SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL ROMA 1

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 465 **del** 28/04/2025

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Ispezione 2.1 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30 (CUP J87H21013090001). Modifica della attribuzione degli impegni relativi all'Appalto Integrato ed ai servizi di Verifica precedentemente indicati nel prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. n. 856 del 13.10.2023.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
Firmatario: ANDREA ANNOSCIA Data: 16/04/2025 11:00:37 CEST	Firmatario: MARCO BRUSCHI Data: 18/04/2025 09:34:44 CEST	Firmatario: PAOLA BRAZZODURO Data: 18/04/2025 10:17:56 CEST

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€138.432,59	2025	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. MArco Bruschi	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Firmatario: MARCO BRUSCHI
Data: 18/04/2025 09:35:18 CEST

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Firmatario: STEFANIA DI CARLO
Data: 24/04/2025 13:16:15 CEST

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

Firmatario: FRANCESCO QUAGLIARIELLO
Data: 24/04/2025 13:51:28 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto)
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO
Data: 25/04/2025 11:49:17 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto)
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.47 pagine di cui n. 31 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE
Data: 28/04/2025 07:29:56 CEST

REGIONE LAZIO

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL ROMA 1

IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dott. Giuseppe Quintavalle;

VISTO l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

PREMESSO che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, concorrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione dirisorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato adintegrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;

con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021,recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

PRESO ATTO che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";

- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulleinfezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base diquanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che in particolare alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all'ASL Roma 1, per la realizzazione dell'intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

DATO ATTO che con Deliberazione CS n. 96 del 01.02.2024 è stato nominato Rup della fase esecutiva del progetto in parola l'Ing. Andrea Annoscia, Dirigente Ingegnere in servizio presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti;

che, con Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, è stato approvato l'atto di autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il sopra citato atto Deliberativo D.G. n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 si avvale di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda all'indizione, alla gestione ed all'aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all'esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

che con Deliberazione D.G. n. 59 del 27.01.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022 , di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici" , relativi alla realizzazione della CdC di Via Paolo Monelli,30 (lotto geografico 15 - Lazio 2 cluster AQ1- Lazio 2-2) - CUP J87H21013090001 con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo di € 62.935,82 oneri 4% ed iva 22% inclusi, di cui € 58.283,00 imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2023 ed € 4.652,82 imputati sul c.p. 101021001 del bilancio 2024, rappresentativi del corrispettivo per servizi tecnici di PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza;

che con Deliberazione C.S. n. 179 del 11.05.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ1 – 0326894 del 10.11.2022 , di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di

edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi di Verifica" , relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Paolo Monelli, 30 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J87H21013090001 con cui è stato affidato allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola per un importo di € 16.907,28 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul bilancio 2024, rappresentativo del corrispettivo per i servizi di verifica;

che con Deliberazione C.S. n. 408 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto: procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: Sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato" - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 - CdC Via Paolo Monelli CUP J87H21013090001", il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), imputando l'importo di € 1.170.724,09 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" come di seguito rappresentato:

- € 40.248,62 sul bilancio 2023;
- € 760.439,90 sul bilancio 2024;
- € 370.035,57 sul bilancio 2025;

che con Deliberazione C.S. n. 856 del 13.10.2023 questa Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), il nuovo Quadro Economico e ha parzialmente modificato le Deliberazioni D.G. n. 59 del 27.01.2023, C.S. 179 del 11.05.2023 e C.S. n. 408 del 23.06.2023, limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione;

che, a seguito dell'adozione dell'atto deliberativo C.S. n. 856 del 13.10.2023, la Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1 - Lazio 2-1) CUP J87H21013090001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta, pertanto, il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013090001 Casa della Comunità Via Paolo Monelli 30				
	Budget anno 2023	**Budget anno 2024**	**Budget anno 2025**	**BUDGET TOTALE**
BUDGET	98.531,62 €	785.000,00 €	858.676,38 €	**1.742.208,00 €**
	Impegni anno 2023	**Impegni anno 2024**	**Impegni anno 2025**	**TOTALI IMPEGNI PER DELIBERA**
CIG: 96122908A3 IMPEGNI PROGETTAZIONI E DL	29.580,69 €	53.734,10 €		**83.314,79 €**
CIG: 9778279B17 IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE	16.907,28 €			**16.907,28 €**
CIG: 9866461D2D IMPEGNI APPALTI INTEGRATI	23.431,41 €	731.265,90 €	334.287,63 €	**1.088.984,94 €**
TOTALE IMPEGNI PER ANNO	**69.919,38 €**	**785.000,00 €**	**334.287,63 €**	**1.189.207,01 €**
	Budget residuo 2023	**Budget residuo 2024**	**Budget residuo 2025**	**BUDGET RESIDUO TOTALE**
BUDGET RESIDUO	**28.612,24 €**	**0,00 €**	**524.388,75 €**	**553.000,99 €**

DATO ATTO che con Deliberazione n. 443 del 05.04.2024 sono state definite le imputazioni delle risorse definitivamente contabilizzate nel 2023 rispetto agli ordini di acquisto confermati ed inviati ai fornitori per la stessa annualità, mentre quelle relative agli anni 2024 e 2025 verranno modificate in base allo stato di avanzamento dei singoli interventi;

VISTA la Deliberazione C.S. n. 440 del 28.06.2023, con la quale è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) per i lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30, con contestuale presa atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione degli interventi ricadenti nella missione M6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30, a seguito dell'acquisizione del rapporto conclusivo di verifica;

DATO ATTO che il Quadro Economico del PFTE sopra citato era comprensivo, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, dell'incremento relativo alla quota FOI (Fondo Opere Indifferibili) pari pertanto ad € 178.200,00 iva compresa per un importo complessivo di € 1.742.208,00 iva compresa;

CONSIDERATO che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 5598 del 14.01.2025, la ICR Impianti e Costruzioni Srl ha trasmesso alla ASL Roma 1 il Progetto Esecutivo redatto da I.SI. Engineering Srl e INTERA Srl (in qualità di progettisti incaricati) relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30;

CONSIDERATO altresì che a seguito della trasmissione di tale Progetto Esecutivo allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., incaricato del servizio di verifica, tale società, con nota recepita al protocollo ASL Roma 1 n. 27215 del 14.02.2025, ha trasmesso alla ASL Roma 1 e alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., per la verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 D. Lgs. N. 59/2016, il Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0, detenuto agli atti, relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30;

che conseguentemante all'esito di tale Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0, dal quale sono emerse alcune Osservazioni e Non conformità, la società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ha proceduto a trasmettere il Progetto Esecutivo revisionato in funzione di tale Rapporto, giusta nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 36750 del 03.03.2025;

che il RUP, Ing. Andrea Annoscia, ha redatto e sottoscritto una Dichiarazione di superamento delle Osservazioni e/o Non Conformità residuali di competenza della Stazione Appaltante presenti nel Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0, giusta nota prot. Asl Roma 1 n. 0038668 del 05.03.2025;

che alla luce dei controlli effettuati lo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0040982 del 07.03.2025, ha trasmesso alla ASL Roma 1 il Rapporto Finale di Ispezione 2.1 nel quale ha dato atto del superamento delle Osservazioni e Non Conformità rilevate nel precedente esito dei controlli allegato al Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0 e, conseguentemente, ha rilasciato esito positivo;

RITENUTO necessario recepire il Rapporto Finale di Ispezione 2.1 sopra menzionato, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 138.432,59 iva inclusa, il quale trova copertura economica all'interno del quadro economico di finanziamento;

DATO ATTO che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul c.p. 101021001 del bilancio 2025, andando pertanto ad incrementare l'impegno già assunto con Deliberazione C.S. n. 408/2023;

DATO ATTO che il progetto esecutivo di cui sopra, relativo all'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30 è composto dai seguenti elaborati:

00 - GENERALE

03E-00	ELENCO ELABORATI	Rev1
03E-GA-01	RELAZIONE GENERALE	Rev1
03E-GA-02	RELAZIONE ARCHITETTONICA	Rev1
03E-GA-03	ACCREDITAMENTO SANITARIO	Rev0
03E-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	Rev1
03E-GA-05	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI	Rev1
03E-GA-06	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Rev1
03E-GA-07	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	Rev1
03E-GA-08	RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	Rev0
03E-GA-09	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10	Rev0
03E-GA-10	APE ANTE	Rev0
03E-GA-11	APE POST	Rev0
03E-GA-12	RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA	Rev
03E-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	Rev1
03E-GB-02	COMPUTO METRICO DELL'OPERA	Rev1
03E-GB-03	QUADRO COMPARATIVO TRA PFTE E PE	Rev1
03E-GC-01	QUADRO ECONOMICO	Rev1
03E-GD-01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Rev1
03E-GD-02	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	Rev0
03E-GD-03	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	Rev0
03E-GE-01	ELENCO PREZZI	Rev1
03E-GE-02	ANALISI PREZZI	Rev1
03E-GJ-01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	Rev1
03E-GK-01	CRONOPROGRAMMA	Rev1
03E-GL-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Rev1
03E-GL-02	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	Rev0
03E-GL-03	FASCICOLO DELL'OPERA	Rev0
03E-GL-04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA	Rev0
03E-GN-01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	Rev0
03E-GO-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	Rev0
03E-G0-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO	Rev0
03E-GP-01	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	Rev1
03E-GQ-01	RELAZIONE ACUSTICA	Rev0
03E-GR-01	RELAZIONE FOTOGRAFICA	Rev0
03E-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE	Rev0

ELABORATI GRAFICI

01 – STATO DI FATTO

03E-RA0-01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	-	Rev0
03E-RA1-01	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI – ANTE OPERAM	1:200	Rev0
03E-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.200m – ANTE OPERAM	1:50	Rev0

03E-RA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RA3-01	PROSPETTI – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RA4-01	SEZIONI – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RC2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-03	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-04	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-05	PIANTA PIANO COPERTURA – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC2-06	PIANTA PIANO COPERTURA – COSTRUZIONI	1:50	Rev1
03E-RC3-01	PROSPETTI – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC3-02	PROSPETTI – COSTRUZIONI	1:50	Rev1
03E-RC4-01	SEZIONI – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC4-02	SEZIONI – COSTRUZIONI	1:50	Rev1

02 – ARCHITETTURA

03E-AA1-01	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI - POST OPERAM	1:200	Rev0
03E-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-04	PIANTA PIANO TERRA -CONTROSOFFITTI – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-05	PIANTA PIANO TERRA -FINITURE – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-06	PIANTA PIANO COPERTURA PENDENZE – POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AA3-01	PROSPETTI – POST OPERAM	1:100	Rev1
03E-AA4-01	SEZIONI – POST OPERAM	1:100	Rev1
03E-AA5-01	ABACO INFISSI INTERNI	1:50	Rev0
03E-AA5-02	ABACO INFISSI ESTERNI	1:50	Rev1
03E-AA5-03	DETTAGLI COSTRUTTIVI	Vaie	Rev1
03E-AA5-04	ABACO STRATIGRAFIE	1:50	Rev1
03E-AD2-01	PIANTA PIANO TERRA -ARREDI -POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AH2-01	ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:100	Rev1
03E-AL2-01	ABACO DEI SERVIZI IGIENICI PIANTE E SEZIONI	1:50	Rev1
03E-AS2-01	ACCREDITAMENTO SANITARIO – AREE FUNZIONALI	1:100	Rev1
03E-AS2-02	ACCREDITAMENTO SANITARIO – FLUSSI	1:100	Rev1

04 – IMPIANTI MECCANICI

03E-MI2-01	IMPIANTO DI SCARICO	1:50	Rev1
03E-MI2-02	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:50	Rev1
03E-MI2-03	IMPIANTO IDRICO	1:50	Rev1
03E-MM0-01	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI	-	Rev1
03E-MN2-01	IMPIANTO AERAULICO	1:50	Rev1
03E-MQ2-01	IMPIANTO IDRONICO	1:50	Rev1

05 – IMPIANTI ELETTRICI

03E-EE2-01	IMPIANTO DISTRIBUZIONE	1:50	Rev1
03E-EF0-01	UNIFILARI QUADRI IMPIANTI ELETTRICI	-	Rev1
03E-EF2-01	IMPIANTO FORZA MOTRICE, DATI E IMPIANTO DI TERRA	1:50	Rev1
03E-EL2-01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	1:50	Rev1

RITENUTO necessario recepire il nuovo Quadro Economico, come di seguito riportato:

CdC Via Paolo Monelli - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 1.177.999,40
sconto di gara 20,25%	-€ 238.544,88
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.419,35
Importo totale A)	**986.873,87 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ *55.000,00*
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ *23.313,91*
Esecutiva	€ *33.678,40*
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ *13.325,41*
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ *42.350,33*
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ *4.506,72*
Totale B.3)	**€ 117.174,77**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ *20.018,26*
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	€ *5.000,00*
B.9) Imprevisti	€ *9.939,05*
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ *219.298,84*
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ *12.100,00*
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ *25.778,45*
Totale B.10)	**€ 257.177,29**
Importo totale B)	**€ 464.309,37**
Ribassi di gara C)	**291.024,75 €**
IMPORTO TOTALE A) + B)	**€ 1.742.208,00**

CONSIDERATO che la Progettazione Esecutiva è stata conclusa e validata a marzo 2025 e l'esecuzione dei lavori avrà inizio nell'anno corrente, è opportuno provvedere alla modifica di quanto indicato nel prospetto economico di sintesi approvato con Deliberazione C.S. n. 856 del 13.10.2023, relativamente alla attribuzione degli impegni dell'Appalto Integrato imputati sul budget 2023 e 2024 pari a complessivi € 754.697,31 iva inclusa ed all'attribuzione della quota parte relativa ai servizi di verifica della progettazione esecutiva imputata sul budget 2023 pari ad € 11.568,14 iva inclusa, con conseguente imputazione sul budget 2025;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo in parola;

di recepire il Progetto Esecutivo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30, redatto dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ed acquisito agli atti della UOC MASI composto dalla documentazione di seguito elencata:

00 - GENERALE

03E-00	ELENCO ELABORATI	Rev1
03E-GA-01	RELAZIONE GENERALE	Rev1
03E-GA-02	RELAZIONE ARCHITETTONICA	Rev1
03E-GA-03	ACCREDITAMENTO SANITARIO	Rev0
03E-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	Rev1
03E-GA-05	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI	Rev1
03E-GA-06	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Rev1
03E-GA-07	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	Rev1
03E-GA-08	RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	Rev0
03E-GA-09	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10	Rev0
03E-GA-10	APE ANTE	Rev0
03E-GA-11	APE POST	Rev0
03E-GA-12	RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA	Rev
03E-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	Rev1
03E-GB-02	COMPUTO METRICO DELL'OPERA	Rev1
03E-GB-03	QUADRO COMPARATIVO TRA PFTE E PE	Rev1
03E-GC-01	QUADRO ECONOMICO	Rev1
03E-GD-01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Rev1
03E-GD-02	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	Rev0
03E-GD-03	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	Rev0
03E-GE-01	ELENCO PREZZI	Rev1
03E-GE-02	ANALISI PREZZI	Rev1
03E-GJ-01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	Rev1
03E-GK-01	CRONOPROGRAMMA	Rev1
03E-GL-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Rev1
03E-GL-02	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	Rev0
03E-GL-03	FASCICOLO DELL'OPERA	Rev0
03E-GL-04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA	Rev0
03E-GN-01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	Rev0
03E-GO-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	Rev0
03E-G0-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO	Rev0
03E-GP-01	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	Rev1
03E-GQ-01	RELAZIONE ACUSTICA	Rev0

03E-GR-01	RELAZIONE FOTOGRAFICA	Rev0
03E-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE	Rev0

ELABORATI GRAFICI

01 –STATO DI FATTO

03E-RA0-01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	-	Rev0
03E-RA1-01	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI – ANTE OPERAM	1:200	Rev0
03E-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.200m – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RA3-01	PROSPETTI – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RA4-01	SEZIONI – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RC2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-03	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-04	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-05	PIANTA PIANO COPERTURA – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC2-06	PIANTA PIANO COPERTURA – COSTRUZIONI	1:50	Rev1
03E-RC3-01	PROSPETTI – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC3-02	PROSPETTI – COSTRUZIONI	1:50	Rev1
03E-RC4-01	SEZIONI – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC4-02	SEZIONI – COSTRUZIONI	1:50	Rev1

02 – ARCHITETTURA

03E-AA1-01	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI - POST OPERAM	1:200	Rev0
03E-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-04	PIANTA PIANO TERRA -CONTROSOFFITTI – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-05	PIANTA PIANO TERRA -FINITURE – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-06	PIANTA PIANO COPERTURA PENDENZE – POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AA3-01	PROSPETTI – POST OPERAM	1:100	Rev1
03E-AA4-01	SEZIONI – POST OPERAM	1:100	Rev1
03E-AA5-01	ABACO INFISSI INTERNI	1:50	Rev0
03E-AA5-02	ABACO INFISSI ESTERNI	1:50	Rev1
03E-AA5-03	DETTAGLI COSTRUTTIVI	Vaie	Rev1
03E-AA5-04	ABACO STRATIGRAFIE	1:50	Rev1
03E-AD2-01	PIANTA PIANO TERRA -ARREDI -POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AH2-01	ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:100	Rev1
03E-AL2-01	ABACO DEI SERVIZI IGIENICI PIANTE E SEZIONI	1:50	Rev1
03E-AS2-01	ACCREDITAMENTO SANITARIO – AREE FUNZIONALI	1:100	Rev1
03E-AS2-02	ACCREDITAMENTO SANITARIO – FLUSSI	1:100	Rev1

04 – IMPIANTI MECCANICI

03E-MI2-01	IMPIANTO DI SCARICO	1:50	Rev1
03E-MI2-02	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:50	Rev1

03E-MI2-03	IMPIANTO IDRICO	1:50	Rev1
03E-MM0-01	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI	-	Rev1
03E-MN2-01	IMPIANTO AERAULICO	1:50	Rev1
03E-MQ2-01	IMPIANTO IDRONICO	1:50	Rev1

05 – IMPIANTI ELETTRICI

03E-EE2-01	IMPIANTO DISTRIBUZIONE	1:50	Rev1
03E-EF0-01	UNIFILARI QUADRI IMPIANTI ELETTRICI	-	Rev1
03E-EF2-01	IMPIANTO FORZA MOTRICE, DATI E IMPIANTO DI TERRA	1:50	Rev1
03E-EL2-01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	1:50	Rev1

di recepire l'allegato Rapporto Finale di Ispezione 2.1, trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. con il relativo esito positivo dei controlli, acquisito al protocollo informatico della ASL Roma n. 40982 del 07.03.2025, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30;

di dare atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara quantificato in € 138.432,59 iva inclusa, il quale trova copertura economica all'interno del quadro economico di finanziamento;

di dare atto che con il presente provvedimento la spesa di cui al punto che precede viene imputata sul c.p. 101021001 del bilancio 2025, andando pertanto ad incrementare l'impegno già assunto con Deliberazione C.S. n. 408/2023;

di recepire il seguente nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30:

CdC Via Paolo Monelli - HUB	**Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)**
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 1.177.999,40
sconto di gara 20,25%	-€ 238.544,88
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.419,35
Importo totale A)	**986.873,87 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ *55.000,00*
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ *23.313,91*
Esecutiva	€ *33.678,40*
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ *13.325,41*
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ *42.350,33*
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ *4.506,72*
Totale B.3)	**€ 117.174,77**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ *20.018,26*

B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.8) Spese per allacci	€	*5.000,00*
B.9) Imprevisti	€	*9.939,05*
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	*219.298,84*
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	*12.100,00*
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€	-
B.10d) IVA su spese tecniche	€	*25.778,45*
Totale B.10)	**€**	**257.177,29**
Importo totale B)	**€**	**464.309,37**
Ribassi di gara C)		**291.024,75 €**
IMPORTO TOTALE A) + B)	**€**	**1.742.208,00**

di modificare il prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. n. 856 del 13.10.2023, riportato in premessa, relativamente alla attribuzione degli impegni dell'Appalto Integrato imputati sul budget 2023 e 2024 pari a complessivi € 754.697,31 iva inclusa ed all'attribuzione della quota parte relativa ai servizi di verifica della progettazione esecutiva imputata sul budget 2023 pari ad € 11.568,14 iva inclusa, con conseguente imputazione sul budget 2025;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di dare mandato alla Cabina di Regia dell'Asl Roma 1 istituita con nota prot. n. 136305 del 08.09.2022 e formalizzata con deliberazione n. 634 del 26.09.2022 a trasmettere il presente atto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria - Area Patrimonio e Tecnologie;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore ad interim UOC MASI
(Ing. Marco Bruschi)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÚ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il

servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Ispezione 2.1 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30 (CUP J87H21013090001). Modifica della attribuzione degli impegni relativi all'Appalto Integrato ed ai servizi di Verifica precedentemente indicati nel prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. n. 856 del 13.10.2023" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo in parola;

di recepire il Progetto Esecutivo per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30, redatto dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ed acquisito agli atti della UOC MASI composto dalla documentazione di seguito elencata:

00 - GENERALE

03E-00	ELENCO ELABORATI	Rev1
03E-GA-01	RELAZIONE GENERALE	Rev1
03E-GA-02	RELAZIONE ARCHITETTONICA	Rev1
03E-GA-03	ACCREDITAMENTO SANITARIO	Rev0
03E-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	Rev1
03E-GA-05	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI	Rev1
03E-GA-06	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Rev1
03E-GA-07	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	Rev1
03E-GA-08	RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	Rev0
03E-GA-09	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10	Rev0
03E-GA-10	APE ANTE	Rev0
03E-GA-11	APE POST	Rev0
03E-GA-12	RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA	Rev
03E-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	Rev1
03E-GB-02	COMPUTO METRICO DELL'OPERA	Rev1
03E-GB-03	QUADRO COMPARATIVO TRA PFTE E PE	Rev1
03E-GC-01	QUADRO ECONOMICO	Rev1
03E-GD-01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Rev1
03E-GD-02	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	Rev0
03E-GD-03	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	Rev0
03E-GE-01	ELENCO PREZZI	Rev1
03E-GE-02	ANALISI PREZZI	Rev1
03E-GJ-01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	Rev1
03E-GK-01	CRONOPROGRAMMA	Rev1
03E-GL-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Rev1
03E-GL-02	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	Rev0
03E-GL-03	FASCICOLO DELL'OPERA	Rev0

03E-GL-04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA	Rev0
03E-GN-01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	Rev0
03E-GO-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	Rev0
03E-G0-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO	Rev0
03E-GP-01	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	Rev1
03E-GQ-01	RELAZIONE ACUSTICA	Rev0
03E-GR-01	RELAZIONE FOTOGRAFICA	Rev0
03E-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE	Rev0

ELABORATI GRAFICI

01 – STATO DI FATTO

03E-RA0-01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	-	Rev0
03E-RA1-01	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI – ANTE OPERAM	1:200	Rev0
03E-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.200m – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RA3-01	PROSPETTI – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RA4-01	SEZIONI – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RC2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-03	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-04	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-05	PIANTA PIANO COPERTURA – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC2-06	PIANTA PIANO COPERTURA – COSTRUZIONI	1:50	Rev1
03E-RC3-01	PROSPETTI – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC3-02	PROSPETTI – COSTRUZIONI	1:50	Rev1
03E-RC4-01	SEZIONI – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC4-02	SEZIONI – COSTRUZIONI	1:50	Rev1

02 – ARCHITETTURA

03E-AA1-01	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI - POST OPERAM	1:200	Rev0
03E-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-04	PIANTA PIANO TERRA -CONTROSOFFITTI – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-05	PIANTA PIANO TERRA -FINITURE – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-06	PIANTA PIANO COPERTURA PENDENZE – POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AA3-01	PROSPETTI – POST OPERAM	1:100	Rev1
03E-AA4-01	SEZIONI – POST OPERAM	1:100	Rev1
03E-AA5-01	ABACO INFISSI INTERNI	1:50	Rev0
03E-AA5-02	ABACO INFISSI ESTERNI	1:50	Rev1
03E-AA5-03	DETTAGLI COSTRUTTIVI	Vaie	Rev1
03E-AA5-04	ABACO STRATIGRAFIE	1:50	Rev1
03E-AD2-01	PIANTA PIANO TERRA -ARREDI -POST OPERAM	1:50	Rev1

03E-AH2-01	ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:100	Rev1
03E-AL2-01	ABACO DEI SERVIZI IGIENICI PIANTE E SEZIONI	1:50	Rev1
03E-AS2-01	ACCREDITAMENTO SANITARIO – AREE FUNZIONALI	1:100	Rev1
03E-AS2-02	ACCREDITAMENTO SANITARIO – FLUSSI	1:100	Rev1

04 – IMPIANTI MECCANICI

03E-MI2-01	IMPIANTO DI SCARICO	1:50	Rev1
03E-MI2-02	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:50	Rev1
03E-MI2-03	IMPIANTO IDRICO	1:50	Rev1
03E-MM0-01	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI	-	Rev1
03E-MN2-01	IMPIANTO AERAULICO	1:50	Rev1
03E-MQ2-01	IMPIANTO IDRONICO	1:50	Rev1

05 – IMPIANTI ELETTRICI

03E-EE2-01	IMPIANTO DISTRIBUZIONE	1:50	Rev1
03E-EF0-01	UNIFILARI QUADRI IMPIANTI ELETTRICI	-	Rev1
03E-EF2-01	IMPIANTO FORZA MOTRICE, DATI E IMPIANTO DI TERRA	1:50	Rev1
03E-EL2-01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	1:50	Rev1

di recepire l'allegato Rapporto Finale di Ispezione 2.1, trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. con il relativo esito positivo dei controlli, acquisito al protocollo informatico della ASL Roma n. 40982 del 07.03.2025, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30;

di dare atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara quantificato in € 138.432,59 iva inclusa, il quale trova copertura economica all'interno del quadro economico di finanziamento;

di dare atto che con il presente provvedimento la spesa di cui al punto che precede viene imputata sul c.p. 101021001 del bilancio 2025, andando pertanto ad incrementare l'impegno già assunto con Deliberazione C.S. n. 408/2023;

di recepire il seguente nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Paolo Monelli 30:

CdC Via Paolo Monelli - HUB	**Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)**
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 1.177.999,40
sconto di gara 20,25%	-€ 238.544,88
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.419,35
Importo totale A)	**986.873,87 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	*€ 55.000,00*
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	*€ 23.313,91*
Esecutiva	*€ 33.678,40*

B.3b) Supporto al RUP	€	-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	*13.325,41*
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	*42.350,33*
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	*4.506,72*
Totale B.3)	**€**	**117.174,77**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	*20.018,26*
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.8) Spese per allacci	€	*5.000,00*
B.9) Imprevisti	€	*9.939,05*
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	*219.298,84*
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	*12.100,00*
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€	-
B.10d) IVA su spese tecniche	€	*25.778,45*
Totale B.10)	**€**	**257.177,29**
Importo totale B)	**€**	**464.309,37**
Ribassi di gara C)		**291.024,75 €**
IMPORTO TOTALE A) + B)	**€**	**1.742.208,00**

di modificare il prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. n. 856 del 13.10.2023, riportato in premessa, relativamente alla attribuzione degli impegni dell'Appalto Integrato imputati sul budget 2023 e 2024 pari a complessivi € 754.697,31 iva inclusa ed all'attribuzione della quota parte relativa ai servizi di verifica della progettazione esecutiva imputata sul budget 2023 pari ad € 11.568,14 iva inclusa, con conseguente imputazione sul budget 2025;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di dare mandato alla Cabina di Regia dell'Asl Roma 1 istituita con nota prot. n. 136305 del 08.09.2022 e formalizzata con deliberazione n. 634 del 26.09.2022 a trasmettere il presente atto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria - Area Patrimonio e Tecnologie;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

STUDIO INGEGNERIA MAGGI S.r.l.

Spett.le ASL ROMA 1
Alla c.a. del RUP
Ing. Andrea Annoscia
protocollo@pec.aslroma1.it

Spett.le Progettista
c/o ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. a Socio Unico
icrimpiantiecostruzioni@legalmail.it

Fiuggi, 05/03/2025

Oggetto: RECUPERO, ADEGUAMENTO A NORMA E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA MONELLI" CUP J87H21013090001"

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO - Trasmissione del Rapporto Finale di Ispezione 2.1

In riferimento agli interventi di cui all'oggetto la scrivente Studio Ingegneria Maggi Srl trasmette il Rapporto Finale di Ispezione 2.1 con esito positivo con il relativo allegato Esito dei controlli del 05/03/2025.

Di seguito il link dal quale scaricare il Progetto Esecutivo verificato completo degli elaborati integrativi trasmessi in data odierna dal progettista:

https://www.swisstransfer.com/d/18232681-7d51-43a1-9fca-090189723ba6

Cordiali saluti

Studio Ingegneria Maggi S.r.l.
Ing. Claudio Maggi

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

STUDIO INGEGNERIA MAGGI S.r.l.

SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL ROMA 1

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA

RECUPERO, ADEGUAMENTO A NORMA E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA MONELLI" CUP J87H21013090001

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO (ex art. 26 D.Lgs. 50/2016)

Rapporto Finale di Ispezione n. 2.1

INGEGNERIA - URBANISTICA – IMPIANTISTICA - ARREDAMENTO - ARCHITETTURA

Via Casavetere 25 bis/a 03014 Fiuggi (FR) Tel 0775/504019
e-mail: info@studioingegneriamaggi.it PEC: studioingegneriamaggi@pec.it https://www.studioingegneriamaggi.it

Azienda Certificata: ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 - UNI PdR 125:2022 - UNI PdR 74:2019_SGBIM

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

Sommario

1. Generalità 3
2. Norme di riferimento 4
3. Descrizione del progetto 5
4. Scopo e modalità del servizio di verifica 6
4.1 Finalità della verifica 6
4.2 Criteri generali della verifica 7
4.3 Gestione delle non-conformità 8
5. Oggetto del controllo — Gruppo di ispezione 9
6. Esiti e risultanze delle verifiche effettuate 15
6.1 Aspetti generali 15
6.2 Osservazioni e non conformità 15
7. Conclusioni 16

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

1.Generalità

Facendo seguito a:

- aggiudicazione del cluster Lazio 2_1 avvenuta con provvedimenti n. 0326894 del 10/11/2022 e n. 0005963 del 10/01/2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 15 LAZIO 2 CIG: 9326613486 da parte di Invitalia,
- alla stipula dell'Accordo Quadro tra Invitalia e il sottoscritto Soggetto verificatore
- alla sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico n.2, ID Intervento CASA DELLA COMUNITÀ ASL ROMA 1 VIA PAOLO MONELLI, CUP: J87H21013090001, CIG Contratto Specifico: 9778279B17 del 02/05/2023,

è stato affidato dalla Stazione Appaltante ASL ROMA 1 alla scrivente Studio Ingegneria Maggi Srl l'incarico del servizio di Verifica del PFTE e della Progettazione Esecutiva dell'intervento RECUPERO, ADEGUAMENTO A NORMA E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA MONELLI".

Il Progetto Esecutivo è stato redatto da ISI Engineering Srl e INTERA Srl, per conto della ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., aggiudicataria dell'Accordo Quadro Lotto Geografico 15 Lazio 2 - Sub Lotto Prestazionale 4 –Appalto Integrato, CIG 9612375EC6; gli elaborati progettuali sono a firma dell'Arch. Paolo Moreno Cavattoni

Il rapporto intermedio di verifica 2.0, emesso in data 13/02/2025 è stato condotto sulla base della seguente documentazione

- Progettazione Esecutiva trasmessa in data 13/01/2025 dalla Stazione Appaltante
- Documentazione di validazione ed approvazione del PFTE;

Il rapporto Finale di verifica 2.1 è stato condotto sulla base della seguente documentazione

- Progettazione Esecutiva rev1 trasmessa in data 28/02/2025 dalla Stazione Appaltante
- Elaborati modificati del Progetto Esecutivo trasmessi in data 05/03/2025 dai Progettisti
- Nota Prot. N. 38668 del 05.03.2025 con dichiarazione del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento delle Osservazioni e Non conformità di competenza della Stazione Appaltante

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

2. Norme di riferimento

L'attività di verifica e stata svolta con riferimento all'articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2016.

Nell'attività di controllo ci si è riferiti alla metodologia indicata nelle seguenti normative:

- Norma UNI CEI EN/ISO 170202012
- Norma UNI 10721
- Norme UNI 0722/1/2/3
- Doc. SINCERT RT10
- Alle normative specifiche legate al DM 11 ottobre 2017 in materia di C.A.M.;
- Alle specifiche norme tecniche relative agli ambiti progettuali oggetto di verifica;

Ulteriori disposizioni legislative e normative specifiche sono riportate, quando ritenuto utile, nelle sezioni dicompetenza.

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

3. Descrizione del progetto

Il Progetto esecutivo oggetto della presente verifica prevede l'adeguamento di una struttura esistente, al rustico, sita presso il Quartiere Talenti in Via Paolo Monelli snc, per rispondere alle necessità proprie delle Case della Comunità.

Di seguito si riporta la descrizione degli Interventi previsti in progetto, tratta dall'Elaborato 03E-GA-01 - RELAZIONE GENERALE.

Componente Edile

Piano Terra

Sostituzione di infissi esterni (interni non presenti), oltre alla revisione del sistema di apertura degli infissi stessi, tramite parziali tamponamenti in laterizio e realizzazione di nuovi varchi (inserimento di architravi), sul prospetto sud gli infissi saranno a tutt'altezza, con sopraluce fisso opaco, tale sopraluce sarà realizzato con un pannello opaco con materiale isolante. Tale modifica si è resa necessaria, per ottimizzare i costi, su richiesta della stazione appaltante.

Spicconatura di tutto l'intonaco sia esterno che interno vista la situazione di conservazione dei luoghi

Demolizione e ricostruzione del marciapiede esterno vista la presenza di umidità di risalita rifacimento di pavimenti e battiscopa in gres, soglie in pietra, rivestimenti in gres a parete, controsoffitti, sanitari e tinteggiature, previa demolizione di quanto presente;

rifacimento di tramezzature, tramite demolizione delle attuali in laterizio ed inserimento di elementi a secco opportunamente rifiniti con rivestimenti (gres nei locali umidi) e tinteggiature, ed inserimento di porte (tradizionali e REI, ove previste) visive e vetrate interne;

Demolizione dei pavimenti interni con relativo sottofondo

Inserimento di rivestimento a cappotto, con relativa rasatura e tinteggiatura per esterni, con profilo di partenza con gocciolatoio e zoccolatura con altro materiale;

Inserimento di tappetino isolante al di sopra del solaio controterra;

Sostituzione delle tapparelle con vetro selettivo Tutti i controsoffitti saranno dotati di pendinatura antisismica

Inserimento di una bussola di ingresso interna realizzata con pareti in cartongesso e porte vetrate.

ampliamento del marciapiede esterno sul lato della corte (sud) per avere almeno la larghezza di 1,50m.

Utilizzo di smalto tipo ospedaliero ad un'altezza di 1.20m, sia negli ambulatori e nel connettivo, per rendere le superfici lavabili

Sostituzione del cappotto in lana di roccia con pannelli di polistirene sinterizzato (EPS) con una trasmittanza di 0,030 Wmk e con una diminuzione notevole dello spessore, inserimento di profilo di partenza e zoccolatura in xps.

Sostituzione di tutti i controsoffitto previsti nel PFTE, con un controsoffitto in fibre minerali antincendio REI 120 con struttura seminascosta.

Sostituzione delle porte vetrate esterne in pvc con serramenti in alluminio con vetro di sicurezza e colorazione bianca come gli infissi in pvc

Livello di Copertura

inserimento di isolamento termico, previa rimozione del massetto/ pavimenti/ guaine esistenti, da completarsi con nuovo massetto per pendenze e rivestimento;

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

inserimento di rivestimento a cappotto, con relativa rasatura e tinteggiatura per esterni, anche sul parapetto.

Rimozione e di tutte le copertine del parapetto in copertura e inserimento di nuove

Rimozione e trattamento della ringhiera esistente e rimontaggio della medesima;

Inserimento di un cancello in ferro per l'accesso al terrazzo;

Rimozione della pensilina in policarbonato con struttura leggera in acciaio;

Inserimento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche

Impianto fotovoltaico non visibile con un'inclinazione di 10°.

Componente Impiantistica

L'intervento avviene in maniera diffusa per i seguenti interventi impiantistici.

Gli interventi di disciplina elettrica che saranno oggetto del progetto esecutivo:

impianto di illuminazione, forza motrice e Allarme incendio per tutte le aree in oggetto all'appalto;

nuova realizzazione della distribuzione primaria, secondaria e DATI con annessi quadri e Rack ;

verifica impianto di terra;

impianto di chiamata emergenza bagni;

impianto fotovoltaico.

Gli interventi di disciplina meccanica che saranno oggetto del progetto esecutivo:

• Inserimento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche (pozzetti e tubazioni)

rifacimento impianto termico;

rifacimento impianto aria primaria;

rifacimento dell'impianto idrico sanitario (allacci alle reti esistenti per adduzione e scarico);

rifacimento rete di scarico di copertura;

4. Scopo e modalità del servizio di verifica

4.1 Finalità della verifica

La verifica preordinata alla validazione e finalizzata ad accertare la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale proposta, la sua conformità alla normativa ed alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche richieste dal quadro esigenziale e/o dai precedenti livelli di progetto, al controllo della coerenza interna tra i vari componenti, della sostenibilità economica in termini di minimizzazione dei motivi di possibile conflitto con l'esecutore, di sicurezza, di manutenibilità.

Lo scopo della verifica è chiaramente indicato nell'articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. che aicommi 1, 2, 3 e 4 indica testualmente

1. La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente.

2. La verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento; nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori.

3. Al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti di cui al comma 6, prima dell'approvazione e in contraddittorio con il progettista, verificano la conformità del progetto alla precedente fase progettuale. Al contraddittorio partecipa anche il progettista autore del progetto posto a base della gara, che si esprime in ordine a tale conformità.

4. La verifica accerta in particolare:

a) la completezza della progettazione;

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

i) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Secondo l'articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2016, la verifica del progetto consiste nella:

a. individuazione degli elaborati che contengono indicazioni delle scelte progettuali relative alla lista di verifica predisposta;

b. verifica della rispondenza delle scelte progettuali al quadro esigenziale di riferimento, cioè verifica di conformità delle caratteristiche di progetto presenti nei singoli elaborati alle indicazioni contenute nel DPP;

c. verifica formale della documentazione progettuale. Viene verificata anche la completezza e la chiarezza delle indicazioni contenute negli elaborati progettuali presenti nella documentazione richiesta in rapporto al soddisfacimento della singola esigenza.

4.2 Criteri generali della verifica

Gli aspetti fondamentali del controllo cui occorre sottoporre il progetto sono, in linea con quanto indicatodall'art. 52 del DPR 207/2010 e la UNI 10722-1:

a) affidabilità

b) completezza ed adeguatezza

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità

d) compatibilità

La strumentazione adottata consiste in una serie di check list, specifiche per la tipologia ed il livello del

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

progetto da verificare, sviluppate sulla base delle norme UNI e della legislazione vigente a partire dall'esperienza progettale della società e dei professionisti che la compongono.

Si precisa che il controllo non interviene sulle scelte progettuali ed in generale sugli aspetti di merito, in quanto determinazioni discrezionali prerogativa del progettista e del RUP; pertanto gli elementi del progetto direttamente riconducibili alle suddette scelte restano responsabilità completa e totale del progettista incaricato.

Gli esiti intermedi e finali delle verifiche sono riportati in appositi report che nel corso ed a conclusione dell'attività, oltre a costituire la documentazione sintetica del controllo effettuato, vengono trasmessi a RUP e progettista allo scopo di richiedere chiarimenti e/o integrazioni a particolari elementi del progetto che, a nostro avviso, ne necessitano.

Le controdeduzioni del progettista (sotto forma di chiarimenti e/o integrazioni e/o modifiche agli elaborati oggetto di verifica) sono considerate dal Gruppo di verifica che esprime il proprio parere sulla loro possibile validazione nel presente documento finale che pertanto viene trasmesso al RUP per la successiva validazione del progetto.

4.3 Gestione delle non-conformità

Il rapporto di verifica finale conclude il procedimento delle verifiche esprimendosi in termini di conformità e non conformità in relazione a tutte le osservazioni effettuate e a tutti i rapporti di verifica emessi in vista della successiva validazione del progetto. Le osservazioni riportate possono risultare conformi, parzialmente conformi, non conformi; la presenza nel rapporto finale di non-conformità gravi ed irrisolte rende il progetto non validabile, salvo autonome valutazioni del RUP, anche in relazione ad eventuali, specifiche controdeduzioni del progettista.

Le osservazioni sono state classificate, in funzione della loro importanza, secondo tre livelli di criticità:

Livello l - Criticità elevata. Si tratta di una difformità rispetto a leggi cogenti, norme di riferimento, richieste prestazionali espresse.

La presenza di una non-conformità irrisolta di livello 1 fa si che il progetto non possa essere validabile, salvospecifiche valutazioni del RUP.

Livello 2 - Criticità potenziale. L'osservazione riguarda una circostanza tale da poter generare un possibile contenzioso, di qualsiasi natura, tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera. Il progetto può essere validabile, ma risulta necessario uno stretto controllo nelle fasi successive.

Livello 3 - Criticità lieve. L'anomalia segnalata riguarda un aspetto secondario del progetto e si configura sostanzialmente come una raccomandazione per il miglioramento del progetto stesso.

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

5. Oggetto del controllo — Gruppo di ispezione

Il rapporto intermedio di verifica 2.0 è stato condotto sulla base della documentazione del Progetto Esecutivo trasmessa in data 13/01/2025 dalla Stazione Appaltante ed ha riguardato gli elaborati sotto elencati:

00 - GENERALE

03E-00	ELENCO ELABORATI	Rev0
03E-GA-01	RELAZIONE GENERALE	Rev0
03E-GA-02	RELAZIONE ARCHITETTONICA	Rev0
03E-GA-03	ACCREDITAMENTO SANITARIO	Rev0
03E-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	Rev0
03E-GA-05	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI	Rev0
03E-GA-06	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Rev0
03E-GA-07	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	Rev0
03E-GA-08	RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	Rev0
03E-GA-09	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10	Rev0
03E-GA-10	APE ANTE	Rev0
03E-GA-11	APE POST	Rev0
03E-GA-12	RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA	Rev0
03E-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	Rev0
03E-GB-02	COMPUTO METRICO DELL'OPERA	Rev0
03E-GB-03	QUADRO COMPARATIVO TRA PFTE E PE	Rev0
03E-GC-01	QUADRO ECONOMICO	Rev0
03E-GD-01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Rev0
03E-GD-02	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	Rev0
03E-GD-03	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	Rev0
03E-GE-01	ELENCO PREZZI	Rev0
03E-GE-02	ANALISI PREZZI	Rev0
03E-GJ-01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	Rev0
03E-GK-01	CRONOPROGRAMMA (PFTE)	Rev0
03E-GL-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Rev0
03E-GN-01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	Rev0
03E-G0-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	Rev0
03E-G0-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO	Rev0
03E-GP-01	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	Rev0
03E-GQ-01	RELAZIONE ACUSTICA	Rev0
03E-GR-01	RELAZIONE FOTOGRAFICA	Rev0
03E-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE	Rev0

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

ELABORATI GRAFICI

01 –STATO DI FATTO			
03E-RA0-01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	-	Rev0
03E-RA1-01	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI – ANTE OPERAM	1:200	Rev0
03E-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.200m – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA3-01	PROSPETTI – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA4-01	SEZIONI – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RC2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-03	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-04	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-05	PIANTA PIANO COPERTURA – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-06	PIANTA PIANO COPERTURA – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC3-01	PROSPETTI – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC3-02	PROSPETTI – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC4-01	SEZIONI – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC4-02	SEZIONI – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
02 – ARCHITETTURA			
03E-AA1-01	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI - POST OPERAM	1:200	Rev0
03E-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AA2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA – POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AA2-04	PIANTA PIANO TERRA -CONTROSOFFITTI – POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AA2-05	PIANTA PIANO TERRA -FINITURE – POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AA2-06	PIANTA PIANO COPERTURA PENDENZE – POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AA3-01	PROSPETTI – POST OPERAM	1:100	Rev0
03E-AA4-01	SEZIONI – POST OPERAM	1:100	Rev0
03E-AA5-01	ABACO INFISSI INTERNI	1:50	Rev0
03E-AA5-02	ABACO INFISSI ESTERNI	1:50	Rev0
03E-AA5-03	DETTAGLI COSTRUTTIVI	Vaie	Rev0
03E-AA5-04	ABACO STRATIGRAFIE	1:50	Rev0
03E-AD2-01	PIANTA PIANO TERRA -ARREDI -POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AH2-01	ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:100	Rev0
03E-AL2-01	ABACO DEI SERVIZI IGIENICI PIANTE E SEZIONI	1:50	Rev0
03E-AS2-01	ACCREDITAMENTO SANITARIO – AREE FUNZIONALI	1:100	Rev0
03E-AS2-02	ACCREDITAMENTO SANITARIO – FLUSSI	1:100	Rev0
04 – IMPIANTI MECCANICI			
03E-MI2-01	IMPIANTO DI SCARICO	1:50	Rev0
03E-MI2-02	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:50	Rev0
03E-MI2-03	IMPIANTO IDRICO	1:50	Rev0
03E-MM0-01	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI	-	Rev0

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

03E-MN2-01	IMPIANTO AERAULICO	1:50	Rev0
03E-MQ2-01	IMPIANTO IDRONICO	1:50	Rev0

05 – IMPIANTI ELETTRICI			
03E-EE2-01	IMPIANTO DISTRIBUZIONE	1:50	Rev0
03E-EF0-01	UNIFILARI QUADRI IMPIANTI ELETTRICI	-	Rev0
03E-EF2-01	IMPIANTO FORZA MOTRICE, DATI E IMPIANTO DI TERRA	1:50	Rev0
03E-EL2-01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	1:50	Rev0
03E-ES2-01	IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI	1:50	Rev0
03E-ES2-02	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:50	Rev0
06 – PREVENZIONE INCENDI			
03E-PI2-01	PREVENZIONE INCENDI - VIE D'ESODO E COMPARTIMENTI	1:50	Rev0
03E-PI2-02	IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	1:50	Rev0

Si è inoltre tenuto conto di:

- Documentazione di validazione ed approvazione del PFTE;

Il controllo e stato effettuato dal soggetto affidatario dell'incarico Studio Ingegneria Maggi Srl, composto dal gruppo qualificato come da procedura di gara, con Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi.

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

Il rapporto finale di verifica 2.1 è stato condotto sulla base della documentazione del Progetto Esecutivo rev1 trasmesso in data 28/02/2025 dalla Stazione Appaltante, nonché di Elaborati modificati del Progetto Esecutivo trasmessi in data 05/03/2025 dai Progettisti e della Nota Prot. N. 38668 del 05.03.2025 con dichiarazione del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento delle Osservazioni e Non conformità di competenza della Stazione Appaltante ed ha riguardato gli elaborati sotto elencati:

00 - GENERALE

03E-00	ELENCO ELABORATI	Rev1
03E-GA-01	RELAZIONE GENERALE	Rev1
03E-GA-02	RELAZIONE ARCHITETTONICA	Rev1
03E-GA-03	ACCREDITAMENTO SANITARIO	Rev0
03E-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	Rev1
03E-GA-05	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI	Rev1
03E-GA-06	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Rev1
03E-GA-07	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	Rev1
03E-GA-08	RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	Rev0
03E-GA-09	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10	Rev0
03E-GA-10	APE ANTE	Rev0
03E-GA-11	APE POST	Rev0
03E-GA-12	RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA	Rev
03E-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	Rev1
03E-GB-02	COMPUTO METRICO DELL'OPERA	Rev1
03E-GB-03	QUADRO COMPARATIVO TRA PFTE E PE	Rev1
03E-GC-01	QUADRO ECONOMICO	Rev1
03E-GD-01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Rev1
03E-GD-02	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	Rev0
03E-GD-03	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	Rev0
03E-GE-01	ELENCO PREZZI	Rev1
03E-GE-02	ANALISI PREZZI	Rev1
03E-GJ-01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	Rev1
03E-GK-01	CRONOPROGRAMMA	Rev1
03E-GL-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Rev1
03E-GL-02	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	Rev0
03E-GL-03	FASCICOLO DELL'OPERA	Rev0
03E-GL-04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA	Rev0
03E-GN-01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	Rev0
03E-GO-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	Rev0
03E-G0-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO	Rev0
03E-GP-01	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	Rev1
03E-GQ-01	RELAZIONE ACUSTICA	Rev0
03E-GR-01	RELAZIONE FOTOGRAFICA	Rev0
03E-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE	Rev0

ELABORATI GRAFICI

01 –STATO DI FATTO			
03E-RA0-01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	-	Rev0
03E-RA1-01	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI – ANTE OPERAM	1:200	Rev0

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

03E-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.200m – ANTE OPERAM	1:50	Rev0
03E-RA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RA3-01	PROSPETTI – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RA4-01	SEZIONI – ANTE OPERAM	1:50	Rev1
03E-RC2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-03	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – DEMOLIZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-04	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – COSTRUZIONI	1:50	Rev0
03E-RC2-05	PIANTA PIANO COPERTURA – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC2-06	PIANTA PIANO COPERTURA – COSTRUZIONI	1:50	Rev1
03E-RC3-01	PROSPETTI – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC3-02	PROSPETTI – COSTRUZIONI	1:50	Rev1
03E-RC4-01	SEZIONI – DEMOLIZIONI	1:50	Rev1
03E-RC4-02	SEZIONI – COSTRUZIONI	1:50	Rev1
02 – ARCHITETTURA			
03E-AA1-01	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI - POST OPERAM	1:200	Rev0
03E-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-02	PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-04	PIANTA PIANO TERRA -CONTROSOFFITTI – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-05	PIANTA PIANO TERRA -FINITURE – POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AA2-06	PIANTA PIANO COPERTURA PENDENZE – POST OPERAM	1:50	Rev0
03E-AA3-01	PROSPETTI – POST OPERAM	1:100	Rev1
03E-AA4-01	SEZIONI – POST OPERAM	1:100	Rev1
03E-AA5-01	ABACO INFISSI INTERNI	1:50	Rev0
03E-AA5-02	ABACO INFISSI ESTERNI	1:50	Rev1
03E-AA5-03	DETTAGLI COSTRUTTIVI	Vaie	Rev1
03E-AA5-04	ABACO STRATIGRAFIE	1:50	Rev1
03E-AD2-01	PIANTA PIANO TERRA -ARREDI -POST OPERAM	1:50	Rev1
03E-AH2-01	ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:100	Rev1
03E-AL2-01	ABACO DEI SERVIZI IGIENICI PIANTE E SEZIONI	1:50	Rev1
03E-AS2-01	ACCREDITAMENTO SANITARIO – AREE FUNZIONALI	1:100	Rev1
03E-AS2-02	ACCREDITAMENTO SANITARIO – FLUSSI	1:100	Rev1
04 – IMPIANTI MECCANICI			
03E-MI2-01	IMPIANTO DI SCARICO	1:50	Rev1
03E-MI2-02	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:50	Rev1
03E-MI2-03	IMPIANTO IDRICO	1:50	Rev1
03E-MM0-01	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI	-	Rev1
03E-MN2-01	IMPIANTO AERAULICO	1:50	Rev1
03E-MQ2-01	IMPIANTO IDRONICO	1:50	Rev1
05 – IMPIANTI ELETTRICI			
03E-EE2-01	IMPIANTO DISTRIBUZIONE	1:50	Rev1
03E-EF0-01	UNIFILARI QUADRI IMPIANTI ELETTRICI	-	Rev1
03E-EF2-01	IMPIANTO FORZA MOTRICE, DATI E IMPIANTO DI TERRA	1:50	Rev1
03E-EL2-01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	1:50	Rev1

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

03E-ES2-01	IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI	1:50	Rev1
03E-ES2-02	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:50	Rev1
	06 – PREVENZIONE INCENDI		
03E-PI2-01	PREVENZIONE INCENDI - VIE D'ESODO E COMPARTIMENTI	1:50	Rev1
03E-PI2-02	IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	1:50	Rev1

Il controllo e stato effettuato dal soggetto affidatario dell'incarico Studio Ingegneria Maggi Srl, composto dal gruppo qualificato come da procedura di gara, con Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi.

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

6. Esiti e risultanze delle verifiche effettuate

6.1 Aspetti generali

Il Progetto Esecutivo oggetto della presente verifica prevede l'adeguamento di una struttura esistente, al rustico, sita presso il Quartiere Talenti in Via Paolo Monelli snc, per rispondere alle necessità proprie delle Case della Comunità.

6.2 Osservazioni e non conformità

Le principali osservazioni rilevate, con riferimento alle prescrizioni del DPR 207/2010 circa i contenuti del Progetto sono riportate nella seguente tabella riassuntiva, nella quale, con riferimento alla classificazione di cui al paragrafo 4.3 *Gestione delle non conformità*, con

"Non Conformità" NC quando un elemento del progetto contrasta con leggi cogenti, norme di riferimento, richieste prestazionali espresse dal quadro esigenziale definito dal Committente o, comunque, può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, ecc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera. La presenza di Non Conformità in un Rapporto Finale implica necessariamente il giudizio di "non conforme" sul progetto esaminato.

"OSSERVAZIONE" OS quando un aspetto progettuale non risulta sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" e si è nella necessità di acquisire ulteriori elementi o chiarimenti dai progettisti per una completa valutazione della problematica. Le Osservazioni riportate in un Rapporto di ispezione Intermedio, se non adeguatamente trattate dai progettisti, possono diventare delle Non Conformità.

NON CONFORMITA' (N.C) e/o OSSERVAZIONI (Os) RISCONTRATE

Al fine di rendere maggiormente intellegibile quanto rilevato e di agevolare i riscontri è stato redatto l'allegato "Esito dei controlli del 05/03/2025" relativo al Rapporto Finale di Ispezione 2.1 che fa parte integrante del presente Rapporto nel quale sono riportati in forma tabellare le Osservazioni e/o Non Conformità rilevate, suddivise in:

NON CONFORMITA' (N.C) e/o OSSERVAZIONI (Os) DI TIPO GENERALE
NON CONFORMITA' (N.C) e/o OSSERVAZIONI (Os) RELATIVI AI SINGOLI ELABORATI PROGETTUALI

Inoltre, visto il Verbale di Validazione del PFTE contenete prescrizioni cui ottemperare nel Progetto Esecutivo, è stato preventivamente inserito il capitolo:
VERIFICA RISCONTRI OSSERVAZIONI PFTE

In allegato alla presente si riporta l'Esito dei Controlli del 05/03/2025 nel quale sono riportati in forma tabellare:

- **Esito dei controlli con Osservazioni rilevate nel Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0**
- **Risposte del progettista**
- **Esito dei controlli relativo al Rapporto Finale di Ispezione 2.1**

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

7. Conclusioni

Alla luce dei controlli effettuati si riscontra che sono state sono state superate le Osservazioni e Non Conformità rilevate nel precedente esito dei controlli allegato al Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0.

Per ciò che concerne la Non Conformità NC 01 del PFTE (*Il progetto prevede interventi su un edificio esistente, di recente costruzione, attualmente non in uso. Poiché la Casa di Comunità si configura quale edificio ricompreso tra quelli di Classe IV di cui alle NTC 2018 appare necessario riportare gli estremi di autorizzazione sismica del genio Civile per l'edificio in questione, al fine di verificare il fatto che l'edificio sia "sismicamente adeguato" per un utilizzo in Classe IV in base alla vigente normativa)* **nel ribadire quanto già evidenziato nella medesima Non Conformità si prende atto del fatto che la stessa è stata risolta dal RUP nell'atto di validazione del PFTE che riporta quanto segue:** ***Non essendo disponibili ad oggi fondi sufficienti per procedere all'adeguamento sismico, ovvero per una valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio, sono stati richiesti per l'immobile in parola, ed in genere per tutti gli immobili della ASL Roma 1 necessitanti, adeguati fondi ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67.*** **In conseguenza di ciò lo scrivente Soggetto Verificatore rileva che quanto riportato nella citata NC 01 del PFTE non è più oggetto della presenta verifica.**

Alla luce di quanto sopra riportato si dichiara VERIFICATO il PROGETTO ESECUTIVO DI RECUPERO, ADEGUAMENTO A NORMA E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA MONELLI" CUP J87H21013090001.

Si ritiene, infine, che il PROGETTO ESECUTIVO DI RECUPERO, ADEGUAMENTO A NORMA E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA MONELLI" CUP J87H21013090001 sia validabile ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Allegati:
Esito dei Controlli del 05/03/2025 relativo al Rapporto Finale di Ispezione 2.1

Fiuggi, 05/03/2025

Il soggetto verificatore
Studio Ingegneria Maggi Srl
Il Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

ASL ROMA 1

RECUPERO, ADEGUAMENTO A NORMA E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA MONELLI" CUP J87H21013090001

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ex art. 26 D.Lgs. 50/2016)

Esito dei Controlli del 13/02/2025 relativo al Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0 Verifica riscontri osservazioni PFTE

ELABORATO	ID	VERIFICA INTERMEDIA PFTE PFTE 1.0			VERIFICA INTERMEDIA PFTE 1.1			VERIFICA FINALE PFTE 1.2		VERIFICA INTERMEDIA PE 2.0	
		Esito dei controlli	Classificazione	Risposte progettista	Esito dei controlli	Classificazione	Risposte progettista	Esito dei controlli	Classificazione	Esito dei controlli	Classificazione
TUTTI	NC 01	Il progetto prevede interventi su un edificio esistente, di recente costruzione, attualmente non in uso. Poiché la Casa di Comunità si configura quale edificio ricompreso tra quelli di Classe IV di cui alle NTC 2018 appare necessario riportare gli estremi di autorizzazione sismica del genio Civile per l'edificio in questione, al fine di verificare il fatto che l'edificio sia "sismicamente adeguato" per un utilizzo in Classe IV in base alla vigente normativa. In mancanza di ciò potrebbe configurarsi la non idoneità dell'edificio ad ospitare la Casa di Comunità.	**NC**	L'osservazione non è corretta. Il presente intervento non ricade nell'ambito delle strutture in classe IV (strategiche): "Strutture Ospedaliere * 1. Ospedali, Case di Cura, Cliniche, Ambulatori ospedalieri, Istituti di ricovero e cura a carattere Scientifico, Aziende Unità Sanitarie Locali." (Del. Regione Lazio n. 793 del 5/11/2020)	Si ribadisce la NC evidenziata, in quanto le Case di Comunità rientrano tra le strutture in classe IV. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**NC**	Come da esito della riunione in contraddittorio si rimette la questione al RUP.	Si ribadisce la NC evidenziata, in quanto le Case di Comunità rientrano tra le strutture in classe IV. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**NC**	Per ciò che concerne la Non Conformità NC 01 del PFTE (Il progetto prevede interventi su un edificio esistente, di recente costruzione, attualmente non in uso. Poiché la Casa di Comunità si configura quale edificio ricompreso tra quelli di Classe IV di cui alle NTC 2018 appare necessario riportare gli estremi di autorizzazione sismica del genio Civile per l'edificio in questione, al fine di verificare il fatto che l'edificio sia "sismicamente adeguato" per un utilizzo in Classe IV in base alla vigente normativa. In mancanza di ciò potrebbe configurarsi la non idoneità dell'edificio ad ospitare la Casa di Comunità.), nel ribadire quanto già evidenziato nella medesima si prende atto del fatto che la stessa è stata risolta dal RUP nell'atto di validazione del PFTE che riporta quanto segue: Non essendo disponibili ad oggi fondi sufficienti per procedere all'adeguamento sismico, ovvero per una valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio, sono stati richiesti per l'immobile in	**C**

										parola, ed in genere per tutti gli immobili della ASL Roma 1 necessitanti, adeguati fondi ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67. In conseguenza di ciò lo scrivente Soggetto Verificatore rileva che quanto riportato nella citata NC 01 del PFTE non è più oggetto della presenta verifica.	
	NC 03	Sulla testatina degli elaborati progettuali figura solamente il Capogruppo Mandatario S.T. Gruppo Marche, in luogo del R.T. affidatario dell'incarico (in quanto il soggetto contrattualmente incaricato è l'R.T.).	**NC**	L'ODA ai sensi dell'art. 18 del disciplinare unico dell'accordo quadro prevede espressamente la possibilità d modificare la compagine associativa, cosa che è stata fatta all'atto della sottoscrizione dell'ODA stessa tramite dichiarazione firmata dai componenti dell'ATI. Stante l'esclusione del geologo dallo svolgimento della commessa non è possibile chiedergli di assumersi la responsabilità della progettazione inserendo il nominativo in cartiglio.	La risposta del progettista non può essere considerata completamente risolutiva della Non Conformità evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto, trattandosi comunque di osservazione ininfluente ai fini dell'esito della verifica progettuale.	**OS**	Come da esito della riunione in contraddittorio il rilievo si ritiene superato.	La risposta del progettista non può essere considerata completamente risolutiva della Non Conformità evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto, trattandosi comunque di osservazione ininfluente ai fini dell'esito della verifica progettuale.	**OS**	Osservazione risolta dalla redazione del Progetto Esecutivo	**C**
03F-GC QUADRO ECONOMICO	OS GC03	Non sono riportate le Spese Tecniche per Verifica Progettuale e per Collaudo Tecnico Amministrativo	**OS**	Inserite spese per la verifica. L'intervento non è soggetto a collaudo ma a certificato di regolare esecuzione, il cui costo è già compreso nell'importo della DL	Si evidenzia il fatto che l'importo complessivo dei lavori a base di gara è superiore a €1.000.000,00. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Inserite spese per la verifica. L'intervento non è soggetto a collaudo ma a certificato di regolare esecuzione, il cui costo è già compreso nell'importo della DL	Si evidenzia il fatto che l'importo complessivo dei lavori a base di gara è superiore a €1.000.000,00. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**
	OS GC05	Non essendo presente alcun elaborato di stima per Attrezzature, arredi e forniture, specificare da dove proviene l'importo indicato	**OS**	Il dato è stato fornito dal RUP. Comunque, non essendo un dato relativo all'appalto esula dalle competenze del verificatore.	La risposta del progettista non può essere considerata completamente risolutiva dell'Osservazione evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Come da esito della riunione in contraddittorio si rimette la questione al RUP.	La risposta del progettista non può essere considerata risolutiva dell'Osservazione evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**
03F-GD-2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	OS GD2. 01	A Pag. 12 Art.4 non sono riportati i Costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quelli relativi al Servizio progettazione definitiva ed esecutiva	**OS**	Il capitolato è stato aggiornato	La risposta del progettista non può essere considerata completamente risolutiva dell'Osservazione evidenziata in quanto non sono riportati gli importi relativi al Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Il capitolato è stato aggiornato	La risposta del progettista non può essere considerata completamente risolutiva dell'Osservazione evidenziata in quanto non sono riportati gli importi relativi al Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**

	NC GD2. 01	A Pag. 12 la "…sicurezza è ripartita convenzionalmente sulla base dell'incidenza delle singole categorie di lavorazioni omogenee…": non può essere ripartita in questo modo in quanto funzione della tipologia di lavorazione. Modificare	**NC**	Non è possibile soddisfare la richiesta, che francamente non è giustificata. Trattandosi di un appalto a corpo infatti la liquidazione degli oneri della sicurezza avviene in percentuale sull'avanzamento dei lavori. Quindi la suddivisione tra i corpi d'opera non può che essere a percentuale	La risposta del progettista non può essere considerata completamente risolutiva della Non Conformità evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Come da esito della riunione in contraddittorio la questione si ritiene superata.	La risposta del progettista non può essere considerata completamente risolutiva della Non Conformità evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**
03F-GD-7 - SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	OS GD7. 01	P.5, Integrare paragrafo "2.2. Obblighi specifici_Obiettivo 1" con disposizioni dettate dalle Linee Guida del DNSH, "20221021_Guida Operativa_MI", inerenti la necessità per interventi in regime 1 di avere edifici NZEB, meglio specificati nelle nel successivo "Vademecum_DNSH_ _Quaderno_Operativo_1"	**OS**	E' una prescrizione inserita nel capitolato, art. 3.2.2.2. Il rispetto della caratteristica NZeb è implicito nel rispetto del DM Requisiti Minimi per l'intervento di ristrutturazione importante di I livello. In ogni caso, inseriamo la specifica seppur ridondante (vd Scheda 2, Ex Ante, punto 1).	Non è stato trasmesso l'elaborato modificato.	**OS**	E' una prescrizione inserita nel capitolato, art. 3.2.2.2. Il rispetto della caratteristica NZeb è implicito nel rispetto del DM Requisiti Minimi per l'intervento di ristrutturazione importante di I livello. In ogni caso, inseriamo la specifica seppur ridondante (vd Scheda 2, Ex Ante, punto 1).	Non è stato trasmesso l'elaborato modificato.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**
04F-GE-1 ELENCO PREZZI	OS GE1.0 1	Inserire le avvertenze generali in conformità alle avvertenze generali del Prezziario Regione Lazio 2023 pubblicato sul BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO - N. 32 del 20/04/2023	**OS**	Le avvertenze generali del prezzario sono semplicemente l'illustrazione delle modalità di redazione del prezzario regionale. La redazione del progetto invece è regolata dal Codice e dal Regolamento (per le parti ancora in vigore) e non dalla delibera di approvazione del prezzario regionale., che va considerato un semplice suggerimento.	La risposta del progettista non può essere considerata risolutiva dell'Osservazione evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Le avvertenze generali del prezzario sono semplicemente l'illustrazione delle modalità di redazione del prezzario regionale. La redazione del progetto invece è regolata dal Codice e dal Regolamento (per le parti ancora in vigore) e non dalla delibera di approvazione del prezzario regionale., che va considerato un semplice suggerimento. Come da esito della riunione in contraddittorio si rimette la questione alla successiva fase di progettazione.	La risposta del progettista non può essere considerata risolutiva dell'Osservazione evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**
03F-GE-2 ANALISI PREZZI	OS GE2.0 1	Le voci desunte da prezzari diversi dal Prezziario Regione Lazio 2023 sono state inserite nell'elaborato ma non sono supportate da Analisi dei prezzi in conformità alle avvertenze generali del Prezziario Regione Lazio 2023 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 32 del 20/04/2023.	**OS**	La procedura seguita è corretta. Su indicazione del RUP il numero di analisi prezzi è stato ridotto al minimo in quanto essendo l'appalto lavori già affidato è preferibile prezzi oggettivi tratti da prezzari ufficiali. Le avvertenze generali non hanno alcuna valenza di legge.	La risposta del progettista non può essere considerata risolutiva dell'Osservazione evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	La procedura seguita è corretta. Su indicazione del RUP il numero di analisi prezzi è stato ridotto al minimo in quanto essendo l'appalto lavori già affidato è preferibile prezzi oggettivi tratti da prezzari ufficiali. Come da esito della riunione in contraddittorio si rimette la questione alla successiva fase di progettazione.	La risposta del progettista non può essere considerata risolutiva dell'Osservazione evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**

04F-GP - PRIME INDICAZIONI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO	OS GP01	Riscontrata la presenza di diversi refusi nel corpo della relazione e punti identici a quelli dell'elaborato relativo alla "CdC di Via Boccea 271", si prescrive di rivedere l'intera relazione, verificando che sia perfettamente aderente all'edificio in esame.	**OS**	Elaborato revisionato	Si riscontra la mancata correzione dei refusi indicati. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Elaborato revisionato	Si riscontra la mancata correzione dei refusi indicati. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**
	OS GP03	p. 6: "l'edificio di recente realizzazione non è un bene culturale vincolato, né si tratta di un edificio classificato come strategico e, da parte del responsabile dell'attività, non è stata fatta richiesta di incrementare il valore del profilo di rischio Rbeni al fine di garantire maggiori obiettivi di sicurezza antincendio finalizzato alla conservazione di beni in esso contenuti.". Essendo, però, l'edificio una struttura sanitaria, dal punto di vista strutturale è considerata strategica. Verificare la correttezza della soluzione progettuale scelta.	**OS**	In base alla DGR n.796 del 23/11/2021 sono strategiche solo le strutture ospedaliere, cioè: *"a) Ospedali, Case di Cura, Case di riposo, Cliniche, Ambulatori ospedalieri, Istituti di ricovero e cura a carattere Scientifico, Aziende Unità Sanitarie Locali, Residenze Sanitarie Assistenziali"* Questa struttura non è quindi strategica.	Si ribadisce l'Osservazione evidenziata, in quanto le Case di Comunità rientrano tra le strutture in classe IV. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	In base alla DGR n.796 del 23/11/2021 sono strategiche solo le strutture ospedaliere, cioè: *"a) Ospedali, Case di Cura, Case di riposo, Cliniche, Ambulatori ospedalieri, Istituti di ricovero e cura a carattere Scientifico, Aziende Unità Sanitarie Locali, Residenze Sanitarie Assistenziali;"* Questa struttura non è quindi strategica.	Si ribadisce l'Osservazione evidenziata, in quanto le Case di Comunità rientrano tra le strutture in classe IV. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**
	OS GP05	p. 7, Compartimentazione: nel paragrafo non vengono prese in considerazione le prescrizioni dettate dalla RTV V.11, paragrafo V.11.5.2_ Verificare -Correggere	**OS**	Elaborato aggiornato, eliminato il refuso. Le prescrizioni sono rispettate, nella struttura aree sono presenti solo aree TB1 e TM1, queste ultime sono sempre compartimentate rispetto alle aree TB1.	Si prende atto della risposta fornita, ma non ne è stata data evidenza nella relazione. Integrare nella successiva fase progettuale.	**OS**	Elaborato aggiornato, eliminato il refuso. Le prescrizioni sono rispettate, nella struttura aree sono presenti solo aree TB1 e TM1, queste ultime sono sempre compartimentate rispetto alle aree TB1.	Si prende atto della risposta fornita, ma non ne è stata data evidenza nella relazione. Integrare nella successiva fase progettuale.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**
	OS GP06	pp.7/8: Nel paragrafo relativo all'Esodo _Affollamento si notano dei refusi, in particolare nei numeri inseriti_ Verificare/correggere	**OS**	Elaborato aggiornato.	Si riscontra la mancata correzione di tutti i refusi indicati. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Elaborato aggiornato.	Si riscontra la mancata correzione di tutti i refusi indicati, in particolare dei numeri/calcoli inseriti. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**
	OS GP07	Si riscontrano delle incongruenze tra la relazione 04F_GP e gli elaborati grafici in merito alla presenza di ambienti e relativi apprestamenti antincendio non considerati nell'una, ma presenti nei disegni, Verificare ed eventualmente integrare	**OS**	Non abbiamo rilevato alcuna incongruenza. La relazione comunque è stata aggiornata.	Si prende atto della risposta fornita ma si rimanda alla successiva fase progettuale la verifica di tale corrispondenza.	**OS**	Non abbiamo rilevato alcuna incongruenza. La relazione comunque è stata aggiornata.	Si prende atto della risposta fornita ma si rimanda alla successiva fase progettuale la verifica di tale corrispondenza.	**OS**	Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 con rimando alla risoluzione nel Progetto Esecutivo. Si rinvia ad eventuali osservazioni a tale proposito relativamente agli elaborati del Progetto Esecutivo.	**C**

ASL ROMA 1

RECUPERO, ADEGUAMENTO A NORMA E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA MONELLI" CUP J87H21013090001

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ex art. 26 D.Lgs. 50/2016)

Esito dei Controlli del 05/03/2025 relativo al Rapporto Intermedio di Ispezione 2.1

ELABORATO	ID	VERIFICA INTERMEDIA 2.0			VERIFICA FINALE 2.1			VERIFICA FINALE 2.2	
		Esito dei controlli	Classificazione	Risposte progettista	Esito dei controlli	Classificazione	Risposte progettista	Esito dei controlli	Classificazione
03E-GA-01 RELAZIONE GENERALE	OS 03E-GA-01.01	Vedi OS 03E- AA2-01.01	**OS**	Si riporta di seguito la conformità alle seguenti normative, il DCA 8/2011 al punto riguardante i requisiti di carattere generale per tutte le strutture sanitarie e socio sanitarie riporta: "l'altezza minima netta utile dei piani non deve essere inferiore a metri 2,70; altezze inferiori, in conformità ai regolamenti edilizi comunali, potranno essere ammesse soltanto per ambienti non direttamente funzionali all'attività sanitaria (corridoi, locali adibiti a servizi igienici, depositi, archivi ecc.);", Di seguito si richiama il regolamento edilizio del comune di Roma, agli art. 41 e 42, stabilisce l'altezza minima di bagni, corridoi, disimpegni in genere e ripostigli pari a 2,40m. Il progetto rispetta tali norme in quanto gli ambulatori hanno un'altezza media superiore a 2,70 mentre tutti i locali come bagni, corridoi, disimpegni in genere e depositi hanno altezze a controsoffitto non inferiori a 2,40 m.	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-GA-02 RELAZIONE ARCHITETTONICA	OS 03E-GA-02.01	Nell'intestazione di ogni pagina è riportata la scritta "RELAZIONE GENERALE"	**OS**	Refuso corretto l'elaborato viene riemesso	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-GA-07 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	OS GA-07 01	Si fa riferimento alla UNI 10339 per il rinnovo dell'aria ambiente. Considerato che la norma è stata ritirata, valutare l'utilizzo della norma attualmente in vigore.	**OS**	Sono stati eliminati i riferimenti alla UNI 10339 e sostituiti con i riferimenti alla UNI EN 16798-1:2019	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	NC GA-07 01	Si indicano come condizioni invernali 20°C +/- 1°C 65% +/- 5% u.r.	**NC**	Sono stati eliminate le condizioni igrometriche poiché l'impianto	Si prende atto della risposta fornita	**C**			

		Indicare nella relazione gli accorgimenti adottati per il mantenimento di tali condizioni.		non è provvisto di sistema di regolazione dell'umidità					
	NC GA-07 02	Nella relazione si descrive un impianto di recupero acque meteoriche di cui non vie traccia nell'elaborato grafico. In tale elaborato le acque meteoriche vengono inviate alla fognatura esistente	**NC**	Sono stati eliminati i riferimenti riguardo la raccolta acque meteoriche	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-GB-01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	OS 03E-GB-01.01	Voce 16 **(**A03.03.005.b) e 17 (A03.03.007.e) appare sottostimato il peso relativo alla voce n° 4 (800 kg/mc) riferita al pavimento e relativo sottofondo	**OS**	Corretto peso si è stimato un peso di 1200kg/mc	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	OS 03E-GB-01.02	Voce 36 (A14.01.009.a) Pavimentazione copertura: utilizzata una voce non congruente con quanto indicato nell'abaco delle stratigrafie (SC1a)	**OS**	La voce risulta corretta il refuso è stato corretto sui seguenti elaborati che quindi vengono riemessi: 03E-AA4-01 03E-AA5-03 03E-AA5-04	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	OS 03E-GB-01.03	Voce 54 (A15.01.002.b) indicata una larghezza delle soglie di 13 cm che sembrerebbe essere sottostimata rispetto a quanto riportato nelle piante dell'edificio e nell'abaco degli infissi	**OS**	Le soglie esterne sono state quotate sull'elaborato dell'abaco dell'infissi che risultano di 13 cm. L'elaborato viene riemesso.	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	OS 03E-GB-01.04	Pareti in cartongesso: non sembrerebbe essere stato previsto il trattamento dei giunti tra lastra e lastra e le stuccature	**OS**	*La voce è già comprensiva di tali lavorazioni di seguito si riporta una voce ad esempio:* *Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica);* ***il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura****. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm.*	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	OS 03E-GB-01.05	Voce 60 (Z.68.108) Controsoffitti: non sembrerebbero essere stati previsti i profili perimetrali esclusi dalla voce di elenco prezzi	**OS**	Era presente un refuso sulla descrizione del nuovo prezzo, tale è comprensivo di profilo perimetrale	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
	OS 03E-GB-01.06	Voci 64 (A16.02.001.a), 65 (A16.02.001.c), 66 (A17.03.001.j):	**OS**	Refuso corretto	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			

		computate quantità per i singoli infissi inferiori al minimo contabilizzabile							
	OS 03E-GB-01.07	Voce 91 (A03.03.005.a) appare sottostimato il peso relativo alle voci 87 e 88 (800 kg/mc) riferita al sottofondo	**OS**	Corretto peso si è stimato un peso di 1200kg/mc	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	OS 03E-GB-01.08	È stato stimato un peso della ringhiera esistente da rimuovere e rimontare pari a 15 kg/ml che appare sottostimato. Chiarire	**OS**	È stato effettuato un calcolo che dettagliato che viene riportato sull'elaborato 03E-AA5-03 DETTAGLI COSTRUTTIVI	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	OS 03E-GB-01.09	È stato stimato un peso della nuova ringhiera da realizzare pari a 15 kg/ml che appare sottostimato. Chiarire anche in riferimento ai relativi dettagli costruttivi (Vedi OS 03E- AA5-03.01)	**OS**	È stato effettuato un calcolo che dettagliato che viene riportato sull'elaborato 03E-AA5-03 DETTAGLI COSTRUTTIVI	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	OS 03E-GB-01.10	Verniciatura ringhiera esistente e nuova ringhiera. La voce più appropriata sembra essere quella individuata dalla tariffa A20.03.008 in funzione degli elementi costitutivi.	**OS**	Voce sostituita come richiesto	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	OS 03E-GB-01.11	Verniciatura ringhiera esistente e nuova ringhiera: non è stato previsto l'applicazione di antiruggine. Chiarire	**OS**	Aggiunta la voce dell'applicazione dell'antiruggine	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	OS 03E-GB-01.12	Voce 105 (A21.01.015.a) sembra non appropriata per il fissaggio dei perni di ancoraggio per la ringhiera. La voce di elenco prezzi utilizzata è riferita ad iniezioni di consolidamento della muratura.	**OS**	Voce eliminata, inserito un nuovo prezzo per il sistema di fissaggio Z.68.110	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	NC 03E-GB-01.1	Fermo restando le spiegazioni riportate nell'elaborato 03E-GB-03, Si ravvisa l'aumento dell'importo dei lavori rispetto al PFTE approvato con Delibera 440 del 28/06/2023. Si chiede se tale aumento sia stato disposto dalla Stazione Appaltante e formalizzato a livello contrattuale. In mancanza di ciò lo stesso non è da ritenersi ammissibile.	**NC**		Osservazione risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 38668 del 05.03.2025	**C**			
	NC 03E-GB-01.2	Per gli impianti meccanici si riscontra l'utilizzo di voci del prezziario Regione Lazio 2022, non ammissibile. Aggiornare all'ultimo prezzario Regione Lazio 2023 in vigore.	**NC**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	NC 03E-GB-01.3	Per gli impianti meccanici si riscontra l'utilizzo di voci tratte da prezzari differenti da quelli della Regione Lazio. Aggiornare all'ultimo prezzario Regione Lazio 2023 in vigore.	**NC**	Il computo metrico è stato redatto utilizzando il prezziario della Regione Lazio. Per le voci non afferenti si è ricorso a prezziari di regioni limitrofe (Umbria e Marche identificabili con le sigle X ed Y) ed in mancanza sono state redatte nuove voci (identificabili con la lettera Z) con relativa analisi prezzi, in conformità con quanto già approvato in fase di progetto definitivo.	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	NC 03E-GB 01-04	Le voci 183/184/185/186 si riferiscono a voci di tubazioni di scarico di impianti idrico sanitari e non di riscaldamento come è nelle intenzioni del progettista. Correggere	**NC**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta fornita	**C**			

	OS 03E-GB 01-13	Voce 156: Verificare che sia presente nel quadro elettrico una linea dedicata avente caratteristiche idonee	**OS**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
	OS 03E-GB 01-14	Voce 202: verificare che sia presente nel quadro elettrico una linea dedicata avente caratteristiche idonee (per tre resistenze da 4.2 kW)	**OS**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-GB-03 QUADRO COMPARATIVO TRA PFTE E PE	NC 03E-GB-01.1	Vedi NC 03E-GB-01.1	**NC**	L'elaborato viene riemesso a seguito delle modifiche apportate al cme	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-GC-01 QUADRO ECONOMICO	NC 03E-GC-01.1	Vedi NC 03E-GB-01.1	**NC**	L'elaborato viene riemesso a seguito delle modifiche apportate al cme	Osservazione risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 38668 del 05.03.2025	**C**			
	OS 03E-GC-01.1	Non sono riportate le Spese Tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo. Tale Osservazione già formulata relativamente al PFTE doveva essere risolta nel Progetto Esecutivo ai sensi della prescrizione inserita nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 relativa alla successiva fase progettuale.	**OS**	Il quadro economico è stato inviatoci dalla stazione appaltante	Osservazione risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 38668 del 05.03.2025	**C**			
	OS 03E-GC-01.2	Non sono riportate le Spese Tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo. Tale Osservazione già formulata relativamente al PFTE doveva essere risolta nel Progetto Esecutivo ai sensi della prescrizione inserita nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 relativa alla successiva fase progettuale.	**OS**	Il quadro economico è stato inviatoci dalla stazione appaltante	Osservazione risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 38668 del 05.03.2025	**C**			
	OS 03E-GC-01.3	Non essendo presente alcun elaborato di stima per Attrezzature, arredi e forniture, specificare da dove proviene l'importo indicato. Tale Osservazione già formulata relativamente al PFTE doveva essere risolta nel Progetto Esecutivo ai sensi della prescrizione inserita nel Verbale di Validazione del 26/06/2023 relativa alla successiva fase progettuale.	**OS**	Il quadro economico è stato inviatoci dalla stazione appaltante	Osservazione risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 38668 del 05.03.2025	**C**			
03E-GE-02 ANALISI PREZZI	OS 03E-GE-02.1	Voce Z.42.B15209a non è stata redatta un'Analisi Prezzi conforme a quanto previsto dal vigente Prezzario Regionale: in luogo dei materiali, manodopera e noli è stata inserita una voce tratta da altro prezzario.	**OS**	È stata solamente inserita la voce del prezzario DEI in quanto già comprensiva di manodopera materiali e noli. In data 05/03/2025 Il Progettista ha fornito inoltre l'estratto dell'allegato F.4. di INVITALIA - PNRR MISSIONE M6 – SALUTE AQ 1 - ALLEGATO F.4. - CONDIZIONI GENERALI SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4 – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO Art. 41 (DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI - REVISIONE DEI PREZZI - NUOVI PREZZI) comma 2 nel quale viene individuato tra i prezzari utilizzabili	Si prende atto della risposta fornita e che la stessa può essere considerata sostanzialmente risolutiva dell'Osservazione. Si riscontra la non correttezza formale della modalità di redazione dell'Analisi Prezzi, e che, poiché il prezzo applicato è direttamente desunto da un prezzario contrattuale, tale fattispecie non è da considerarsi rilevante ai fini del positivo esito della verifica.	**C**			

				anche il “prezzario DEI in vigore al momento dell’evento”.					
	OS 03E-GE-02.2	Voci Z.68.101 , 103 e 109 utilizzai costi della manodopera difformi da quelli delle altre voci	**OS**	Inseriti i costi della manodopera corretti	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
	OS 03E-GE-02.3	voce Z.68.104 non è stata redatta un’Analisi Prezzi conforme a quanto previsto dal vigente Prezzario Regionale: in luogo dei materiali è stata inserita un’aliquota percentuale di un prezzo esistente ed è stata inoltre aggiunta ulteriore manodopera.	**OS**	È stata realizzata una nuova analisi prezzi inserendo un kit antisismico da offerta.	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
03E-GK-01 CRONOPROGRAMMA (PFTE)	OS 03E-GK-01.1	Vedi OS 03E-GL-01.5	**OS**	L’elaborato è stato modificato e viene riemesso	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
	OS 03E-GK-01.2	Vedi OS 03E-GL-01.3	**OS**	L’elaborato è stato modificato e viene riemesso	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
03E-GL-01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	OS 03E-GL-01.1	Aggiornare numero UG in funzione del nuovo ammontare presunto dei lavori, nel caso in cui tale importo sia stato approvato dalla Stazione Appaltante e formalizzato a livello contrattuale. Altrimenti correggere. (Cfr. NC 03E-GB-01.1)	**OS**	L’elaborato è stato modificato e viene riemesso	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
	OS 03E-GL-01.2	Non si riscontra l’aggiornamento del PSC né del Cronoprogramma in funzione delle modifiche apportate dal PE al PFTE. Aggiornare il PSC e il cronoprogramma	**OS**	L’elaborato è stato modificato e viene riemesso	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
	OS 03E-GL-01.3	Correggere refuso p. 7 in merito al rimando al CSP del progetto esecutivo delle verifiche relative alla presenza amianto e fare le dovute verifiche.	**OS**	L’elaborato è stato modificato e viene riemesso	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
	OS 03E-GL-01.4	Nel PSC non si riscontrano indicazioni in merito alla gestione delle interferenze dovute alla sovrapposizione delle lavorazioni riscontrabile nel cronoprogramma. Integrare	**OS**	L’elaborato è stato modificato e viene riemesso	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
03E-GP-01 RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	OS 03E-GP-01.1	Verificare quanto riportato a p. 4 e correggere refuso: *“Se nel corso della progettazione esecutiva cambieranno alcune delle caratteristiche sopra indicate dovrà essere aggiornata di conseguenza la precedente classificazione.”*	**OS**	L’elaborato è stato modificato e viene riemesso	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
	OS 03E-GP-01.2	p. 6: “l’edificio di recente realizzazione non è un bene culturale vincolato, né si tratta di un edificio classificato come strategico e, da parte del responsabile dell’attività, non è stata fatta richiesta di incrementare il valore del profilo di rischio Rbeni al fine di garantire maggiori obiettivi di sicurezza antincendio finalizzato alla conservazione di beni in esso contenuti.”. Essendo, però, l’edificio una struttura sanitaria, dal punto di vista strutturale è considerata	**OS**		Osservazione risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 38668 del 05.03.2025	**C**			

		strategica. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto.							
	OS 03E-GP-01.3	Nell'elaborato grafico 03E-PI2-01 PREVENZIONE INCENDI - VIE D'ESODO E COMPARTIMENTI è riportato un ambiente TK1 non considerato in relazione. Chiarire ed integrare	**OS**	L'elaborato è stato modificato è stato inserito anche in relazione, viene riemesso	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
		Al *Par. 4.3.2. Resistenza al fuoco* si attribuisce all'attività un liv. di Prest. III e una classe minima di resistenza al fuoco pari a R/REI 60. Nell'elaborato grafico "03E-PI2-01 PREVENZIONE INCENDI- VIE D'ESODO E COMPARTIMENTI" solo per alcuni locali è indicata una R/REI 60. Chiarire		In relazione è stata aggiunta la seguente nota al paragrafo 4.3.2: *"In base alla tabella S2-10: Densità di carico di incendio da UNI EN 1991-1-2, assoggettando l'attività svolta all'interno dell'edificio ad uffici, si è attribuito un valore medio di 508 MJ/mq per determinare il carico di incendio specifico di progetto e quindi la Classe minima di resistenza al fuoco.* *Classe di resistenza al fuoco delle strutture portanti esistenti* *Pilastri, sono stati placcati con lastre di cartongesso per avere una classe di resistenza al fuoco pari a 60* *Per la protezione del solaio sarà realizzato controsoffitto in fibra minerale con Classe di resistenza al fuoco pari a 60* *Per le murature perimetrali non son state previste particolari protezioni in quanto la Classe di resistenza è superiore a 60 come si evince dalla successiva Tabella D.4.1 Allegata al D.M. 16/02/07 che si riporta di seguito."* *In relazione alla Classe di resistenza al fuoco saranno protetti con compartimentazioni REI 60 i locali a Rischio specifico tipo:* - *TM1* - *TK1* *le strutture portanti in calcestruzzo ei solai come precedentemente espresso.* *Non saranno adottate particolari protezioni per gli ambulatori e gli altri locali non a rischio specifico*	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
03E-RA4-01 SEZIONI – ANTE OPERAM	OS 03E-RA4-01.01	Le sezioni AA e BB non sono coerenti con le relative tracce nel keyplan. Verificare sia l'orientamento delle sezioni sul keyplan sia quanto viene rappresentato in prospetto sulle sezioni stesse.	**OS**	Le tracce sul keyplan risultano corretta sono state modificate le sezioni	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
03E-RC4-01 SEZIONI – DEMOLIZIONI	OS 03E-RC4-01.01	Vedi OS 03E- RA4-01.01	**OS**	Le tracce sul keyplan risultano corretta sono state modificate le sezioni	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			

03E-RC4-02 SEZIONI – COSTRUZIONI	OS 03E-RC4-02.01	Vedi OS 03E- RA4-01.01	**OS**	Le tracce sul keyplan risultano corretta sono state modificate le sezioni	Si prende atto della risposta fornita.	**C**			
03E-AA2-01 PIANTA PIANO TERRA QUOTA 1.50m – POST OPERAM	OS 03E-AA2-01.01	Verificare la legittimità a livello normativo delle altezze dei controsoffitti indicate per i vari ambienti e giustificare in apposito paragrafo della Relazione Generale la conformità delle scelte progettuali con appositi richiami alla vigente normativa in materia (DM 5 luglio 1975, DCA 8/2011 ecc).	**OS**	Si riporta di seguito la conformità alle seguenti normative, il DCA 8/2011 al punto riguardante i requisiti di carattere generale per tutte le strutture sanitarie e socio sanitarie riporta: “l'altezza minima netta utile dei piani non deve essere inferiore a metri 2,70; altezze inferiori, in conformità ai regolamenti edilizi comunali, potranno essere ammesse soltanto per ambienti non direttamente funzionali all’attività sanitaria (corridoi, locali adibiti a servizi igienici, depositi, archivi ecc.);”, Di seguito si richiama il regolamento edilizio del comune di Roma, agli art. 41 e 42, stabilisce l’altezza minima di bagni, corridoi, disimpegni in genere e ripostigli pari a 2,40m. Il progetto rispetta tali norme in quanto gli ambulatori hanno un’altezza media superiore a 2,70 mentre tutti i locali come bagni, corridoi, disimpegni in genere e depositi hanno altezze a controsoffitto non inferiori a 2,40 m.	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-AA2-02 PIANTA PIANO TERRA QUOTA 2.20m – POST OPERAM	OS 03E-AA2-02.01	Vedi OS 03E- AA2-01.01	**OS**	Si riporta di seguito la conformità alle seguenti normative, il DCA 8/2011 al punto riguardante i requisiti di carattere generale per tutte le strutture sanitarie e socio sanitarie riporta: “l'altezza minima netta utile dei piani non deve essere inferiore a metri 2,70; altezze inferiori, in conformità ai regolamenti edilizi comunali, potranno essere ammesse soltanto per ambienti non direttamente funzionali all’attività sanitaria (corridoi, locali adibiti a servizi igienici, depositi, archivi ecc.);”, Di seguito si richiama il regolamento edilizio del comune di Roma, agli art. 41 e 42, stabilisce l’altezza minima di bagni, corridoi, disimpegni in genere e ripostigli pari a 2,40m. Il progetto rispetta tali norme in quanto gli ambulatori hanno un’altezza media superiore a 2,70 mentre tutti i locali come bagni, corridoi, disimpegni in genere e depositi hanno altezze a controsoffitto non inferiori a 2,40 m.	Si prende atto della risposta fornita	**C**			

ASL Roma 1
Prot. n. 40982/2025 del 07/03/2025

	OS 03E-AA2-03.01	Manca l'indicazione dimensionale delle ringhiere da rimontare e di quelle di nuova realizzazione	**OS**	Sono state aggiunte le quote	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-AA2-04 PIANTA PIANO TERRA - CONTROSOFFITTI – POST OPERAM	OS 03E-AA2-04.01	Vedi OS 03E- AA2-01.01	**OS**	Si riporta di seguito la conformità alle seguenti normative, il DCA 8/2011 al punto riguardante i requisiti di carattere generale per tutte le strutture sanitarie e socio sanitarie riporta: "l'altezza minima netta utile dei piani non deve essere inferiore a metri 2,70; altezze inferiori, in conformità ai regolamenti edilizi comunali, potranno essere ammesse soltanto per ambienti non direttamente funzionali all'attività sanitaria (corridoi, locali adibiti a servizi igienici, depositi, archivi ecc.);", Di seguito si richiama il regolamento edilizio del comune di Roma, agli art. 41 e 42, stabilisce l'altezza minima di bagni, corridoi, disimpegni in genere e ripostigli pari a 2,40m. Il progetto rispetta tali norme in quanto gli ambulatori hanno un'altezza media superiore a 2,70 mentre tutti i locali come bagni, corridoi, disimpegni in genere e depositi hanno altezze a controsoffitto non inferiori a 2,40 m.	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-AA3-01 PROSPETTI – POST OPERAM	OS 03E-AA3-01.01	Manca l'indicazione dimensionale delle ringhiere da rimontare e di quelle di nuova realizzazione	**OS**	Sono state aggiunte le quote	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-AA4-01 SEZIONI – POST OPERAM	OS 03E-AA4-01.01	Vedi OS 03E- AA2-01.01	**OS**	Le tracce sul keyplan risultano corretta sono state modificate le sezioni	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-AA5-03 DETTAGLI COSTRUTTIVI	OS 03E-AA5-03.01	Mancano i dettagli relativi alla nuova ringhiera da realizzare, presenti solo quelli relativi al sistema fissaggio.	**OS**	È stato aggiunta e modificato all'interno del dettaglio di fissaggio	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-AL2-01 ABACO DEI SERVIZI IGIENICI PIANTE E SEZIONI	OS 03E-AL2-01.01	Nelle piante scala 1:50 non sono indicati gli identificativi numerici riportati nell'adiacente legenda relativi agli elementi dei servizi igienici	**OS**	Osservazione recepita l'elaborato viene riemesso	Si prende atto della risposta fornita	**C**			
03E-EF0-01 UNIFILARI QUADRI IMPIANTI ELETTRICI	OS 01	Verificare se il sezionatore generale del quadro "presenta" a monte un interruttore Magnetotermico	**OS**	In assenza di dati certi è stato inserito un MTD di protezione generale	Si prende atto della risposta	**C**			
03E-EF0-01 UNIFILARI QUADRI IMPIANTI ELETTRICI	OS 02	Verificare se la chiusura dei sezionatori con fusibili crei dei cc	**OS**	Non ci sono esiti di CC, probabilmente la rappresentazione grafica del programma di calcolo induce in dubbio	Si prende atto della risposta	**C**			
03E-EL2-01 IMPIANTO ILLUMINAZIONE	OS 01	Indicare i diametri delle tubazioni	**OS**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta	**C**			
03E-ES2-02 IMPIANTO FOTOVOLTAICO	OS 01	Vengono citati cavi fuori norma (tipo FG7OR)	**OS**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta	**C**			
03E-MM0-01 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI	NC MMO-01 01	Vanno dettagliate le caratteristiche dei componenti; a titolo indicativo e non esaustivo: elettropompe, sistemi di trattamento dell'acqua, accumulo	**NC**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta	**C**			

		inerziale, tubazioni; vasi di espansione, ecc.							
	NC MMO-01 02	Verificare i diametri delle tubazioni riportate sullo schema funzionale, si riscontrano alcune incongruenze: Alimentazione acqua fredda bollitore: 2", De63, ¾"; Riempimento impianti: 2" ¼, De 20; Circuito pompe di calore: 1"1/4, De 63; Primario a monte di separatore inerziale: 2", De75	**NC**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta	**C**			
	NC MMO-01 03	Nel circuito idronico non è presente il vaso di espansione. Aggiornare.	**NC**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta	**C**			
	NC MMO-01 04	Non risultano chiare le motivazioni che hanno portato alla scelta dell'installazione di un demineralizzatore. L'acqua demineralizzata è un'acqua completamente priva di sali minerali, non è adatta al consumo umano ed è corrosiva per le tubazioni e serbatoi metallici. Chiarire	**NC**	È stato separato il trattamento delle acque per il riempimento da quello per uso potabile. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta	**C**			
	NC MMO-01 05	Nell'elaborato grafico è presente un serbatoio inerziale da 800 litri mentre nel computo da 1000 litri. Correggere.	**NC**	La voce di prezziario descrive serbatoi con capacità fino a 1000 litri, inserita in descrizione assimilazione a serbatoio da 800 litri	Si prende atto della risposta	**C**			
03E-MI2-03 IMPIANTO IDRICO	NC MI2-03 01	Alcune scritte si sovrappongono alle pareti e non sono leggibili.	**NC**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta	**C**			
	OS MI2-03 01	Sono indicati due dettagli di collettore: R580C e R585C. Non è chiaro quale dei due tipi dovrà essere utilizzato	**OS**	Eliminato il refuso del collettore R580C	Si prende atto della risposta	**C**			
03E-MI2-01IMPIANTO DI SCARICO	NC MI2-01 01	Nella legenda si indica come diametro per le tubazioni di scarico DN 110 mentre in planimetria si indica come diametro della tubazione De90. Chiarire.	**NC**	Corretto refuso in legenda e nell'elaborato	Si prende atto della risposta	**C**			
	NC MI2-01 02	Alcune scritte si sovrappongono alle pareti e non sono leggibili.	**NC**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta	**C**			
	NC MI2-01 03	Alcune apparecchiature non sono state collegate alla rete delle acque grigie	**NC**	Osservazione recepita. Elaborato modificato	Si prende atto della risposta	**C**			
	OS MI2-01 01	Nella relazione tecnica dovranno essere indicati i risultati di calcolo (riferiti a quanto riportato nell'elaborato grafico) secondo la normativa di riferimento per il dimensionamento delle reti di scarico: UNI EN12056-2:2001, sia per le diramazioni di scarico (cap. 6.4) che per i collettori esterni di scarico (appendice B).	**OS**	Sono state inserite le tabelle con i calcoli. Elaborato modificato.	Si prende atto della risposta	**C**			

03E-MN2-01 IMPIANTO AERAULICO	OS MN2-01 01	Indicare nell'elaborato grafico il posizionamento delle batterie di post-riscaldamento dell'aria.	**OS**	Nell'elaborato è stato inserito un tipologico di prodotto con batteria elettrica integrata al recuperatore, è stata aggiunta una nota sulla planimetria	Si prende atto della risposta	**C**			
	OS MN2-01 02	Non si riscontra la presenza di sistemi di controllo dell'umidità relativa, ritenendo quindi accettabili umidità relative dell'ordine del 30%, che si hanno in inverno in condizioni di progetto senza sistemi di umidificazione. Chiarire	**OS**	Sono stati eliminati in relazione i dati relativi al controllo dell'umidità	Si prende atto della risposta	**C**			

Fiuggi, 05/03/2025

Il soggetto verificatore
Studio Ingegneria Maggi Srl
Il Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi