

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1712 del 29/09/2026

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa di Comunità di Via Lampedusa 23 - CIG 97425384B1 CUP J82C21003190001. Approvazione dello Stato Finale Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione. Autorizzazione all'emissione degli ordini a fatturare relativi allo Stato Finale Lavori e alle ritenute a garanzia in favore del RTI R.E.M.I. Srl (mandataria) - CODEX S.c.r.l. (mandante).

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 23/09/2026 10:58:16 CEST

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 23/09/2026 10:59:06 CEST

Firmatario: PAOLA BRAZZODURO

Data: 23/09/2026 12:02:16 CEST

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€15.261,62	2026	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

La spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi ricompresa nella Deliberazione n. n. 400/2023 e trova capienza nel finanziamento di cui alla DGR 581/2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 23/09/2026 11:01:01 CEST

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Firmatario: ANGELO FURFARO

Data: 24/09/2026 16:27:34 CEST

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

Firmatario: FRANCESCO QUAGLIARIELLO

Data: 25/09/2026 15:41:39 CEST

(con motivazioni allegate al presente

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO

Data: 28/09/2026 12:19:46 CEST

(con motivazioni allegate al presente

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.86 pagine di cui n.79 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

Il sostituto GENNARO D'AGOSTINO

Data: 28/09/2026 12:31:18 CEST

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *“Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi”*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che in particolare all'allegato 2, al progressivo n. 10, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di via Salita della Marcigliana 58 ed è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 957.289,96;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato I – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;

- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle “Non arrecare danno significativo”;
- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5– Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all’assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 – I.I. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), alla ASL Roma I è stato assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute - Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G12133/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - I.I Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con Deliberazione D.G. n. 374 del 27.03.2023, per far fronte a sopravvenute esigenze, si è provveduto alla sostituzione dell’intervento “CDC di via Salita della Marcigliana 58” con la “CDC di via Lampedusa”, destinando a quest’ultimo immobile i relativi finanziamenti;

che con Deliberazione C.S. n. 253 del 31.05.2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS n. 52 del 02.03.2023 e n. 154 del 19.05.2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell’intervento risulta pari ad € 1.037.289,00;

che per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Lampedusa 23 – CUP J82C21003190001, la ASL Roma I, con Deliberazione n. 400 del 23.06.2023, ha aderito al cluster AQ2- Lazio 8; sub-lotto prestazionale: Lavori in Appalto Integrato, affidati alla RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista);

che il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti e registrato al repertorio aziendale al n. 711/2023;

DATO ATTO che con Deliberazione C.S. n. 470 del 30.06.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di Via Lampedusa 23;

PRESO ATTO della nota acquisita al prot. n. 81127 del 22.05.2024 con cui la Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Patrimonio e Tecnologie ha comunicato che con Decreto MEF-RGS 153 del 02.04.2024, a seguito di rimodulazioni per sopraggiunte necessità di riprogrammazione del POR, è stato cancellato il contributo FOI originariamente concesso con Decreto MEF-RGS N. 52 del 02/03/2023 e n. 154 del 19.05.2023 di € 80.000,00;

che conseguentemente il finanziamento complessivo assegnato all’intervento è da ritenersi pari ad €957.289,00, come risultante anche in piattaforma REGIS;

che con Deliberazione del C.S. n. 736 del 14.06.2024 la ASL Roma I ha preso atto che la I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., già mandante del RTI con REMI SRL mandataria Capogruppo, ha ceduto il proprio ramo d'azienda relativo ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" in favore della Società CODEX – Società Consortile a responsabilità limitata, e che conseguentemente quest'ultima è subentrata nel RTI con REMI capogruppo, nella qualità di mandante;

che con Deliberazione C.S. n. 832 del 04.07.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CDC di Via Lampedusa 23;

CONSIDERATO che con Deliberazione D.G. n. 447 del 22.04.2025 è stato approvato lo schema d'addendum al contratto specifico n. 711/2023, sottoscritto dalle parti e repertoriato nel Registro delle Scritture Private al n. 1705 del 11.06.2025;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 08.07.2025 dal Direttore dei Lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, agli atti della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

DATO ATTO che con Deliberazione C. S. n. 1237 del 07.10.2025 questa Azienda ha autorizzato, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, la liquidazione e il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore del RTI R.E.M.I. Srl (mandataria) per un importo di € 69.855,93 IVA inclusa;

che con Deliberazione D.G. n. 1818 del 30.12.2025 è stata approvata la liquidazione e il pagamento del SAL 1A e 1B in favore del RTI R.E.M.I. Srl (mandataria) CODEX S.c.r.l. (mandante) per un importo di € 90.161,82 IVA inclusa;

CONSIDERATO che con Deliberazione D.G. n. 273 del 17.02.2026 è stata approvata una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016;

che il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato al n. 2203_2026;

VERIFICATO che con Deliberazione D.G. n. 639 del 03.04.2026 è stata approvata la liquidazione e il pagamento del SAL 2A e 2B in favore del RTI R.E.M.I. Srl (mandataria) CODEX S.c.r.l. (mandante) per un importo di € 186.813,07 IVA inclusa;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, acquisito al prot. ASL Roma I n. 93383 del 20.05.2026 (**Ail. 1**);

che con nota acquisita al prot. ASL Roma I n. 0102560 del 04.06.2026 il Direttore dei Lavori ha provveduto a trasmettere la documentazione contabile relativa allo Stato Finale Lavori (**Ail. 2**), costituita da quanto di seguito evidenziato:

- Stato Finale dei Lavori;
- Relazione al Conto Finale;

che il citato Stato Finale Lavori di € 12.509,52 oltre IVA comprende la quota residua dei lavori nonché le ritenute a garanzia che, per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento, risultano svincolabili e liquidabili in favore dell'appaltatore;

che il RUP, sulla scorta della suddetta contabilità, ha sottoscritto i Certificati di pagamento (**Ail. 3**), come di seguito evidenziati:

- Stato Finale Lavori A: per un importo di € 1.611,76 oltre IVA;
- Stato Finale Lavori B: per un importo di € 10.897,76 oltre IVA;

RITENUTO pertanto di autorizzare l'emissione dei relativi ordini a fatturare come di seguito evidenziato:

- Stato Finale Lavori A: per un importo di € 1.966,35 IVA inclusa in favore di R.E.M.I. Srl;
- Stato Finale Lavori B: per un importo di € 13.295,27 IVA inclusa in favore di CODEX S.c.r.l.;

DATO ATTO che l'importo complessivo di €15.261,62 IVA 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581 del 19.07.2022;

VERIFICATO che la società R.E.M.I. S.r.l risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE come da DURC prot. INAIL_54977536 del 10.07.2026;

che CODEX S.c.r.l. risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE come da DURC prot. INAIL_55247425 del 27.07.2026;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Via Lampedusa 23 (**Ail. 1**);

di approvare la documentazione contabile sottoscritta dal Direttore dei Lavori relativa alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Lampedusa 23, nello specifico Stato Finale Lavori e Relazione al Conto Finale (**Ail. 2**);

di dare atto che il suddetto Stato Finale dei Lavori comprende anche le ritenute a garanzia, svincolabili e liquidabili per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto i Certificati di Pagamento (**Ail. 3**), come di seguito evidenziato:

- Stato Finale Lavori A: per un importo di € 1.611,76 oltre IVA;
- Stato Finale Lavori B: per un importo di € 10.897,76 oltre IVA;

di autorizzare l'emissione dei relativi ordini a fatturare come di seguito evidenziato:

- Stato Finale Lavori A: per un importo di € 1.966,35 IVA inclusa in favore di R.E.M.I. Srl;
- Stato Finale Lavori B: per un importo di € 13.295,27 IVA inclusa in favore di CODEX S.c.r.l.;

di dare atto che l'importo complessivo di €15.261,62 IVA 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581 del 19.07.2022;

di dare atto che l'appalto in oggetto è identificato dal CIG derivato n. 97425384BI acquisito dal sito ANAC;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa di Comunità di Via Lampedusa 23 – CIG 97425384B1 CUP J82C21003190001. Approvazione dello Stato Finale Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione. Autorizzazione all'emissione degli ordini a fatturare relativi allo Stato Finale Lavori e alle ritenute a garanzia in favore del RTI R.E.M.I. Srl (mandataria) – CODEX S.c.r.l. (mandante)." e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Via Lampedusa 23 (**Al. 1**);

di approvare la documentazione contabile sottoscritta dal Direttore dei Lavori relativa alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Lampedusa 23, nello specifico Stato Finale Lavori e Relazione al Conto Finale (**Al. 2**);

di dare atto che il suddetto Stato Finale dei Lavori comprende anche le ritenute a garanzia, svincolabili e liquidabili per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto i Certificati di Pagamento (**AII. 3**), come di seguito evidenziato:

- Stato Finale Lavori A: per un importo di € 1.611,76 oltre IVA;
- Stato Finale Lavori B: per un importo di € 10.897,76 oltre IVA;

di autorizzare l'emissione dei relativi ordini a fatturare come di seguito evidenziato:

- Stato Finale Lavori A: per un importo di € 1.966,35 IVA inclusa in favore di R.E.M.I. Srl;
- Stato Finale Lavori B: per un importo di € 13.295,27 IVA inclusa in favore di CODEX S.c.r.l.;

di dare atto che l'importo complessivo di €15.261,62 IVA 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581 del 19.07.2022;

di dare atto che l'appalto in oggetto è identificato dal CIG derivato n. 97425384BI acquisito dal sito ANAC;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

ASL ROMA 1

Dipartimento Tecnico

Patrimoniale

UOC Manutenzione e

Sicurezza Immobili e Impianti



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1REGIONE
LAZIO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

- **LAVORI:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 – COMPONENTE M6C1: INVESTIMENTO 1.1. CASE DELLA COMUNITA'. PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI LAVORI DI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ – VIA LAMPEDUSA 23 ROMA. CIG: 93269212B2 -CUP: J82C21003190001
- **IMPRESA AGGIUDICATARIA:** ATI R.E.M.I. Srl, (Mandataria) – CODEX-SCRL (già "I.F.M.-ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A."), (Mandante), Viale dell'Umanesimo 78/80, CAP 00144 Roma (RM)
- **DELIBERA DELL'ASL ROMA1:** di approvazione del progetto esecutivo n. 832 del 04/07/2024
- **DELIBERA DI PRESA D'ATTO** di cessione del ramo d'azienda relativo "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A., in favore della Società CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in Via Cloanto, n. 5 – 00155 Roma (RM), Partita I.V.A. 17265471007 n. 736 del 14/06/2024.

ASL ROMA 1

Dipartimento Tecnico

Patrimoniale

UOC Manutenzione e

Sicurezza Immobili e Impianti

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI
LAVORI**

Il sottoscritto Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, direttore dei lavori delle opere di cui in oggetto, considerato:

- che con delibera del commissario straordinario n. 832 del 04/07/2024 è stato recepito il progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via Lampedusa 23 Roma. Rimodulazione degli importi di cui alla Deliberazione DG n.182/2023 e della Deliberazione CS n. 400/2023. CUP: J82C21003190001;
- che il Responsabile del Procedimento con comunicazione del 23/06/2025, ha disposto di eseguire la consegna dei lavori relativa alla realizzazione delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo per la "Realizzazione Casa della Comunità in Via Lampedusa, 23 presso l'ASL Roma 1 - Distretto 3;
- che il direttore dei lavori con nota prot. R21/E/085/MdC/rn del 26/06/2025 ha convocato l'impresa per la consegna dei lavori per il giorno 07/07/2025 presso l'area interessata dei lavori di cui in oggetto;
- che in data 07.07.2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, redigendo l'apposito verbale;
- che durante il corso dei lavori l'Amministrazione ha disposto nuove lavorazioni, per cui lo scrivente Direttore dei Lavori ha redatto il progetto di Modifica non sostanziale al contratto ai sensi dell'Art. 106 del DL 50/2016;
- che nell'ambito degli elaborati, del progetto di cui sopra, nell'Atto di sottomissione è stato fissato il nuovo termine per l'ultimazione lavori al 28.02.2026;
- che in data 27.02.2026 l'ATI R.E.M.I. Srl ha comunicato a mezzo pec l'ultimazione dei lavori di cui in oggetto;
- che l'Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, in qualità di direttore dei lavori, a seguito del sopralluogo eseguito in contraddittorio con l'impresa, finalizzato all'accertamento ed alla verifica dell'ultimazione dei lavori, ai sensi del art.12 del DM 49/2018, in data 04/03/2026,

ASL ROMA 1

Dipartimento Tecnico

Patrimoniale

UOC Manutenzione e

Sicurezza Immobili e Impianti

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI
LAVORI**

ha constatato che i lavori, relativi alla "Realizzazione CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA LAMPEDUSA 23 ROMA, sono stati ultimati in tempo utile.

- che l'Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito del sopralluogo eseguito in contraddittorio con l'impresa, finalizzato all' accertamento ed alla verifica dell'ultimazione dei lavori, ai sensi del art.12 del DM 49/2018, ha constatato, in data 04/03/2026, l'avvenuta constatazione dell'ultimazione dei lavori di Realizzazione della CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA LAMPEDUSA 23 ROMA;
- che durante il corso dei lavori, della CDC di Lampedusa, non si sono verificati danni di forza maggiore;
- che durante il corso dei lavori, della CDC di Lampedusa, non si sono verificati infortuni sul lavoro alle maestranze impiegate;
- che l'ATI REMI SRL, ha assicurato i propri operai contro infortuni sul lavoro con cod. I.N.A.I.L. (sede di Roma Laurentino) nr.: 18268962/61, cod. INPS (sede di Roma EUR) nr.: 7053266908/01;
- che l'ASL Roma 1 ha sottoscritto il contratto specifico n.711 del 28.09.2023 per l'esecuzione dei lavori della CDC Lampedusa con l'ATI REMI che prevede un importo dei lavori, già al netto del ribasso d'asta del 25,72%, pari ad € 286.294,82 comprensivi di cui oneri della sicurezza pari ad € 19.643,24;
- che, successivamente, l'ASL Roma 1 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 832 del 4/07/2024 ha approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CDC di via Lampedusa, 23 per un importo lavori lordo pari a € 378.624,91 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 19.643,24; applicando il ribasso d'asta del 25,72%, l'importo netto del progetto esecutivo approvato è pari a € 286.294,82 comprensivo di oneri della sicurezza, come sopra quantificati;

ASL ROMA 1

Dipartimento Tecnico
Patrimoniale
UOC Manutenzione e
Sicurezza Immobili e Impianti

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI
LAVORI**

- che durante il corso dei lavori, si sono disposte nuove lavorazioni contenute nel progetto di modifica non sostanziale al contratto, approvato con Delibera di approvazione del progetto esecutivo n.832 del 04/07/2024, che prevede un importo lordo lavori pari ad € 286.855,97 per lavori, oltre € 10.561,15 per oneri della sicurezza. Applicando il ribasso d'asta del 25,72% al solo importo dei lavori e sommando gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si ottiene un importo netto complessivo per lavori e sicurezza pari ad € 296.855,97;
- che di conseguenza, l'ammontare complessivo delle lavorazioni aggiuntive previste dalla modifica non sostanziale al contratto, come da delibera di approvazione n. 273 del 17/02/2026, è pari ad € 14.218,02 a cui applicando il ribasso d'asta del 25,72% si ottiene il maggiore importo netto di € 10.561,15 che rappresenta, rispetto all'importo contrattuale pari ad € 286.294,82 un aumento percentuale del 3,69%;
- che con Dichiarazione congiunta del 29/08/2025 l'RTI ha dichiarato che le percentuali spettanti solo le seguenti:
 - ATI R.E.M.I. Srl (mandataria), 100,00% categoria OG2, 57,509%;
 - CODEX Srl (mandante), 100,00% categoria OG11, 42,491%;
- che a seguito della delibera dell'ASL Roma 1 del Commissario Straordinario n. 1237 del 07.10.2025 è stata pagata l'anticipazione contrattuale alle due ditte componenti l'ATI, nel dettaglio:
 - ATI R.E.M.I. Srl (mandataria) per l'importo pari ad € 32.929,06;
 - CODEX Srl (mandante) per l'importo pari ad € 24.329,91.
- durante il corso dei lavori sono stati emessi due SAL suddivisi in SAL 1A e SAL 1B per le due Imprese come di seguito:
 - SAL 1A del 19.12.2025 a favore dell'Impresa REMI SRL e certificato di pagamento per l'importo pari ad euro 50.521,30;

ASL ROMA 1

Dipartimento Tecnico

Patrimoniale

UOC Manutenzione e

Sicurezza Immobili e Impianti

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

- SAL 1B del 19.12.2025 a favore dell'Impresa CODEX SCRL e certificato di pagamento per l'importo pari ad euro 36.990,98;
 - SAL 2A del 28.02.2026 a favore dell'Impresa REMI SRL e certificato di pagamento per l'importo pari ad euro 174.446,97;
 - SAL 2B del 28.02.2026 a favore dell'Impresa CODEX SCRL e certificato di pagamento per l'importo pari ad euro 111.269,18;
- conseguentemente in corso d'opera sono stati emessi n. 6 certificati di acconto lavori:
- | | |
|--|---------------------|
| • Anticipazione 1A Delibera n. 1237 del 07.10.2025 | € 32.929,06 |
| • Anticipazione 1B Delibera n. 1237 del 07.10.2025 | € 24.329,91 |
| • Certificato 1A in data 19/12/2025 | € 43.682,90 |
| • Certificato 1B a tutto il 19/12/2025 | € 30.220,23 |
| • Certificato 2A in data 19/12/2025 | € 96.962,78 |
| • Certificato 2B a tutto il 19/12/2025 | € 56.162,69 |
| Totale importo liquidato, compreso anticipazione contrattuale | € 284.287,57 |
- l'importo lavori eseguiti, come risultanti dal Conto finale, è pari a € 296.797,09 e, di conseguenza, essendo stati liquidati n. 6 certificati di pagamento, per un totale pari a € 284.287,57, resta un credito all'impresa per lavori pari a € 12.509,52;
- dalle risultanze del conto finale, si rileva che l'importo contabilizzato è pari ad € 296.797,09 che non è maggiore di quello autorizzato € 296.855,97;
- dalle risultanze del conto finale risulta che l'impresa appaltatrice ha maturato un saldo per lavori pari ad **€ 12.509,52**, di cui € 1.611,76 alla ditta R.E.M.I S.r.l. ed € 10.897,76 alla ditta CODEX-SCRL.

ASL ROMA 1

Dipartimento Tecnico
Patrimoniale
UOC Manutenzione e
Sicurezza Immobili e Impianti

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI
LAVORI**

Tutto ciò considerato,

il direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori, relativi alla realizzazione della CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA LAMPEDUSA 23 ROMA. CIG: 93269212B2 -CUP: J82C21003190001, sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice ATI REMI Srl (Mandante)-CODEX SCRL (mandante) e liquida l'importo a saldo da corrispondere alle Imprese pari ad euro 12.509,52, così suddivisi:

- REMI SRL (mandataria) (esecuzione al 100% della categoria OG2): € 1.611,76
- CODEX SCRL (mandante) (esecuzione al 100% della categoria OG11): € 10.897,76

Per L'APPALTATORE

A.T.I. REMI SRL (Mandate)-CODEX SCRL

(già I.F.M.-ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.)



Firmato digitalmente da:
Di Clemente Stefano
Firmato il 20/05/2026 09:45
Seriale Certificato: 4277182
Valido dal 19/02/2025 al 19/02/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING. FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE



Fabio Mastellone di Castelveter
FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE
19/05/2026 14:48:28 UTC+0200
TINIT-MSTFBA55C09F839R

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE



ASL
ROMA 1



REGIONE
LAZIO



CASA DELLA COMUNITA' VIA LAMPEDUSA, 23

CUP: J82C21003190001 CIG: 9713153B6A

STATO FINALE DEI LAVORI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Marco Bruschi

L'Impresa:

ATI R.E.M.I. Srl (mandataria)
CODEX-SCRL (mandante)

CONTO FINALE



Il Direttore dei Lavori

FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE

18/05/2026 14:16:47 UTC+0200

TINIT-MSTFBA55C09F889R

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

CONTO FINALE
R.E.M.I. SRL

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE CIVILI (SpCat 1)							
	Demolizioni (Cat 1)							
1 / 1 A.03.01.009. 0c	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm Ambulatorio PLS Ambulatorio MMG Ambulatorio specialistico Ambulatorio specialistico Ambulatorio specialistico Spogliatoio *(lung.=0,56+1,13) Ambulatorio specialistico Wc *(lung.=1,64+2,36+1,64)							
			3,10		3,400	10,54		
			1,52		3,400	5,17		
			1,65		3,400	5,61		
			1,52		3,400	5,17		
			1,55		3,400	5,27		
			1,69		3,400	5,75		
			3,22		3,400	10,95		
			5,64		3,400	19,18		
	SOMMANO mq					67,64	12,01	812,36
2 / 2 R.02.025.030 .a.CAM	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq Scale	20,00 3,00 1,00	0,80 0,70 1,20		2,100 2,100 2,100	33,60 4,41 2,52		
	SOMMANO mq					40,53	8,50	344,51
3 / 3 A03.01.010.f	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali) Corridoio/attesa					96,55		
	SOMMANO mq					96,55	4,32	417,10
4 / 4 A03.01.015.0 c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès Ambulatorio Ambulatorio WCH Wc Wc Wc Spogliatoio					24,19 18,90 5,21 5,11 5,59 7,53 7,12		
	SOMMANO mq					73,65	15,21	1'120,22
5 / 5 A03.01.015.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla,							
	A R I P O R T A R E							2'694,19

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'694,19
	calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili Corridoio/Attesa Spogliatoio					96,55 12,00 5,70 17,70 19,99 20,34 22,25 4,03 18,61 13,00 22,23 17,99 24,11		
	Ambulatorio		1,81	3,150				
	Ambulatorio							
	Ambulatorio							
	Ambulatorio							
	Spogliatoio							
	Capo sala							
	Ambulatorio							
	Ambulatorio							
	Ambulatorio							
	Ambulatorio							
	SOMMANO mq					294,50	8,00	2'356,00
6 / 6 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm WCH Wc Wc Wc		2,05 2,01 2,54 2,56	2,540 2,540 2,200 2,940		5,21 5,11 5,59 7,53		
	SOMMANO mq					23,44	15,34	359,57
7 / 7 A.03.01.011. 0a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano Si stimano circa 80 mq					80,00		
	SOMMANO mq					80,00	9,61	768,80
8 / 8 A03.01.016.b	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in linoleum o gomma e simili (senza la rimozione dell'intonaco sottostante) Corridoio/Attesa		86,64		1,100	95,30		
	SOMMANO mq					95,30	5,61	534,63
9 / 9 A03.01.016.a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili Wch Wc Wc		9,78 10,80 12,80 1,98		2,100 2,100 2,100 2,100	20,54 22,68 53,76 16,63		
	A R I P O R T A R E					113,61		6'713,19

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					113,61		6'713,19
10 / 10 A03.02.012.f	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: battiscopa in piastrelle o marmo Ambulatorio MMG Ambulatorio MMG Spogliatoio Wc *(lung.=2,56+2,94+2,62+2,45)		38,83 18,90 7,12 10,57			113,61 38,83 18,90 7,12 10,57	15,21	1'728,01
	SOMMANO m					75,42	2,64	199,11
11 / 11 A03.02.012.f	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: battiscopa in piastrelle o marmo Voce assimilata per battiscopa in linoleum Corridoio/Attesa Spogliatoio Ambulatorio PLS Ambulatorio PLS Ambulatorio PLS Ambulatorio Caposala Ambulatorio Ambulatorio Ambulatorio Ambulatorio Spogliatoio		86,64 14,41 9,73 15,64 18,54 18,46 19,20 17,88 15,01 19,45 17,96 21,41 7,02			86,64 14,41 9,73 15,64 18,54 18,46 19,20 17,88 15,01 19,45 17,96 21,41 7,02		
	SOMMANO m					281,35	2,64	742,76
12 / 12 G01.12.001.b	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. Percentuale stimata					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	4,38	657,00
13 / 13 A03.02.025.b	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.) Rimozione terminali impianto elettrico Canaline a vista *(par.ug.=22*2) (par.ug.=4*4) Prese *(par.ug.=22*4) Interruttore *(par.ug.=22*2) Scatole di derivazione *(par.ug.=22*2)	44,00 16,00 88,00 44,00 44,00				44,00 16,00 88,00 44,00 44,00		
	SOMMANO cad					236,00	3,21	757,56
14 / 14 115027a	Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la							
	A R I P O R T A R E							10'797,63

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'797,63
15 / 15 A.03.02.016. 0b	rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica:Macchina interna a parete alta o soffitto					16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	94,98	1'519,68
	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	44,04	352,32
16 / 16 A.03.02.016. 0c	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	28,02	392,28
17 / 17 A.03.03.001. 0a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume							
	Vedi voce n° 3 [mq 96.55]				0,100	9,66		
	Vedi voce n° 10 [m 75.42]	0,01				0,75		
	Vedi voce n° 11 [m 281.35]	0,01				2,81		
	SOMMANO mc					13,22	32,02	423,30
18 / 18 A.03.03.005. a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano							
	Vedi voce n° 13 [cad 236.00]				0,010	2,36		
	Vedi voce n° 14 [cadauno 16.00]				0,015	0,24		
	Vedi voce n° 10 [m 75.42]	0,01		0,100		1,400	0,11	
	Vedi voce n° 11 [m 281.35]	0,01		0,100		1,000	0,28	
	Vedi voce n° 1 [mq 67.64]	0,15				1,400	14,20	
	Vedi voce n° 3 [mq 96.55]					0,070	6,76	
	Vedi voce n° 4 [mq 73.65]	0,10				1,400	10,31	
	Vedi voce n° 6 [mq 23.44]	0,05				1,400	1,64	
	Vedi voce n° 7 [mq 80.00]	0,02				1,400	2,24	
	Vedi voce n° 8 [mq 95.30]					0,033	3,14	
	Vedi voce n° 9 [mq 113.61]	0,03				1,400	4,77	
	Vedi voce n° 15 [cad 8.00]					0,025	0,20	
	Vedi voce n° 16 [cad 14.00]					0,015	0,21	
	Vedi voce n° 2 [mq 40.53]					0,015	0,61	
	Vedi voce n° 5 [mq 294.50]	0,05				1,200	17,67	
	SOMMANO ton					64,74	36,66	2'373,37
19 / 19 A03.03.007.b	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica							
	A R I P O R T A R E							15'858,58

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'858,58
	autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattoni (EER 17 01 02) a recupero Vedi voce n° 1 [mq 67.64]	0,15			1,400	14,20	24,84	352,73
	SOMMANO ton					14,20		
20 / 20 A03.03.007.b .01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati materiali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 08 01 (EER 17 08 02) a recupero Vedi voce n° 3 [mq 96.55]				0,070	6,76	1,29	8,72
	SOMMANO kg					6,76		
21 / 21 A03.03.007.d	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a recupero Vedi voce n° 4 [mq 73.65] Vedi voce n° 6 [mq 23.44] Vedi voce n° 7 [mq 80.00] Vedi voce n° 9 [mq 113.61] Vedi voce n° 15 [cad 8.00] Vedi voce n° 16 [cad 14.00] Vedi voce n° 10 [m 75.42]	0,10 0,05 0,02 0,03 0,01			1,400 1,400 1,400 1,400 0,025 0,150 1,400	10,31 1,64 2,24 4,77 0,20 2,10 0,11	24,84	530,83
	SOMMANO ton					21,37		
22 / 22 A03.03.007.g	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01) a recupero Vedi voce n° 2 [mq 40.53]				0,015	0,61	0,52	0,32
	SOMMANO kg					0,61		
23 / 23 A03.03.007.j	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare							
	A R I P O R T A R E							16'751,18

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16'751,18
	il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero Vedi voce n° 5 [mq 294.50] Vedi voce n° 8 [mq 95.30] Vedi voce n° 11 [m 281.35] Vedi voce n° 13 [cad 236.00] Vedi voce n° 14 [cadauno 16.00] SOMMANO kg	0,05 0,01			1,200 0,033 100,000 1,000 15,000	17,67 3,14 28,14 236,00 240,00		
				0,100		524,95	0,87	456,71
24 / 161 R.02.025.030 .a.CAM	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq	20,00	0,80		2,100	-33,60		
	SI DETRAGGONO mq					-33,60	8,50	-285,60
25 / 162 A.03.03.005. a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano Vedi voce n° 161 [mq -33.60] SI DETRAGGONO ton				0,015	-0,50		
						-0,50	36,66	-18,33
26 / 163 A03.03.007.g	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01) a recupero Vedi voce n° 161 [mq -33.60] SI DETRAGGONO kg				0,015	-0,50		
						-0,50	0,52	-0,26
27 / 164 R.02.025.030 .a.CAM	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq	15,00 4,00	0,80 0,70		2,100 2,100	25,20 5,88		
	SOMMANO mq					31,08	8,50	264,18
28 / 165 A.03.03.005. a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano Vedi voce n° 164 [mq 31.08]				0,015	0,47		
	A R I P O R T A R E					0,47		17'167,88

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,47		17'167,88
	SOMMANO ton					0,47	36,66	17,23
29 / 166 A03.03.007.g	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01) a recupero Vedi voce n° 164 [mq 31.08]				0,015	0,47		
	SOMMANO kg					0,47	0,52	0,24
30 / 167 A.03.01.009. 0c	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm Ambulatorio PLS Ambulatorio MMG Ambulatorio specialistico Ambulatorio specialistico Ambulatorio specialistico Spogliatoio *(lung.=0,56+1,13) Ambulatorio specialistico Wc *(lung.=1,64+2,36+1,64)		3,10 1,52 1,65 1,52 1,55 1,69 3,22 5,64		3,400 3,400 3,400 3,400 3,400 3,400 3,400 3,400	-10,54 -5,17 -5,61 -5,17 -5,27 -5,75 -10,95 -19,18		
	SI DETRAGGONO mq					-67,64	12,01	-812,36
31 / 168 A.03.03.005. a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano Vedi voce n° 167 [mq -67.64]	0,15			1,400	-14,20		
	SI DETRAGGONO ton					-14,20	36,66	-520,57
32 / 169 A03.03.007.b	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattoni (EER 17 01 02) a recupero Vedi voce n° 167 [mq -67.64]	0,15			1,400	-14,20		
	SI DETRAGGONO ton					-14,20	24,84	-352,73
33 / 170	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi,							
	A R I P O R T A R E							15'499,69

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'499,69
A.03.01.009.0c	compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm	1,00	2,77		3,000	8,31		
		1,00	1,00		3,000	3,00		
		1,00	2,75		3,000	8,25		
		1,00	1,93		3,000	5,79		
		1,00	0,96		3,000	2,88		
		1,00	0,92		3,000	2,76		
		1,00	0,62		2,200	1,36		
		2,00	0,20		2,200	0,88		
		1,00	1,93		3,000	5,79		
		1,00	2,41		3,000	7,23		
		1,00	0,27		2,200	0,59		
		1,00	0,59		2,200	1,30		
		1,00	0,13		2,200	0,29		
		1,00	0,34		2,200	0,75		
		1,00	1,32		2,200	2,90		
		1,00	0,44		2,200	0,97		
		3,00	0,47		2,200	3,10		
		1,00	0,42		2,200	0,92		
		1,00	0,30		2,200	0,66		
	SOMMANO mq					57,73	12,01	693,34
34 / 171 A.03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano Vedi voce n° 170 [mq 57.73]	0,15			1,400	12,12		
	SOMMANO ton					12,12	36,66	444,32
35 / 172 A03.03.007.b	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattoni (EER 17 01 02) a recupero Vedi voce n° 170 [mq 57.73]	0,15			1,400	12,12		
	SOMMANO ton					12,12	24,84	301,06
	Ricostruzioni (Cat 2)							
36 / 24 A03.01.019.a.02	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo: della sezione da 101 cmq a 225 cmq					150,00		
	A R I P O R T A R E					150,00		16'938,41

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					150,00		16'938,41
	SOMMANO m					150,00	48,03	7'204,50
37 / 25 A.12.01.007. 0a	Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta di calce idrata e pozzolana, tirata a fratazzo, applicata con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con frettazzo metallico, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi su pareti interne Vedi voce n° 7 [mq 80.00]					80,00		
	SOMMANO mq					80,00	77,85	6'228,00
38 / 26 E.22.01.010 .b.CAM	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete Ambulatorio PLS (M1) *(lung.=3,1+2*0,9) Ambulatorio MMG (M1) *(lung.=1,7+0,9) Ambulatorio Specialistico (M1) *(lung.=1,8+0,3) Ambulatorio Specialistico (M1) *(lung.=1,52+0,86*2) Ambulatorio Specialistico (M1) *(lung.=1,55+0,9) Spogliatoio (M1) *(lung.=0,9+0,3) Ambulatorio Specialistico (M1) *(lung.=3,22+2*0,9)		4,90 2,60 2,10 3,24 2,45 1,20 5,02		3,400 3,400 3,400 3,400 3,400 3,400 3,400	16,66 8,84 7,14 11,02 8,33 4,08 17,07		
	SOMMANO mq					73,14	51,07	3'735,26
39 / 27 CAM23_E22 .010.010.E (CAM)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con una lastra di cartongesso idrorepellente a basso grado di assorbimento d'acqua su entrambi i lati della parete Wc (M2)		4,00		3,400	13,60		
	SOMMANO mq					13,60	43,96	597,86
40 / 28 A09.05.003.e	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato, omologati in euroclasse A1 di reazione al fuoco, E.I 120' - 180' di resistenza al fuoco con incastri maschio femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600/700 mm, spessore mm 25, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 6/10 di mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e a soffitto ad "U" fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a "C" posti ad interasse 600 mm la formazione di vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo per versione idrorepellente su due lati Sovrapprezzo per ulteriore lastra idrorepellente (M2) Vedi voce n° 27 [mq 13.60]					13,60		
	A R I P O R T A R E					13,60		34'704,03

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					13,60		34'704,03
41 / 29 A09.05.003.d	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato, omologati in euroclasse A1 di reazione al fuoco, E.I 120' - 180' di resistenza al fuoco con incastri maschio femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600/700 mm, spessore mm 25, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 6/10 di mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e a soffitto ad "U" fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a "C" posti ad interasse 600 mm la formazione di vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo inserimento pannello in lana di minerale spessore mm 60 Al sovrapprezzo si applica una maggiorazione del 10% per considerare il centimetro di spessore in più della lana minerale nelle pareti di tipo M1 e M2 Vedi voce n° 26 [mq 73.14] Vedi voce n° 27 [mq 13.60]	1,10 1,10				13,60 80,45 14,96	10,05	136,68
	SOMMANO mq					95,41	13,62	1'299,48
42 / 30 CAM23_E18 .070.020.A	Porta interna ad uno o a più battenti costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio; telaio fisso in profili aperti in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 15/10 mm comprensivo di montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; telai mobili in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 12/10 mm; pannelli in alluminio e poliuretano con superficie a vista liscia; guarnizione di tenuta in neoprene sul telaio; cerniere di alluminio; serratura tipo Yale, con minimo 2 chiavi. Compresi la zincatura a caldo per la lamiera in acciaio; la fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno 180°, verniciatura finale con smalto semilucido dato elettrostaticamente a forno a 150° per i profilati e le lamiere di alluminio. Con pannelli di alluminio e poliuretano colore naturale P1-P2-P3 P5	14,00 8,00	0,80 1,20		2,100 2,100	23,52 20,16		
	SOMMANO mq					43,68	379,80	16'589,66
43 / 31 E03.146.e	Griglia di transito aria dai locali, in alluminio con profilo antiluce, installata su porta, data in opera a perfetta regola d'arte, con esclusione delle opere murarie o da falegnami, delle dimensioni di: 300 x 200 mm					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	106,27	212,54
44 / 32 C15146b	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al mq di luce vano (minimo fatturabile 1,2 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo con una battuta: profondità 101 ÷ 150 mm Porta REI 30	1,00	0,80		2,100	1,68		
	A R I P O R T A R E					1,68		52'942,39

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,68		52'942,39
	SOMMANO mq					1,68	69,08	116,05
45 / 33 CAM23_E18 .065.020.H	Porta in legno ad un anta cieca omologata e certificata, REI 30 Porta antincendio in legno ad un'anta cieca, liscia o bugnata, Omologata e certificata REI 30, costituita da: telaio perimetrale in legno massiccio di sezione minima 43x100 mm con inserite guarnizioni autoespandenti per la trattenuta dei gas caldi e guarnizioni termoacustiche per la trattenuta dei fumi freddi, munito di zanche o tasselli per fissaggio a muro; anta ad incollaggio ureico e massello di legno con tre cerniere tipo anuba diametro 14 mm per porte tagliafuoco, guarnizioni autoespandenti, guarnizioni termoacustiche per fumi freddi, coprifili interni/esterni di tipo liscio di dimensioni minime 70x10 mm impiallacciati come il telaio di cui quello esterno telescopico con ala da 2 cm, priva di battuta a pavimento e completa di chiudiporta aereo con braccio a compasso senza fermo, montato su placca composto da serratura di tipo meccanico con sblocco automatico delle mandate. Laminata tabella colori standard e telaio, coprifili e battute laccati P4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'937,79	1'937,79
46 / 34 E.17.010.020 .b.CAM	Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 15 mm Spogliatoio Spogliatoio Ambulatorio PLS Ambulatorio PLS Ambulatorio PLS Ambulatorio MMG Ambulatorio Specialistico Spogliatoio Capo sala Ambulatorio Specialistico Ambulatorio Specialistico Spogliatoio Ambulatorio Specialistico Ambulatorio Specialistico Spogliatoio					11,85 5,07 13,60 18,35 18,79 40,56 20,01 4,03 18,56 11,20 20,45 6,43 15,83 22,62 2,44		
	SOMMANO mq					229,79	47,61	10'940,30
47 / 35 NP06c	Compenso per la realizzazione di sistema sismo resistente per controsoffitto con puntone realizzato con una coppia di profili U30x27x330 sp. 0,6 mm posati "schiena/schiena" collegati sull'anima della struttura principale tramite vite finta rondella" disposti in numero minimo del valore massimo tra [3; 1 ogni 10 m2 di controsoffitto] per ogni porzione di soffitto strutturalmente indipendente o porzione di soffitto strutturalmente indipendente. La superficie d'influenza massima per ogni sistema di controventatura (composto da una coppia di pendini inclinati disposti ortogonalmente tra loro rispetto alle due direzioni principali del profilo portante) è pari a 16 m2. Inclinazione massima degli elementi di sostegno rispetto alla verticale pari a 60°. Sovraprezzo del 15% Vedi voce n° 34 [mq 229.79]					229,79		
	SOMMANO mq					229,79	7,14	1'640,70
	A R I P O R T A R E							67'577,23

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							67'577,23
48 / 36 E.17.010.020 .k.CAM	Controsoffitto in lastre prefabbricate Botola d'ispezione 600x600 mm con rivestimento in singolo strato di lastre in cartongesso da 12,5 mm, compreso telaio di fissaggio					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	94,16	2'259,84
49 / 37 CAM23_E17 .020.010.A	Controsoffitto autoportante in doghe modulari lineari in acciaio zincato a caldo e verniciato con smalto vinilico polimerizzato al forno, di lunghezza massima di 300 cm, compresi la struttura metallica di sostegno, gli ancoraggi a soffitto, il materiale di fissaggio. A superficie liscia della larghezza di 10 cm WC WCH WC WC					6,71 4,99 4,78 5,11		
	SOMMANO m²					21,59	69,56	1'501,80
50 / 38 NP06b	Compenso per la realizzazione di sistema sismo resistente per controsoffitto con puntone realizzato con una coppia di profili U30x27x330 sp. 0,6 mm posati "schiena/schiena" collegati sull'anima della struttura principale tramite vite finta rondella" disposti in numero minimo del valore massimo tra [3; 1 ogni 10 m2 di controsoffitto] per ogni porzione di soffitto strutturalmente indipendente o porzione di soffitto strutturalmente indipendente. La superficie d'influenza massima per ogni sistema di controventatura (composto da una coppia di pendini inclinati disposti ortogonalmente tra loro rispetto alle due direzioni principali del profilo portante) è pari a 16 m2. Inclinazione massima degli elementi di sostegno rispetto alla verticale pari a 60°. Sovraprezzo del 15% Vedi voce n° 37 [m² 21.59]					21,59		
	SOMMANO mq					21,59	10,43	225,18
51 / 39 CAM23_E17 .040.060.A (CAM)	Controsoffitto in pannelli di gessosp. 12,5 mm Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, REI 120, dimensioni 600x600 mm, montati su struttura metallica a vista, compresa, ancorata alla struttura muraria soprastante mediante pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Spessore 12,5 mm Pannelli a superficie non forata Corridoio Attesa					84,22 20,85		
	SOMMANO mq					105,07	55,71	5'853,45
52 / 40 NP06a	Compenso per la realizzazione di sistema sismo resistente per controsoffitto con puntone realizzato con una coppia di profili U30x27x330 sp. 0,6 mm posati "schiena/schiena" collegati sull'anima della struttura principale tramite vite finta rondella" disposti in numero minimo del valore massimo tra [3; 1 ogni 10 m2 di controsoffitto] per ogni porzione di soffitto strutturalmente indipendente o porzione di soffitto strutturalmente indipendente. La superficie d'influenza massima per ogni sistema di controventatura (composto da una coppia di pendini inclinati disposti ortogonalmente tra loro rispetto alle due direzioni principali del profilo portante) è pari a 16 m2. Inclinazione massima degli elementi di sostegno rispetto alla verticale pari a 60°. Sovraprezzo del 15%							
	A R I P O R T A R E							77'417,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							77'417,50
53 / 41 B15095a	Vedi voce n° 39 [mq 105.07]					105,07		
	SOMMANO mq					105,07	8,36	878,39
	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in lana di roccia monodensità, rivestiti sul lato esterno con idoneo primer, con resistenza a compressione > 20 kPa, resistenza a trazione 7,5 - 10 kPa, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), classe reazione al fuoco A1, conducibilità termica $\lambda D \leq 0,035$ W/mK, dimensioni di 600×1.000 mm, compresi fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli ad avvitamento e ricoperti di idonea malta adesiva, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/m2, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 40 mm La voce è assimilata alla coibentazione sopra le parti controsoffittate mediante rotoli di lana minerale di spessore 70 mm Vedi voce n° 34 [mq 229.79] Vedi voce n° 37 [m² 21.59] Vedi voce n° 39 [mq 105.07]					229,79 21,59 105,07		
	SOMMANO mq					356,45	68,01	24'242,16
54 / 42 E.16.020.070 .a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati Vedi voce n° 34 [mq 229.79]					229,79		
	SOMMANO mq					229,79	10,71	2'461,05
55 / 43 E.21.010.005 .a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato							
	Spogliatoio		14,41		3,000	43,23		
	Spogliatoio		9,73		3,000	29,19		
	Ambulatorio PLS		15,64		3,000	46,92		
	Ambulatorio PLS		18,58		3,000	55,74		
	Ambulatorio PLS		18,46		3,000	55,38		
	Ambulatorio MMG		38,83		3,000	116,49		
	Spogliatoio		8,21		3,000	24,63		
	Ambulatorio Specialistico		19,20		3,000	57,60		
	Capo Sala		17,88		3,000	53,64		
	Ambulatorio Specialistico		15,01		3,000	45,03		
	Ambulatorio Specialistico		19,45		3,000	58,35		
	Spogliatoio		10,55		3,000	31,65		
	Ambulatorio Specialistico		17,96		3,000	53,88		
	Ambulatorio Specialistico		21,41		3,000	64,23		
	Wc		10,80		3,000	32,40		
	Spogliatoio		7,02		3,000	21,06		
	Wch		9,78		3,000	29,34		
	Wc		11,31		3,000	33,93		
	Wc		12,08		3,000	36,24		
	Corridoio		82,22		3,000	246,66		
	Attesa		22,96		3,000	68,88		
	SOMMANO mq					1'204,47	10,28	12'381,95
56 / 44	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove							
	A R I P O R T A R E							117'381,05

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							117'381,05
A.20.01.010	mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Vedi voce n° 42 [mq 229.79]					229,79		
	Spogliatoio		14,41		2,000	28,82		
	Spogliatoio		9,73		2,000	19,46		
	Ambulatorio PLS		15,64		1,000	15,64		
	Ambulatorio PLS		18,58		1,000	18,58		
	Ambulatorio PLS		18,46		1,000	18,46		
	Ambulatorio MMG		38,83		1,000	38,83		
	Spogliatoio		8,21		2,000	16,42		
	Ambulatorio Specialistico		19,20		1,000	19,20		
	Capo Sala		17,88		2,000	35,76		
	Ambulatorio Specialistico		15,01		1,000	15,01		
	Ambulatorio Specialistico		19,45		1,000	19,45		
	Spogliatoio		10,55		2,000	21,10		
	Ambulatorio Specialistico		17,96		1,000	17,96		
	Ambulatorio Specialistico		21,41		1,000	21,41		
	Wc		10,80		0,900	9,72		
	Spogliatoio		7,02		2,000	14,04		
	Wch		9,78		0,900	8,80		
	Wc		11,31		0,900	10,18		
	Wc		12,08		0,900	10,87		
	Corridoio		82,22		2,000	164,44		
	Attesa		22,96		2,000	45,92		
	SOMMANO mq					799,86	3,16	2'527,56
57 / 45 E.21.020.055 .b.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. Vedi voce n° 44 [mq 799.86]					799,86		
	SOMMANO mq					799,86	16,67	13'333,67
58 / 46 A.07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm Vedi voce n° 6 [mq 23.44]					23,44		
	SOMMANO mq					23,44	29,19	684,21
59 / 47 A.07.03.004	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato Vedi voce n° 4 [mq 73.65] Vedi voce n° 5 [mq 294.50]					73,65 294,50		
	SOMMANO mq					368,15	29,19	10'746,30
60 / 48 E.13.070.020 .b.CAM	Pavimento in PVC a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie liscia, incollato direttamente al piano di posa liscio, compatto e privo di crepe, utilizzando collanti acrilici in dispersione acquosa, compreso la saldatura dei teli con l'interposizione di un cordolino in PVC coordinato in modo da avere una superficie senza soluzione di continuità e quindi impermeabilizzata, la posa in opera di una cera metallizzata specifica per PVC, compreso, altresì, tagli, sfridi, collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Pavimento in PVC eterogeneo,							
	A R I P O R T A R E							144'672,79

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							144'672,79
	spessore 3.0 mm Spogliatoio 11,65 Spogliatoio 5,07 Ambulatorio PLS 13,60 Ambulatorio PLS 18,35 Ambulatorio PLS 18,79 Ambulatorio MMG 40,56 Spogliatoio 4,03 Ambulatorio Specialistico 20,01 Capo Sala 18,56 Ambulatorio Specialistico 11,20 Ambulatorio Specialistico 20,45 Spogliatoio 6,43 Ambulatorio Specialistico 15,83 Ambulatorio Specialistico 22,62 Spogliatoio 2,44 Corridoio 84,22 Attesa 20,85							
	SOMMANO mq					334,66	62,59	20'946,37
61 / 49 E.13.070.070 .a	Sguscia in PVC e linoleum Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, costituita da profilo in pvc triangolare 2,5x2,5, spessore 2,00 mm da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, compreso incollaggio, taglio, e pezzi speciali, con saldatura a pavimento e al rivestimento. Spogliatoio 14,41 Spogliatoio 9,73 Ambulatorio PLS 15,64 Ambulatorio PLS 18,58 Ambulatorio PLS 18,46 Ambulatorio MMG 38,83 Spogliatoio 8,21 Ambulatorio Specialistico 19,20 Capo Sala 17,88 Ambulatorio Specialistico 15,01 Ambulatorio Specialistico 19,45 Spogliatoio 10,55 Ambulatorio Specialistico 17,96 Ambulatorio Specialistico 21,41 Wc 10,80 Spogliatoio 7,02 Wch 9,78 Wc 11,31 Wc 12,08 Corridoio 82,22 Attesa 20,00							
	SOMMANO m					398,53	9,28	3'698,36
62 / 50 E.15.030.020 .b.CAM	Rivestimento di pareti in PVC a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie liscia, posto in opera con collanti acrilici in dispersione acquosa compresi la saldatura dei teli con l'interposizione di un cordolino in PVC coordinato in modo da avere una superficie senza soluzione di continuità e quindi impermealizzata, la posa in opera di una cera metallizzata specifica PVC, i tagli, gli sfridi, i collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Spessore 3,0 mm Spogliatoio 14,41 Spogliatoio 9,73 Ambulatorio PLS 15,64 Ambulatorio PLS 18,58 Ambulatorio PLS 18,46 Ambulatorio MMG 38,83 Spogliatoio 8,21 Ambulatorio Specialistico 19,20							
	A R I P O R T A R E					253,77		169'317,52

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					253,77		169'317,52
	Capo Sala		17,88		1,000	17,88		
	Ambulatorio Specialistico		15,01		2,000	30,02		
	Ambulatorio Specialistico		19,45		2,000	38,90		
	Spogliatoio		10,55		1,000	10,55		
	Ambulatorio Specialistico		17,96		2,000	35,92		
	Ambulatorio Specialistico		21,41		2,000	42,82		
	Spogliatoio		7,02		1,000	7,02		
	Corridoio		82,22		1,000	82,22		
	Attesa		22,96		1,000	22,96		
	SOMMANO mq					542,06	56,26	30'496,30
63 / 51 E.13.030.020 .p.CAM	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera con idoneo collante su massetto di sottofondo, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, spessore 8 - 10 mm con superficie antiscivolo Vedi voce n° 46 [mq 23.44]					23,44		
	SOMMANO mq					23,44	68,99	1'617,13
64 / 52 E.15.020.045 .c.CAM	Rivestimento di pareti in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm							
			10,80		2,100	22,68		
			9,78		2,100	20,54		
			11,31		2,100	23,75		
			12,08		2,100	25,37		
	SOMMANO mq					92,34	51,11	4'719,50
65 / 173 E.22.010.010 .b.CAM	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete Ambulatorio PLS (M1) *(lung.=3,1+2*0,9) Ambulatorio MMG (M1) *(lung.=1,7+0,9) Ambulatorio Specialistico (M1) *(lung.=1,8+0,3) Ambulatorio Specialistico (M1) *(lung.=1,52+0,86*2) Ambulatorio Specialistico (M1) *(lung.=1,55+0,9) Spogliatoio (M1) *(lung.=0,9+0,3) Ambulatorio Specialistico (M1) *(lung.=3,22+2*0,9)		4,90 2,60 2,10 3,24 2,45 1,20 5,02		3,400 3,400 3,400 3,400 3,400 3,400 3,400	-16,66 -8,84 -7,14 -11,02 -8,33 -4,08 -17,07		
	SI DETRAGGONO mq					-73,14	51,07	-3'735,26
66 / 174 A09.05.003.d	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato, omologati in euroclasse A1 di reazione al fuoco, E.I 120' - 180' di resistenza al fuoco con incastri maschio femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600/700 mm, spessore mm 25, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 6/10 di mm e successiva rasatura con							
	A R I P O R T A R E							202'415,19

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							202'415,19
	idoneo stucco , comprese guide a pavimento e a soffitto ad "U" fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a " C" posti ad interasse 600 mm la formazione di vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo inserimento pannello in lana di minerale spessore mm 60 Al sovrapprezzo si applica una maggiorazione del 10% per considerare il centimetro di spessore in più della lana minerale nelle pareti di tipo M1 e M2 Vedi voce n° 173 [mq -73.14]	1,10				-80,45		
	SI DETRAGGONO mq					-80,45	13,62	-1'095,73
67 / 175 CAM23_E18 .070.020.A	Porta interna ad uno o a più battenti costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio; telaio fisso in profili aperti in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 15/10 mm comprensivo di montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; telai mobili in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 12/10 mm; pannelli in alluminio e poliuretano con superfice a vista liscia; guarnizione di tenuta in neoprene sul telaio; cerniere di alluminio; serratura tipo Yale, con minimo 2 chiavi. Compresi la zincatura a caldo per la lamiera in acciaio; la fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno 180°, verniciatura finale con smalto semilucido dato elettrostaticamente a forno a 150°per i profilati e le lamiere di alluminio. Con pannelli di alluminio e poliuretano colore naturale P1-P2-P3 P5	14,00 8,00	0,80 1,20		2,100 2,100	-23,52 -20,16		
	SI DETRAGGONO mq					-43,68	379,80	-16'589,66
68 / 176 NPM04-CA M23_E22.01 0.010.Q (CA M)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso Placcaggio di pareti eseguite con singola lastra di cemento rinforzato, dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti speciali autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro vinilico a taglio acustico, la stuccatura dei giunti, la sigillatura con idoneo collante, il materiale di fissaggio. Esclusa rasatura della lastra con idoneo stucco e relativa rete armatura. Con una lastra di gesso fibra su entrambi i lati della parete archivio	1,00	13,24		3,000	39,72		
	SOMMANO mq					39,72	58,98	2'342,69
69 / 177 E.22.010.010 .b.CAM	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 1,00	0,70 1,35 1,96 0,85 0,13 2,20		3,000 3,000 3,000 2,200 2,200 3,000	2,10 4,05 5,88 3,74 0,29 6,60		
	A R I P O R T A R E					22,66		187'072,49

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					22,66		187'072,49
	SOMMANO mq					22,66	51,07	1'157,25
70 / 178 A09.05.003.d	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato, omologati in euroclasse A1 di reazione al fuoco, E.I 120' - 180' di resistenza al fuoco con incastri maschio femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600/700 mm, spessore mm 25, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 6/10 di mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e a soffitto ad "U" fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a "C" posti ad interasse 600 mm la formazione di vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo inserimento pannello in lana di minerale spessore mm 60 Al sovrapprezzo si applica una maggiorazione del 10% per considerare il centimetro di spessore in più della lana minerale nelle pareti di tipo M1 e M2 Vedi voce n° 177 [mq 22.66]	1,10				24,93		
	SOMMANO mq					24,93	13,62	339,55
71 / 179 E.16.020.070 .a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati	1,00	339,47		3,000	1'018,41		
	SOMMANO mq					1'018,41	10,71	10'907,17
72 / 180 NPM01-CA M23_E16.01 0.030.A	Rete stampata Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture. Vedi voce n° 179 [mq 1 018.41]					1'018,41		
	SOMMANO mq					1'018,41	5,20	5'295,73
73 / 181 NPM02-CA M23_E18.07 5.020.E	Porta tagliafuoco in acciaio ad un battente REI 120 Porta tagliafuoco ad un battente, omologata e certificata REI 120, costituita da: anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; Comprese le opere murarie escluso il maniglione antipánico. REI 120. Dimensioni 800 x 2.150 mm P5					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	805,39	805,39
	A R I P O R T A R E							205'577,58

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

CONTO FINALE
CODEX-SCRL

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 / 154 E01.058.o	LAVORI A MISURA IMPIANTI (SpCat 2) Impianto idrico sanitario (Cat 3) Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per cassetta di scarico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2").					4,00		
						SOMMANO cad 4,00	111,55	446,20
2 / 155 E01.058.m	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.					4,00		
						SOMMANO cad 4,00	111,55	446,20
3 / 156 E01.058.a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere							
	A R I P O R T A R E							892,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							892,40
	murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	197,80	2'967,00
4 / 157 I.01.030.080. a	Arredo completo per bagno disabili idoneo per ambiente di misura min 210x210 cm Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 210x210 cm fornito di porta con apertura verso l'esterno con luce netta 85 cm, conforme alle norme tecniche vigentecomposto da WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; lavabo a reclinazione variabile servito da pistoni precaricati all'azoto in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggia gomiti, con leva a comando facilitato. Arredo completo per locale bagno per persone disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3'290,71	3'290,71
5 / 158 E01.065.b	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per bambini, a pavimento con scarico a pavimento					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	367,63	1'102,89
6 / 159 E01.067	Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiante di chiusura rapida, rivestimento antitrasudazione, curva di raccordo, rubinetto di arresto cromato, guarnizioni di gomma, compresi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	169,07	507,21
7 / 160 E01.077.b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	476,63	6'672,82
	A R I P O R T A R E							15'433,03

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'433,03
8 / 53 D01.01.004.a	Impianto FM illuminazione (Cat 4) Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)					65,00		
	SOMMANO cad					65,00	21,69	1'409,85
9 / 54 D01.01.004.b	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce a doppia linea di alimentazione (doppio)					23,00		
	SOMMANO cad					23,00	23,24	534,52
10 / 55 D01.01.004.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.)					31,00		
	SOMMANO cad					31,00	11,63	360,53
11 / 56 D01.01.006.a	Incremento per punto luce in vista per quota dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 punti luce derivati dallo stesso circuito realizzato con tubazione diametro minimo 20 mm o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro fissato a muro, conduttori dorsali tipo FS17: in tubazione o canale in pvc					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	6,98	90,74
12 / 57 D01.02.004.a	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per presa 2x10A/16A+T							
	A R I P O R T A R E							17'828,67

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'828,67
13 / 58 D01.02.004.b	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per ogni frutto in più sulla stessa scatola					62,00	27,11	1'680,82
						62,00		
						31,00	5,04	156,24
						31,00		
14 / 59 D01.02.004.c	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio					4,00	22,08	88,32
						4,00		
						16,00	22,08	353,28
						16,00		
15 / 60 D01.02.004.e	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale compreso della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio					8,00	7,75	62,00
						8,00		
						16,00	15,49	247,84
						16,00		
16 / 61 D01.02.006.a	Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro, fissate a muro, conduttori dorsali FS17. Includi curve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc					16,00	15,49	247,84
						16,00		
						16,00	15,49	247,84
						16,00		
17 / 62 D01.02.008.c	Protezione singola di presa di corrente costituita da interruttore da inserire in scatola portafrutto, serie civili per comando e protezione singola presa, posta in opera a regola d'arte, completa di collegamenti: interruttore bipolare + fusibile					16,00	15,49	247,84
						16,00		
						16,00	15,49	247,84
						16,00		
	A R I P O R T A R E							20'417,17

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'417,17
18 / 63 D01.03.001.a	Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm² da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, per collegamenti alla rete generale di terra delle masse metalliche o delle tubazioni idriche, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte. per ogni collegamento escluse le opere murarie					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	13,95	279,00
19 / 64 D01.03.002.a	Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata. Sono compresi: le eventuali opere murarie, le targhette identificatrici da apporre nei terminali dei cavi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte: per ogni modulo escluse le opere murarie					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	65,08	650,80
20 / 65 D01.04.001.a	Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando : per placche fino a 3 moduli					80,00		
	SOMMANO cad					80,00	3,06	244,80
21 / 67 D02.02.011g	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 25 mm²		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	67,50	1'687,50
22 / 68 D02.02.011c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 4 mm²		36,00			36,00		
	SOMMANO m					36,00	14,29	514,44
23 / 69 D02.02.009b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm²							
	A R I P O R T A R E							23'793,71

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'793,71
24 / 70 D02.02.011d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm ²		36,00			36,00	6,22	223,92
						36,00		
						15,00		
						15,00		
25 / 71 D02.02.009c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm ²		170,00			170,00	8,39	1'426,30
	SOMMANO m					170,00		
26 / 72 D02.02.008.a	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm ²					365,00		
	SOMMANO m					365,00		
27 / 73 D02.02.008b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 2,5 mm ²		275,00			275,00	4,87	1'339,25
	SOMMANO m					275,00		
28 / 74 D02.02.008c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 4 mm ²					185,00		
	SOMMANO m					185,00		
	A R I P O R T A R E							29'613,58

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							29'613,58
29 / 75 D02.02.009b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm²		160,00			160,00		
	SOMMANO m					160,00	6,22	995,20
30 / 76 D02.02.009c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm²		105,00			105,00		
	SOMMANO m					105,00	8,39	880,95
31 / 77 D02.02.009d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 6 mm²		51,00			51,00		
	SOMMANO m					51,00	11,48	585,48
32 / 78 D02.02.007b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-FG16OM16 0,6/1 kv unipolari conduttori: 1 - sezione 16 mm²		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	11,24	562,00
33 / 79 D05.20.001	Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-mir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 100 x 75		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	68,75	1'718,75
34 / 80 D05.20.003	Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-mir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm							
	A R I P O R T A R E							34'355,96

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34'355,96
	300 x 75 FM e illuminazione TD		30,00 31,00			30,00 31,00		
	SOMMANO m					61,00	86,51	5'277,11
35 / 81 D05.21.001	Curva piana in salita, in discesa di qualsiasi angolazione, in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 100 x 75					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	31,95	95,85
36 / 82 D05.21.003	Curva piana in salita, in discesa di qualsiasi angolazione, in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	44,55	178,20
37 / 83 D05.22.001	Derivazioni, incroci, imbocchi ridotti e riduzioni, in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 100 x 75					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	54,55	109,10
38 / 84 D05.24	Flange per attacco a quadro elettrico di canale in acciaio zincato a mm 500 x 75, complete di ogni altro accessorio, in opera					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	24,54	49,08
39 / 85 D05.25	Testata di chiusura per canale in acciaio zincato fino a mm 500 x 75, complete di ogni altro accessorio, in opera					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	12,91	51,64
40 / 86 D05.28.003.d	Scatola di derivazione da incasso, in materiale isolante, completa di coperchio a vite, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura, in opera: rettangolare da mm circa 280 x 150 x 75					21,00		
	SOMMANO cad					21,00	38,58	810,18
41 / 87 D05.33.003.a	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cavi, compreso coperchio, raccordi, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: rettangolare fino a mm 150 x 110 x 70					64,00		
	A R I P O R T A R E					64,00		40'927,12

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					64,00		40'927,12
	SOMMANO cad					64,00	9,49	607,36
42 / 88 D05.35.002	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguente, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro mm 25		215,00			215,00		
	SOMMANO m					215,00	12,30	2'644,50
43 / 89 D05.37.002	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 20		200,00			200,00		
	SOMMANO m					200,00	5,23	1'046,00
44 / 90 D05.37.003	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 25		203,00			203,00		
	SOMMANO m					203,00	5,75	1'167,25
45 / 91 D05.37.004	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 32		196,00			196,00		
	SOMMANO m					196,00	6,84	1'340,64
46 / 92 D07.01.002	Quadro elettrico da esterno in robusta struttura metallica, con lamiera dello spessore minimo 15/10, elettrosaldata e pressopiegata, verniciato a fuoco, monoblocco o modulare, I.P. 30., con pannello e sportello a chiave, targhette ed ogni accessorio atto a contenere le apparecchiature, struttura modulare ampliabile, al m² di superficie frontale: con profondità fino a 400 mm					2,40		
	SOMMANO mq					2,40	1'421,55	3'411,72
47 / 93 D07.03.001	Cablaggio per interruttori scatolati, comprendenti collegamento alle sbarre omibus, isolatori di sostegno, uscita con barre di rame, al polo: fino a 160A con conduttori in rame					192,00		
	SOMMANO cad					192,00	7,88	1'512,96
48 / 95 035368b	Pannello per passaggio cavi e/o tubi a sigillatura stagna IP 66/67, resistenza al fuoco EI 60-120 in accordo alla norma EN 1366-3, antiroditore, riaccessibile, modificabile in futuro, in quanto in grado di sigillare nuovi cavi; per installazione incassata in pareti di muratura o c.a, con telaio in acciaio e							
	A R I P O R T A R E							52'657,55

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							52'657,55
	moduli passaggio cavi in gomma EPDM multidiametro, con passo di adattabilità di 1 mm, privi di alogeni, non emananti gas tossici: Dimensioni 252,5 × 350 mm, con 24 moduli Ø 10-25 mm					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	767,46	3'837,30
49 / 96 D07.06.001	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 40, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN. completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno: fino a 8 moduli					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	25,63	102,52
50 / 97 D07.10	Amperometro da quadro ad indicazione digitale, ad inserzione diretta o ad inserzione tramite trasformatore amperometrico (escluso), del tipo da pannello o modulare per guida DIN, completo di cablaggio					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	114,53	343,59
51 / 98 D07.12	Voltmetro da quadro ad indicazione digitale, del tipo da pannello o modulare per guida DIN, completo di cablaggio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	114,53	114,53
52 / 99 D07.13	Commutatore volmetrico a tre vie, da pannello o modulare per guida DIN, completo di cablaggio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	48,74	48,74
53 / 100 D07.14	Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalampada ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	17,24	51,72
54 / 101 D07.15	Piastra di fondo di qualsiasi dimensione e forma, sagomata e forata, completa di bulloneria e quanto altro occorre per la posa in opera, in lamiera elettrozincata o verniciata dello spessore di 2 o 3mm					2,40		
	SOMMANO mq					2,40	77,46	185,90
55 / 102 D07.17.001	Portafusibile del tipo modulare da quadro completo di cablaggio e fusibili, fino a 20A: unipolare					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	7,30	7,30
56 / 103	Portafusibile del tipo modulare da quadro completo di							
	A R I P O R T A R E							57'349,15

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							57'349,15
D07.18.004	cablaggio e fusibili, fino a 50A : tripolare+N					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	44,55	44,55
57 / 104 D07.22.002	Trasformatore del tipo modulare da quadro, per attacco su guida DIN, monofase, al primario 110/220 V al secondario 4/48 V, completo di cablaggio: da 26 a 63 V.A.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	59,98	59,98
58 / 105 D07.23.001	Trasformatore amperometrico completo di cablaggio, in opera: fino a 600/5 A.					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	35,90	107,70
59 / 106 D03.06.003.a	Interruttore magnetotermico differenziale con soglia di intervento differenziale di 300 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm², dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico C, tipo di intervento differenziale AC, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 10 kA bipolare fino a 32 A 16 A classe AC 16 A classe A 10 A classe AC					14,00 10,00 14,00		
	SOMMANO cad					38,00	198,94	7'559,72
60 / 107 D03.05.003.c	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm², dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 10 kA quadripolare fino a 32 A 16 A classe AC 16 A classe AC 16 A classe B					1,00 2,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	345,36	1'381,44
61 / 108 D03.06.003.d	Interruttore magnetotermico differenziale con soglia di intervento differenziale di 300 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm², dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico C, tipo di intervento differenziale AC, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 10 kA quadripolare fino a 63 A							
	A R I P O R T A R E							66'502,54

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							66'502,54
62 / 109 D03.11.002	Elementi ausiliari per interruttori automatici magnetotermici e differenziali completi di cavi, canalizzazioni, morsetti, siglatura, capicorda e ogni accessorio, in opera contatto ausiliario aperto/chiuso o scattato per interruttore modulare					1,00	362,46	362,46
						1,00		
						4,00	55,00	220,00
						4,00		
63 / 120 D17.01.056	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compreso tra 10 e 19 massimo, indice CRI maggiore di 80 e angolo di apertura dei LED tra 120° e 150° grado di protezione frontale IP 54 e posteriore IP20 o superiori, telaio in acciaio zincato verniciato e schermo in policarbonato trasparente - luce fredda 4000 kelvin dimensioni 60x60 cm. flusso luminoso apparecchio min. 3700 lm					56,00	117,65	6'588,40
						56,00		
						7,00	80,16	561,12
						7,00		
64 / 121 D17.01.055	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compreso tra 10 e 19 massimo, indice CRI maggiore di 80 e angolo di apertura dei LED tra 120° e 150° grado di protezione frontale IP 54 e posteriore IP20 o superiori, telaio in acciaio zincato verniciato e schermo in policarbonato trasparente. - luce fredda 4000 kelvin dimensioni 30x60 cm. flusso luminoso apparecchio min. 2100 lm					3,00	191,80	575,40
						3,00		
						14,00	192,20	2'690,80
						14,00		
65 / 122 D17.01.043	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 18W versione SA - IP4x autonomia 3 h					5,00	131,23	656,15
						5,00		
66 / 123 D17.01.041	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 18W versione SE - IP4x autonomia 3 h							
67 / 124 D17.01.040	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 11W versione SE - IP4x autonomia 3 h							
	A R I P O R T A R E							78'156,87

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							78'156,87
68 / 125 D02.02.001f	Cavo flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, rivestimento interno riempitivo di materiale non igroscopico, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla FG16R16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16R16 0,6/1 kV unipolare: conduttori: 1 - sezione 16 mm²		112,00			112,00		
	SOMMANO m					112,00	7,49	838,88
69 / 126 D10.06.001.b	Morsetto di derivazione universale a caldo, con piastra intermedia adatto al collegamento fra conduttori tondi e/o a corde del diametro fino a 8 mm, oppure al collegamento fra conduttori tondi o a corde in rame con bandella di larghezza fino a 30 mm oppure al collegamento fra bandelle di larghezza fino 30 mm, completo di bulloni, dadi, rondelle, ecc., in opera: in rame					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	14,46	101,22
70 / 127 D10.07.001	Scaricatore unipolare per la protezione diretta delle correnti da fulmine, con attacco per guida DIN, I _{max} 75 kA, V _{max} 440 V - 50 Hz, adatto ai sistemi IT, TT, in opera					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	228,54	1'599,78
71 / 128 095164	Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata Voce assimilata alla verifica delle dorsali di alimentazione in generale Tratte forza motrice stimate Tratte alimentazione luce stimate					28,00 54,00		
	SOMMANO cadauno					82,00	27,71	2'272,22
	Impianti speciali (Cat 5)							
72 / 66 D01.05.001	Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione dalla canalizzazione, scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 32 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. presa RJ45 cat. 5e					46,00		
	SOMMANO cad					46,00	51,25	2'357,50
73 / 94 D02.05.001b	Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento centrale in polietilene e guaina in PVC a bassa emissione di fumi CAVI per trasmissione dati twistati, non schermati Cavo per trasmissione dati UTP - categoria 6 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801:4 cp							
	A R I P O R T A R E							85'326,47

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							85'326,47
			1839,60			1'839,60		
	SOMMANO m					1'839,60	3,80	6'990,48
74 / 110 D08.01.001.a	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida per una coppia di citofoni a posto esterno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	63,91	63,91
75 / 111 D08.01.002	Posto esterno ricetrasmittente composto da: citofono elettronico da parete - pulsantiera ad 1 tasto - visiera - illuminazione - con trasformatore da 18 VA, in opera					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	134,28	134,28
76 / 112 D08.01.004.a	Citofono intercomunicante, in opera : fino a 8 citofoni da parete					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	102,00	102,00
77 / 113 D08.01.005.a .02	Pulsantiera di alluminio anodizzato per posto esterno ad uno o a due file di pulsanti completa di scatola di fondo, tastiera e porta cartellini luminosi, portalamпада, lampada ed ogni altro accessorio, in opera : ad una fila a 2 tasti					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	61,98	61,98
78 / 114 D08.01.006	Serratura elettrica completa di ogni accessorio meccanico ed elettrico, di n° 3 chiavi comprese eventuali opere di fabbro o falegname, in opera					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,05	131,05
79 / 115 D08.01.007	Pulsantiera da tavolo 12 V - 50 Hz completa di 2 interruttori unipolari, 1 pulsante unipolare, 1 ronzatore (12 V - 50 Hz - 3 VA), 3 tasti luminosi, con lampada 12 V per illuminare le scritte "Avanti-Attenda-Occupato", completo di morsetti, portalamпада, lampade ed ogni altro accessorio, in opera					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	85,86	85,86
80 / 116 D08.01.008.a	Scatola inclinata da tavolo, completa di serracavo, in opera: 3/4 moduli					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	15,30	15,30
81 / 117 D08.01.012.c	Suoneria a badenia a 12 V, completa di mensola compresi i tasselli, viti ecc., in opera: diametro della campana cm 18					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	65,20	65,20
	A R I P O R T A R E							92'976,53

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							92'976,53
82 / 118 D08.01.015.b	Trasformatore monofase per tensioni 110/220 Val primario e 4-8-12-24 V al secondario con eventuale punto mediano del secondario a terra, compresi i tasselli, basetta, viti ecc., in opera: fino a 110 VA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	28,40	28,40
83 / 119 D08.01.016	Scambiatore modulare per impianti a più ingressi, completo di accessori, in opera					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	256,25	256,25
84 / 129 055088c	Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità G10, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, guaina esterna in materiale LSZH qualità M1, a bassa emissione di di fumi e gas tossici secondo CEI 20-37/2-1, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332, EN 50265, CEI 20-22 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 × 2,50 mm2		210,00			210,00		
	SOMMANO m					210,00	4,89	1'026,90
85 / 130 145018	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore; compresa l'attivazione dell'impianto					23,00		
	SOMMANO cadauno					23,00	46,38	1'066,74
86 / 131 145017a	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto: per interno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	58,99	58,99
87 / 132 145004a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio Rivelatore					46,00		
	SOMMANO cad					46,00	127,24	5'853,04
88 / 133 145019d	Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 db a 1 m, autoalimentato, completo di batteria					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	265,30	530,60
89 / 134 D02.06.003	Cavo per trasmissione dati in fibra ottica multimodale tipo LSOH fibre 12 - 50/125 OM2		50,00			50,00		
	A R I P O R T A R E					50,00		101'797,45

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					50,00		101'797,45
	SOMMANO m					50,00	15,60	780,00
90 / 135 095164	Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata					48,00		
	SOMMANO cadauno					48,00	27,71	1'330,08
91 / 136 095146c	Pannello di permutazione modulare, cablaggio universale, con telaio per armadio da 19", completo di porte per cavi in fibra ottica, a cassetto estraibile: Con 12 accoppiatori SC e connettori interni al pannello di attenuazione caratteristica 0,3 dB					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	712,75	2'138,25
92 / 137 095113	Attestazione di cavo UTP o FTP 4 coppie su connettore RJ45 cat. 6 conforme ISO IEC 11801 questo incluso					48,00		
	SOMMANO cad					48,00	7,43	356,64
93 / 138 D12.02.003.a	Foro ai muri eseguito con taglio o trapanatura per il passaggio di qualsiasi tipo di tubazione, compreso il risarcimento della muratura e l'eventuale ripresa degli intonaci, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, per tubazioni di diametro interno, in opera: fino a 32 mm		4,00			4,00		
	SOMMANO m					4,00	40,09	160,36
	Impianti meccanici (Cat 6)							
94 / 139 E03.204.c	Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di compressori ermetici del tipo scroll ad inverter, variazione automatica e dinamica della temperatura di evaporazione/condensazione del refrigerante, riscaldamento continuo durante la fase di sbrinamento, funzioni di carica e verifica automatica del quantitativo di refrigerante presente all'interno dell'impianto, possibilità di alimentazione mediante circuito frigorifero a due tubi in rame di unità interne di diversa tipologia con una potenzialità totale sino al 200% della potenzialità totale dell'unità esterna, trasmissione dati mediante cavo di bus del tipo bipolare non polarizzato, struttura esterna in lamiera zincata con verniciatura acrilica, griglie di ripresa aria batterie disposte su i lati maggiori della macchina con espulsione dall'alto mediante uno o più ventilatori elicoidali a basso numero di giri equilibrati dinamicamente e staticamente, alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, livello medio di rumorosità 54 ÷ 65 dB(A), posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, delle seguenti potenzialità: potenza frigorifera 33,5 kW, potenza assorbita 8,09 kW; potenza termica 37,5 kW, potenza assorbita 6,59 kW; fino a 40 unità interne collegabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	10'350,00	10'350,00
	A R I P O R T A R E							116'912,78

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							116'912,78
95 / 140 MAGG.	Maggiorazione alla voce di c.s. per incremento di potenzialità a 39.2 kWf/kWc					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	870,00	870,00
96 / 141 E03.011.a	Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 360° (round flow) o a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna in pvc, completa di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a quattro velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, (dimensioni 600 x 600 mm o 840 x 840 mm), alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	1'182,09	10'638,81
97 / 142 E03.011.c	Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 360° (round flow) o a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna in pvc, completa di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a quattro velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, (dimensioni 600 x 600 mm o 840 x 840 mm), alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	1'255,35	8'787,45
98 / 143 E03.004.a	Giunto di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse; per sistema a pompa di calore					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	137,36	2'197,76
99 / 144 E03.005.a	Collettore di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse; per sistema a pompa di calore					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	241,41	241,41
100 / 145 E03.205	Pannello di controllo locale, posto in opera per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione e timer con orologio, funzione back up e duty rotation integrata, controllo del climatizzatore							
	A R I P O R T A R E							139'648,21

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							139'648,21
101 / 146 E03.206	con sistemi operativi Bluetooth tramite applicazione su smartphone					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	183,56	2'569,84
	Comando remoto centralizzato, per il monitoraggio e la programmazione di fino a 1024 unità interne, con possibilità di impostare mediante visore a cristalli liquidi (LCD), le seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione, timer con orologio, quattro livelli di programmazione giornaliera, segnalazione su display di eventuali anomalie riscontrate e memorizzazione delle anomalie avvenute, compatibilità con applicazione WEB e internet					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'987,51	2'987,51
102 / 147 E02.087.a	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35 x 0,8 mm		115,00			115,00		
	SOMMANO m					115,00	11,79	1'355,85
103 / 148 E02.087.b	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 9,52 x 0,8 mm		26,00			26,00		
	SOMMANO m					26,00	13,65	354,90
104 / 149 E02.087.c	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 12,70 x 0,8 mm		114,00			114,00		
	SOMMANO m					114,00	17,09	1'948,26
105 / 150 E02.087.d	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 15,88 x 1,0 mm		30,00			30,00		
	A R I P O R T A R E					30,00		148'864,57

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

STATO AVANZAMENTO LAVORI GENERALE
AL CONTO FINALE

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 035368b	Pannello per passaggio cavi e/o tubi a sigillatura stagna IP 66/67, resistenza al fuoco EI 60-120 in accordo alla norma EN 1366-3, antiroditore, riaccessibile, modificabile in futu ... di adattabilità di 1 mm, privi di alogeni, non emananti gas tossici: Dimensioni 252,5 × 350 mm, con 24 moduli Ø 10-25 mm SOMMANO cadauno	5,00	767,46	3'837,30
2 055088c	Cavo antincendio FTG100HM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità G10, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, guaina ... Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 × 2,50 mm2 SOMMANO m	210,00	4,89	1'026,90
3 095113	Attestazione di cavo UTP o FTP 4 coppie su connettore RJ45 cat. 6 conforme ISO IEC 11801 questo incluso SOMMANO cad	48,00	7,43	356,64
4 095146c	Pannello di permutazione modulare, cablaggio universale, con telaio per armadio da 19", completo di porte per cavi in fibra ottica, a cassetto estraibile: Con 12 accoppiatori SC e connettori interni al pannello di attenuazione caratteristica 0,3 dB SOMMANO cadauno	3,00	712,75	2'138,25
5 095164	Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata SOMMANO cadauno	130,00	27,71	3'602,30
6 115027a	Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito pr ... rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica:Macchina interna a parete alta o soffitto SOMMANO cadauno	16,00	94,98	1'519,68
7 145004a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio SOMMANO cad	46,00	127,24	5'853,04
8 145017a	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto: per interno SOMMANO cad	1,00	58,99	58,99
9 145018	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore; compresa l'attivazione dell'impianto SOMMANO cadauno	23,00	46,38	1'066,74
10 145019d	Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 db a 1 m, autoalimentato, completo di batteria SOMMANO cad	2,00	265,30	530,60
11 A.03.01.009. 0c	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telef ... asporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm SOMMANO mq	57,73	12,01	693,34
12 A.03.01.011. 0a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mat ... nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano SOMMANO mq	80,00	9,61	768,80
13 A.03.02.016. 0b	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico SOMMANO cad	8,00	44,04	352,32
14 A.03.02.016. 0c	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino SOMMANO cad	14,00	28,02	392,28
15 A.03.03.001. 0a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume SOMMANO mc	13,22	32,02	423,30
16 A.03.03.005. a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano			
	A R I P O R T A R E			22'620,48

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			22'620,48
17 A.07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm SOMMANO ton	62,63	36,66	2'296,02
18 A.07.03.004	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato SOMMANO mq	23,44	29,19	684,21
19 A.12.01.007. 0a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato SOMMANO mq	368,15	29,19	10'746,30
19 A.12.01.007. 0a	Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta di calce idrata e pozzolana, tirata a fratazzo, applicata con pre ... con frettazzo metallico, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi su pareti interne SOMMANO mq	80,00	77,85	6'228,00
20 A.20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione SOMMANO mq	799,86	3,16	2'527,56
21 A03.01.010.f	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali) SOMMANO mq	96,55	4,32	417,10
22 A03.01.015.0 c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... ito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès SOMMANO mq	73,65	15,21	1'120,22
23 A03.01.015.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... so il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili SOMMANO mq	294,50	8,00	2'356,00
24 A03.01.016.a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... fiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili SOMMANO mq	113,61	15,21	1'728,01
25 A03.01.016.b	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... ca autorizzata del materiale inutilizzabile: in linoleum o gomma e simili (senza la rimozione dell'intonaco sottostante) SOMMANO mq	95,30	5,61	534,63
26 A03.01.019.a .02	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo: della sezione da 101 cmq a 225 cmq SOMMANO m	150,00	48,03	7'204,50
27 A03.02.012.f	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: battiscopa in piastrelle o marmo SOMMANO m	356,77	2,64	941,87
28 A03.02.025.b	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.) SOMMANO cad	236,00	3,21	757,56
29 A03.03.007.b	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattoni (EER 17 01 02) a recupero SOMMANO ton	12,12	24,84	301,06
30 A03.03.007.b .01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 08 01 (EER 17 08 02) a recupero SOMMANO kg	6,76	1,29	8,72
31 A03.03.007.d	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... mento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a recupero SOMMANO ton	21,37	24,84	530,83
32	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento,			
	A R I P O R T A R E			61'003,07

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			61'003,07
A03.03.007.g	codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... o occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01) a recupero SOMMANO kg	0,58	0,52	0,30
33 A03.03.007.j	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ccorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero SOMMANO kg	524,95	0,87	456,71
34 A09.05.003.d	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato, omol ... fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo inserimento pannello in lana di minerale spessore mm 60 SOMMANO mq	39,89	13,62	543,30
35 A09.05.003.e	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato, omol ... e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo per versione idrorepellente su due lati SOMMANO mq	13,60	10,05	136,68
36 B15095a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in lana di roccia monodensità, rivestitI sul lato esterno con idoneo primer, con resistenza a c ... calina del peso ≥ 140 g/m2, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 40 mm SOMMANO mq	356,45	68,01	24'242,16
37 C15146b	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera fin ... mo fatturabile 1,2 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo con una battuta: profondità 101 ÷ 150 mm SOMMANO mq	1,68	69,08	116,05
38 CAM23_E17 .020.010.A	Controsoffitto autoportante in doghe modulari lineari in acciaio zincato a caldo e verniciato con smalto vinilico polimerizzato al forno, di lunghezza massima di 300 cm, compresi l ... tallica di sostegno, gli ancoraggi a soffitto, il materiale di fissaggio. A superficie liscia della larghezza di 10 cm SOMMANO m²	21,59	69,56	1'501,80
39 CAM23_E17 .040.060.A (CAM)	Controsoffitto in pannelli di gessosp. 12,5 mm Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi ... diante pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Spessore 12,5 mm Pannelli a superficie non forata SOMMANO mq	105,07	55,71	5'853,45
40 CAM23_E18 .065.020.H	Porta in legno ad un anta cieca omologata e certificata, REI 30 Porta antincendio in legno ad un'anta cieca, liscia o bugnata, Omologata e certificata REI 30, costituita da: telaio ... o meccanico con sblocco automatico delle mandate. Laminata tabella colori standard e telaio, coprifili e battute laccati SOMMANO cad	1,00	1'937,79	1'937,79
41 CAM23_E18 .070.020.A	Porta interna ad uno o a più battenti costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio; telaio fisso in profili aperti i ... mente a forno a 150°per i profilati e le lamiere di alluminio. Con pannelli di alluminio e poliuretano colore naturale SOMMANO mq	38,85	379,80	14'755,23
42 CAM23_E22 .010.010.E (CAM)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituit ... ggio. Con una lastra di cartongesso idrorepellente a basso grado di assorbimento d'acqua su entrambi i lati della parete SOMMANO mq	13,60	43,96	597,86
43 D01.01.004.a	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o can ... ltro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) SOMMANO cad	65,00	21,69	1'409,85
44 D01.01.004.b	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o can ... rve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce a doppia linea di alimentazione (doppio) SOMMANO cad	23,00	23,24	534,52
45 D01.01.004.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o can ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.) SOMMANO cad	31,00	11,63	360,53
46 D01.01.006.a	Incremento per punto luce in vista per quota dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 punti luce derivati dallo stesso circuito realizzato con tubazione diametro ... derivazione in pvc autoestinguente o in ferro fissato a muro, conduttori dorsali tipo FS17: in tubazione o canale in pvc			
	A R I P O R T A R E			113'449,30

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			113'449,30
47 D01.02.004.a	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo material ... viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per presa 2x10A/16A+T	SOMMANO cad 13,00	6,98	90,74
48 D01.02.004.b	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo material ... llari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per ogni frutto in più sulla stessa scatola	SOMMANO cad 62,00	27,11	1'680,82
49 D01.02.004.c	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo material ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio	SOMMANO cad 31,00	5,04	156,24
50 D01.02.004.e	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale compreso della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, ... dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio	SOMMANO cad 4,00	22,08	88,32
51 D01.02.006.a	Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o ca ... ve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc	SOMMANO cad 16,00	22,08	353,28
52 D01.02.008.c	Protezione singola di presa di corrente costituita da interruttore da inserire in scatola portafrutto, serie civili per comando e protezione singola presa, posta in opera a regola d'arte, completa di collegamenti: interruttore bipolare + fusibile	SOMMANO cad 8,00	7,75	62,00
53 D01.03.001.a	Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm² da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, pe ... che, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte. per ogni collegamento escluse le opere murarie	SOMMANO cad 20,00	13,95	279,00
54 D01.03.002.a	Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezio ... vi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte: per ogni modulo escluse le opere murarie	SOMMANO cad 10,00	65,08	650,80
55 D01.04.001.a	Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando : per placche fino a 3 moduli	SOMMANO cad 80,00	3,06	244,80
56 D01.05.001	Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione dalla canalizzazione, scatola portafrutto, frutto, tubaz ... le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. presa RJ45 cat. 5e	SOMMANO cad 46,00	51,25	2'357,50
57 D02.02.001f	Cavo flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gom ... I 20-13, CEI 20-67; sigla FG16R16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16R16 0,6/1 kV unipolare: conduttori: 1 - sezione 16 mm²	SOMMANO m 112,00	7,49	838,88
58 D02.02.007b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... stica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 kv unipolari conduttori: 1 - sezione 16 mm²	SOMMANO m 50,00	11,24	562,00
59 D02.02.008.a	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... plastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm²	SOMMANO m 365,00	3,78	1'379,70
60 D02.02.008b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... plastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 2,5 mm²	SOMMANO m 275,00	4,87	1'339,25
61 D02.02.008c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... moplastica di qualità M16,			
	A R I P O R T A R E			123'780,47

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			123'780,47
62 D02.02.009b	norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 4 mm² SOMMANO m	185,00	6,43	1'189,55
63 D02.02.009c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... lastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm² SOMMANO m	196,00	6,22	1'219,12
64 D02.02.009d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... oplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm² SOMMANO m	275,00	8,39	2'307,25
65 D02.02.011c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... lastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 4 mm² SOMMANO m	36,00	14,29	514,44
66 D02.02.011d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... lastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm² SOMMANO m	15,00	17,41	261,15
67 D02.02.011g	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... astica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 25 mm² SOMMANO m	25,00	67,50	1'687,50
68 D02.05.001b	Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento ... smissione dati twistati, non schermati Cavo per trasmissione dati UTP - categoria 6 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801:4 cp SOMMANO m	1'839,60	3,80	6'990,48
69 D02.06.003	Cavo per trasmissione dati in fibra ottica multimodale tipo LSOH fibre 12 - 50/125 OM2 SOMMANO m	50,00	15,60	780,00
70 D03.05.003.c	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, m ... vento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 10 kA quadripolare fino a 32 A SOMMANO cad	4,00	345,36	1'381,44
71 D03.06.003.a	Interruttore magnetotermico differenziale con soglia di intervento differenziale di 300 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protet ... intervento differenziale AC, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 10 kA bipolare fino a 32 A SOMMANO cad	38,00	198,94	7'559,72
72 D03.06.003.d	Interruttore magnetotermico differenziale con soglia di intervento differenziale di 300 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protet ... rvento differenziale AC, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 10 kA quadripolare fino a 63 A SOMMANO cad	1,00	362,46	362,46
73 D03.11.002	Elementi ausiliari per interruttori automatici magnetotermici e differenziali completi di cavi, canalizzazioni, morsetti, siglatura, capicorda e ogni accessorio, in opera contatto ausiliarioaperto/chiuso o scattato per interruttore modulare SOMMANO cad	4,00	55,00	220,00
74 D05.20.001	Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 100 x 75 SOMMANO m	25,00	68,75	1'718,75
75 D05.20.003	Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75 SOMMANO m	61,00	86,51	5'277,11
76 D05.21.001	Curva piana in salita, in discesa di qualsiasi angolazione, in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 100 x 75 SOMMANO cad	3,00	31,95	95,85
	A R I P O R T A R E			155'930,77

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			155'930,77
77 D05.21.003	Curva piana in salita, in discesa di qualsiasi angolazione, in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75 SOMMANO cad	4,00	44,55	178,20
78 D05.22.001	Derivazioni, incroci, imbocchi ridotti e riduzioni, in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 100 x 75 SOMMANO cad	2,00	54,55	109,10
79 D05.24	Flange per attacco a quadro elettrico di canale in acciaio zincato a mm 500 x 75, complete di ogni altro accessorio, in opera SOMMANO cad	2,00	24,54	49,08
80 D05.25	Testata di chiusura per canale in acciaio zincato fino a mm 500 x 75, complete di ogni altro accessorio, in opera SOMMANO cad	4,00	12,91	51,64
81 D05.28.003.d	Scatola di derivazione da incasso, in materiale isolante, completa di coperchio a vite, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura, in opera: rettangolare da mm circa 280 x 150 x 75 SOMMANO cad	21,00	38,58	810,18
82 D05.33.003.a	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cav ... di, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: rettangolare fino a mm 150 x 110 x 70 SOMMANO cad	64,00	9,49	607,36
83 D05.35.002	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguente, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro mm 25 SOMMANO m	215,00	12,30	2'644,50
84 D05.37.002	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 20 SOMMANO m	200,00	5,23	1'046,00
85 D05.37.003	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 25 SOMMANO m	203,00	5,75	1'167,25
86 D05.37.004	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 32 SOMMANO m	196,00	6,84	1'340,64
87 D07.01.002	Quadro elettrico da esterno in robusta struttura metallica, con lamiera dello spessore minimo 15/10, elettrosaldata e pressopiegata, verniciato a fuoco, monoblocco o modulare, I.P. ... contenere le apparecchiature, struttura modulare ampliabile, al m² di superficie frontale: con profondità fino a 400 mm SOMMANO mq	2,40	1'421,55	3'411,72
88 D07.03.001	Cablaggio per interruttori scatolati, comprendenti collegamento alle sbarre omibus, isolatori di sostegno, uscita con barre di rame, al polo: fino a 160A con conduttori in rame SOMMANO cad	192,00	7,88	1'512,96
89 D07.06.001	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 40, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN. completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno: fino a 8 moduli SOMMANO cad	4,00	25,63	102,52
90 D07.10	Amperometro da quadro ad indicazione digitale, ad inserzione diretta o ad inserzione tramite trasformatore amperometrico (escluso), del tipo da pannello o modulare per guida DIN, completo di cablaggio SOMMANO cad	3,00	114,53	343,59
91 D07.12	Voltmetro da quadro ad indicazione digitale, del tipo da pannello o modulare per guida DIN, completo di cablaggio SOMMANO cad	1,00	114,53	114,53
92 D07.13	Commutatore volmetrico a tre vie, da pannello o modulare per guida DIN, completo di cablaggio SOMMANO cad	1,00	48,74	48,74
93 D07.14	Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalampada ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN SOMMANO cad	3,00	17,24	51,72
	A R I P O R T A R E			169'520,50

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			169'520,50
94 D07.15	Piastra di fondo di qualsiasi dimensione e forma, sagomata e forata, completa di bulloneria e quanto altro occorre per la posa in opera, in lamiera elettrozincata o verniciata dello spessore di 2 o 3mm SOMMANO mq	2,40	77,46	185,90
95 D07.17.001	Portafusibile del tipo modulare da quadro completo di cablaggio e fusibili, fino a 20A: unipolare SOMMANO cad	1,00	7,30	7,30
96 D07.18.004	Portafusibile del tipo modulare da quadro completo di cablaggio e fusibili, fino a 50A : tripolare+N SOMMANO cad	1,00	44,55	44,55
97 D07.22.002	Trasformatore del tipo modulare da quadro, per attacco su guida DIN, monofase, al primario 110/220 V al secondario 4/48 V, completo di cablaggio: da 26 a 63 V.A. SOMMANO cad	1,00	59,98	59,98
98 D07.23.001	Trasformatore amperometrico completo di cablaggio, in opera: fino a 600/5 A. SOMMANO cad	3,00	35,90	107,70
99 D08.01.001.a	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida per una coppia di citofoni a posto esterno SOMMANO cad	1,00	63,91	63,91
100 D08.01.002	Posto esterno ricetrasmittente composto da: citofono elettronico da parete - pulsantiera ad 1 tasto - visiera - illuminazione - con trasformatore da 18 VA, in opera SOMMANO cad	1,00	134,28	134,28
101 D08.01.004.a	Citofono intercomunicante, in opera : fino a 8 citofoni da parete SOMMANO cad	1,00	102,00	102,00
102 D08.01.005.a .02	Pulsantiera di alluminio anodizzato per posto esterno ad uno o a due file di pulsanti completa di scatola di fondo, tastiera e porta cartellini luminosi, portalampada, lampada ed ogni altro accessorio, in opera : ad una fila a 2 tasti SOMMANO cad	1,00	61,98	61,98
103 D08.01.006	Serratura elettrica completa di ogni accessorio meccanico ed elettrico, di n° 3 chiavi comprese eventuali opere di fabbro o falegname, in opera SOMMANO cad	1,00	131,05	131,05
104 D08.01.007	Pulsantiera da tavolo 12 V - 50 Hz completa di 2 interruttori unipolari, 1 pulsante unipolare, 1 ronzatore (12 V - 50 Hz - 3 VA), 3 tasti luminosi, con lampada 12 V per illuminare le scritte "Avanti-Attenda-Occupato", completo di morsettiera, portalampe, lampade ed ogni altro accessorio, in opera SOMMANO cad	1,00	85,86	85,86
105 D08.01.008.a	Scatola inclinata da tavolo, completa di serracavo, in opera: 3/4 moduli SOMMANO cad	1,00	15,30	15,30
106 D08.01.012.c	Suoneria a badenia a 12 V, completa di mensola compresi i tasselli, viti ecc., in opera: diametro della campana cm 18 SOMMANO cad	1,00	65,20	65,20
107 D08.01.015.b	Trasformatore monofase per tensioni 110/220 Val primario e 4-8-12-24 V al secondario con eventuale punto mediano del secondario a terra, compresi i tasselli, basetta, viti ecc., in opera: fino a 110 VA SOMMANO cad	1,00	28,40	28,40
108 D08.01.016	Scambiatore modulare per impianti a più ingressi, completo di accessori, in opera SOMMANO cad	1,00	256,25	256,25
109 D10.06.001.b	Morsetto di derivazione universale a caldo, con piastra intermedia adatto al collegamento fra conduttori tondi e/o a corde del diametro fino a 8 mm, oppure al collegamento fra cond ... ppure al collegamento fra bandelle di larghezza fino 30 mm, completo di bulloni, dadi, rondelle, ecc., in opera: in rame SOMMANO cad	7,00	14,46	101,22
110 D10.07.001	Scaricatore unipolare per la protezione diretta delle correnti da fulmine, con attacco per guida DIN, I _{max} 75 kA, V _{max} 440 V - 50 Hz, adatto ai sistemi IT, TT, in opera SOMMANO cad	7,00	228,54	1'599,78
111 D12.02.003.a	Foro ai muri eseguito con taglio o trapanatura per il passaggio di qualsiasi tipo di tubazione, compreso il risarcimento della muratura e l'eventuale ripresa degli intonaci, e quan ... necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, per tubazioni di diametro interno, in opera: fino a 32 mm SOMMANO m	4,00	40,09	160,36
112 D17.01.040	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 11W versione SE - IP4x autonomia 3 h SOMMANO cad	5,00	131,23	656,15
	A R I P O R T A R E			173'387,67

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			173'387,67
113 D17.01.041	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 18W versione SE - IP4x autonomia 3 h SOMMANO cad	14,00	192,20	2'690,80
114 D17.01.043	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 18W versione SA - IP4x autonomia 3 h SOMMANO cad	3,00	191,80	575,40
115 D17.01.055	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compres ... mo in policarbonato trasparente. - luce fredda 4000 kelvin dimensioni 30x60 cm. flusso luminoso apparecchio min. 2100 lm SOMMANO cad	7,00	80,16	561,12
116 D17.01.056	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compres ... rmo in policarbonato trasparente - luce fredda 4000 kelvin dimensioni 60x60 cm. flusso luminoso apparecchio min. 3700 lm SOMMANO cad	56,00	117,65	6'588,40
117 E.13.030.020 .p.CAM	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera con idoneo collante su massetto di sottofondo, i giunti connessi a cemento puro, co ... tazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, spessore 8 - 10 mm con superficie antiscivolo SOMMANO mq	23,44	68,99	1'617,13
118 E.13.070.020 .b.CAM	Pavimento in PVC a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie liscia, incollato direttamente al piano di posa liscio, compatto e privo di crepe, utilizzando colla ... preso, altresì, tagli, sfridi, collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Pavimento in PVC eterogeneo, spessore 3.0 mm SOMMANO mq	334,66	62,59	20'946,37
119 E.13.070.070 .a	Sguscia in PVC e linoleum Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, costituita da profilo in pvc triangolare 2,5x2,5, spessore 2,00 mm da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, compreso incollaggio, taglio, e pezzi speciali, con saldatura a pavimento e al rivestimento. SOMMANO m	398,53	9,28	3'698,36
120 E.15.020.045 .c.CAM	Rivestimento di pareti in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, seco ... speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm SOMMANO mq	92,34	51,11	4'719,50
121 E.15.030.020 .b.CAM	Rivestimento di pareti in PVC a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie liscia, posto in opera con collanti acrilici in dispersione acquosa compresi la saldatu ... cera metallizzata specifica PVC, i tagli, gli sfridi, i collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Spessore 3,0 mm SOMMANO mq	542,06	56,26	30'496,30
122 E.16.020.070 .a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idaulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei ... n inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati SOMMANO mq	1'248,20	10,71	13'368,22
123 E.17.010.020 .b.CAM	Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse ... i, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 15 mm SOMMANO mq	229,79	47,61	10'940,30
124 E.17.010.020 .k.CAM	Controsoffitto in lastre prefabbricate Botola d'ispezione 600x600 mm con rivestimento in singolo strato di lastre in cartongesso da 12,5 mm, compreso telaio di fissaggio SOMMANO cad	24,00	94,16	2'259,84
125 E.21.010.005 .a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato SOMMANO mq	1'204,47	10,28	12'381,95
126 E.21.020.055 .b.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pi ... a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. SOMMANO mq	799,86	16,67	13'333,67
127 E.22.010.010 .b.CAM	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato ... ra dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete SOMMANO mq	22,66	51,07	1'157,25
128	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine			
	A R I P O R T A R E			298'722,28

COMMITTENTE:

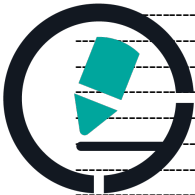
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			298'722,28
E01.058.a	etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). SOMMANO cad	15,00	197,80	2'967,00
129 E01.058.m	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90. SOMMANO cad	4,00	111,55	446,20
130 E01.058.o	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... ico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2"). SOMMANO cad	4,00	111,55	446,20
131 E01.065.b	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di sc ... elli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per bambini, a pavimento con scarico a pavimento SOMMANO cad	3,00	367,63	1'102,89
132 E01.067	Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiant ... resi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie SOMMANO cad	3,00	169,07	507,21
133 E01.077.b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm SOMMANO cad	14,00	476,63	6'672,82
134 E02.087.a	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... ione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35 x 0,8 mm SOMMANO m	115,00	11,79	1'355,85
135 E02.087.b	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... ione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 9,52 x 0,8 mm SOMMANO m	26,00	13,65	354,90
136 E02.087.c	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... one ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 12,70 x 0,8 mm SOMMANO m	114,00	17,09	1'948,26
137 E02.087.d	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... one ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 15,88 x 1,0 mm SOMMANO m	30,00	20,56	616,80
138 E02.087.e	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... one ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 19,05 x 1,0 mm SOMMANO m	26,00	24,45	635,70
139 E02.087.f	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... one ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 22,22 x 1,0 mm SOMMANO m	30,00	30,18	905,40
140 E03.004.a	Giunto di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse: per sistema a pompa di calore SOMMANO cad	16,00	137,36	2'197,76
141 E03.005.a	Collettore di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse: per sistema a pompa di calore SOMMANO cad	1,00	241,41	241,41
142 E03.011.a	Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 360° (round flow) o a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di e ... elle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA SOMMANO cad	9,00	1'182,09	10'638,81
	A R I P O R T A R E			329'759,49

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			329'759,49
143 E03.011.c	Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 360° (round flow) o a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di e ... elle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA SOMMANO cad	7,00	1'255,35	8'787,45
144 E03.146.e	Griglia di transito aria dai locali, in alluminio con profilo antiluce, installata su porta, data in opera a perfetta regola d'arte, con esclusione delle opere murarie o da falegname, delle dimensioni di: 300 x 200 mm SOMMANO cad	2,00	106,27	212,54
145 E03.204.c	Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di compressori ermetici del tipo ... 5 kW, potenza assorbita 8,09 kW; potenza termica 37,5 kW, potenza assorbita 6,59 kW; fino a 40 unità interne collegabili SOMMANO cad	1,00	10'350,00	10'350,00
146 E03.205	Pannello di controllo locale, posto in opera per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumid ... duty rotation integrata, controllo del climatizzatore con sistemi operativi Bluetooth tramite applicazione su smartphone SOMMANO cad	14,00	183,56	2'569,84
147 E03.206	Comando remoto centralizzato, per il monitoraggio e la programmazione di fino a 1024 unità interne, con possibilità di impostare mediante visore a cristalli liquidi (LCD), le segue ... i eventuali anomalie riscontrate e memorizzazione delle anomalie avvenute, compatibilità con applicazione WEB e internet SOMMANO cad	1,00	2'987,51	2'987,51
148 G01.12.001.b	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. SOMMANO mq	150,00	4,38	657,00
149 I.01.030.080. a	Arredo completo per bagno disabili idoneo per ambiente di misura min 210x210 cm Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 210x210 cm fornito ... o con spartiacque e appoggia gomiti, con leva a comando facilitato. Arredo completo per locale bagno per persone disabili SOMMANO cad	1,00	3'290,71	3'290,71
150 M01024b	Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% SOMMANO ora	40,00	36,50	1'460,00
151 MAGG.	Maggiorazione alla voce di c.s. per incremento di potenzialità a 39.2 kWf/kWc SOMMANO cadauno	1,00	870,00	870,00
152 NP06a	Compenso per la realizzazione di sistema sismo resistente per controsoffitto con puntone realizzato con una coppia di profili U30x27x330 sp. 0,6 mm posati "schiena/schiena" collega ... è pari a 16 m2. Inclinazione massima degli elementi di sostegno rispetto alla verticale pari a 60°. Sovraprezzo del 15% SOMMANO mq	105,07	8,36	878,39
153 NP06b	Compenso per la realizzazione di sistema sismo resistente per controsoffitto con puntone realizzato con una coppia di profili U30x27x330 sp. 0,6 mm posati "schiena/schiena" collega ... è pari a 16 m2. Inclinazione massima degli elementi di sostegno rispetto alla verticale pari a 60°. Sovraprezzo del 15% SOMMANO mq	21,59	10,43	225,18
154 NP06c	Compenso per la realizzazione di sistema sismo resistente per controsoffitto con puntone realizzato con una coppia di profili U30x27x330 sp. 0,6 mm posati "schiena/schiena" collega ... è pari a 16 m2. Inclinazione massima degli elementi di sostegno rispetto alla verticale pari a 60°. Sovraprezzo del 15% SOMMANO mq	229,79	7,14	1'640,70
155 NPM01-CA M23_E16.01 0.030.A	Rete stampata Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture. SOMMANO mq	1'018,41	5,20	5'295,73
156 NPM02-CA M23_E18.07 5.020.E	Porta tagliafuoco in acciaio ad un battente REI 120 Porta tagliafuoco ad un battente, omologata e certificata REI 120, costituita da: anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e ... rmoespandenti e antifumo; Compresa le opere murarie escluso il maniglione antipanico. REI 120. Dimensioni 800 x 2.150 mm SOMMANO cad	1,00	805,39	805,39
157 NPM03-CA M23_E18.07	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna			
	A R I P O R T A R E			369'789,93

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			369'789,93
5.045.B	SOMMANO cad	1,00	305,14	305,14
158 NPM04-CA M23_E22.01 0.010.Q (CA M)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso Placcaggio di pareti eseguite con singola lastra di cemento rinforzato, dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti speciali autofilet ... a della lastra con idoneo stucco e relativa rete armatura. Con una lastra di gesso fibra su entrambi i lati della parete SOMMANO mq	39,72	58,98	2'342,69
159 R.02.025.030 .a.CAM	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq SOMMANO mq	38,01	8,50	323,09
160 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	23,44	15,34	359,57
	Parziale LAVORI A MISURA euro			373'120,42
	T O T A L E euro			373'120,42
	Data, _____ L'Impresa Il Direttore dei Lavori  FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE 18/05/2026 14:17:20 UTC+0200 TINIT-MSTFBA55C09F839R			
	A R I P O R T A R E			

CONTO FINALE DEI LAVORI LAMPEDUSA

A) LAVORI

A1) Lavori, escl. Oneri sicurezza	€ 358 981,67
A2) Oneri per la sicurezza	€ 19 643,24
A3) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 25,72%	€ 266 651,58
Importo lavori progetto esecutivo approvato al netto del ribasso d'asta (incl. Oneri sicurezza)	€ 286 294,82
A4) Importo lavori modifica non sostanziale, escl. Oneri sicurezza	€ 373 199,69
A5) Oneri per la sicurezza	€ 19 643,24
A6) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 25,72%	€ 277 212,73
A7) Importo incremento lavori modifica non sostanziale al contratto al netto del ribasso d'asta del 25,72%	€ 10 561,15
Tot.A) Importo lavori al netto del ribasso d'asta (incl. Oneri sicurezza) progetto esecutivo + modifica non sostanziale	€ 296 855,97

Di seguito si riportano gli importi approvati e quelli eseguiti suddiviso per le due imprese

IMPORTO LORDO LAVORI APPROVATO REMI	€ 220 665,42
Importo lavori eseguiti al conto finale	€ 220 637,95
Costo degli oneri della sicurezza al conto finale	€ 11 296,63
Importo lavori eseguiti al conto finale al netto del ribasso d'asta	€ 56 748,08
Totale importo lavori eseguiti al conto finale	€ 175 186,50
IMPORTO LORDO LAVORI APPROVATO CODEX	€ 152 534,27
Importo lavori eseguiti al conto finale	€ 152 482,47
Costo degli oneri della sicurezza al conto finale	€ 8 346,61
Importo lavori eseguiti al conto finale al netto del ribasso d'asta	€ 39 218,49
Totale importo lavori eseguiti al conto finale	€ 121 610,59
Totale importo lavori eseguiti al conto finale REMI/CODEX	€ 296 797,09

Calcolo importo lavori da liquidare al Conto Finale

L'importo lavori al Conto finale è pari ad euro 296.797,09 a detrarre certificati emessi suddivisi per le due Imprese

CERTIFICATO N°	DATA	IMPORTO
Anticipazione 1A		32 929,06
Certificato SAL 1 - 1A	19 dicembre 2025	43 682,90
Certificato SAL 2 - 1A	28 febbraio 2026	96 962,78
Totale contabilizzato Lavori REMI		€ 173 574,74
Anticipazione 1B		24 329,91
Certificato SAL 1 - 1B	19 dicembre 2025	30 220,23
Certificato SAL 2 - 1B	28 febbraio 2026	56 162,69
Totale contabilizzato Lavori CODEX		€ 110 712,83

RESTA DA LIQUIDARE AL CONTO FINALE DITTA REMI	€ 1 611,76
RESTA DA LIQUIDARE AL CONTO FINALE DITTA CODEX	€ 10 897,76
TOTALE DA LIQUIDARE AL CONTO FINALE	€ 12 509,52

L'IMPRESA
Firmato digitalmente da:

Di Clemente Stefano

Firmato il 19/05/2026 13:21

Seriale Certificato: 4277182

Valido dal 19/02/2025 al 19/02/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CAPIRETTORE DEI LAVORI



FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE

18/05/2026 14:17:32 UTC+0200

IIINII-MSTFBA55C09F839R

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE



ASL
ROMA 1



REGIONE
LAZIO



CASA DELLA COMUNITA' VIA LAMPEDUSA, 23

CUP: J82C21003190001 CIG: 9713153B6A

STATO FINALE DEI LAVORI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Marco Bruschi

L'Impresa:

ATI R.E.M.I. Srl (mandataria)
CODEX-SCRL (mandante)

RELAZIONE AL CONTO FINALE

Il Direttore dei Lavori



FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE

18/05/2026 14:18:48 UTC+0200

TINTE-MSTFBA55C09F839R

Ing. Fabio Mastellone di Castelvete



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1



REGIONE
LAZIO

INTERVENTO

La presente relazione è a corredo dello stato finale dei lavori di “Lavori in appalto integrato - Realizzazione Case Della Comunità – Via Lampedusa n.23. CIG: 93269212B2 - CUP: J82C21003190001

- **LAVORI:** LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - REALIZZAZIONE CASE DELLA COMUNITA' – VIA LAMPEDUSA n.23. CIG: 93269212B2 -CUP: J82C21003190001
- **IMPRESA AGGIUDICATARIA:** ATI R.E.M.I. Srl, (Mandataria) – CODEX-SCRL (già “I.F.M.- ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.”), (Mandante), Viale dell’Umanesimo 78/80, CAP 00144 Roma (RM)
- **DELIBERA DELL’ASL ROMA1:** di approvazione del progetto esecutivo n. 832 del 04/07/2024
- **DELIBERA DI PRESA D’ATTO** di cessione del ramo d’azienda relativo “Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR” da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A., in favore della Società CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in Via Cloanto, n. 5 – 00155 Roma (RM), Partita I.V.A. 17265471007 n. 736 del 14/06/2024.

1. ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE-AFFIDAMENTO AI LAVORI

L'ASL ROMA 1, con Deliberazione D.G. n. 374 del 27.03.2023, ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. per l'aggiudicazione della gara, a procedura aperta, per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento sia di servizi tecnici che di lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi di Verifica", relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Lampedusa n.23, in sostituzione dell'intervento "CDC di via Salita della Marcigliana 58", con cui è stato affidato al RTI con Capogruppo Mandatario la società di ingegneria Metassociati (mandatario) S.r.l A1 Engineering S.r.l.(mandante), il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

L'ASL ROMA 1, con Deliberazione n. 400 del 23.06.2023 ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.LGs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato " - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 - CdC Via Lampedusa 23, il cui affidatario è risultato a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandatario) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista).

L'ASL ROMA 1, Deliberazione n. 400 del 23.06.2023 ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ2 – 0318962 del 03.11.2022 di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale 1-"Servizi Tecnici", relativi alla realizzazione della CdC di Via Lampedusa 23 (lotto geografico 2 - Lazio 8, cluster AQ2 Lazio 8) - CUP J82C21003190001 con cui sono stati affidati al RTP Mastellone Di Castelvetro Engineering Srl, S.IN.T.E.C. SRL, Ing. Zacchia Maria, Arch. Vittorio Boemio e Geol. Nicoletta Caruso la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;

Con Deliberazione D.G. n. 182 del 15.02.2023 è stato rimodulato il Quadro Economico dell'intervento in parola come di seguito rappresentato:

Via Lampedusa Distretto III	N. 10 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla deliberazione 182/2023
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 380.000,00	€ 380.000,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Importo totale A)	€ 400.000,00	€ 400.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 28.800,00	€ 26.565,12
PFTE	€ 9.600,00	€ 7.365,12
Esecutiva	€ 19.200,00	€ 19.200,00
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 28.800,00	€ 22.095,36
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.784,00	€ 2.426,42
Totale B.3)	€ 72.384,00	€ 63.086,90
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.454,98	€ 10.454,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 714,49	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 46.000,00	€ 47.214,49
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 98.120,00	€ 98.120,00
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 15.924,48	€ 13.879,12
Totale B.10)	€ 169.800,42	€ 167.755,05
Importo totale B)	€ 557.289,95	€ 545.947,49
Residuo Economie i.c.		€ 11.342,46
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 957.289,95	€ 957.289,95

L'ASL ROMA 1 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 470 del 30/06/2023 ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di via Lampedusa, 23– Roma il quale prevede il seguente Quadro Economico:

Via Lampedusa Distretto III	PFTE - DCS 470/2023
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 347.714,90
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.643,24
Importo totale A)	€ 367.358,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 25.195,65
PFTE	€ 13.990,22
Esecutiva	€ 11.205,44
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 4.837,26
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 24.261,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.651,78
Totale B.3)	€ 68.946,21
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 9.932,71
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 150.264,73
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 113.877,03
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 15.168,17
Totale B.10)	€ 184.801,13
Importo totale B)	€ 669.930,86
Residuo Economie i.c.	
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 1.037.289,00

L'ASL ROMA 1 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 832 del 4/07/2024 ha approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CDC di via Lampedusa, 23– Roma il quale prevede il seguente Quadro Economico:

Via Lampedusa Distretto III	ESECUTIVO SENZA FOI	ESECUTIVO SENZA FOI RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 358.981,67	€ 266.651,58
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.643,24	€ 19.643,24
Importo totale A)	€ 378.624,91	€ 286.294,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 22.659,58	€ 22.659,58
PFTE	€ 13.990,22	€ 13.990,22
Esecutiva	€ 8.669,36	€ 8.669,36
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 4.837,26	€ 4.837,26
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 24.261,52	€ 24.261,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.550,33	€ 2.550,33
Totale B.3)	€ 66.308,70	€ 66.308,70
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.454,02	€ 10.454,02
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 74.445,87	€ 74.445,87
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 99.675,57	€ 79.362,95
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 14.587,91	€ 14.587,91
Totale B.10)	€ 170.019,42	€ 149.706,80
Importo totale B)	€ 578.664,09	€ 558.351,47
Residuo Economie i.c.		€ 112.642,70
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 957.289,00	€ 957.289,00

Successivamente, l'ASL ROMA 1, con deliberazione CS n. 57 del 21/01/2022 ha nominato il RUP Ing. Marco Bruschi.

2.CONSEGNA DEI LAVORI

Il Responsabile del Procedimento, con disposizione del 23/06/2025, ha disposto di eseguire la consegna dei lavori relativa alla realizzazione delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo per la “Realizzazione Casa della Comunità in Via Lampedusa, 23 presso l'ASL Roma 1 - Distretto 3”.

Di conseguenza il Direttore dei Lavori, con nota prot. R21/E/085/MdC/rn del 26/06/2025, ha convocato per il giorno 07/07/2025 l'Impresa R.E.M.I. S.r.l. per eseguire la consegna definitiva dei lavori.

In data 07/07/2025 è stato redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori, nel quale si specifica che il termine contrattuale previsto per l'esecuzione di tutte le opere, pari a 120 giorni naturali e consecutivi, decorrerà dal giorno in cui saranno completate le disalimentazioni attualmente ancora presenti.

3.SVILUPPO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori sono state eseguite le lavorazioni previste nel progetto esecutivo approvato, sopra richiamato, realizzando tutte le lavorazioni di demolizione e rimozione secondo progetto, nuove partizioni interne; realizzazione di nuovi servizi wc compresi di impianto di carico e scarico; fornitura e posa in opera di controsoffitti; realizzazione di pavimenti e rivestimenti; realizzazione di impianti elettrici e di impianti di condizionamento.

Durante il corso dei lavori non sono stati redatti verbali di sospensione / ripresa dei lavori.

4.DISPOSIZIONI IMPARTITE ALL'IMPRESA IN CORSO D'OPERA

In corso d'opera il Direttore dei Lavori ha emesso, all'ATI R.E.M.I. Srl, (Mandataria) – CODEX-SCRL (già "I.F.M.-ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A."), (Mandante), un totale di n.5 Ordini di servizio:

- Ordine di Servizio n.1 del 25.07.2025 – Aggiornamento layout di cantiere;
- Ordine di Servizio n.2 del 17.09.2025 – Modifiche al layout;
- Ordine di Servizio n.3 del 30.09.2025 – Modifiche al layout – parte impianti;
- Ordine di Servizio n.4 del 30.10.2025 – Contestazione ritardi nell'esecuzione dei lavori;
- Ordine di Servizio n.5 del 28.01.2026 – Contestazione ritardi nell'esecuzione dei lavori;

L'ATI R.E.M.I. S.r.l. – CODEX SCRL ha ottemperato alle disposizioni impartite con gli Ordini di Servizio.

5. SCHEDE TECNICHE APPROVATE

Durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha approvato le seguenti schede tecniche:

- **Impianto meccanico**

- Scheda tecnica tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, dim. 6,35 x 0,8 mm, VALSIR S.p.A. – Sistema MIXAL;
- Scheda tecnica tubo ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, dim. 9,52 x 0,8 mm, VALSIR S.p.A. – Sistema MIXAL;
Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, dim. 12,70 x 0,8 mm, VALSIR S.p.A. – Sistema MIXAL;
Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, dim. 15,88 x 1,0 mm, VALSIR S.p.A. – Sistema MIXAL;
Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, dim. 19,05 x 1,0 mm, VALSIR S.p.A. – Sistema MIXAL;
Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, dim. 22,22 x 1,0 mm, VALSIR S.p.A. – Sistema MIXAL.

- Scheda tecnica Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 360° (round flow) o a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna in pvc, completa di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a quattro velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, (dimensioni 600 x 600 mm o 840 x 840 mm), alimentazione elettrica 230 V-1- 50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA - Sinclair – Cassetta a 4 vie, 2 tubi;
- Scheda tecnica tubo Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 360° (round flow) o a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna in pvc, completa di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a quattro velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, (dimensioni 600 x 600 mm o 840 x 840 mm), alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 31/29/28 dBA - Sinclair – Cassetta a 4 vie, 2 tubi.
- Impianto Elettrico
 - Scheda tecnica tubo Pannello luminoso a LED – Century Italia S.r.l.- PQAB-426040 “P-Quadro Backlight”;
Apparecchio di emergenza - Beghelli S.p.A. - Pratica IP42” 200L SA AT.
 - Scheda tecnica tubo Pannello luminoso a LED – Century Italia S.r.l.- PQAB-426040 “P-Quadro Backlight”;
Apparecchio di emergenza - Beghelli S.p.A. - Pratica IP42” 200L SA AT;
 - Scheda tecnica cavo per energia isolato con mescola elastometrica di qualità G17 – Baldassari Cavi - FG17 450/750 V;
 - Scheda tecnica cavo per energia isolato con gomma etilenpropilenica di qualità G16 – Baldassari Cavi – FG160M16;
 - Scheda tecnica cavo elettrico per applicazioni in sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d’incendio e sistemi di rivelazione gas resistenti al fuoco - Bericacavi – FG29OHM16 100/100V LSZH PH120 CEI 20-105 UNI 9795 CEI-UNEL 35338;
 - Scheda tecnica cavo LAN UTP – DAHUA – DH-PFM923I-6UN-C;
 - Scheda tecnica cavo multipolare per energia isolato in gomma etilenpropilenica qualità G16 – Baldassari Cavi – FG160R16;
 - Scheda tecnica custodia da parete idrobox per apparecchiature serie civili – Bticino – BT 25501;
 - Scheda tecnica supporto a 3 moduli per scatola e per placche – Bticino – 503SA;
 - Scheda tecnica scatola in resina da incasso per 4 moduli serie civili – Bticino – 504E;

- Scheda tecnica scatola di derivazione da incasso – Bticino – 16205;
- Scheda tecnica scatola di derivazione predisposta per suddivisione in tre scomparti, in resina antiurto – Bticino – 16207;
- Scheda tecnica interruttore 1P – Bticino – AM5001;
- Scheda tecnica presa bipasso standard Italia 2P+T 10/16A – Bticino – AM5180;
- Scheda tecnica connettore Rj45 categoria 6 UTP – Bticino – AM5979C6;
- Scheda tecnica cavi antincendio – M&P;
- Scheda tecnica cavo BUS – Bticino;
- Scheda tecnica cavo LAN – CAVEL - U/UTP 4x2xAWG23/1 LSZH;
- Scheda tecnica tubi flessibili – Elettrocanali - ECGFLEX25;
- Scheda tecnica tubi flessibili – Elettrocanali - ECGFLEX20;
- Scheda tecnica tubi corrugati – Elettrocanali - ECTC1520T;
- Scheda tecnica tubi corrugati – Elettrocanali - ECTC152525T;
- Scheda tecnica tubi corrugati – Elettrocanali - ECTC1525TM;
- Scheda tecnica tubi corrugati – Elettrocanali - ECTC1532T;
- Scheda tecnica scatole di derivazione da parete – Elettrocanali - EC400C7A;
- Edile
 - Scheda tecnica tubo Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato - Antica Ceramica Rubiera S.r.l. - Piastrella cm 30,5x30,5 – “Aspen Grigio”;
 - Scheda tecnica Rivestimento di pareti in piastrelle di gres fine porcellanato - Antica Ceramica Rubiera S.r.l. – Piastrella cm 30,5x30,5 – “Aspen Beige”;
 - Scheda tecnica controsoffitto – ROCKFON – Pallas;
 - Scheda tecnica stucco in polvere a base di gesso – Saint-Gobain Italia S.p.a – Gyproc EvoPlus 60;
 - Scheda tecnica lastra in gesso rivestito con nucleo in gesso emidratato reidratato – Saint-Gobain Italia S.p.a – Gyproc Wallboard 13;
 - Scheda tecnica montanti e guide per pareti – Saint-Gobain Italia S.p.a – Gyproc Gyprofile;
 - Scheda tecnica lastra son assorbimento d’acqua ridotto – Saint-Gobain Italia S.p.a – Gyproc Hydro 13;
 - Scheda tecnica lana di vetro idrorepellente – Saint-Gobain Italia S.p.a – ISOVER PAR 4+;
 - Scheda tecnica nastro monoadesivo in Polietilene Espanso – Saint-Gobain Italia S.p.a.
 - Scheda tecnica rivestimenti e pavimenti in PVC – Gerflor – Taralay impression compact;
 - Scheda tecnica rivestimenti e pavimenti in PVC – Gerflor – Taralay impression Hop compact;
 - Scheda tecnica porte interne in alluminio – SFERA.
- Sanitari
 - Scheda tecnica lavabo disabili – Thermomat – 400-EA;
 - Scheda tecnica cassetta a zaino – VALSIR;
 - Scheda tecnica Pulsante incasso – VALSIR;

- Scheda tecnica vaso disabili – Thermomat – 420-S;
- Scheda tecnica lavato – Vitra Normus;

6.CERTIFICAZIONI EMESSE

A seguito dell'ultimazione dei lavori, l'Impresa ha provveduto a rilasciare le certificazioni di corretta esecuzione, di seguito riportate:

- Dichiarazione di corretta posa in opera di controsoffitto sismo resistente – Saint-Gobain Italia S.p.a - GySeismic Top;
- Dichiarazione di corretta posa in opera di controsoffitto in pannelli – Rockwool Italia S.p.a. – Rockfon Pallas;
- Dichiarazione di corretta posa in opera di pavimento in gres fine porcellanato – Antica ceramica Rubiera srl – Aspen Grigio;
- Dichiarazione di corretta posa di rivestimento in gres fine porcellanato – Antica ceramica Rubiera srl – Aspen Grigio;
- Dichiarazione di corretta posa di pavimento in PVC – Gerflor S.p.a. – Talary impressione Planet microlam;
- Dichiarazione di corretta posa di rivestimento pavimento sopraelevato in PVC – Gerflor S.p.a. – Microplam Classic;
- Dichiarazione di corretta posa di rivestimento pareti in PVC – Gerflor S.p.a. – Mural Calipso;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte – manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e degli impianti speciali;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte – manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione;

7. MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO

Il Responsabile del Procedimento con nota n. 0149434 del 11.09.2025, ha disposto delle modifiche alle lavorazioni previste in progetto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, che di seguito si elencano:

- Adeguamento distributivo degli spazi in funzione delle esigenze della CDC;
- Realizzazione degli ingressi degli ambulatori a filo parete lato corridoio, con apertura verso l'interno, per uniformità con gli altri piani;
- Eliminazione del collegamento tra i due ambulatori PLS;
- Compartimentazione del locale archivio con installazione di porta REI;
- Installazione di finestra REI apribile nella sala riunioni a protezione della scala esterna;
- Installazione di finestra REI apribile nel locale WC a protezione della scala esterna;
- Aggiornamento degli impianti elettrici in funzione delle modifiche al layout distributivo;

- Adeguamento degli impianti meccanici alle nuove configurazioni degli ambienti;
- Revisione e riposizionamento dei punti impiantistici (elettrici e meccanici) in coerenza con la nuova distribuzione degli spazi;
- Coordinamento degli impianti con le nuove compartimentazioni e con gli elementi REI previsti.

7.1 Aspetti economici della Modifica non sostanziale al Contratto

L'importo dei lavori contrattuali, come da delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 832 del 04/07/2024 era pari a € 358.981,67 oltre € 19.643,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Applicando il ribasso d'asta del 25,72% al solo importo dei lavori si ha un totale netto per lavori e sicurezza pari ad € 286.294,82.

La modifica non sostanziale al contratto ha comportato un maggiore importo dei lavori, pari ad € 14.218,02 a cui applicando il ribasso d'asta del 25,72% si ottiene il maggiore importo netto di € **10.561,15** che rappresenta, rispetto all'importo contrattuale pari ad € 286.294,82, un aumento percentuale del 3,69%.

Di seguito si riporta il quadro economico della modifica non sostanziale al contratto, approvata dall'ASL ROMA 1 con Delibera del Direttore Generale n. 273 del 17/02/2026:

CDC SS. MARIA DELLA PIETA' - PADIGLIONE 2 QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A1) Lavori, escl. Oneri sicurezza	€ 358.981,67
A2) Oneri per la sicurezza	€ 19.643,24
A3) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 25,72%	€ 266.651,58
Importo lavori progetto esecutivo approvato al netto del ribasso d'asta (incl. Oneri sicurezza)	€ 286.294,82
A4) Importo lavori modifica non sostanziale, escl. Oneri sicurezza	€ 373.199,69
A5) Oneri per la sicurezza	€ 19.643,24
A6) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 25,72%	€ 277.212,73
A7) Importo incremento lavori modifica non sostanziale al contratto al netto del ribasso d'asta del 25,72%	€ 10.561,15
Tot.A) Importo lavori al netto del ribasso d'asta (incl. Oneri sicurezza) progetto esecutivo + modifica non sostanziale	€ 296.855,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07
B2) Indagini e prove di laboratorio	€ 0,00
B3) Spese tecniche	
B3.a) Progettazione	€ 22.659,58
PFE	€ 13.990,22
Esecutiva	€ 8.669,36
B3.b) Supporto al RUP	€ 6.000,00
B3.c) Verifica del progetto (art. 26, d. lgs. 50/2016)	€ 4.837,26
B3.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico, funzionale degli impianti)	€ 6.000,00
B3.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 24.261,52
B3.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.550,33
Totale B3	€ 66.308,69
B4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.112,98
B5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00
B8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B9) Imprevisti	€ 223.256,66
B10) IVA	
B10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 114.424,78
B10b) IVA attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94
B10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ 0,00
B10d) IVA su spese tecniche	€ 14.587,91
Totale B10	€ 184.768,63
Importo totale B) Somme a disposizione	€ 740.433,03
C) Residuo Economie i.c.	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 1.037.289,00

8.DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il corso dei lavori della CDC di Via Lampedusa n.23 non ci sono stati danni di forza maggiore.

9.INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori della CDC di Via Lampedusa n.23 non si sono verificati infortuni sul lavoro delle maestranze.

10.TERMINI UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 07/07/2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, ha redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori, nel quale si è convenuto che i termini contrattuali decorressero dal 07/07/2025, con conseguente scadenza fissata al 04/11/2025. Successivamente, a seguito dell'approvazione della modifica non sostanziale al contratto, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato rideterminato e fissato al 28/02/2026.

11.ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ATI R.E.M.I. Srl, (mandataria) – CODEX-SCRL (mandante), comunica e dichiara a mezzo pec che in data 27/02/2026 ha completato i lavori di cui in oggetto.

Il Direttore dei Lavori, in data 04/03/2026 ha effettuato, in contraddittorio con l'appaltatore, un sopralluogo ed ha constatato l'ultimazione dei lavori, emettendo il certificato di ultimazione dei lavori.

12.PAGAMENTI DEI LAVORI IN CORSO D'OPERA

In merito ai pagamenti in corso d'opera, essendo l'appaltatore rappresentato da un ATI verticale ed avendo l'appaltatore comunicato e dichiarato le quote di partecipazione per le due imprese componenti l'ATI secondo le categorie del progetto esecutivo approvato in data 04.07.2024 con delibera del commissario straordinario n.832, che prevede:

- Impresa R.E.M.I S.r.l. Categoria OG2 pari al 57,51%
- Impresa CODEX-SCRL Categoria OG11 (Impianti) pari al 42,49%

L'ASL Roma 1, a seguito della delibera dell'ASL Roma 1 del Commissario Straordinario n. 1237 del 07.10.2025, ha emesso i certificati di pagamento per l'anticipazione contrattuale, rispettivamente:

- | | |
|--|-------------|
| - Anticipazione contrattuale per l'Impresa R.E.M.I. S.r.l. | € 32.929,06 |
| - Anticipazione contrattuale per l'Impresa CODEX SCRL | € 24.329,91 |

In corso d'opera sono stati emessi due SAL, sempre separati per le due imprese, quindi SAL 1 A R.E.M.I. S.r.l. e SAL 1B CODEX-SCRL e SAL 2A R.E.M.I. S.r.l. e SAL 2B CODEX-SCRL, eseguiti con i seguenti importi:

- SAL 1 - 1A a tutto il 19/12/2025 all'impresa R.E.M.I. S.r.l. pari ad	€ 50.521,30
- SAL 1- 1B a tutto il 19/12/2025 al consorzio CODEX-SCRL pari ad	€ 36.990,98
- SAL 2 - 1A a tutto il 28/02/2026 all'impresa R.E.M.I. S.r.l. pari ad	€ 174.446,97
- SAL 2 - 1B a tutto il 28/02/2026 al consorzio CODEX-SCRL pari ad	€ 111.269,18

per un totale importo SAL pari a **€ 373.228,43**

Conseguentemente in corso d'opera sono stati emessi n. 4 certificati di acconto lavori, oltre l'anticipazione contrattuale del 20%:

1° Anticipazione 1A R.E.M.I. S.r.l.	€ 32.929,06
2° Anticipazione 1B CODEX-SCRL	€ 24.329,91
3° Certificato n. 1A R.E.M.I. S.r.l. lavori al 19/12/2025	€ 43.682,90
4° Certificato n. 1B CODEX-SCRL lavori al 19/12/2025	€ 30.220,23
5° Certificato n. 2A R.E.M.I. S.r.l. lavori al 28/02/2026	€ 96.962,78
6° Certificato n. 2B CODEX-SCRL lavori al 28/02/2026	€ 56.162,69

Totale importo liquidato, compreso anticipazione contrattuale **€ 284.287,57**

13.IMPORTO PER LAVORI ESEGUITI COME RISULTANTI DAL CONTO FINALE

Importo lavori eseguiti come risultanti dal Conto finale è pari a € 296.797,09.

Di conseguenza, essendo stati liquidati n. 6 certificati di pagamento, per un totale pari a € 284.287,57, resta un credito all'impresa per lavori pari a **€ 12.509,52**, di cui € 1.611,76 alla ditta R.E.M.I S.r.l. ed € 10.897,76 alla ditta CODEX-SCRL.

14.CONFRONTO FRA LA SPESA AUTORIZZATA E QUELLA SOSTENUTA

Dalle risultanze del conto finale, si rileva che l'importo contabilizzato è pari ad € 296.797,09 che non è maggiore di quello autorizzato € 296.855,97.

15.CREDITO ALL'IMPRESA

Dalle risultanze del conto finale risulta che l'impresa appaltatrice ha maturato, per lavori di ingegneria, l'importo pari ad € **12.509,52**, di cui € 1.611,76 alla ditta R.E.M.I S.r.l. ed € 10.897,76 alla ditta CODEX-SCRL.

16.ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'ATI REMI SRL, ha assicurato i propri operai contro infortuni sul lavoro con cod. I.N.A.I.L. (sede di Roma Laurentino) nr.: 18268962/61, cod. INPS (sede di Roma EUR) nr.: 7053266908/01, Cassa Edile: 40332.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Fabio Mastellone di Castelvete



Firmato digitalmente da:
Di Clemente Stefano
Firmato il 19/05/2026 13:35
Seriale Certificato: 4277182
Valido dal 19/02/2025 al 19/02/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



FABIO MASTELLONE DI CASTELVETE
18/05/2026 14:18:54 UTC+0200
TINIT-MSTFBA55C09F839R



ENTE APPALTANTE : ASL ROMA 1

OGGETTO: PNRR - Missione M6 Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via Lampedusa 23 Roma. Rimodulazione degli importi di cui alla Deliberazione DG n.182/2023 e della Deliberazione CS n. 400/2023 . CUP: J82C21003190001

IMPRESA ESECUTRICE : RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) CODEX SCRL. (Mandante), STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), RTI

IMPORTO CONTRATTUALE: 163.910,27 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 11.296,63 Totale 175.206,90

Certificato al conto finale REMI (Cat.OG2) per il pagamento dei lavori al 19/05/2026

€ 1 611,76

Il Responsabile del Procedimento visto il Contratto rep. 711 del 28/09/2023, con il quale sono stati affidati all'impresa R.E.M.I. srl l'esecuzione dei lavori e risultando, dalla contabilità sino ad oggi redatta

Certificati emessi precedentemente					
n°	data	importo			
			LAVORI E SOMMINISTRAZIONI :	Euro	
1			Lavori a misura		
				1 611,76	
				Totale	€ 1 611,76
					RITENUTE CONTRATTUALI :
				Totale ritenute	€ 0,00
			dedotto l'ammontare dei certificati precedenti	€ 0,00	
			Rimane il credito dell'Impresa di	€ 1 611,76	
Totale	-	Certifica che a termine del Capitolato Speciale d'Appalto si può pagare all'impresa la rata di	€ 1 611,76		

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro
infortuni sul lavoro presso

INAIL Pos. N° 18268962/61

INPS n°7053266908/01

CASSA EDILE: 40332

Il Direttore dei Lavori
ing. Fabio Mastellone di Castelvetere

Roma

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bruschi

ENTE APPALTANTE : ASL ROMA 1

OGGETTO: PNRR - Missione M6 Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via Lampedusa 23 Roma. Rimodulazione degli importi di cui alla Deliberazione DG n.182/2023 e della Deliberazione CS n. 400/2023 . CUP: J82C21003190001

IMPRESA ESECUTRICE : RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) CODEX SCRL. (Mandante), STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), RTI

IMPORTO CONTRATTUALE: 152.534,27 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 8.346,61 Totale 121.649,06

Certificato al conto finale CODEX (Cat. OG11) per il pagamento dei lavori al 19/05/2026

€ 10 897.76

Il Responsabile del Procedimento visto il Contratto rep. 711 del 28/09/2023, con il quale sono stati affidati all' impresa CODEX srl l'esecuzione dei lavori e risultando, dalla contabilità sino ad oggi redatta

Certificati emessi precedentemente				
n°	data	importo		
			LAVORI E SOMMINISTRAZIONI :	Euro
			Lavori a misura	10 897,76
			Totale	€ 10 897,76
			RITENUTE CONTRATTUALI :	Euro
			Totale ritenute	€ 0,00
			Rimane l'ammontare netto di	€ 10 897,76
			dedotto l'ammontare dei certificati precedenti	€ 0,00
			Rimane il credito dell'Impresa di	€ 10 897,76
			Totale	€ 10 897,76

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro
infortuni sul lavoro presso

INAIL Pos. N° 18268962/61

INPS n°7053266908/01

CASSA EDILE: 40332

Il Direttore dei Lavori

ing. Fabio Mastellone di Castelvetro

Roma

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Inq. Marco Bruschi