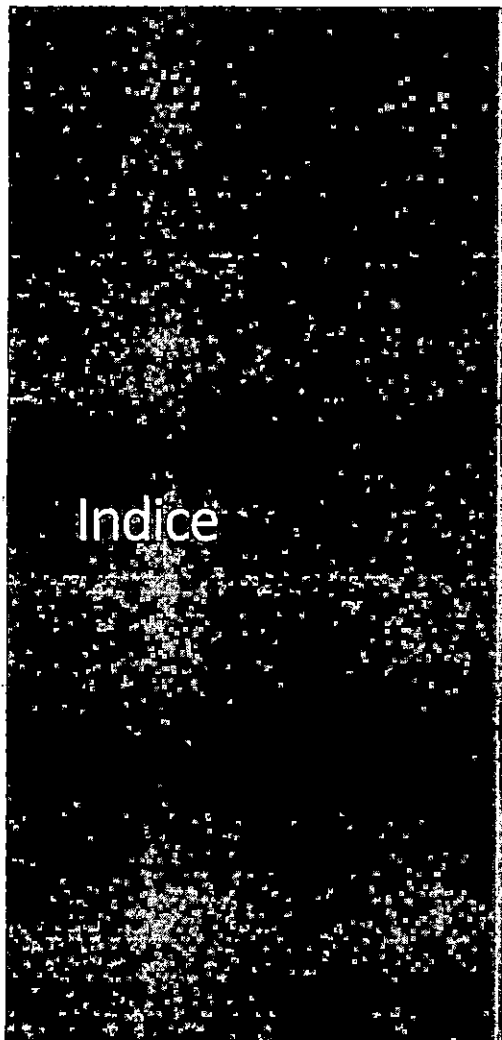


# PADIGLIONE XXVIII

DOCUMENTO  
PRELIMINARE  
PADIGLIONI  
DISMESSI E/O IN  
FASE DI  
RIALLOCAZIONE



## **1. Premessa**

### *1.2 Aspetti normativi*

### *1.3 Inquadramento Urbanistico*

### *1.4 Regime Vincolistico*

## **2. I numeri del Municipio XIV: quadro socio-economico offerta culturale e ricettiva**

## **3. Padiglione XXVIII: Punti di forza e criticità, compatibilità e consistenza degli interventi, iter procedurale e quadro economico di riferimento.**

*OS*

## 1. PREMESSA

Il Comprensorio dell'Ex Ospedale Psichiatrico Provinciale di Santa Maria della Pietà di Roma, è situato in un contesto urbano fortemente urbanizzato e densamente abitato che comprende i quartieri Monte Mario, Torvecchia, Balduino, Pineta Sacchetti, Quartaccio e Montesparco.

Il complesso è collocato in prossimità di un punto di snodo che collega la zona Nord-Est con il centro della Città di Roma ed è costruito all'interno di un Parco che rappresenta una importante risorsa per tutta l'area circostante.

Il progetto di valorizzazione patrimoniale del Comprensorio di Santa Maria della Pietà si pone come completamento e sviluppo delle azioni di valorizzazione già effettuate dalla Regione Lazio e dalla ex Asl Roma E (ora Asl Roma 1) che hanno avviato nell'ultimo biennio una pluralità di interventi di riqualificazione complessiva e di ristrutturazione su singoli padiglioni; tale progetto sarà attuato in forma sinergica e collaborativa tra la Regione Lazio e l'Azienda Sanitaria Locale Asl Roma 1, che condividono la proprietà del complesso stesso.

Il progetto di valorizzazione si pone l'obiettivo di recuperare i padiglioni attualmente dismessi o in stato di degrado, per adibirli a sede di attività della ASL Roma 1 e ad Uffici Regionali, in attuazione ai processi di razionalizzazione logistica e di spesa; unitamente agli interventi di adeguamento funzionale, restauro e bonifica dei Padiglioni dismessi, o in fase di dismissione, verranno realizzati interventi di valorizzazione del patrimonio ambientale delle aree esterne e degli spazi pubblici di connessione (aree parcheggio) oltre che interventi a carattere (diffuso) all'interno del parco urbano (implementazione di sistemi di illuminazione intelligente, realizzazione di una nuova recinzione su tutto il perimetro per il controllo e la sicurezza dei fruitori del Parco). Il programma di valorizzazione del complesso patrimoniale di Santa Maria della Pietà ha lo scopo di implementare il processo di riqualificazione degli immobili e del Parco urbano iniziato con il Piano Strategico 2014-2016 (della ex ASL Roma e attualmente accorpata alla Asl Roma 1) ponendosi come obiettivo la trasformazione dell'attuale Parco nel Parco del Benessere e della Salute, in attuazione del DGR n. 787/2016, nell'ambito di un approccio unitario e coerente sull'identità e sulla vocazione del Parco finalizzato al ripristino di una fruibilità fortemente inclusiva sia per i pazienti che per i cittadini dei quartieri limitrofi.

OP

## 1.2 Aspetti Normativi

Il processo di riqualificazione del complesso patrimoniale di S. Maria della Pietà ha inizio con la deliberazione n. 152 del 5 marzo 2010 di approvazione del libro n. 5 "Inventario dei Beni Immobili della Regione Lazio", con la quale si è determinato l'assetto patrimoniale del comprensorio dell'Ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà, e che ha confermato la proprietà all'Asl Roma 1 dei Padiglioni a destinazione sanitaria e attribuendo alla Regione Lazio, per gli effetti dell'entrata in vigore della L.R. n° 14/2008, la proprietà dei Padiglioni sui quali risultava cessata la strumentalità a fini sanitari.

Nelle more di predetta deliberazione, dei 37 Padiglioni che costituiscono il Complesso immobiliare, 12 sono stati iscritti nel libro inventario dei beni immobili regionali, e segnatamente:

- 1. I Padiglioni contrassegnati con i numeri 18, 20, 28 quale patrimonio disponibile fabbricati, ad uso diverso dall'abitativo, della disciolta comunione pro-indiviso delle aziende sanitarie (all. C.1.3 Patrimonio disponibile fabbricati uso diverso dall'abitativo)
- 1. Padiglioni contrassegnati con i numeri 17, 19, 21, 23, 25, quale patrimonio disponibile terreni, della disciolta comunione pro-indiviso delle aziende sanitarie (all. C.1.4.) del libro n. 5 dell'inventario, in quanto gli immobili non risultavano accatastati;
- 2. I Padiglioni contrassegnati con i numeri 9, 11, 13, 15: quale patrimonio indisponibile terreni, della disciolta comunione pro-indiviso delle aziende sanitarie (All. C.1.8.) del libro n. 5 dell'inventario, in quanto gli immobili non risultavano accatastati;

- 3. Il predetto compendio immobiliare, è stato inserito nella segmentazione del patrimonio di cui alla d.g.r n. 306/2014 (prima fase della segmentazione del patrimonio regionale, con la quale si è proceduto ad una classificazione sommaria per categorie, e alla definizione delle possibili modalità strategiche volte alla loro specifica valorizzazione) facenti parte del Gruppo 6, per il quale sono state ipotizzate forme di valorizzazione da concertarsi con altri soggetti di natura pubblica.

L'Amministrazione regionale, contestualmente alla definizione delle rispettive proprietà, ha avviato un confronto con la Azienda sanitaria, adottando i provvedimenti tesi a regolarizzare l'uso di alcuni padiglioni di sua proprietà di fatto strumentali alle finalità del servizio sanitario regionale e precisamente:

- con deliberazione della Giunta regionale 19 maggio 2015, n. 231, è stata autorizzata alla ASL Roma 1 la locazione a canone ricognitorio del Padiglione 19, ai sensi dell'art. 52 della Legge regionale 17 febbraio 2005;
- con deliberazione della Giunta regionale del 02 febbraio 2016, n. 31, è stata autorizzata alla ASL Roma 1 la locazione a canone ricognitorio del Padiglione 28, ai sensi dell'art. 52 della Legge regionale 17 febbraio 2005;

CP

## 1.2 Aspetti Normativi

---

L'Amministrazione regionale, di concerto con l'Azienda Sanitaria, ha effettuato la ricognizione delle caratteristiche funzionali e conservative dei Padiglioni al fine di individuare possibili forme di valorizzazione patrimoniale ed edilizia aventi come obiettivo:

- ripristinare la fruibilità e le condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare e del Parco del Comprensorio del Santa Maria della Pietà, attraverso un programma di interventi di risanamento conservativo, ristrutturazione e adeguamento funzionale;
- destinare i Padiglioni disponibili o dismessi per lo svolgimento di attività istituzionali in favore del territorio oppure per allocarvi uffici delle Direzioni, Agenzie o Società regionali, nel quadro dei processi di razionalizzazione e contenimento delle spese per le locazioni passive in atto;
- completare la regolarizzazione l'assetto patrimoniale fra Regione Lazio e Azienda sanitaria in funzione delle rispettive proprietà ed esigenze logistiche e funzionali attuando le norme e i regolamenti regionali in materia.

## 1.3 Inquadramento Urbanistico

Il Complesso monumentale di Santa Maria della Pietà si colloca nell'ambito dei progetti strutturanti appartenenti all'alveo del sistema insediativo della Città Metropolitana di Roma:

I *Progetti strutturanti* sono relativi a parti di città fortemente caratterizzate da insiemi di elementi e tracciati archeologici,

storici e naturali; ad ambiti di trasformazione strategici rispetto al futuro assetto della città; a luoghi centrali dotati di forte identità

locale. Per tali parti di città, ambiti e luoghi, il PRG prevede, alle varie scale, interventi di riqualificazione e di trasformazione

definiti con le procedure del *Programma integrato* o del *Progetto urbano*, di cui agli articoli 14 e 15, ovvero affidati a progetti di

intervento per la qualificazione degli spazi pubblici e la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.

2. I *Progetti strutturanti* si articolano nelle seguenti componenti:

- a) Ambiti di programmazione strategica;
- b) Centralità metropolitane e urbane;
- c) Centralità locali.

Il Complesso monumentale di SMP rientra nelle Centralità metropolitane e urbane;

### Centralità metropolitane e urbane

Le *Centralità metropolitane e urbane* sono finalizzate alla nuova organizzazione multipolare del territorio metropolitano, attraverso una forte caratterizzazione funzionale e morfotipologica, una concentrazione di funzioni di livello urbano e metropolitano, nonché una stretta connessione con le reti di comunicazione e il contesto locale. Esse riguardano parti di città caratterizzate da elevata accessibilità mediante le reti di trasporto pubblico (in particolare su ferro), da una forte integrazione funzionale, da rilevanti connotati da rilevanti connotati di identità sociale e storica, e da una alta potenzialità alla trasformazione; tali elementi concorrono ad individuare per le *Centralità* un ruolo di riferimento, di identità insediativa e di polarizzazione

nella nuova organizzazione metropolitana prevista dal PRG.

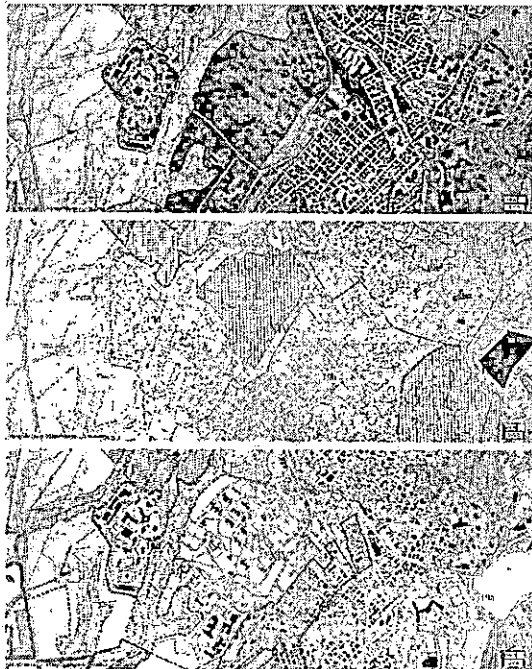
Ai fini dell'attuazione le *Centralità metropolitane e urbane* sono suddivise in *Centralità a pianificazione definita* e *Centralità*

*da pianificare*; le prime riguardano ambiti per i quali sono stati già approvati o sono in corso di approvazione strumenti urbanistici esecutivi e programmi d'intervento; le seconde riguardano ambiti da sottoporre a pianificazione esecutiva con la procedura del *Progetto urbano*: SMP appartiene a questa seconda categoria.

Sono ammessi interventi di categoria NIU e, nel caso di Santa Maria della Pietà, interventi di categoria RC (Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 380/2001).

07

### 1.3 Inquadramento Urbanistico



- PROGETTI STRUTTURANTI**
- Centralità urbane e metropolitane e pianificazione diffusa
  - Centri di pianificazione
  - Centri di servizi
  - Scudi pubblici di protezione
- AREE DI RISERVA**
- Arele di riserva e trasferibilità
  - Verdure

- EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI**
- Edifici di tecnologia moderna
  - Complessi di edifici di elevata interesse architettonico, artistico o ambientale
  - Opere di rilevante interesse architettonico e urbano
  - Complessi specializzati di rilevante interesse urbano

- PARCHI**
- Parchi urbani e verde di verde attrezzato
  - Parchi agricoli comunali

- AREE PROTETTE**
- Area naturale

NPRG  
 Carta della Qualità  
 Carta Geologica

## 1.4 Regime vincolistico

### *Tutela Storico Monumentale:*

In merito al patrimonio monumentale non risulta essere stata inoltrata alcuna istanza ai fini della verifica di interesse culturale di cui all'art. 12 comma 2 del D.Lgs. n° 42/04 afferente i Beni culturali.

### *Tutela Paesaggistica:*

Il Comprensorio risulta invece sottoposto alle misure di tutela previste dalla Parte III° del D.Lgs. 42/04 afferente i Beni Paesaggistici.

### *La dichiarazione di Notovole Interesse Pubblico:*

Con Deliberazione del 14/10/2014 n° 670, La Giunta Regionale per l'ambito "Agra Romano Settentrionale, zona tra via Casal del Marmo e Via Trionfale comprendente il complesso di Santa Maria della Pietà sito all'interno di Roma Capitale" è stata disposta la Dichiarazione di notevole interesse pubblico di immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. C) e d), del D.lgs. n° 42/04 e s.m.i. con le seguenti motivazioni: "Il Complesso Ospedaliero di S. Maria della Pietà, inaugurato nel 1914 su progetto di Negri e Chiesa costituisce una struttura di epoca contemporanea che ha assunto valore architettonico e paesaggistico. L'insieme dei 37 edifici si articola su un'area di 53 Ha comprendente un parco di 19 Ha complessivi attualmente aperto al pubblico: la vegetazione presente, messa a dimora contestualmente alla realizzazione del Parco, con il tempo ha assunto notevole valore botanico e paesaggistico. Nell'Area sono presenti, altresì, beni (di natura puntuale e areale) di interesse naturale, culturale storico-monumentale, archeologico e paesistico come rilevato dalle cartografie storiche e recenti".

In corrispondenza del Complesso monumentale di S. Maria della Pietà è stato individuato l'ambito di "Paesaggio dell'insediamento storico diffuso" con soprassegno di recupero e con l'esclusione di interventi di ristrutturazione urbanistica.

All'interno del PTRR il comprensorio di S. Maria della Pietà ricade nelle seguenti fattispecie di tutela:



# 1.4 Regime vincolistico



**Elementi piano regolatore**

[Symbol]	Area di tutela paesaggistica
[Symbol]	Area di tutela ambientale
[Symbol]	Area di tutela archeologica
[Symbol]	Area di tutela storico-artistica
[Symbol]	Area di tutela idrogeologica
[Symbol]	Area di tutela sismica
[Symbol]	Area di tutela idrografica
[Symbol]	Area di tutela idrologica
[Symbol]	Area di tutela idrometeorologica
[Symbol]	Area di tutela idroclimatica
[Symbol]	Area di tutela idrogeologica
[Symbol]	Area di tutela idrologica
[Symbol]	Area di tutela idrometeorologica
[Symbol]	Area di tutela idroclimatica
[Symbol]	Area di tutela idrogeologica
[Symbol]	Area di tutela idrologica
[Symbol]	Area di tutela idrometeorologica
[Symbol]	Area di tutela idroclimatica

TAVB\_PTPR



**Elementi del Piano Regolatore**

[Symbol]	Area di tutela paesaggistica
[Symbol]	Area di tutela ambientale
[Symbol]	Area di tutela archeologica
[Symbol]	Area di tutela storico-artistica
[Symbol]	Area di tutela idrogeologica
[Symbol]	Area di tutela sismica
[Symbol]	Area di tutela idrografica
[Symbol]	Area di tutela idrologica
[Symbol]	Area di tutela idrometeorologica
[Symbol]	Area di tutela idroclimatica
[Symbol]	Area di tutela idrogeologica
[Symbol]	Area di tutela idrologica
[Symbol]	Area di tutela idrometeorologica
[Symbol]	Area di tutela idroclimatica

TAVA\_PTPR

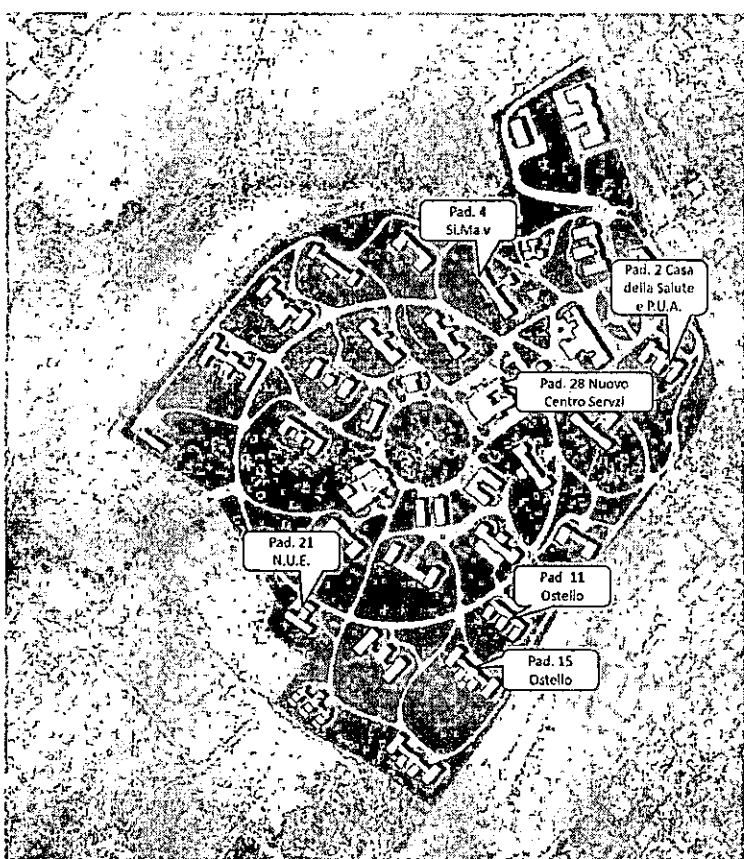
*OK*

Padiglioni attualmente occupati	Attuale destinazione	Superficie	Padiglioni vuoti in fase di riallocazione	Stato Interventi			Usi futuri	Finanziamento	Superficie
				In fase di avvio	Non ancora avviati				
Pad. 1	(Ambulatorio diurno e CUP)	1350 mq	Pad. 2				Casa della Salute e PUA	Ex Art. 20 L. 67/88	2093 mq
Pad. 5		1494 mq	Pad. 4				Sl.Mav.	787/2016	1533 mq
Pad. 6	(Museo della Mente)	1629 mq	Pad. 3				in fase di definizione	Ex art. 20	1904 mq
Pad. 8	(servizio Veterinario)	1212 mq	Pad. 7				Occupato- in via di dismissione	787/2016	872 mq
Pad. 12	Centro Adelfi	1677 mq	Pad. 10				Vuoto - in fase di definizione	787/2016	
Pad. 13**	Casa del Farmaco (incluso negli interventi di Valorizzazione Patrimoniale ai sensi della 787/2016)	2380 mq	Pad. 11				Ostello	787/2016	1353 mq
Pad. 16*	Progetto FARI (riabilitazione rifugiati)	1392 mq	Pad. 15				Ostello	787/2016	2370 mq
Pad. 17**	Scuola formazione (in via di dismissione - incluso negli interventi di Valorizzazione Patrimoniale ai sensi della 787/2016)	1984 mq	Padd. 16-18-31				Uffici Municipio XIV (finalità socio-culturali)	Protocollo d'intesa ASI- Regione- Municipio- Comune di Roma N° 1064/2018	1392 mq - 2370 mq - 2603 mq
Pad. 22	Anthea	3489 mq	Pad. 19				Uffici ASL	Ex art. 20 L. 67/88	1130 mq
Pad. 23**	S.e.r.t. (incluso negli interventi di Valorizzazione Patrimoniale ai sensi della 787/2016)	1066 mq	Pad. 20				Vuoto - in fase di definizione	787/2016	1282 mq
Pad. 26	Amministrazione e Uffici Asl Roma 1	4540 mq	Pad. 21				N.U.E. Numero Unico delle emergenze	787/2016	1154 mq
Padd. 29-30-32	Uffici Municipio XIV	1496 mq-1976 mq-977 mq	Pad. 28				Nuovo Centro Servizi	787/2016	2702 mq
Pad. 34	Officina meccanica (in via di dismissione)	695 mq	Pad. 25				Occupato senza titolo		740 mq
Pad. 36	Guardiola	330 mq	Pad. 41				Occupato ( falegnameria 41) - in via di dismissione		1920 mq
Pad. 31 **	Ex Lavanderia (occupato senza titolo)	2603 mq							

\* Padiglioni da concedere in uso/locazione ai sensi della deliberazione n° 1064 del 17/11/2018;  
 \*\* Padiglioni che rientrano anche negli interventi di Valorizzazione Patrimoniale ai sensi della DG 787/2016;

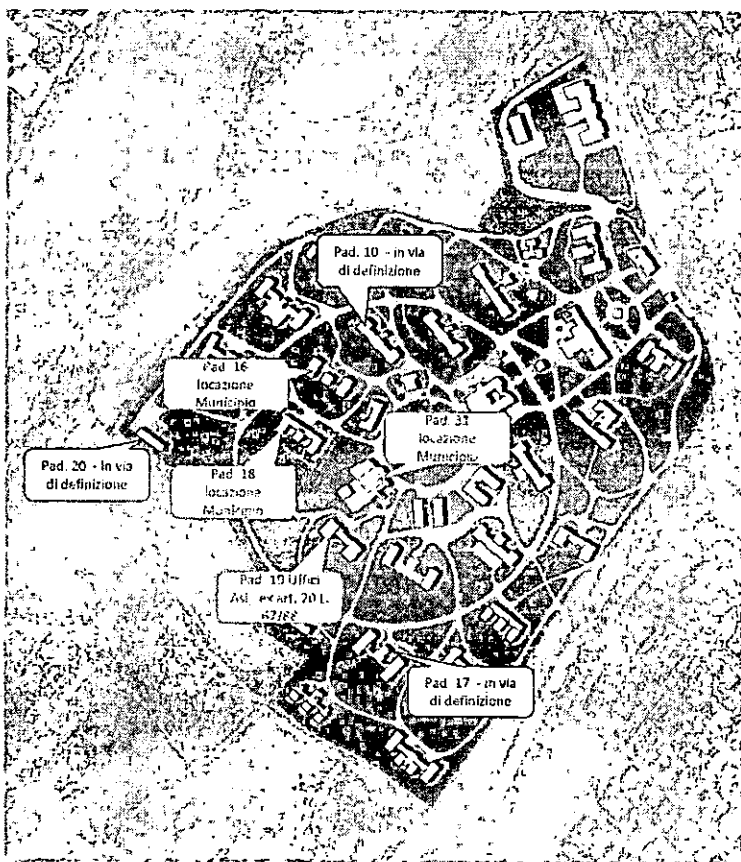
PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE DEL COMPRESORIO DEL S. MARIA DELLA PIETA' - UGR N° 787/2016

OR



**Interventi in corso**

<b>N° padiglione</b>	<b>Descrizione interventi</b>
4	SI.Ma.v. Centro di formazione avanzata
2	Nuova Casa della Salute e P.U.A.
11	Nuovo Ostello per la gioventù
15	Nuovo Ostello per la gioventù
21	N.U.E. Numero Unico delle Emergenze
28	Nuovo Centro Servizi



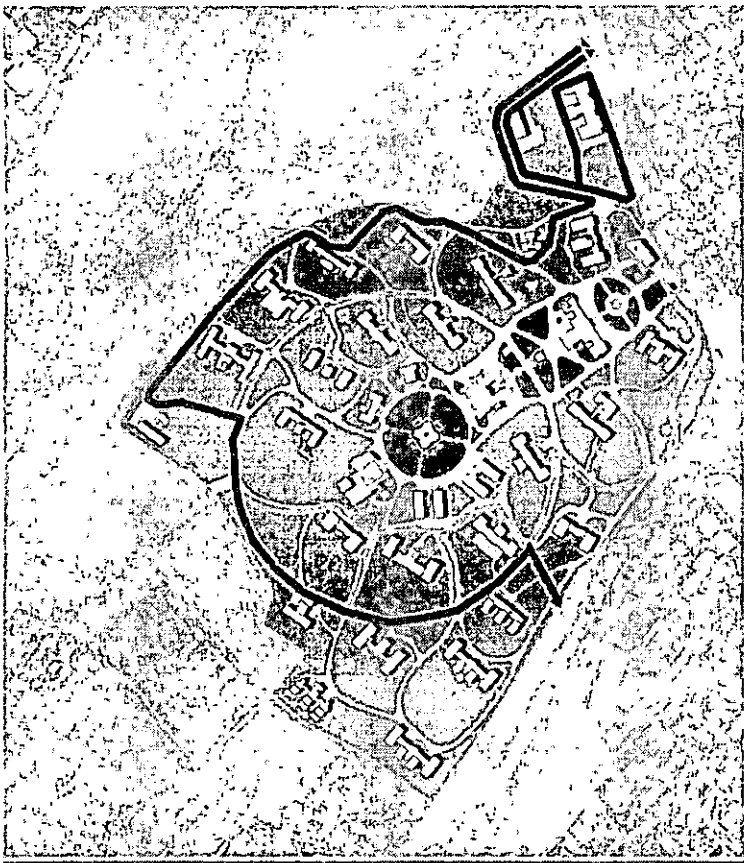
**Interventi in fase di avvio**

N° padiglione	Descrizione Interventi
16	delib. N° 1064 del 7/11/2018 –
18	Concessione in uso al Municipio XIV
19	Uffici ASL – ex art. 20 L. n° 67/88
31	delib. N° 1064 del 7/11/2018 – Concessione in uso al Municipio XIV

**Interventi non ancora avviati**

N° padiglione	Descrizione Interventi
10	In fase di definizione
17	
20	

QR






### Nuova Viabilità, Verde e Nuova Pavimentazione

-  **Viabilità Principale**
-  **Viabilità Secondaria**
-  **Viabilità di Uscita**
-  **Riqualificazione del verde e delle fontane storiche**
-  **Nuova Pavimentazione architettonica in levocell**



I numeri più significativi del Municipio XIV **Popolazione**

	191.776	abitanti (popolato come Prato)
	133,55 km <sup>2</sup>	estensione territoriale (esteso quanto Torino)
	152,8%	indice di vecchiaia (163,8 Roma)
	42,8%	incidenza famiglie monocomponente (44,1% Roma)
	12,1%	incidenza di stranieri (13,1% Roma)
	24.657,79€	reddito imponibile medio individuale (21.284,36€ Roma)
 ha meno imprese attive per abitante	61‰	unità locali attive di imprese per 1.000 abitanti (101‰ Roma)
	26,4%	livello soddisfazione domanda potenziale asili nido (31% Roma)
 ha il numero di m <sup>2</sup> di verde urbano pro capite tra i più bassi	5,4%	m <sup>2</sup> a verde urbano e parchi urbani pro capite (14,4% Roma)
 ha il più alto numero di posti letto nelle strutture ospedaliere	2.261	posti letto in strutture ospedaliere (il 15,9% del totale di Roma)

Dall'analisi sintetica dei dati statistici raccolti emerge un quadro esaustivo delle caratteristiche più salienti riguardanti tematiche di carattere socio-economico, ambientale e turistico-ricettivo;

**Popolazione:** la densità abitativa del Municipio XIV, suddiviso in n. zone urbanistiche è pari a c.a. 1435 ab/Kmq una soglia decisamente più bassa della media abitativa della Capitale che si aggira intorno ai 2200 ab/Kmq, per un totale di 192000 individui, valore in media con il resto dei municipi; La composizione percentuale distribuita sul territorio del XIV municipio per grandi classi di età non registra considerevoli variazioni rispetto alla media della Capitale (il 13% è rappresentato dai molto giovani fino ai 14 anni il 65% dalla fascia centrale che va dai 15 anni ai 64 anni ed infine il restante 21% rappresentato dagli over 65); l'indice di vecchiaia (% di over 65 su 100 under 14) della popolazione invece risulta essere al di sotto della media della Capitale (158% su 172%), attestandosi su un'età media di 45,6 in linea di tendenza con la città di Roma, mentre il numero di anziani over 65 per bambino (under 6 anni) è di 3,6 unità, registrando rispetto al 2008 un ulteriore incremento del 8%, ed una conseguente decrescita (-13%) della popolazione sotto i 2 anni di età; Pur tuttavia l'analisi complessiva dei dati dimostra un incremento demografico dell'1,5% in contrasto con i parametri della media della Città di Roma (-1,3%); Il tasso di natalità complessivo è pari al 6,9% (in linea con valore medio Capitale) mentre il tasso di mortalità è del 9,7% registrando un saldo naturale negativo.

La distribuzione di popolazione straniera nell'ambito municipale, regolarmente registrata varia da un minimo del 10% ad un massimo del 14% su un totale di 24.000 presenze con una leggera prevalenza di popolazione femminile (57%) su quella maschile (43%), di età media pari a 37 anni distinguendo la cittadinanza di origine secondo le tre principali provenienze (Romania, Filippine, Bangladesh) si registra una prevalenza di presenze Romene (20%) e Filippine (20%) ed una minoranza di origine peruviana (5,7%).

*SP*

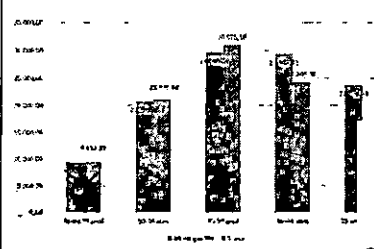
**I numeri più significativi del Municipio XIV Benessere Economico**

**Reddito medio per classi di età**  
 Anno fiscale 2015

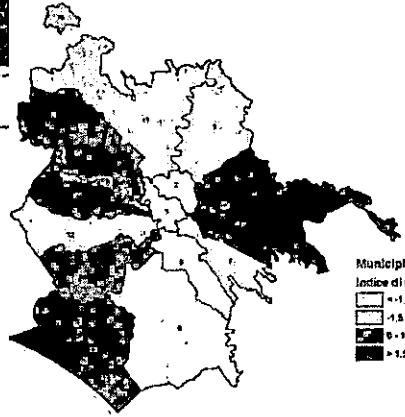
**24.657,79€** il reddito imponibile medio dichiarato

**25.754,85€** il reddito netto al solo residenti con cittadinanza italiana

**29.332,33€** il reddito medio dei residenti con età compresa tra 60 e 74 anni, **+21%** rispetto al reddito medio nella stessa fascia di età per l'intera città



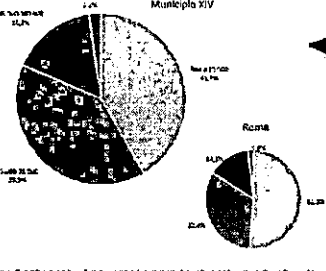
Anno 2011



Municipi  
 Indice di disagio sociale

- < -1,5
- 1,5 - 0
- 0 - 1,5
- > 1,5

Anno fiscale 2015



**2.578** dichiarazioni di redditi sopra i 100.000€  
 6,4% del totale a Roma

**49.874** que le sotto i 15.000€  
 4,2% del totale a Roma

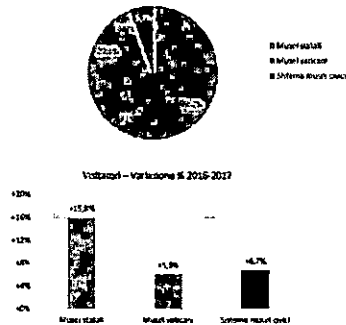
**56,1%** dei residenti dichiara un reddito tra i 15.000€ e i 100.000€

**Benessere Economico:** Il Reddito Medio imponibile dei cittadini dichiaranti (tra Italiani e stranieri) si attesta intorno ai 24,000€ /pro capite; la distribuzione per classi di reddito invece registra valori maggiori per quei contribuenti in fascia d'età compresa tra i 45 e 59 anni (circa 35,000€/pro capite) che rappresentano il 16,2% della popolazione attiva, mentre il 39% è rappresentato dalla fascia 30-44 con una finestra di reddito pro capite che va dai 15,000€ ai 35,000€ pro capite, i più giovani ( fino a 29 anni) contribuiscono con un reddito fino ai 15,000€ pro-capite e solo il 2,2% dichiara un reddito pro capite sopra i 100,000€; La media del reddito imponibile prodotto dai nuclei familiari invece, risulta essere pari a circa 37,000€ inferiore del 4,4% rispetto alla media della Capitale; Nelle analisi è stata approfondita anche la componente derivante dall'indice IDS: il calcolo della Media Ponderata su Valori Specifici come il tasso medio di scolarizzazione, il tasso di occupazione/disoccupazione anche in relazione all'età, mediato dal tasso di concentrazione giovanile su base geografica; La risultante delle analisi condotte dall'ufficio statistica di Roma Capitale è un parametro di confronto che misura il grado di disagio sociale per l'area geografica di riferimento in un range di valori che va da 0 (quando la media dei tassi su citati è pari alla media della Capitale) fino a 5 (il massimo valore di disagio); il Municipio XIV registra un valore variabile da 0 a 1,5 quindi sostanzialmente prossimo alla media di Roma Capitale.

DF

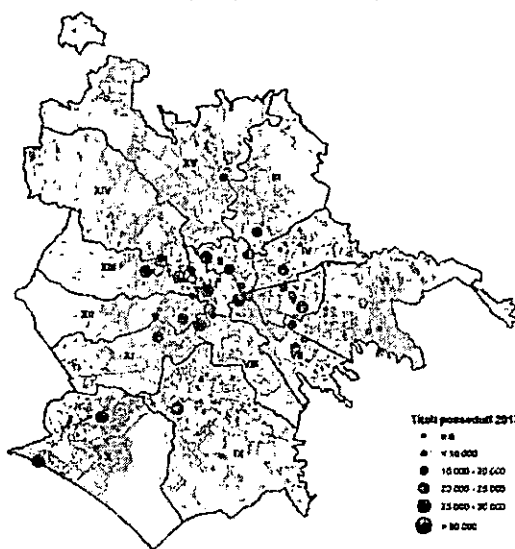
I numeri più significativi del Municipio XIV Cultura

Visitori del complesso museale vaticano, statali e comunali di Roma, Anno 2017



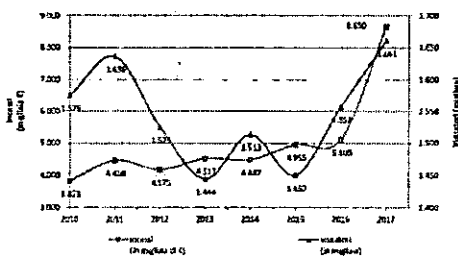
Fonte: Elaborazioni Ufficio di Statistica di Roma Capitale su dati Zenaro, ISTAT, "TM Art Newspaper"

Biblioteche di Roma Capitale per numero di titoli posseduti



Sistema Musei Civici «Musei in Comune»  
Anni 2010-2017

Visitatori e accessi del Sistema Musei Civici/Musei in Comune



Servizi al cittadino: Cultura

La città di Roma detiene un patrimonio culturale di inestimabile valore. L'offerta artistica, museale, monumentale e culturale in genere è di ingente portata e rilevanza, e dal punto di vista economico rappresenta un capitolo di entrata consistente; I dati sull'offerta culturale di Roma nel 2017 mostrano in generale una crescita dei visitatori rispetto agli anni precedenti: una sostanziale inversione di tendenza si è avuta, infatti, nel 2016, anno in cui si è registrato un incremento del numero dei visitatori pari a circa 100 mila unità nel Sistema dei Musei civici rispetto al 2015, facendo da volano agli anni successivi attestandosi a quota 1,660.000 visitatori nell'anno 2017. Per quanto concerne l'attività legata alla diffusione e alla promozione di eventi a carattere culturale, essa si realizza attraverso un ampio spettro di declinazioni che vedono la partecipazione dell'amministrazione capitolina in forma sia diretta che indiretta (affidamento a terze parti o collaborazioni in house); I numeri più consistenti si registrano tuttavia per iniziative ed eventi presso gli istituti maggiormente strutturati anche dal punto di vista della programmazione (Auditorium Parco della Musica, Palazzo delle Esposizioni, Teatro dell'Opera, etc); Un rilevante ambito di fruizione culturale della Capitale è rappresentato dal sistema delle Biblioteche di Roma, la cui gestione è affidata all'Istituzione Biblioteche. Tali strutture sono oggi concepite non solo come luoghi di conservazione e consultazione documentale, ma anche come spazi dedicati ad attività culturali: a tal proposito è da segnalare la Biblioteca Franco Basaglia presente nel Municipio XIV al secondo posto tra le prime dieci Biblioteche di Roma per numero di volumi posseduti (circa 49.000)



I numeri più significativi del Municipio XIV Scuola

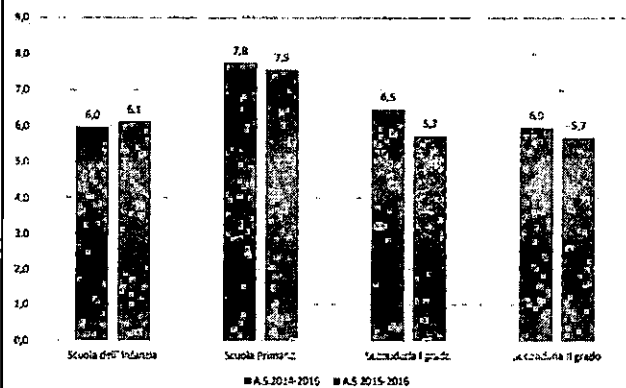
Anno scolastico 2015-16

48 unità scolastiche scuola dell'infanzia

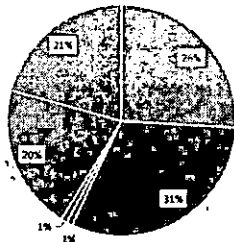
40 unità scolastiche scuola primaria

15 unità scolastiche scuola secondaria I grado

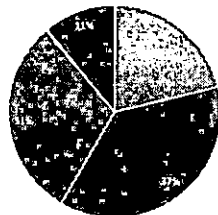
17 unità scolastiche scuola secondaria II grado



Scuole Secondarie di 2° grado



Percentuale di studenti stranieri per tipo di insegnamento



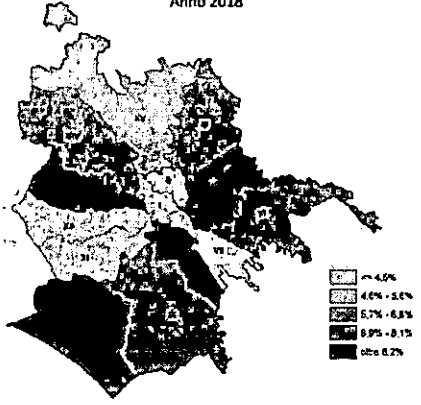
Servizi al cittadino: Formazione scolastica e universitaria

Scuole dell'infanzia Scuole Primarie e Secondarie (I° e II° grado)

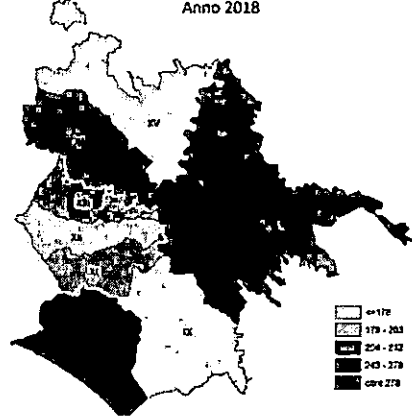
Dall'analisi emerge una prevalenza di scuole di tipo paritario non comunali (20% sul totale) seguite dalle scuole paritarie istituite dal Comune (17%) infine solo l'11% da scuole per l'infanzia di tipo statale. L'offerta formativa diminuisce leggermente in relazione al grado di istruzione: il numero di unità scolastiche appartenenti alla scuola secondaria di II° grado (Istituti Superiori) risultano essere minori rispetto agli istituti per la scuola dell'infanzia e primaria (17 unità scolastiche di 2° grado a fronte di 48 per la scuola dell'infanzia) e conseguentemente anche il numero degli iscritti; Per quanto riguarda la diffusione degli istituti scolastici di 2° grado in base alla tipologia di indirizzo si ha una prevalenza di istituti a carattere tecnico (31%) e professionale (26%) seguiti da istituti magistrali (21%) Licei scientifici (20%) ed infine una percentuale irrisoria di Licei ad indirizzo classico e linguistico (1%). Non sono presenti sedi universitarie sul territorio.

**I numeri più significativi del Municipio XIV Servizi Sociali**

Iscritti nei centri sociali sulla popolazione di 55 anni e oltre  
 Anno 2018

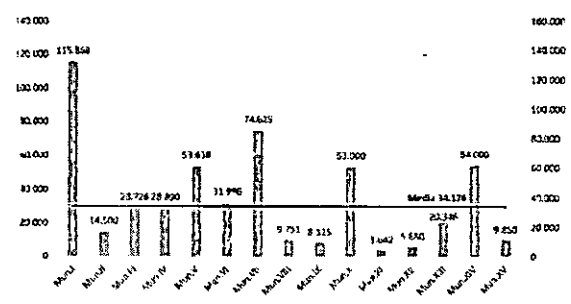


Anziani in assistenza domiciliare (SAISA\*)  
 Anno 2018



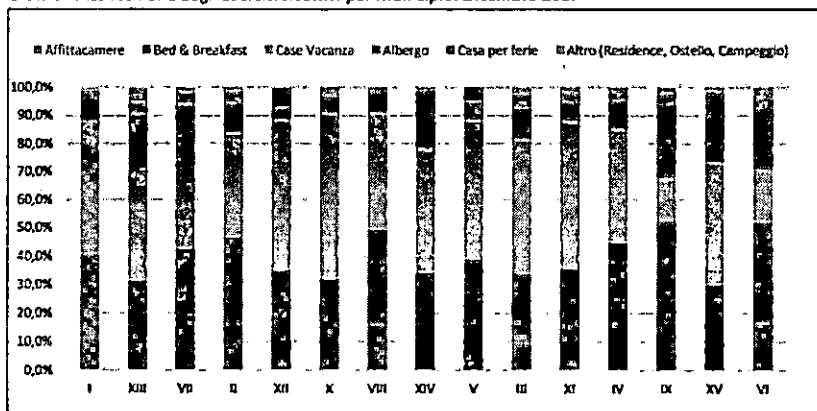
**Servizi al cittadino: Servizi Sociali:**  
 I dati raccolti sulle strutture dedicate all'accoglienza ed in generale, al sostegno dei meno abbienti, dimostra l'esistenza di una forte rete relazionale e sociale che si identifica nelle strutture e nei centri omonimi con un numero ad esempio di pasti erogati da mense autorizzate che va da un minimo di 32000 ad un massimo di 75000 unità annue, superando di gran lunga la media della città di Roma (54000 a fronte di 34000 pasti in media erogati); allo stesso modo, le strutture che erogano servizi di assistenza domiciliare (SAISH) per anziani si attestano sul valore medio del territorio Comunale in rapporto al numero di popolazione over 65 (232 anziani in regime di SAISH a fronte di un totale di circa 67000 persone); Proficuo risulta essere anche il numero di anziani iscritti nei centri sociali (over 55) pari al 6,7% del totale. Non si registra invece alcun dato critico sull'assistenza domiciliare ai minori, né in relazione alle richieste di adozione.

Pasti autorizzati dai Municipi nelle mense sociali \*  
 Anno 2018



I numeri più significativi del Municipio XIV Turismo e attività ricettive

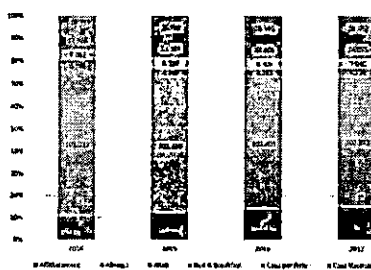
Graf. 2 - Distribuzione degli esercizi ricettivi per Municipio, Dicembre 2017



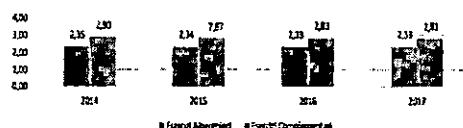
Servizi al cittadino: Turismo e attività ricettive

L'offerta ricettiva sul territorio di Roma Capitale si compone di due tipologie di strutture: esercizi alberghieri ed esercizi complementari (Hostel, B&B, case-vacanza, affittacamere o guest house, appartamenti per ferie, etc). Nel 2017 l'offerta risulta costituita da 11.816 esercizi ricettivi, di questi l'8,7% è costituito da esercizi alberghieri e il 91,3% da esercizi complementari. Negli ultimi 5 anni è aumentato il totale degli esercizi ricettivi presenti sul territorio di Roma: dal 2013 al 2017 il numero complessivo delle strutture ricettive è cresciuto del 89,3%. In particolare è aumentato il numero degli esercizi ricettivi complementari che sono passati dai 5.242 nel 2013 ai 10.793 nel 2017 (+105,9%); aumenta anche il numero delle strutture alberghiere che hanno registrato un +2,3% passando dalle 1.000 del 2013 alle 1.023 del 2017. L'offerta ricettiva che caratterizza il XIV municipio si distribuisce prevalentemente nella tipologia di casa-vacanza (95 unità) seguita dalla presenza considerevole di b&b (57 unità), di case per ferie (29 unità) e di strutture alberghiere (17 unità); Sebbene negli ultimi cinque anni le strutture alberghiere abbiano subito una lieve regressione dovuta al considerevole incremento delle strutture complementari, i turisti in prevalenza stranieri continuano a preferire gli alberghi della capitale (77,9%) al posto delle strutture complementari (22%).

Posti letto per tipologia di struttura ricettiva\*  
Anni 2014 - 2017



Permanenza Media nelle Strutture Ricettive - Anni 2014 - 2017

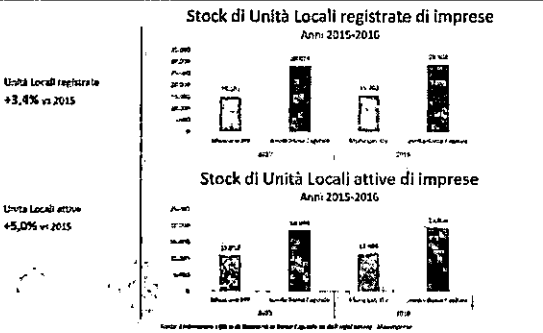


Handwritten signature or mark.

**numeri più significativi del Municipio XIV Le Imprese**

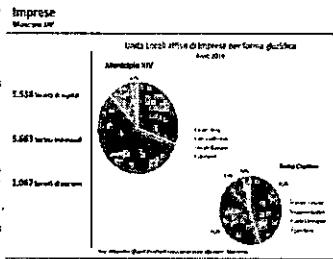
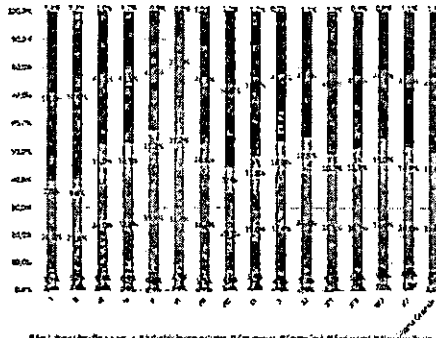
**Imprese**

Municipio XIV



Fonte: Elaborazioni ISTAT su dati ISTAT e Informativa ISTAT del 2017. Municipi

**Unità Locali attive di imprese per settore di attività economica - Anno 2017**



L'analisi relativa al sistema produttivo del territorio di Roma Capitale, ottenuta dall'elaborazione dei dati di fonte InfoCamere al 31 dicembre 2017, offre una sintesi dei principali risultati che caratterizzano il sistema delle imprese di Roma Capitale ed i cambiamenti intervenuti negli ultimi anni, con particolare attenzione al confronto territoriale tra i diversi Municipi. Nell'analisi l'unità di rilevazione è l'unità locale. L'unità locale, per definizione, è il luogo fisico nel quale un'impresa esercita una o più attività economiche. L'analisi per unità locali, e non per impresa, è particolarmente adatta per studiare le caratteristiche delle economie locali perché permette di focalizzare l'attenzione sugli insediamenti produttivi effettivamente presenti sul territorio, ovvero sui luoghi in cui sono presenti le strutture deputate alla produzione di beni e alla fornitura di servizi.

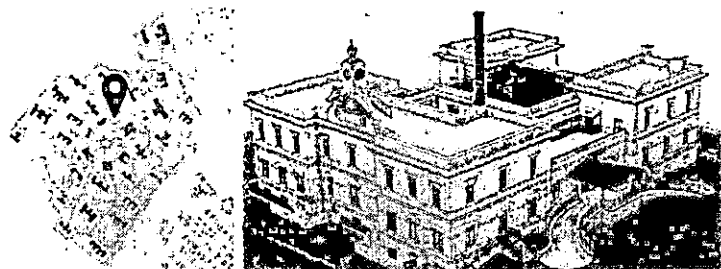
**La rete delle imprese nel XIV Municipio:**

Il numero di unità locali d'impresa si attesta all'ultimo posto della classifica per Municipio della città di Roma, registrando un valore pari a 83 unità locali ogni 1000 ab a fronte di una media pari a 153u/ab, allo stesso modo la consistenza delle stesse unità locali attive (attività non cessate nell'arco temporale di un anno dalla registrazione) è pari alle 61 unità ogni 1000 abitanti. La composizione giuridica vede invece una sostanziale prevalenza della forma individuale (56,9%) seguita dalle società di capitali (31,5%) ed infine una residua percentuale (2,9%) rappresentata da altre forme associative, con un tasso di crescita in positivo (+1,3%); la distribuzione settoriale invece alloca circa il 44,3% della popolazione attiva nella categoria «altri servizi» (terziario, sanità, servizi sociali), il 31,6% nel commercio, e il 15,6% nelle costruzioni.

Dalle analisi si evince che tra il 2016 e il 2017, i settori di attività economica che hanno registrato un incremento maggiore sono quelli della fornitura di energia elettrica (+6,8% unità locali attive), quello relativo ai servizi di alloggio e di ristorazione (+4,9% unità locali attive) e quello relativo all'istruzione (+3,6% unità locali attive). Quattro settori hanno invece registrato un lieve decremento nel numero di unità locali attive (-0,4% attività manifatturiere, -0,3% costruzioni, -0,2% trasporto e magazzinaggio, -0,1% agricoltura, silvicoltura e pesca). Tra il 2015 e il 2016 tutti i settori di attività economica hanno invece registrato un incremento di unità locali attive, con il settore della sanità ed assistenza sociale che è cresciuto del 11% e quello relativo ai servizi di alloggio e di ristorazione che è cresciuto del 10,9%.

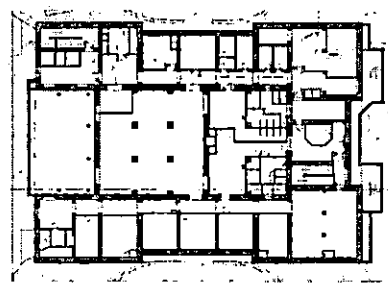
*Handwritten signature*

**Padiglione XVIII** **Inquadramento Generale**

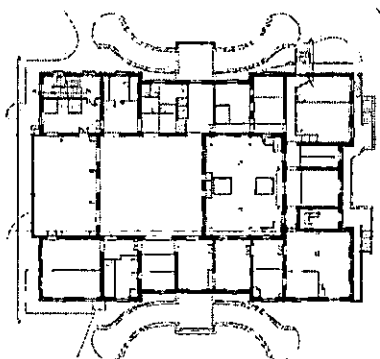


	Superficie	Volume
Piano Interrato	1140 mq	3294 mc
Piano Rialzato	1048 mq	5851 mc
Piano Primo	514 mq	1512 mc
<b>TOTALE</b>	<b>2702 mq</b>	

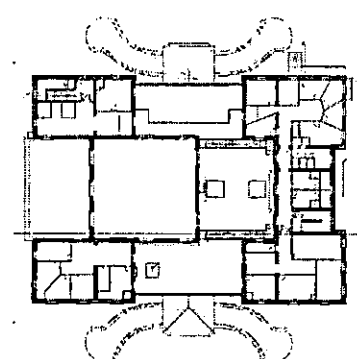
Il Padiglione 28 si colloca in un'area centrale del Comprensorio, a ridosso della fontana delle Ninfee; Morfologicamente differente dagli altri padiglioni nasce come struttura destinata ad accogliere funzioni di carattere aggregativo e sociale; Concepito fin dal progetto originale come mensa, l'edificio è costituito da un ampio salone centrale a doppia altezza incorniciato lateralmente da due volumi destinati ad ospitare funzioni secondarie di servizio. La struttura portante del Padiglione è costituita da muratura portante in tufo intervallata da ricorsi orizzontali in laterizio pieno. B



Piano Interrato



Piano Rialzato



Piano primo

#### CRITICITA' DEL PADIGLIONE XXVIII

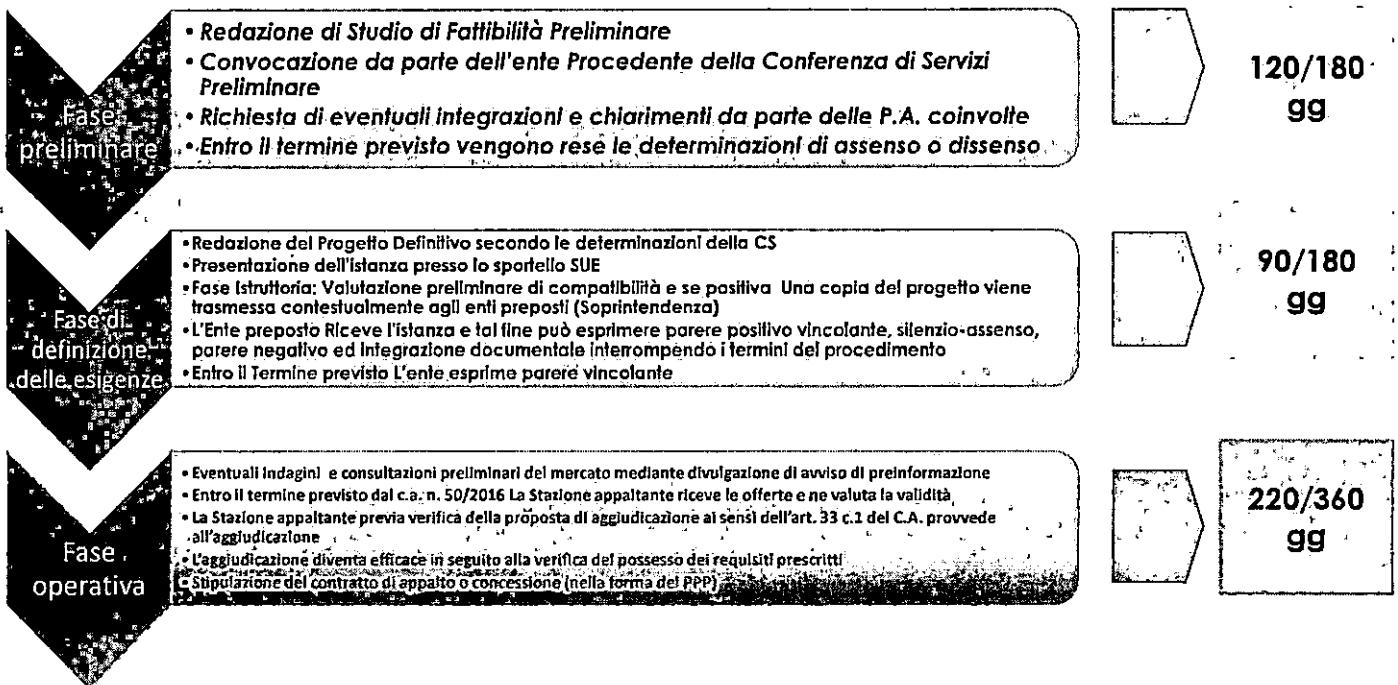
- Obsolescenza dei sistemi impiantistici;
- Vulnerabilità strutturale nell'ipotesi dell'insediamento di funzioni a carattere strategico;
- Ciascun padiglione è sottoposto a regime di tutela paesaggistica per gli immobili ante 1949;

#### PUNTI DI FORZA DEL PADIGLIONE XXVIII

- L'edificio è, per carattere e morfologia, flessibile ad usi diversi;
- L'edificio, ha ospitato nel corso degli anni, numerosi eventi socio-culturali, senza subire la «damnatio memoriae» che è stata purtroppo riservata, in misure differenti, agli altri Padiglioni del Complesso;
- L'edificio, come l'intero complesso del S. Maria della Pietà ricade nella Centralità Urbana omonima, la cui pianificazione esecutiva è prevista mediante lo strumento urbanistico attuativo del Progetto Urbano, ai sensi dell'art. 15 delle NTA del NPRG di Roma.

**Padiglione XVIII**

**Iter Procedurale**



*Handwritten signature*

Descrizione intervento	Piano di riferimento			Costo presunto intervento	PRIORITA' INTERVENTO		
	S1	T0	T1		ALTA	MEDIA	BASSA
Restauro Conservativo delle facciate, ripristino della funzionalità delle coperture, Restauro degli elementi decorativi				€ 350.000,00		X	
Intervento di messa in sicurezza della ciminiera (indagini preliminari, progetto definitivo esecutivo e lavori)				€ 150.000,00	X		
Interventi di adeguamento impiantistico e normativo (impianto elettrico, idrico e antincendio)	X	X	X	€ 700.000,00	X		
Opere edili varie di lieve entità (sostituzione infissi e serramenti, sostituzione sanitari, realizzazione/demolizione di pareti divisorie interne non portanti, intonaci e tinte)	X	X	X	€ 250.000,00			X
<b>TOTALE</b>				<b>1.450.000,00</b>			

### INTERVENTI NON COMPATIBILI

ai sensi dell'art. 3 c.1 lett. d) ed e) del D.lgs. N° 380/2001

- ✓ Interventi di ristrutturazione edilizia;
- ✓ Interventi di nuova costruzione;

### INTERVENTI COMPATIBILI

Ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. a), b) e c) del D.lgs. N° 380/2001:

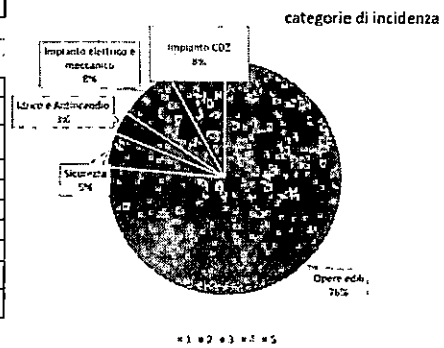
- ✓ Interventi di manutenzione ordinaria;
- ✓ Interventi di manutenzione straordinaria;
- ✓ Interventi di restauro e risanamento conservativo.



Padiglione VIII Quadra Economico e Finanziario

002 DETTAGLIO STIMA DELLE OPERE PAD. 28

A	VOCE	IMPORTO	%
<b>EDILI</b>			
1	DEMOLIZIONI E SMONTAGGI	€ 210.000,00	14%
2	INDAGINI PRELIMINARI (geognostiche e strutturali)	€ 25.000,00	2%
3	OPERE EDILI (pareti divisorie interne, massetti, pavimentazioni, controsoffitti, intonaci e tiraggi e consolidamento camino)	€ 565.000,00	38%
4	RESTAURO FACCIATE	€ 200.000,00	14%
5	SERRAMENTI	€ 96.945,00	7%
6	COPERTURE E AREE TERRAZZATE	€ 35.000,00	2%
7	TRASPORTO PP.DD.	€ 30.000,00	2%
8	IMPIANTI (adeguamento di impianti meccanici, elettrici, idrici e antincendio)	€ 270.000,00	18%
<b>TOTALE lavori APPALTO</b>		<b>€ 1.431.945,00</b>	<b>97,09%</b>
<b>ONERI DI SICUREZZA (non sottoposti a ribasso)</b>		<b>€ 42.958,35</b>	<b>2,91%</b>
		<b>€ 1.474.903,35</b>	



CAT	Descrizione	Importo	%	Mano d'opera	Verifica
OG1	Opere Edili	€ 1.161.945,00	76,00%	40,00%	€ 464.778,00
OG1	Sicurezza	€ 42.958,35	5,00%	100,00%	€ 42.958,35
OS3	Idrici e antincendio	€ 45.000,00	3,00%	30,00%	€ 13.500,00
OS28	Impianto elettrico e meccanico	€ 110.109,60	8,00%	30,00%	€ 33.032,88
OS30	Impianto CO2 e riscaldamento	€ 114.890,40	8,00%	20,00%	€ 22.978,08
		<b>€ 1.474.903,35</b>	<b>100,00%</b>		<b>€ 577.247,31</b>

RIEPILOGO	
Descrizione	Importo
OPERE (SOGGETTE A RIBASSO)	€ 854.697,69
MANO D'OPERA (non soggetta a RIBASSO)	€ 577.247,31
SICUREZZA (non soggetta a RIBASSO)	€ 42.958,35
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 1.474.903,35</b>

*[Handwritten signature]*



**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE, AI SENSI  
DELL'ART. 3 BIS DEL D.L. 25.09.2001 N. 351 CONVERTITO NELLA LEGGE 23  
NOVEMBRE 2011 N. 410 NONCHÉ EX ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008  
CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'  
REGIONALE DENOMINATO "PADIGLIONE 28" SITO NELL'EX PRESIDIO  
OSPEDALIERO "SANTA MARIA DELLA PIETA'" PER LA REALIZZAZIONE E  
GESTIONE DI UN CENTRO SERVIZI PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E  
RICETTIVITA' PER ACCOMPAGNATORI DI PAZIENTI RICOVERATI.**

**ALLEGATO B - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_,  
Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e  
partita IVA n. \_\_\_\_\_, di seguito denominato/a "Concorrente", (solo per i concorrenti persone  
fisiche)

oppure

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_,  
Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità  
di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
CAP \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_,  
presso cui elegge domicilio, di seguito denominata "Impresa",

- ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto;
- ai fini della partecipazione alla procedura finalizzata alla Concessione di cui all'oggetto:

### DICHIARA

che il concorrente/l'Impresa partecipa alla gara in qualità di:

- persona fisica
- altro \_\_\_\_\_ (specificare)
- impresa singola
- consorzio stabile
- consorzio tra imprese artigiane
- consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro
- GEIE
- Capogruppo del RTI/consorzio ordinario/Rete d'impresa di concorrenti costituito da (compilare i successivi campi capogruppo e mandante, specificando per ognuna di esse ragione sociale, codice fiscale e sede)
- mandante del RTI/consorzio ordinario/componente Rete d'impresa costituito da (compilare i successivi campi capogruppo e mandante, specificando per ognuna di esse ragione sociale, codice fiscale e sede)
  - (capogruppo) \_\_\_\_\_
  - (mandante) \_\_\_\_\_
  - (mandante) \_\_\_\_\_

e altresì,

## DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- 1) che il concorrente/l'Impresa **non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-quater), f-bis) ed f-ter) del d.lgs. 50/2016;**
- 2) di:
  - indicare nell'**allegato A** alla presente dichiarazione i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, d.lgs. 50/2016, così come individuati dal Comunicato ANAC dell'8 novembre 2017,  
ovvero
  - indicare di seguito la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- 3) di considerare **remunerativa l'offerta economica** presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 4) di **accettare**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella **documentazione gara** e nello **schema di convenzione**;
- 5) che intende **sub concedere le seguenti parti di attività economiche o di servizio** della concessione:
  - a) \_\_\_\_\_;
  - b) \_\_\_\_\_;
  - c) \_\_\_\_\_;
- 6) di accettare il **"Patto d'integrità"** allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 190/2012);
- 7) di essere edotto degli obblighi derivanti dal **Codice di comportamento** adottato dalla ASL ROMA I [indicare gli estremi del Codice di comportamento e dove reperirlo] e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- 8) di **impegnarsi** espressamente:
- a) ad avvalersi per la redazione del **progetto definitivo e/o esecutivo** di un professionista ovvero di un gruppo di progettazione **dotato di capacità progettuale** multidisciplinare ed integrata nell'architettura, nell'urbanistica e nell'ambiente con comprovata esperienza in interventi di recupero, restauro e valorizzazione effettivamente realizzati su immobili di pregio comparabili per rilievo storico-architettonico e/o destinazioni d'uso oggetto della procedura;
  - b) ad avvalersi esclusivamente di **imprese qualificate all'esecuzione degli interventi**, in linea con le vigenti **normative in materia di Lavori Pubblici munite di adeguato Attestato SOA** coerente con la tipologia ed importo degli interventi da eseguire e dotate di attestato di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciato da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC.
  - c) ad assumere a **proprio integrale ed esclusivo onere e rischio il conseguimento dell'approvazione di ogni stadio progettuale previsto dalla normativa vigente da parte delle competenti Autorità**, comprese quelle preposte alla tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, nonché ogni altra autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta e se del caso variante urbanistica, occorrenti per l'esecuzione degli interventi e **per l'esercizio delle attività di gestione previste nel piano presentato in sede di offerta**, restando in ogni caso inibita al contraente la possibilità di iniziare i lavori e/o le attività di gestione, se non dopo aver conseguito tutte le predette approvazioni e autorizzazioni;
- 9) *[in caso di partecipazione di Impresa non residente e priva di stabile organizzazione in Italia]:*  
che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, d.P.R. 633/1972 e comunicherà alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- 10) di aver **preso visione dei luoghi** e di **allegare** a tal fine copia del/i certificato/i rilasciato/i dall'Azienda Sanitaria attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;
- 11) di:
- autorizzare**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la ASL ROMA I a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, ovvero
  - non autorizzare**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la ASL ROMA I a rilasciare copia dell'offerta tecnica, nelle parti e secondo le motivazioni riportate in apposita dichiarazione denominata "segreti tecnici e commerciali" allegata all'offerta tecnica.
- 12) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del **Regolamento UE 2016/679**, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito

della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 7 e da 15 a 22 del medesimo regolamento;

13) [In caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE]

- che l'R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE è **già costituito**, come si evince dalla **allegata** copia per immagine (scansione di documento cartaceo) /informatica del mandato collettivo/atto costitutivo;  
ovvero
- che è già stata **individuata l'Impresa** a cui, in caso di aggiudicazione, sarà **conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza**, ovvero l'Impresa che, in caso di aggiudicazione, **sarà designata quale referente responsabile del Consorzio** e che vi è **l'impegno ad uniformarsi alla disciplina** prevista dall'articolo 48, comma 8, d.lgs. 50/2016, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegate/a**.

14) [in caso di Rete d'Impresa]

- che la Rete è **dotata di soggettività giuridica**, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, d.l. 5/2009, e dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e che la stessa è stata costituita mediante contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata ovvero atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del d.lgs. 82/2005, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo) /informatica,

ovvero

- che la **Rete è priva di soggettività giuridica** e dotata di organo comune con potere di rappresentanza ed è stata costituita mediante
  - o contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata/atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo) /informatica

ovvero

- o contratto redatto in altra forma [indicare l'eventuale ulteriore forma di redazione del contratto di Rete] \_\_\_\_\_ e che è **già stato conferito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** alla impresa mandataria, nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, come si evince dall'**allegato** documento prodotto in copia per immagine (Scansione di documento cartaceo) /informatica,

ovvero [nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete]

- che la Rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza/priva di organo comune di rappresentanza/dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti, e che pertanto partecipa nelle forme di RTI:

- o già costituito, come si evince dalla **allegata** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con **allegato** il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti delle attività di concessione, ovvero della percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, con **allegato** mandato avente forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- o costituendo e che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza (con scrittura privata ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005) e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'articolo 48, comma 8, d.lgs. 50/2016, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegata/a**.

15) [in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi] che le Imprese partecipanti al R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE eseguiranno le **seguenti prestazioni oggetto di concessione:**

Impresa _____	Prestazione _____	% _____
Impresa _____	Prestazione _____	% _____
Impresa _____	Prestazione _____	% _____

16) [in caso Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del d.lgs. 50/2016 e di rete di imprese dotate di organo comune di rappresentanza e di soggettività giuridica] che il Consorzio/Rete di impresa partecipa per le seguenti consorziate/Imprese:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*Il Documento deve essere firmato digitalmente*

\_\_\_\_\_

I Nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete il dato deve essere desumibile dalla documentazione richiesta ed allegata.

**ALLEGATO "A" AL MODELLO "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"  
(ALL.TO "B" DISCIPLINARE)**

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Residenza	Codice fiscale	Carica rivestita



**ALLEGATO "B" AL MODELLO "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"**  
**(ALL.TO "B" DISCIPLINARE)**

**Ulteriori indicazioni necessarie all'effettuazione degli accertamenti relativi alle singole cause di esclusione.**

Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate:

Ufficio di \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_,  
Prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_.

Ufficio della Provincia competente per la certificazione di cui alla legge 68/1999:

Provincia di \_\_\_\_\_, Ufficio \_\_\_\_\_, con  
sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
CAP \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*Il Documento deve essere firmato digitalmente*



**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE DENOMINATO "PADIGLIONE 28"  
SITO NELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA MARIA DELLA PIETA"**

**AI SENSI DELL'ART. 3 BIS DEL D.L. 25.09.2001 N. 351 CONVERTITO NELLA  
LEGGE 23 NOVEMBRE 2011 N. 410 NONCHÉ EX ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008  
CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008**

**ALLEGATO C - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)**

**Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Riferimento della pubblicazione del pertinente avviso o bando <sup>1</sup> nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea: GU EU S numero [X] Data [X] Numero dell'avviso nella GU S: [X]/S[X] – [X]
--

**INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI APPALTO**

<b>Identità del committente<sup>2</sup></b>	<b>Risposta:</b>
Nome:	
Codice Fiscale	
<b>Di che appalto si tratta?</b>	<b>Risposta:</b>
Titolo o breve descrizione dell'appalto <sup>3</sup>	
Numero di riferimento attribuito al fascicolo dell'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore (ove esistente) <sup>4</sup>	[X]
CIG	
CUP (ove previsto)	[X]
Codice progetto (ove l'appalto sia finanziato o cofinanziato con fondi europei)	[X]

<sup>1</sup> Per le amministrazioni aggiudicatrici: un avviso di preinformazione utilizzato come mezzo per indire la gara oppure un bando di gara. Per gli enti aggiudicatori: un avviso periodico indicativo utilizzato come mezzo per indire la gara, un bando di gara o un avviso sull'esistenza di un sistema di qualificazione.

<sup>2</sup> Le informazioni devono essere copiate dalla sezione I, punto I.1 del pertinente avviso o bando. In caso di appalto congiunto indicare le generalità di tutti i committenti.

<sup>3</sup> Cfr. punti II.1.1. e II.1.3. dell'avviso o bando pertinente.

<sup>4</sup> Cfr. punto II.1.1. dell'avviso o bando pertinente.

**Parte II: Informazioni sull'operatore economico**

**A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO**

<b>Dati Identificativi</b>	<b>Risposta:</b>
Nome:	<input checked="" type="checkbox"/>
Partita Iva (se applicabile):	<input checked="" type="checkbox"/>
Se non è applicabile un numero di partita Iva indicare un altro numero di identificazione nazionale, se richiesto e applicabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Indirizzo Postale:	<input checked="" type="checkbox"/>
Persone di Contatto <sup>5</sup> :	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono:	<input checked="" type="checkbox"/>
PEC:	<input checked="" type="checkbox"/>
e-mail:	<input checked="" type="checkbox"/>
Indirizzo Internet o sito Web, ove esistente:	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Informazioni generali:</b>	<b>Risposta:</b>
L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media? <sup>6</sup>	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>Solo se l'appalto è riservato<sup>7</sup>:</b> l'operatore economico è un laboratorio protetto, un'"impresa sociale" <sup>8</sup> o provvede all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (articolo 112 del Codice)?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>In caso affermativo,</b> qual è la percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati?	<input checked="" type="checkbox"/>
Se richiesto, specificare a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i dipendenti interessati:	<input checked="" type="checkbox"/>
Se pertinente: L'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 90 del Codice?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> non applicabile
<b>In caso affermativo:</b> <b>Rispondere compilando le parti di questa sezione, la sezione B e, ove pertinente, la sezione C della presente parte, la parte III, la parte V se applicabile, e in ogni caso</b>	

<sup>5</sup> Ripetere le informazioni per ogni persona di contatto tante volte quanto necessario.

<sup>6</sup> Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36).

<sup>7</sup> Cfr. punto III.1.5 del bando di gara.

<sup>8</sup> Un'impresa sociale ha per scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili o svantaggiate.

<p><b>compilare e firmare la parte VI.</b></p> <p>a) indicare la denominazione dell'elenco o del certificato e, se applicabile, il pertinente numero di iscrizione o della certificazione:</p>	<p>a) <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>b) se il certificato di iscrizione o la certificazione è disponibile elettronicamente, indicare:</p>	<p>b) indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>c) indicare i riferimenti in base ai quali è stata ottenuta l'iscrizione o la certificazione e, ove esistente, la classificazione ricevuta nell'elenco ufficiale<sup>9</sup> :</p>	<p>c) <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>d) L'iscrizione o la certificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?</p> <p><b>In caso di risposta negativa alla lettera d), inserire tutte le informazioni mancanti nella parte IV, sezione A, B, C, o D a secondo del caso</b></p> <p><b>SOLO se richiesto dal pertinente avviso o bando o dai documenti di gara:</b></p> <p>e) L'operatore economico potrà fornire un <b>certificato</b> per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali e delle imposte, o fornire informazioni che permettano all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere direttamente tale documento accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro?</p>	<p>d) <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>e) <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Se pertinente: l'operatore economico, in caso di contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro, è in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice (settori ordinari)?</p> <p>ovvero,</p> <p>è in possesso di attestazione rilasciata nell'ambito dei Sistemi di qualificazione di cui all'articolo 134 del Codice, previsti per i settori speciali</p> <p><b>In caso affermativo:</b></p> <p>a) Indicare gli estremi dell'attestazione (denominazione dell'Organismo di attestazione ovvero Sistema di qualificazione, numero e data dell'attestazione):</p>	<p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>Se l'attestazione di qualificazione è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/></p>

<sup>9</sup> I riferimenti e l'eventuale classificazione sono indicati nella certificazione.

b) Indicare, se pertinente, le categorie di qualificazione alla quale si riferisce l'attestazione:	b) <input checked="" type="checkbox"/>
c) L'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?	c) <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>Si evidenzia che gli operatori economici, iscritti in elenchi di cui all'articolo 90 del Codice o in possesso di attestazione di qualificazione SOA (per lavori di importo superiore a 150.000 euro) di cui all'articolo 84 o in possesso di attestazione rilasciata da Sistemi di qualificazione di cui all'articolo 134 del Codice, non compilano le Sezioni B e C della Parte IV.</b>	
<b>Forma della partecipazione:</b>	<b>Risposta:</b>
L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri? <sup>10</sup>	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>In caso affermativo, accertarsi che gli altri operatori interessati forniscano un DGUE distinto</b>	
<b>In caso affermativo</b> a) specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, consorzio, GEIE o Rete d'Impresa di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), ed all'articolo 46, comma 1, lettere a), b) c) d) del Codice (capofila, responsabile di compiti specifici, ecc...):	a) <input checked="" type="checkbox"/>
b) indicare gli altri operatori economici che partecipano alla procedura di appalto:	b) <input checked="" type="checkbox"/>
c) Se pertinente, indicare il nome del raggruppamento partecipante:	c) <input checked="" type="checkbox"/>
d) Se pertinente, indicare la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), o di una società di professionisti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.	d) <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Lotti</b>	<b>Risposta:</b>
Se pertinente, indicare il lotto o i lotti per i quali l'operatore economico intende presentare un'offerta:	<input checked="" type="checkbox"/>

## B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Se pertinente, indicare nome ed indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti dell'operatore economico ai fini della procedura di appalto in oggetto; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.

<b>I) Eventuali rappresentanti:</b>	<b>Risposta:</b>
Nome completo:	<input checked="" type="checkbox"/>
se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	<input checked="" type="checkbox"/>
Posizione /Titolo ad agire	<input checked="" type="checkbox"/>
Indirizzo postale:	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono:	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>10</sup> Specificamente, nell'ambito di un raggruppamento, consorzio, joint-venture o altro.

E-mail:	<input checked="" type="checkbox"/>
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta etc...):	<input checked="" type="checkbox"/>

**C: INFORMAZIONI SULL’AFFIDAMENTO SULLE CAPACITA’ DI ALTRI SOGGETTI**  
(Articolo 89 del Codice – Avalimento)

Affidamento:	Risposta:
L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>In caso affermativo, indicare:</b>  indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalere:	<input checked="" type="checkbox"/>
Indicare i requisiti oggetto di avalimento:	<input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>In caso affermativo</b>, indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avalimento e presentare per ciascuna impresa ausiliaria un <b>DGUE</b> distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni <b>A e B</b> della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.</p> <p><b>Si noti che dovrebbero essere indicati anche i tecnici o gli organismi tecnici che non facciano parte integrante dell'operatore economico, in particolare quelli responsabili del controllo della qualità e, per gli appalti pubblici di lavori, quelli di cui l'operatore economico disporrà per l'esecuzione dell'opera.</b></p>	

**D: INFORMAZIONI IN RELAZIONE AI SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITA’**  
**L’OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO**  
(Articolo 105 del Codice – Subappalto)

Subappaltatore:	Risposta:
L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>In caso affermativo:</b>  Elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare: e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:	<input checked="" type="checkbox"/>

**Parte III: Motivi di esclusione**  
(Articolo 80 del Codice)

**A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI**

L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24 UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

1. Partecipazione a un'organizzazione criminale<sup>11</sup>;
2. Corruzione<sup>12</sup>;
3. Frode<sup>13</sup>;
4. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche<sup>14</sup>;
5. Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo<sup>15</sup>;
6. Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani<sup>16</sup>;

**CODICE**

7. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (Articolo 80, comma 1, lettera g) del Codice).

<b>Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'art. 57, paragrafo 1, della direttiva (Articolo 80, comma 1, del Codice):</b>	<b>Risposta:</b>
I soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice, sono stati <b>condannati con sentenza definitiva</b> o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. per uno dei motivi indicati sopra, con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'articolo 80, comma 10?	[ ] si [ ] no  Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione riferimento preciso della documentazione): [X] <sup>17</sup>
<b>In caso affermativo, indicare<sup>18</sup>:</b>  a) la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso tra quelli sopra riportati nei punti da 1 a 6, e i motivi	a) data [X], durata [X], punto, motivi [X]

<sup>11</sup> Quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 dell'11.11.2008, pag. 42).

<sup>12</sup> Quale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

<sup>13</sup> Ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

<sup>14</sup> Quali definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere uno di tali reati, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

<sup>15</sup> Quali definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

<sup>16</sup> Quali definiti all'articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concernente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/629/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).

<sup>17</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.

<sup>18</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.



della condanna:	
b) dati identificativi delle persone condannate:	b) <input checked="" type="checkbox"/>
c) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria, indicare:	c) durata del periodo di esclusione <input checked="" type="checkbox"/> lettera comma I, articolo 80
In caso di sentenza di condanna, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione <sup>19</sup> (autodisciplina o "Self-Cleaning", articolo 80, comma 7)?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>In caso affermativo, indicare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
1) la sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
2) Se la sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2), i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice:	
- hanno risarcito interamente il danno?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
- si sono impegnati formalmente a risarcire il danno?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no In caso affermativo indicare la documentazione pertinente <input checked="" type="checkbox"/> e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>
5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	<input checked="" type="checkbox"/>

## B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

<b>Pagamento di imposte o contributi previdenziali</b> (Articolo 80, comma 4, del Codice)	<b>Risposta:</b>
L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli <b>obblighi relativi al pagamento di imposte o contributi previdenziali</b> , sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

<sup>19</sup> In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.

dal paese di stabilimento?		
<b>In caso negativo, indicare:</b>  a) Paese o Stato membro interessato:  b) Di quale importo si tratta?  c) come è stata stabilita tale inottemperanza: 1) Mediante una <b>decisione</b> giudiziaria o amministrativa:  - Tale decisione è definitiva o vincolante?  - Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione  - nel caso di una sentenza di condanna, <b>se stabilita direttamente nella sentenza di condanna</b> , la durata del periodo d'esclusione:  2) <b>In altro modo?</b> Specificare:  d) l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi maturati o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda (Articolo 80, comma 4, ultimo periodo, del Codice)?	<b>Imposte</b>  a) <input checked="" type="checkbox"/>  b) <input checked="" type="checkbox"/>  c1) <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no  - <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no  - <input checked="" type="checkbox"/>  - <input checked="" type="checkbox"/>  c2) <input checked="" type="checkbox"/>  d) <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no  <b>in caso affermativo, fornire informazioni dettagliate</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Contributi Previdenziali</b>  a) <input checked="" type="checkbox"/>  b) <input checked="" type="checkbox"/>  c1) <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no  - <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no  - <input checked="" type="checkbox"/>  - <input checked="" type="checkbox"/>  c2) <input checked="" type="checkbox"/>  d) <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no  <b>in caso affermativo, fornire informazioni dettagliate</b> <input checked="" type="checkbox"/>
	Se la documentazione pertinente relativa al pagamento di imposte o contributi previdenziali è disponibile elettronicamente indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione riferimento preciso della documentazione) <sup>20</sup> : <input checked="" type="checkbox"/>	

**C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI<sup>21</sup>**

**Si noti che ai fini del presente appalto alcuni dei motivi di esclusione elencati di seguito potrebbero essere stati oggetto di una definizione più precisa nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara. Il diritto nazionale può ad esempio prevedere che nel concetto di "grave illecito professionale" rientrino forme diverse di condotta.**

<b>Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali</b>	<b>Risposta:</b>
L'operatore economico ha violato per quanto di sua conoscenza, <b>obblighi</b> applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, <b>di diritto ambientale, sociale e del lavoro<sup>22</sup></b> di cui all'articolo 80, comma 5, lettera a), del Codice?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

<sup>20</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.

<sup>21</sup> Cfr. articolo 57, paragrafo 4, della direttiva 2014/24/UE.

<sup>22</sup> Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

<p><b>In caso affermativo</b>, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning", articolo 80, comma 7, del Codice):</p> <p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) L'operatore economico,</p> <p>- ha risarcito interamente il danno?</p> <p>- si è impegnato formalmente a risarcire il danno?</p> <p>2) L'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?</p>	<p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>In caso affermativo indicare la documentazione pertinente [X] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione riferimento preciso della documentazione): [X]</p>
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni è sottoposto ad un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lettera b) del Codice:</p> <p>a) fallimento</p> <p><b>In caso affermativo:</b></p> <p>- il curatore del fallimento è stato autorizzato all'esercizio provvisorio ed è stato autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici (articolo 110, comma 3, lettera a), del Codice)?</p> <p>- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avalimento di altro operatore economico?</p> <p>b) liquidazione coatta</p> <p>c) concordato preventivo</p> <p>d) è ammesso a concordato con continuità aziendale</p> <p><b>In caso di risposta affermativa alla lettera d):</b></p> <p>- è stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell'articolo 110, comma 3, lettera a), del Codice?</p> <p>- la partecipazione alla procedura di affidamento è</p>	<p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>In caso affermativo indicare gli estremi dei provvedimenti: [X]</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>In caso affermativo indicare l'impresa ausiliaria: [X]</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p>

<p>stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?</p>	<p>In caso affermativo indicare l'impresa ausiliaria [X]</p>
<p>L'operatore economico si è reso colpevole di <b>gravi illeciti professionali</b><sup>23</sup> di cui all'articolo 80, comma 5, lettera c), del Codice?</p> <p><b>In caso affermativo</b>, fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di illecito:</p> <p><b>In caso affermativo</b>, l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina?</p> <p><b>In caso affermativo</b>, indicare:</p> <p>1) L'operatore economico: - ha risarcito interamente il danno?  - si è impegnato formalmente a risarcire il danno?</p> <p>2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?</p>	<p>[ ] si [ ] no</p> <p>[X]</p> <p>[ ] si [ ] no</p> <p>[ ] si [ ] no</p> <p>[ ] si [ ] no</p> <p>[ ] si [ ] no</p> <p>In caso affermativo indicare la documentazione pertinente [X] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione riferimento preciso della documentazione): [X]</p>
<p>L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi <b>conflitto di interessi</b><sup>24</sup> legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (Articolo 80, comma 5, lettera d), del Codice)?</p> <p><b>In caso affermativo</b>, fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:</p>	<p>[ ] si [ ] no</p> <p>[X]</p>
<p>L'operatore economico o un'impresa a lui collegata <b>ha fornito consulenza</b> all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o altrimenti <b>partecipato alla preparazione</b> della procedura d'appalto (Articolo 80, comma 5, lettera e), del Codice)?</p> <p><b>In caso affermativo</b>, fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire possibili distorsioni della concorrenza:</p>	<p>[ ] si [ ] no</p> <p>[X]</p>
<p>L'operatore economico può confermare di:</p> <p>a) <b>non essersi reso</b> gravemente colpevole di <b>false dichiarazioni</b> nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,</p> <p>b) <b>non aver occultato</b> informazioni</p>	<p>[ ] si [ ] no</p> <p>[ ] si [ ] no</p>

<sup>23</sup> Cfr., ove applicabile, il diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.

<sup>24</sup> Come indicato nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

**D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE**

<b>Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (Articolo 80, comma 2 e comma 5, lettere f), g), h), i), l), m) del Codice e articolo 53. comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001)</b>	<b>Risposta:</b>
<p>Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del d.lgs. 159/2011 con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?</p>	<p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione)<sup>25</sup>: <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni?</p> <p>1) è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 81/2008 (Articolo 80, comma 5, lettera f), del Codice)?</p> <p>2) è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (Articolo 80, comma 5, lettera g), del Codice)?;</p> <p>3) ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della l. 55/1990 (Articolo 80, comma 5, lettera h), del Codice)?</p> <p><b>In caso affermativo :</b></p> <p>- indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o organismo di emanazione:</p> <p>- la violazione è stata rimossa?</p> <p>4) è in regola con le norme che disciplinano il diritto</p>	<p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> non è tenuto all'osservanza della l.</p>

<sup>25</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.

<p>al lavoro dei disabili, di cui alla l. 68/1999 (Articolo 80, comma 5, lettera i), del Codice)?</p>	<p>68/1999</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [X]</p> <p>Nel caso in cui l'operatore non è tenuto all'osservanza della l. 68/1999, indicare le motivazioni (numero dipendenti e/o altro ): [X]</p>
<p>5) è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'articolo 7 del d.l. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla l. 203/1991?</p> <p><b>In caso affermativo:</b></p> <p>- ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria?</p> <p>- ricorrono i casi previsti all'articolo 4, comma 1, l. 689/1981 (articolo 80, comma 5, lettera l), del Codice)?</p> <p>6) si trova, , rispetto ad altra Impresa che partecipi alla presente procedura di gara, , singolarmente o quale componente di altri R.T.I., Consorzi, Reti d'Impresa o GEIE, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m), del Codice)?</p>	<p>[ ] si [ ] no</p> <p>[ ] si [ ] no</p> <p>[ ] si [ ] no</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [X]</p> <p>[ ] si [ ] no</p>
<p>7) L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico?</p>	<p>[ ] si [ ] no</p>

#### Parte IV: Criteri di selezione

In merito ai criteri di selezione (sezione  $\alpha$  o sezioni da **A** a **D** della presente parte), l'operatore economico dichiara:

#### $\alpha$ : INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE

L'operatore economico deve compilare questo campo solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha indicato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati che l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione  $\alpha$  della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV:

<b>Rispetto di tutti i criteri di selezione richiesti</b>	<b>Risposta:</b>
Che soddisfa i criteri di selezione richiesti:	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

#### A: IDONEITÀ

(Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice).

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Idoneità	Risposta:
1) l'iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello stato membro di stabilimento <sup>26</sup> :	<input checked="" type="checkbox"/>
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>
2) Per appalti di servizi, che è richiesta una particolare autorizzazione di appartenenza a una particolare organizzazione per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell'operatore economico?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No  In caso affermativo, specificare quale documentazione e se l'operatore economico ne dispone: <input checked="" type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>

#### B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

(Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità economiche e finanziarie	Risposta:
1a) Che il fatturato annuo ("generale") per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:	esercizio: <input checked="" type="checkbox"/> ; fatturato: <input checked="" type="checkbox"/> valuta <input checked="" type="checkbox"/> ; esercizio: <input checked="" type="checkbox"/> ; fatturato: <input checked="" type="checkbox"/> valuta <input checked="" type="checkbox"/> ; esercizio: <input checked="" type="checkbox"/> ; fatturato: <input checked="" type="checkbox"/> valuta <input checked="" type="checkbox"/> ;
e/o,	
1b) Che il fatturato annuo medio per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o	numero di esercizi: <input checked="" type="checkbox"/> ; fatturato medio: <input checked="" type="checkbox"/> ; valuta: <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>26</sup> Conformemente all'elenco dell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE; gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.

nei documenti di gara è il seguente <sup>27</sup> :	
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>
2a) Che il <b>fatturato annuo</b> ("specifico") <b>nel settore di attività oggetto dell'appalto</b> e specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara per il numero di esercizi richiesto è il seguente:	esercizio: <input checked="" type="checkbox"/> ; fatturato: <input checked="" type="checkbox"/> valuta <input checked="" type="checkbox"/> esercizio: <input checked="" type="checkbox"/> ; fatturato: <input checked="" type="checkbox"/> valuta <input checked="" type="checkbox"/> esercizio: <input checked="" type="checkbox"/> ; fatturato: <input checked="" type="checkbox"/> valuta <input checked="" type="checkbox"/>
<b>e/o,</b>	
2b) Che il <b>fatturato annuo medio nel settore e per il numero di esercizi</b> specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente <sup>28</sup> :	numero di esercizi: <input checked="" type="checkbox"/> ; fatturato medio: <input checked="" type="checkbox"/> valuta: <input checked="" type="checkbox"/>
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>
3) Se le informazioni relative al fatturato (generale o specifico) non sono disponibili per tutto il periodo richiesto, indicare la data di costituzione o di avvio delle attività dell'operatore economico:	<input checked="" type="checkbox"/>
4) Per quanto riguarda gli <b>indici finanziari</b> <sup>29</sup> specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ai sensi dell'articolo 83, comma 4, lettera b), del Codice, che i valori attuali degli indici richiesti sono i seguenti:	(indicazione dell'indice richiesto, come rapporto tra x e y <sup>30</sup> , e valore) <input checked="" type="checkbox"/> <sup>31</sup>
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>
5) Che l'importo assicurato dalla <b>copertura contro i rischi professionali</b> è il seguente (Articolo 83, comma 4, lettera c), del Codice):	importo: <input checked="" type="checkbox"/> ; valuta: <input checked="" type="checkbox"/>
Se tali informazioni sono disponibili elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>
6) Per quanto riguarda gli <b>eventuali altri requisiti economici o finanziari</b> specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, che:	<input checked="" type="checkbox"/>
Se la documentazione pertinente <b>eventualmente</b> specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>

### **C: CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI** (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice)

<sup>27</sup> Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

<sup>28</sup> Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

<sup>29</sup> Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

<sup>30</sup> Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

<sup>31</sup> Ripetere tante volte quante necessario.



**Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.**

<b>Capacità tecniche e professionali</b>	<b>Risposta:</b>								
1a) Unicamente per gli <b>appalti pubblici di lavori</b> , che durante il periodo di riferimento <sup>32</sup> <b>ha eseguito i seguenti lavori del tipo specificato:</b>	Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): <input checked="" type="checkbox"/> Lavori: <input checked="" type="checkbox"/>								
Se la documentazione pertinente sull'esecuzione e sul risultato soddisfacenti dei lavori più importanti è disponibile per via elettronica, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>								
1b) Unicamente per gli <b>appalti pubblici di forniture e di servizi</b> , che durante il periodo di riferimento, <b>ha consegnato le seguenti principali forniture del tipo specificato o prestato i seguenti principali servizi del tipo specificato:</b> indicare nell'elenco gli importi, le date e i destinatari, pubblici o privati <sup>33</sup> :	Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" data-bbox="805 750 1436 824"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> <th>Importi</th> <th>Date</th> <th>Destinatari</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione	Importi	Date	Destinatari	X	X	X	X
Descrizione	Importi	Date	Destinatari						
X	X	X	X						
2) Che può disporre dei seguenti <b>tecnici o organismi tecnici</b> <sup>34</sup> , citando in particolare quelli responsabili del controllo della qualità:	<input checked="" type="checkbox"/>								
Nel caso di <b>appalti pubblici di lavori</b> , che potrà disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione dei lavori:	<input checked="" type="checkbox"/>								
3) Che utilizza le seguenti <b>attrezzature tecniche e adotta le seguenti misure per garantire la qualità</b> e dispone degli <b>strumenti di studio e ricerca</b> indicati di seguito:	<input checked="" type="checkbox"/>								
4) Che potrà applicare i seguenti <b>sistemi di gestione e di tracciabilità della catena di approvvigionamento</b> durante l'esecuzione dell'appalto:	<input checked="" type="checkbox"/>								
5) <b>Per la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi complessi o, eccezionalmente, di prodotti o servizi richiesti per una finalità particolare, che consentirà l'esecuzione di verifiche</b> <sup>35</sup> delle sue capacità di <b>produzione o strutture tecniche</b> e, se necessario, degli <b>strumenti di studio e di ricerca</b> di cui egli dispone, nonché delle <b>misure adottate per garantire la qualità?</b>	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no								
6) Indicare i <b>titoli di studio e professionali</b> di cui sono in possesso:									
a) lo stesso prestatore di servizi o imprenditore:	a) <input checked="" type="checkbox"/>								
<b>e/o</b> (in funzione dei requisiti richiesti nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara)									

<sup>32</sup> Le amministrazioni aggiudicatrici possono **richiedere** fino a cinque anni e **ammettere** un'esperienza che risale a **più** di cinque anni prima.

<sup>33</sup> In altri termini, occorre indicare **tutti** i destinatari e l'elenco deve comprendere i clienti pubblici e privati delle forniture o dei servizi in oggetto.

<sup>34</sup> Per i tecnici e gli organismi tecnici che non fanno parte integrante dell'operatore economico, ma sulle cui capacità l'operatore economico fa affidamento come previsto alla parte II, sezione C, devono essere compilati DGUE distinti.

<sup>35</sup> La verifica è eseguita dall'amministrazione aggiudicatrice o, se essa acconsente, per suo conto da un organismo ufficiale competente del paese in cui è stabilito il fornitore o il prestatore dei servizi.

b) i componenti della struttura tecnica-operativa/gruppi di lavoro:	b) <input checked="" type="checkbox"/> [X]
7) Che potrà applicare durante l'esecuzione dell'appalto le seguenti <b>misure di gestione ambientale</b> :	<input checked="" type="checkbox"/> [X]
8) Che l' <b>organico medio annuo</b> e il numero dei dirigenti negli ultimi tre anni sono i seguenti:	Anno, organico medio annuo: <input checked="" type="checkbox"/> [X] Anno, numero di dirigenti: <input checked="" type="checkbox"/> [X]
9) Che per l'esecuzione dell'appalto l'operatore economico disporrà delle <b>attrezzature, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico</b> seguenti:	<input checked="" type="checkbox"/> [X]
10) Che <b>intende eventualmente subappaltare</b> <sup>36</sup> la seguente <b>quota (espressa in percentuale)</b> dell'appalto:	<input checked="" type="checkbox"/> [X]
11) Per gli <b>appalti pubblici di forniture</b> , che fornirà i campioni, le descrizioni o le fotografie dei prodotti da fornire, non necessariamente accompagnati dalle certificazioni di autenticità, come richiesti:  Se applicabile, l'operatore economico dichiara inoltre che provvederà a fornire le richieste certificazioni di autenticità.  Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	<input type="checkbox"/> [ ] si <input type="checkbox"/> [ ] no  <input type="checkbox"/> [ ] si <input type="checkbox"/> [ ] no  (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/> [X]
12) Per gli <b>appalti pubblici di forniture</b> , che può fornire i richiesti <b>certificati</b> rilasciati da <b>istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo della qualità</b> , di riconosciuta competenza, i quali attestino la conformità di prodotti ben individuati mediante riferimenti alle specifiche tecniche o norme indicate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara?  <b>In caso negativo</b> , spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova dispone:	<input type="checkbox"/> [ ] si <input type="checkbox"/> [ ] no  <input checked="" type="checkbox"/> [X]
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/> [X]
13) Per quanto riguarda gli <b>eventuali altri requisiti tecnici e professionali</b> specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, che:	<input checked="" type="checkbox"/> [X]
Se la documentazione pertinente <b>eventualmente</b> specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/> [X]

#### D: SISTEMA DI GARANZIA DELLA QUALITA' E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE

<sup>36</sup> Si noti che se l'operatore economico ha deciso di subappaltare una quota dell'appalto e fa affidamento sulle capacità del subappaltatore per eseguire tale quota, è necessario compilare un DGUE distinto per ogni subappaltatore, vedasi parte II, sezione C.

(Articolo 87 del Codice)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se i programmi di garanzia della qualità e/o le norme di gestione ambientale sono stati richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'entè aggiudicatòre nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Sistema di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale	Risposta:
L'operatore economico potrà presentare <b>certificati</b> rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa determinate <b>norme di garanzia della qualità</b> , compresa l'accessibilità per le persone con disabilità?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>In caso negativo</b> , spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al sistema di garanzia della qualità si dispone:	<input checked="" type="checkbox"/>
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>
L'organismo economico potrà presentare <b>certificati</b> rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli rispetta determinati <b>sistemi o norme di gestione ambientale</b> ?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>In caso negativo</b> , spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi ai <b>sistemi o norme di gestione ambientale</b> si dispone:	<input checked="" type="checkbox"/>
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <input checked="" type="checkbox"/>

**Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati**  
(Articolo 91 del Codice)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha specificato i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati che saranno invitati a presentare un'offerta o a partecipare al dialogo. Tali informazioni, che possono essere accompagnate da condizioni relative ai (tipi di) certificati o alle forme di prove documentali da produrre eventualmente, sono riportate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Solo per le procedure ristrette, le procedure competitive con negoziazione, le procedure di dialogo competitivo e i partenariati per l'innovazione:

Riduzione del numero	Risposta:
L'operatore economico dichiara di <b>soddisfare</b> i criteri e le regole, obiettivi e non discriminatori, da applicare per limitare il numero di candidati, come di seguito indicato:	<input checked="" type="checkbox"/> [X]
Se sono richiesti determinati certificati o altre forme di prove documentali, indicare per <b>ciascun documento</b> se l'operatore economico dispone dei documenti richiesti:	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> [X] <sup>37</sup>
Se alcuni di tali certificati o altre forme di prove documentali sono disponibili elettronicamente <sup>38</sup> , indicare per <b>ciascun documento</b> :	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): <sup>39</sup> <input checked="" type="checkbox"/> [X]

<sup>37</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.

<sup>38</sup> Indicare chiaramente la voce cui si riferisce la risposta.

<sup>39</sup> Ripetere tante volte quanto necessario.

## Parte VI: dichiarazioni finali

Il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti è consapevole /sono consapevoli delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 445/2000.

Fermo restando le disposizioni 40, 43 e 46 del d.P.R. 445/2000, il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro<sup>40</sup>, oppure

b) a decorrere al più tardi dal 18 ottobre 2018<sup>41</sup> l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

Il sottoscritto/i sottoscritti autorizza/autorizzano formalmente la ASL Roma I ad accedere ai documenti complementari alle informazioni, di cui [alla parte/alla sezione/al punto o ai punti] del presente documento di gara unico europeo, ai fini della procedura di appalto: (descrizione sommaria), pubblicato in GU EU S numero [X], Data [X].

Numero dell'avviso nella GU S: [X]/S[X] – [X].

Data, luogo e firma/firme:

[X], [X]/ [X]/ [X]

<sup>40</sup> A condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) in modo tale da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere la documentazione. Se necessario accludere il pertinente assenso.

<sup>41</sup> In funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma, della direttiva 2014/24/UE.

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



ASL  
ROMA 1



REGIONE  
LAZIO

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE DENOMINATO "PADIGLIONE 28"  
SITO NELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA MARIA DELLA PIETA"**

**AI SENSI DELL'ART. 3 BIS DEL D.L. 25.09.2001 N. 351 CONVERTITO NELLA  
LEGGE 23 NOVEMBRE 2011 N. 410 NONCHÉ EX ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008  
CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008**

**ALLEGATO D  
VERBALE SOPRALLUOGO**

*of*

## VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
in merito al sopralluogo di cui alla procedura aperta per la "Concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.l. 25.09.2001 n. 351 convertito nella Legge 23 novembre 2011 n. 410 nonché ex art. 58 del D.l. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008, dell'immobile di proprietà regionale denominato "padiglione 28" sito nell'ex presidio ospedaliero "Santa Maria della Pietà" per la realizzazione e gestione di un centro servizi per attività di accoglienza e ricettività per accompagnatori di pazienti ricoverati", dichiara che in data \_\_\_\_\_ si è presentato il Sig. \_\_\_\_\_, Rappresentante Legale (o suo delegato/collaboratore dallo stesso autorizzato) della società \_\_\_\_\_, che ha preso visione dei luoghi interessati dalla fornitura in questione e che lo stesso ha ricevuto tutte le delucidazioni ed informazioni richieste e/o ritenute opportune.

Per la società

Per l'ASL ROMA I

DA INSERIRE NELLA BUSTA B

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE,  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE DENOMINATO "PADIGLIONE 28"  
SITO NELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA MARIA DELLA PIETA"**

**AI SENSI DELL'ART. 3 BIS DEL D.L. 25.09.2001 N. 351 CONVERTITO NELLA  
LEGGE 23 NOVEMBRE 2011 N. 410 NONCHÉ EX ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008  
CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008**

**ALLEGATO E - PROPOSTA PROGETTUALE**





## ISTRUZIONI

La **BUSTA B - "OFFERTA TECNICA"** dovrà contenere, oltre allo "Studio di Fattibilità" di cui al § 15.2 del Disciplinare, anche ed a pena di esclusione, la "**Proposta Progettuale**" di cui al § 15.1 del Disciplinare, così costituita:

a) **Relazione Tecnico-Illustrativa**, articolata in:

Premesse

1. Intenti progettuali
2. Conformità con gli strumenti vigenti

Elementi valutativi

1. Ipotesi di recupero e riuso
2. Opportunità di sviluppo
3. Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica

La Relazione Tecnico-Illustrativa dovrà, **a pena di esclusione**, essere **compilata in tutte le sue parti e debitamente sottoscritta**, secondo il format proposto di seguito nel presente Allegato.

Ad ogni elemento di valutazione sarà attribuito un punteggio, secondo quanto dettagliato nel Disciplinare di Gara.

b) **Materiali Illustrativi**, da elaborare secondo le specifiche di seguito indicate e da inserire nella BUSTA B a corredo della Relazione Tecnico - Illustrativa, consistono in:

Elaborati

1. Inquadramento
2. Nuovi usi
3. Interventi
4. Vision

Gli elaborati elencati dovranno essere **tutti presentati, a pena di esclusione, e debitamente sottoscritti**.

Si precisa che tutti i documenti costituenti la Proposta Progettuale, da inserire nella BUSTA B:

- non dovranno contenere alcun elemento riguardante l'Offerta Economico-Temporale e, pertanto, **sarà causa di esclusione l'indicazione nella Proposta Progettuale del canone e della durata offerti**.
- dovranno essere forniti, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto digitale (in formato pdf); in caso di discordanza tra la documentazione fornita su supporto digitale e quella su supporto cartaceo farà fede esclusivamente quest'ultima.

**TITOLO DELLA PROPOSTA** \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

## Premesse

### 1. Intenti progettuali

Al fine di individuare le caratteristiche generali della proposta progettuale e la gamma di nuove funzioni che si intende sviluppare, si richiede al soggetto proponente di dichiarare quanto segue:

**Il sottoscritto intende sviluppare una proposta progettuale con le seguenti caratteristiche (max 1500 caratteri):**

### **Gamma di nuove funzioni**

Indicare la gamma di nuove funzioni in cui rientra la proposta presentata *(la elencazione che segue non è vincolante ma meramente indicativa)*:

- Ospitalità
- Ristorazione
- Ufficio promozione locale, ufficio turistico, infopoint
- Servizi per la scoperta del territorio (es. visite guidate, coinvolgimento degli ospiti in attività e progetti etc.)
- Attività e manifestazioni sociali, ricreative, culturali, creative, sportive
- Vendita materiale specializzato
- Enogastronomia
- Ricerca e didattica (es. centro-studi, convegni, osservazione etc.)

- Servizi complementari specialistici per utenti con specifiche necessità (es. bambini, anziani, disabili etc.) e servizi alla persona*
  - Centro benessere, SPA, etc.*
  - Palestre e piscine, fitness etc*
  - Altro (dettagliare)*
- 
-

## 2. Conformità con gli strumenti vigenti

Si precisa che nella fase di progettazione architettonica, definitiva e/o esecutiva, successiva all'aggiudicazione, la proposta vincitrice e le scelte in merito agli interventi dovranno essere sottoposte all'approvazione degli Enti competenti in materia edilizia e di tutela e presentate secondo le modalità e le procedure amministrative previste. Tuttavia si richiede al soggetto proponente di dichiarare quanto segue:

### **Il sottoscritto**

A. **intende sviluppare** una proposta progettuale:

- *in linea con i principi di tutela e salvaguardia, ovvero che tenga in considerazione i principi di:*
    - *tutela del valore culturale e identitario del bene;*
    - *unitarietà della fabbrica e dei suoi elementi costitutivi;*
    - *compatibilità, reversibilità, minimo intervento ed eco-sostenibilità;*
    - *conservazione delle superfici, delle strutture in genere o delle singole unità edilizie, nel rispetto dell'organicità del complesso;*
    - *salvaguardia del contesto naturale in cui il bene è inserito.*
  
  - *nel rispetto di eventuali vincoli di interesse storico-artistico e paesaggistico e degli strumenti vigenti in materia di tutela, di pianificazione urbana e territoriale, edilizia e antisismica, dichiarando di conoscere le indicazioni e prescrizioni ivi contenute relative agli usi e alle modalità di intervento ammessi e di essere consapevole che, nel caso in cui la proposta di valorizzazione comporti una variante urbanistica, il conseguimento della stessa sarà a carico del concessionario, secondo quanto definito di concerto con le Amministrazioni competenti e fermo restando il ruolo della ASL ROMA I e della Regione Lazio nel coordinamento del progetto.*
- B. **è consapevole** che, con riferimento ad oneri e standard di urbanizzazione, l'aggiudicatario dovrà verificare con l'Amministrazione Comunale le modalità di calcolo e realizzazione.

## Elementi di valutazione

### **1. Ipotesi di recupero e riuso**

*Descrizione dell'ipotesi di recupero e riuso che il proponente intende sviluppare per la valorizzazione del bene. La proposta dovrà essere in linea con i principi generali del progetto indicato negli "Indirizzi per la redazione della proposta di valorizzazione" allegato sub A al Disciplinare e con il contesto di riferimento e rappresentare le nuove funzioni e le modalità di intervento previste, della presenza o meno di un vincolo e del grado di tutela. Saranno anche valutate le specifiche azioni che i partecipanti intendono intraprendere ai fini della tutela e della conservazione del carattere storico, artistico, identitario e dell'autenticità del bene, nonché al fine di garantire l'integrazione con la storia, la cultura, l'identità locale e il tessuto socio-economico.*

#### **Criteri di valutazione della proposta di recupero e riuso**

**1.a Concept** – obiettivi generali e azioni specifiche in linea con i principi degli "Indirizzi per la redazione della proposta di valorizzazione" e con il contesto territoriale di riferimento, soprattutto in relazione all'insediamento delle future funzioni e alle modalità di recupero dell'immobile.

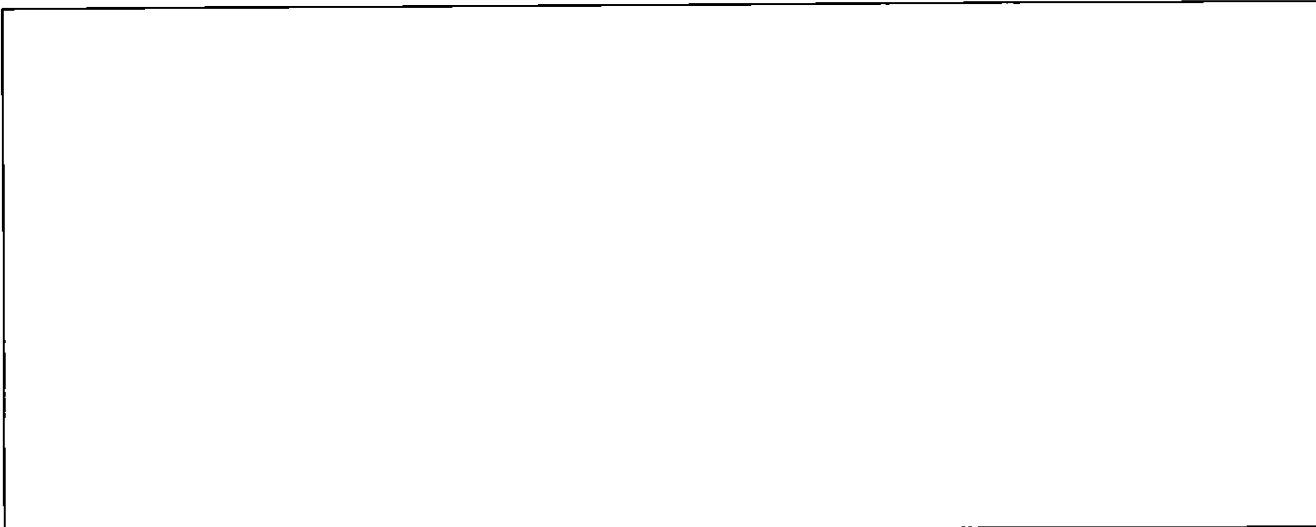
max 3000 caratteri

**1.b Interventi, materiali e tecniche previsti in relazione ai caratteri storico-artistici, architettonici ed identitari del bene e alle eventuali prescrizioni di tutela.** Ai fini della attribuzione del punteggio, nella scelta delle tecniche d'intervento – tradizionali e innovative – andrà privilegiata la meno invasiva, la più reversibile e maggiormente compatibile con i valori storici dell'immobile, tenendo conto dei requisiti di sicurezza, durabilità. Particolarmente apprezzati saranno interventi che possano essere rimossi e sostituiti con eventuali misure alternative, ritenute più opportune, alla luce di nuove conoscenze acquisite in materia di innovazione tecnologica.

max 3000 caratteri

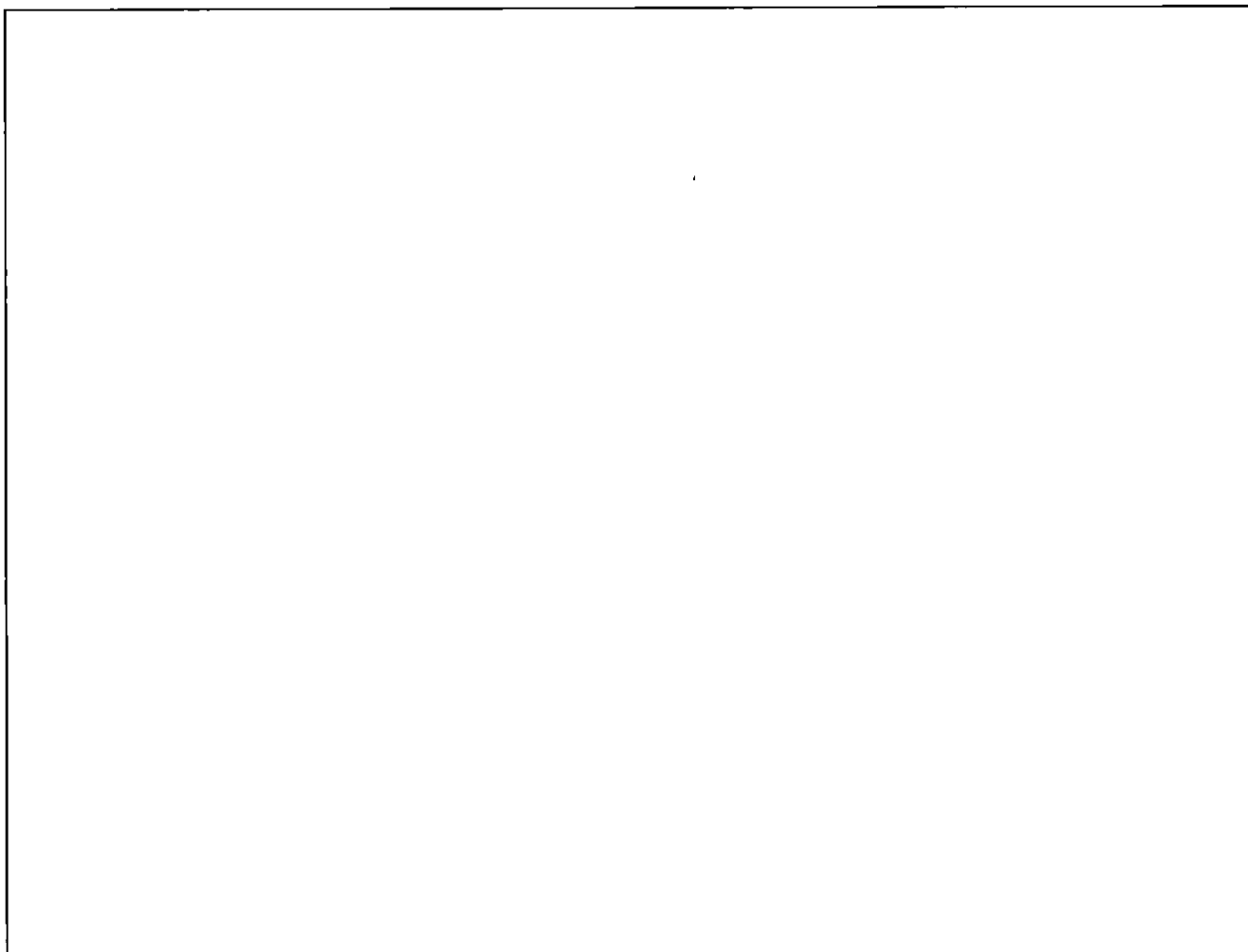
**I.c Proposta di valorizzazione del bene in relazione agli interventi sulle superfici.** Saranno privilegiati nella attribuzione dei punteggi gli interventi di conservazione delle superfici esterne ed interne volti principalmente alla massima permanenza della materia in opera. Al fine di garantire l'opportuno standard qualitativo, sarà particolarmente apprezzata l'ipotesi progettuale che tenga conto di approfondimenti diagnostici, verificando la congruenza con eventuali interventi già condotti, nell'ottica di individuare specifici trattamenti di pulitura, consolidamento, protezione e incollaggio da esplicitare nella successiva fase di progetto (livello definitivo ed esecutivo).

max 3000 caratteri



**I.d Proposta di valorizzazione del bene in relazione agli interventi sulle strutture:** Saranno privilegiati nella attribuzione dei punteggi gli interventi sulle strutture (fondazioni, orizzontamenti e strutture verticali) che considerino le peculiarità dell'edificio (caratteristiche fisiche, costruttive, comportamento strutturale, stato fessurativo, deformativo e di conservazione) e siano orientati verso i principi di minimo intervento e monitoraggio in progress, assicurando la compatibilità tra materiali che costituiscono l'edificio e quelli impiegati nell'intervento (da esplicitarsi nelle successive fasi di progetto – definitivo e/o esecutivo)

max 3000 caratteri



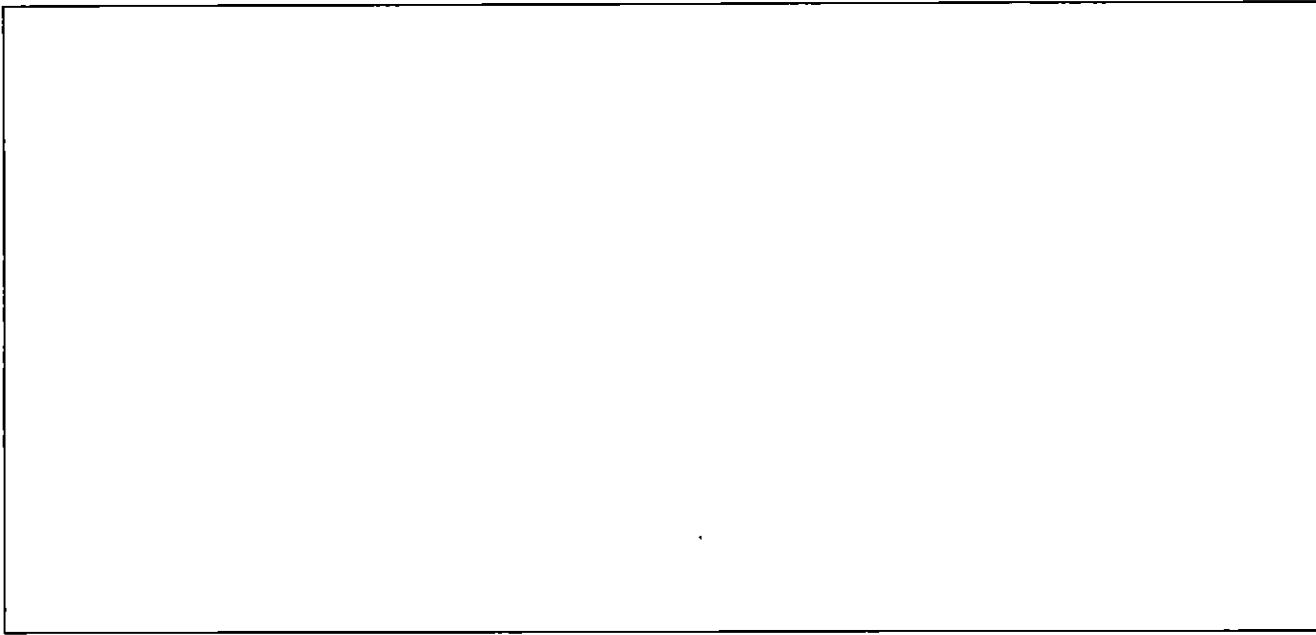


**I.e Proposta di valorizzazione del bene in relazione alle soluzioni impiantistiche:** Saranno privilegiati nella attribuzione dei punteggi la compatibilità tecnica rispetto alle componenti impiantistiche e tecnologiche con il relativo adeguamento alla normativa vigente; la minima invasività rispetto alle apparecchiature murarie (strutture verticali) e l'utilizzo, ove possibile, di tecnologie applicabili agli orizzontamenti; i principi di minimo intervento, compatibilità e reversibilità. Si punterà alla manutenzione e al miglioramento degli impianti tecnologici già esistenti, favorendo tecnologie a basso consumo energetico e ridotto impatto ambientale, nonché l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

max 3000 caratteri

**I.f Proposta di valorizzazione del bene in relazione alla accessibilità e adattabilità:** In relazione al grado di trasformabilità dell'immobile e dell'intorno, anche in considerazione degli aspetti di conservazione paesaggistica, la qualità progettuale verrà valutata in funzione degli interventi proposti per il superamento delle barriere architettoniche, e in tal senso si farà riferimento al D.M. n. 236/89, che contiene indicazioni di tipo prestazionale, riferimenti prescrittivi e cogenti, con specifica dei concetti di accessibilità e visitabilità.

max 3000 caratteri



## **2. Opportunità di sviluppo**

*Descrizione dell'attività che s'intende sviluppare per il riuso dell'immobile. La proposta sarà valutata in termini di opportunità, valutando quindi sia il beneficio economico e/o sociale, sia i servizi offerti tenendo conto delle specifiche esigenze indicate negli "Indirizzi per la redazione della proposta di valorizzazione" allegato sub A al Disciplinare. Il punteggio sarà inoltre attribuito con riferimento ai seguenti aspetti: innovatività ed efficacia; fruibilità pubblica; networking; sviluppo locale.*

### **Criteria di valutazione dell'opportunità di sviluppo**

#### **2.a Innovatività dei servizi/prodotti offerti in relazione al tema della "Salute e del Benessere"**

– filosofia generale e specifiche azioni (es. animazione sociale, culturale, sportiva, ludoteca, asilo, ristorazione, servizi alla comunità etc ... anche a condizioni di favore dedicate anche a pubblici dipendenti e/o categorie protette etc....). Sarà particolarmente apprezzata la proposta che valorizzi la attrattiva sull'utenza dell'intervento (volto a migliorare la visibilità del contesto del Complesso di SM della Pietà in cui il Padiglione è inserito), sia in termini di attività svolte sia di qualità della struttura e sua immagine sia di orari di apertura, affinché la struttura si sviluppi quale centro di eccellenza e riferimento della realtà territoriale. Sarà valorizzata ogni proposta volta a favorire corsi, formazione, iniziative inerenti la corretta alimentazione e preparazioni alimentari connesse a patologie (es: oncologiche, obesità, cardiocircolatorie ecc).

max 3000 caratteri

**2.b Fruibilità pubblica** – apertura pubblica del bene e delle aree esterne di pertinenza sia durante l'ordinaria attività sia in occasione di eventi o attività, miglioramento dell'accessibilità ed eliminazione delle barriere, servizi dedicati (es. disabili, anziani, famiglie, bambini, scolaresche etc.). Sarà apprezzata una accessibilità e fruibilità in modo permanente o temporaneo in occasione di eventi ed attività culturali e/o sanitarie. Insistendo il Padiglione 28 in un'area privata delimitata, saranno gradite proposte che indichino modalità di gestione degli accessi e gestione dei frequentatori soprattutto nelle ore e serali nonché proposte che prendano in considerazione le modalità di ripartizione dei costi comuni del Comprensorio complessivamente inteso.

max 1500 caratteri

**2.c Networking** – approccio collaborativo e costruzione di reti: partnership e altre collaborazioni in essere o che s'intendono attivare (es. cittadinanza attiva e associazionismo, promozione della genuinità delle relazioni, sviluppo reticolare dell'offerta sportiva, ospitalità, standard e/o modelli condivisi di servizi/prodotti offerti). Particolare rilievo sarà data a partnership con altre strutture pubbliche, convenzionate o private operanti nel Complesso di S.M. della Pietà (ad esempio Comune di Roma, Regione Lazio, ASL ROMA I), anche sotto forma di agevolazioni quali ad esempio accettazione dai dipendenti di buoni pasto e, in particolare, attraverso l'applicazione di una percentuale di sconto (da indicarsi solo sotto forma di mera % in sede di proposta) rispetto ad una tariffa massima all'utenza.

max 1500 caratteri

**2.d Sviluppo locale** – nuove forme di attrattività, di accoglienza e di animazione del territorio e del Comprensorio di S.M della Pietà come ad esempio attività di tipo: culturale (arte e spettacolo, didattica e



formazione etc.); socio-ricreativo (tempo libero, attività ludiche, attività a favore di persone diversamente abili, etc.); sport e benessere (palestra, piscina, bicicletta, yoga e meditazione etc.); eventi (incontri, moda, festival, concerti, matrimoni etc.); ricerca (centro-studi, convegni etc.); ristorazione ed enogastronomia; scoperta del territorio e del Complesso di SM della Pietà (visite guidate etc.). Sarà valorizzata in particolare la proposta connessa alla vocazione del Parco SM della Pietà quale "Parco del Benessere e della Salute".

max 1500 caratteri

### **3. Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica**

*Descrizione degli elementi caratterizzanti la proposta secondo i principi di sostenibilità ambientale e di efficienza energetica, nonché delle specifiche azioni "green friendly" che il proponente intende mettere in campo in termini di valorizzazione e salvaguardia dell'ambiente e di miglioramento della performance energetica del bene. Il punteggio sarà inoltre attribuito in relazione ai seguenti aspetti: materiali bio-eco compatibili, tecniche e dispositivi bioclimatici; gestione sostenibile del cantiere; soluzioni a favore della mobilità dolce; miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile e utilizzo di dispositivi a basso consumo.*

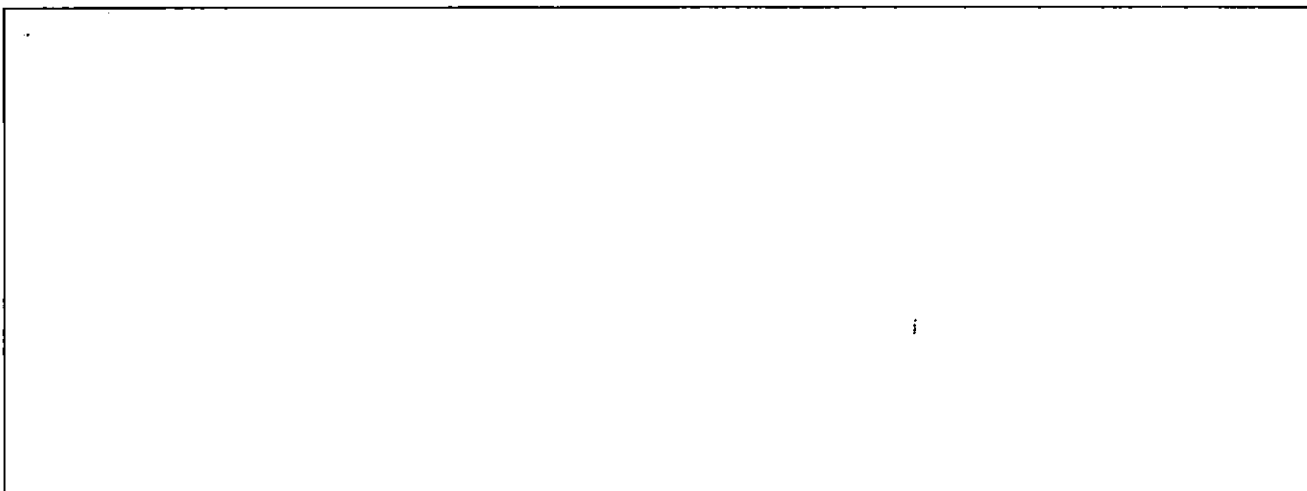
**Criteria di valutazione della sostenibilità ambientale e dell'efficienza energetica**

#### **3.a Filosofia generale e specifiche azioni "green friendly" e di miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile**

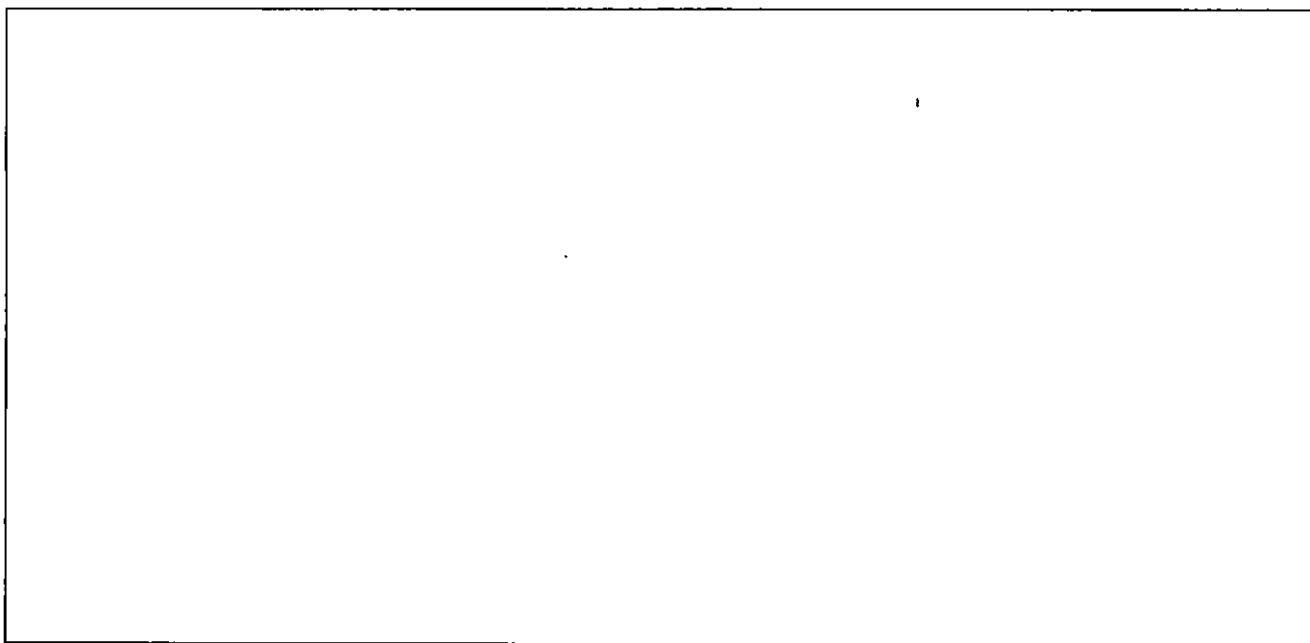
*max 3000 caratteri*

**3.b Materiali bio-eco compatibili, tecniche e dispositivi bioclimatici** – es. materiali locali, di origine naturale, riciclati, recupero delle acque piovane, dispositivi per il soleggiamento/ombreggiamento naturale, per la coibentazione, per il raffrescamento/riscaldamento passivo etc., anche attraverso l'uso del verde.

*max 1500 caratteri*



**3.c Gestione sostenibile del cantiere** – es. utilizzo di tecnologie a secco, riuso dei materiali di risulta, contenimento dell'inquinamento acustico e atmosferico etc.  
*max 1500 caratteri*



**3.d Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile e utilizzo di dispositivi a basso consumo** – con particolare riguardo alla normativa di riferimento e all'installazione di sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili e di risparmio energetico (es. lampade LED, sistemi domotici etc.)  
*max 1500 caratteri*

