

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N. 1654 del 18/09/2026**

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Luzzatti 8 - CIG 9849146C63 CUP J87H21013380001. Approvazione dello Stato Finale Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione. Autorizzazione all'emissione dell'ordine a fatturare relativo allo stato finale lavori e alle ritenute a garanzia. Spostamento del budget residuo relativo all'appalto integrato dall'anno di bilancio 2025 al 2026

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

|                                  |                                             |                                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| Il Responsabile del Procedimento | UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE<br>DEI LAVORI | DIPARTIMENTO TECNICO<br>PATRIMONIALE |
|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|

Ing. EZIO FILIPPO SANSONI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Firmatario: EZIO FILIPPO SANSONI

Data: 16/09/2026 14:29:03 CEST

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 16/09/2026 14:30:36 CEST

Firmatario: PAOLA BRAZZODURO

Data: 16/09/2026 15:29:15 CEST

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

| Costo previsto | Eserciz. | CE/CP | Numero conto | Descrizione conto                   | Addetto al controllo | Scostamento |
|----------------|----------|-------|--------------|-------------------------------------|----------------------|-------------|
| €16.786,81     | 2026     | CP    | 101021001    | immobilizzazioni materiali in corso | ING. MARCO BRUSCHI   | NO          |

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 16/09/2026 14:31:23 CEST

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Firmatario: ANGELO FURFARO

Data: 17/09/2026 11:38:07 CEST

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

Firmatario: FRANCESCO QUAGLIARIELLO

Data: 17/09/2026 16:12:35 CEST

(con motivazioni allegate al presente

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO

Data: 18/09/2026 12:44:41 CEST

(con motivazioni allegate al presente

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.85 pagine di cui n.77 pagine di allegati

Il Direttore Generale  
**Dr. Giuseppe Quintavalle**

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE

Data: 18/09/2026 13:05:45 CEST

## IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che in particolare all'allegato 2, progressivo n. 2 della citata D.G.R. n. 1005/2021, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di via Luzzatti 8 assegnando un finanziamento complessivo di € 976.441,58;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
  - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
  - Allegato 3 – Tabelle *"Non arrecare danno significativo"*;

- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5– Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, recepita con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 – I.I. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), alla ASL Roma I è stato assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

**CONSIDERATO** che con Determinazione n. G12133/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - I.I Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con Deliberazione CS n. 253 del 31.05. 2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS n. 52 del 02/03/2023 e n. 154 del 19/05/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad € 1.056.441,00;

che con Deliberazione C.S. n. 411 del 23.06.2023 sono stati recepiti gli esiti della gara di Invitalia Spa di cui a provvedimento AQ1 – 031206 del 01.02.2023, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato", relativi alla realizzazione della CdC Via Luzzatti,8 – CIG 9849146C63 CUP J87H21013380001 (lotto geografico 15 - Lazio 2 CIG 9326804225, cluster AQ1- Lazio 2-2);

che il cluster AQ1 – Lazio 2-2 è stato affidato alla LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista);

che il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti e registrato al repertorio aziendale al n. 717 del 29.09.2023;

**DATO ATTO** che con Deliberazione CS n. 468 del 30/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di Via Luzzatti 8;

che con Deliberazione CS n. 681/2025 del 13.06.2025 è stato pertanto approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CDC di Via Luzzatti 8;

**VISTO** il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 07.07.2025 dal Direttore dei Lavori, , Arch. Monica Ingaglio, agli atti della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione D.G. n. 447 del 22.04.2025 è stato approvato lo schema d'addendum al contratto specifico n. 717/2023, sottoscritto dalle parti e repertoriato nel Registro delle Scritture Private al n. 1823 del 04.09.2025;

che con Deliberazione D.G. n. 1196 del 26.09.2025 questa Azienda ha autorizzato, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, la liquidazione e il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore della società LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l, per un importo di € 151.122,77 IVA 22% inclusa,

**VERIFICATO** che con Deliberazione D.G. n. 1608 del 04.12.2025 è stata approvata la contabilità del I SAL a tutto il 30.09.2025 ed autorizzata l'emissione del relativo ordine a fatturare in favore della Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L;

che con Deliberazione D.G. n. 1521 del 14.08.2026 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

che il relativo atto di sottomissione sottoscritto dalle parti è stato repertoriato al n. 2403 del 16.09.2026;

**DATO ATTO** che con in data 17.07.2026 è stato sottoscritto il Certificato di Ultimazione Lavori (**Ail. 1**);

che il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, acquisito al prot. ASL Roma I n. 0150054 del 17.08.2026 (**Ail. 2**);

che con note acquisite al prot. ASL Roma I n. 0139491 del 29.07.2026 e n. 0147522 del 11.08.2026 il Direttore dei Lavori ha provveduto a trasmettere la documentazione contabile relativa allo Stato Finale Lavori (**Ail. 1**), costituita da quanto di seguito evidenziato:

- Stato Finale Lavori;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Relazione sul conto finale

che il citato Stato Finale Lavori, per un importo di € 117.515,13 oltre IVA, comprende la quota residua dei lavori nonché le ritenute a garanzia che, per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento, risultano svincolabili e liquidabili in favore dell'appaltatore;

che il RUP pertanto ha sottoscritto il Certificato di pagamento di € 117.515,13 oltre IVA (**Ail. 4**);

**RITENUTO** di autorizzare l'emissione dell'ordine a fatturare relativo allo SFL in favore della Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. per un importo complessivo di € 143.368,46 IVA 22% inclusa;

**VERIFICATO** che la Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE come da DURC prot. INPS\_51496791 del 08.07.2026, agli atti dell'ufficio;

**CONSIDERATO** che il corrispettivo spettante all'appaltatore per la progettazione esecutiva è stato aggiornato nel nuovo importo complessivo di € 33.722,85, come da Addendum n. 2 al contratto specifico rep. n. 717 del 29.09.2023;

**VERIFICATO** che è pertanto necessario integrare l'impegno di spesa già assunto per la progettazione esecutiva CIG 9849146C63 di un importo pari a €16.786,81;

**DATO ATTO** che l'importo di € 16.786,81 IVA 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581 del 19.07.2022;

che è altresì necessario spostare il residuo dell'impegno di spesa relativo al medesimo CIG 9849146C63 pari a € 169.369,20 dall'anno di bilancio 2025 all'anno di bilancio 2026;

**DATO ATTO** che conseguentemente il prospetto economico di sintesi aggiornato è di seguito riportato:

| CUP J87H21013380001<br>Casa della Comunità di Via Luzzatti, 8 |              |              |              |              |                |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| BUDGET ASSEGNATO                                              |              |              |              |              | BUDGET TOTALE  |
|                                                               |              |              |              |              | 1.056.441,00 € |
|                                                               | anno<br>2023 | anno<br>2024 | anno<br>2025 | anno<br>2026 | TOTALE         |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9621547FBF Del 129_06.02.2023        | 13.882,27 €  |              |              | 45.347,28 €  | 59.229,55 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 979302865B Del CS 159_10.05.2023     |              |              | 9.793,73 €   |              | 9.793,73 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9849146C63 Del CS 411_23.06.2023     |              |              | 586.244,64 € | 186.156,01 € | 772.400,65 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA0844AD                           |              |              |              | 4.870,24 €   | 4.870,24 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E                           |              |              |              | 3.696,60 €   | 3.696,60 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026        |              |              |              | 3.275,70 €   | 3.275,70 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 308_18.02.2026                       |              |              |              | 69.430,74 €  | 69.430,74 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BDB89C                            |              |              |              | 23.887,50 €  | 23.887,50 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAC7A8DE90 Del 478_17.03.2026        |              |              |              | 10.101,60 €  | 10.101,60 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 506_18.03.2026                       |              |              |              | 9.076,10 €   | 9.076,10 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026        |              |              |              | 1.671,28 €   | 1.671,28 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026                       |              |              |              | 944,28 €     | 944,28 €       |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 590_26.03.2026                       |              |              |              | 13.450,87 €  | 13.450,87 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 557_23.03.2026                       |              |              |              | 21.101,93 €  | 21.101,93 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 388_02.03.2026                       |              |              |              | 7.855,43 €   | 7.855,43 €     |
| BUDGET RESIDUO                                                |              |              |              |              | 45.654,80 €    |

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

### PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** il Certificato di Ultimazione dei Lavori (**Ail. 1**) e il Certificato di Regolare Esecuzione (**Ail. 2**);

**di approvare**, per i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Via Luzzatti 8 - CUP J87H21013380001 CIG 9849146C63, la documentazione contabile sottoscritta dal Direttore dei Lavori e nello specifico Stato Finale Lavori, Libretto delle misure, Registro di contabilità e Relazione sul Conto Finale (**Ail. 3**);

**di dare atto** che il suddetto Stato Finale dei Lavori comprende anche le ritenute a garanzia, svincolabili e liquidabili per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento;

**di prendere atto** che il RUP ha sottoscritto il relativo certificato di pagamento per un importo pari a € 117.515,13 oltre IVA 22% (**Ail. 4**);

**di autorizzare** l'emissione dell'ordine a fatturare in favore della Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. per un importo complessivo di € 143.368,46 IVA 22% inclusa;

**di dare atto** che la somma complessiva di € 143.368,46 IVA 22% inclusa, imputata sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026, il cui impegno di spesa è stato assunto con Deliberazione n. 411/2023, trova completa copertura economica all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

**di prendere** un impegno di spesa per la progettazione esecutiva CIG 9849146C63 di €16.786,81 quale aggiornamento del corrispettivo spettante all'appaltatore come da addendum n. 2 al contratto specifico rep. n. 717 del 29.09.2023;

**che** impegno di spesa di €16.786,81 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova completa copertura economica all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

**di approvare** lo spostamento del residuo dell'impegno di spesa relativo al CIG 9849146C63 pari a € 169.369,20 dall'anno di bilancio 2025 all'anno di bilancio 2026;

**di dare atto** che conseguentemente il nuovo prospetto economico di sintesi è di seguito riportato:

| CUP J87H21013380001<br>Casa della Comunità di Via Luzzatti, 8 |              |              |              |              |               |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| BUDGET ASSEGNATO                                              |              |              |              |              | BUDGET TOTALE |
|                                                               | anno<br>2023 | anno<br>2024 | anno<br>2025 | anno<br>2026 | TOTALE        |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9621547F8F Del 129_06.02.2023        | 13.882,27 €  |              |              | 45.347,28 €  | 59.229,55 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 979302865B Del CS 159_10.05.2023     |              |              | 9.793,73 €   |              | 9.793,73 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9849146C63 Del CS 411_23.06.2023     |              |              | 586.244,64 € | 186.156,01 € | 772.400,65 €  |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA0844AD                           |              |              |              | 4.870,24 €   | 4.870,24 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65806E                           |              |              |              | 3.696,60 €   | 3.696,60 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026        |              |              |              | 3.275,70 €   | 3.275,70 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 308_18.02.2026                       |              |              |              | 69.430,74 €  | 69.430,74 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BDB89C                            |              |              |              | 23.887,50 €  | 23.887,50 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAC7A8DE90 Del 478_17.03.2026        |              |              |              | 10.101,60 €  | 10.101,60 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 506_18.03.2026                       |              |              |              | 9.076,10 €   | 9.076,10 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026        |              |              |              | 1.671,28 €   | 1.671,28 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026                       |              |              |              | 944,28 €     | 944,28 €      |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 590_26.03.2026                       |              |              |              | 13.450,87 €  | 13.450,87 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 557_23.03.2026                       |              |              |              | 21.101,93 €  | 21.101,93 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 388_02.03.2026                       |              |              |              | 7.855,43 €   | 7.855,43 €    |
| BUDGET RESIDUO                                                |              |              |              |              | 45.654,80 €   |

**di dare atto** che l'appalto in oggetto è identificato dal CIG derivato n. 9849146C63 acquisito dal sito ANAC;

**di trasmettere** il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma I, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile  
del Procedimento  
Ing. Ezio Filippo Sansoni  
  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

Il Direttore della UOC  
Progettazione e Direzione Lavori  
Ing. Marco Bruschi  
  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

Il Direttore del  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
Ing. Paola Brazzoduro  
  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

## IL DIRETTORE GENERALE

**In virtù'** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. I della Legge n. 20/1994 e successive modifiche

nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

## **DELIBERA**

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto “PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Luzzatti 8 – CIG 9849146C63 CUP J87H21013380001. Approvazione dello Stato Finale Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione. Autorizzazione all'emissione dell'ordine a fatturare relativo allo stato finale lavori e alle ritenute a garanzia. Spostamento del budget residuo relativo all'appalto integrato dall'anno di bilancio 2025 al 2026” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** il Certificato di Ultimazione dei Lavori (**All. 1**) e il Certificato di Regolare Esecuzione (**All. 2**);

**di approvare**, per i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Via Luzzatti 8 - CUP J87H21013380001 CIG 9849146C63, la documentazione contabile sottoscritta dal Direttore dei Lavori e nello specifico Stato Finale Lavori, Libretto delle misure, Registro di contabilità e Relazione sul Conto Finale (**All. 3**);

**di dare atto** che il suddetto Stato Finale dei Lavori comprende anche le ritenute a garanzia, svincolabili e liquidabili per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento;

**di prendere atto** che il RUP ha sottoscritto il relativo certificato di pagamento per un importo pari a € 117.515,13 oltre IVA 22% (**All. 4**);

**di autorizzare** l'emissione dell'ordine a fatturare in favore della Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. per un importo complessivo di € 143.368,46 IVA 22% inclusa;

**di dare atto** che la somma complessiva di € 143.368,46 IVA 22% inclusa, imputata sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” del bilancio 2026, il cui impegno di spesa è stato assunto con Deliberazione n. 411/2023, trova completa copertura economica all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

**di prendere** un impegno di spesa per la progettazione esecutiva CIG 9849146C63 di €16.786,81 quale aggiornamento del corrispettivo spettante all'appaltatore come da addendum n. 2 al contratto specifico rep. n. 717 del 29.09.2023;

**che** impegno di spesa di €16.786,81 viene imputato sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” del bilancio 2026 e trova completa copertura economica all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

**di approvare** lo spostamento del residuo dell'impegno di spesa relativo al CIG 9849146C63 pari a € 169.369,20 dall'anno di bilancio 2025 all'anno di bilancio 2026;

**di dare atto** che conseguentemente il nuovo prospetto economico di sintesi è di seguito riportato:

| CUP J87H21013380001<br>Casa della Comunità di Via Luzzatti, 8 |              |              |              |              |                |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|                                                               |              |              |              |              | BUDGET TOTALE  |
| BUDGET ASSEGNATO                                              |              |              |              |              | 1.056.441,00 € |
|                                                               | anno<br>2023 | anno<br>2024 | anno<br>2025 | anno<br>2026 | TOTALE         |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9621547FBF Del 129_06.02.2023        | 13.882,27 €  |              |              | 45.347,28 €  | 59.229,55 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 979302865B Del CS 159_10.05.2023     |              |              | 9.793,73 €   |              | 9.793,73 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9849146C63 Del CS 411_23.06.2023     |              |              | 586.244,64 € | 186.156,01 € | 772.400,65 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA0844AD                           |              |              |              | 4.870,24 €   | 4.870,24 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E                           |              |              |              | 3.696,60 €   | 3.696,60 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026        |              |              |              | 3.275,70 €   | 3.275,70 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 308_18.02.2026                       |              |              |              | 69.430,74 €  | 69.430,74 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BDB89C                            |              |              |              | 23.887,50 €  | 23.887,50 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAC7A8DE90 Del 478_17.03.2026        |              |              |              | 10.101,60 €  | 10.101,60 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 506_18.03.2026                       |              |              |              | 9.076,10 €   | 9.076,10 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026        |              |              |              | 1.671,28 €   | 1.671,28 €     |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026                       |              |              |              | 944,28 €     | 944,28 €       |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 590_26.03.2026                       |              |              |              | 13.450,87 €  | 13.450,87 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Det 557_23.03.2026                       |              |              |              | 21.101,93 €  | 21.101,93 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 388_02.03.2026                       |              |              |              | 7.855,43 €   | 7.855,43 €     |
| BUDGET RESIDUO                                                |              |              |              |              | 45.654,80 €    |

**di dare atto** che l'appalto in oggetto è identificato dal CIG derivato n. 9849146C63 acquisito dal sito ANAC;

**di trasmettere** il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Quintavalle**  
*FIRMATO DIGITALMENTE*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



ASL  
ROMA 1

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|
| Lavori           | PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PNNR MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE M6C1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' VIA LUIGI LUZZATTI, 8 – 00185 ROMA |     |                 |
| CIG derivato     | 9849146C63                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CUP | J87H21013380001 |
| Impresa          | La Cascina Costruzioni srl, Via Francesco Antolisei n.25 00173 Roma CF e P. IVA 08045240721                                                                                                                                                                                                           |     |                 |
| Direttore Lavori | Arch. Monica Ingaglio                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                 |
| RUP              | Ing. Ezio Filippo Sansoni (ASL Roma 1)                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                 |

## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 12 D.M. 7 marzo 2018 n.49)

L'anno duemilaventisei, il giorno diciassette del mese di luglio (17/07/2026), in Roma, in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio dell'Impresa, il sottoscritto Direttore dei lavori,

### CERTIFICA

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile, ovvero entro il termine di gg.365.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, prevede inoltre l'assegnazione di giorni trenta dalla data del presente atto, per il completamento di alcune lavorazioni marginali, non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera e di quanto indicato nel verbale di consistenza redatto in pari data.

Si dà atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Roma, 17/07/2026

L'Impresa

La Cascina Costruzioni srl

Ing. Federico Dell'Aquila

LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.  
Via Francesco Antolisei 25  
00173 ROMA  
P.IVA C.F. 08045240721

Il Direttore dei Lavori

Arch. Monica Ingaglio



Visto

Il responsabile del procedimento

Ing. Ezio Filippo Sansoni

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|
| Lavori           | PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PNNR MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE M6C1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' VIA LUIGI LUZZATTI, 8 – 00185 ROMA |     |                 |
| CIG derivato     | 9849146C63                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CUP | J87H21013380001 |
| Impresa          | La Cascina Costruzioni srl, Via Francesco Antolisei n.25 00173 Roma CF e P. IVA 08045240721                                                                                                                                                                                                           |     |                 |
| Direttore Lavori | Arch. Monica Ingaglio                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                 |
| RUP              | Ing. Ezio Filippo Sansoni (ASL Roma 1)                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                 |

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 12 D.M. 7 marzo 2018 n.49)

### PREMESSO

- che con deliberazione n. 411 del 23/06/2023 l'Azienda ASL Roma 1 ha preso atto del Provvedimento di aggiudicazione della gara indetta da Investimenti Pubblici dell'Agenzia Nazionale Invitalia per l'affidamento del Sub-lotto Prestazionale N.4 Lavori in Appalto integrato (Lavori + Progettazione esecutiva), ricompresi nel Lotto Geografico Lazio 2, cluster AQ1 – Lazio 2.2, con il quale – con specifico riguardo all'intervento previsto di realizzazione della Casa della Comunità Via Luigi Luzzatti, 8 CUP J87H21013380001 i Lavori sono stato aggiudicati al seguente operatore economico:
- La Cascina Costruzioni s.r.l. (Operatore Singolo) Domenico Masciandaro (Progettista) Marco Balducci (Progettista) Pierluigi Fecondo (Progettista) Stefano Cichella (Progettista) Antonio di Felice (Progettista) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 19,19%;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4268 del 30/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di via Luigi Luzzatti 8;
- che l'Arch. Monica Ingaglio interviene quale legale rappresentante dello studio associato Arch. Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio, capogruppo del raggruppamento composto dai mandanti Proimpianti srl, Ing. Marco Ricci, Geologo Emanuele Pinto, Arch. Mario Sacco risultata aggiudicataria per il Lotto Geografico Lazio 2, Cluster Assegnato Q1 Lazio 2.2., Sub lotto prestazionale 4 , dei Servizi Tecnici, nel caso di specie di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico;
- che per i lavori è stata emessa ODA n. 11 del 21/09/2023 e sottoscritto specifico Contratto Specifico rep. 717 del 29/09/2023;
- che con il suddetti Contratto Specifico le Parti convenivano la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di realizzazione, per complessivi € 403.204.43 oltre IVA e oneri di legge, così composti:
  - Progettazione Esecutiva pari a euro € 20.327,78



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



ASL  
ROMA 1

b) Lavori pari a euro € 342.626,65 + € 40.250,00 Costi della sicurezza da PSC/DUVRI.

- che il corrispettivo è determinato “a corpo” per la quota relativa ai servizi tecnici e “a corpo o a misura” per la quota relativa all’esecuzione dei lavori.
- Per la redazione della progettazione vengono prescritti i seguenti termini:
  - a) Progettazione Esecutiva : 45 giorni naturali e consecutivi;
  - b) Lavori: 365 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 681 del 13/06/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento di che trattasi che, a seguito di debiti approfondimenti progettuali, ha visto rimodulato il quadro economico con un importo complessivo di lavori incrementato rispetto a quanto deliberato con il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e contrattualizzato con il suddetto CONTRATTO SPECIFICO (n. 717 del 29/09/2023);
- che con la redazione del Progetto esecutivo l’importo dei lavori viene aumentato ad Euro 500.801,51 al netto del ribasso di gara del 19,19% oltre Euro 118.552,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA) per un totale di 619.355,61;
- che l’area di cantiere è stata consegnata all’Impresa La Cascina in data 07 luglio 2025, data in cui hanno avuto inizio le lavorazioni.

### RILEVATO

- che nel corso dell’esecuzione delle lavorazioni sono intervenute diverse esigenze della Committenza che hanno comportato modifiche rispetto alle previsioni progettuali originarie. Tali modifiche sono state ordinate verbalmente dal RUP durante l’esecuzione dei lavori e hanno determinato sia la mancata realizzazione di alcune opere previste, sia l’esecuzione di nuove lavorazioni non contemplate negli elaborati di progetto, lavorazioni che di seguito si descrivono;

#### **Opere edili interne:**

##### **Opere non più realizzate:**

- Piano seminterrato  
Non è stata realizzata la nuova parete in cartongesso prevista in corrispondenza della stanza posta in prossimità dell’ingresso, come indicato nella tavola EG\_AR\_04.E – Stato Sovrapposto Pianta piano Seminterrato, Rialzato e Primo\_REV01.
- Piano rialzato
  - Non è stata eseguita la chiusura della stanza denominata “Esenzione Ticket”.
  - Non è stata realizzata la pavimentazione in vinilico multistrato omogeneo prevista nella stanza “Sala visita 1”.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



ASL  
ROMA 1

- Piani primo, secondo e terzo

Non è stata realizzata la parete in cartongesso prevista nella stanza destinata ad accettazione infermieri.

#### **Nuove lavorazioni eseguite:**

- È stata invece realizzata una nuova pavimentazione in vinilico multistrato omogeneo, non prevista in progetto, al piano seminterrato nei locali denominati:
  - "Prelievi"
  - "Ecografia"
  - "Controllo"
  - "Dati".
- Sono state realizzate pareti divisorie con lastre in cartongesso, non previste negli elaborati progettuali, al piano secondo interrato in corrispondenza dei locali archivi.
- Nei locali spogliatoi del piano secondo interrato sono state eseguite placcature con pannelli tipo Acquastop.
- Nei medesimi ambienti e sulle nuove pareti divisorie degli archivi sono state eseguite rasature e tinteggiature di finitura.

#### **Opere impiantistiche:**

Dal punto di vista impiantistico, la mancata realizzazione di alcune chiusure interne, conseguente alle disposizioni impartite dalla Committenza tramite il RUP, ha comportato la revisione delle lavorazioni previste sugli impianti esistenti.

In particolare:

- non si è reso necessario procedere alle modifiche previste sull'impianto di climatizzazione esistente;
  - conseguentemente non sono stati installati n. 6 condizionatori senza unità esterna, comprensivi delle relative tubazioni;
  - non sono state eseguite le connesse opere:
    - edili;
    - elettriche;necessarie alla loro installazione;
  - non sono stati inoltre forniti e installati i lavelli e i relativi miscelatori previsti nelle tisanerie.
- che per tali lavori il nuovo quadro economico è:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



ASL  
ROMA 1

| Poliambulatorio Luzzatti<br>Via Luzzatti, 8 Roma -<br>Distretto I                                                          | Rimodulazio<br>ne FOI DCS<br>253/2023 | PFTE - DCS<br>468/2023 | ESECUTIVO           | ESECUTIVO<br>RIBASSATO | STATO<br>FINALE     | STATO<br>FINALE<br>RIBASSATO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                                    |                                       |                        |                     |                        |                     |                              |
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                           |                                       |                        |                     |                        |                     |                              |
| A.1) Importo dei lavori                                                                                                    | € 441 750,00                          | € 464 240,41           | € 619 727,15        | € 500 801,51           | € 593 354,07        | € 479 489,42                 |
| A.2) Oneri della sicurezza non<br>soggetti a ribasso                                                                       | € 23 250,00                           | € 23 250,00            | € 118 554,10        | € 118 554,10           | € 118 554,10        | € 118 554,10                 |
| <b>Importo totale A)</b>                                                                                                   | <b>€ 465 000,00</b>                   | <b>€ 487 490,41</b>    | <b>€ 738 281,25</b> | <b>€ 619 355,61</b>    | <b>€ 711 908,17</b> | <b>€ 598 043,52</b>          |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                             |                                       |                        |                     |                        |                     |                              |
| B.1) Attrezzature, arredi e<br>forniture                                                                                   | € 287 436,07                          | € 287 436,07           | € 38 843,42         | € 56 554,28            | € 38 843,42         | € 94 039,07                  |
| B.2) Indagini e prove di<br>laboratorio                                                                                    | € -                                   | € -                    | € -                 | € -                    | € -                 | € -                          |
| B.3) Spese tecniche                                                                                                        | € -                                   | € -                    | € -                 | € -                    | € -                 | € -                          |
| B.3a) Progettazione                                                                                                        | € 22 744,54                           | € 22 744,54            | € 22 744,54         | € 22 744,54            | € 44 664,11         | € 44 664,11                  |
| PFTE                                                                                                                       | € 10 941,26                           | € 10 941,26            | € 10 941,26         | € 10 941,26            | € 10 941,26         | € 10 941,26                  |
| Esecutiva                                                                                                                  | € 11 803,28                           | € 11 803,28            | € 11 803,28         | € 11 803,28            | € 33 722,85         | € 33 722,85                  |
| B.3b) Supporto al RUP                                                                                                      | € -                                   | € -                    | € -                 | € -                    | € -                 | € -                          |
| B.3c) Verifica del progetto<br>(art. 26, d.lgs. 50/2016)                                                                   | € 7 718,89                            | € 7 718,89             | € 7 718,89          | € 7 718,89             | € 7 718,89          | € 7 718,89                   |
| B.3d) Collaudo (tecnico-<br>amministrativo, statico,<br>tecnico funzionale degli<br>impianti)                              | € 8 000,00                            | € 8 000,00             | € -                 | € -                    | € -                 | € 6 191,23                   |
| B.3e) Coordinatore della<br>sicurezza in fase di esecuzione<br>e Direzione lavori                                          | € 18 974,08                           | € 18 974,08            | € 18 974,08         | € 18 974,08            | € 35 740,29         | € 35 740,29                  |
| B.3f) Contributo previdenziale<br>(4 %) su spese tecniche                                                                  | € 2 297,50                            | € 1 216,00             | € 1 977,50          | € 1 977,50             | € 3 524,93          | € 3 772,58                   |
| <b>Totale B.3)</b>                                                                                                         | <b>€ 59 735,01</b>                    | <b>€ 58 653,51</b>     | <b>€ 51 415,01</b>  | <b>€ 51 415,01</b>     | <b>€ 91 648,22</b>  | <b>€ 98 087,10</b>           |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016<br>(incentivi funzioni tecniche<br>interne esclusa la quota del<br>20% per beni strumentali) | € 12 038,98                           | € 12 038,98            | € 12 433,99         | € 12 433,99            | € 12 433,98         | € 12 433,98                  |
| B.5) Polizze rischi professionali<br>personale interno per<br>progettazione (art. 24, c. 4,<br>d.lgs. 50/2016)             | € -                                   | € -                    | € -                 | € -                    | € -                 | € -                          |
| B.6) Spese per commissione<br>giudicatrici (IVA inclusa)                                                                   | € -                                   | € -                    | € -                 | € -                    | € -                 | € -                          |
| B.7) Spese per pubblicità e<br>notifiche (ANAC)                                                                            | € -                                   | € -                    | € -                 | € -                    | € -                 | € -                          |
| B.8) Spese per allacci                                                                                                     | € 2 680,57                            | € 4 000,00             | € -                 | € -                    | € -                 | € -                          |
| B.9) Imprevisti                                                                                                            | € 41 698,97                           | € 19 208,56            | € 27 204,78         | € 5 596,31             | € 13 343,65         | € -                          |
| B.10) IVA                                                                                                                  |                                       |                        |                     |                        |                     |                              |
| B.10a) IVA su lavori e<br>imprevisti                                                                                       | € 111 473,77                          | € 111 473,77           | € 168 406,93        | € 137 489,42           | € 159 555,40        | € 131 569,58                 |



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**ASL  
ROMA 1**

|                                                |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture | € 63 235,94           | € 63 235,94           | € 8 545,55            | € 12 441,94           | € 8 545,55            | € 20 688,60           |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio  | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   |
| B.10d) IVA su spese tecniche                   | € 13 141,70           | € 12 903,77           | € 11 311,30           | € 11 311,30           | € 20 162,61           | € 21 579,16           |
| <b>Totale B.10)</b>                            | <b>€ 187 851,41</b>   | <b>€ 187 613,48</b>   | <b>€ 188 263,78</b>   | <b>€ 161 242,67</b>   | <b>€ 188 263,56</b>   | <b>€ 173 837,33</b>   |
| <b>Importo totale B)</b>                       | <b>€ 591 441,00</b>   | <b>€ 568 950,59</b>   | <b>€ 318 160,98</b>   | <b>€ 287 242,26</b>   | <b>€ 344 532,83</b>   | <b>€ 378 397,48</b>   |
| <b>Economie I.C.</b>                           |                       |                       |                       | <b>€ 149 843,13</b>   |                       | <b>€ 80 000,00</b>    |
| <b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>                  | <b>€ 1 056 441,00</b> | <b>€ 1 056 441,00</b> | <b>€ 1 056 442,23</b> | <b>€ 1 056 441,00</b> | <b>€ 1 056 441,00</b> | <b>€ 1 056 441,00</b> |

Come si evince dal Quadro Economico, la realizzazione di alcune lavorazioni e le opere non più realizzate previsti, ha comportato una diminuzione della spesa per effetto del quale l'importo originario di Euro 619.727,15 (al lordo del ribasso) diventa pari ad Euro 593.354,07 (al lordo del ribasso) che all'esito del ribasso del 19,19% offerto dall'Operatore Economico, ammontano a complessivi Euro 479.489,42 oltre oneri della sicurezza pari ad Euro 118.554,10 per un totale complessivo di Euro **598.043,52** oltre IVA 22%.

I lavori in variante hanno comportato una diminuzione del 4,256% rispetto al contratto iniziale.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che i lavori sono stati compiuti nel rispetto del termine contrattuale, tenendo conto delle proroghe concesse;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi come risulta da apposita certificazione liberatoria rilasciata dal RUP allegata al fascicolo del conto finale;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



ASL  
ROMA 1

- che, come risulta dagli atti, non è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori e ad essa tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori ed allegata al fascicolo del conto finale;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono pertanto stati ultimati nei termini delle proroghe concesse e non hanno subito ritardi.

il sottoscritto Direttore dei Lavori;

### CERTIFICA

- che i lavori per la nuova " CdC Via Luzzatti, 8 – ROMA ", appaltati all'Impresa La Cascina Costruzioni srl, Via Francesco Antolisei n.25 00173 Roma CF e P. IVA 08045240721, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:
- l'ammontare complessivo per lavori e somministrazioni è di € 598 043,52 oltre IVA 22% (diconsi euro cinquecentonovantottomilaquarantatré/52).
- Che può essere corrisposto all'Impresa La Cascina Costruzioni srl, Via Francesco Antolisei n.25 00173 Roma CF e P. IVA 08045240721, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della ASL Roma 1,

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Timbro e firma



# STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE AZIENDE  
SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO PER GLI INTERVENTI FINANZIATI  
DAL PNRR E DEL PNC PER LA REALIZZAZIONE DEGLI  
INVESTIMENTI: CASA DELLA COMUNITA' VIA LUIGI LUZZATTI 8 -  
ROMA CIG: 9849146C63 CUP: J87H21013380001

**COMMITTENTE:** ASL Roma 1

**IMPRESA:** La Cascina Costruzioni Srl

|                                                                                     |          |                                       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|
| Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00 |          |                                       |            |
| Data Offerta:                                                                       | __/__/__ | IMPORTO DEL PROGETTO:                 | 711 906.17 |
| Data Consegna:                                                                      | __/__/__ | Somme a Disposizione:                 | 0.00       |
| Data Inizio Lavori:                                                                 | __/__/__ | Importo per la Sicurezza:             | 118 552.10 |
| Giorni Utili per Ultimazione:                                                       | 0        | Importo per la Manodopera:            | 0.00       |
| Data Utile per Ultimazione:                                                         | __/__/__ | IMPORTO DI VARIANTE                   | 0.00       |
| Giorni di Sospensione:                                                              | 0        | Somme a Disposizione (variante):      | 0.00       |
| Numero di Sospensioni                                                               | 0        | Importo per la Sicurezza (variante):  | 0.00       |
| Nuova Data Ultimazione:                                                             | __/__/__ | Importo per la Manodopera (variante): | 0.00       |
| Data FINE LAVORI:                                                                   | __/__/__ | Anticipazione:                        | 0.00       |
|                                                                                     |          | Giorni impiegati in PIU':             | _____      |
|                                                                                     |          | Giorni impiegati in MENO:             | _____      |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                      | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                              | Quantità | I M P O R T I |          |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | unitario      | TOTALE   |
|                                          | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |               |          |
|                                          | <b><u>LAVORI A MISURA</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |               |          |
| 1<br>025005a                             | Cavo flessibile FM9OZ1, isolato con miscela termoplastica LS0H qualità M9 e guaina termoplastica LS0H, tensione nominale 450-750 V, a bassissima emissione di fumi e gas tossici cor ... ativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca-s1b,d0,a1: sezione 1,5 mmq: 2 conduttori<br>SOMMANO m     | 60,00    | 2,52          | 151,20   |
| 2<br>13.02.0010.0<br>01                  | SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE. Smantellamento e smaltimento di apparecchiature tecnologiche costituite da parti meccaniche ed elettriche di impianti ... ellamento più una quota aggiuntiva in funzione del peso del materiale smantellato. Quota fissa per ciascun luogo.<br>SOMMANO cad           | 1,00     | 393,60        | 393,60   |
| 3<br>13.02.0010.0<br>02                  | SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE. Smantellamento e smaltimento di apparecchiature tecnologiche costituite da parti meccaniche ed elettriche di impianti ... mento più una quota aggiuntiva in funzione del peso del materiale smantellato. Quantità di materiale smantellato.<br>SOMMANO kg            | 100,00   | 1,93          | 193,00   |
| 4<br>1C.24.100.00<br>20.f Lazio 20<br>23 | Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - f ... enentrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²)<br>SOMMANO m²   | 1'744,57 | 3,19          | 5'565,18 |
| 5<br>2.4.120.CA<br>luglio 2022           | RIMOZIONE DI INFISSI. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l' ... lavoro finito rispondente ai C.A.M (D.M. 11/10/2017) E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.<br>SOMMANO mq    | 3,78     | 23,21         | 87,73    |
| 6<br>7.2.440.1<br>Umbria lugli<br>o 2022 | ISOLANTI TERMICI IN FIBRE MINERALI. FIBRE DI MINERALI OTTENUTE DA ROCCE FELDSPATICHE [MW - EN 13162]. PANNELLI SEMIRIGIDI. Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in ... telli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Spessore cm 3.<br>SOMMANO mq | 44,02    | 8,17          | 359,64   |
| 7<br>7.2.440.2<br>lio 2022               | ISOLANTI TERMICI IN FIBRE MINERALI. FIBRE DI MINERALI OTTENUTE DA ROCCE FELDSPATICHE [MW - EN 13162]. PANNELLI SEMIRIGIDI. Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in ... in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Per ogni cm in più.<br>SOMMANO mq  | 132,06   | 1,35          | 178,28   |
| 8<br>9.6.40.1<br>Umbria lugli<br>o 2022  | CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Per larghezza del controtelaio fino a cm 8,5.<br>SOMMANO cadauno  | 2,00     | 78,10         | 156,20   |
| 9<br>A 13.01.14.a<br>3                   | Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati , spess. 15-17 mm, ignifighi di classe 1, appoggiati su struttura in acciaio zincato preverniciata co ... vrastante ad una distanza non maggiore di cm 60 tramite pendinatura regolabile:<br>con struttura metallica a vista 60x60 cm<br>SOMMANO mq | 19,63    | 43,41         | 852,14   |
| 10<br>A 13.01.7.1<br>-                   | Esecuzione di fori per inserimento di lampade, griglie e altri accessori<br>SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                        | 9,00     | 30,00         | 270,00   |
| 11<br>A 14.02.10.b<br>3                  | Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale:<br>tinta unita levigato, granigliato levigato<br>SOMMANO m                                                                                 | 28,40    | 28,04         | 796,34   |
| 12<br>A 20.01.10<br>-                    | Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                            | 248,44   | 3,16          | 785,07   |
| 13<br>A 20.01.19.a<br>-                  | Rivestimento plastico acrilico murale rustico, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione del sottofondo:<br>rasato (spatolato) per interni:<br>con superficie media, massima granulometria 2 mm<br>SOMMANO mq                                                                                                                   |          |               |          |
|                                          | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |               | 9'788,38 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA              | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                              | Quantità | I M P O R T I |           |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------|
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | unitario      | TOTALE    |
|                                  | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |               | 9'788,38  |
| 23                               | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 285,64   | 19,81         | 5'658,53  |
| 14<br>A 20.01.9.b<br>3           | Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco sintetico<br>SOMMANO mq                                                                                               | 148,00   | 16,25         | 2'405,00  |
| 15<br>A 3.03.6<br>Lazio 2023     | Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.<br>SOMMANO ton    | 25,53    | 89,31         | 2'280,09  |
| 16<br>A 3.03.7.e<br>-            | Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/ smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti ( ... 06 (EER 17 01 07) non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4<br>SOMMANO ton   | 25,44    | 32,62         | 829,85    |
| 17<br>A 3.03.7.g<br>-            | Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/ smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti ( ... o occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01) a recupero<br>SOMMANO kg   | 90,72    | 0,52          | 47,17     |
| 18<br>A 7.03.09<br>-             | Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uf ... ondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte<br>SOMMANO mq    | 90,29    | 42,82         | 3'866,22  |
| 19<br>A 7.03.10<br>-             | Lisciatura autolivellante ad indurimento rapido su massetti cementizi puliti e solidi per uno spessore medio di 1,5/ 2,5 mm stesa con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.<br>SOMMANO mq                                                               | 90,29    | 15,57         | 1'405,82  |
| 20<br>A 9.04.1.d<br>-            | Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) co ... no posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti.<br>mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm.<br>SOMMANO mq | 86,26    | 48,90         | 4'218,11  |
| 21<br>A 9.04.4.m<br>-            | Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... zione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi in locali soggetti a possibili urti (palestre, scuole ecc.).<br>SOMMANO mq    | 147,56   | 23,45         | 3'460,28  |
| 22<br>A 9.04.4.n<br>-            | Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... er lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura.<br>SOMMANO mq    | 88,04    | 22,32         | 1'965,05  |
| 23<br>A03.01.018<br>Lazio 2023   | Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso<br>SOMMANO m                                                                                        | 791,10   | 7,04          | 5'569,34  |
| 24<br>A03.02.012.c<br>Lazio 2023 | Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: tessere o mattoncini di klinker<br>SOMMANO mq      | 392,55   | 11,21         | 4'400,49  |
| 25<br>A03.02.012.c<br>Lazio 2023 | Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: tessere o mattoncini di klinker<br>SOMMANO mq      | 90,29    | 11,21         | 1'012,15  |
| 26<br>A03.03.001.a<br>Lazio 2023 | Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume<br>SOMMANO mc                                                                                                                          | 11,86    | 32,02         | 379,76    |
|                                  | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |               | 47'286,24 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                    | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Quantità | I M P O R T I |            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | unitario      | TOTALE     |
|                                        | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               | 47'286,24  |
| 27<br>A08.01.034.b<br>Lazio 2023       | Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 400 mm<br><br>SOMMANO m                       | 275,90   | 71,72         | 19'787,55  |
| 28<br>A10.01.023.b<br>Lazio 2023       | Strato impermeabile non pedonabile in guaina liquida (non autolivellante) spessore 1,2 mm<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                            | 145,40   | 19,46         | 2'829,48   |
| 29<br>A12.01.001<br>Lazio 2023         | Sbruffatura o rinzafo con malta di cemento tipo 32,5 in quantità di 400 kg per 1,00 mc di sabbia eseguita su superfici piane o curve, verticali all'interno o all'esterno, previa bagnatura, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi.<br><br>SOMMANO mq                                           | 1'273,69 | 16,54         | 21'066,83  |
| 30<br>A12.01.002.a<br>Lazio 2023       | Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predispo ... del trabattello. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia<br><br>SOMMANO mq     | 392,55   | 58,38         | 22'917,07  |
| 31<br>A13.01.010                       | Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli di gesso alleggerito e rinforzato con fibre di vetro, preverniciato sul lato a vista, omologati in euroclasse A1 di reazione ... tallica a vista, ancorata alla struttura sovrastante mediante pendinatura regolabile,compresi profili ad “L” perimetrali<br><br>SOMMANO mq    | 41,40    | 42,19         | 1'746,67   |
| 32<br>A15019a DE<br>I 2023 II Sem<br>. | Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, valutato al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio: con accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere<br><br>SOMMANO cad                                                                                                                         | 660,00   | 3,82          | 2'521,20   |
| 33<br>A15022d DE<br>I 2023 II sem<br>. | Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 ... le della facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio nell'ambito del cantiere<br><br>SOMMANO mq     | 255,10   | 5,40          | 1'377,54   |
| 34<br>A20.01.012.a                     | Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio<br><br>SOMMANO mq                                                                                        | 238,50   | 6,33          | 1'509,71   |
| 35<br>A21.01.018<br>Lazio 2023         | Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato da eseguirsi nelle zone fortemente degradate mediante idroscarifica e/o sabbiatura, allo scopo di ottenere superfici pulite i ... scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br><br>SOMMANO mqxcm | 556,02   | 7,32          | 4'070,07   |
| 36<br>A21.01.019<br>Lazio 2023         | Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br><br>SOMMANO mq    | 185,34   | 13,27         | 2'459,46   |
| 37<br>A21.01.020<br>Lazio 2023         | Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido rispondente ai requisiti della EN 1504-7 con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applica ... o altro occorre per dare l'opera finita. Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate<br><br>SOMMANO mq    | 185,34   | 33,48         | 6'205,18   |
| 38<br>A21.01.022<br>Lazio 2023         | Riprofilatura da eseguirsi con malta cementizia a ritiro controllato monocomponente, di classe R4 e rispondente ai requisiti della EN 1504-3, direttamente a cazzuola o con fratazzo ... es.) a 28 gg (EN 13412) >= 26 MPa E' compreso quanto occorre per dare la riprofilatura applicata a mano a regola d'arte.<br><br>SOMMANO mqxcm | 556,02   | 48,47         | 26'950,29  |
| 39<br>B15105c DEI<br>2023 II sem.      | Isolamento termico a cappotto di pareti esterne/interne già preparate, eseguito con pannelli in aerogel a diffusione aperta e a diffusione capillare, provvisto di ETA, rispondenti ... na del peso di >= 160 g/mq, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 20 mm<br><br>SOMMANO mq     | 78,33    | 238,53        | 18'684,05  |
| 40<br>B15110 DEI<br>2023 II sem.       | Finitura con elementi modulari faccia a vista in laterizio o pietra naturale ricomposti con resina acrilica, a basso modulo elastico, di dimensioni 40 ÷ 135 x 240 ÷ 300 mm e spesso ... = 0,7 W/mK secondo EN 4108, basso assorbimento d'acqua, diffusione del vapore Sd <= 0,45 m; compresi collante e fugatura<br><br>SOMMANO mq    | 463,55   | 88,48         | 41'014,90  |
|                                        | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               | 220'426,24 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                    | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Quantità  | I M P O R T I |            |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | unitario      | TOTALE     |
|                                        | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |               | 220'426,24 |
| 41<br>B15157a DEI<br>2023 II sem.      | Resina fenolica in pannelli a norma EN 13166 rivestiti su entrambi i lati con EPS o con velo vetro, posti in opera per isolamento a cappotto ETICS, provvisto di ETA, rispondente ai ... alina del peso >= 140 g/mq, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: spessore 50 mm<br><br>SOMMANO mq       | 1'666,24  | 98,39         | 163'941,35 |
| 42<br>B15157b DE<br>I 2023 II sem<br>. | Resina fenolica in pannelli a norma EN 13166 rivestiti su entrambi i lati con EPS o con velo vetro, posti in opera per isolamento a cappotto ETICS, provvisto di ETA, rispondente ai ... vestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante<br><br>SI DETRAGGONO mq | -1'666,24 | 3,59          | -5'981,80  |
| 43<br>B15163 DEI<br>2023 II sem.       | Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emul ... drorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore<br><br>SOMMANO mq       | 1'352,02  | 29,47         | 39'844,03  |
| 44<br>B15211a DEI<br>2023 II sem.      | Controsoglia in travertino a copertura del cappotto termico sotto finestra, della larghezza di 15 cm, sagomata per l'incollaggio alla soglia esistente e fissata a muro con appositi perni in acciaio, completa di gocciolatoio: spessore 3 cm<br><br>SOMMANO m                                                                           | 117,40    | 103,72        | 12'176,73  |
| 45<br>DEI 2023 II s<br>em.             | Pavimento in vinilico multistrato omogeneo a norma EN 10581, presso-calandrato per ambienti a traffico intenso classe 34-43, in teli di larghezza 2 m e spessore di 2 mm, peso total ... livellante, tagli sfridi e pulitura finale: elettroconduttivo con resistenza elettrica 10<S>4</S> - 10<S>6</S> Rt EN1081<br><br>SOMMANO mq       | 90,29     | 77,47         | 6'994,77   |
| 46<br>D01.01.004.b                     | Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o can ... rve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce a doppia linea di alimentazione (doppio)<br><br>SOMMANO cad      | 477,00    | 23,24         | 11'085,48  |
| 47<br>D01.02.001.b                     | Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... o ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per ogni frutto in più sulla stessa scatola<br><br>SOMMANO cad      | 12,00     | 5,04          | 60,48      |
| 48<br>D01.02.001.e                     | Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio<br><br>SOMMANO cad      | 4,00      | 20,14         | 80,56      |
| 49<br>D01.02.001.f                     | Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... rare, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa UNEL 16A e 10/16 A+T<br><br>SOMMANO cad       | 28,00     | 27,11         | 759,08     |
| 50<br>D01.02.002.b                     | Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia c ... e di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: include le opere murarie<br><br>SOMMANO cad      | 33,00     | 13,18         | 434,94     |
| 51<br>D01.02.003                       | Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura<br><br>SOMMANO cad                                                                    | 33,00     | 6,98          | 230,34     |
| 52<br>D01.02.004.e                     | Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo material ... dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio<br><br>SOMMANO cad     | 1,00      | 22,08         | 22,08      |
| 53<br>D01.02.005.a                     | Incremento al punto presa in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7VK con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. per punto presa in pvc<br><br>SOMMANO cad                                      | 1,00      | 7,75          | 7,75       |
| 54<br>D01.02.006.a                     | Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o ca ... ve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc<br><br>SOMMANO cad      |           |               |            |
|                                        | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |               | 450'082,03 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA       | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                   | Quantità | I M P O R T I |            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|------------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | unitario      | TOTALE     |
|                           | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |               | 450'082,03 |
|                           | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,00     | 7,75          | 7,75       |
| 55<br>D01.02.011.a        | Presa CEE in materiale plastico autoestinguente in custodia minima IP55, provvista di interruttore di blocco e fusibili e di eventuali supporti, posta in opera a regola d'arte: 2P+T 16A                                                                                                                               |          |               |            |
|                           | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,00     | 68,18         | 68,18      |
| 56<br>D01.02.014.c        | Torretta da 16/20 moduli attrezzata con base da pavimento completa di servizi elettrici, costituiti da almeno 2 prese 2x10 A per F.M ordinaria e 2 prese tipo UNEL per F.M preferenz ... pari a 2,5 mm², ed esclusi i conduttori delle linee di servizio. con le prese di F.M ordinaria, preferenziale e servizi        |          |               |            |
|                           | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17,00    | 257,50        | 4'377,50   |
| 57<br>D01.03.001.b        | Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm² da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, pe ... che, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte. per ogni collegamento incluse le opere murarie       |          |               |            |
|                           | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,00     | 30,99         | 185,94     |
| 58<br>D01.03.002.b        | Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezio ... cavi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte: per ogni nodo incluse le opere murarie       |          |               |            |
|                           | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,00     | 97,61         | 97,61      |
| 59<br>D02.02.014c         | Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori: 1 - sezione 2,5 mm²       |          |               |            |
|                           | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 585,00   | 3,09          | 1'807,65   |
| 60<br>D02.02.014c         | Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori: 1 - sezione 2,5 mm²       |          |               |            |
|                           | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 165,00   | 3,09          | 509,85     |
| 61<br>D02.02.014f         | Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori: 1 - sezione 10 mm²        |          |               |            |
|                           | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20,00    | 6,76          | 135,20     |
| 62<br>D03.01.001.i        | Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serrag ... rvento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare + Na fino a 8 A       |          |               |            |
|                           | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,00     | 74,50         | 447,00     |
| 63<br>D05.36.003          | Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme CEI, con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 25                                                                                                                                                               |          |               |            |
|                           | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60,00    | 2,98          | 178,80     |
| 64<br>D05.36.003          | Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme CEI, con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 25                                                                                                                                                               |          |               |            |
|                           | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20,00    | 2,98          | 59,60      |
| 65<br>D08.01.015.a        | Trasformatore monofase per tensioni 110/220 Val primario e 4-8-12-24 V al secondario con eventuale punto mediano del secondario a terra, compresi i tasselli, basetta, viti ecc., in opera: fino a 50 VA                                                                                                                |          |               |            |
|                           | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,00     | 23,24         | 23,24      |
| 66<br>DEI2022_22<br>5001c | Cavo per trasmissione segnali bus, standard KNX, non propagante l'incendio, conduttori a filo unico isolati Ø 0,8 mm, schermo in nastro Al/Pet, conforme EN 50575:2014 + A1:2016 + U ... irettiva europea CPR sui prodotti da costruzione:<br>2 conduttori, LSZOH, da interno, posa fissa<br>Prezziario DEI II SEM 2022 |          |               |            |
|                           | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1'500,00 | 3,67          | 5'505,00   |
| 67<br>DEI2022_22<br>5004b | Alimentatore KNX, con linea bus isolata dall'alimentazione mediante bobina integrata, alimentato a 230 V c.a. +10/-15 %, 50-60 Hz; dispobile alimentazione a 29 V c.c. +/- 1 V, SELV ... la bassa tensione:<br>Corrente 640 mA, protetta contro corto circuito (somma delle uscite 1 e 2)<br>Prezziario DEI II SEM 2022 |          |               |            |
|                           | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,00     | 408,86        | 2'453,16   |
| 68<br>DEI2022_22<br>5009  | Accoppiatore linee KNX per il collegamento logico e l'isolamento elettrico delle linee e delle aree, utilizzabile anche come accoppiatore di linea/dorsale o come ripetitore, supporto per KNX Security, montaggio su guida DIN E60715<br>Prezziario DEI II SEM 2022                                                    |          |               |            |
|                           | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |               | 465'938,51 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA        | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                | Quantità                  | I M P O R T I |            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | unitario      | TOTALE     |
|                            | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |               | 465'938,51 |
| 69<br>DEI2022_22<br>5031   | Gateway KNX DALI2 Pro, con webserver integrato, per il controllo individuale di 64 ECG (EN 62386-102 ed1 DALI1 - EN 62386- 102 ed2 DALI2) e 8 sensori di presenza e luminosità DALI2 ... grammi e dispositivi KNX Secure, tensione di alimentazione 120 - 240 V c.a / c.c., 50 - 60 Hz<br>Prezziario DEI II SEM 2022 | SOMMANO cad<br>6,00       | 468,93        | 2'813,58   |
| 70<br>DEI2022_22<br>5039   | Commissioning Gateway KNX / DALI configurazione per lampade sistema bus DALI<br>Prezziario DEI II SEM 2022                                                                                                                                                                                                           | SOMMANO cad<br>6,00       | 743,03        | 4'458,18   |
| 71<br>DEI2022_22<br>5042a  | Commissioning Gateway KNX / DALI configurazione per lampade sistema bus DALI<br>Prezziario DEI II SEM 2022                                                                                                                                                                                                           | SOMMANO h<br>16,00        | 49,59         | 793,44     |
| 72<br>EL.010.040.0<br>30.a | Programmazione base software di supervisione, con configurazione iniziale e realizzazione documentazione finale:<br>Fino a 500 punti<br>Prezziario DEI II SEM 2022                                                                                                                                                   | SOMMANO cadauno<br>1,00   | 595,05        | 595,05     |
| 73<br>EL.030.020.0<br>70.e | F.P.O. di presa di servizio a vista dal punto di smistamento di piano o di zona su tubazioni e scatole in PVC autoestinguente, per una lunghezza massima di m. 10,00, utilizzabile p ... re compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori.- Punto presa di servizio a vista    | SOMMANO Cad<br>19,00      | 38,39         | 729,41     |
| 74<br>EL.200.010.0<br>60.b | Fornitura e posa in opera di cavi costruiti seconda la norma vigente e in conformità ai requisiti di sicurezza stabiliti dalla Direttiva Bassa Tensione, a prova di resistenza al fu ... rminazioni e l'attestazione e quanto altro necessario per un lavoro finito.- Cavo resistente al fuoco FTE4OHM1 2x2,5 mm²    | SOMMANO m<br>494,00       | 4,94          | 2'440,36   |
| 75<br>L.09.030.130<br>.a   | Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito in vista con tubazioni in PVC per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchia ... lette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.- - Per ogni coll. monofase max 32 A    | SOMMANO Cad<br>1,00       | 123,90        | 123,90     |
| 76<br>L.09.030.130<br>.a   | Cavi rame cat. 6a Cavo U/FTP 4P Cat.6A 550 MHz LSFRZH Euroclass Cca-s1b,d1,a1                                                                                                                                                                                                                                        | SOMMANO m<br>1'700,00     | 4,26          | 7'242,00   |
| 77<br>L.09.030.130<br>.a   | Cavi rame cat. 6a Cavo U/FTP 4P Cat.6A 550 MHz LSFRZH Euroclass Cca-s1b,d1,a1                                                                                                                                                                                                                                        | SOMMANO m<br>340,00       | 4,26          | 1'448,40   |
| 78<br>L.16.020.040<br>.a   | Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale. Compresa l'attivazione dell'impianto Completo di base di montaggio                                                                                                             | SOMMANO cad<br>11,00      | 152,39        | 1'676,29   |
| 79<br>L.16.040.020<br>.a   | Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore. Compresa l'attivazione dell'impianto Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore                                                                                                                                                                              | SOMMANO cad<br>8,00       | 34,59         | 276,72     |
| 80<br>NP 009.02.0<br>022   | Fornitura e posa in opera di sgusica PVC                                                                                                                                                                                                                                                                             | SOMMANO m<br>87,53        | 14,96         | 1'309,45   |
| 81<br>NP.N.ILL.01          | Opere murarie in assistenza, comprese tutte le finiture edili e quant'altro necessario per la corretta installazione degli impianti.<br>Pari al 3,00% degli impianti.                                                                                                                                                | SOMMANO %<br>152'987,39   | 3,00          | 4'589,62   |
| 82<br>NP.N.ILL.02          | Rimozione di lampade esistenti mediante trabattello o scala da parte di operaio specializzato.                                                                                                                                                                                                                       | SOMMANO cadauno<br>355,00 | 8,06          | 2'861,30   |
|                            | f.p.o. Plafone 600x600 del tipo Disano 834 - Rodi HE - UGR<19 4173 lm - 4000 K. DALI o similare con caratteristiche pari o superiori.<br>Fornito e posto in opera completo di tutti gli oneri relativi al montaggio ed al collegamento elettrico, sono compresi gli accessori.                                       | SOMMANO cadauno<br>133,00 | 88,63         | 11'787,79  |
|                            | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |               | 509'084,00 |



| Num.Ord.<br>TARIFFA                          | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Quantità | I M P O R T I |            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|------------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | unitario      | TOTALE     |
|                                              | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |               | 593'354,07 |
|                                              | <b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |               |            |
| 88<br>08.35.020.00<br>1                      | Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro: costo ad personam.<br><br>SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                      | 2,00     | 17,85         | 35,70      |
| 89<br>A 17.03.5.a<br><del>12010</del> luglio | Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio ... lluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio:<br>un'anta luce 0,80x2,10 m<br><br>SOMMANO cadauno | 1,00     | 793,75        | 793,75     |
| 90<br>A 9.04.1.d<br><del>12010</del> luglio  | Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) co ... no posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti.<br>mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm.<br><br>SOMMANO mq     | 18,00    | 48,90         | 880,20     |
| 91<br>A 9.04.4.f<br><del>12010</del> luglio  | Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... er lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura.<br><br>SOMMANO mq        | 18,00    | 7,36          | 132,48     |
| 92<br>NP 001                                 | Cassetta di primo soccorso. Contenuto : 1 telo triangolare TNT cm 96 x 96 x 136; 2 fasciature adesive cm 10x6; 1 paio di forbici cm 10; 1 pinza per medicazione; 1 confezione di cot ... ili cm 10 x 10; 1 PIC 3 astuccio 8 salviette assortite; 1 pacchetto ghiaccio istantaneo; istruzioni di pronto soccorso.<br><br>SOMMANO cadauno    | 1,00     | 127,00        | 127,00     |
| 93<br>NP 002                                 | Armadio metallico, verniciato di colore rosso, per attrezzatura antincendio; composto da 2 ripiani ed 1 anta finestrata; dimensioni mm 575x 500 x 1055 ; costo mensile.<br><br>SOMMANO cad.*mesi                                                                                                                                           | 6,00     | 9,97          | 59,82      |
| 94<br>S 1.01.2.44<br><del>12010</del> luglio | Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, della capacità di m³. 6 Nolo per un mese o frazione.<br><br>SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                              | 1,00     | 80,73         | 80,73      |
| 95<br>S 1.01.3.10.a<br><del>12010</del> lugl | Scale a mano montate su ponteggio, fissate sfalsate su botole di accesso al piano, fino a m 2 di altezza. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.<br><br>SOMMANO cadauno                                                                                                                                                       | 40,00    | 6,60          | 264,00     |
| 96<br>S 1.01.3.10.b<br><del>12010</del> lugl | Scale a mano montate su ponteggio, fissate sfalsate su botole di accesso al piano, fino a m 2 di altezza. Nolo per ogni mese successivo o frazione.<br><br>SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                 | 120,00   | 1,86          | 223,20     |
| 97<br>S 1.01.3.15<br><del>12010</del> luglio | Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera.<br><br>SOMMANO mq                                                                                                             | 2'377,00 | 2,20          | 5'229,40   |
| 98<br>S 1.01.3.3.a<br><del>12010</del> lugl  | Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione co ... taggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione.<br><br>SOMMANO mq        | 2'500,00 | 18,32         | 45'800,00  |
| 99<br>S 1.01.3.3.b<br><del>12010</del> lugl  | Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione co ... comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite.<br><br>SOMMANO mq        | 7'500,00 | 5,45          | 40'875,00  |
| 100<br>S 1.01.3.8.a                          | Tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato munite di botola, dimensioni cm 180 x 50 per impalcato piano di lavoro o di protezione per ponteggi, compresi accessori e fermapiede, valutato a metro quadro di superficie del                                                                                                         |          |               |            |
|                                              | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |               | 687'855,36 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                                                                                                                                                                                                                                                                | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Quantità                                                                                                                                                                | I M P O R T I                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                         | unitario                                                                                                                                                           | TOTALE                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                    | 687'855,36                                                                                                                                                                      |
| 100<br>S 1.01.3.8.b<br>102<br>S 1.01.4.2.3.<br>103<br>S 1.01.4.2.3.<br>104<br>S 1.02.2.1.a<br>105<br>S 1.02.2.63<br>106<br>S 1.03.1.2<br>107<br>S 1.04.1.2.g<br>108<br>S 1.04.1.6.a<br>109<br>S 1.04.1.7.d<br>110<br>S 1.04.1.8.f<br>111<br>S 1.04.2.3<br>112<br>S 1.04.4.1<br>113 | <p>piano di lavoro.<br/>Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.</p> <p>SOMMANO mq</p> <p>Tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato munite di botola, dimensioni cm 180 x 50 per impalcato piano di lavoro o di protezione per ponteggi, compresi accessori e fermapiede, valutato a metro quadro di superficie del piano di lavoro.<br/>Nolo per ogni mese successivo o frazione.</p> <p>SOMMANO mq</p> <p>Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... e norme vigenti, carico massimo kg 190.<br/>Altezza massima piano di lavoro m 4,40.<br/>Per ogni montaggio e smontaggio in opera</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... igenti, carico massimo kg 190.<br/>Altezza massima piano di lavoro m 4,40.<br/>Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Elmetto di protezione conforme alla norma UNI EN 397 in polietilene alta densità, con regolazione automatica posteriore e apposito sistema di bloccaggio automatico alla nuca.<br/>Con bordatura regolabile e fascia antisudore. Fornitura</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Gilet alta visibilità classe 2 conforme alla norma EN ISO 20471, tessuto in cotone - poliestere ad alta traspirazione, riflettente con bande rifrangenti, ignifugo. Fornitura.</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Impianto di terra per cantiere da kW 25, costituito da conduttore di terra in rame isolato interrato sez. mm² 16 lunghezza m 20 e due dispersori di acciaio zincato Ø mm 20, lunghezza m 1,50 e otto capicorda. Fornitura e posa in opera.</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione.<br/>Dimensioni 500 x 330.</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale fotoluminescente: costo di utilizzo per mese o frazione.<br/>Dimension 250 x 310 mm.</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione.<br/>Dimensione mm 400 x 500</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione.<br/>Dimensioni mm 500 x 700.</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Cartello di forma rettangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 411/a,b,c,d, 412/a,b,c, 413/a,b,c, 414) in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I. Dimensioni 90x135 cm. Nolo per ogni mese o frazione</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Kit leva schegge in valigetta contenente 1 matita levaschegge Professional, 1 specchietto, 1 lente d'ingrandimento, 1 flacone di soluzione sterile salina 130 ml con tappo oculare, 1 bicchierino oculare, 1 pinza levaschegge inox 11,5 cm, 2 buste garza sterile 18 x 40 cm. Fornitura.</p> <p>SOMMANO cadauno</p> <p>Kit lava occhi in valigetta contenente 1 soluzione neutra sterile per lavaggio oculare 250 ml., 1 soluzione salina 500</p> | <p>1'026,00</p> <p>3'078,00</p> <p>2,00</p> <p>6,00</p> <p>3,00</p> <p>2,00</p> <p>1,00</p> <p>12,00</p> <p>12,00</p> <p>12,00</p> <p>12,00</p> <p>6,00</p> <p>1,00</p> | <p>8,81</p> <p>3,90</p> <p>26,14</p> <p>37,08</p> <p>9,89</p> <p>18,66</p> <p>452,65</p> <p>0,52</p> <p>0,95</p> <p>0,70</p> <p>1,08</p> <p>11,86</p> <p>28,55</p> | <p>9'039,06</p> <p>12'004,20</p> <p>52,28</p> <p>222,48</p> <p>29,67</p> <p>37,32</p> <p>452,65</p> <p>6,24</p> <p>11,40</p> <p>8,40</p> <p>12,96</p> <p>71,16</p> <p>28,55</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                    | 709'831,73                                                                                                                                                                      |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                           | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                 | Quantità                | I M P O R T I |            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|------------|
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         | unitario      | TOTALE     |
|                                               | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |               | 709'831,73 |
| S 1.04.4.2<br><del>L.2010</del> luglio        | ml., 1 tappo oculare, 2 compresse oculari, 2 buste garza idro ... e, 1 paio di forbici lister, 1 rotolo cerotto TNT m 5x1,25 cm, 1 pacco di fazzoletti di carta, 1 specchietto. Fornitura.                                                                                                                            | SOMMANO cadauno         | 1,00          | 133,15     |
| 114<br>S 1.04.6.2.b<br><del>L.2010</del> lugl | Estintore ad anidride carbonica CO2 per classi di fuoco B e C (combustibili liquidi e gassosi) particolarmente adatto per utilizzo su apparecchiature elettriche, omologato, con valv ... on ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra.<br>Nolo per mese o frazione<br>Da 5 Kg classe 89 BC. | SOMMANO cadauno         | 12,00         | 15,18      |
| 115<br>S 1.04.6.6<br><del>L.2010</del> luglio | Coperta antifuoco in fibra di vetro, con custodia tessile e sistema di sfilamento rapido per il pronto intervento, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e ... to a fine fase lavoro. Delle dimensioni di cm 150 x 180. conforme alla norma UNI EN 1869.<br>Nolo per ogni mese o frazione.    | SOMMANO cadauno         | 6,00          | 0,89       |
| 116<br>S 1.04.7.6<br><del>L.2010</del> luglio | Esercitazione evacuazione alloggiamenti, comprensiva di illustrazione delle procedure da parte del preposto. Per ogni lavoratore coinvolto, da ripetersi una volta all'anno (2 ore di operaio specializzato, per il numero di lavoratori occupati, comprensivi della quota preposto).                                 | SOMMANO lavoratore/anno | 5,00          | 76,76      |
| 117<br>S 1.07.1.a<br><del>L.2010</del> luglio | Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione.<br>Operaio comune 1°liv.                                                                              | SOMMANO ora             | 8,00          | 30,35      |
| 118<br>S7.2.20.1<br><del>L.2010</del> lug     | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione ... duato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro     | SOMMANO ora             | 8,00          | 57,00      |
| 119<br>S7.2.20.2<br><del>L.2010</del> lug     | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione ... iere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere (dirigenti).     | SOMMANO ora             | 8,00          | 50,00      |
| 120<br>S7.2.20.3<br><del>L.2010</del> lug     | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione ... idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il preposto (assistenti e addetti alla sicurezza).     | SOMMANO ora             | 8,00          | 28,00      |
| 121<br>S7.2.20.4<br><del>L.2010</del> lug     | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione ... la riunione. Riunioni di coordinamento con il lavoratore per l'informazione preliminare prima dell'ingresso in cantiere.     | SOMMANO ora             | 2,00          | 24,60      |
|                                               | Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALE) euro                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |               | 118'554,10 |
|                                               | T O T A L E euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |               | 711'908,17 |
|                                               | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |               |            |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI | IMPORTI    |
|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|                     |                                                       | TOTALE     |
|                     | RIPORTO                                               |            |
|                     | <b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>         |            |
| M                   | <b>LAVORI A MISURA euro</b>                           | 593'354,07 |
| M:001               | OPERE CIVILI euro                                     | 439'306,20 |
| M:001.001           | OPERE INTERNE euro                                    | 57'775,83  |
| M:001.001.001       | Opere propedeutiche euro                              | 3'898,74   |
| M:001.001.002       | Demolizioni euro                                      | 11'449,47  |
| M:001.001.003       | Trasporti e compensi alle discariche euro             | 3'157,10   |
| M:001.001.005       | Massetti e sottofondi euro                            | 5'272,04   |
| M:001.001.006       | Pareti e tramezzi euro                                | 10'181,36  |
| M:001.001.007       | Intonaci interni euro                                 | 0,00       |
| M:001.001.008       | Controsoffitti euro                                   | 1'122,14   |
| M:001.001.009       | Pavimenti e rivestimenti euro                         | 9'100,56   |
| M:001.001.010       | Controtelai euro                                      | 156,20     |
| M:001.001.011       | Porte interne euro                                    | 0,00       |
| M:001.001.012       | Visive euro                                           | 0,00       |
| M:001.001.013       | Opere da pittore euro                                 | 8'848,60   |
| M:001.001.014       | Assistenze murarie euro                               | 4'589,62   |
| M:001.002           | OPERE ESTERNE euro                                    | 42'514,48  |
| M:001.002.004       | Ripristini euro                                       | 42'514,48  |
| M:001.003           | CAPPOTTO ESTERNO euro                                 | 339'015,89 |
| M:001.003.015       | Intonaci esterni euro                                 | 43'983,90  |
| M:001.003.016       | Isolanti termici euro                                 | 263'067,71 |
| M:001.003.017       | Finiture esterne euro                                 | 31'964,28  |
| M:002               | IMPIANTI MECCANICI euro                               | 0,00       |
| M:002.004           | IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE euro                      | 0,00       |
| M:002.005           | IMPIANTO IDRICO SANITARIO euro                        | 0,00       |
| M:003               | IMPIANTI ELETTRICI euro                               | 150'599,97 |
| M:003.004           | IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE euro                      | 473,88     |
| M:003.006           | IMPIANTO DI FORZA MOTRICE euro                        | 16'672,38  |
| M:003.006.019       | Distribuzione euro                                    | 16'672,38  |
| M:003.007           | IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMO euro                     | 5'122,78   |
| M:003.007.019       | Distribuzione euro                                    | 5'122,78   |
| M:003.008           | COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI euro                      | 842,55     |
| M:003.008.020       | Terminali euro                                        | 842,55     |
| M:003.009           | ILLUMINAZIONE euro                                    | 88'805,54  |
| M:003.009.020       | Terminali euro                                        | 88'805,54  |
| M:003.010           | LMS euro                                              | 35'426,46  |
| M:003.010.019       | Distribuzione euro                                    | 5'505,00   |
| M:003.010.020       | Terminali euro                                        | 29'921,46  |
| M:003.011           | OPERE EDILI ACCESSORIE euro                           | 3'256,38   |
| M:004               | RIMOZIONI (IMPIANTI) euro                             | 3'447,90   |
| M:004.004           | IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE euro                      | 586,60     |
| M:004.004.018       | Centrale euro                                         | 586,60     |
|                     | A RIPIORTARE                                          |            |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                       | IMPORTI    |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                     |                                                                                                                                             | TOTALE     |
|                     | R I P O R T O                                                                                                                               |            |
| M:004.009           | ILLUMINAZIONE euro                                                                                                                          | 2'861,30   |
| M:004.009.020       | Terminali euro                                                                                                                              | 2'861,30   |
| S                   | COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro                                                                                                             | 118'554,10 |
| S:005               | SICUREZZA euro                                                                                                                              | 118'554,10 |
| S:005.012           | ONERI DELLA SICUREZZA euro                                                                                                                  | 118'554,10 |
| S:005.012.021       | Apprestamenti previsti nel piano di sicurezza e coordinamento euro                                                                          | 2'161,92   |
| S:005.012.022       | Misure preventive e protettive e D.P.I. eventualmente previsti per lavorazioni interferenti euro                                            | 66,99      |
| S:005.012.023       | Impianti euro                                                                                                                               | 452,65     |
| S:005.012.024       | Mezzi e servizi di protezione collettiva euro                                                                                               | 1'029,98   |
| S:005.012.027       | Misure di coordinamento relative all'uso in comune di impianti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva euro | 1'407,70   |
| S:005.012.028       | Ponteggio euro                                                                                                                              | 113'434,86 |
|                     | TOTALE euro                                                                                                                                 | 711'908,17 |
|                     | A R I P O R T A R E                                                                                                                         |            |



# **LIBRETTO DELLE MISURE**

**OGGETTO:** SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE AZIENDE  
SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO PER GLI INTERVENTI FINANZIATI  
DAL PNRR E DEL PNC PER LA REALIZZAZIONE DEGLI  
INVESTIMENTI: CASA DELLA COMUNITA' VIA LUIGI LUZZATTI 8 -  
ROMA CIG: 9849146C63 CUP: J87H21013380001

**COMMITTENTE:** ASL Roma 1

**IMPRESA:** La Cascina Costruzioni Srl

**Libretto delle Misure FINALE composto da n. 31 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Ezio Filippo Sansoni

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA         | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DIMENSIONI |                                   |       |                | QUANTITA'               |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------|----------------|-------------------------|----------|-----------------------------|
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | par.ug.    | lung.                             | larg. | H/peso         | Positivi                | Negativi |                             |
|                                     | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                   |       |                |                         |          |                             |
|                                     | <b>LAVORI A MISURA</b><br><br><b>OPERE CIVILI (SpCat 1)</b><br><b>OPERE INTERNE (Cat 1)</b><br><b>Demolizioni (SbCat 2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                   |       |                |                         |          |                             |
| 1 / 71<br>A 3.01.9.c<br>30/03/2026  | Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:<br>laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm<br>DEMOLIZIONE TRAMEZZI<br>Piano secondo (medici) *(lung.=0,60+3,02)<br>Piano terzo (attesa 2)<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b>                                                                                                                                                                              |            | 3,62<br>1,56                      |       | 3,100<br>3,100 | 11,22<br>4,84           |          |                             |
|                                     | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                   |       |                | 16,06                   | 16,06    |                             |
|                                     | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                   |       |                | 0,00                    |          |                             |
| 2 / 72<br>2.3.130.2<br>30/03/2026   | TAGLIO A SEZIONE OBBLIGATA SU MURATURE. Taglio a sezione obbligata su murature esistenti di qualunque tipo e forma, eseguito a qualsiasi altezza, escluso il conglomerato cementizio, sia all'interno che all'esterno, per riprese di strutture, cavedi, taglio per porte e finestre, canalizzazioni (escluse quelle per gli alloggiamenti degli impianti elettrici, di riscaldamento, etc.). Sono compresi: il ripristino delle murature tagliate quando il taglio è eseguito su murature di mattoni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La misurazione viene eseguita per l'effettivo vano demolito. Sono esclusi: la formazione delle spalle in mattoni multifori.<br>Eseguito su muratura di mattoni, tufo o blocchi di laterizio.<br>APERTURA VANO PORTA<br>Piano rialzato (PUA Municipio)<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b> |            | 1,10                              | 0,100 | 2,200          | 0,24                    |          |                             |
|                                     | Sommano positivi e negativi mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                   |       |                | 0,24                    | 0,24     |                             |
|                                     | SOMMANO mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                   |       |                | 0,00                    |          |                             |
| 3 / 73<br>A 3.01.10.f<br>30/03/2026 | Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali)<br>RIMOZIONE CONTROSOFFITTI PANNELLI DI FIBRE MINERALI 60x60<br>Piano primo<br>Piano secondo<br>Piano terzo<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | 10,45<br>10,07<br>10,64<br>-31,16 |       |                | 10,45<br>10,07<br>10,64 |          |                             |
|                                     | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                   |       |                | 31,16                   | 31,16    |                             |
|                                     | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                   |       |                | 0,00                    |          |                             |
| 4 / 74<br>2.4.120.CA                | RIMOZIONE DI INFISSI. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc.. Sono compresi: le opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                   |       |                |                         |          |                             |
|                                     | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                   |       |                |                         |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA                      | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DIMENSIONI                                                                                           |                                                                    |                                                                              |                                                                                  | QUANTITA'                                                                                                     |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | par.ug.                                                                                              | lung.                                                              | larg.                                                                        | H/peso                                                                           | Positivi                                                                                                      | Negativi |                             |
|                                                  | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |                                                                    |                                                                              |                                                                                  |                                                                                                               |          |                             |
| luglio 2022<br>30/03/2026                        | murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita; il carico, il trasporto e le operazioni di preparazione per il riutilizzo, recupero o riciclaggio, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito rispondente ai C.A.M (D.M. 11/10/2017) E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.<br>PORTE tamburate                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                      |                                                                    |                                                                              |                                                                                  |                                                                                                               |          |                             |
|                                                  | PIANO RIALZATO<br>Porte luce netta 90 (sala visita 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00                                                                                                 | 0,90                                                               |                                                                              | 2,100                                                                            | 1,89                                                                                                          |          |                             |
|                                                  | PIANO SECONDO<br>Porte luce netta 90 (medici)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,00                                                                                                 | 0,90                                                               |                                                                              | 2,100                                                                            | 1,89                                                                                                          |          |                             |
|                                                  | PIANO TERZO<br>Porte luce netta 90 (medici)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,00                                                                                                 | 0,90                                                               |                                                                              | 2,100                                                                            | 1,89                                                                                                          |          |                             |
|                                                  | A detrarre lavorazione non eseguita (PIANO TERZO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -1,00                                                                                                | 0,90                                                               |                                                                              | 2,100                                                                            |                                                                                                               | 1,89     |                             |
|                                                  | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |                                                                    |                                                                              |                                                                                  | 5,67                                                                                                          | 1,89     |                             |
|                                                  | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                                                                    |                                                                              |                                                                                  | 3,78                                                                                                          |          |                             |
| 5 / 75<br>A 3.02.12.f<br>3<br>30/03/2026         | Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso:<br>battiscopa in piastrelle o marmo<br>BATTISCOPA<br>Piano rialzato (sala visita 1) *(lung.=16,72+1,72)<br>Piano secondo (Medici) *(lung.=10,06+2,15)<br>Piano secondo (Accettazione infermieri)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |                                                                    |                                                                              |                                                                                  |                                                                                                               |          |                             |
|                                                  | Sommano positivi e negativi m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |                                                                    |                                                                              |                                                                                  | 36,01                                                                                                         | 36,01    |                             |
|                                                  | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |                                                                    |                                                                              |                                                                                  | 0,00                                                                                                          |          |                             |
| 6 / 76<br>A03.01.018<br>Lazio 2023<br>30/03/2026 | Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso<br>PREZZO ASSIMILATO PER RIMOZIONE CORNICI METALLICHE SU INFISSI<br><br>PROSPETTO - via Luzzatti<br>Verticali (n.4 per ogni campata) (n.5 campate ) PT<br>(n.2 campate) PT<br>Verticali (n.4 per ogni campata) (n.7 campate x 3 livelli) P1-P2-P3 *<br>(par.ug.=7*3)<br>Orizzontali (n.2 per ogni campata) (n.7 campate x 4 livelli) *<br>(par.ug.=7*4)<br>Soglie<br>380x85<br>380x280<br>380x90<br>90x90<br>380x180<br>190x180+190x90<br><br>Parziale m<br><br>PROSPETTO - laterale lato ingresso<br>Soglie<br>550x90 | 5,00<br>2,00<br>21,00<br>28,00<br>7,00<br>2,00<br>9,00<br>8,00<br>5,00<br>12,00<br>12,00<br><br>8,00 | 18,44<br>12,21<br>5,36<br><br>3,80<br><br><br><br><br><br><br>5,50 | 4,000<br>2,000<br>4,000<br>2,000<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>5,50 | 2,800<br>2,800<br>2,800<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>44,00 | 56,00<br>11,20<br>235,20<br>212,80<br>26,60<br>7,60<br>34,20<br>7,20<br>19,00<br>22,80<br>22,80<br><br>655,40 |          |                             |
|                                                  | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |                                                                    |                                                                              |                                                                                  | 699,40                                                                                                        |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A                     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | D I M E N S I O N I          |       |                |                                  | Q U A N T I T A' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|----------------|----------------------------------|------------------|----------|-----------------------------|
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | par.ug.                      | lung. | larg.          | H/peso                           | Positivi         | Negativi |                             |
|                                                    | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |       |                |                                  | 699,40           |          |                             |
|                                                    | 90x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,00                         | 0,90  |                |                                  | 3,60             |          |                             |
|                                                    | Parziale m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |       |                |                                  | 47,60            |          |                             |
|                                                    | PROSPETTO - lato garage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |       |                |                                  |                  |          |                             |
|                                                    | Soglie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |       |                |                                  |                  |          |                             |
|                                                    | 505x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,00                         | 5,05  |                |                                  | 10,10            |          |                             |
|                                                    | 575x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5,00                         | 5,75  |                |                                  | 28,75            |          |                             |
|                                                    | 440x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5,00                         | 4,40  |                |                                  | 22,00            |          |                             |
|                                                    | 365x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5,00                         | 3,65  |                |                                  | 18,25            |          |                             |
|                                                    | 90x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10,00                        | 0,90  |                |                                  | 9,00             |          |                             |
|                                                    | Parziale m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |       |                |                                  | 88,10            |          |                             |
|                                                    | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |       |                |                                  | 791,10           |          |                             |
| 7 / 77<br>A03.02.012.c<br>Lazio 2023<br>30/03/2026 | Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: tessere o mattoncini di klinker<br><a href="#">A sommare per lavorazioni aggiuntive</a><br><a href="#">Voce assimilata per la rimozione dei pavimenti in gomma al piano seminterrato</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              | 90,29 |                |                                  | 90,29            |          |                             |
|                                                    | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |       |                |                                  | 90,29            |          |                             |
|                                                    | <b>Trasporti e compensi alle discariche (SbCat 3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |       |                |                                  |                  |          |                             |
| 8 / 78<br>A 3.03.6<br>Lazio 2023<br>30/03/2026     | Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.<br>materiale di risulta tramezzi 13 kN/mc<br>Vedi voce n° 71 [mq 0.00]<br>materiale di risulta tramezzi 13 kN/mc<br>Vedi voce n° 72 [mc 0.00]<br>materiale di risulta controsoffitto in pannelli di fibra minerale 5,00 Kg/mq<br>Vedi voce n° 73 [mq 0.00]<br>materiale di risulta rimozione porta tamburata ≈200 kg/mc (voce n°7)<br>Vedi voce n° 74 [mq 3.78]<br>materiale di risulta battiscopa in marmo 1,3 kg/m<br>Vedi voce n° 75 [m 0.00] | 1,20<br>1,20<br>1,20<br>1,20 |       | 0,100<br>0,100 | 1,326<br>1,326<br>0,005<br>0,200 |                  | 0,09     |                             |
|                                                    | SOMMANO ton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |       |                |                                  | 0,09             |          |                             |
| 9 / 79<br>A 3.03.7.e<br>30/03/2026                 | Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4<br>MATERIALE DI RISULTA NON RECUPERABILI<br>materiale di risulta tramezzi 13 kN/mc                                                       |                              |       |                |                                  |                  |          |                             |
|                                                    | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |       |                |                                  |                  |          |                             |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2  
ASL RM/1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Prot. n. 134405/2026 del 21/07/2026  
Firmato da: MONICA INGAGLIO ---  
FEDERICO DELL'AQUILA

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A      | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | D I M E N S I O N I |                                 |                |         | Q U A N T I T A'                |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|---------|---------------------------------|----------|-----------------------------|
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | par.ug.             | lung.                           | larg.          | H/peso  | Positivi                        | Negativi |                             |
|                                     | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                 |                |         |                                 |          |                             |
| 10 / 80<br>A 3.03.7.g<br>30/03/2026 | Vedi voce n° 71 [mq 0.00]<br>materiale di risulta tramezzi 13 kN/mc<br>materiale di risulta tramezzi - apertura vani porta 13 kg/mc<br>Vedi voce n° 72 [mc 0.00]<br>materiale di risulta controsoffitti in pannelli di fibra 5,00 kN/mq<br>Vedi voce n° 73 [mq 0.00]<br>materiale di risulta battiscopa in marmo 1,3 kg/m<br>Vedi voce n° 75 [m 0.00]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,20                |                                 | 0,100          | 1,326   |                                 |          |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,20                |                                 |                | 1,326   |                                 |          |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,20                |                                 |                | 0,005   |                                 |          |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,20                |                                 |                | 0,001   |                                 |          |                             |
|                                     | SOMMANO ton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                 |                |         | 0,00                            |          |                             |
|                                     | Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01)<br>a recupero<br>materiale di risulta rimozione porta tamburata ≈200 kg/mc<br>Vedi voce n° 74 [mq 3.78]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,20                |                                 | 0,100          | 200,000 | 90,72                           |          |                             |
|                                     | SOMMANO kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                 |                |         | 90,72                           |          |                             |
|                                     | <b>Massetti e sottofondi (SbCat 5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                 |                |         |                                 |          |                             |
|                                     | MASSETTO DI SABBIA. Massetto di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Con cemento grigio nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento tipo 325 per mc di sabbia per spessori fino a cm 7.<br>RISARCITURE SU TRACCIA MURI DEMOLITI<br>Piano secondo (medici) *(lung.=0,60+3,02)<br>Piano terzo (attesa 2)<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | 3,62<br>1,56                    | 0,100<br>0,100 |         | 0,36<br>0,16                    |          | 0,52                        |
|                                     | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                 |                |         | 0,52                            | 0,52     |                             |
|                                     | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                 |                |         | 0,00                            |          |                             |
| 12 / 82<br>A 7.03.09<br>30/03/2026  | Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperdibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo minimo 1,5 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a flessione minima 11 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a compressione minima 35 N/mm <sup>2</sup> , stesa sul sottofondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte<br>RASATURA AUTOLIVELLANTE<br>Piano rialzato (PUA Municipio)<br>Piano secondo (Sala riunioni)<br><b>A detrarre lavorazione non eseguita</b><br><b>A sommare lavorazioni aggiuntive</b><br>Piano seminterrato (PRELIEVI)<br>Piano Seminterrato ( ECOGRAFIA)<br>Piano Seminterrato (CONTROLLO)<br>Piano Seminterrato (DATI) |                     | 21,13<br>29,49                  |                |         | 21,13<br>29,49                  |          | 50,62                       |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 36,61<br>17,86<br>26,48<br>9,34 |                |         | 36,61<br>17,86<br>26,48<br>9,34 |          |                             |
|                                     | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                 |                |         | 140,91                          | 50,62    |                             |
|                                     | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                 |                |         | 90,29                           |          |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                 |                |         |                                 |          |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                 |                |         |                                 |          |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                 |                |         |                                 |          |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                 |                |         |                                 |          |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                 |                |         |                                 |          |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                 |                |         |                                 |          |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                 |                |         |                                 |          |                             |
|                                     | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                 |                |         |                                 |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA         | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DIMENSIONI |                                                                                                   |                |                                                                                                          | QUANTITA'                                                                               |                                                                           | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | par.ug.    | lung.                                                                                             | larg.          | H/peso                                                                                                   | Positivi                                                                                | Negativi                                                                  |                             |
|                                     | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                   |                |                                                                                                          |                                                                                         |                                                                           |                             |
| 13 / 83<br>A 7.03.10<br>30/03/2026  | Lisciatura autolivellante ad indurimento rapido su massetti cementizi puliti e solidi per uno spessore medio di 1,5/2,5 mm stesa con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.<br>RASATURA AUTOLIVELLANTE<br>Piano rialzato (PUA Municipio)<br>Piano secondo (Sala riunioni)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>A sommare lavorazioni aggiuntive<br>Piano seminterrato (PRELIEVI)<br>Piano Seminterrato ( ECOGRAFIA)<br>Piano Seminterrato (CONTROLLO)<br>Piano Seminterrato (DATI)<br><br>Sommano positivi e negativi mq<br><br>SOMMANO mq<br><br><b>Pareti e tramezzi (SbCat 6)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | 21,13<br>29,49<br><br>36,61<br>17,86<br>26,48<br>9,34                                             |                |                                                                                                          | 21,13<br>29,49<br><br>36,61<br>17,86<br>26,48<br>9,34                                   | 50,62<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>140,91<br>50,62<br><br>90,29 |                             |
| 14 / 84<br>A 9.02.1.a<br>30/03/2026 | Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:<br>con mattoni pieni comuni<br>CHIUSURA VANI PORTA (MUR_02)<br>Piano rialzato (PUA)<br>Piano terzo (Sala riunioni)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br><br>Sommano positivi e negativi mc<br><br>SOMMANO mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 1,10<br>1,10                                                                                      | 0,100<br>0,100 | 2,200<br>2,200                                                                                           | 0,24<br>0,24                                                                            | 0,48<br><br>0,48<br><br>0,00                                              |                             |
| 15 / 85<br>A 9.04.1.d<br>30/03/2026 | Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti.<br>mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm.<br>MURI IN CARTONGESSO (MUR_01)<br>Piano seminterrato (info) *(lung.=2,84+1,72)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>Piano rialzato (PUA)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>Piano primo (Ambulatorio inf. IFOC) *(lung.=3,18+2,55)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>Piano primo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>Piano secondo (Sala riunioni) *(lung.=3,24+2,02)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>Pianta secondo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>Piano terzo (Ufficio) *(lung.=3,24+2,30)<br>A detrarre lavorazione non eseguita |            | 4,56<br>-4,56<br>2,80<br>-2,80<br>5,73<br>-5,73<br>7,10<br>5,26<br>-5,26<br>7,10<br>5,54<br>-5,54 |                | 3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100 | 14,14<br><br>8,68<br><br>17,76<br><br>22,01<br>16,31<br><br>22,01<br>17,17<br><br>17,17 | 14,14<br><br>8,68<br><br>17,76<br><br><br>16,31<br><br>17,17              |                             |
|                                     | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                   |                |                                                                                                          | 44,02                                                                                   |                                                                           |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA         | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DIMENSIONI                                                                                                                                           |                                                                                              |       |                                                                                                                                                                | QUANTITA'                                                                              |                                                    | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | par.ug.                                                                                                                                              | lung.                                                                                        | larg. | H/peso                                                                                                                                                         | Positivi                                                                               | Negativi                                           |                             |
|                                     | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                              |       |                                                                                                                                                                | 44,02                                                                                  |                                                    |                             |
| 16 / 86<br>A 9.04.4.m<br>30/03/2026 | Piano terzo (Tisaneria)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>A sommare lavorazioni aggiuntive<br>Piano secondo interrato (ARCHIVI struttura doppia)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,00                                                                                                                                                 | 4,40                                                                                         |       | 2,400                                                                                                                                                          | 42,24                                                                                  |                                                    |                             |
|                                     | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                                                                                              |       |                                                                                                                                                                | 173,81                                                                                 | 87,55                                              |                             |
|                                     | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                      |                                                                                              |       |                                                                                                                                                                | 86,26                                                                                  |                                                    |                             |
|                                     | Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all'interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Lastra prefabbricata in gesso cartonato speciale ad elevata resistenza meccanica e agli urti spessore 12,5 mm per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi in locali soggetti a possibili urti (palestre, scuole ecc.).<br>LASTRA ESTERNA - MURI IN CARTONGESSO (MUR_01)<br>Piano seminterrato (info) *(lung.=2,84+1,72)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>Piano rialzato (PUA)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>Piano primo (Ambulatorio inf. IFOC) *(lung.=3,18+2,55)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>Piano primo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>Piano secondo (Sala riunioni) *(lung.=3,24+2,02)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>Piano secondo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>Piano terzo (Ufficio) *(lung.=3,24+2,30)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>Piano terzo (Tisaneria)<br>A detrarre lavorazione non eseguita<br>A sommare lavorazioni aggiuntive<br>Piano secondo interrato (PLACCATURA BAGNI E SPOGLIATOI)<br>Piano secondo interrato (ARCHIVI) | 2,00<br>-2,00<br>2,00<br>-2,00<br>2,00<br>-2,00<br>2,00<br>-2,00<br>2,00<br>-2,00<br>2,00<br>-2,00<br>2,00<br>-2,00<br>2,00<br>-2,00<br>2,00<br>2,00 | 4,56<br>4,56<br>2,80<br>2,80<br>5,73<br>5,73<br>7,10<br>5,26<br>7,10<br>5,54<br>4,35<br>4,35 |       | 3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>3,100<br>2,400 | 28,27<br>17,36<br>35,53<br>44,02<br>32,61<br>44,02<br>34,35<br>26,97<br>38,40<br>21,12 | 28,27<br>17,36<br>35,53<br>32,61<br>34,35<br>26,97 |                             |
|                                     | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                                                                                              |       |                                                                                                                                                                | 322,65                                                                                 | 175,09                                             |                             |
|                                     | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                      |                                                                                              |       |                                                                                                                                                                | 147,56                                                                                 |                                                    |                             |
|                                     | Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all'interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato speciale ad elevata resistenza meccanica e agli urti spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      | 32,00                                                                                        |       | 1,200                                                                                                                                                          | 38,40                                                                                  |                                                    |                             |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,00                                                                                                                                                 | 4,40                                                                                         |       | 2,400                                                                                                                                                          | 21,12                                                                                  |                                                    |                             |
|                                     | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                              |       |                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                    |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A                              | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D I M E N S I O N I |       |       |        | Q U A N T I T A' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|--------|------------------|----------|-----------------------------|
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | par.ug.             | lung. | larg. | H/peso | Positivi         | Negativi |                             |
|                                                             | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |       |       |        |                  |          |                             |
|                                                             | stuccature e la preparazione per la tinteggiatura.<br>LASTRA ESTERNA - MURI IN CARTONGESSO (MUR_01)<br>Piano seminterrato (info) *(lung.=2,84+1,72)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00                | 4,56  |       | 3,100  | 28,27            |          |                             |
|                                                             | Piano rialzato (PUA)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -2,00               | 4,56  |       | 3,100  |                  | 28,27    |                             |
|                                                             | Piano primo (Ambulatorio inf. IFOC) *(lung.=3,18+2,55)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,00                | 2,80  |       | 3,100  | 17,36            |          |                             |
|                                                             | Piano primo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -2,00               | 2,80  |       | 3,100  |                  | 17,36    |                             |
|                                                             | Piano secondo (Sala riunioni) *(lung.=3,24+2,02)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,00                | 5,73  |       | 3,100  | 35,53            |          |                             |
|                                                             | Pianta secondo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -2,00               | 5,73  |       | 3,100  |                  | 35,53    |                             |
|                                                             | Piano terzo (Ufficio) *(lung.=3,24+2,30)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,00                | 7,10  |       | 3,100  | 44,02            |          |                             |
|                                                             | Piano terzo (Tisaneria)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,00                | 5,26  |       | 3,100  | 32,61            |          |                             |
|                                                             | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -2,00               | 5,26  |       | 3,100  |                  | 32,61    |                             |
|                                                             | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00                | 7,10  |       | 3,100  | 44,02            |          |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,00                | 5,54  |       | 3,100  | 34,35            |          |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -2,00               | 5,54  |       | 3,100  |                  | 34,35    |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,00                | 4,35  |       | 3,100  | 26,97            |          |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -2,00               | 4,35  |       | 3,100  |                  | 26,97    |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |       |       |        | 263,13           | 175,09   |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |       |       |        | 88,04            |          |                             |
| 18 / 88<br>7.2.440.1<br>Umbria lugl<br>o 2022<br>30/03/2026 | ISOLANTI TERMICI IN FIBRE MINERALI. FIBRE DI MINERALI<br>OTTENUTE DA ROCCE FELDSPATICHE [MW - EN 13162].<br>PANNELLI SEMIRIGIDI. Isolanti termici in fibre minerali, per pareti<br>e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in fibre di<br>minerali ottenute da rocce feldspatiche [MW - EN 13162], pannelli<br>semirigidi, aventi le seguenti caratteristiche:<br>Densità [kg/m3]: q = 60-70<br>Conducibilità [W/(m*K)]: L S 0.045<br>Resistenza alla diffusione del vapore: μ = 1<br>Calore specifico [J/(kg*K)]: c = 1030<br>Reazione al fuoco, euroclasse: A1 - A1FL.<br>Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e<br>gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a<br>rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e<br>contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso<br>quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Spessore cm 3.<br>ISOLANTE TERMICO - MURI IN CARTONGESSO (MUR_01)<br>Piano rialzato (PUA)<br>A detrarre lavorazione non eseguita |                     |       |       |        |                  |          |                             |
|                                                             | Piano primo (Ambulatorio inf. IFOC) *(lung.=3,18+2,55)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | 2,80  |       | 3,100  | 8,68             |          |                             |
|                                                             | Piano primo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | -2,80 |       | 3,100  |                  | 8,68     |                             |
|                                                             | Piano secondo (Sala riunioni) *(lung.=3,24+2,02)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | 5,73  |       | 3,100  | 17,76            |          |                             |
|                                                             | Pianta secondo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | -5,73 |       | 3,100  |                  | 17,76    |                             |
|                                                             | Piano terzo (Ufficio) *(lung.=3,24+2,30)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | 7,10  |       | 3,100  | 22,01            |          |                             |
|                                                             | Piano terzo (Tisaneria)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | 5,26  |       | 3,100  | 16,31            |          |                             |
|                                                             | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | -5,26 |       | 3,100  |                  | 16,31    |                             |
|                                                             | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 7,10  |       | 3,100  | 22,01            |          |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | 5,54  |       | 3,100  | 17,17            |          |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | -5,54 |       | 3,100  |                  | 17,17    |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | 4,35  |       | 3,100  | 13,49            |          |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | -4,35 |       | 3,100  |                  | 13,49    |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |       |       |        | 117,43           | 73,41    |                             |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |       |       |        | 44,02            |          |                             |
| 19 / 89<br>7.2.440.2<br>lio 2022<br>30/03/2026              | ISOLANTI TERMICI IN FIBRE MINERALI. FIBRE DI MINERALI<br>OTTENUTE DA ROCCE FELDSPATICHE [MW - EN 13162].<br>PANNELLI SEMIRIGIDI. Isolanti termici in fibre minerali, per pareti<br>e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in fibre di<br>minerali ottenute da rocce feldspatiche [MW - EN 13162], pannelli<br>semirigidi, aventi le seguenti caratteristiche:<br>Densità [kg/m3]: q = 60-70<br>Conducibilità [W/(m*K)]: L S 0.045<br>Resistenza alla diffusione del vapore: μ = 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |       |       |        |                  |          |                             |
|                                                             | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |       |       |        |                  |          |                             |



| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | D I M E N S I O N I |                                                                         |       |        | Q U A N T I T A'                                                          |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | par.ug.             | lung.                                                                   | larg. | H/peso | Positivi                                                                  | Negativi |                             |
|                                 | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                         |       |        | 19,63                                                                     |          |                             |
|                                 | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                         |       |        | 29,70                                                                     | 10,07    |                             |
|                                 | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                                         |       |        | 19,63                                                                     |          |                             |
| 22 / 92<br>A 13.01.7.1          | Esecuzione di fori per inserimento di lampade, griglie e altri accessori<br>Esecuzione fori *(par.ug.=3*3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9,00                |                                                                         |       |        | 9,00                                                                      |          |                             |
| 30/03/2026                      | SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                         |       |        | 9,00                                                                      |          |                             |
|                                 | <b>Pavimenti e rivestimenti (SbCat 9)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                         |       |        |                                                                           |          |                             |
| 23 / 93<br>NP 009.01.0          | Fornitura e posa in opera di piaggie in acciaio inox per pavimenti<br>marca: Profilpas<br>modello: proclassic F Aisi 430<br>Art. 72117                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                         |       |        |                                                                           |          |                             |
| 30/03/2026                      | Piagge porte da 90<br>Piano rialzato (PUA Municipio)<br>Piano secondo (Sala riunioni)<br>A detrarre per lavorazioni non eseguite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,00<br>2,00        | 0,90<br>0,90                                                            |       |        | 0,90<br>1,80                                                              |          |                             |
|                                 | Sommano positivi e negativi m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                         |       |        | 2,70                                                                      | 2,70     |                             |
|                                 | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                         |       |        | 0,00                                                                      |          |                             |
| 24 / 94<br>DEI 2023 II s<br>em. | Pavimento in vinilico multistrato omogeneo a norma EN 10581,<br>presso-calandrato per ambienti a traffico intenso classe 34-43, in teli di<br>larghezza 2 m e spessore di 2 mm, peso totale 2,9 kg/mq, con strato<br>superficiale in pvc contenente plastificanti e pigmenti colorati su tutto<br>lo spessore trattato con poliuretano resistente ai raggi UV, con rovescio<br>idoneo per l'uso di collante non conduttivo, classe di reazione al fuoco<br>Bfl-s1, resistenza all'abrasione secondo norma EN 660-2 gruppo T,<br>classe di resistenza allo scivolamento R9 secondo EN 13893, in opera<br>con idoneo collante non conduttivo, compresa la preparazione del piano<br>superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli<br>sfridi e pulitura finale: elettroconduttivo con resistenza elettrica<br>10<S>4</S> - 10<S>6</S> Rt EN1081<br>PIANO RIALZATO PAV_01<br>Piano rialzato (PUA Municipio)<br>Pavimento vinilico multistrato comfort - risolto 15 cm *(lung.=20,08-<br>0,90)<br><br>PIANO SECONDO PAV_01<br>Piano secondo (Sala riunioni)<br>Pavimento vinilico multistrato comfort - risolto 15 cm *(lung.=+<br>26,65-0,90-0,90)<br>A detrarre per lavorazioni non eseguite<br>A sommare per lavorazioni aggiuntive<br>Piano seminterrato (PRELIEVI)<br>Piano Seminterrato ( ECOGRAFIA)<br>Piano Seminterrato (CONTROLLO)<br>Piano Seminterrato (DATI) |                     | 21,13<br>19,18<br><br>29,49<br>24,85<br>36,61<br>17,86<br>26,48<br>9,34 |       |        | 21,13<br>2,88<br><br>29,49<br>3,73<br><br>36,61<br>17,86<br>26,48<br>9,34 |          |                             |
|                                 | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                         |       |        | 147,52                                                                    | 57,23    |                             |
|                                 | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                                         |       |        | 90,29                                                                     |          |                             |
| 25 / 95<br>NP 009.02.0          | Fornitura e posa in opera di sgusica PVC<br>SGUSCIA DI ACCOMPAGNO<br>Pavimento vinilico multistrato comfort - risolto 15 cm *(lung.=20,08-<br>0,90)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | 19,18                                                                   |       |        | 19,18                                                                     |          |                             |
|                                 | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                         |       |        | 19,18                                                                     |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA                                | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DIMENSIONI                                                                                                        |                                                                                              |       |        | QUANTITA'                                                            |                                                            | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | par.ug.                                                                                                           | lung.                                                                                        | larg. | H/peso | Positivi                                                             | Negativi                                                   |                             |
|                                                            | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        | 19,18                                                                |                                                            |                             |
| 30/03/2026                                                 | Pavimento vinilico multistrato comfort - risolto 15 cm *(lung.=+26,65-0,90-0,90)<br><i>A sommare per lavorazioni aggiuntive</i><br><i>Piano seminterrato ulteriori ml di sguscia</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   | 24,85                                                                                        |       |        | 24,85                                                                |                                                            |                             |
|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   | 43,50                                                                                        |       |        | 43,50                                                                |                                                            |                             |
|                                                            | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        | 87,53                                                                |                                                            |                             |
| 26 / 96<br>A 14.02.10.b<br>3                               | Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale:<br>tinta unita levigato, granigliato levigato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        |                                                                      |                                                            |                             |
| 30/03/2026                                                 | BATTISCOPA IN GRES<br>CHIUSURA VANI PORTA<br>Piano rialzato (PUA Municipio)<br><i>A detrarre lavorazione non eseguita</i><br>Piano terzo (Sala riunioni)<br><i>A detrarre lavorazione non eseguita</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,00<br>-1,00<br>2,00<br>-2,00                                                                                    | 1,10<br>1,10<br>1,10<br>1,10                                                                 |       |        | 1,10<br><br>2,20                                                     | <br><br>1,10<br>2,20                                       |                             |
|                                                            | MURI IN CARTONGESSO<br>Piano seminterrato (info) *(lung.=2,84+1,72)<br><i>A detrarre lavorazione non eseguita</i><br>Piano rialzato (PUA)<br><i>A detrarre lavorazione non eseguita</i><br>Piano primo (Ambulatorio inf. IFOC) *(lung.=3,18+2,55)<br><i>A detrarre lavorazione non eseguita</i><br>Piano primo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>Piano secondo (Sala riunioni) *(lung.=3,24+2,02)<br><i>A detrarre lavorazione non eseguita</i><br>Pianta secondo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>Piano terzo (Ufficio) *(lung.=3,24+2,30)<br><i>A detrarre lavorazione non eseguita</i><br>Piano terzo (Tisaneria)<br><i>A detrarre lavorazione non eseguita</i> | 2,00<br>-2,00<br>2,00<br>-2,00<br>2,00<br>2,00<br>1,00<br>-1,00<br>2,00<br>2,00<br>2,00<br>-2,00<br>2,00<br>-2,00 | 4,56<br>4,56<br>2,80<br>2,80<br>5,73<br>7,10<br>5,26<br>5,26<br>7,10<br>5,54<br>4,35<br>4,35 |       |        | 9,12<br><br>5,60<br>11,46<br>14,20<br>5,26<br>14,20<br>11,08<br>8,70 | <br><br>9,12<br>5,60<br>11,46<br><br>5,26<br>11,08<br>8,70 |                             |
|                                                            | Sommano positivi e negativi m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        | 82,92                                                                | 54,52                                                      |                             |
|                                                            | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        | 28,40                                                                |                                                            |                             |
|                                                            | <b>Controtelai (SbCat 10)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        |                                                                      |                                                            |                             |
| 27 / 97<br>9.6.40.1<br>Umbria lugl<br>o 2022<br>30/03/2026 | CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Per larghezza del controtelaio fino a cm 8,5.<br>Porte da 90 P_01<br>Piano primo (Tisaneria)<br>Pianta secondo (Tisaneria)                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        | 1,00<br>1,00                                                         |                                                            |                             |
|                                                            | SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        | 2,00                                                                 |                                                            |                             |
|                                                            | <b>Porte interne (SbCat 11)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        |                                                                      |                                                            |                             |
| 28 / 98<br>9.3.61.1<br>Umbria lugl<br>o 2022<br>30/03/2026 | PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2                                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        |                                                                      |                                                            |                             |
|                                                            | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                              |       |        |                                                                      |                                                            |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A                               | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | D I M E N S I O N I |                              |       |                | Q U A N T I T A' |             | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-------|----------------|------------------|-------------|-----------------------------|
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | par.ug.             | lung.                        | larg. | H/peso         | Positivi         | Negativi    |                             |
|                                                              | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                              |       |                |                  |             |                             |
|                                                              | Porte interne in alluminio con profilo piccolo e telaio semplice<br>Porte da 90 P_01<br>Piano primo (Tisaneria)<br>Pianta secondo (Tisaneria)<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00<br>1,00        | 0,90<br>0,90<br><b>-3,78</b> |       | 2,100<br>2,100 | 1,89<br>1,89     |             |                             |
|                                                              | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                              |       |                | 3,78             | <b>3,78</b> |                             |
|                                                              | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                              |       |                | 0,00             |             |                             |
| 29 / 99<br>9.3.61.3<br>Umbria lugli<br>o 2022<br>30/03/2026  | PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2<br>Maggiorazione alle porte interne in alluminio per mostra<br>Porte da 90<br>Piano primo (Tisaneria)<br>Pianta secondo (Tisaneria)<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b>                                                 | 1,00<br>1,00        | 0,90<br>0,90<br><b>-3,78</b> |       | 2,100<br>2,100 | 1,89<br>1,89     |             |                             |
|                                                              | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                              |       |                | 3,78             | <b>3,78</b> |                             |
|                                                              | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                              |       |                | 0,00             |             |                             |
| 30 / 100<br>9.3.61.4<br>Umbria lugli<br>o 2022<br>30/03/2026 | PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2<br>Maggiorazione per serratura di sicurezza<br>Porte da 90<br>Piano primo (Tisaneria)<br>Pianta secondo (Tisaneria)<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b>                                                                 |                     |                              |       |                | 1,00<br>1,00     |             |                             |
|                                                              | Sommano positivi e negativi cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                              |       |                | 2,00             | <b>2,00</b> |                             |
|                                                              | SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                              |       |                | 0,00             |             |                             |
| 31 / 101<br>9.3.61.9<br>Umbria lugli<br>o 2022<br>30/03/2026 | PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2<br>Maggiorazione per tamburatura con lamiera di alluminio doppia verniciata con interposto strato isolante.<br>Porte da 90<br>Piano primo (Tisaneria)<br>Pianta secondo (Tisaneria)<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b> | 1,00<br>1,00        | 0,90<br>0,90<br><b>-3,78</b> |       | 2,100<br>2,100 | 1,89<br>1,89     |             |                             |
|                                                              | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                              |       |                | 3,78             | <b>3,78</b> |                             |
|                                                              | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                              |       |                | 0,00             |             |                             |
|                                                              | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                              |       |                |                  |             |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A                                | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | D I M E N S I O N I |                       |       |                | Q U A N T I T A' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------|----------------|------------------|----------|-----------------------------|
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | par.ug.             | lung.                 | larg. | H/peso         | Positivi         | Negativi |                             |
|                                                               | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                       |       |                |                  |          |                             |
| 32 / 102<br>9.3.61.10<br>Umbria lugli<br>o 2022<br>30/03/2026 | <p>PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2</p> <p>Compenso alla voce 9.3.61.1 rispondente ai C.A.M. - I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE (30) e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica (p.2.4.2.11 del D.M.11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M.11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M.11/10/2017 (sostanze pericolose).</p> <p>Porte da 90</p> <p>Piano primo (Tisaneria)</p> <p>Pianta secondo (Tisaneria)</p> <p>A detrarre lavorazioni non eseguite</p>                                                                                                                          | 1,00<br>1,00        | 0,90<br>0,90<br>-3,78 |       | 2,100<br>2,100 | 1,89<br>1,89     |          | 3,78                        |
|                                                               | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                       |       |                | 3,78             | 3,78     |                             |
|                                                               | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                       |       |                | 0,00             |          |                             |
|                                                               | Visive (SbCat 12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                       |       |                |                  |          |                             |
| 33 / 103<br>9.3.11.1<br>Umbria lugli<br>o 2022<br>30/03/2026  | <p>INFISSO PER FINESTRE E PORTE-FINESTRA DI ALLUMINIO. Infisso per finestre e portefinestre di alluminio con profilati della sezione di mm 65/70 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinare e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Sono compresi: le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso. E' escluso il controtelaio, da murare e le opere murarie. E' compreso inoltre quanto altro occorre per dare l'opera finita, inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE ed il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-1 nei riguardi dei requisiti minimi obbligatori di resistenza ai carichi del vento, tenuta all'acqua, resistenza all'impatto, capacità portante dei dispositivi di sicurezza, isolamento acustico, trasmittanza termica, proprietà radiative delle vetrazioni, permeabilità all'aria, presenza di sostanze dannose. E' compresa la verniciatura nei colori RAL. E' esclusa la fornitura e posa del vetro.</p> <p>Per finestre e portefinestre a battuta semplice ad una o più ante</p> <p>VISIVA</p> <p>Piano seminterrato</p> <p>A detrarre lavorazioni non eseguite</p> | 2,00                | 1,20<br>-3,12         |       | 1,300          | 3,12             |          | 3,12                        |
|                                                               | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                       |       |                | 3,12             | 3,12     |                             |
|                                                               | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                       |       |                | 0,00             |          |                             |
| 34 / 104<br>9.5.12.5<br>Umbria lugli<br>o 2022<br>30/03/2026  | <p>VETRO STRATIFICATO DI SICUREZZA. Vetro stratificato di sicurezza costituito da due lastre di vetro unite con un film plastico interposto in polivinilbutirrale (PVB), fornito e posto in opera su infisso in qualsiasi materiale (legno, ferro, PVC, alluminio, stratificato). Sono compresi la sigillatura con polimero siliconico, la guarnizione in gomma con eventuale collante, la pulitura, i tagli e gli</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                       |       |                |                  |          |                             |
|                                                               | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                       |       |                |                  |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A                | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | D I M E N S I O N I |                        |                |                | Q U A N T I T A' |              | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------|-----------------------------|
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | par.ug.             | lung.                  | larg.          | H/peso         | Positivi         | Negativi     |                             |
|                                               | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                        |                |                |                  |              |                             |
|                                               | sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Vetro spessore 88.1 mm (con uno strato di PVB 0.38 mm) - Peso lastra 40 kg/mq<br>VISIVA<br>Piano seminterrato<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2,00                | 1,20<br><b>-3,12</b>   |                | 1,300          | 3,12             | <b>3,12</b>  |                             |
|                                               | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                        |                |                | 3,12             | <b>3,12</b>  |                             |
|                                               | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                        |                |                | 0,00             |              |                             |
| 35 / 105<br>NP 010.05.0<br>2022<br>30/03/2026 | Fornitura e posa di tenda avvolgibile a rullo modello MIRA (MRF33), completa di: comando a catena, frizione di sicurezza, barra terminale del telo a vista in alluminio estruso trattato tramite ossidazione anodica o verniciatura RAL 9010. Tessuto screen Filtrante modello Sunshadow 3000 RR3%, (25%poliestere,75% PVC) del peso di 425 gr/mq, fattore di apertura 3%, spessore 0,57 mm, di colore bianco o grigio<br>Fornitura e posa in opera di tende tecniche a rullo<br>Piano seminterrato<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b> | 2,00                | 1,20<br><b>-3,12</b>   |                | 1,300          | 3,12             | <b>3,12</b>  |                             |
|                                               | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                        |                |                | 3,12             | <b>3,12</b>  |                             |
|                                               | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                        |                |                | 0,00             |              |                             |
|                                               | <b>Opere da pittore (SbCat 13)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                        |                |                |                  |              |                             |
| 36 / 106<br>A 20.01.2<br>30/03/2026           | Asportazione dalle superfici intonacate in strati di tinta sintetica mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano<br>PITTURA DA RIMUOVERE<br>Piano secondo<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 19,12<br><b>-19,12</b> |                |                | 19,12            | <b>19,12</b> |                             |
|                                               | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                        |                |                | 19,12            | <b>19,12</b> |                             |
|                                               | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                        |                |                | 0,00             |              |                             |
| 37 / 107<br>A 20.01.9.b<br>3<br>30/03/2026    | Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco sintetico<br>RASATURA DI VECCHI INTONACI<br>Piano secondo<br><b>A detrarre lavorazioni non eseguite</b><br><b>A sommare per lavorazioni aggiuntive</b><br>Piano secondo interrato (locali bagni spogliatoio e archivi)                                                                                                               |                     | 19,12<br><b>-19,12</b> |                |                | 19,12            | <b>19,12</b> |                             |
|                                               | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                        |                |                | 167,12           | <b>19,12</b> |                             |
|                                               | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                        |                |                | 148,00           |              |                             |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 148,00                 |                |                | 148,00           |              |                             |
| 38 / 108<br>A 20.01.8<br>30/03/2026           | Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco<br>CHIUSURA VANI PORTA<br>Piano rialzato (PUA)<br>Piano terzo (Sala riunioni)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,00<br>2,00        | 1,10<br>1,10           | 0,100<br>0,100 | 2,200<br>2,200 | 0,48<br>0,48     |              |                             |
|                                               | RIPRISTINO INTONACO DOPO DEMOLIZIONE TRAMEZZI<br>Piano secondo (medici)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,00                | 0,10                   |                | 3,100          | 0,62             |              |                             |
|                                               | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                        |                |                | 1,58             |              |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A                     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                   | D I M E N S I O N I |               |       |                | Q U A N T I T A' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------|----------------|------------------|----------|-----------------------------|
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                           | par.ug.             | lung.         | larg. | H/peso         | Positivi         | Negativi |                             |
|                                                    | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                             |                     |               |       |                | 1,58             |          |                             |
|                                                    | Piano terzo (attesa 2)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                                             | 2,00                | 0,10<br>-2,20 |       | 3,100          | 0,62             | 2,20     |                             |
|                                                    | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                            |                     |               |       |                | 2,20             | 2,20     |                             |
|                                                    | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                |                     |               |       |                | 0,00             |          |                             |
| 39 / 109<br>A 20.01.10<br>30/03/2026               | Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione<br>CHIUSURA VANI PORTA                                                                          |                     |               |       |                |                  |          |                             |
|                                                    | Piano rialzato (PUA)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                                               | 2,00<br>-2,00       | 1,10<br>1,10  |       | 2,200<br>2,200 | 4,84             | 4,84     |                             |
|                                                    | Piano terzo (Sala riunioni)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                                        | 2,00<br>-2,00       | 1,10<br>1,10  |       | 2,200<br>2,200 | 4,84             | 4,84     |                             |
|                                                    | RIPRISTINO INTONACO DOPO DEMOLIZIONE TRAMEZZI                                                                                                                                                                             |                     |               |       |                |                  |          |                             |
|                                                    | Piano secondo (medici)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                                             | 2,00<br>-2,00       | 0,10<br>0,10  |       | 3,100<br>3,100 | 0,62             | 0,62     |                             |
|                                                    | Piano terzo (attesa 2)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                                             | 2,00<br>-2,00       | 0,10<br>0,10  |       | 3,100<br>3,100 | 0,62             | 0,62     |                             |
|                                                    | PARETI IN CARTONGESSO                                                                                                                                                                                                     |                     |               |       |                |                  |          |                             |
|                                                    | Piano seminterrato (info) *(lung.=2,84+1,72)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                       | 2,00<br>-2,00       | 4,56<br>4,56  |       | 3,100<br>3,100 | 28,27            | 28,27    |                             |
|                                                    | Piano rialzato (PUA)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                                               | 2,00<br>-2,00       | 2,80<br>2,80  |       | 3,100<br>3,100 | 17,36            | 17,36    |                             |
|                                                    | Piano primo (Ambulatorio inf. IFOC) *(lung.=3,18+2,55)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                             | 2,00<br>-2,00       | 5,73<br>5,73  |       | 3,100<br>3,100 | 35,53            | 35,53    |                             |
|                                                    | Piano primo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                         | 2,00<br>-2,00       | 7,10<br>5,26  |       | 3,100<br>3,100 | 44,02            | 32,61    |                             |
|                                                    | Piano secondo (Sala riunioni) *(lung.=3,24+2,02)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                   | 2,00<br>-2,00       | 5,26<br>5,26  |       | 3,100<br>3,100 | 32,61            | 32,61    |                             |
|                                                    | Pianta secondo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                      | 2,00<br>-2,00       | 7,10<br>5,54  |       | 3,100<br>3,100 | 44,02            | 34,35    |                             |
|                                                    | Piano terzo (Ufficio) *(lung.=3,24+2,30)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                           | 2,00<br>-2,00       | 5,54<br>4,35  |       | 3,100<br>3,100 | 34,35            | 26,97    |                             |
|                                                    | Piano terzo (Tisaneria)<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                                            | 2,00<br>-2,00       | 4,35<br>4,35  |       | 3,100<br>3,100 | 26,97            | 26,97    |                             |
|                                                    | A stima per congiunzioni nuove pareti<br>A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                              | 16,00<br>-12,00     | 1,00<br>1,00  |       | 3,100<br>3,100 | 49,60            | 37,20    |                             |
|                                                    | A sommare per lavorazioni aggiuntive<br>Piano secondo interrato (locali bagni spogliatoio e archivi)                                                                                                                      |                     | 148,00        |       |                | 148,00           |          |                             |
|                                                    | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                            |                     |               |       |                | 471,65           | 223,21   |                             |
|                                                    | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                |                     |               |       |                | 248,44           |          |                             |
| 40 / 110<br>A 20.01.19.a.<br>23 - 26<br>30/03/2026 | Rivestimento plastico acrilico murale rustico, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione del sottofondo:<br>rasato (spatolato) per interni:<br>con superficie media, massima granulometria 2 mm<br>CHIUSURA VANI PORTA |                     |               |       |                |                  |          |                             |
|                                                    | Piano rialzato (PUA)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                               | 2,00<br>-2,00       | 1,10<br>1,10  |       | 2,200<br>2,200 | 4,84             | 4,84     |                             |
|                                                    | Piano terzo (Sala riunioni)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                        | 2,00<br>-2,00       | 1,10<br>1,10  |       | 2,200<br>2,200 | 4,84             | 4,84     |                             |
|                                                    | RIPRISTINO INTONACO DOPO DEMOLIZIONE TRAMEZZI                                                                                                                                                                             |                     |               |       |                |                  |          |                             |
|                                                    | Piano secondo (medici)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                             | 2,00<br>-2,00       | 0,10<br>0,10  |       | 3,100<br>3,100 | 0,62             | 0,62     |                             |
|                                                    | Piano terzo (attesa 2)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                             | 2,00<br>-2,00       | 0,10<br>0,10  |       | 3,100<br>3,100 | 0,62             | 0,62     |                             |
|                                                    | PARETI IN CARTONGESSO                                                                                                                                                                                                     |                     |               |       |                |                  |          |                             |
|                                                    | Piano seminterrato (info) *(lung.=2,84+1,72)<br>A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                       | 2,00<br>-2,00       | 4,56<br>4,56  |       | 3,100<br>3,100 | 28,27            | 28,27    |                             |
|                                                    | Piano rialzato (PUA)                                                                                                                                                                                                      | 2,00                | 2,80          |       | 3,100          | 17,36            |          |                             |
|                                                    | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                       |                     |               |       |                | 17,36            |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DIMENSIONI |        |       |           | QUANTITA'  |            | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-------|-----------|------------|------------|-----------------------------|
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | par.ug.    | lung.  | larg. | H/peso    | Positivi   | Negativi   |                             |
|                             | RIPORTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |        |       |           | 17,36      |            |                             |
|                             | A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -2,00      | 2,80   |       | 3,100     |            | 17,36      |                             |
|                             | Piano primo (Ambulatorio inf. IFOC) *(lung.=3,18+2,55)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2,00       | 5,73   |       | 3,100     | 35,53      |            |                             |
|                             | A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -2,00      | 5,73   |       | 3,100     |            | 35,53      |                             |
|                             | Piano primo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00       | 7,10   |       | 3,100     | 44,02      |            |                             |
|                             | Piano secondo (Sala riunioni) *(lung.=3,24+2,02)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,00       | 5,26   |       | 3,100     | 32,61      |            |                             |
|                             | A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -2,00      | 5,26   |       | 3,100     |            | 32,61      |                             |
|                             | Piano secondo (Tisaneria) *(lung.=2,65+4,45)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,00       | 7,10   |       | 3,100     | 44,02      |            |                             |
|                             | Piano terzo (Ufficio) *(lung.=3,24+2,30)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00       | 5,54   |       | 3,100     | 34,35      |            |                             |
|                             | A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -2,00      | 5,54   |       | 3,100     |            | 34,35      |                             |
|                             | Piano terzo (Tisaneria)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,00       | 4,35   |       | 3,100     | 26,97      |            |                             |
|                             | A detrarre lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -2,00      | 4,35   |       | 3,100     |            | 26,97      |                             |
|                             | A stima per congiunzioni nuove pareti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16,00      | 1,00   |       | 3,100     | 49,60      |            |                             |
|                             | A sommare per lavorazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |        |       |           |            |            |                             |
|                             | Piano secondo interrato (locali bagni spogliatoio e archivi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 148,00 |       |           | 148,00     |            |                             |
|                             | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |        |       |           | 471,65     | 186,01     |                             |
|                             | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |       |           | 285,64     |            |                             |
|                             | <b>Assistenze murarie (SbCat 14)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |        |       |           |            |            |                             |
| 41 / 111                    | Opere murarie in assistenza, comprese tutte le finiture edili e quant'altro necessario per la corretta installazione degli impianti.                                                                                                                                                                                                                                            |            |        |       |           |            |            |                             |
| 30/03/2026                  | Pari al 3,00% degli impianti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |        |       |           |            |            |                             |
|                             | Adeguamento Impianto Elettrico *(H/peso=16672,38+5122,78+842,55+91666,84+35426,46+3256,38)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |       | 152987,39 | 152'987,39 |            |                             |
|                             | Adeguamento Impianto Meccanico *(H/peso=21482,36+2848,06)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |       | 24330,420 | 24'330,42  |            |                             |
|                             | A detrarre lavorazioni non eseguite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |       | -         |            | 24'330,42  |                             |
|                             | A detrarre assistenze murarie già contabilizzate al SAL precedente                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |       | -         |            | 88'658,91  |                             |
|                             | Sommano positivi e negativi %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |        |       |           | 177'317,81 | 112'989,33 |                             |
|                             | SOMMANO %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |       |           | 64'328,48  |            |                             |
|                             | <b>OPERE ESTERNE (Cat 2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |        |       |           |            |            |                             |
|                             | <b>Ripristini (SbCat 4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |        |       |           |            |            |                             |
| 42 / 112                    | Strato impermeabile non pedonabile in guaina liquida (non autolivellante) spessore 1,2 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |       |           |            |            |                             |
| 30/03/2026                  | Cornicione *(lung.=64,30+8,40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | 72,70  |       | 1,000     | 72,70      |            |                             |
|                             | A sommare per lavorazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |        |       |           |            |            |                             |
|                             | Ulteriore strato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 72,70  |       | 1,000     | 72,70      |            |                             |
|                             | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |       |           | 145,40     |            |                             |
|                             | <b>CAPPOTTO ESTERNO (Cat 3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |        |       |           |            |            |                             |
|                             | <b>Isolanti termici (SbCat 16)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |       |           |            |            |                             |
| 43 / 113                    | Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dmc, idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore |            |        |       |           |            |            |                             |
| 30/03/2026                  | Vedi voce n° 17 [m² 1 666,24]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |        |       |           | 1'666,24   |            |                             |
|                             | A detrarre facciavista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |        |       | 392,550   |            | 392,55     |                             |
|                             | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |       |           | 1'273,69   |            |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA                          | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DIMENSIONI                            |                                      |       |                                           | QUANTITA' |                                         | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------------------------|
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | par.ug.                               | lung.                                | larg. | H/peso                                    | Positivi  | Negativi                                |                             |
|                                                      | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                      |       |                                           | 1'273,69  |                                         |                             |
|                                                      | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                      |       |                                           | 1'666,24  | 392,55                                  |                             |
|                                                      | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                                      |       |                                           | 1'273,69  |                                         |                             |
| 44 / 114<br>B15110 DEI<br>2023 II sem.<br>30/03/2026 | Finitura con elementi modulari faccia a vista in laterizio o pietra naturale ricomposti con resina acrilica, a basso modulo elastico, di dimensioni 40 ÷ 135 x 240 ÷ 300 mm e spessore 4 ÷ 6 mm, euroclasse A2-s1-d0 secondo EN ISO 13501, stabili ai raggi UV, con conducibilità termica lambda = 0,7 W/mK secondo EN 4108, basso assorbimento d'acqua, diffusione del vapore Sd <= 0,45 m; compresi collante e fugatura<br>PROSPETTO - via Luzzatti *(par.ug.=7*4)<br>A detrarre infissi<br>380x85<br>380x280<br>380x90<br>90x90<br>380x180<br>190x180+190x90 | 28,00                                 | 3,80                                 |       | 2,800                                     | 297,92    |                                         |                             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,00                                  | 3,80                                 |       | 0,850                                     |           | 22,61                                   |                             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00                                  | 3,80                                 |       | 2,800                                     |           | 21,28                                   |                             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9,00                                  | 3,80                                 |       | 0,900                                     |           | 30,78                                   |                             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8,00                                  | 0,90                                 |       | 0,900                                     |           | 6,48                                    |                             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,00                                  | 3,80                                 |       | 1,800                                     |           | 34,20                                   |                             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12,00                                 | 1,90                                 |       | 1,800                                     |           | 41,04                                   |                             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12,00                                 | 1,90                                 |       | 0,900                                     |           | 20,52                                   |                             |
|                                                      | Parziale mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                      |       |                                           | 121,01    |                                         |                             |
|                                                      | PROSPETTO - laterale lato ingresso *(lung.=1,35+5,50+5,75+5,00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,00                                  | 17,60                                |       | 2,800                                     | 147,84    |                                         |                             |
|                                                      | (lung.=1,35+5,50+5,75)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00                                  | 12,60                                |       | 2,800                                     | 35,28     |                                         |                             |
|                                                      | A detrarre infissi<br>550x90<br>90x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8,00<br>4,00                          | 5,50<br>0,90                         |       | 0,900<br>0,900                            |           | 39,60<br>3,24                           |                             |
|                                                      | Parziale mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                      |       |                                           | 140,28    |                                         |                             |
|                                                      | PROSPETTO - lato garage *(lung.=5,00+4,40+5,75+3,65)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,00                                  | 18,80                                |       | 2,800                                     | 210,56    |                                         |                             |
|                                                      | A detrarre infissi<br>505x90<br>575x90<br>440x90<br>365x90<br>90x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,00<br>5,00<br>5,00<br>5,00<br>10,00 | 5,05<br>5,75<br>4,40<br>3,65<br>0,90 |       | 0,900<br>0,900<br>0,900<br>0,900<br>0,900 |           | 9,09<br>25,88<br>19,80<br>16,43<br>8,10 |                             |
|                                                      | Parziale mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       | 71,00                                |       |                                           | 131,26    |                                         |                             |
|                                                      | A sommare quantità per il completamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                                      |       |                                           | 71,00     |                                         |                             |
|                                                      | Parziale mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                      |       |                                           | 71,00     |                                         |                             |
|                                                      | Sommano positivi e negativi mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                      |       |                                           | 762,60    | 299,05                                  |                             |
|                                                      | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                                      |       |                                           | 463,55    |                                         |                             |
| 45 / 115<br>B15163 DEI<br>2023 II sem.<br>30/03/2026 | Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dmc, idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore<br>Vedi voce n° 19 [m² 78.33]                                                                                                                                                   |                                       |                                      |       |                                           | 78,33     |                                         |                             |
|                                                      | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                                      |       |                                           | 78,33     |                                         |                             |
| 46 / 116<br>A08.01.034.b<br>Lazio 2023<br>30/03/2026 | Finiture esterne (SbCat 17)<br>Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 400 mm                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                      |       |                                           |           |                                         |                             |
|                                                      | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                                      |       |                                           |           |                                         |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A                        | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | D I M E N S I O N I                                    |                                                      |       |        | Q U A N T I T A'                                          |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | par.ug.                                                | lung.                                                | larg. | H/peso | Positivi                                                  | Negativi |                             |
|                                                       | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                      |       |        |                                                           |          |                             |
|                                                       | PROSPETTO - via Luzzatti<br>Soglie<br>380x85<br>380x280<br>380x90<br>90x90<br>380x180<br>190x180+190x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7,00<br>2,00<br>9,00<br>8,00<br>5,00<br>12,00<br>12,00 | 3,80<br>3,80<br>3,80<br>0,90<br>3,80<br>1,90<br>1,90 |       |        | 26,60<br>7,60<br>34,20<br>7,20<br>19,00<br>22,80<br>22,80 |          |                             |
|                                                       | Parziale m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                      |       |        | 140,20                                                    |          |                             |
|                                                       | PROSPETTO - laterale lato ingresso<br>Soglie<br>550x90<br>90x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8,00<br>4,00                                           | 5,50<br>0,90                                         |       |        | 44,00<br>3,60                                             |          |                             |
|                                                       | Parziale m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                      |       |        | 47,60                                                     |          |                             |
|                                                       | PROSPETTO - lato garage<br>Soglie<br>505x90<br>575x90<br>440x90<br>365x90<br>90x90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,00<br>5,00<br>5,00<br>5,00<br>10,00                  | 5,05<br>5,75<br>4,40<br>3,65<br>0,90                 |       |        | 10,10<br>28,75<br>22,00<br>18,25<br>9,00                  |          |                             |
|                                                       | Parziale m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                      |       |        | 88,10                                                     |          |                             |
|                                                       | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                      |       |        | 275,90                                                    |          |                             |
| 47 / 117<br>B15211a DEI<br>2023 II sem.<br>30/03/2026 | Controsoglia in travertino a copertura del cappotto termico sotto<br>finestra, della larghezza di 15 cm, sagomata per l'incollaggio alla soglia<br>esistente e fissata a muro con appositi perni in acciaio, completa di<br>gocciaio: spessore 3 cm<br>PROSPETTO - lato Fiat e corte interna<br>380x60<br>380x180<br>100x150<br>240x150<br>200x150<br>300x150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6,00<br>15,00<br>8,00<br>4,00<br>4,00<br>4,00          | 3,80<br>3,80<br>1,00<br>2,40<br>2,00<br>3,00         |       |        | 22,80<br>57,00<br>8,00<br>9,60<br>8,00<br>12,00           |          |                             |
|                                                       | Parziale m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                      |       |        | 117,40                                                    |          |                             |
|                                                       | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                      |       |        | 117,40                                                    |          |                             |
|                                                       | <b>IMPIANTI MECCANICI (SpCat 2)<br/>IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Cat 4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                      |       |        |                                                           |          |                             |
| 48 / 118<br>08.02.0050.0<br>01<br>30/03/2026          | TUBAZIONI PER SCARICO IN POLIPROPILENE<br>AUTOESTINGUENTE, POSATE CON STAFFAGGI IN<br>VERTICALE O ORIZZONTALE ALL'INTERNO DI FABBRICATI.<br>Tubazioni in polipropilene autoestinguente, per condotte di scarico<br>posate con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati<br>con giunzioni a innesto, costruite e certificate secondo la norma UNI<br>EN 1451 - 1, fornite e poste in opera. Sono compresi: i pezzi special;<br>gli staffaggi; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e<br>murature leggere; il fissaggio delle tubazioni. E' compreso quanto altro<br>occorre per dare le tubazioni complete. Sono esclusi: le tracce su<br>solette, muri in c.a., in pietra; la tinteggiatura. Diametro esterno x<br>spessore: D x s (mm). Valutazione a metro di tubazione posta in opera.<br>D x s = 32 x 1,8.<br><br>A detrarre per lavorazione non eseguita | 6,00<br>-6,00                                          | 5,00<br>5,00                                         |       |        | 30,00                                                     | 30,00    |                             |
|                                                       | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                      |       |        |                                                           |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA                    | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DIMENSIONI    |              |       |        | QUANTITA' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------|--------|-----------|----------|-----------------------------|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | par.ug.       | lung.        | larg. | H/peso | Positivi  | Negativi |                             |
|                                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |              |       |        |           |          |                             |
|                                                | Sommano positivi e negativi m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |              |       |        | 30,00     | 30,00    |                             |
|                                                | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |              |       |        | 0,00      |          |                             |
| 49 / 119<br>E03.063.b<br>30/03/2026            | Condizionatore autonomo senza unità esterna, con compressore rotativo, condensato ad aria tramite due fori del Ø di 160 mm (possibilità di incasso dell'unità motocondensante), completo di display per autodiagnosi, indicatore della temperatura ambiente e impostata, telecomando ad infrarossi, sensore movimento, sensore luce, possibilità di interfaccia GSM, dato in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie, della linea di alimentazione elettrica, installato: a parete: potenza frigorifera 2.900 W, potenza termica 3.090 W, assorbimento elettrico 1.100 ÷ 1.150 W, pressione sonora 41 dBA<br>Climatizzatori senza unità esterna<br>A detrarre per lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |              |       |        | 6,00      | 6,00     |                             |
|                                                | Sommano positivi e negativi cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |              |       |        | 6,00      | 6,00     |                             |
|                                                | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |              |       |        | 0,00      |          |                             |
| 50 / 120<br>A21.01.004.d<br>30/03/2026         | Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a costruzioni contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la perforazione da eseguirsi con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione idonea per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, l'aria compressa per la pulitura del perforo con eventuale impiego di acqua se consentito dalla D.L. , l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni della D.L. Misurato per ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza: compenso alle perforazioni per esecuzione di fori di diametro superiore ad 80 mm<br>Esecuzione fori per climatizzatore senza unità esterna<br>A detrarre per lavorazione non eseguita | 2,00<br>-2,00 | 6,00<br>6,00 |       |        | 12,00     | 12,00    |                             |
|                                                | Sommano positivi e negativi cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |              |       |        | 12,00     | 12,00    |                             |
|                                                | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |              |       |        | 0,00      |          |                             |
| 51 / 121<br>E03.148.b<br>30/03/2026            | Griglia di ripresa aria in alluminio senza rete con alette orizzontali fisse inclinate a 45°, completa di serranda e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie, delle dimensioni di: altezza 300 mm: base 300 mm<br>Griglie di espulsione/ripresa per i climatizzatori<br>A detrarre per lavorazione non eseguita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00<br>-2,00 | 6,00<br>6,00 |       |        | 12,00     | 12,00    |                             |
|                                                | Sommano positivi e negativi cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |              |       |        | 12,00     | 12,00    |                             |
|                                                | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |              |       |        | 0,00      |          |                             |
| 52 / 122<br>IM.300.010.2<br>30.a<br>30/03/2026 | Allaccio di condizionatore autonomo ad espansione diretta da una unità motocondensante oppure da una rete di distribuzione gas frigorifero per una lunghezza massima di m 20, comprendente tubi di rame di diametro adeguato per fase liquida e fase gassosa, guaina isolante in elastomero sintetico estruso di spessore adeguato avente conducibilità a 40°C non superiore a 0,042 W/mC e fattore di resistenza alla diffusione delvapore > 1600, tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico acque bianche oppure alla rete principale di scarico acque nere tramite pozzetto sifonato, guaina in plastica per passaggio alimentazione elettrica con relativi cavi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |              |       |        |           |          |                             |
|                                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |              |       |        |           |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA                    | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DIMENSIONI |       |       |        | QUANTITA' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|-----------|----------|-----------------------------|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso | Positivi  | Negativi |                             |
|                                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        |           |          |                             |
|                                                | provenienti dall'unità motocondensante o dal quadro elettrico di zona, comprensivo dei raccordi, saldature, materiale per giunzioni e opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in C.A. o in pietra, dirifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. Sono esclusi: la eventuale rete principale di distribuzione gas frigorifero; l'eventuale collettore di distribuzione; la rete principale di scarico. - Allaccio di condizionatore autonomo ad espansione diretta<br>Allaccio nuove unità interne<br>Spostamento unità preesistenti<br><b>A detrarre per lavorazione non eseguita</b>                                                                                 |            |       |       |        | 6,00      |          |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       |        | 4,00      |          |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       |        |           | 10,00    |                             |
|                                                | Sommano positivi e negativi cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       |        | 10,00     | 10,00    |                             |
|                                                | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |       |        | 0,00      |          |                             |
|                                                | <b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO (Cat 5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        |           |          |                             |
| 53 / 123<br>IM.170.010.0<br>10.b<br>30/03/2026 | Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25- - DN = 15 (1/2"), PN = 64<br><b>A detrarre per lavorazione non eseguita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 6,00      |          |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       |        |           | 6,00     |                             |
|                                                | Sommano positivi e negativi cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       |        | 6,00      | 6,00     |                             |
|                                                | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |       |        | 0,00      |          |                             |
| 54 / 124<br>IM.150.010.2<br>78.b<br>30/03/2026 | Tubo multistrato preisolato con un anima di alluminio saldato a sovrapposizione in senso longitudinale, in cui sono coestrusi all'interno e all'esterno due strati di polietilene PE-RT con una resistenza maggiorata alle alte temperature; gli strati sono uniti tra loro in modo durevole per mezzo di uno strato adesivo intermedio, conforme alla norma UNI EN ISO 21003, conteggiato a metro lineare, adatto per utilizzo sanitario e riscaldamento, comprensivo di pezzi speciali, materiale di tenuta e quant'altro per il perfetto funzionamento con esecuzione a regola d'arte. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm). - - - DN = mm 16 Dxs = 16 x 2<br>Ricircolo<br><b>A detrarre per lavorazione non eseguita</b>    |            |       |       |        | 8,00      |          |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       |        |           | 8,00     |                             |
|                                                | Sommano positivi e negativi m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        | 8,00      | 8,00     |                             |
|                                                | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        | 0,00      |          |                             |
| 55 / 125<br>IM.150.010.2<br>78.d<br>30/03/2026 | Tubo multistrato preisolato con un anima di alluminio saldato a sovrapposizione in senso longitudinale, in cui sono coestrusi all'interno e all'esterno due strati di polietilene PE-RT con una resistenza maggiorata alle alte temperature; gli strati sono uniti tra loro in modo durevole per mezzo di uno strato adesivo intermedio, conforme alla norma UNI EN ISO 21003, conteggiato a metro lineare, adatto per utilizzo sanitario e riscaldamento, comprensivo di pezzi speciali, materiale di tenuta e quant'altro per il perfetto funzionamento con esecuzione a regola d'arte. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm). - - - DN = mm 20 Dxs = 20 x 2,25<br>ACS e AFS<br><b>A detrarre per lavorazione non eseguita</b> |            |       |       |        | 16,00     |          |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       |        |           | 16,00    |                             |
|                                                | Sommano positivi e negativi m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        | 16,00     | 16,00    |                             |
|                                                | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        | 0,00      |          |                             |
| 56 / 126                                       | Tubazioni in polietilene ad alta densità UNI EN 12666, per condotte di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |       |        |           |          |                             |
|                                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |       |        |           |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA                    | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DIMENSIONI |       |       |        | QUANTITA' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|-----------|----------|-----------------------------|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso | Positivi  | Negativi |                             |
|                                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       |        |           |          |                             |
| IM.150.010.2<br>70.c<br>30/03/2026             | scarico interrato all'interno o all'esterno di fabbricati, con giunzioni saldate. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e la posa in opera, i pezzi speciali, le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. Sono escluse anche le opere di scavo, rinterro e pavimentazione. Diametro esterno x spessore: D x s (mm).- - D x s = 50 x 3,0<br><br>A detrarre per lavorazione non eseguita<br><br>Sommano positivi e negativi m<br><br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        | 8,00      | 8,00     |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 8,00      | 8,00     |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 0,00      |          |                             |
| 57 / 127<br>IM.340.010.2<br>00.b<br>30/03/2026 | Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari all'interno di un locale. Sono compresi: la tubazione di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico; la tubazione d'acciaio zincato FM o in polipropilene (rispondente alle prescrizioni del D.M. 06/04/2004 n.174) per distribuzione di acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto al 30% per l'installazione all'interno di locali riscaldati; la posa in opera dell'apparecchio sanitario e della relativa rubinetteria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - Lavabo, cucina. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2") .<br><br>A detrarre per lavorazione non eseguita<br><br>Sommano positivi e negativi cad<br><br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 2,00      | 2,00     |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 2,00      | 2,00     |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 0,00      |          |                             |
| 58 / 128<br>IM.340.010.1<br>70.k<br>30/03/2026 | Lavello per cucina, fornito e posto in opera, completo di troppo pieno, di mensola di sostegno di ferro o ghisa smaltata se posizionato a sbalzo, di pilette, sifoni, tubo di prolungamento con rosone, morsetti, bulloni, viti, tappo di gomma con catenella o con chiusura a pistone, ecc., il tutto in ottone del tipo pesante cromato. Sono compresi: l'assistenza muraria, il raccordo alle tubazioni d'allaccio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come per richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI ed ISO di riferimento vigenti. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.- - In acciaio INOX 18/10 da appoggio con due bacini su mobile, questo compreso, delle dimensioni di circa cm 120x60.<br><br>A detrarre per lavorazione non eseguita<br><br>Sommano positivi e negativi cad<br><br>SOMMANO cad |            |       |       |        | 2,00      | 2,00     |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 2,00      | 2,00     |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 0,00      |          |                             |
| 59 / 129<br>IM.350.010.0<br>70.a               | Gruppo monoforo per lavabo in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, completo di rubinetti per acqua calda e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        |           |          |                             |
|                                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        |           |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA            | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DIMENSIONI |       |       |        | QUANTITA' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|-----------|----------|-----------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso | Positivi  | Negativi |                             |
|                                        | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |       |        |           |          |                             |
| 30/03/2026                             | fredda, di bocca di erogazione girevole del tipo alta, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.- Scarico con comando a pistone<br><br>A detrarre per lavorazione non eseguita<br><br>Sommano positivi e negativi cad<br><br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |       |        | 2,00      | 2,00     |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 2,00      | 2,00     |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 0,00      |          |                             |
|                                        | <b>IMPIANTI ELETTRICI (SpCat 3)</b><br><b>IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Cat 4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        |           |          |                             |
| 60 / 130<br>D01.02.004.e<br>30/03/2026 | Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7VK di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 16A) e 6 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio<br>Unità interne di climatizzazione<br>A detrarre per lavorazione non eseguita<br>ITM<br><br>Sommano positivi e negativi cad<br><br>SOMMANO cad |            |       |       |        | 5,00      | 5,00     |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 1,00      |          |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 6,00      | 5,00     |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 1,00      |          |                             |
| 61 / 131<br>D01.02.005.a<br>30/03/2026 | Incremento al punto presa in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7VK con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. per punto presa in pvc<br>Punti presa in PVC<br>Unità interne di climatizzazione<br>A detrarre per lavorazione non eseguita<br>ITM<br><br>Sommano positivi e negativi cad<br><br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |       |        | 5,00      | 5,00     |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 1,00      |          |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 6,00      | 5,00     |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 1,00      |          |                             |
| 62 / 132<br>D01.02.006.a<br>30/03/2026 | Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro, fissate a muro, conduttori dorsali NO7V-K. Incluse curve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc<br>Canale in PVC alimentazione F.M.<br>Unità interne di climatizzazione<br>A detrarre per lavorazione non eseguita<br>ITM<br><br>Sommano positivi e negativi cad<br><br>SOMMANO cad                                                                                                                                            |            |       |       |        | 5,00      | 5,00     |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 1,00      |          |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 6,00      | 5,00     |                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 1,00      |          |                             |
| 63 / 133<br>D02.02.009d<br>30/03/2026  | CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16<br>Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        |           |          |                             |
|                                        | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        |           |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA                    | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DIMENSIONI |                 |       |        | QUANTITA' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|--------|-----------|----------|-----------------------------|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | par.ug.    | lung.           | larg. | H/peso | Positivi  | Negativi |                             |
|                                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                 |       |        |           |          |                             |
|                                                | <p>Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 6 mm<sup>2</sup></p> <p>Cavi di alimentazione Unità interne e FM prese</p> <p>A detrarre per lavorazione non eseguita</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | 20,00<br>-20,00 |       |        | 20,00     | 20,00    |                             |
|                                                | Sommano positivi e negativi m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                 |       |        | 20,00     | 20,00    |                             |
|                                                | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                 |       |        | 0,00      |          |                             |
| 64 / 134<br>025005a<br>30/03/2026              | <p>Cavo flessibile FM9OZ1, isolato con mescola termoplastica LS0H qualità M9 e guaina termoplastica LS0H, tensione nominale 450-750 V, a bassissima emissione di fumi e gas tossici corrosivi, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca-s1b,d0,a1: sezione 1,5 mmq: 2 conduttori</p> <p>Cavo dati</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,00       | 10,00           |       |        | 60,00     |          |                             |
|                                                | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                 |       |        | 60,00     |          |                             |
| 65 / 135<br>EL.200.010.0<br>60.b<br>30/03/2026 | <p>Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito in vista con tubazioni in PVC per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di potenza (bruciatore, elettropompa, compressore, aeroterma, unità termoventilante, aspiratore, ventilconvettore, ecc.) all'interno del locale della centrale o, comunque, entro una distanza max di m 20 dal quadro elettrico, comprendente gli oneri per la fornitura e posa in opera delle canalizzazioni in PVC autoestinguenti filettabili o raccordabili, dei conduttori ad isolamento in PVC o in gomma entrambi non propaganti l'incendio, di sezione adeguata al tipo di impiego, mai inferiore a mm<sup>2</sup> 1,5 sia di fase che di protezione, delle scatole di derivazione in PVC atte a garantire il grado di protezione richiesto per l'ambiente (min. IP 44), dei morsetti del tipo a mantello o similare. Il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante compreso l'onere per l'allaccio elettrico all'apparecchiatura e le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. - - Per ogni coll. monofase max 32 A</p> <p>Collegamento presa interbloccata monofase</p> |            |                 |       |        | 1,00      |          |                             |
|                                                | SOMMANO Cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                 |       |        | 1,00      |          |                             |
| 66 / 136<br>D01.02.001.e<br>30/03/2026         | <p>Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm<sup>2</sup> (per prese fino a 16A), 6 mm<sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio</p> <p>Unità interne di climatizzazione</p> <p>A detrarre per lavorazione non eseguita</p> <p>Pannelli di controllo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                 |       |        | 5,00      | 5,00     |                             |
|                                                | Sommano positivi e negativi cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |       |        | 4,00      |          |                             |
|                                                | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                 |       |        | 9,00      | 5,00     |                             |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                 |       |        | 4,00      |          |                             |
|                                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                 |       |        |           |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA                  | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DIMENSIONI |       |       |        | QUANTITA'    |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|--------------|----------|-----------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso | Positivi     | Negativi |                             |
|                                              | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |       |        |              |          |                             |
| 67 / 137<br>D01.02.002.b<br>30/03/2026       | Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia con conduttori NO7V-K con tubazione diametro minimo 20mm, e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello; il tutto dal quadro di piano o di zona, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: incluse le opere murarie<br>Unità interne di climatizzazione<br><b>A detrarre per lavorazione non eseguita</b><br>Pannelli di controllo |            |       |       |        | 5,00         | 5,00     |                             |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 4,00         |          |                             |
|                                              | Sommano positivi e negativi cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 9,00         | 5,00     |                             |
|                                              | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        | 4,00         |          |                             |
| 68 / 138<br>D01.02.003<br>30/03/2026         | Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura<br>Unità interne di climatizzazione<br><b>A detrarre per lavorazione non eseguita</b><br>Pannelli di controllo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |       |        | 5,00         | 5,00     |                             |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 4,00         |          |                             |
|                                              | Sommano positivi e negativi cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |       |        | 9,00         | 5,00     |                             |
|                                              | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        | 4,00         |          |                             |
|                                              | <b>IMPIANTO DI FORZA MOTRICE (Cat 6)<br/>Distribuzione (SbCat 19)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |       |       |        |              |          |                             |
| 69 / 139<br>L.09.030.130<br>.a<br>30/03/2026 | Cavi rame cat. 6a Cavo U/FTP 4P Cat.6A 550 MHz LSFRZH Euroclass Cca-s1b,d1,a1<br>incremento del 20 % per cavo CPR C6F Cat 6 Cca s1a,d1,a1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 34,00      | 10,00 |       |        | 340,00       |          |                             |
|                                              | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        | 340,00       |          |                             |
| 70 / 140<br>D02.02.014c<br>30/03/2026        | Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori: 1 - sezione 2,5 mm²<br>Cavo prese *(par.ug.=46,00-35)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11,00      | 3,00  | 5,000 |        | 165,00       |          |                             |
|                                              | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        | 165,00       |          |                             |
| 71 / 141<br>D01.02.001.f<br>30/03/2026       | Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A), 6 mm² (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa UNEL 16A e 10/16 A+T<br>Punti presa 10/16<br>Piano seminterrato<br>Piano rialzato                                                                                                                                         |            |       |       |        | 3,00<br>3,00 |          |                             |
|                                              | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        | 6,00         |          |                             |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2  
ASL RM/1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Prot. n. 134405/2026 del 21/07/2026  
Firmato da: MONICA INGAGLIO ---  
FEDERICO DELL'AQUILA

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A         | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D I M E N S I O N I |       |       |        | Q U A N T I T A'                     |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|--------|--------------------------------------|----------|-----------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | par.ug.             | lung. | larg. | H/peso | Positivi                             | Negativi |                             |
|                                        | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |       |       |        | 6,00                                 |          |                             |
|                                        | Piano primo<br>Piano secondo<br>Piano terzo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 7,00<br>9,00<br>6,00                 |          |                             |
|                                        | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 28,00                                |          |                             |
| 72 / 142<br>D01.02.001.b<br>30/03/2026 | Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 16A), 6 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per ogni frutto in più sulla stessa scatola<br>Punti presa, frutti in più su stessa scatola                                                                                                                                                                                                      |                     |       |       |        | 12,00                                |          |                             |
|                                        | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 12,00                                |          |                             |
| 73 / 143<br>D01.02.002.b<br>30/03/2026 | Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia con conduttori NO7V-K con tubazione diametro minimo 20mm, e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello; il tutto dal quadro di piano o di zona, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: incluse le opere murarie<br>Opere murarie per installazione punti presa                                                                                                                                                      |                     |       |       |        | 28,00                                |          |                             |
|                                        | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 28,00                                |          |                             |
| 74 / 144<br>D01.02.003<br>30/03/2026   | Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura<br>Opere murarie per installazione punti presa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |       |       |        | 28,00                                |          |                             |
|                                        | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 28,00                                |          |                             |
| 75 / 145<br>D01.02.014.c<br>30/03/2026 | Torretta da 16/20 moduli attrezzata con base da pavimento completa di servizi elettrici, costituiti da almeno 2 prese 2x10 A per F.M ordinaria e 2 prese tipo UNEL per F.M preferenziale, 1 presa telefonica ed 1 presa terminale trasmissione dati in categoria minima 5E EDP, completa di supporti, cavi e canalizzazioni di collegamento alla scatola di derivazione, da inserire su pavimento ispezionabile. Posta in opera a perfetta regola d'arte inclusi i conduttori tipo NO7V-K di alimentazioni elettriche normale e privilegiata , di sezione minima pari a 2,5 mm <sup>2</sup> , ed esclusi i conduttori delle linee di servizio. con le prese di F.M ordinaria, preferenziale e servizi<br>voce utilizzata per PDL costituita da : n4 prese P40 , n.2 prese dati RJ45<br>Piano seminterrato<br>Piano rialzato<br>Piano primo<br>Piano seconso<br>Piano terzo |                     |       |       |        | 3,00<br>3,00<br>3,00<br>2,00<br>6,00 |          |                             |
|                                        | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 17,00                                |          |                             |
|                                        | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |       |       |        |                                      |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A                 | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D I M E N S I O N I |       |       |        | Q U A N T I T A'     |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|--------|----------------------|----------|-----------------------------|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | par.ug.             | lung. | larg. | H/peso | Positivi             | Negativi |                             |
|                                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |       |       |        |                      |          |                             |
| 76 / 146<br>D01.02.011.a<br>30/03/2026         | Presa CEE in materiale plastico autoestinguente in custodia minima IP55, provvista di interruttore di blocco e fusibili e di eventuali supporti, posta in opera a regola d'arte: 2P+T 16A<br>Presse interbloccata monofase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |       |       |        | 1,00                 |          |                             |
|                                                | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 1,00                 |          |                             |
| 77 / 147<br>D01.02.002.b<br>30/03/2026         | Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia con conduttori NO7V-K con tubazione diametro minimo 20mm, e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello; il tutto dal quadro di piano o di zona, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: incluse le opere murarie<br>Per presa interbloccata monofase |                     |       |       |        | 1,00                 |          |                             |
|                                                | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 1,00                 |          |                             |
| 78 / 148<br>D01.02.003<br>30/03/2026           | Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura<br>Per presa interbloccata monofase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |       |       |        | 1,00                 |          |                             |
|                                                | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 1,00                 |          |                             |
|                                                | <b>IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMO (Cat 7)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        |                      |          |                             |
| 79 / 149<br>EL.010.040.0<br>30.a<br>30/03/2026 | F.P.O. di presa di servizio a vista dal punto di smistamento di piano o di zona su tubazioni e scatole in PVC autoestinguente, per una lunghezza massima di m. 10,00, utilizzabile per telefono, punto di chiamata di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, di allarme, per collegamento di segnali informatici EDP, etc, fornito e posto in opera. Sono compresi: le canalizzazioni; le scatole di derivazioni e terminali; il portafrutto, il tappo e la placca in PVC o metallica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori.- Punto presa di servizio a vista<br>Presse di servizio F.M. per impianto rivelazione incendio               |                     |       |       |        | 19,00                |          |                             |
|                                                | SOMMANO Cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 19,00                |          |                             |
| 80 / 150<br>L.16.040.020<br>.a<br>30/03/2026   | Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore. Compresa l'attivazione dell'impianto Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore<br>Segnalatore ottico LED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |       |       |        | 8,00                 |          |                             |
|                                                | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 8,00                 |          |                             |
| 81 / 151<br>L.16.020.040<br>.a<br>30/03/2026   | Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale. Compresa l'attivazione dell'impianto Completo di base di montaggio<br>Rivelatore sotto il controsoffitto<br>Rivelatore sopra il controsoffitto<br>Locali senza controsoffitto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |       |       |        | 3,00<br>3,00<br>5,00 |          |                             |
|                                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |       |       |        | 11,00                |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA                   | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DIMENSIONI |       |       |        | QUANTITA' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|-----------|----------|-----------------------------|
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso | Positivi  | Negativi |                             |
|                                               | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        | 11,00     |          |                             |
|                                               | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        | 11,00     |          |                             |
|                                               | <b>COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI (Cat 8)</b><br><b>Terminali (SbCat 20)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |       |        |           |          |                             |
| 82 / 152<br>D05.36.003<br>30/03/2026          | Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme CEI, con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 25<br>Tubo portacavi per linea di terra<br>Tratto dorsale                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00       | 20,00 |       |        | 20,00     |          |                             |
|                                               | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |       |        | 20,00     |          |                             |
| 83 / 153<br>D02.02.014f<br>30/03/2026         | Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori: 1 - sezione 10 mm²<br>Tratto dorsale                                                                                                | 1,00       | 20,00 |       |        | 20,00     |          |                             |
|                                               | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |       |        | 20,00     |          |                             |
|                                               | <b>LMS (Cat 10)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        |           |          |                             |
| 84 / 154<br>DEI2022_22<br>5042a<br>30/03/2026 | Programmazione base software di supervisione, con configurazione iniziale e realizzazione documentazione finale:<br>Fino a 500 punti<br>Prezziario DEI II SEM 2022<br>Regolazione Luci                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        | 1,00      |          |                             |
|                                               | SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |       |        | 1,00      |          |                             |
|                                               | <b>OPERE EDILI ACCESSORIE (Cat 11)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        |           |          |                             |
| 85 / 155<br>A13.01.010<br>30/03/2026          | Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli di gesso alleggerito e rinforzato con fibre di vetro, preverniciato sul lato a vista, omologati in euroclasse A1 di reazione al fuoco, delle dimensioni 600 x 600 mm, spessore 20/22 mm, montati su struttura metallica a vista, ancorata alla struttura sovrastante mediante pendinatura regolabile, compresi profili ad "L" perimetrali<br>Pannello Controsoffitto per lampade ad incasso<br>Vedi voce n° 44 [cadauno 115.00] | 115,00     | 0,60  | 0,600 |        | 41,40     |          |                             |
|                                               | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 41,40     |          |                             |
| 86 / 156<br>A20.01.012.a<br>30/03/2026        | Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio<br>Rifinitura a soffitto con pittura a tempera per installazione nuova lampada<br>Vedi voce n° 45 [cad 477.00]                                                                                                                                            | 477,00     | 0,50  | 1,000 |        | 238,50    |          |                             |
|                                               | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        | 238,50    |          |                             |
|                                               | -----<br>-----<br>-----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |       |       |        |           |          |                             |
|                                               | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        |           |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>DATA                     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DIMENSIONI |       |       |        | QUANTITA' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|-----------|----------|-----------------------------|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso | Positivi  | Negativi |                             |
|                                                 | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |       |        |           |          |                             |
|                                                 | <b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b><br><br><b>SICUREZZA (SpCat 5)</b><br><b>ONERI DELLA SICUREZZA (Cat 12)</b><br><b>Apprestamenti previsti nel piano di sicurezza e coordinamento (SbCat 21)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        |           |          |                             |
| 87 / 157<br>A 9.04.1.d<br>2022<br>30/03/2026    | <p>Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti.<br/>mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm.<br/>Parete divisoria</p>                                                                                                                                                                                  |            | 6,00  |       | 3,000  | 18,00     |          |                             |
|                                                 | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        | 18,00     |          |                             |
| 88 / 158<br>A 9.04.4.f<br>2022<br>30/03/2026    | <p>Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br/>Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura.<br/>Parete divisoria</p> |            | 6,00  |       | 3,000  | 18,00     |          |                             |
|                                                 | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        | 18,00     |          |                             |
| 89 / 159<br>A 17.03.5.a<br>2022<br>30/03/2026   | <p>Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio:<br/>un'anta luce 0,80x2,10 m<br/>Porta parete provvisoria</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        | 1,00      |          |                             |
|                                                 | SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        | 1,00      |          |                             |
| 90 / 160<br>S 1.01.4.2.3.<br>2022<br>30/03/2026 | <p>Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190.<br/>Altezza massima piano di lavoro m 4,40.<br/>Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |       |        |           |          |                             |
|                                                 | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |       |        |           |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A                       | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | D I M E N S I O N I |       |       |        | Q U A N T I T A' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|--------|------------------|----------|-----------------------------|
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | par.ug.             | lung. | larg. | H/peso | Positivi         | Negativi |                             |
|                                                      | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |       |       |        |                  |          |                             |
|                                                      | Noleggio 2 trabattelli [mesi: 3]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,00                | 3,00  |       |        | 6,00             |          |                             |
|                                                      | SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |       |       |        | 6,00             |          |                             |
| 91 / 161<br>S 1.01.4.2.3.<br>glio 2022<br>30/03/2026 | Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190.<br>Altezza massima piano di lavoro m 4,40.<br>Per ogni montaggio e smontaggio in opera<br>Montaggio e smontaggio trabattelli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |       |       |        | 2,00             |          |                             |
|                                                      | SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |       |       |        | 2,00             |          |                             |
|                                                      | <b>Impianti (SbCat 23)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |       |       |        |                  |          |                             |
| 92 / 162<br>S 1.03.1.2<br>2022<br>30/03/2026         | Impianto di terra per cantiere da kW 25, costituito da conduttore di terra in rame isolato interrato sez. mm² 16 lunghezza m 20 e due dispersori di acciaio zincato Ø mm 20, lunghezza m 1,50 e otto capicorda. Fornitura e posa in opera.<br>Impianto di terra per cantiere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |       |       |        | 1,00             |          |                             |
|                                                      | SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |       |       |        | 1,00             |          |                             |
|                                                      | <b>Mezzi e servizi di protezione collettiva (SbCat 24)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |       |       |        |                  |          |                             |
| 93 / 163<br>NP 002<br>30/03/2026                     | Armadio metallico, verniciato di colore rosso, per attrezzatura antincendio; composto da 2 ripiani ed 1 anta finestrata; dimensioni mm 575x 500 x 1055 ; costo mensile.<br>Servizi e dispositivi antincendio-Antincendio - Armadio metallico [mesi: 6]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,00                | 6,00  |       |        | 6,00             |          |                             |
|                                                      | SOMMANO cad.*mesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |       |       |        | 6,00             |          |                             |
|                                                      | <b>Misure di coordinamento relative all'uso in comune di impianti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva (SbCat 27)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |       |       |        |                  |          |                             |
| 94 / 164<br>S 1.07.1.a<br>2022<br>30/03/2026         | Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione.<br>Operaio comune 1°liv.<br>Azioni di coordinamento - [ore: 4]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |       |       |        | 4,00             |          |                             |
|                                                      | SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |       |       |        | 4,00             |          |                             |
| 95 / 165<br>S7.2.20.1<br>lio 2022<br>30/03/2026      | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro<br>Azioni di coordinamento - [ore: 4] |                     |       |       |        | 4,00             |          |                             |
|                                                      | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |       |       |        | 4,00             |          |                             |

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A                 | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | D I M E N S I O N I |       |       |        | Q U A N T I T A' |          | FIGURE<br>ed<br>Annotazioni |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|--------|------------------|----------|-----------------------------|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | par.ug.             | lung. | larg. | H/peso | Positivi         | Negativi |                             |
|                                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |       |       |        | 4,00             |          |                             |
|                                                | SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |       |       |        | 4,00             |          |                             |
| 96 / 166<br>S7.2.20.2<br>l. 2022<br>30/03/2026 | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere (dirigenti).<br>Azioni di coordinamento - [ore: 4]                                 |                     |       |       |        | 4,00             |          |                             |
|                                                | SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |       |       |        | 4,00             |          |                             |
| 97 / 167<br>S7.2.20.3<br>l. 2022<br>30/03/2026 | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il preposto (assistenti e addetti alla sicurezza).<br>Azioni di coordinamento - [ore: 4]                            |                     |       |       |        | 4,00             |          |                             |
|                                                | SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |       |       |        | 4,00             |          |                             |
| 98 / 168<br>S7.2.20.4<br>l. 2022<br>30/03/2026 | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il lavoratore per l'informazione preliminare prima dell'ingresso in cantiere.<br>Azioni di coordinamento - [ore: 1] |                     |       |       |        | 1,00             |          |                             |
|                                                | SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |       |       |        | 1,00             |          |                             |
| 99 / 169<br>08.35.020.00<br>1<br>30/03/2026    | Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro: costo ad personam.<br>Azioni di coordinamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |       |       |        | 1,00             |          |                             |
|                                                | SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |       |       |        | 1,00             |          |                             |
|                                                | <b>Ponteggio (SbCat 28)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |       |       |        |                  |          |                             |
|                                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |       |       |        |                  |          |                             |



## **REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE AZIENDE  
SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO PER GLI INTERVENTI FINANZIATI  
DAL PNRR E DEL PNC PER LA REALIZZAZIONE DEGLI  
INVESTIMENTI: CASA DELLA COMUNITA' VIA LUIGI LUZZATTI 8 -  
ROMA CIG: 9849146C63 CUP: J87H21013380001

**COMMITTENTE:** ASL Roma 1

**IMPRESA:** La Cascina Costruzioni Srl

**Registro di Contabilità FINALE composto da n. 17 pagine**

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A   | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                  | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    | 529'101,83    |           |
|                                  | <b>LAVORI A MISURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |    |                  |          |                    |               |           |
| 71<br>A 3.01.9.c<br>3            | Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:<br>laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                 | 2        | 2  | 0,00             |          | 12,01              | 0,00          |           |
| 72<br>2.3.130.2<br>luglio 2022   | TAGLIO A SEZIONE OBBLIGATA SU MURATURE. Taglio a sezione obbligata su murature esistenti di qualunque tipo e forma, eseguito a qualsiasi altezza, escluso il conglomerato cementizio, sia all'interno che all'esterno, per riprese di strutture, cavedi, taglio per porte e finestre, canalizzazioni (escluse quelle per gli alloggiamenti degli impianti elettrici, di riscaldamento, etc.). Sono compresi: il ripristino delle murature tagliate quando il taglio è eseguito su murature di mattoni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La misurazione viene eseguita per l'effettivo vano demolito. Sono esclusi: la formazione delle spalle in mattoni multifori. Eseguito su muratura di mattoni, tufo o blocchi di laterizio.<br>SOMMANO mc | 2        | 2  | 0,00             |          | 621,50             | 0,00          |           |
| 73<br>A 3.01.10.f<br>3           | Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali)<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2        | 2  | 0,00             |          | 4,32               | 0,00          |           |
| 74<br>2.4.120.CA<br>luglio 2022  | RIMOZIONE DI INFISSI. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita; il carico, il trasporto e le operazioni di preparazione per il riutilizzo, recupero o riciclaggio, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito rispondente ai C.A.M (D.M. 11/10/2017) E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2        | 2  | 3,78             |          | 23,21              | 87,73         |           |
| 75<br>A 3.02.12.f<br>3           | Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: battiscopa in piastrelle o marmo<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2        | 3  | 0,00             |          | 2,64               | 0,00          |           |
| 76<br>A03.01.018<br>Lazio 2023   | Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2        | 3  | 791,10           |          | 7,04               | 5'569,34      |           |
| 77<br>A03.02.012.c<br>Lazio 2023 | Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: tessere o mattoncini di klinker<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2        | 4  | 90,29            |          | 11,21              | 1'012,15      |           |
|                                  | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |    |                  |          |                    | 535'771,05    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A           | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                          | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |    |                  |          |                    | 535'771,05    |           |
| 78<br>A 3.03.6<br>Lazio 2023             | Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.<br><br>SOMMANO ton                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2        | 4  | 0,09             |          | 89,31              | 8,04          |           |
| 79<br>A 3.03.7.e<br>- - - - -            | Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4<br><br>SOMMANO ton | 2        | 4  | 0,00             |          | 32,62              | 0,00          |           |
| 80<br>A 3.03.7.g<br>- - - - -            | Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01) a recupero<br><br>SOMMANO kg                                                                                                                                                                                                             | 2        | 5  | 90,72            |          | 0,52               | 47,17         |           |
| 81<br>3.1.10.1<br>Umbria lugli<br>o 2022 | MASSETTO DI SABBIA. Massetto di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito perpavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Con cemento grigio nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento tipo 325 per mc di sabbia per spessori fino a cm 7.<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2        | 5  | 0,00             |          | 18,27              | 0,00          |           |
| 82<br>A 7.03.09<br>- - - - -             | Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperdibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo minimo 1,5 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a flessione minima 11 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a compressione minima 35 N/mm <sup>2</sup> , stesa sul sottofondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte<br><br>SOMMANO mq                                                                         | 2        | 5  | 90,29            |          | 42,82              | 3'866,22      |           |
| 83<br>A 7.03.10<br>- - - - -             | Lisciatura autolivellante ad indurimento rapido su massetti cementizi puliti e solidi per uno spessore medio di 1,5/2,5 mm stesa con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2        | 6  | 90,29            |          | 15,57              | 1'405,82      |           |
| 84<br>A 9.02.1.a<br>- - - - -            | Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:<br>con mattoni pieni comuni<br><br>SOMMANO mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2        | 6  | 0,00             |          | 1'002,27           | 0,00          |           |
|                                          | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |    |                  |          |                    | 541'098,30    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A            | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                           | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    | 541'098,30    |           |
| 85<br>A 9.04.1.d                          | Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm.<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                              | 2        | 6  | 86,26            |          | 48,90              | 4'218,11      |           |
| 86<br>A 9.04.4.m                          | Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lastra prefabbricata in gesso cartonato speciale ad elevata resistenza meccanica e agli urti spessore 12,5 mm per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi in locali soggetti a possibili urti (palestre, scuole ecc.).<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                        | 2        | 7  | 147,56           |          | 23,45              | 3'460,28      |           |
| 87<br>A 9.04.4.n                          | Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato speciale ad elevata resistenza meccanica e agli urti spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura.<br>SOMMANO mq | 2        | 7  | 88,04            |          | 22,32              | 1'965,05      |           |
| 88<br>7.2.440.1<br>Umbria lugli<br>o 2022 | ISOLANTI TERMICI IN FIBRE MINERALI. FIBRE DI MINERALI OTTENUTE DA ROCCE FELDSPATICHE [MW - EN 13162]. PANNELLI SEMIRIGIDI. Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in fibre di minerali ottenute da rocce feldspatiche [MW - EN 13162], pannelli semirigidi, aventi le seguenti caratteristiche:<br>Densità [kg/m3]: q = 60-70<br>Conducibilità [W/(m*K)]: L S 0.045<br>Resistenza alla diffusione del vapore: μ = 1<br>Calore specifico [J/(kg*K)]: c = 1030<br>Reazione al fuoco, euroclasse: A1 - A1FL.<br>Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Spessore cm 3.                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
|                                           | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |    |                  |          |                    | 550'741,74    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |    |                  |          |                    | 550'741,74    |           |
| 89<br>7.2.440.2<br>l. 2022     | SOMMANO mq<br>ISOLANTI TERMICI IN FIBRE MINERALI. FIBRE DI MINERALI OTTENUTE DA ROCCE FELDSPATICHE [MW - EN 13162]. PANNELLI SEMIRIGIDI. Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in fibre di minerali ottenute da rocce feldspatiche [MW - EN 13162], pannelli semirigidi, aventi le seguenti caratteristiche:<br>Densità [kg/m3]: q = 60-70<br>Conducibilità [W/(m*K)]: L S 0.045<br>Resistenza alla diffusione del vapore: μ = 1<br>Calore specifico [J/(kg*K)]: c = 1030<br>Reazione al fuoco, euroclasse: A1 - A1FL.<br>Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Per ogni cm in più. | 2        | 8  | 44,02            |          | 8,17               | 359,64        |           |
| 90<br>6.1.280.1<br>l. 2022     | SOMMANO mq<br>INTONACO PRONTO PREMISCELATO PER INTERNO. Intonaco pronto premiscelato per interno, in leganti speciali, tirato in piano e fratazzato con contemporanea rasatura e finitura, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>A base di cemento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2        | 8  | 132,06           |          | 1,35               | 178,28        |           |
| 91<br>A 13.01.14.a<br>3        | SOMMANO mq<br>Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati , spess. 15-17 mm, ignifighi di classe 1, appoggiati su struttura in acciaio zincato preverniciata composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria sovrastante ad una distanza non maggiore di cm 60 tramite pendinatura regolabile:<br>con struttura metallica a vista 60x60 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2        | 9  | 0,00             |          | 22,43              | 0,00          |           |
| 92<br>A 13.01.7.1<br>-         | SOMMANO mq<br>Esecuzione di fori per inserimento di lampade, griglie e altri accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2        | 9  | 19,63            |          | 43,41              | 852,14        |           |
| 93<br>NP 009.01.0<br>022       | SOMMANO cadauno<br>Fornitura e posa in opera di piaggie in acciaio inox per pavimenti<br>marca: Profilpas<br>modello: proclassic F Aisi 430<br>Art. 72117                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2        | 10 | 9,00             |          | 30,00              | 270,00        |           |
| 94<br>DEI 2023 II s<br>em.     | SOMMANO m<br>Pavimento in vinilico multistrato omogeneo a norma EN 10581, presso-calandrato per ambienti a traffico intenso classe 34-43, in teli di larghezza 2 m e spessore di 2 mm, peso totale 2,9 kg/mq, con strato superficiale in pvc contenente plastificanti e pigmenti colorati su tutto lo spessore trattato con poliuretano resistente ai raggi UV, con rovescio idoneo per l'uso di collante non conduttivo, classe di reazione al fuoco Bfl-s1, resistenza all'abrasione secondo norma EN 660-2 gruppo T, classe di resistenza allo scivolamento R9 secondo EN 13893, in opera con idoneo collante non conduttivo, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale: elettroconduttivo con resistenza elettrica 10<S>4</S> - 10<S>6</S> Rt EN1081                                                                                                                                  | 2        | 10 | 0,00             |          | 17,81              | 0,00          |           |
| 95<br>NP 009.02.0<br>022       | SOMMANO mq<br>Fornitura e posa in opera di sgusica PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2        | 10 | 90,29            |          | 77,47              | 6'994,77      |           |
|                                | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2        | 10 | 87,53            |          | 14,96              | 1'309,45      |           |
|                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |    |                  |          |                    | 560'706,02    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A            | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                           | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |    |                  |          |                    | 560'706,02    |           |
| 96<br>A 14.02.10.b<br>3                   | Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale:<br>tinta unita levigato, granigliato levigato<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2        | 11 | 28,40            |          | 28,04              | 796,34        |           |
| 97<br>9.6.40.1<br>Umbria lugl<br>o 2022   | CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Per larghezza del controtelaio fino a cm 8,5.<br>SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2        | 11 | 2,00             |          | 78,10              | 156,20        |           |
| 98<br>9.3.61.1<br>Umbria lugl<br>o 2022   | PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2<br>Porte interne in alluminio con profilo piccolo e telaio semplice<br>SOMMANO mq                                         | 2        | 11 | 0,00             |          | 340,00             | 0,00          |           |
| 99<br>9.3.61.3<br>Umbria lugl<br>o 2022   | PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2<br>Maggiorazione alle porte interne in alluminio per mostra<br>SOMMANO mq                                                 | 2        | 12 | 0,00             |          | 57,50              | 0,00          |           |
| 100<br>9.3.61.4<br>Umbria lugl<br>o 2022  | PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2<br>Maggiorazione per serratura di sicurezza<br>SOMMANO cadauno                                                            | 2        | 12 | 0,00             |          | 53,88              | 0,00          |           |
| 101<br>9.3.61.9<br>Umbria lugl<br>o 2022  | PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-2<br>Maggiorazione per tamburatura con lamiera di alluminio doppia verniciata con interposto strato isolante.<br>SOMMANO mq | 2        | 12 | 0,00             |          | 72,50              | 0,00          |           |
| 102<br>9.3.61.10<br>Umbria lugl<br>o 2022 | PORTE INTERNE IN ALLUMINIO. Porte interne in alluminio anodizzato o verniciate RAL a una o due ante, fornite e poste in opera. Sono esclusi il controtelaio, da murare, le opere murarie e le specchiature e/o la tamburatura. Sono compresi la ferramenta; la serratura con scrocco; le maniglie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE, il rispetto delle specifiche di cui alla norma                                                                                                                                          |          |    |                  |          |                    |               |           |
|                                           | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |    |                  |          |                    | 561'658,56    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A           | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                          | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |    |                  |          |                    | 561'658,56    |           |
| 103<br>9.3.11.1<br>Umbria lugl<br>o 2022 | UNIEN 14351-2<br>Compenso alla voce 9.3.61.1 rispondente ai C.A.M. - I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE (30) e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica (p.2.4.2.11 del D.M.11/10/2017). - il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M.11/10/2017. - Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M.11/10/2017 (sostanze pericolose).<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2        | 13 | 0,00             |          | 0,13               | 0,00          |           |
| 104<br>9.5.12.5<br>Umbria lugl<br>o 2022 | INFISSE PER FINESTRE E PORTE-FINESTRA DI ALLUMINIO.<br>Infisso per finestre e portefinestre di alluminio con profilati della sezione di mm 65/70 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Sono compresi: le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso. E' escluso il controtelaio, da murare e le opere murarie. E' compreso inoltre quanto altro occorre per dare l'opera finita, inclusa la documentazione che certifichi la rispondenza alle norme applicabili, la marcatura CE ed il rispetto delle specifiche di cui alla norma UNI EN 14351-1 nei riguardi dei requisiti minimi obbligatori di resistenza ai carichi del vento, tenuta all'acqua, resistenza all'impatto, capacità portante dei dispositivi di sicurezza, isolamento acustico, trasmittanza termica, proprietà radiative delle vetrazioni, permeabilità all'aria, presenza di sostanze dannose. E' compresa la verniciatura nei colori RAL. E' esclusa la fornitura e posa del vetro.<br>Per finestre e portefinestre a battuta semplice ad una o più ante<br>SOMMANO mq | 2        | 13 | 0,00             |          | 335,00             | 0,00          |           |
| 105<br>9.5.12.5<br>Umbria lugl<br>o 2022 | VETRO STRATIFICATO DI SICUREZZA. Vetro stratificato di sicurezza costituito da due lastra di vetro unite con un film plastico interposto in polivinilbutirrale (PVB), fornito e posto in opera su infisso in qualsiasi materiale (legno, ferro, PVC, alluminio, stratificato). Sono compresi la sigillatura con polimero siliconico, la guarnizione in gomma con eventuale collante, la pulitura, i tagli e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>Vetro spessore 88.1 mm (con uno strato di PVB 0.38 mm) - Peso lastra 40 kg/mq<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2        | 13 | 0,00             |          | 60,00              | 0,00          |           |
| 106<br>NP 010.05.0<br>2022               | Fornitura e posa di tenda avvolgibile a rullo modello MIRA (MRF33), completa di: comando a catena, frizione di sicurezza, barra terminale del telo a vista in alluminio estruso trattato tramite ossidazione anodica o verniciatura RAL 9010. Tessuto screen Filtrante modello Sunshadow 3000 RR3%, (25%poliestere,75% PVC) del peso di 425 gr/mq, fattore di apertura 3%, spessore 0,57 mm, di colore bianco o grigio<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2        | 14 | 0,00             |          | 201,27             | 0,00          |           |
| 107<br>A 20.01.2<br>- - - - -            | Asportazione dalle superfici intonacate in strati di tinta sintetica mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2        | 14 | 0,00             |          | 20,76              | 0,00          |           |
| 108<br>A 20.01.9.b<br>3 - - - - -        | Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco sintetico<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2        | 14 | 148,00           |          | 16,25              | 2'405,00      |           |
| 109<br>A 20.01.8<br>- - - - -            | Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2        | 14 | 0,00             |          | 6,32               | 0,00          |           |
|                                          | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |    |                  |          |                    | 564'063,56    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
 REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
 ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
 Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
 --- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A     | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                    | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |    |                  |          |                    | 564'063,56    |           |
| 109<br>A 20.01.10                  | Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2        | 15 | 248,44           |          | 3,16               | 785,07        |           |
| 110<br>A 20.01.19.a.<br>23         | Rivestimento plastico acrilico murale rustico, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione del sottofondo:<br>rasato (spatolato) per interni:<br>con superficie media, massima granulometria 2 mm<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2        | 15 | 285,64           |          | 19,81              | 5'658,53      |           |
| 111<br>2022                        | Opere murarie in assistenza, comprese tutte le finiture edili e quant'altro necessario per la corretta installazione degli impianti.<br>Pari al 3,00% degli impianti.<br>SOMMANO %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2        | 16 | 64'328,48        |          | 3,00               | 1'929,85      |           |
| 112<br>A10.01.023.b<br>Lazio 2023  | Strato impermeabile non pedonabile in guaina liquida (non autolivellante) spessore 1,2 mm<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2        | 16 | 145,40           |          | 19,46              | 2'829,48      |           |
| 113<br>B15163 DEI<br>2023 II sem.  | Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dmc, idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2        | 16 | 1'273,69         |          | 29,47              | 37'535,64     |           |
| 114<br>B15110 DEI<br>2023 II sem.  | Finitura con elementi modulari faccia a vista in laterizio o pietra naturale ricomposti con resina acrilica, a basso modulo elastico, di dimensioni 40 ÷ 135 x 240 ÷ 300 mm e spessore 4 ÷ 6 mm, euroclasse A2-s1-d0 secondo EN ISO 13501, stabili ai raggi UV, con conducibilità termica lambda = 0,7 W/mK secondo EN 4108, basso assorbimento d'acqua, diffusione del vapore Sd <= 0,45 m; compresi collante e fugatura<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                 | 2        | 17 | 463,55           |          | 88,48              | 41'014,90     |           |
| 115<br>B15163 DEI<br>2023 II sem.  | Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dmc, idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore<br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2        | 17 | 78,33            |          | 29,47              | 2'308,39      |           |
| 116<br>A08.01.034.b<br>Lazio 2023  | Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 400 mm<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2        | 17 | 275,90           |          | 71,72              | 19'787,55     |           |
| 117<br>B15211a DEI<br>2023 II sem. | Controsoglia in travertino a copertura del cappotto termico sotto finestra, della larghezza di 15 cm, sagomata per l'incollaggio alla soglia esistente e fissata a muro con appositi perni in acciaio, completa di gocciolatoio: spessore 3 cm<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2        | 18 | 117,40           |          | 103,72             | 12'176,73     |           |
| 118<br>08.02.0050.0<br>01          | TUBAZIONI PER SCARICO IN POLIPROPILENE AUTOESTINGUENTE, POSATE CON STAFFAGGI IN VERTICALE O ORIZZONTALE ALL'INTERNO DI FABBRICATI. Tubazioni in polipropilene autoestinguente, per condotte di scarico posate con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati con giunzioni a innesto, costruite e certificate secondo la norma UNI EN 1451 - 1, fornite e poste in opera. Sono compresi: i pezzi speciali; gli staffaggi; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere; il fissaggio delle tubazioni. E' compreso quanto altro occorre per dare le tubazioni complete. Sono esclusi: le tracce su solette, muri in c.a., in pietra; la |          |    |                  |          |                    |               |           |
|                                    | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |    |                  |          |                    | 688'089,70    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |    |                  |          |                    | 688'089,70    |           |
| 119<br>E03.063.b               | tinteggiatura. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). Valutazione a metro di tubazione posta in opera. D x s = 32 x 1,8.<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2        | 18 | 0,00             |          | 16,32              | 0,00          |           |
| 120<br>A21.01.004.d            | Condizionatore autonomo senza unità esterna, con compressore rotativo, condensato ad aria tramite due fori del Ø di 160 mm (possibilità di incasso dell'unità motocondensante), completo di display per autodiagnosi, indicatore della temperatura ambiente e impostata, telecomando ad infrarossi, sensore movimento, sensore luce, possibilità di interfaccia GSM, dato in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie, della linea di alimentazione elettrica, installato: a parete: potenza frigorifera 2.900 W, potenza termica 3.090 W, assorbimento elettrico 1.100 ÷ 1.150 W, pressione sonora 41 dBA<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2        | 19 | 0,00             |          | 1'716,57           | 0,00          |           |
| 121<br>E03.148.b               | Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a costruzioni contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la perforazione da eseguirsi con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione idonea per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, l'aria compressa per la pulitura del perforo con eventuale impiego di acqua se consentito dalla D.L. , l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni della D.L. Misurato per ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza: compenso alle perforazioni per esecuzione di fori di diametro superiore ad 80 mm<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                   | 2        | 19 | 0,00             |          | 211,33             | 0,00          |           |
| 122<br>IM.300.010.2<br>30.a    | Griglia di ripresa aria in alluminio senza rete con alette orizzontali fisse inclinate a 45°, completa di serranda e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie, delle dimensioni di: altezza 300 mm: base 300 mm<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2        | 19 | 0,00             |          | 130,15             | 0,00          |           |
| 123<br>IM.170.010.0<br>10.b    | Allaccio di condizionatore autonomo ad espansione diretta da una unità motocondensante oppure da una rete di distribuzione gas frigorifero per una lunghezza massima di m 20, comprendente tubi di rame di diametro adeguato per fase liquida e fase gassosa, guaina isolante in elastomero sintetico estruso di spessore adeguato avente conducibilità a 40°C non superiore a 0,042 W/mC e fattore di resistenza alla diffusione delvapore > 1600, tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico acque bianche oppure alla rete principale di scarico acque nere tramite pozzetto sifonato, guaina in plastica per passaggio alimentazione elettrica con relativi cavi provenienti dall'unità motocondensante o dal quadro elettrico di zona, comprensivo dei raccordi,saldature, materiale per giunzioni e opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in C.A. o in pietra, dirifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. Sono esclusi: la eventuale rete principale di distribuzione gas frigorifero; l'eventuale collettore di distribuzione; la rete principale di scarico.- - Allaccio di condizionatore autonomo ad espansione diretta<br>SOMMANO cad | 2        | 19 | 0,00             |          | 491,61             | 0,00          |           |
| 124<br>IM.150.010.2<br>78.b    | Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25- - DN = 15 (1/2"), PN = 64<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2        | 20 | 0,00             |          | 13,79              | 0,00          |           |
|                                | Tubo multistrato preisolato con un anima di alluminio saldato a sovrapposizione in senso longitudinale, in cui sono coestrusi all'interno e all'esterno due strati di polietilene PE-RT con una resistenza maggiorata alle alte temperature; gli strati sono uniti tra loro in modo durevole per mezzo di uno strato adesivo intermedio, conforme alla norma UNI EN ISO 21003, conteggiato a metro lineare, adatto per utilizzo sanitario e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |    |                  |          |                    |               |           |
|                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |    |                  |          |                    | 688'089,70    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |    |                  |          |                    | 688'089,70    |           |
| 125<br>IM.150.010.2<br>78.d    | riscaldamento, comprensivo di pezzi speciali, materiale di tenuta e quant'altro per il perfetto funzionamento con esecuzione a regola d'arte. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm).- - - DN = mm 16 Dxs = 16 x 2<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2        | 20 | 0,00             |          | 20,10              | 0,00          |           |
| 126<br>IM.150.010.2<br>70.c    | Tubo multistrato preisolato con un anima di alluminio saldato a sovrapposizione in senso longitudinale, in cui sono coestrusi all'interno e all'esterno due strati di polietilene PE-RT con una resistenza maggiorata alle alte temperature; gli strati sono uniti tra loro in modo durevole per mezzo di uno strato adesivo intermedio, conforme alla norma UNI EN ISO 21003, conteggiato a metro lineare, adatto per utilizzo sanitario e riscaldamento, comprensivo di pezzi speciali, materiale di tenuta e quant'altro per il perfetto funzionamento con esecuzione a regola d'arte. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm).- - - DN = mm 20 Dxs = 20 x 2,25<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2        | 20 | 0,00             |          | 23,45              | 0,00          |           |
| 127<br>IM.150.010.2<br>00.b    | Tubazioni in polietilene ad alta densità UNI EN 12666, per condotte di scarico interrate all'interno o all'esterno di fabbricati, con giunzioni saldate. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e la posa in opera, i pezzi speciali, le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. Sono escluse anche le opere di scavo, rinterro e pavimentazione. Diametro esterno x spessore: D x s (mm).- - D x s = 50 x 3,0<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2        | 20 | 0,00             |          | 13,79              | 0,00          |           |
| 128<br>IM.340.010.1<br>70.k    | Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari all'interno di un locale. Sono compresi: la tubazione di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico; la tubazione d'acciaio zincato FM o in polipropilene (rispondente alle prescrizioni del D.M. 06/04/2004 n.174) per distribuzione di acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto al 30% per l'installazione all'interno di locali riscaldati; la posa in opera dell'apparecchio sanitario e della relativa rubinetteria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - Lavabo, cucina. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2") .<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2        | 21 | 0,00             |          | 297,35             | 0,00          |           |
| 129<br>IM.350.010.0<br>70.a    | Lavello per cucina, fornito e posto in opera, completo di troppo pieno, di mensola di sostegno di ferro o ghisa smaltata se posizionato a sbalzo, di pilette, sifoni, tubo di prolungamento con rosone, morsetti, bulloni, viti, tappo di gomma con catenella o con chiusura a pistone, ecc., il tutto in ottone del tipo pesante cromato. Sono compresi: l'assistenza muraria, il raccordo alle tubazioni d'allaccio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come per richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI ed ISO di riferimento vigenti. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.- - In acciaio INOX 18/10 da appoggio con due bacini su mobile, questo compreso, delle dimensioni di circa cm 120x60.<br>SOMMANO cad | 2        | 21 | 0,00             |          | 510,33             | 0,00          |           |
|                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |    |                  |          |                    | 688'089,70    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |    |                  |          |                    | 688'089,70    |           |
| 130<br>D01.02.004.e            | compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.- - Scarico con comando a pistone<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2        | 21 | 0,00             |          | 251,82             | 0,00          |           |
| 131<br>D01.02.005.a            | Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7VK di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 16A) e 6 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2        | 22 | 1,00             |          | 22,08              | 22,08         |           |
| 132<br>D01.02.006.a            | Incremento al punto presa in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7VK con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. per punto presa in pvc<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2        | 22 | 1,00             |          | 7,75               | 7,75          |           |
| 133<br>D02.02.009d             | Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro, fissate a muro, conduttori dorsali NO7V-K. Incluse curve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2        | 22 | 1,00             |          | 7,75               | 7,75          |           |
| 134<br>D02.02.009d             | CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16<br>Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 6 mm <sup>2</sup><br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2        | 22 | 0,00             |          | 11,48              | 0,00          |           |
| 135<br>025005a                 | Cavo flessibile FM9OZ1, isolato con mescola termoplastica LS0H qualità M9 e guaina termoplastica LS0H, tensione nominale 450-750 V, a bassissima emissione di fumi e gas tossici corrosivi, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe Cca-s1b,d0,a1: sezione 1,5 mmq: 2 conduttori<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2        | 23 | 60,00            |          | 2,52               | 151,20        |           |
| 135<br>EL.200.010.0<br>60.b    | Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito in vista con tubazioni in PVC per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di potenza (bruciatore, elettropompa, compressore, aerotermo, unità termoventilante, aspiratore, ventilconvettore, ecc.) all'interno del locale della centrale o, comunque, entro una distanza max di m 20 dal quadro elettrico, comprendente gli oneri per la fornitura e posa in opera delle canalizzazioni in PVC autoestinguenti filettabili o raccordabili, dei conduttori ad isolamento in PVC o in gomma entrambi non propaganti l'incendio, di sezione adeguata al tipo di impiego, mai inferiore a mm <sup>2</sup> 1,5 sia di fase che di protezione, delle scatole di derivazione in PVC atte a garantire il grado di protezione richiesto per l'ambiente (min. IP 44), dei morsetti del tipo a mantello o similare. Il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante compreso l'onere per l'allaccio elettrico all'apparecchiatura e le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.- - Per ogni coll. monofase max 32 A<br>SOMMANO Cad | 2        | 23 | 1,00             |          | 123,90             | 123,90        |           |
|                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |    |                  |          |                    | 688'402,38    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    | 688'402,38    |           |
| 136<br>D01.02.001.e            | Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 16A), 6 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio<br>SOMMANO cad          | 2        | 23 | 4,00             |          | 20,14              | 80,56         |           |
| 137<br>D01.02.002.b            | Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia con conduttori NO7V-K con tubazione diametro minimo 20mm, e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello; il tutto dal quadro di piano o di zona, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: incluse le opere murarie<br>SOMMANO cad | 2        | 24 | 4,00             |          | 13,18              | 52,72         |           |
| 138<br>D01.02.003              | Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2        | 24 | 4,00             |          | 6,98               | 27,92         |           |
| 139<br>L.09.030.130<br>.a      | Cavi rame cat. 6a Cavo U/FTP 4P Cat.6A 550 MHz LSFRZH Euroclass Cca-s1b,d1,a1<br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2        | 24 | 340,00           |          | 4,26               | 1'448,40      |           |
| 140<br>D02.02.014c             | Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori: 1 - sezione 2,5 mm <sup>2</sup><br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2        | 24 | 165,00           |          | 3,09               | 509,85        |           |
| 141<br>D01.02.001.f            | Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 16A), 6 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa UNEL 16A e 10/16 A+T<br>SOMMANO cad                                                               | 2        | 24 | 28,00            |          | 27,11              | 759,08        |           |
| 142<br>D01.02.001.b            | Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 16A), 6 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per ogni frutto in più sulla stessa scatola<br>SOMMANO cad                                                  | 2        | 25 | 12,00            |          | 5,04               | 60,48         |           |
| 143<br>D01.02.002.b            | Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia con conduttori NO7V-K con tubazione diametro minimo 20mm, e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello; il tutto dal quadro di piano o di zona, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a                                                                                                                                                                                                                                                  |          |    |                  |          |                    |               |           |
|                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |    |                  |          |                    | 691'341,39    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |    |                  |          |                    | 691'341,39    |           |
| 144                            | perfetta regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: incluse le opere murarie<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2        | 25 | 28,00            |          | 13,18              | 369,04        |           |
| D01.02.003                     | Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2        | 25 | 28,00            |          | 6,98               | 195,44        |           |
| 145                            | Torretta da 16/20 moduli attrezzata con base da pavimento completa di servizi elettrici, costituiti da almeno 2 prese 2x10 A per F.M ordinaria e 2 prese tipo UNEL per F.M preferenziale, 1 presa telefonica ed 1 presa terminale trasmissione dati in categoria minima 5E EDP, completa di supporti, cavi e canalizzazioni di collegamento alla scatola di derivazione, da inserire su pavimento ispezionabile. Posta in opera a perfetta regola d'arte inclusi i conduttori tipo NO7V-K di alimentazioni elettriche normale e privilegiata , di sezione minima pari a 2,5 mm², ed esclusi i conduttori delle linee di servizio. con le prese di F.M ordinaria, preferenziale e servizi<br>SOMMANO cad | 2        | 25 | 17,00            |          | 257,50             | 4'377,50      |           |
| D01.02.014.c                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
| 146                            | Presa CEE in materiale plastico autoestinguente in custodia minima IP55, provvista di interruttore di blocco e fusibili e di eventuali supporti, posta in opera a regola d'arte: 2P+T 16A<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2        | 26 | 1,00             |          | 68,18              | 68,18         |           |
| D01.02.011.a                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
| 147                            | Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia con conduttori NO7V-K con tubazione diametro minimo 20mm, e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello; il tutto dal quadro di piano o di zona, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: incluse le opere murarie<br>SOMMANO cad                   | 2        | 26 | 1,00             |          | 13,18              | 13,18         |           |
| D01.02.002.b                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
| 148                            | Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2        | 26 | 1,00             |          | 6,98               | 6,98          |           |
| D01.02.003                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
| 149                            | F.P.O. di presa di servizio a vista dal punto di smistamento di piano o di zona su tubazioni e scatole in PVC autoestinguente, per una lunghezza massima di m. 10,00, utilizzabile per telefono, punto di chiamata di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, di allarme, per collegamento di segnali informatici EDP, etc, fornito e posto in opera. Sono compresi: le canalizzazioni; le scatole di derivazioni e terminali; il portafrutto, il tappo e la placca in PVC o metallica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori.- Punto presa di servizio a vista<br>SOMMANO Cad                                                          | 2        | 26 | 19,00            |          | 38,39              | 729,41        |           |
| EL.010.040.0                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
| 30.a                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
| 150                            | Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore. Compresa l'attivazione dell'impianto Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2        | 26 | 8,00             |          | 34,59              | 276,72        |           |
| L.16.040.020                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
| .a                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
| 151                            | Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale. Compresa l'attivazione dell'impianto Completo di base di montaggio<br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2        | 26 | 11,00            |          | 152,39             | 1'676,29      |           |
| L.16.020.040                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
| .a                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    |               |           |
| 152                            | Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme CEI, con marchio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |    |                  |          |                    |               |           |
|                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |    |                  |          |                    | 699'054,13    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO



| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A    | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                   | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |    |                  |          |                    | 703'100,36    |           |
|                                   | <b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |    |                  |          |                    |               |           |
| 157<br>A 9.04.1.d<br>2022         | Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell'applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm.<br><br>SOMMANO mq                                                                                                                                                                                  | 2        | 28 | 18,00            |          | 48,90              | 880,20        |           |
| 158<br>A 9.04.4.f<br>2022         | Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all'interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura.<br><br>SOMMANO mq | 2        | 28 | 18,00            |          | 7,36               | 132,48        |           |
| 159<br>A 17.03.5.a<br>2022        | Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m<br><br>SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2        | 28 | 1,00             |          | 793,75             | 793,75        |           |
| 160<br>S 1.01.4.2.3.<br>glio 2022 | Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.<br><br>SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2        | 28 | 6,00             |          | 37,08              | 222,48        |           |
| 161<br>S 1.01.4.2.3.<br>glio 2022 | Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Per ogni montaggio e smontaggio in opera<br><br>SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2        | 29 | 2,00             |          | 26,14              | 52,28         |           |
| 162<br>S 1.03.1.2<br>2022         | Impianto di terra per cantiere da kW 25, costituito da conduttore di terra in rame isolato interrato sez. mm² 16 lunghezza m 20 e due dispersori di acciaio zincato Ø mm 20, lunghezza m 1,50 e otto capicorda. Fornitura e posa in opera.<br><br>SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2        | 29 | 1,00             |          | 452,65             | 452,65        |           |
|                                   | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |    |                  |          |                    | 705'634,20    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO

| Num.Ord.<br>TARIFFA<br>D A T A | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | libretto |    | Q U A N T I T A' |          | PREZZO<br>unitario | I M P O R T I |           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------------------|----------|--------------------|---------------|-----------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nr       | Pg | Positivi         | Negativi |                    | Debito        | Pagamento |
|                                | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |    |                  |          |                    | 705'634,20    |           |
| 163<br>NP 002                  | Armadio metallico, verniciato di colore rosso, per attrezzatura antincendio; composto da 2 ripiani ed 1 anta finestrata; dimensioni mm 575x 500 x 1055 ; costo mensile.<br><br>SOMMANO cad.*mesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2        | 29 | 6,00             |          | 9,97               | 59,82         |           |
| 164<br>S 1.07.1.a<br>2022      | Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione.<br>Operaio comune 1°liv.<br><br>SOMMANO ora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2        | 29 | 4,00             |          | 30,35              | 121,40        |           |
| 165<br>S7.2.20.1<br>lio 2022   | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro<br><br>SOMMANO ora                                                           | 2        | 29 | 4,00             |          | 57,00              | 228,00        |           |
| 166<br>S7.2.20.2<br>lio 2022   | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere (dirigenti).<br><br>SOMMANO ora                                 | 2        | 30 | 4,00             |          | 50,00              | 200,00        |           |
| 167<br>S7.2.20.3<br>lio 2022   | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il preposto (assistenti e addetti alla sicurezza).<br><br>SOMMANO ora                            | 2        | 30 | 4,00             |          | 28,00              | 112,00        |           |
| 168<br>S7.2.20.4<br>lio 2022   | RIUNIONI DI COORDINAMENTO.Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Riunioni di coordinamento con il lavoratore per l'informazione preliminare prima dell'ingresso in cantiere.<br><br>SOMMANO ora | 2        | 30 | 1,00             |          | 24,60              | 24,60         |           |
|                                | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |    |                  |          |                    | 706'380,02    |           |

COMMITTENTE: ASL Roma 1  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 2  
ASL RM/1

Prot. n. 147522/2026 del 11/08/2026  
Firmato da: FEDERICO DELL'AQUILA  
--- MONICA INGAGLIO





|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|
| Lavori           | PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PNNR MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE M6C1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' VIA LUIGI LUZZATTI, 8 – 00185 ROMA |     |                 |
| CIG derivato     | 9849146C63                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CUP | J87H21013380001 |
| Impresa          | La Cascina Costruzioni srl, Via Francesco Antolisei n.25 00173 Roma<br>CF e P. IVA 08045240721                                                                                                                                                                                                        |     |                 |
| Direttore Lavori | Arch. Monica Ingaglio                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                 |
| RUP              | Ing. Ezio Filippo Sansoni (ASL Roma 1)                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                 |

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### Premessa

La presente relazione tecnica e descrittiva sul Conto Finale ai sensi del D. M. 49/2018 art 14 comma 1, lettera e) riguarda i lavori per la realizzazione della NUOVA CASA DELLA COMUNITA' -VIA LUZZATTI 8, secondo quanto stabilito dal PNRR, Missione 6 nella componente M6C1 di "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità".

### PREMESSO

- che con deliberazione n. 411 del 23/06/2023 l'Azienda ASL Roma 1 ha preso atto del Provvedimento di aggiudicazione della gara indetta da Investimenti Pubblici dell'Agenza Nazionale Invitalia per l'affidamento del Sub-lotto Prestazionale N.4 Lavori in Appalto integrato (Lavori + Progettazione esecutiva), ricompresi nel Lotto Geografico Lazio 2, cluster AQ1 – Lazio 2.2, con il quale – con specifico riguardo all'intervento previsto di realizzazione della Casa della Comunità Via Luigi Luzzatti, 8 CUP J87H21013380001 i Lavori sono stato aggiudicati al seguente operatore economico:
- La Cascina Costruzioni s.r.l. (Operatore Singolo) Domenico Masciandaro (Progettista) Marco Balducci (Progettista) Pierluigi Fecondo (Progettista) Stefano Cichella (Progettista) Antonio di Felice (Progettista) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 19,19%;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4268 del 30/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di via Luigi Luzzatti 8;
- che l'Arch. Monica Ingaglio interviene quale legale rappresentante dello studio associato Arch. Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio, capogruppo del raggruppamento composto dai mandanti Proimpianti srl, Ing. Marco Ricci, Geologo Emanuele Pinto, Arch. Mario Sacco risultata aggiudicataria per il Lotto Geografico Lazio 2, Cluster Assegnato Q1 Lazio 2.2., Sub lotto prestazionale 4 , dei Servizi Tecnici, nel caso di specie di Direzione Lavori e Coordinamento della



Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico;

- che per i lavori è stata emessa ODA n. 11 del 21/09/2023 e sottoscritto specifico Contratto Specifico rep. 717 del 29/09/2023;
- che con il suddetti Contratto Specifico le Parti convenivano la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di realizzazione, per complessivi € 403.204.43 oltre IVA e oneri di legge, così composti:
  - a) Progettazione Esecutiva pari a euro € 20.327,78
  - b) Lavori pari a euro € 342.626,65 + € 40.250,00 Costi della sicurezza da PSC/DUVRI.
- che il corrispettivo è determinato “a corpo” per la quota relativa ai servizi tecnici e “a corpo o a misura” per la quota relativa all'esecuzione dei lavori.
- Per la redazione della progettazione vengono prescritti i seguenti termini:
  - a) Progettazione Esecutiva : 45 giorni naturali e consecutivi;
  - b) Lavori: 365 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 681 del 13/06/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi che, a seguito di debiti approfondimenti progettuali, ha visto rimodulato il quadro economico con un importo complessivo di lavori incrementato rispetto a quanto deliberato con il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e contrattualizzato con il suddetto CONTRATTO SPECIFICO (n. 717 del 29/09/2023);
- che con la redazione del Progetto esecutivo l'importo dei lavori viene aumentato ad Euro 500.801,51 al netto del ribasso di gara del 19,19% oltre Euro 118.552,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA) per un totale di 619.355,61;
- che l'area di cantiere è stata consegnata all'Impresa La Cascina in data 07 luglio 2025, data in cui hanno avuto inizio le lavorazioni.

## RILEVATO

- che nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni sono intervenute diverse esigenze della Committenza che hanno comportato modifiche rispetto alle previsioni progettuali originarie. Tali modifiche sono state ordinate verbalmente dal RUP durante l'esecuzione dei lavori e hanno determinato sia la mancata realizzazione di alcune opere previste, sia l'esecuzione di nuove lavorazioni non contemplate negli elaborati di progetto, lavorazioni che di seguito si descrivono;

**Opere edili interne:****Opere non più realizzate:**

- Piano seminterrato  
Non è stata realizzata la nuova parete in cartongesso prevista in corrispondenza della stanza posta in prossimità dell'ingresso, come indicato nella tavola EG\_AR\_04.E – Stato Sovrapposto Pianta piano Seminterrato, Rialzato e Primo\_REV01.
- Piano rialzato
  - Non è stata eseguita la chiusura della stanza denominata “Esenzione Ticket”.
  - Non è stata realizzata la pavimentazione in vinilico multistrato omogeneo prevista nella stanza “Sala visita 1”.
- Piani primo, secondo e terzo  
Non è stata realizzata la parete in cartongesso prevista nella stanza destinata ad accettazione infermieri.

**Nuove lavorazioni eseguite:**

- È stata invece realizzata una nuova pavimentazione in vinilico multistrato omogeneo, non prevista in progetto, al piano seminterrato nei locali denominati:
  - “Prelievi”
  - “Ecografia”
  - “Controllo”
  - “Dati”.
- Sono state realizzate pareti divisorie con lastre in cartongesso, non previste negli elaborati progettuali, al piano secondo interrato in corrispondenza dei locali archivi.
- Nei locali spogliatoi del piano secondo interrato sono state eseguite placcature con pannelli tipo Acquastop.
- Nei medesimi ambienti e sulle nuove pareti divisorie degli archivi sono state eseguite rasature e tinteggiature di finitura.

**Opere impiantistiche:**

Dal punto di vista impiantistico, la mancata realizzazione di alcune chiusure interne, conseguente alle disposizioni impartite dalla Committenza tramite il RUP, ha comportato la revisione delle lavorazioni previste sugli impianti esistenti.

In particolare:

- non si è reso necessario procedere alle modifiche previste sull'impianto di climatizzazione esistente;
- conseguentemente non sono stati installati n. 6 condizionatori senza unità esterna, comprensivi delle relative tubazioni;
- non sono state eseguite le connesse opere:
  - edili;



- elettriche;  
necessarie alla loro installazione;
- non sono stati inoltre forniti e installati i lavelli e i relativi miscelatori previsti nelle tisanerie.
- che per tali lavori il nuovo quadro economico è:

| <b>Poliambulatorio Luzzatti<br/>Via Luzzatti, 8 Roma -<br/>Distretto I</b>                                                 | <b>Rimodulazio<br/>ne FOI DCS<br/>253/2023</b> | <b>PFTE - DCS<br/>468/2023</b> | <b>ESECUTIVO</b>    | <b>ESECUTIVO<br/>RIBASSATO</b> | <b>STATO<br/>FINALE</b> | <b>STATO<br/>FINALE<br/>RIBASSATO</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                                    |                                                |                                |                     |                                |                         |                                       |
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                           |                                                |                                |                     |                                |                         |                                       |
| A.1) Importo dei lavori                                                                                                    | € 441 750,00                                   | € 464 240,41                   | € 619 727,15        | € 500 801,51                   | € 593 354,07            | € 479 489,42                          |
| A.2) Oneri della sicurezza<br>non soggetti a ribasso                                                                       | € 23 250,00                                    | € 23 250,00                    | € 118 554,10        | € 118 554,10                   | € 118 554,10            | € 118 554,10                          |
| <b>Importo totale A)</b>                                                                                                   | <b>€ 465 000,00</b>                            | <b>€ 487 490,41</b>            | <b>€ 738 281,25</b> | <b>€ 619 355,61</b>            | <b>€ 711 908,17</b>     | <b>€ 598 043,52</b>                   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                             |                                                |                                |                     |                                |                         |                                       |
| B.1) Attrezzature, arredi e<br>forniture                                                                                   | € 287 436,07                                   | € 287 436,07                   | € 38 843,42         | € 56 554,28                    | € 38 843,42             | € 94 039,07                           |
| B.2) Indagini e prove di<br>laboratorio                                                                                    | € -                                            | € -                            | € -                 | € -                            | € -                     | € -                                   |
| B.3) Spese tecniche                                                                                                        | € -                                            | € -                            | € -                 | € -                            | € -                     | € -                                   |
| B.3a) Progettazione                                                                                                        | € 22 744,54                                    | € 22 744,54                    | € 22 744,54         | € 22 744,54                    | € 44 664,11             | € 44 664,11                           |
| PFTE                                                                                                                       | € 10 941,26                                    | € 10 941,26                    | € 10 941,26         | € 10 941,26                    | € 10 941,26             | € 10 941,26                           |
| Esecutiva                                                                                                                  | € 11 803,28                                    | € 11 803,28                    | € 11 803,28         | € 11 803,28                    | € 33 722,85             | € 33 722,85                           |
| B.3b) Supporto al RUP                                                                                                      | € -                                            | € -                            | € -                 | € -                            | € -                     | € -                                   |
| B.3c) Verifica del progetto<br>(art. 26, d.lgs. 50/2016)                                                                   | € 7 718,89                                     | € 7 718,89                     | € 7 718,89          | € 7 718,89                     | € 7 718,89              | € 7 718,89                            |
| B.3d) Collaudo (tecnico-<br>amministrativo, statico,<br>tecnico funzionale degli<br>impianti)                              | € 8 000,00                                     | € 8 000,00                     | € -                 | € -                            | € -                     | € 6 191,23                            |
| B.3e) Coordinatore della<br>sicurezza in fase di<br>esecuzione e Direzione lavori                                          | € 18 974,08                                    | € 18 974,08                    | € 18 974,08         | € 18 974,08                    | € 35 740,29             | € 35 740,29                           |
| B.3f) Contributo previdenziale<br>(4 %) su spese tecniche                                                                  | € 2 297,50                                     | € 1 216,00                     | € 1 977,50          | € 1 977,50                     | € 3 524,93              | € 3 772,58                            |
| <b>Totale B.3)</b>                                                                                                         | <b>€ 59 735,01</b>                             | <b>€ 58 653,51</b>             | <b>€ 51 415,01</b>  | <b>€ 51 415,01</b>             | <b>€ 91 648,22</b>      | <b>€ 98 087,10</b>                    |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016<br>(incentivi funzioni tecniche<br>interne esclusa la quota del<br>20% per beni strumentali) | € 12 038,98                                    | € 12 038,98                    | € 12 433,99         | € 12 433,99                    | € 12 433,98             | € 12 433,98                           |
| B.5) Polizze rischi<br>professionali personale                                                                             | € -                                            | € -                            | € -                 | € -                            | € -                     | € -                                   |



|                                                           |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)     | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)              | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   |
| B.8) Spese per allacci                                    | € 2 680,57            | € 4 000,00            | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   |
| B.9) Imprevisti                                           | € 41 698,97           | € 19 208,56           | € 27 204,78           | € 5 596,31            | € 13 343,65           | € -                   |
| B.10) IVA                                                 |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti                         | € 111 473,77          | € 111 473,77          | € 168 406,93          | € 137 489,42          | € 159 555,40          | € 131 569,58          |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture            | € 63 235,94           | € 63 235,94           | € 8 545,55            | € 12 441,94           | € 8 545,55            | € 20 688,60           |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio             | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   | € -                   |
| B.10d) IVA su spese tecniche                              | € 13 141,70           | € 12 903,77           | € 11 311,30           | € 11 311,30           | € 20 162,61           | € 21 579,16           |
| <b>Totale B.10)</b>                                       | <b>€ 187 851,41</b>   | <b>€ 187 613,48</b>   | <b>€ 188 263,78</b>   | <b>€ 161 242,67</b>   | <b>€ 188 263,56</b>   | <b>€ 173 837,33</b>   |
| <b>Importo totale B)</b>                                  | <b>€ 591 441,00</b>   | <b>€ 568 950,59</b>   | <b>€ 318 160,98</b>   | <b>€ 287 242,26</b>   | <b>€ 344 532,83</b>   | <b>€ 378 397,48</b>   |
| <b>Economie I.C.</b>                                      |                       |                       |                       | <b>€ 149 843,13</b>   |                       | <b>€ 80 000,00</b>    |
| <b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>                             | <b>€ 1 056 441,00</b> | <b>€ 1 056 441,00</b> | <b>€ 1 056 442,23</b> | <b>€ 1 056 441,00</b> | <b>€ 1 056 441,00</b> | <b>€ 1 056 441,00</b> |

## Verifica e validazione del progetto

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 74366 del 30.04.2025 la società S.G.N. Engineering S.r.l. ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo secondo il quale il progetto esecutivo di che trattasi viene dichiarato regolarmente verificato con esito positivo.

## Individuazione dell'esecutore dei lavori

L'impresa La Cascina è risultata aggiudicataria con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022, nell'ambito del Lotto Geografico n. 15 Lazio 2, del Sub-lotto Prestazionale 4, come sub Allegato 1 all'Accordo Quadro.

## Subappalti

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- C.E.BU. SRL
- CO.GE IMPIANTI SRL
- ELETTROLUX DI CINELLI FABRIZIO
- VELCANI COSTRUZIONI SRL
- M.V. RESILIENTI SRL
- FERRO STYLE DI MAURIZIO RECINE
- RMG DI ROBERTO RECINE



## Ufficio di Direzione Lavori

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori composto dal Arch. Monica Ingaglio in qualità di direttore dei lavori, da arch. Daniele Ceraudo in qualità di direttore operativo.

## Svolgimento dei lavori

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

## Infortuni in corso lavori

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

## Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

## Ordini di servizio emessi

In data 08/10/2025 è stato emesso n.1 Ordine di Servizio per l'esecuzione delle opere edili in variante nelle more dell'approvazione del contratto.

## Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/03/2026, come da relativo verbale sottoscritto dalle parti.

Tuttavia con verbale di constatazione in pari data veniva annotata la mancanza di alcune opere minori di entità marginale non incidenti nella globalità dell'appalto.

I lavori sono pertanto stati ultimati nei termini delle proroghe concesse e non hanno subito ritardi.

## Avvisi ad opponendum

Per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi ex art. 218 D.lgs. 50/2016, non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori allegata al fascicolo della liquidazione finale.

## Documentazione finale e dichiarazioni ex D.M. n.37/2008

Le dichiarazioni di conformità delle varie sezioni impiantistiche da parte delle ditte installatrici, unitamente agli as-built, sono state debitamente consegnate dall'impresa ed allegate al fascicolo della liquidazione finale.

La Direzione Lavori ha eseguito le prove di funzionamento degli impianti con esito positivo. Inoltre, nel periodo di utilizzo anticipato dell'opera richiesto dalla committenza, non sono stati riscontrati vizi o problematiche da parte della stessa, che risulta già insediata all'interno dell'immobile.

## Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate nella perizia di variante del 16/07/2026.



## Stati Avanzamento Lavori

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori, con i relativi certificati di pagamento per la liquidazione dell'appaltatore.

L'elenco e i relativi importi degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco e sono al netto del ribasso d'asta del 19,19%:

|        |                       | Importo lavori      |
|--------|-----------------------|---------------------|
| N°1    | del 30/09/2025        | € 448'625,50        |
| Finale | del 17/07/2026        | € 149'418,02        |
|        | <b>Importo totale</b> | <b>€ 598'043,52</b> |

## Direttore dei Lavori

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Monica Ingaglio.



DIRETTORE DEI LAVORI

Timbro e firma

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. FINALE e SVINCOLO RAG**  
**PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 117'515.13**

|                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| IL SOTTOSCRITTO,                                                                                                                                                                                                |                     |
| VISTO: l'addendum al contratto specifico e repertato nel Registro scritture private nr. 1823 del 04/09/2025, con cui è stata affidata a La Cascina Costruzioni Srl l'esecuzione dei lavori in appalto integrato |                     |
| RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:                                                                                |                     |
| Lavori e somministrazioni                                                                                                                                                                                       | € 598 043,52        |
| <b>SOMMANO importi soggetti a ritenute</b>                                                                                                                                                                      | <b>€ 598 043,52</b> |
| IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE                                                                                                                                                                                 |                     |
| <b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute</b>                                                                                                                                                                  | <b>- €</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                 | <b>DETRAZIONI</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| ritenute a garanzia 0,5%                                                                                                                                                                                        | € -                 |
| recupero anticipazione                                                                                                                                                                                          | € 123 871,12        |
|                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Ammontare dei certificati precedenti                                                                                                                                                                            | € 356 657,27        |
| <b>TOTALE DETRAZIONI</b>                                                                                                                                                                                        | <b>€ 480 528,39</b> |
|                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| <b>CREDITO SOCIETA'</b>                                                                                                                                                                                         | <b>€ 117 515,13</b> |
| per IVA al 22%                                                                                                                                                                                                  | € 25 853,33         |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                                                                                          | <b>€ 143 368,46</b> |

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Ezio Filippo Sansoni