sviluppata ai sensi della norma ISO 26000.

g) la conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) per l'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici di cui al D.M. 11 ottobre 2017 e s.m.i. (in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), laddove applicabili. La necessaria conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali e alle condizioni di esecuzione di cui al predetto D.M. è stabilita dall'art. 34 del D.Lgs n. 50/1016.
h) abilitazione sul ME.P.A. Consip Spa (indicare Bando e categoria per i quali si è ottenuta l'abilitazione);
i) registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@;

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, la ASL Roma 1 procederà ad invitare alle procedure negoziate gli operatori economici operanti nel ramo oggetto dell'appalto, che ne avranno fatto richiesta, a seguito di valutazione delle istanze medesime.
Si precisa sin d'ora che, qualora il numero dei richiedenti, per singola procedura, risulti:

- superiore alle 20 (venti) unità, per gli interventi n.1 e n.2;
- superiore alle 15 (quindici) unità per gli interventi n.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- superiore alle 10 (dieci) unità per l'intervento n. 10;

si procederà, per ogni singola procedura, ad una selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio "pubblico", le modalità verranno comunicate tempestivamente agli interessati.
Qualora, al contrario, le richieste di partecipazione dovessero risultare in numero inferiore

- a 15 (quindici), unità, per gli interventi n.1 e n.2;
- a 10 (dieci) unità per gli interventi n.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- a 5 (cinque) unità per l'intervento n.10;

si procederà ad invitare alle procedure negoziate ulteriori imprese, integrando le domande pervenute con il nominativo di altri operatori economici del settore.
In ossequio al principio di rotazione, laddove un operatore economico manifesti il proprio interesse per più interventi sopra descritti, questa Azienda si riserva di valutare la partecipazione del singolo operatore economico alla procedura di gara con l'importo economico più alto tra i progetti scelti ed escluderlo dai rimanenti, in modo che ogni operatore possa essere invitato ad una ed una sola procedura di gara.

L'Amministrazione ai sensi di quanto previsto dall'articolo 67 D. Lgs. n.50/2016 adotterà, nel corso di una successiva eventuale indizione delle procedure di gara, misure volte a garantire che la concorrenza non risulti falsata dalla partecipazione alla presente consultazione preliminare di mercato.

E' fatto divieto di manifestare l'interesse alla partecipazione alle singole procedure di cui al presente Avviso, contemporaneamente, sia in forma individuale che in forma di componente, di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio, oppure come componente di più raggruppamenti temporanei e/o consorzi o, ancora, come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese interessate dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante della ditta e corredata di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore, compilando l'apposita istanza (allegato A al presente avviso) e inviandola entro la data del 09-10-2020 ore 12:00 esclusivamente all'indirizzo **PEC protocollo@pec.aslroma1.it**

Detto termine è perentorio, non verranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute, per qualunque motivo, oltre tale termine anche indipendentemente dalla volontà del concorrente.

Il presente avviso è consultabile sul sito istituzionale dell'ASL Roma 1, www.aslroma1.it, alla sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile Unico del procedimento è **l'Ing. Marco Bruschi.**

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell'iniziativa in oggetto.

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dalla Regione Lazio nel rispetto di quanto previsto dalla legge in materia in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

L'invio del documento al nostro recapito implica il consenso al trattamento dei dati forniti.

Titolare del trattamento è la ASL Roma 1 – Borgo Santo Spirito, 3 – 00193 Roma.

Il Direttore
UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi