SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL ROMA 1

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 917 **del** 22/07/2025

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e. 10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Verifica relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, n. 423 - CUP J87H21013130001. Modifica della attribuzione degli impegni precedentemente indicati nel prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. n. 1036 del 24.11.2023 .

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO
Firmatario: ANDREA ANNOSCIA Data: 14/07/2025 09:58:02 CEST	Firmatario: ANDREA ANNOSCIA Data: 14/07/2025 09:59:09 CEST	Firmatario: PAOLA BRAZZODURO Data: 14/07/2025 11:53:16 CEST

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€301.597,10	2025	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Firmatario: ANDREA ANNOSCIA
Data: 14/07/2025 10:00:17 CEST

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Firmatario: STEFANIA DI CARLO
Data: 15/07/2025 09:48:02 CEST

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole — Il sostituto ANGELO FURFARO, Data: 16/07/2025 18:15:54 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole — Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO, Data: 17/07/2025 17:15:15 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.26 pagine di cui n. 10 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE
Data: 22/07/2025 09:23:54 CEST

REGIONE LAZIO

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL ROMA 1

IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;

VISTA Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

PREMESSO che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:

1) **Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza** che, al suo interno a sua volta prevede:

a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);
c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);

2) **Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:**

a) Investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
c) Investimento 1.2 – Antisismica;

che con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00057 del 21.04.2022 recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 Salute - Componente M6C1 Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 – Componente M6C2.1 Investimenti 1.1 – Componente M6C2 Investimenti 1.2 - Componente M6C2.1 Investimento 1.1.1. e Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC). Nomina Soggetti Attuatori delegati", si è proceduto a nominare i Direttori Generali/Commissari straordinari pro tempore delle Aziende del SSR quali Soggetti Attuatori delegati;

che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;

che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;

- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;

- Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";

- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;

- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

TENUTO CONTO della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla predetta DGR n. 332/2022 e che alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), è stato assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

della Determinazione n. G12133/2022 con cui la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

della deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con cui questa azienda sanitaria ha recepito la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR

332/2022, da cui risulta che all'ASL Roma 1, per la realizzazione dell'intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

PRESO ATTO che con Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, questa Azienda Sanitaria ha approvato l'atto di autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n. 324/2022, la ASL Roma 1 si è avvalsa di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse all'indizione, alla gestione ed all'aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all'esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

DATO ATTO che con Deliberazione C.S. n. 57 del 21.01.2022 il Direttore della UOC MASI, Ing. Massimiliano Ambrosini, è stato nominato RUP degli interventi PNRR/PNC, tra i quali i lavori relativi alla realizzazione della CdC di Via della Stazione di Cesano, 423;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G12091 del 14.09.2022, la Regione Lazio ha aggiudicato per il PNRR Missione M6 – Componente M6C1 – investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona e 1.3 rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture e ComponenteM6C2 – investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile "Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, suddivisa in 40 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: case della comunità, ospedali di comunità, verso un ospedale sicuro e sostenibile";

TENUTO conto della Deliberazione D.G. n. 63 del 27.01.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A., di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici", relativi alla realizzazione della CdC di Via della Stazione di Cesano, 423 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1- Lazio 2-2) - CUP J87H21013130001 con cui sono state affidate allo Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio (Mandataria) Ingegnere Marco Ricci (Mandante) Proimpianti Srl (Mandante), la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della deliberazione C.S. n. 158 del 10.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A., di cui a provvedimento AQ1 – 0326894 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi di Verifica", relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326613486), cluster AQ1-Lazio 2-2) CUP J87H21013130001, con cui è stato affidato alla S.G.N. Engineering S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

della DGR n. 236 del 25.05.2023, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6: Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Rimodulazione del Piano Operativo Regionale",

con cui, a seguito di richieste di rimodulazione di alcune progettualità già avviate, avanzate dai Soggetti attuatori delegati, la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale rimodulato e perfezionato secondo le indicazioni pervenute dall'Unità di Missione del Ministero della Salute, nel quale, tra l'altro, vengono adeguati gli importi dei singoli interventi con i contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI), come da Decreto MEF-RGS n. 52 del 02.03.2023;

della Deliberazione n. 253 del 31.05.2023 con cui la Asl Roma 1 ha preso atto del Decreto MEF-RGS del 02.03.2023 n. 52 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI), in attuazione del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", e in particolare l'articolo 26, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e con il quale è stata disposta, nello specifico, per la componente M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC): l'assegnazione all'ASL Roma 1, l'integrazione di € 1.962.880,00 (da € 20.190,890,00 diventa pari ad € 22.153.770,00);

della deliberazione n. 367 del 22.06.2023, con cui è stata disposta una parziale modifica della sopra citata Deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con oggetto "Presa d'atto della DGR n.581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022", relativamente all'imputazione delle risorse PNRR-PNC, con esclusione della rimodulazione delle risorse PNRR relative alla M6.C2 - 1.1.2. Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Grandi apparecchiature Sanitarie);

della Deliberazione C.S. n. 414 del 23.06.2023 con la quale questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara Invitalia per il lotto geografico 15 - Lazio 2 CIG 9326804225 cluster AQ1- Lazio 2-2 relativa ai lavori in appalto integrato presso la CdC di Via Stazione di Cesano, 423 - CUP J87H21013130001, il cui affidatario è risultato La Cascina Costruzioni Srl (Operatore singolo), Domenico Masciandaro (Progettista), Marco Balducci (Progettista), Pierliuigi Fecondo (Progettista), Stefano Cichella (Progettista) e Antonio Di Felice (Progettista), imputando l'importo di € 1.170.724,10 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" come di seguito rappresentato:

- € 40.248,62 sul bilancio 2023;
- € 766.450,52 sul bilancio 2024;
- € 364.024,96 sul bilancio 2025;

DATO ATTO che con Deliberazione C.S. n. 1036 del 24.11.2023 questa Azienda Sanitaria ha parzialmente modificato le succitate Deliberazioni D.G. n. 63 del 27.01.2023, C.S. n. 158 del 10.05.2023 e C.S. n. 414 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione, dando atto al contempo del seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013130001 Casa della Comunità Stazione di Cesano				
	Budget anno 2023	Budget anno 2024	Budget anno 2025	BUDGET TOTALE
BUDGET	98.531,62 €	780.000,00 €	863.676,38 €	1.742.208,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALI IMPEGNI PER DELIBERA
CIG: 9612392CCE IMPEGNI PROGETTAZIONI E DL	26.818,89 €	46.057,80 €		72.876,69 €
CIG: 977819669A IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE	17.887,49 €			17.887,49 €
CIG: 986674685F IMPEGNI APPALTI INTEGRATI Del. C.S. 414_23.06.2023	53.825,24 €	733.942,20 €	382.956,66 €	1.170.724,10 €
TOTALE IMPEGNI PER ANNO	98.531,62 €	780.000,00 €	382.956,66 €	1.261.488,28 €

CONSIDERATO che con Deliberazione C.S. n. 450 del 28.06.2023 questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la nuova Casa della Comunità di Via Della Stazione di Cesano, 423 e contestualmente preso atto del Verbale di Validazione sottoscritto dal RUP Ing. Massimiliano Ambrosini;

VISTO il Quadro economico dell'intervento in oggetto inserito nel suddetto PFTE articolato come segue:

SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 ROMA SCUOLA DI FANTERIA - HUB

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI	**QE INCREMENTO ART.26**	
A.1) Importo dei lavori	€ 986 596,78	€ 1 635 305,45
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41 108,20	€ 71 656,66
Importo totale A)	**€ 1 027 704,98**	**€ 1 706 962,11**
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1) Imprevisti	€ 52 369,95	€ 52 369,95
B2) Arredi e attrezzature	€ 223 436,07	€ 223 436,07
Arredi		
Attrezzature		
Forniture		
Apparati attivi ICT		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione		
PFTE	€ 19 983,35	€ 18 166,69
Esecutiva	€ 31 721,80	€ 31 721,80
B.3b) Supporto al RUP		
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 14 097,96	€ 14 097,96
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ -	€ -
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 36 300,29	€ 38 116,95
B.3f) Certificazione energetica	€ -	€ -
B.3g) Pratiche accatastamento	€ -	€ -
B.3h) Oneri previdenziali su voci precedenti	€ 4 084,14	€ 4 084,14
Totale B.3)	**€ 106 187,54**	**€ 106 187,53**
B4) Attività RUP		
Incentivi funzioni tecniche RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016)	€ 20 912,00	€ 20 912,00
B5)Indagini, prove, bonifiche	€ 1 200,00	€ 1 200,00
Indagini (geologiche, archeologiche, caratterizzazione materiali,..)		
Prove sui materiali, di accertamento, di collaudo		
Spese per bonifiche (amianto, belliche, ecc.)		
B6) Acquisto aree		
B7) Oneri rilascio permessi		
Oneri per domande e rilascio permessi		
B8) Allacci		
B9) Altre spese		
Spese per pubblicità		
Spese per predisposizione bando		
Spese per commissioni giudicatrici		
Spese legali		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.10) IVA		
IVA 22% su lavori (A e B1)	€ 237 616,48	€ 387 053,05
IVA su spese tecniche (B3)	€ 23 361,26	€ 23 361,26
IVA su attività di supporto al RUP	€ -	€ -
IVA su indagini	€ 264,00	€ 264,00
IVA su arredi e attrezzature	€ 49 155,94	€ 49 155,94
Totale B.10)	**€ 310 397,68**	**€ 459 834,25**
Importo totale B)	**€ 714 503,23**	**€ 863 939,80**
IMPORTO TOTALE A) + B)	**1 742 208,21 €**	**2 570 901,91 €**
IMPORTI IN ECONOMIA PROGETTO STAZIONE DI CESANO		**- 828 693,70 €**
IMPORTI DERIVANTI DALL'ECONOMIA DI VIA TORNABUONI		**832 785,82 €**
IMPORTI IN ECONOMIA		**4 092,12 €**

DATO ATTO che con Deliberazione C.S. n. 57 del 17.01.2024 è stato recepito il Verbale di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisori in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis della Legge n. 241/1990 indetta per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico per la realizzazione della Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

che con Deliberazione C.S. n. 96 del 01.02.2024, l'Ing. Andrea Annoscia, Dirigente presso la UOC MASI, è stato nominato RUP per gli interventi relativi alla realizzazione della C.d.C. di Via della Stazione di Cesano 423, in sostituzione dell'Ing. Massimiliano Ambrosini;

che, con Deliberazione n. 443 del 05.04.2024, si è preso atto della D.G.R. Lazio n. 930 del 22.12.2023 "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute, Componente 1 e 2 – Rimodulazione del Piano Operativo Regionale di cui alla DGR 236 del 25/05/2023", con la quale è stata rideterminata la contabilizzazione dei costi già sostenuti e dei costi stimati, che per l'anno 2023 è stata elaborata in modalità a consuntivo e che per gli anni 2024 e 2025, viene, invece, rappresentata dai valori deliberati come impegni di spesa e, pertanto, suscettibile di variazioni e modifiche, parallelamente allo stato di avanzamento degli interventi, dando atto al contempo della rimodulazione dei finanziamenti stanziati per la realizzazione di tutti gli interventi del PNRR, tra i quali i lavori relativi alla Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423, incrementando il budget per l'esecuzione di tali lavori, dall'importo iniziale di € 1.742.208,00 (€ 1.564.008,00 + FOI € 178.200,99) ad € 2.574.993,36 (€ 2.396.793,36 + FOI € 178.200,99);

RITENUTO necessario, alla luce della rimodulazione sopra indicata, modificare la Deliberazione C.S. n. 414/2023 limitatamente all'impegno di spesa assunto per l'appalto integrato, incrementando lo stesso di € 301.597,10 compresa IVA;

DATO ATTO che a seguito all'adozione del PFTE, recepito con la Deliberazione C.S. n. 450 del 28.06.2023, è stato sottoscritto in data 30.08.2023 un Protocollo di Intesa tra il Ministero della Difesa e la Regione Lazio che prevede l'assegnazione ad uso esclusivo all'Associazione del Fante di una parte dei locali precedentemente attribuita alla Asl Roma 1, nella quale è ubicato l'unico corpo di collegamento tra i piani dell'immobile;

che conseguentemente a quanto esplicitato al punto che precede, per poter accedere al primo piano e confermare il PFTE, il RUP dell'epoca ha dato incarico ai Progettisti di procedere con la progettazione di una nuova scala esterna funzionale al collegamento tra i due piani; la relativa autorizzazione della Soprintendenza è stata acquisita agli atti della UOC MASI in data 12.02.2025;

DATO ATTO che, con Deliberazione C.S. n. 1467 del 29.11.2024, è stato nominato RUP dell'intervento in parola il Collaboratore Tecnico Professionale, Ing. Flavio La Porta;

VISTA l'impossibilità di realizzare il progetto nella sua interezza con le somme previste con il finanziamento PNRR iniziale, che non prevedeva la realizzazione della scala esterna, il rifacimento delle facciate e l'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio, il Progetto esecutivo è stato rielaborato tenendo conto del rifacimento delle facciate e dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio, in considerazione dello stato di estremo degrado dell'immobile in parola;

che il nuovo progetto commissionato dal predetto RUP prevede due stralci funzionali ed autonomi:

- il primo stralcio, a valere sul finanziamento PNRR previsto nel Quadro Economico del PFTE già approvato, che riguarda la ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile per la realizzazione di una Casa della Comunità con i servizi del modello organizzativo del tipo spoke sviluppati al piano terra, con l'impermeabilizzazione della copertura dell'edifico, ed il rifacimento delle facciate;

- il secondo stralcio, riguardante la scala esterna incluso l'ascensore e la ristrutturazione del primo piano, che sarà eventualmente realizzato con un finanziamento specifico da richiedere in un secondo momento agli uffici Regionali competenti, qualora fosse necessario in futuro potenziare alcuni servizi;

DATO ATTO che le lavorazioni di cui allo stralcio 1, inizialmente non previste nel PFTE recepito con Deliberazione C.S. n. 450 del 28.06.2023, sono state pertanto inserite all'interno del Progetto Esecutivo *de quo*;

ACCERTATO che da ultimo, a seguito di interlocuzioni tra la ASL Roma 1 e la S.G.N. Enginering S.r.l. per le progressive verifiche del Progetto Esecutivo, tale società ha dichiarato il medesimo progetto esecutivo regolarmente verificato con esito positivo come si evince dal Rapporto finale di verifica acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 102832 del 17.06.2025, il quale, allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

che, nella Relazione Descrittiva Generale viene precisato che il Progetto Esecutivo è stato redatto in rettifica del PFTE, con la suddivisione dell'intervento in n. 2 lotti funzionali, in considerazione delle condizioni specifiche di luoghi e delle risorse disponibili dal finanziamento PNNR e che: "*L'appalto è stato originariamente concepito per realizzare una Casa della Comunità HUB, intervenendo esclusivamente sugli ambienti interni dell'edificio esistente, dotandolo anche di attività specialistiche e di diagnostica di base, oltre che dei servizi di assistenza primaria. Tuttavia, il significativo stato di degrado delle facciate esterne e la necessità di prevedere importanti interventi di impermeabilizzazione hanno reso necessario rettificare la strategia di intervento. Di conseguenza a seguito delle indicazioni fornite dal RUP e della Direzione Sanitaria, date successivamente alla prima consegna del progetto Esecutivo, si è provveduto ad aggiornare l'intero progetto in due stralci funzionali, al fine di rientrare nella copertura economica stanziata per il presente appalto e per rispondere alle mutate esigenze della Direzione Sanitaria. Secondo tale strategia si rimanderà solo ad un secondo momento il completamento dell'opera e il suo adeguamento a Casa della Comunità HUB*";

che il Progetto Esecutivo in parola è composto dagli elaborati elencati nella sottostante tabella:

ELABORATI GRAFICI_Architettonici			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale	-	-
EG_AR_02.A	Stato di Fatto: Planimetria generale	01	1:100
EG_AR_02.B	Stato di Fatto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_02.C	Stato di Fatto: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_02.D	Stato di Fatto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_02.E	Stato di Fatto: Analisi del degrado	-	1:100
EG_AR_03.A	Stato di Progetto: Planimetria generale	01	1:100
EG_AR_03.B	Stato di Progetto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_03.C	Stato di Progetto: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_03.D	Stato di Progetto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_03.E	Stato di Progetto: Aree Funzionali	01	1:100
EG_AR_03.F	Stato di Progetto: Accessibilità	01	1:100
EG_AR_04.A	Demolizioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.B	Demolizioni: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.C	Demolizioni: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.D	Ricostruzioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.E	Ricostruzioni: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.F	Ricostruzioni: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.G	Sovrapposto: Pianta Piano Terra e Pianta Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.H	Sovrapposto: Pianta Piano Primo e Pianta Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.I	Sovrapposto: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.J	Sovrapposto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_05.A	Tavola Sinottica: Abaco Pavimenti	01	-
EG_AR_05.B	Tavola Sinottica: Abaco Pareti	01	-
EG_AR_05.C	Tavola Sinottica: Abaco Rivestimenti	01	-
EG_AR_05.D	Tavola Sinottica: Abaco Protezioni Murarie	01	-
EG_AR_05.E	Tavola Sinottica: Abaco Infissi	01	-
EG_AR_05.F	Tavola Sinottica: Abaco Controsoffitti	01	-
EG_AR_06.A	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi 1 di 2	-	-
EG_AR_06.B	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi 2 di 2	01	-
ELABORATI RELAZIONI_Strutturali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
ER_ST_01	Relazione tecnica illustrativa	-	-
ER_ST_02	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	-	-
ER_ST_03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-	-
ER_ST_04	Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità	-	-
ER_ST_05	Piano di manutenzione della parte strutturale	-	-
ER_ST_06	Configurazione deformate	-	-
ER_ST_07	Diagramma spettri di risposta	-	-
ER_ST_08	Rappresentazione grafica delle caratteristiche di sollecitazione	-	-
ER_ST_09	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli	-	-
ER_ST_10	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	-	-
ELABORATI GRAFICI_Strutturali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_ST_01	Stato di progetto: Carpenteria c.a.	-	1:50 - 1:20
EG_ST_02	Stato di progetto: Planimetrie	-	1:50
EG_ST_03	Stato di progetto: Alzati e sezioni	-	1:50
EG_ST_04	Stato di progetto: Particolari costruttivi	-	1:10 - 1:5
ELABORATI RELAZIONI_Antincendio			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
ER_AN_01	Relazione antincendio	01	-
ER_AN_02	Relazione di calcolo e verifica impianto di spegnimento	-	-
ELABORATI RELAZIONI_Impianti Meccanici			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici	01	-
ER_IM_02	Tabulati di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione	-	-
ER_IM_03	Tabulati di calcolo e verifiche impianti idrico-sanitari e di scarico	-	-
ER_IM_04	Tabulati di calcolo e verifiche impianto idrico antincendio	-	-
ER_IM_05	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)	-	-
ELABORATI RELAZIONI_Impianti Elettrici e Speciali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	-	
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali	01	-
ER_IE_02	Tabulato di calcolo e verifiche illuminotecniche	-	
ER_IE_03	Tabulato di calcolo e verifiche impianti elettrici	-	-
ELABORATI GRAFICI_Impianti Elettrici e Speciali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_IE_01	Planimetria distribuzione impianto elettrico piano terra	01	1:50
EG_IE_02	Planimetria distribuzione impianto elettrico piano primo	01	1:50
EG_IE_03	Planimetria distribuzione impianto di illuminazione e dettagli costruttivi piano terra	01	1:50
EG_IE_04	Planimetria distribuzione impianto di illuminazione e dettagli costruttivi piano primo	01	1:50
EG_IE_05	Planimetria distribuzione forza motrice e speciali piano terra	01	1:50
EG_IE_06	Planimetria distribuzione forza motrice e speciali piano primo	01	1:50
EG_IE_07	Planimetria distribuzione sistemi di rivelazione incendi piano terra	01	1:50
EG_IE_08	Planimetria distribuzione sistemi di rivelazione incendi piano primo	01	1:50
EG_IE_09	Schema unifilare sistemi rivelazione incendio	01	-
EG_IE_10	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici	-	-

ELABORATI GRAFICI_Impianti Meccanici			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_IM_01	Planimetria distribuzione VRF piano terra	01	1:50
EG_IM_02	Planimetria distribuzione VRF piano primo	01	1:50
EG_IM_03	Schema funzionale impianto VRF	01	-
EG_IM_04	Planimetria distribuzione impianto idrico sanitario piano terra	01	1:50
EG_IM_05	Planimetria distribuzione impianto idrico sanitario piano primo	01	1:50
EG_IM_06	Planimetria generale distribuzione impianto di scarico	01	1:50
EG_IM_07	Planimetria distribuzione impianto di scarico piano terra	01	1:50
EG_IM_08	Planimetria distribuzione impianto di scarico piano primo	01	1:50
EG_IM_09	Schema funzionale centrale idrica	-	-
EG_IM_10	Planimetria distribuzione VMC piano terra	01	1:50
EG_IM_11	Planimetria distribuzione VMC piano primo	01	1:50
ELABORATI GRAFICI_Antincendio			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_AN_01	Presidi antincendio e sistema di estinzione - Piano terra	01	1:50
EG_AN_02	Presidi antincendio e sistema di estinzione - Piano primo	01	1:50
EG_AN_03	Schema funzionale impianto di spegnimento	01	-

DATO ATTO che, a causa di tali ulteriori lavorazioni, il RUP *pro tempore* Ing. Flavio La Porta, ha rimodulato il quadro economico dell'intervento di che trattasi, come di seguito rappresentato:

ASL ROMA 1 — **ASL ROMA 1** — REGIONE LAZIO

M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 ROMA SCUOLA DI FANTERIA

QUADRO ECONOMICO rimodulato 6.2025		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	1.364.713,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	118.434,70
Importo totale A)	€	**1.483.148,24**
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1) Imprevisti	€	259.543,46
B2) Arredi e attrezzature	€	223.436,07
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione		
PFTE	€	18.166,69
Esecutiva	€	64.854,79
Assestamento importo progettazione esecutiva	€	36.765,26
B.3b) Supporto al RUP	€	20.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	14.097,96
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	50.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	38.116,95
B.3f) Certificazione energetica	€	5.000,00
B.3g) Pratiche accatastamento	€	5.000,00
B.3h) Oneri previdenziali su voci precedenti (4%)	€	10.080,07
Totale B.3)	€	**262.081,71**
B4) Attività RUP		
Incentivi funzioni tecniche RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016)	€	**30.718,52**
B5)Indagini, prove, bonifiche	€	10.000,00
Indagini (geologiche, archeologiche, caratterizzazione materiali...)	€	11.932,75
Prove sui materiali, di accertamento, di collaudo	€	4.091,45
Spese per bonifiche (amianto, belliche, ecc.)		
Totale B.4)	€	**26.024,20**
B6) Acquisto aree		
B7) Oneri rilascio permessi		
Oneri per domande e rilascio permessi		
B8) Allacci	€	40.000,00
B9) Altre spese		
Spese per pubblicità		
Spese per predisposizione bando		
Spese per commissioni giudicatrici		
Spese legali		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	3.000,00
B.10) IVA		
IVA 10% su lavori (A e B1)	€	174.269,17
IVA su spese tecniche (B3)	€	57.657,98
IVA su attività di supporto al RUP	€	6.758,07
IVA su indagini	€	2.200,00
IVA su arredi e attrezzature	€	49.155,94
Totale B.10)	€	**290.041,16**
Importo totale B)	€	**1.091.845,12**
IMPORTO TOTALE A) + B)		**2.574.993,36 €**

che le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2 tra le quali rientrano quelle relative ai lavori per la realizzazione della CdC di Via della Stazione di Cesano, 423 trovano copertura nella D.G.R. n. 581/2022;

DATO ATTO che gli appalti relativi al PNRR/PNC, tra i quali rientra quello denominato "PNRR - Missione M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – CUP lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1- Lazio 2-2) – Casa della Comunità di via Stazione di Cesano, 423 (CUP J87H21013130001)" sono disciplinati dal D. Lgs n. 50/2016 e dal D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020);

TENUTO conto che l'Ing. Flavio La Porta, a seguito della concessione dell'istituto del comando da parte della ASL Roma 1, come da nota Prot. n. 81601 del 13.05.2025, è stato assegnato temporaneamente in tale posizione presso altra amministrazione, per un periodo di dodici mesi a far data dal 16.06.2025;

PRESO ATTO che in sostituzione dell'Ing. Flavio La Porta è stato individuato a far data dal 16.06.2025 l'Ing. Francesco Paolo Macchia quale RUP per la fase di progettazione ed esecuzione, relativamente alla realizzazione della Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, n. 423, giusta Deliberazione di nomina D.G. n. 722 del 23.06.2025;

che l'Ing. Flavio La Porta, in organico alla Asl Roma 1 sino al 15.06.2025, ha redatto una relazione sullo stato dell'arte dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Via della Stazione di Cesano, n. 423, fino a tale data, agli atti della UOC MASI;

che in tale relazione è stato descritto il lungo iter tecnico – amministrativo che ha determinato i cambiamenti rispetto all'originario PFTE e sono state illustrate le decisioni della proprietà dell'immobile che sono confluite nel contratto di concessione e del relativo quadro esigenziale, in esecuzione del Protocollo d'Intesa del 27.07.2023 tra il Ministero della Difesa e la Regione Lazio, finalizzato ad assicurare il perseguimento dell'obiettivo di riqualificazione e valorizzazione di un immobile militare in uso alla Difesa, ubicato nell'insediamento urbano di Cesano di Roma, e, specificamente di un'aliquota della palazzina "Ex Circolo Sottoufficiali" della Scuola di Fanteria, denominata "Fabbricato 31", sito in Roma, via Senio, n. 3, mediante l'affidamento in concessione alla ASL Roma 1 per il tramite di Difesa Servizi S.p.A.;

che il contratto di Concessione di tale immobile è stato definito solamente nel mese di giugno 2025 ed è stato sottoscritto dalle parti in data 30.06.2025;

che il nuovo RUP nominato con la sopra richiamata Deliberazione D.G. n. 722 del 23.06.2025 dovrà procedere ad altri interventi in corso d'opera per realizzare le condizioni poste nell'Allegato 3 – Quadro esigenziale allegato al contratto di Concessione di cui al punto che precede;

RITENUTO necessario, per quanto sopra premesso, spostare all'esercizio 2025 tutti i residui degli impegni di spesa relativi agli interventi per la realizzazione della Casa della Comunità di via della Stazione di Cesano, n. 423, inerenti l'Appalto Integrato (CIG 986674685F), i Servizi Tecnici (CIG 9612392CCE), nonché i Servizi di Verifica (CIG 977819669A), tenuto conto che il progetto esecutivo ritenuto conforme dalla S.G.N. Enginering S.r.l. con rapporto conclusivo di verifica, è stato ultimato nell'anno 2025;

DATO ATTO pertanto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 1036/2023, viene a modificarsi come segue:

CUP J87H21013130001 **Casa della Comunità Via di Stazione di Cesano, n. 423**	
	BUDGET TOTALE

BUDGET ASSEGNATO				2.574.993,36 €
	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	TOTALE IMPEGNI PER DELIBERA
CIG 977819669A IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE (Del. C.S. n. 158 del 10/05/2023)	5.648,69	0 €	12.238,80 €	**17.887,49 €**
CIG: 9612392CCE IMPEGNI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI (Del. D.G. n. 63 del 27/01/2023)	22.819,38 €	2.535,521 €	47.521,79 €	**72.876,69 €**
CIG: 986674685F IMPEGNI APPALTI INTEGRATI (Del. C.S. 414 del 23.06.2023)	0 €	0 €	**1.472.321,20 €**	**1.472.321,20 €**
BUDGET RESIDUO				**1.011.907,98 €**

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il Progetto Esecutivo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano 423 redatto dai progettisti nominati Ing Marco Balducci, Ing Domenico Masciandaro, Ing. Pierluigi Fecondo, Geologo Stefano Cichella, Ing. Antonio Di Felice (giovane professionista), il quale ancorché non materialmente allegato forma parte integrante del presente provvedimento ed è composto dagli elaborati indicati nella sottostante tabella:

ELABORATI GRAFICI_Architettonici			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale	-	-
EG_AR_02.A	Stato di Fatto: Planimetria generale	01	1:100
EG_AR_02.B	Stato di Fatto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_02.C	Stato di Fatto: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_02.D	Stato di Fatto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_02.E	Stato di Fatto: Analisi del degrado	-	1:100
EG_AR_03.A	Stato di Progetto: Planimetria generale	01	1:100
EG_AR_03.B	Stato di Progetto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_03.C	Stato di Progetto: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_03.D	Stato di Progetto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_03.E	Stato di Progetto: Aree Funzionali	01	1:100
EG_AR_03.F	Stato di Progetto: Accessibilità	01	1:100
EG_AR_04.A	Demolizioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.B	Demolizioni: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.C	Demolizioni: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.D	Ricostruzioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.E	Ricostruzioni: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.F	Ricostruzioni: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.G	Sovrapposto: Pianta Piano Terra e Pianta Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.H	Sovrapposto: Pianta Piano Primo e Pianta Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.I	Sovrapposto: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.J	Sovrapposto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_05.A	Tavola Sinottica: Abaco Pavimenti	01	-
EG_AR_05.B	Tavola Sinottica: Abaco Pareti	01	-
EG_AR_05.C	Tavola Sinottica: Abaco Rivestimenti	01	-
EG_AR_05.D	Tavola Sinottica: Abaco Protezioni Murarie	01	-
EG_AR_05.E	Tavola Sinottica: Abaco Infissi	01	-
EG_AR_05.F	Tavola Sinottica: Abaco Controsoffitti	01	-
EG_AR_06.A	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi 1 di 2	-	-
EG_AR_06.B	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi 2 di 2	01	-
ELABORATI RELAZIONI_Strutturali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
ER_ST_01	Relazione tecnica illustrativa	-	-
ER_ST_02	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	-	-
ER_ST_03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-	-
ER_ST_04	Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità	-	-
ER_ST_05	Piano di manutenzione della parte strutturale	-	-
ER_ST_06	Configurazione deformate	-	-
ER_ST_07	Diagramma spettri di risposta	-	-
ER_ST_08	Rappresentazione grafica delle caratteristiche di sollecitazione	-	-
ER_ST_09	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli	-	-
ER_ST_10	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	-	-
ELABORATI GRAFICI_Strutturali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_ST_01	Stato di progetto: Carpenteria c.a.	-	1:50 - 1:20
EG_ST_02	Stato di progetto: Planimetrie	-	1:50
EG_ST_03	Stato di progetto: Alzati e sezioni	-	1:50
EG_ST_04	Stato di progetto: Particolari costruttivi	-	1:10 - 1:5
ELABORATI RELAZIONI_Antincendio			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
ER_AN_01	Relazione antincendio	01	-
ER_AN_02	Relazione di calcolo e verifica impianto di spegnimento	-	-
ELABORATI RELAZIONI_Impianti Meccanici			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici	01	-
ER_IM_02	Tabulati di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione	-	-
ER_IM_03	Tabulati di calcolo e verifiche impianti idrico-sanitari e di scarico	-	-
ER_IM_04	Tabulati di calcolo e verifiche impianto idrico antincendio	-	-
ER_IM_05	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)	-	-
ELABORATI RELAZIONI_Impianti Elettrici e Speciali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	-	
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali	01	-
ER_IE_02	Tabulato di calcolo e verifiche illuminotecniche	-	
ER_IE_03	Tabulato di calcolo e verifiche impianti elettrici	-	-
ELABORATI GRAFICI_Impianti Elettrici e Speciali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_IE_01	Planimetria distribuzione impianto elettrico piano terra	01	1:50
EG_IE_02	Planimetria distribuzione impianto elettrico piano primo	01	1:50
EG_IE_03	Planimetria distribuzione impianto di illuminazione e dettagli costruttivi piano terra	01	1:50
EG_IE_04	Planimetria distribuzione impianto di illuminazione e dettagli costruttivi piano primo	01	1:50
EG_IE_05	Planimetria distribuzione forza motrice e speciali piano terra	01	1:50
EG_IE_06	Planimetria distribuzione forza motrice e speciali piano primo	01	1:50
EG_IE_07	Planimetria distribuzione sistemi di rivelazione incendi piano terra	01	1:50
EG_IE_08	Planimetria distribuzione sistemi di rivelazione incendi piano primo	01	1:50
EG_IE_09	Schema unifilare sistemi rivelazione incendio	01	-
EG_IE_10	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici	-	-

ELABORATI GRAFICI_Impianti Meccanici			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_IM_01	Planimetria distribuzione VRF piano terra	01	1:50
EG_IM_02	Planimetria distribuzione VRF piano primo	01	1:50
EG_IM_03	Schema funzionale impianto VRF	01	-
EG_IM_04	Planimetria distribuzione impianto idrico sanitario piano terra	01	1:50
EG_IM_05	Planimetria distribuzione impianto idrico sanitario piano primo	01	1:50
EG_IM_06	Planimetria generale distribuzione impianto di scarico	01	1:50
EG_IM_07	Planimetria distribuzione impianto di scarico piano terra	01	1:50
EG_IM_08	Planimetria distribuzione impianto di scarico piano primo	01	1:50
EG_IM_09	Schema funzionale centrale idrica	-	-
EG_IM_10	Planimetria distribuzione VMC piano terra	01	1:50
EG_IM_11	Planimetria distribuzione VMC piano primo	01	1:50
ELABORATI GRAFICI_Antincendio			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_AN_01	Presidi antincendio e sistema di estinzione - Piano terra	01	1:50
EG_AN_02	Presidi antincendio e sistema di estinzione - Piano primo	01	1:50
EG_AN_03	Schema funzionale impianto di spegnimento	01	-

di recepire il Rapporto Conclusivo di Verifica del progetto esecutivo in parola, redatto dalla S.G.N. Enginering S.r.l., ed acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 102832 del 17.06.2025, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di prendere atto della rimodulazione del Quadro Economico relativo ai lavori in parola dovuta ai costi delle lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE;

di modificare, alla luce della rimodulazione sopra indicata, la Deliberazione C.S. n. 414/2023 limitatamente all'impegno di spesa assunto per l'appalto integrato, incrementando lo stesso di € 301.597,10 compresa IVA;

di recepire il seguente nuovo Quadro Economico del Progetto Esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione della CdC di Via della Stazione di Cesano, 423 :

ASL ROMA 1

M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 ROMA SCUOLA DI FANTERIA

QUADRO ECONOMICO rimodulato 6.2025		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	1.364.713,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	118.434,70
Importo totale A)	€	**1.483.148,24**
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1) Imprevisti	€	259.543,46
B2) Arredi e attrezzature	€	223.436,07
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione		
PFTE	€	18.166,69
Esecutiva	€	64.854,79
Assestamento importo progettazione esecutiva	€	36.765,26
B.3b) Supporto al RUP	€	20.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	14.097,96
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	50.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	38.116,95
B.3f) Certificazione energetica	€	5.000,00
B.3g) Pratiche accatastamento	€	5.000,00
B.3h) Oneri previdenziali su voci precedenti (4%)	€	10.080,07
Totale B.3)	€	**262.081,71**
B4) Attività RUP		
Incentivi funzioni tecniche RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016)	€	**30.718,52**
B5)Indagini, prove, bonifiche	€	10.000,00
Indagini (geologiche, archeologiche, caratterizzazione materiali,..)	€	11.932,75
Prove sui materiali, di accertamento, di collaudo	€	4.091,45
Spese per bonifiche (amianto, belliche, ecc.)		
Totale B.4)	€	**26.024,20**
B6) Acquisto aree		
B7) Oneri rilascio permessi		
Oneri per domande e rilascio permessi		
B8) Allacci	€	40.000,00
B9) Altre spese		
Spese per pubblicità		
Spese per predisposizione bando		
Spese per commissioni giudicatrici		
Spese legali		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	3.000,00
B.10) IVA		
IVA 10% su lavori (A e B1)	€	174.269,17
IVA su spese tecniche (B3)	€	57.657,98
IVA su attività di supporto al RUP	€	6.758,07
IVA su indagini	€	2.200,00
IVA su arredi e attrezzature	€	49.155,94
Totale B.10)	€	**290.041,16**
Importo totale B)	€	**1.091.845,12**
IMPORTO TOTALE A) + B)		**2.574.993,36 €**

di procedere allo spostamento di tutti i residui degli impegni di spesa relativi agli interventi per la realizzazione della Casa della Comunità di via della Stazione di Cesano, n. 423, inerenti l'Appalto Integrato (CIG 986674685F), i Servizi Tecnici (CIG 9612392CCE), nonché i Servizi di Verifica (CIG 977819669A);

di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi viene a modificarsi come segue:

CUP J87H21013130001 **Casa della Comunità Via di Stazione di Cesano, n. 423**				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				**2.574.993,36 €**
	Anno 2023	**Anno 2024**	**Anno 2025**	**TOTALE IMPEGNI PER DELIBERA**
CIG 977819669A **IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE** **(Del. C.S. n. 158 del 10/05/2023)**	5.648,69	0 €	12.238,80 €	**17.887,49 €**
CIG: 9612392CCE **IMPEGNI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI** **(Del. D.G. n. 63 del 27/01/2023)**	22.819,38 €	2.535,521 €	47.521,79 €	**72.876,69 €**
CIG: 986674685F **IMPEGNI APPALTI INTEGRATI** **(Del. C.S. 414 del 23.06.2023)**	0 €	0 €	**1.472.321,20 €**	**1.472.321,20 €**
BUDGET RESIDUO				**1.011.907,98 €**

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione

Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore della UOC MASI	Il Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Francesco Paolo Macchia)	(Ing. Francesco Paolo Macchia)	(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE	*FIRMATO DIGITALMENTE*	*FIRMATO DIGITALMENTE*

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:
- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Verifica relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, n. 423 – CUP J87H21013130001. Modifica della attribuzione degli impegni precedentemente indicati nel prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. n. 1036 del 24.11.2023" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il Progetto Esecutivo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano 423 redatto dai progettisti nominati Ing Marco Balducci, Ing Domenico Masciandaro, Ing. Pierluigi Fecondo, Geologo Stefano Cichella, Ing. Antonio Di Felice (giovane professionista), il quale ancorché non materialmente allegato forma parte integrante del presente provvedimento ed è composto dagli elaborati indicati nella sottostante tabella:

ELABORATI GRAFICI_Architettonici			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale	-	-
EG_AR_02.A	Stato di Fatto: Planimetria generale	01	1:100
EG_AR_02.B	Stato di Fatto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_02.C	Stato di Fatto: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_02.D	Stato di Fatto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_02.E	Stato di Fatto: Analisi del degrado	-	1:100
EG_AR_03.A	Stato di Progetto: Planimetria generale	01	1:100
EG_AR_03.B	Stato di Progetto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_03.C	Stato di Progetto: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_03.D	Stato di Progetto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_03.E	Stato di Progetto: Aree Funzionali	01	1:100
EG_AR_03.F	Stato di Progetto: Accessibilità	01	1:100
EG_AR_04.A	Demolizioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.B	Demolizioni: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.C	Demolizioni: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.D	Ricostruzioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.E	Ricostruzioni: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.F	Ricostruzioni: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.G	Sovrapposto: Pianta Piano Terra e Pianta Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.H	Sovrapposto: Pianta Piano Primo e Pianta Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.I	Sovrapposto: Pianta Piano Coperture		1:100
EG_AR_04.J	Sovrapposto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_05.A	Tavola Sinottica: Abaco Pavimenti	01	-
EG_AR_05.B	Tavola Sinottica: Abaco Pareti	01	-
EG_AR_05.C	Tavola Sinottica: Abaco Rivestimenti	01	-
EG_AR_05.D	Tavola Sinottica: Abaco Protezioni Murarie	01	-
EG_AR_05.E	Tavola Sinottica: Abaco Infissi	01	-
EG_AR_05.F	Tavola Sinottica: Abaco Controsoffitti	01	-
EG_AR_06.A	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi 1 di 2	-	-
EG_AR_06.B	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi 2 di 2	01	-
ELABORATI RELAZIONI_Strutturali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
ER_ST_01	Relazione tecnica illustrativa	-	-
ER_ST_02	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	-	-
ER_ST_03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-	-
ER_ST_04	Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità	-	-
ER_ST_05	Piano di manutenzione della parte strutturale	-	-
ER_ST_06	Configurazione deformate	-	-
ER_ST_07	Diagramma spettri di risposta	-	-
ER_ST_08	Rappresentazione grafica delle caratteristiche di sollecitazione	-	-
ER_ST_09	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli	-	-
ER_ST_10	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	-	-
ELABORATI GRAFICI_Strutturali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_ST_01	Stato di progetto: Carpenteria c.a.	-	1:50 - 1:20
EG_ST_02	Stato di progetto: Planimetrie	-	1:50
EG_ST_03	Stato di progetto: Alzati e sezioni	-	1:50
EG_ST_04	Stato di progetto: Particolari costruttivi	-	1:10 - 1:5
ELABORATI RELAZIONI_Antincendio			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
ER_AN_01	Relazione antincendio	01	-
ER_AN_02	Relazione di calcolo e verifica impianto di spegnimento	-	-
ELABORATI RELAZIONI_Impianti Meccanici			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici	01	-
ER_IM_02	Tabulati di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione	-	-
ER_IM_03	Tabulati di calcolo e verifiche impianti idrico-sanitari e di scarico	-	-
ER_IM_04	Tabulati di calcolo e verifiche impianto idrico antincendio	-	-
ER_IM_05	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)	-	-
ELABORATI RELAZIONI_Impianti Elettrici e Speciali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	-	
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali	01	-
ER_IE_02	Tabulato di calcolo e verifiche illuminotecniche	-	
ER_IE_03	Tabulato di calcolo e verifiche impianti elettrici	-	-
ELABORATI GRAFICI_Impianti Elettrici e Speciali			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_IE_01	Planimetria distribuzione impianto elettrico piano terra	01	1:50
EG_IE_02	Planimetria distribuzione impianto elettrico piano primo	01	1:50
EG_IE_03	Planimetria distribuzione impianto di illuminazione e dettagli costruttivi piano terra	01	1:50
EG_IE_04	Planimetria distribuzione impianto di illuminazione e dettagli costruttivi piano primo	01	1:50
EG_IE_05	Planimetria distribuzione forza motrice e speciali piano terra	01	1:50
EG_IE_06	Planimetria distribuzione forza motrice e speciali piano primo	01	1:50
EG_IE_07	Planimetria distribuzione sistemi di rivelazione incendi piano terra	01	1:50
EG_IE_08	Planimetria distribuzione sistemi di rivelazione incendi piano primo	01	1:50
EG_IE_09	Schema unifilare sistemi rivelazione incendio	01	-
EG_IE_10	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici	-	-
ELABORATI GRAFICI_Impianti Meccanici			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_IM_01	Planimetria distribuzione VRF piano terra	01	1:50
EG_IM_02	Planimetria distribuzione VRF piano primo	01	1:50
EG_IM_03	Schema funzionale impianto VRF	01	-
EG_IM_04	Planimetria distribuzione impianto idrico sanitario piano terra	01	1:50
EG_IM_05	Planimetria distribuzione impianto idrico sanitario piano primo	01	1:50
EG_IM_06	Planimetria generale distribuzione impianto di scarico	01	1:50
EG_IM_07	Planimetria distribuzione impianto di scarico piano terra	01	1:50
EG_IM_08	Planimetria distribuzione impianto di scarico piano primo	01	1:50
EG_IM_09	Schema funzionale centrale idrica	-	-
EG_IM_10	Planimetria distribuzione VMC piano terra	01	1:50
EG_IM_11	Planimetria distribuzione VMC piano primo	01	1:50
ELABORATI GRAFICI_Antincendio			
Codice Elaborato	*TITOLO ELABORATO*	*Revisione*	*Scala*
EG_AN_01	Presidi antincendio e sistema di estinzione - Piano terra	01	1:50
EG_AN_02	Presidi antincendio e sistema di estinzione - Piano primo	01	1:50
EG_AN_03	Schema funzionale impianto di spegnimento	01	-

di recepire il Rapporto Conclusivo di Verifica del progetto esecutivo in parola, redatto dalla S.G.N. Enginering S.r.l., ed acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 102832 del 17.06.2025, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di prendere atto della rimodulazione del Quadro Economico relativo ai lavori in parola dovuta ai costi delle lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE;

di recepire il seguente nuovo Quadro Economico del Progetto Esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione della CdC di Via della Stazione di Cesano, 423 :

ASL ROMA 1

M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 ROMA SCUOLA DI FANTERIA

QUADRO ECONOMICO rimodulato 6.2025		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	1.364.713,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	118.434,70
Importo totale A)	**€**	**1.483.148,24**
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1) Imprevisti	€	259.543,46
B2) Arredi e attrezzature	€	223.436,07
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione		
PFTE	€	18.166,69
Esecutiva	€	64.854,79
Assestamento importo progettazione esecutiva	€	36.765,26
B.3b) Supporto al RUP	€	20.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	14.097,96
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	50.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	38.116,95
B.3f) Certificazione energetica	€	5.000,00
B.3g) Pratiche accatastamento	€	5.000,00
B.3h) Oneri previdenziali su voci precedenti (4%)	€	10.080,07
Totale B.3)	**€**	**262.081,71**
B4) Attività RUP		
Incentivi funzioni tecniche RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016)	€	**30.718,52**
B5)Indagini, prove, bonifiche	€	10.000,00
Indagini (geologiche, archeologiche, caratterizzazione materiali,..)	€	11.932,75
Prove sui materiali, di accertamento, di collaudo	€	4.091,45
Spese per bonifiche (amianto, belliche, ecc.)		
Totale B.4)	**€**	**26.024,20**
B6) Acquisto aree		
B7) Oneri rilascio permessi		
Oneri per domande e rilascio permessi		
B8) Allacci	€	40.000,00
B9) Altre spese		
Spese per pubblicità		
Spese per predisposizione bando		
Spese per commissioni giudicatrici		
Spese legali		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	3.000,00
B.10) IVA		
IVA 10% su lavori (A e B1)	€	174.269,17
IVA su spese tecniche (B3)	€	57.657,98
IVA su attività di supporto al RUP	€	6.758,07
IVA su indagini	€	2.200,00
IVA su arredi e attrezzature	€	49.155,94
Totale B.10)	**€**	**290.041,16**
Importo totale B)	**€**	**1.091.845,12**
IMPORTO TOTALE A) + B)		**2.574.993,36 €**

di modificare, alla luce della rimodulazione sopra indicata, la Deliberazione C.S. n. 414/2023 limitatamente all'impegno di spesa assunto per l'appalto integrato, incrementando lo stesso di € 301.597,10 compresa IVA;

di procedere allo spostamento di tutti i residui degli impegni di spesa relativi agli interventi per la realizzazione della Casa della Comunità di via della Stazione di Cesano, n. 423, inerenti l'Appalto Integrato (CIG 986674685F), i Servizi Tecnici (CIG 9612392CCE), nonché i Servizi di Verifica (CIG 977819669A);

di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi viene a modificarsi come segue:

CUP J87H21013130001 Casa della Comunità Via di Stazione di Cesano, n. 423				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				**2.574.993,36 €**
	Anno 2023	**Anno 2024**	**Anno 2025**	**TOTALE IMPEGNI PER DELIBERA**
CIG 977819669A IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE (Del. C.S. n. 158 del 10/05/2023)	5.648,69	0 €	12.238,80 €	**17.887,49 €**
CIG: 9612392CCE IMPEGNI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI (Del. D.G. n. 63 del 27/01/2023)	22.819,38 €	2.535,521 €	47.521,79 €	**72.876,69 €**
CIG: 986674685F IMPEGNI APPALTI INTEGRATI (Del. C.S. 414 del 23.06.2023)	0 €	0 €	**1.472.321,20 €**	**1.472.321,20 €**
BUDGET RESIDUO				**1.011.907,98 €**

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 102832/2025 del 17/06/2025
Firmato da: GIACOMO STEFANILE

S.G.N. ENGINEERING S.R.L.

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com
pec: sgnengineering@pec.it
tel.: 3387177978
partita IVA 09663961218

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE SALUTE M6 – COMPONENTE C1: INVESTIMENTO 1.1. CASE della COMUNITA'.
Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (NGEU)
SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO LAZIO 2.2 CLUSTER AQ1 –
Soggetto Attuatore : ASL ROMA 1

PROGETTO : CASA della COMUNITA' HUB VIA DELLA STAZIONE DI CESANO N. 431 ROMA
–- CUP J87H21013130001

INTERVENTO : MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RUP : ING. FLAVIO LA PORTA

Sub-lotto prestazionale 2 Servizi di Verifica della Progettazione
- CIG Accordo Quadro 9326613486 – CIG Contratto Specifico 977819669A-

IMPORTO COMPLESSIVO da Quadro Economico € 2.574.993,96

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

(art. 26 D Lgs. n. 50/2016)

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 14 (quattordici) del mese di giugno, lo scrivente arch. Giacomo Stefanile in qualità di amministratore unico della società S.G.N. Engineering S.r.l., affidataria del servizio di verifica ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, della progettazione di fattibilità tecnica ed economica-PFTE e della Progettazione Esecutiva (PE) della Casa della Comunità HUB in via della Stazione di Cesano n° 431 –Roma- appartenente all'ASL ROMA 1, con intervento di Manutenzione Straordinaria su edificio esistente in sua disponibilità, procede alle operazioni di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 6 let. b) del D.Lgs n.50/2016.

Trattandosi di Progetto esecutivo, ex art. 23 del D. Lgs. 50/2016, continuano ad applicarsi (*ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016*), le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I del DPR 207/2010, nella fattispecie gli articoli dal 33 al 43 del medesimo DPR.

La verifica viene espletata in modalità telematica differita, con sottoscrizione a mezzo di firma digitale degli atti, in contraddittorio con i progettisti nominati dalla società affidataria dell'appalto integrato, ed ognuno per le competenze professionali specialistiche indicate nell'ODA di contratto specifico n° 13 CIG 986674685F:
Ing Marco Balducci
Ing Domenico Masciandaro
Ing. Pierluigi Fecondo
Geologo Stefano Cichella
Ing Antonio Di Felice (giovane professionista)

ASL RM/1
Prot. n. 102832/2025 del 17/06/2025
Firmato da: GIACOMO STEFANILE

S.G.N. ENGINEERING S.R.L.

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com
pec: sgnengineering@pec.it
tel.: 3387177978
partita IVA 09663961218

Preambolo

In via preliminare si prende atto di quanto comunicato dal RUP ing. Flavio Testa con la nota del 15-05-2025 , e cioè che in forza di quanto disposto con Delibera n.1467 del 29-11-2024 , ad egli le sono state trasferite le funzioni di RUP precedentemente assegnate all'ing. Massimiliano Ambrosini .

-Si prende atto altresi di quanto chiarito nella stessa nota e cioè che " *In origine, Il progetto di fattibilità tecnico economica prevedeva l'esecuzione dei lavori nei piani terra e primo, ad esclusione delle facciate e dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio.*
In seguito all'adozione del PFTE, recepito con Deliberazione C.S. 450 del 28.06.2023, è stato sottoscritto in data 30.08.2023 un Protocollo di Intesa tra il Ministero della Difesa e la Regione Lazio che prevedeva inoltre, che una parte dei locali precedentemente attribuita alla Asl Roma 1 nella quale è ubicato l'unico corpo di collegamento tra i piani dell'immobile, è stata assegnata ad uso esclusivo all'Associazione del Fante. Di conseguenza, per poter accedere al primo piano e confermare il PFTE, si è dovuto dare mandato allo studio VE.MA di procedere con la progettazione di una nuova scala esterna funzionale al collegamento tra i due piani, e attendere la relativa autorizzazione della sovraintendenza, ricevuta in data 12.2.2025.
Tenuto conto di quanto emerso durante l'ultimo sopralluogo con l'impresa esecutrice La Cascina S.r.l., preso atto dei termini perentori rappresentati dalla Regione Lazio (termine ultimo dei lavori il 31.12.2025) e vista l'impossibilità di realizzare il progetto nella sua interezza con le somme previste con il finanziamento PNRR iniziale, che non prevedeva la scala esterna, le facciate, e l'impermeabilizzazione, è stato nuovamente dato mandato ai progettisti di rielaborare il Progetto Esecutivo. Tale rielaborazione, condivisa con la Direzione Aziendale, ha previsto anche il rifacimento delle facciate e dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio, in considerazione dello stato di estremo degrado nel quale versa l'immobile in parola.
Si riporta in sintesi, le fasi relative al nuovo progetto, condiviso con il Direttore Sanitario di Distretto, che prevede due stralci funzionali:
Il primo stralcio, a valere sul finanziamento PNRR previsto nel Quadro Economico del PFTE già approvato, che riguarderà la realizzazione di una Casa della Comunità con i servizi del modello organizzativo del tipo spoke sviluppati al piano terra, l'impermeabilizzazione dell'intero edifico, ed il rifacimento delle facciate.In tal modo, le lavorazioni rientranti in questa fase, dovranno necessariamente rientrare nelle tempistiche dettate dalla Regione Lazio, ovvero entro il 31.12.2025.
Il secondo stralcio, riguardante la scala esterna incluso l'ascensore e la ristrutturazione del primo piano, sarà eventualmente realizzato con un finanziamento specifico anche da richiedere in una seconda fase agli uffici Regionali competenti.
Per quanto riguarda gli aspetti inerenti la sicurezza in fase di progettazione degli interventi in fase 1, i progetti dell'esecutivo hanno preso visione del PSC predisposto nel PFTE, e il CSE prima dell'inizio dei lavori procederà ad un eventuale aggiornamento per adeguarlo alle lavorazioni previste in fase esecutiva.
Si inoltrano i Quadri Economici dei due stralci.
Al fine di consentire l'avvio del cantiere in estrema urgenza, tenuto conto della tempistica dettata dalla Direzione Generale (avvio del cantiere il 30.05.2025) si invitano tutti i soggetti coinvolti a vario titolo, a mettere in atto con cortese sollecitudine ogni iniziativa di propria competenza."

-Si prende atto ,inoltre , che nella Relazione Descrittiva Generale (*elan.ER_AM_01- punto 1.1*) e detto che il Progetto Esecutivo è stato redatto in rettifica del PFTE , con la suddivisione dell'intervento in due lotti funzionali tenuto conto delle condizioni specifiche di luoghi e delle risorse disponibili dal finanziamento PNRR .In esso si chiarisce ulteriormente " *L'appalto è stato originariamente concepito per realizzare una Casa della Comunità HUB, intervenendo esclusivamente sugli ambienti interni dell'edificio esistente, dotandolo anche di attività specialistiche e di diagnostica di base, oltre che dei servizi di assistenza primaria. Tuttavia, il significativo stato di degrado delle facciate esterne e la necessità di prevedere importanti interventi di impermeabilizzazione hanno reso necessario rettificare la strategia di intervento. Di conseguenza a seguito delle indicazioni fornite dal RUP e della Direzione Sanitaria, date successivamente alla prima consegna del progetto Esecutivo, si è provveduto ad aggiornare l'intero progetto in due stralci funzionali, al fine di rientrare nella copertura economica stanziata per il presente appalto e per rispondere alle mutate esigenze della Direzione Sanitaria. Secondo tale strategia si rimanderà solo ad un secondo momento il completamento dell'opera e il suo adeguamento a Casa della Comunità HUB*.

PREMESSO CHE

Occorre provvedere alla ristrutturazione dell'edificio esistente in Roma alla via della Stazione di Cesano n.431 da destinare alla Casa della Comunità;

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 102832/2025 del 17/06/2025
Firmato da: GIACOMO STEFANILE

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com
pec: sgnengineering@pec.it
tel.: 3387177978
partita IVA 09663961218

- il precedente livello progettuale, **PFTE**, fu redatto dai progettisti in RTP Arch. Monica Ingaglia (capogruppo), Ing. Carlo Granata (mandante) e fu verificato da questo stesso Verificatore S.G.N: Engineering srl in data 19-06-2023, per un importo complessivo dell'intervento da QTE di € 2.570.901,91 di cui per lavori € 1.635.305,45(*desunti dal Prezziario allora vigente della Regione Lazio 2023 ed in mancanza desunti dai Prezziari Regione Umbria e DEI*) e per Costi per la Sicurezza € 71.656,66;

- **il progetto esecutivo**,(*così come risulta dall'ODA nell'ambito dell'appalto Integrato con soggetto attuatore esterno La Cascina Costruzioni S.R.L. giusto ODA*) , è stato redatto dai progettisti nominati Ing Marco Balducci ,Ing Domenico Masciandaro, Ing. Pierluigi Fecondo , Geologo Stefano Cichella , Ing Antonio Di Felice (giovane professionista) , per un importo complessivo da Quadro Economico pari a € 2.570.901,36 di cui per lavori sono (*senza FOI*) € 1.364.713,54 più Costi per la Sicurezza € 166.727,58 = per un totale € 1.531.441,12 , mentre per la fase 2^ il Quadro Economico riporta l'importo complessivo di € 1.056.307,63 di cui importo lavori 698.625,93 e per Costi per la Sicurezza 21.000,00 per un totale di € 719.625,93 .

L'intervento complessivo , quale somma tra la 1^ e la 2^ fase presenta

- l'importo generale di spesa pari a: …….. € 2.570.901,91+ € 1.056.307,63 = € 3.627.209,54
- l'importo complessivo lavori paria a : ……..€ 1.364.713,54+ € 698.625,93 = € 2.063.339,47
- l'importo complessivo Costi della Sicurezza pari a…...€ 118.434,70 + € 21.000,00 = € 139.434,70

- **in data 26-01-2024** veniva disposto, dal RUP, l'avvio del servizio di verifica del P.E. con contestuale trasmissione degli elaborati progettuali;

- in data 11-03-2024 veniva redatto il primo rapporto intermedio di verifica recante delle non conformità, con richiesta di integrazioni progettuali e chiarimenti ai progettisti;

-in data 02-08-2024 il Verificatore comunicava al RUP che i progettisti ancora non avevano trasmesso gli elaborati di riscontro al primo verbale di verifica;

- **in data 06-05-2025** il RUP ha trasmesso gli elaborati progettuali revisionati dai progettisti, con le integrazioni richieste a seguito del primo Verbale di Verifica intermedio e dei nuovi indirizzi dati dalla S.A. ;

- a seguito di successivi controlli della documentazione integrativa pervenuta, permanendo alcuni aspetti progettuali non adeguatamente chiariti, stante i tempi molto brevi disponibili, sono stati avviati interlocuzioni per le vie brevi con il funzionario di supporto al RUP *(Ing. Annoscia del Dipartimento Tecnico Patrimoniale –UOC Progettazione e Direzione Lavori dell'ASL Roma 1*) , per chiarimenti sulle problematiche che risultavano dagli elaborati progettuali ;

-in data 15-05-2025 ,venivano trasmessi, dal RUP, gli elaborati integrati dei QTE relativi alla 1^ e 2^ fase dell'intervento , nonché la nota di chiarimenti (*come già indicato nel preambolo del presente atto di cui se ne è preso atto*) sulla condizione procedimentale per la rielaborazione del Progetto Esecutivo riguardante anche il rifacimento delle facciate e dell'impermealizzazione della copertura dell'edificio , considerandone l'estremo degrado delle stesse opere;

-nell'ambito delle attività procedimentali di verifica, sono seguite numerose ulteriori interlocuzioni e specificazioni per le vie brevi (*stante i limitati tempi disponibili dallo scadenzario di programma*) con chiarimenti ed indirizzi di merito da parte del RUP, per la risoluzione delle problematiche sussistenti ;

-in data 30-5-2025 , permanendo alcuni aspetti progettuali non adeguatamente chiariti ,veniva redatto il 2° verbale di verifica intermedio, con richiesta di elaborati mancanti ;

-in data 10-06-2025 il RUP ,per mezzo dell'Ufficio di Supporto ,trasmetteva gli elaborati integrativi mancanti , ed in

data 12-06-2025 a mezzo email trasmetteva il QE corretto dell'importo dei Costi per la Sicurezza;

ASL RM/1
Prot. n. 102832/2025 del 17/06/2025
Firmato da: GIACOMO STEFANILE

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com
pec: sgnengineering@pec.it
tel.: 3387177978
partita IVA 09663961218

- a seguito di interlocuzioni per le vie brevi, stante i tempi ristrettissimi , SI PRENDE ATTO di quanto dichiarato dal RUP a riguardo dell'importo dei Costi per la Sicurezza in €118.434,70 (*non soggetto a ribasso*) , risultante dallo specifico CME in allegato 2 (al progetto) a firma dell'arch.Monica Incaglio , che sarà portato in correzione nel CSA nel corso della procedura amministrativa di approvazione e degli atti conseguenti . **Inoltre tutti gli elaborati sulla Sicurezza** a firma dell'arch. Monica Incaglio , in quanto integrati e non presenti nell'Elenco Elaborati del P.E. quali : *PSC , Elenco Prezzi Sicurezza, Fascicolo dell'Opera, lay-out di cantiere (allegato 1) , CME Costi Sicurezza (allegato 2)Cronoprogramma (allegato 3), essi* saranno successivamente riportati in E.E. nel corso dell'attività procedimentale approvativa ed in quelle riguardanti la esecuzione lavori dell'intervento.

In considerazione che nel cartiglio degli elaborati risulta ancora quale RUP il nominativo dell'ing. Massimiliano Ambrosini anziche dell'ing. Flavio Testa ad egli subentrato , giusta nomina avvenuta con Delibera di C.S. n° .1467 del 29-11-2024 , **si PRENDE ATTO** (*a seguito di interlocuzioni telefoniche con l'Ufficio del RUP*) *che il diverso nominativo riportato nel cartiglio, sarà chiarito nell'ambito del procedimento di Validazione ed approvazione del Progetto Esecutivo*.

RITENUTO CHE

I riscontri e le integrazioni prodotte dai progettisti alle note di Non Conformità , di cui ai due rapporti di verifica intermedi emessi, e dalle interlocuzioni a mezzo telefono, ed anche dagli indirizzi e chiarimenti pervenuti ,in via breve, da parte del RUP , siano esaustivi ai fini del presente procedimento;

VISTI

-Il D. Lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e in particolare gli art.li 23 e 26;

-Il Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nelle parti non abrogate;

-Il D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii.;

-La checklist di verifica.

DATO ATTO che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI			
ELABORATI_Amministrativi			
Codice Elaborato	***TITOLO ELABORATO***	***Revisione***	***Scala***
ER_AM_00	Elenco Elaborati	01	-
ER_AM_01	Relazione Descrittiva Generale	01	-
ER_AM_02	Computo Metrico Estimativo opere edili	01	-
ER_AM_03	Analisi Nuovi Prezzi opere edili	-	-
ER_AM_04	Elenco Prezzi Unitari opere edili	01	-
ER_AM_05	Incidenza della Manodopera opere edili	01	-
ER_AM_06	Computo Metrico Estimativo impianti tecnologici	01	-
ER_AM_07	Analisi Nuovi Prezzi impianti tecnologici	-	-
ER_AM_08	Elenco Prezzi Unitari impianti tecnologici	01	-
ER_AM_09	Incidenza della Manodopera impianti tecnologici	01	-
ER_AM_10	Quadro Economico	01	-
ER_AM_11	Relazione sui C.A.M.	01	-
ER_AM_12	Capitolato Tecnico e Prestazionale opere edili	01	-
ER_AM_13	Capitolato Tecnico e Prestazionale Impianti Tecnologici	-	-
ER_AM_14	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa	02	-
ER_AM_15	Cronoprogramma	01	-
ER_AM_16	Piano di Manutenzione opere edili	01	-
ER_AM_17.A	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale d'uso	-	-
ER_AM_17.B	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale di manutenzione	-	-
ER_AM_17.C	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Programma di manutenzione	-	-
ER_AM_17.D	Programma di monitoraggio e controllo della qualtà dell'aria interna	-	-
ER_AM_18	Relazione sulla Sostenibilità dell'Opera - DNSH	01	-
ER_AM_19	Quadro economico successivo stralcio	-	-
ELABORATI RELAZIONI_Architettonici			
Codice Elaborato	***TITOLO ELABORATO***	***Revisione***	***Scala***
ER_AR_01	Relazione tecnica illustrativa delle opere edili	01	-

ASL RM/1
Prot. n. 102832/2025 del 17/06/2025
Firmato da: GIACOMO STEFANILE

S.G.N. ENGINEERING S.R.L.

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com
pec: sgnengineering@pec.it
tel.: 3387177978
partita IVA 09663961218

ELABORATI GRAFICI_Architettonici

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Revisione	Scala
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale	-	-
EG_AR_02.A	Stato di Fatto: Planimetria generale	01	1:100
EG_AR_02.B	Stato di Fatto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_02.C	Stato di Fatto: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_02.D	Stato di Fatto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_02.E	Stato di Fatto: Analisi del degrado	-	1:100
EG_AR_03.A	Stato di Progetto: Planimetria generale	01	1:100
EG_AR_03.B	Stato di Progetto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_03.C	Stato di Progetto: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_03.D	Stato di Progetto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_03.E	Stato di Progetto: Aree Funzionali	01	1:100
EG_AR_03.F	Stato di Progetto: Accessibilità	01	1:100
EG_AR_04.A	Demolizioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.B	Demolizioni: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.C	Demolizioni: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.D	Ricostruzioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.E	Ricostruzioni: Pianta Piano Primo e Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.F	Ricostruzioni: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.G	Sovrapposto: Pianta Piano Terra e Pianta Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.H	Sovrapposto: Pianta Piano Primo e Pianta Controsoffitti	01	1:100
EG_AR_04.I	Sovrapposto: Pianta Piano Coperture	-	1:100
EG_AR_04.J	Sovrapposto: Prospetti	01	1:100
EG_AR_05.A	Tavola Sinottica: Abaco Pavimenti	01	-
EG_AR_05.B	Tavola Sinottica: Abaco Pareti	01	-
EG_AR_05.C	Tavola Sinottica: Abaco Rivestimenti	01	-
EG_AR_05.D	Tavola Sinottica: Abaco Protezioni Murarie	01	-
EG_AR_05.E	Tavola Sinottica: Abaco Infissi	01	-
EG_AR_05.F	Tavola Sinottica: Abaco Controsoffitti	01	-
EG_AR_06.A	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi 1 di 2	-	-
EG_AR_06.B	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi 2 di 2	01	-

ELABORATI RELAZIONI_Strutturali

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Revisione	Scala
ER_ST_01	Relazione tecnica illustrativa	-	-
ER_ST_02	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	-	-
ER_ST_03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-	-
ER_ST_04	Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità	-	-
ER_ST_05	Piano di manutenzione della parte strutturale	-	-
ER_ST_06	Configurazione deformate	-	-
ER_ST_07	Diagramma spettri di risposta	-	-
ER_ST_08	Rappresentazione grafica delle caratteristiche di sollecitazione	-	-
ER_ST_09	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli	-	-
ER_ST_10	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	-	-

ELABORATI GRAFICI_Strutturali

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Revisione	Scala
EG_ST_01	Stato di progetto: Carpenteria c.a.	-	1:50 - 1:20
EG_ST_02	Stato di progetto: Planimetrie	-	1:50
EG_ST_03	Stato di progetto: Alzati e sezioni	-	1:50
EG_ST_04	Stato di progetto: Particolari costruttivi	-	1:10 - 1:5

ELABORATI RELAZIONI_Antincendio

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Revisione	Scala
ER_AN_01	Relazione antincendio	01	-
ER_AN_02	Relazione di calcolo e verifica impianto di spegnimento	-	-

ELABORATI RELAZIONI_Impianti Meccanici

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Revisione	Scala
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici	01	-
ER_IM_02	Tabulati di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione	-	-
ER_IM_03	Tabulati di calcolo e verifiche impianti idrico-sanitari e di scarico	-	-
ER_IM_04	Tabulati di calcolo e verifiche impianto idrico antincendio	-	-
ER_IM_05	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)	-	-

ELABORATI RELAZIONI_Impianti Elettrici e Speciali

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	-	
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali	01	-
ER_IE_02	Tabulato di calcolo e verifiche illuminotecniche	-	
ER_IE_03	Tabulato di calcolo e verifiche impianti elettrici	-	-

ELABORATI GRAFICI_Impianti Elettrici e Speciali

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Revisione	Scala
EG_IE_01	Planimetria distribuzione impianto elettrico piano terra	01	1:50
EG_IE_02	Planimetria distribuzione impianto elettrico piano primo	01	1:50
EG_IE_03	Planimetria distribuzione impianto di illuminazione e dettagli costruttivi piano terra	01	1:50
EG_IE_04	Planimetria distribuzione impianto di illuminazione e dettagli costruttivi piano primo	01	1:50
EG_IE_05	Planimetria distribuzione forza motrice e speciali piano terra	01	1:50
EG_IE_06	Planimetria distribuzione forza motrice e speciali piano primo	01	1:50
EG_IE_07	Planimetria distribuzione sistemi di rivelazione incendi piano terra	01	1:50
EG_IE_08	Planimetria distribuzione sistemi di rivelazione incendi piano primo	01	1:50
EG_IE_09	Schema unifilare sistemi rivelazione incendio	01	-
EG_IE_10	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici	-	-

ASL RM/1
Prot. n. 102832/2025 del 17/06/2025
Firmato da: GIACOMO STEFANILE

S.G.N. ENGINEERING S.R.L.

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com
pec: sgnengineering@pec.it
tel.: 3387177978
partita IVA 09663961218

ELABORATI GRAFICI_Impianti Meccanici			
Codice Elaborato	***TITOLO ELABORATO***	***Revisione***	***Scala***
EG_IM_01	Planimetria distribuzione VRF piano terra	01	1:50
EG_IM_02	Planimetria distribuzione VRF piano primo	01	1:50
EG_IM_03	Schema funzionale impianto VRF	01	-
EG_IM_04	Planimetria distribuzione impianto idrico sanitario piano terra	01	1:50
EG_IM_05	Planimetria distribuzione impianto idrico sanitario piano primo	01	1:50
EG_IM_06	Planimetria generale distribuzione impianto di scarico	01	1:50
EG_IM_07	Planimetria distribuzione impianto di scarico piano terra	01	1:50
EG_IM_08	Planimetria distribuzione impianto di scarico piano primo	01	1:50
EG_IM_09	Schema funzionale centrale idrica	-	-
EG_IM_10	Planimetria distribuzione VMC piano terra	01	1:50
EG_IM_11	Planimetria distribuzione VMC piano primo	01	1:50
ELABORATI GRAFICI_Antincendio			
Codice Elaborato	***TITOLO ELABORATO***	***Revisione***	***Scala***
EG_AN_01	Presidi antincendio e sistema di estinzione - Piano terra	01	1:50
EG_AN_02	Presidi antincendio e sistema di estinzione - Piano primo	01	1:50
EG_AN_03	Schema funzionale impianto di spegnimento	01	-

N.B. a tali elaborati progettuali, vanno aggiunti quelli relativi alla **Sicurezza** a firma dell'arch. Monica Incaglio , in quanto integrati e non presenti nell'Elenco Elaborati del P.E. quali : *PSC , Elenco Prezzi Sicurezza, Fascicolo dell'Opera, lay-out di cantiere (allegato 1) , CME Costi Sicurezza (allegato 2)Cronoprogramma (allegato 3), essi* saranno successivamente riportati in E.E. nel corso dell'attività procedimentale approvativa ed in quelle riguardanti la esecuzione lavori dell'intervento (così come assicurato dall'Ufficio di Supporto al RUP) .

DATO ATTO che il calcolo sommario della spesa è sintetizzato nel quadro economico di seguito riportato:

Prot. n. 102832/2025 del 17/06/2025
Firmato da: GIACOMO STEFANILE

S.G.N. ENGINEERING S.R.L.

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com
pec: sgnengineering@pec.it
tel.: 3387177978
partita IVA 09663961218

ASL ROMA 1

ASL ROMA 1

M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - 1.1
Case della Comunità e presa in carico della persona

SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 ROMA
SCUOLA DI FANTERIA

QUADRO ECONOMICO rimodulato 6.2025		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	1.364.713,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	118.434,70
Importo totale A)		**1.483.148,24 €**
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1) Imprevisti	€	259.543,46
B2) Arredi e attrezzature	€	223.436,07
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione		
PFTE	€	18.166,69
Esecutiva	€	64.854,79
Assestamento importo progettazione esecutiva	€	36.765,26
B.3b) Supporto al RUP	€	20.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	14.097,96
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	50.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	38.116,95
B.3f) Certificazione energetica	€	5.000,00
B.3g) Pratiche accatastamento	€	5.000,00
B.3h) Oneri previdenziali su voci precedenti (4%)	€	10.080,07
Totale B.3)	€	**262.081,71**
B4) Attività RUP		
Incentivi funzioni tecniche RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016)	€	**30.718,52**
B5)Indagini, prove, bonifiche	€	10.000,00
Indagini (geologiche, archeologiche, caratterizzazione materiali,..)	€	11.932,75
Prove sui materiali, di accertamento, di collaudo		
Spese per bonifiche (amianto, belliche, ecc.)		
Totale B.4)	€	**21.932,75**
B6) Acquisto aree		
B7) Oneri rilascio permessi		
Oneri per domande e rilascio permessi		
B8) Allacci	€	40.000,00
B9) Altre spese		
Spese per pubblicità		
Spese per predisposizione bando		
Spese per commissioni giudicatrici		
Spese legali		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	3.000,00
B.10) IVA		
IVA 10% su lavori (A e B1)	€	174.269,17
IVA su spese tecniche (B3)	€	57.657,98
IVA su attività di supporto al RUP	€	6.758,07
IVA su indagini	€	2.200,00
IVA su arredi e attrezzature	€	49.155,94
Totale B.10)	€	**290.041,16**
Importo totale B)	€	**1.087.753,67**
IMPORTO TOTALE A) + B)		**2.570.901,91 €**

Prot. n. 102832/2025 del 17/06/2025
Firmato da: GIACOMO STEFANILE

S.G.N. ENGINEERING S.R.L.

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com
pec: sgnengineering@pec.it
tel.: 3387177978
partita IVA 09663961218

DATO ATTO che il calcolo sommario della spesa per la 2^ fase è sintetizzato nel quadro economico di seguito riportato:

ASL ROMA 1

M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 ROMA SCUOLA DI FANTERIA

QUADRO ECONOMICO - stralcio successivo		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori stralcio 2	€	698.625,93
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	21.000,00
Importo totale A)		**719.625,93 €**
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1) Imprevisti	€	36.000,00
B2) Arredi e attrezzature	€	43.000,00
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione		
PFTE		
Esecutiva		
Assestamento importo progettazione esecutiva		
B.3b) Supporto al RUP		
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	-
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	55.000,00
B.3f) Certificazione energetica	€	-
B.3g) Pratiche accatastamento	€	-
B.3h) Oneri previdenziali su voci precedenti (4%)	€	2.200,00
Totale B.3)	€	**57.200,00**
B4) Attività RUP		
Incentivi funzioni tecniche RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016)	€	**12.200,00**
B5)Indagini, prove, bonifiche		
Indagini (geologiche, archeologiche, caratterizzazione materiali,..)		
Prove sui materiali, di accertamento, di collaudo		
Spese per bonifiche (amianto, belliche, ecc.)		
Totale B.4)	€	-
B6) Acquisto aree		
B7) Oneri rilascio permessi		
Oneri per domande e rilascio permessi		
B8) Allacci		
B9) Altre spese		
Spese per pubblicità		
Spese per predisposizione bando		
Spese per commissioni giudicatrici		
Spese legali		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.10) IVA		
IVA 22% su lavori (A e B1)	€	166.237,70
IVA su spese tecniche (B3)	€	12.584,00
IVA su attività di supporto al RUP		
IVA su indagini	€	-
IVA su arredi e attrezzature	€	9.460,00
Totale B.10)	€	**188.281,70**
Importo totale B)	€	**336.681,70**
IMPORTO TOTALE A) + B)		**1.056.307,63 €**

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 102832/2025 del 17/06/2025
Firmato da: GIACOMO STEFANILE

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com
pec: sgnengineering@pec.it
tel.: 3387177978
partita IVA 09663961218

VISTI i riscontri e le integrazioni prodotti dai progettisti

VALUTATI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

a) **La completezza della progettazione:**
   - corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
   - esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
   - esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
   - esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:**
   - il quadro economico e conforme a quanto previsto dall'art. 42 del regolamento;

c) **I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:**
   - i materiali indicati negli elaborati progettuali garantiscono un'alta durabilità nel tempo;

d) **I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:**

e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi:**
   - in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera si ritengono minimi i rischi di introduzione di varianti e possibilità di contenzioso;

f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:**
   - i tempi previsti dal cronoprogramma garantiscono un ampio margine per l'esecuzione e l'ultimazione dell'opera

g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:**
   - l'adeguata trattazione di tutti gli aspetti riguardanti i rischi connessi alle attività previste e alle relative prescrizioni per la mitigazione riportate nel documento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento;

h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:**
   - Essendo alcune delle opere e forniture di carattere inusuale e specifiche per la tipologia di appalto e pertanto non riportate nei prezziari ufficiali, i relativi prezzi sono stati determinati mediante analisi applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio. Per le restanti opere i prezzi sono quelli desunti da prezziari ufficiali, aggiornati;

i) **La manutenibilità delle opere, ove richiesta:**
   - in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera, la scelta dei materiali richiede una minima attività per la manutenzione dell'opera.

VERIFICATO inoltre che:

- la relazione generale ha contenuti coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti è stato svolto completamente in relazione al livello di progettazione da verificare;
- le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- le relazioni specialistiche sono coerenti con le norme e le regole di progettazione;
- negli elaborati grafici, ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici;
- nel capitolato, ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato;
- esiste un coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non era disponibile un dato nei prezzari sono state opportunamente sviluppate;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

ASL RM/1
ALLEGATO 1
Prot. n. 102832/2025 del 17/06/2025
Firmato da: GIACOMO STEFANILE

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com
pec: sgnengineering@pec.it
tel.: 3387177978
partita IVA 09663961218

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. n. 207/10;

Sulla base di tutto quanto sopra esposto, della checklist di verifica e del progetto esecutivo esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che essi trattano, il medesimo progetto esecutivo viene dichiarato regolarmente **VERIFICATO CON ESITO POSITIVO** e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Verificatore

S.G.N. Engineering S.r.l.
Amm.re Unico
Arch. Giacomo Stefanile

GIACOMO
STEFANILE
14.06.2025
18:23:43
GMT+02:00

I Progettisti
Ing Marco Balducci
Ing Domenico Masciandaro
Ing. Pierluigi Fecondo
Geologo Stefano Cichella
Ing Antonio Di Felice