

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1 - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Canova 19 (CUP J82C23000220001). Approvazione della Perizia di Variante n. 1 relativa a modifiche non sostanziali del contratto dei lavori in parola e del relativo Atto Aggiuntivo.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA  
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO  
PATRIMONIALE

Ing. ANDREA ANNOSCIA

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

| Costo previsto | Eserciz. | CE/CP | Numero conto | Descrizione conto                   | Addetto al controllo         | Scostamento |
|----------------|----------|-------|--------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------|
| €217.078,16    | 2025     | CP    | 101021001    | immobilizzazioni materiali in corso | Ing. Francesco Paolo Macchia | no          |

La spesa di cui al presente provvedimento trova copertura economica nella D.G.R. n. 581 del 19/07/2022.

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.34 pagine di cui n. 22 pagine di allegati

Il Direttore Generale  
**Dr. Giuseppe Quintavalle**

## IL DIRETTORE UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08.05.2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, concorrenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022, la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo;
- della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;
- che, in particolare, alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all’ASL Roma 1, per la realizzazione dell’intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC);

**PREMESSO** che, con la Deliberazione D.G. n. 409 del 30.03.2023, questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”, relativi alla realizzazione della CdC di Via Canova 19 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1- Lazio 2-2) - CUP J82C23000220001 con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

che, con la Deliberazione C.S. n. 187 del 11.05.2023, questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ1 – 0326894 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Canova 19 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326613486), cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J82C23000220001 con cui è stato affidato allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che, con Deliberazione C.S. n. 415 del 23.06.2023, questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Gara Invitalia avente ad oggetto: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale 4 "Lavori in Appalto Integrato" - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 - CdC Via Canova 19 - CUP J82C23000220001", il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista);

che, con Deliberazione C.S. n. 465 del 28.06.2023, è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica (PFTE) per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19 (CUP J82C23000220001) redatto dallo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e dallo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante), il Rapporto Finale di Ispezione redatto dallo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. e contestualmente si è preso atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP dell’epoca Ing. Massimiliano Ambrosini, secondo quanto disposto dall’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO**

il Quadro Economico approvato con la Deliberazione richiamata al punto che precede è di seguito riportato:

| CASE DELLA COMUNITA'<br>PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza                                            |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| CANOVA - Roma, Via Canova,19 - HUB                                                                                | PFTE escluso FOI (ex art 26) |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                           |                              |
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                  |                              |
| A.1) Importo dei lavori                                                                                           | € 721.928,26                 |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                                 | € 38.803,43                  |
| <b>Importo totale A)</b>                                                                                          | <b>760.731,69 €</b>          |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                    |                              |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture                                                                             | € 223.436,07                 |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio                                                                              | € 1.200,00                   |
| B.3) Spese tecniche                                                                                               |                              |
| B.3a) Progettazione                                                                                               |                              |
| PFTE                                                                                                              | € 23.313,91                  |
| Esecutiva                                                                                                         | € 13.863,88                  |
| B.3b) Supporto al RUP                                                                                             | € -                          |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)                                                             | € 13.325,41                  |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)                               |                              |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori                                       | € 42.350,33                  |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche                                                            | € 3.714,14                   |
| <b>Totale B.3)</b>                                                                                                | <b>€ 96.567,67</b>           |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € 15.746,68                  |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)             | € -                          |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)                                                             | € -                          |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                      | € -                          |
| B.8) Spese per allacci                                                                                            |                              |
| B.9) Imprevisti                                                                                                   | € 187.131,23                 |
| B.10) IVA                                                                                                         |                              |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti                                                                                 | € 208.529,84                 |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture                                                                    | € 49.155,94                  |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio                                                                     | 264,00 €                     |
| B.10d) IVA su spese tecniche                                                                                      | € 21.244,89                  |
| <b>Totale B.10)</b>                                                                                               | <b>€ 279.194,66</b>          |
| <b>Importo totale B)</b>                                                                                          | <b>€ 803.276,31</b>          |
| <b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>                                                                                     | <b>€ 1.564.008,00</b>        |

#### DATO ATTO

che con Deliberazione C.S. n. 855 del 13.10.2023 questa Azienda ha, tra le altre cose, recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrati affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista);

#### DATO ATTO

che, con Deliberazione D.G. n. 188 del 28.02.2025, questa Azienda ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19 ed il relativo Rapporto Finale di Ispezione 2.3, con esito positivo, redatto e trasmesso dalla società all'uopo incaricata, Studio Ingegneria Maggi S.r.l.;

che il Quadro Economico di Progetto Esecutivo, è di seguito riportato:

| CANOVA - Roma, Via Canova 19 - HUB                                                                                | PE escluso FOI        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                           |                       |
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                  |                       |
| A.1) Importo dei lavori                                                                                           | € 721.928,26          |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                                 | € 38.803,43           |
| <b>Importo totale A)</b>                                                                                          | <b>760.731,69 €</b>   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                    |                       |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture                                                                             | € 223.436,07          |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio                                                                              | € 1.200,00            |
| B.3) Spese tecniche                                                                                               |                       |
| B.3a) Progettazione                                                                                               |                       |
| PFFE                                                                                                              | € 23.313,91           |
| Esecutiva                                                                                                         | € 13.863,88           |
| B.3b) Supporto al RUP                                                                                             | € -                   |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)                                                             | € 13.325,41           |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)                               |                       |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori                                       | € 42.350,33           |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche                                                            | € 3.714,14            |
| <b>Totale B.3)</b>                                                                                                | <b>€ 96.567,67</b>    |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € 15.746,68           |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)             | € -                   |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)                                                             | € -                   |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                      | € -                   |
| B.8) Spese per allacci                                                                                            |                       |
| B.9) Imprevisti                                                                                                   | € 187.131,23          |
| B.10) IVA                                                                                                         |                       |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti                                                                                 | € 208.529,84          |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture                                                                    | € 49.155,94           |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio                                                                     | 264,00 €              |
| B.10d) IVA su spese tecniche                                                                                      | € 21.244,89           |
| <b>Totale B.10)</b>                                                                                               | <b>€ 279.194,66</b>   |
| <b>Importo totale B)</b>                                                                                          | <b>€ 803.276,31</b>   |
| <b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>                                                                                     | <b>€ 1.564.008,00</b> |

#### VERIFICATO

che in data 05.03.2025 il Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori in oggetto, come da Verbale di consegna agli atti della UOC MASI;

che questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 697 del 20.06.2025, ha autorizzato l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ammontante ad € 122.908,24 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 149.948,05 IVA inclusa in favore di ICR Impianti e Costruzioni Srl;

che in data 17.09.2025 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori in oggetto;

#### PRESO ATTO

che, nel corso dei lavori in parola, è emersa l'esigenza di eseguire dei lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale per un importo complessivo di € 223.113,38, al lordo del ribasso di gara ed IVA esclusa, come dettagliatamente descritto nella Relazione Tecnica Illustrativa redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e nei limiti dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e acquisita al prot. ASL Roma 1 n. 0185096 del 07.11.2025 che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

#### PRESO ATTO

che detti lavori supplementari, disposti dalla stazione appaltante e finalizzati a sostituire o integrare lavorazioni con altre tecnicamente più idonee, in relazione a esigenze sopravvenute e a miglioramenti tecnici ritenuti necessari, non hanno comportato sostanziali modifiche alla natura del progetto;

#### PRESO ATTO

altresì che, a seguito della Perizia di Variante n. 1, il Quadro Economico dell'intervento in parola viene a modificarsi come segue:

| CANOVA - Roma, Via Canova 19 - HUB                                                  | Q.E. Variante n. 1  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO                                                                    |                     |
| A) LAVORI                                                                           |                     |
| A.1) Importo dei lavori Progetto Esecutivo                                          | € 721.928,26        |
| A.1.2) Importo dei lavori in aumento variante n. 1                                  | € 223.113,38        |
| Sconto di gara 20,25%                                                               | € - 191.370,93      |
| A.1.3) Importo dei lavori al netto dello sconto di gara                             | € 753.670,71        |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                   | € 38.803,43         |
| <b>Importo totale A)</b>                                                            | <b>792.474,14 €</b> |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE                                                             |                     |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture                                               | € 223.436,07        |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio                                                | € 1.200,00          |
| B.3) Spese tecniche                                                                 |                     |
| B.3a) Progettazione                                                                 |                     |
| PFTE                                                                                | € 23.313,91         |
| Esecutiva                                                                           | € 13.863,88         |
| B.3b) Supporto al RUP                                                               | € -                 |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)                               | € 13.325,41         |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) |                     |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori         | € 60.081,11         |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche                              | € 4.423,37          |
| <b>Totale B.3)</b>                                                                  | <b>115.007,68 €</b> |

|                                                                                                                   |   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € | 15.746,68           |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)             | € | -                   |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)                                                             | € | -                   |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                      | € | -                   |
| B.8) Spese per allacci                                                                                            | € | -                   |
| B.9) Imprevisti                                                                                                   | € | 136.948,76          |
| B.10) IVA                                                                                                         |   |                     |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti                                                                                 | € | 204.473,04          |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture                                                                    | € | 49.155,94           |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio                                                                     | € | 264,00              |
| B.10d) IVA su spese tecniche                                                                                      | € | 25.301,69           |
| <b>Totale B.10)</b>                                                                                               | € | <b>279.194,67</b>   |
| <b>Importo totale B)</b>                                                                                          | € | <b>771.533,86</b>   |
|                                                                                                                   |   |                     |
| <b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>                                                                                     | € | <b>1.564.008,00</b> |

**VERIFICATO** che la spesa complessiva di € 177.932,92 iva esclusa e al netto del ribasso di gara, relativa ai lavori di Variante n. 1, pari ad una percentuale del 29,33% dell'importo contrattuale e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, trova completa copertura economica nel Quadro Economico di finanziamento;

**DATO ATTO** che gli impegni di spesa, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, vengono a modificarsi come di seguito evidenziati nello schema di seguito riportato:

| CUP J82C23000220001<br>Casa della Comunità di Via Canova 19  |              |              |              |                |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| BUDGET ASSEGNATO                                             |              |              |              | BUDGET TOTALE  |
|                                                              |              |              |              | 1.564.008,00 € |
|                                                              | anno<br>2023 | anno<br>2024 | anno<br>2025 | TOTALE         |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9778141936 Del<br>CS 187_11.05.2023 | 5.339,13 €   |              | 11.568,15 €  | 16.907,28 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 97451819C2 Del<br>DG 409_30.03.2023 | 26.622,62 €  | 2.958,07 €   | 53.734,10 €  | 83.314,79 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 986625425E Del<br>CS 415_23.06.2023 |              |              | 984.408,94 € | 984.408,94 €   |
| BUDGET RESIDUO                                               |              |              |              | 479.376,99 €   |

**DATO ATTO** che la spesa di cui alla Perizia di Variante n. 1, pari a complessivi € 217.078,16 iva inclusa, viene imputata sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

**PRESO ATTO** dello schema di Atto di Aggiuntivo relativo ai lavori in variante di cui trattasi che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

## PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** la Perizia di Variante n. 1 di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19 ad integrazione delle opere appaltate, in modo da adeguare e migliorare l'esecuzione e soprattutto le funzionalità delle opere di progetto redatte dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, la cui relazione acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0185096 del 07.11.2025 è allegata al presente provvedimento e ne forma parte integrante e sostanziale;

**di approvare** gli elaborati relativi alla Perizia di variante n. 1, di seguito evidenziati, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

### 00 - GENERALE

**10V1-GA-1** RELAZIONE GENERALE - 1° VARIANTE - Rev1  
**10V1-GB-1** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE - Rev1  
**10V1-GB-2** QUADRO COMPARATIVO - 1° VARIANTE - Rev1  
**10V1-GC-1** QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE - Rev1

### 02 – ARCHITETTURA

**10V1-AA2-01** PIANTA PIANO TERRA 1:50 Rev1  
**10V1-AA2-02** PIANTA PIANO PRIMO 1:50 Rev1  
**10V1-AA5-02** ABACO DEGLI INFISSI 1:50 Rev0

**di approvare** il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

**di prendere atto** che, a seguito della Perizia di Variante n. 1 in parola, il Quadro Economico dell'intervento viene a modificarsi come segue:

| CANOVA - Roma, Via Canova 19 - HUB                                                                                | Q.E. Variante n. 1  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                           |                     |
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                  |                     |
| A.1) Importo dei lavori Progetto Esecutivo                                                                        | € 721.928,26        |
| A.1.2) Importo dei lavori in aumento variante n. 1                                                                | € 223.113,38        |
| Scanto di gara 20,25%                                                                                             | € - 191.370,93      |
| A.1.3) Importo dei lavori al netto dello sconto di gara                                                           | € 753.670,71        |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                                 | € 38.803,43         |
| Importo totale A)                                                                                                 | <b>792.474,14 €</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                    |                     |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture                                                                             | € 223.436,07        |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio                                                                              | € 1.200,00          |
| B.3) Spese tecniche                                                                                               |                     |
| B.3a) Progettazione                                                                                               |                     |
| PFTE                                                                                                              | € 23.313,91         |
| Esecutiva                                                                                                         | € 13.863,88         |
| B.3b) Supporto al RUP                                                                                             | € -                 |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)                                                             | € 13.325,41         |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)                               |                     |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori                                       | € 60.081,11         |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche                                                            | € 4.423,37          |
| Totale B.3)                                                                                                       | <b>115.007,68 €</b> |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € 15.746,68         |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)             | € -                 |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)                                                             | € -                 |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                      | € -                 |

|                                                |          |                     |
|------------------------------------------------|----------|---------------------|
| B.8) Spese per allacci                         | €        | -                   |
| B.9) Imprevisti                                | €        | 136.948,76          |
| B.10) IVA                                      |          |                     |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti              | €        | 204.473,04          |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture | €        | 49.155,94           |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio  | €        | 264,00              |
| B.10d) IVA su spese tecniche                   | €        | 25.303,69           |
| <b>Totale B.10)</b>                            | <b>€</b> | <b>279.194,67</b>   |
| <b>Importo totale B)</b>                       | <b>€</b> | <b>771.533,86</b>   |
| <b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>                  | <b>€</b> | <b>1.564.008,00</b> |

**di dare atto** che la spesa complessiva di € 217.078,16 iva esclusa e al netto del ribasso di gara, relativa ai lavori di Variante n. 1, pari ad una percentuale del 29,33% dell'importo contrattuale e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, trova completa copertura economica nel Quadro Economico di finanziamento;

**di dare atto** che gli impegni di spesa allo stato attuale sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

| CUP J82C23000220001<br>Casa della Comunità di Via Canova 19  |              |              |              |                |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| BUDGET ASSEGNATO                                             |              |              |              | BUDGET TOTALE  |
|                                                              |              |              |              | 1.564.008,00 € |
|                                                              | anno<br>2023 | anno<br>2024 | anno<br>2025 | TOTALE         |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9778141936 Del<br>CS 187_11.05.2023 | 5.339,13 €   |              | 11.568,15 €  | 16.907,28 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 97451819C2 Del<br>DG 409_30.03.2023 | 26.622,62 €  | 2.958,07 €   | 53.734,10 €  | 83.314,79 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 986625425E Del<br>CS 415_23.06.2023 |              |              | 984.408,94 € | 984.408,94 €   |
| BUDGET RESIDUO                                               |              |              |              | 479.376,99 €   |

**di imputare** la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi di € 217.078,16 iva inclusa, sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

**di prendere atto** dello schema di Atto di Aggiuntivo relativo ai lavori in variante di cui trattasi che, allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento  
(Ing. Francesco Paolo Macchia)

Il Direttore UOC MASI  
(Ing. Francesco Paolo Macchia)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**IN VIRTÙ** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
  - dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;
- nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

**LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio

## **DELIBERA**

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Canova 19 (CUP J82C23000220001). Approvazione della Perizia di Variante n. 1 relativa a modifiche non sostanziali del contratto dei lavori in parola e del relativo Atto Aggiuntivo" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** la Perizia di Variante n. 1 di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19 ad integrazione delle opere appaltate, in modo da adeguare e migliorare l'esecuzione e soprattutto le funzionalità delle opere di progetto redatte dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, la cui relazione acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0185096 del 07.11.2025 è allegata al presente provvedimento e ne forma parte integrante e sostanziale;

**di approvare** gli elaborati relativi alla Perizia di variante n. 1, di seguito evidenziati, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

### **00 - GENERALE**

- 10V1-GA-1** RELAZIONE GENERALE - 1° VARIANTE - Rev1
- 10V1-GB-1** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE - Rev1
- 10V1-GB-2** QUADRO COMPARATIVO - 1° VARIANTE - Rev1
- 10V1-GC-1** QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE - Rev1

### **02 – ARCHITETTURA**

- 10V1-AA2-01** Pianta Piano Terra 1:50 Rev1
- 10V1-AA2-02** Pianta Piano Primo 1:50 Rev1
- 10V1-AA5-02** Abaco degli infissi 1:50 Rev0

**di approvare** il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

**di prendere atto** che, a seguito della Perizia di Variante n. 1 in parola, il Quadro Economico dell'intervento viene a modificarsi come segue:

| CANOVA - Roma, Via Canova 19 - HUB                                                                                | Q.E. Variante n. 1  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                           |                     |
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                  |                     |
| A.1) Importo dei lavori Progetto Esecutivo                                                                        | € 721.928,26        |
| A.1.2) Importo dei lavori in aumento variante n. 1                                                                | € 223.113,38        |
| <i>Sconto di gara 20,25%</i>                                                                                      | € - 191.370,93      |
| A.1.3) Importo dei lavori al netto dello sconto di gara                                                           | € 753.670,71        |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                                 | € 38.803,43         |
| <b>Importo totale A)</b>                                                                                          | <b>792.474,14 €</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                    |                     |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture                                                                             | € 223.436,07        |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio                                                                              | € 1.200,00          |
| B.3) Spese tecniche                                                                                               |                     |
| B.3a) Progettazione                                                                                               |                     |
| PFTE                                                                                                              | € 23.313,91         |
| Esecutiva                                                                                                         | € 13.863,88         |
| B.3b) Supporto al RUP                                                                                             | € -                 |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)                                                             | € 13.325,41         |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)                               |                     |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori                                       | € 60.081,11         |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche                                                            | € 4.423,37          |
| <b>Totale B.3)</b>                                                                                                | <b>115.007,68 €</b> |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € 15.746,68         |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)             | € -                 |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)                                                             | € -                 |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                      | € -                 |
| B.8) Spese per allacci                                                                                            | € -                 |
| B.9) Imprevisti                                                                                                   | € 136.948,76        |
| B.10) IVA                                                                                                         |                     |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti                                                                                 | € 204.473,04        |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture                                                                    | € 49.155,94         |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio                                                                     | € 264,00            |
| B.10d) IVA su spese tecniche                                                                                      | € 25.301,69         |

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Totale B.10)</b>           | € 279.194,67   |
| <b>Importo totale B)</b>      | € 771.533,86   |
|                               |                |
| <b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b> | € 1.564.008,00 |

**di dare atto** che la spesa complessiva di € 217.078,16 iva esclusa e al netto del ribasso di gara, relativa ai lavori di Variante n. 1, pari ad una percentuale del 29,33% dell'importo contrattuale e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, trova completa copertura economica nel Quadro Economico di finanziamento;

**di dare atto** che gli impegni di spesa allo stato attuale sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

| CUP J82C23000220001<br>Casa della Comunità di Via Canova 19  |              |              |              |                |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| BUDGET ASSEGNATO                                             |              |              |              | BUDGET TOTALE  |
|                                                              |              |              |              | 1.564.008,00 € |
|                                                              | anno<br>2023 | anno<br>2024 | anno<br>2025 | TOTALE         |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9778141936 Del<br>CS 187_11.05.2023 | 5.339,13 €   |              | 11.568,15 €  | 16.907,28 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 97451819C2 Del<br>DG 409_30.03.2023 | 26.622,62 €  | 2.958,07 €   | 53.734,10 €  | 83.314,79 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 986625425E Del<br>CS 415_23.06.2023 |              |              | 984.408,94 € | 984.408,94 €   |
| BUDGET RESIDUO                                               |              |              |              | 479.376,99 €   |

**di imputare** la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi di € 217.078,16 iva inclusa, sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

**di prendere atto** dello schema di Atto di Aggiuntivo relativo ai lavori in variante di cui trattasi che, allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Quintavalle**  
**FIRMATO DIGITALMENTE**



RUP Ing. Andrea Annoscia  
CIG: 986625425E - CUP: J82C23000220001

ROMA  
RECUPERO, EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE  
DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA  
COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19"

PROGETTISTA:



**Gruppo Marche**  
Contrada Potenza n.11 62100 Macerata (MC)  
Tel. 0733 492522 - P.Iva: 00141310433  
ISO 9001:2015 - ISO 45001:2018

1^ VARIANTE

Architettura

RELAZIONE DI 1^ VARIANTE

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Repertorio/Posizione | 2867/10      |
| Data                 | Ottobre 2025 |
| Verificato da        | -            |

10V1-GA-1

| Scala |                               |          | - |
|-------|-------------------------------|----------|---|
| N.    | Descrizione                   | Data     |   |
| 0     | 1a Variante - Prima Emissione | Ott 2025 |   |
| 1     | 1a Variante - Revisione       | Ott 2025 |   |
| 2     |                               |          |   |
| 3     |                               |          |   |
| 4     |                               |          |   |
| 5     |                               |          |   |
| 6     |                               |          |   |

Comune di Roma

RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI  
IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' DI VIA CANOVA 19"

CIG: 986625425E– CUP J82C23000220001

**1^ Variante**

**RELAZIONE TECNICA DI 1^VARIANTE**

## 1. PREMESSA

Con Deliberazione C.S. n. 855 del 13.10.2023 l'Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrati affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista).

Con Deliberazione C.S. n.188 del 28.02.2025 è stato recepito il Progetto Esecutivo e il Rapporto Finale di Ispezione 2.3 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa Della Comunità di via Canova 19".

## QUADRO ECONOMICO APPROVATO ALLEGATO ALLA DELIBERA

| CANOVA - Roma, Via Canova 19 - HUB                                                                                | PE escluso FOI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                           |                |
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                  |                |
| A.1) Importo dei lavori                                                                                           | € 721.928,26   |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                                 | € 38.803,43    |
| Importo totale A)                                                                                                 | 760.731,69 €   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                    |                |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture                                                                             | € 223.436,07   |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio                                                                              | € 1.200,00     |
| B.3) Spese tecniche                                                                                               |                |
| B.3a) Progettazione                                                                                               |                |
| PFTE                                                                                                              | € 23.313,91    |
| Esecutiva                                                                                                         | € 13.863,88    |
| B.3b) Supporto al RUP                                                                                             | € -            |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)                                                             | € 13.325,41    |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)                               |                |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori                                       | € 42.350,33    |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche                                                            | € 3.714,14     |
| Totale B.3)                                                                                                       | € 96.567,67    |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € 15.746,68    |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)             | € -            |

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa) | € -            |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)          | € -            |
| B.8) Spese per allacci                                |                |
| B.9) Imprevisti                                       | € 187.131,23   |
| B.10) IVA                                             |                |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti                     | € 208.529,84   |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture        | € 49.155,94    |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio         | 264,00 €       |
| B.10d) IVA su spese tecniche                          | € 21.244,89    |
| Totale B.10)                                          | € 279.194,66   |
| Importo totale B)                                     | € 803.276,31   |
|                                                       |                |
| IMPORTO TOTALE A) + B)                                | € 1.564.008,00 |

Con verbale di consegna parziale dei lavori del 05-03-2025, il Direttore dei Lavori su richiesta del RUP procedeva alla consegna all'appaltatore dell'area di cantiere. La consegna definitiva veniva poi disposta in data 17-09-2025.

Nel corso dei lavori emergevano nuove esigenze della Committenza, per il cui recepimento si rendeva necessaria la redazione di una perizia di variante.

Tali variazioni hanno comportato la necessità di aggiornare il computo metrico che riscontra un incremento economico pari a € 223.113,38, al lordo del ribasso pari al 20,25%; si redige quindi la presente **1^ perizia di variante dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico della casa di comunità di via Canova 19**, della quale di seguito si descrivono i contenuti tecnici ed il quadro economico.

## 2. DESCRIZIONE DELLE OPERE COMPRESSE NELLA VARIANTE

La successiva lista riporta le opere oggetto di variante, si tratta di modifiche, disposte dalla stazione appaltante e finalizzate a sostituire o integrare lavorazioni con altre tecnicamente più idonee, in relazione a esigenze sopravvenute e a miglioramenti tecnici ritenuti necessari.

### 2.1) Sgombero dei locali prima dell'inizio dei lavori

Prima dell'avvio delle lavorazioni è stato necessario procedere con lo sgombero dei locali, al fine di rimuovere gli ultimi arredi, apparecchiature e materiali ancora presenti all'interno del presidio. Tali lavorazioni avrebbero dovuto essere svolte dalla ASL ma è stato fatto direttamente dall'impresa per non rallentare i lavori.

## **2.2) Estensione della sostituzione delle pavimentazioni viniliche a tutto l'edificio**

Nel progetto esecutivo era inizialmente prevista la demolizione delle pavimentazioni viniliche esclusivamente in alcuni locali. Tuttavia, a seguito del riscontro di fenomeni diffusi di umidità di risalita al piano terra e della verifica del cattivo stato di conservazione delle pavimentazioni esistenti nei restanti ambienti, la stazione appaltante ha disposto l'estensione dell'intervento a tutti i locali presenti su entrambi i piani dell'edificio.

La modifica prevede la demolizione integrale delle pavimentazioni in PVC esistenti.

## **2.3) Realizzazione di pavimenti in PVC e di guaina per sottopavimento**

Come riportato nel paragrafo 2.2, è stato necessario demolire tutti i pavimenti in PVC e molti di questi, tra cui quelli di tutti gli ambulatori, andranno sostituiti con un nuovo pavimento vinilico.

Si è resa necessaria la fornitura e posa di una guaina specifica da interporre tra il massetto e la pavimentazione vinilica.

La guaina, di tipo impermeabilizzante e stabilizzante, svolge una duplice funzione: da un lato agisce come barriera al vapore, prevenendo la risalita di umidità dal sottofondo; dall'altro contribuisce a garantire la stabilità della pavimentazione vinilica, evitando la formazione di bolle o rigonfiamenti superficiali.

Tale intervento si rende indispensabile per assicurare la durabilità e la corretta posa dei rivestimenti vinilici previsti in progetto.

## **2.4) Pavimentazioni in gres**

In linea con le linee guida sulle finiture dei presidi ASL, in alcuni locali al piano terra quali attese, connettivi, accoglienza, PUA e CUP, viene posato un pavimento in gres non previsto nel PE. Lo zoccolino è del medesimo materiale, al di sopra di questo verrà applicato un rivestimento come descritto al paragrafo successivo.

## **2.5) Rivestimento delle pareti in PVC**

La committenza ha richiesto di rivestire le pareti in PVC di colore bianco:

- da 1 m nei locali comuni quali attese e connettivi e nei locali che non ospitano ambulatori come sala polifunzionale, accoglienza, PUA e CUP;
- da 2 m negli ambulatori.

## **2.6) Rifacimento di tutti i servizi igienici**

Inizialmente non previsto dal PE, è stato richiesto dalla committenza e comporta la sostituzione di pavimenti, rivestimenti e sanitari.

## **2.7) Placcaggio REI dei solai**

Durante le demolizioni dei controsoffitti, è emerso che i solai esistenti non offrono alcuna protezione al fuoco certificabile. La maggior parte di essi è costituita da solai in acciaio-laterizio, con travi IPE a vista (in particolare l'ala inferiore) e elementi di completamento in tavelloni o voltine in laterizio. Sono inoltre presenti solai in acciaio dei quali non è stato possibile accertare la classe di resistenza al fuoco, in quanto non si dispone di documentazione riguardante l'eventuale presenza di vernici intumescenti, il cui stato conservativo, dopo oltre trent'anni dalla realizzazione, risulterebbe comunque incerto.

L'intervento proposto in variante prevede la pulitura delle superfici interessate e la successiva applicazione di un intonaco antincendio a base di vermiculite, con uno spessore variabile, idoneo a garantire una resistenza al fuoco superiore a 60 minuti.

L'esecuzione di tali opere comporterà la necessità di realizzare nuovi controsoffitti in alcuni ambienti, al fine di mascherare l'intonaco antincendio, nei locali in cui non era originariamente previsto.

## **2.8) Compartimentazioni REI (scala + filtro attesa)**

Ai fini dell'ottenimento della SCIA antincendio al termine dei lavori, si è resa necessaria la realizzazione di una scala protetta, in quanto l'edificio è servito da un'unica scala e, di fatto, da una sola uscita di emergenza, con la presenza di corridoi ciechi di lunghezza significativa. Vi è la necessità di creare un locale filtro compartimentato che va dalla scala all'uscita, tutte le pareti che vi si affacciano sono REI così come tutte le porte (esclusa l'uscita).

La scala viene adeguatamente compartimentata rispetto al resto dell'edificio, come evidenziato nelle planimetrie allegate. A tal fine, si prevede l'installazione di 3 porte REI al piano terra e 3 porte REI al piano primo, oltre alla realizzazione di alcuni tratti di murature REI. Le porte installate lungo i corridoi saranno del tipo normalmente aperto, con sistema di chiusura automatica tramite elettromagnete in caso di emergenza.

È stato inoltre necessario garantire l'estrazione naturale dei fumi mediante l'inserimento di aperture automatiche negli infissi posizionati in prossimità del soffitto degli shed al piano primo.

La committenza ha inoltre richiesto di ampliare la sala di attesa, sacrificando uno dei locali PUA, la stessa costituisce il filtro e va perciò compartimentata come sopra descritto. Vengono rimosse alcune pareti e visive che erano previste e aggiunte porte, pareti e contropareti REI.

In seguito alla revisione del layout richiesta dalla committenza è stata eliminata una delle vetrate VI1 che costituiva la bussola di ingresso. Al suo posto viene inserita una lama d'aria. Di conseguenza si riduce la dimensione delle vetrate VI2.

## **2.9) Compartimentazione aree a rischio specifico**

Si è resa necessaria la compartimentazione delle aree a rischio specifico, vengono posate lastre di cartongesso REI 60 per rivestire le pareti in laterizio con spessore insufficiente. Il deposito P0-04 che

è situato nel sottoscala necessita anche del placcaggio dell'intradosso della rampa di scale. Vengono inoltre sostituite le porte esistenti con porte REI.

Il locale P0-09 (attesa pediatrica) viene diviso in due locali più piccoli: un connettivo e un deposito, quest'ultimo verrà adeguatamente compartimentato con tramezzi e porta resistenti al fuoco.

Il locale P1-20 viene diviso in due locali più piccoli: un antibagno e un deposito, tale operazione si è resa necessaria per poter compartimentare il deposito che avrà porta REI.

### **2.10) Protezione REI degli impianti passanti le compartimentazioni**

A seguito della realizzazione delle compartimentazioni REI, si rende necessario prevedere l'installazione di collari e serrande tagliafuoco per tutti gli impianti che attraversano la scala protetta.

Tali dispositivi sono indispensabili per garantire la continuità della resistenza al fuoco delle compartimentazioni in corrispondenza dei passaggi impiantistici, conformemente alla normativa vigente in materia di sicurezza antincendio.

### **2.11) Nuova Sala Polivalente e deposito al piano terra**

Al posto dell'ambulatorio P0-08 e del portico la committenza ha chiesto di ricavare una nuova sala polivalente che si affacci sulla corte. Di conseguenza è stata operata la revisione degli impianti e la modifica dell'infixo VC5 che viene traslato sulla parete verso la corte e adeguato alla nuova collocazione.

### **2.12) Nuova tisaneria al piano primo**

Il locale P1-07, su richiesta della committenza, viene destinato a Tisaneria/ sala relax; pertanto viene installato un nuovo punto acqua con lavabo e relativo rivestimento a parete.

### **2.13) Modifiche al CUP e relativa Attesa**

In seguito alle richieste della committenza si decide di sostituire la porta prevista nel CUP P0-05 con una nuova finestra (F9) con 2 ante apribili e sottoluce fisso.

Nell'attesa è stata richiesta la posa di un controsoffitto più alto di quanto gli impianti permetterebbero, viene pertanto realizzata una veletta perimetrale.

### **2.14) Contropareti**

Durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di posare delle contropareti in cartongesso, per la gestione dell'umidità, sulle pareti che delimitano la proprietà a ovest. In particolare si tratta dei locali P0-06, P0-08 e P0-33.

### **2.15) Sostituzione serranda metallica dell'ingresso**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato accertato il cattivo stato di funzionamento della serranda metallica di ingresso, tale da non garantirne l'utilizzo in condizioni di sicurezza e regolarità.

Si rende pertanto necessaria la sua completa sostituzione con una serranda avvolgibile in lamiera di acciaio preverniciata, costituita da elementi snodati avvolgibili su asse orizzontale, dotata di motorizzazione elettrica per le operazioni di apertura e chiusura.

### **2.16) Sostituzione serranda metallica dell'ingresso**

Si prevede la sostituzione della pavimentazione in gomma della scala, non più attuale né funzionale, con pavimentazione in gres porcellanato, coordinata per finitura e tonalità con il pavimento dell'atrio.

Contestualmente si eseguirà la manutenzione delle ringhiere della scala, mediante sverniciatura e riverniciatura a smalto.

## **3. ELENCO ELABORATI**

Di seguito l'elenco degli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo.

### **00 - GENERALE**

|                  |                                          |   |      |
|------------------|------------------------------------------|---|------|
| <b>10V1-GA-1</b> | RELAZIONE GENERALE - 1° VARIANTE         | - | Rev1 |
| <b>10V1-GB-1</b> | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 1° VARIANTE | - | Rev1 |
| <b>10V1-GB-2</b> | QUADRO COMPARATIVO - 1° VARIANTE         | - | Rev1 |
| <b>10V1-GC-1</b> | QUADRO ECONOMICO - 1° VARIANTE           | - | Rev1 |

### **02 – ARCHITETTURA**

|                    |                     |      |      |
|--------------------|---------------------|------|------|
| <b>10V1-AA2-01</b> | PIANTA PIANO TERRA  | 1:50 | Rev1 |
| <b>10V1-AA2-02</b> | PIANTA PIANO PRIMO  | 1:50 | Rev1 |
| <b>10V1-AA5-02</b> | ABACO DEGLI INFISSI | 1:50 | Rev0 |

#### 4. ASPETTI ECONOMICI

Si riporta a seguire il quadro economico della presente perizia di variante:

|                                |                                                                                                                                                  |                       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A) LAVORI</b>               |                                                                                                                                                  |                       |
| A1)                            | Importo dei lavori                                                                                                                               | 721.928,26 €          |
|                                | Importo dei lavori in aumento variante suppletiva                                                                                                | 223.113,38 €          |
|                                | sconto di gara (20,25%)                                                                                                                          | - 191.370,93 €        |
| A1.3)                          | Importo dei lavori al netto dello sconto di gara                                                                                                 | 753.670,71 €          |
| A2)                            | Sicurezza                                                                                                                                        | 38.803,43 €           |
|                                | <b>Totale Lavori A)</b>                                                                                                                          | <b>792.474,14 €</b>   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                                                                                                                                  |                       |
| B1)                            | Attrezzature, arredi e forniture                                                                                                                 | 223.436,07 €          |
| B2)                            | Indagini e prove di laboratorio                                                                                                                  | 1.200,00 €            |
| B3)                            | Spese tecniche                                                                                                                                   |                       |
| B3.a)                          | Progettazione                                                                                                                                    | €                     |
|                                | PFTE                                                                                                                                             | 23.313,91 €           |
|                                | Esecutiva                                                                                                                                        | 13.863,88 €           |
| B3.b)                          | Supporto al RUP                                                                                                                                  | - €                   |
| B3.c)                          | Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)                                                                                                  | 13.325,41 €           |
| B3.d)                          | Collaudo                                                                                                                                         | - €                   |
| B3.e)                          | CSE e Direzione Lavori                                                                                                                           | 60.081,11 €           |
| B3.f)                          | Contributo previdenziale (4% spese tecniche)                                                                                                     | 4.423,37 €            |
|                                | <b>Totale B.3)</b>                                                                                                                               | <b>115.007,68 €</b>   |
|                                | Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi<br>funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni<br>strumentali) | 15.746,68 €           |
| B4)                            |                                                                                                                                                  |                       |
| B5)                            | Polizze rischi professionali personale interno per<br>progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)                                              | - €                   |
| B6)                            | Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)                                                                                                 | - €                   |
| B7)                            | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)                                                                                            | - €                   |
| B8)                            | Spese per allacci (IVA inclusa)                                                                                                                  | - €                   |
| B9)                            | Imprevisti                                                                                                                                       | 136.948,76 €          |
| B10)                           | IVA                                                                                                                                              |                       |
| B10.a)                         | IVA su lavori e imprevisti                                                                                                                       | 204.473,04 €          |
| B10.b)                         | IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)                                                                                                      | 49.155,94 €           |
| B10.c)                         | IVA su indagini e prove di laboratorio B2)                                                                                                       | 264,00 €              |
| B10.d)                         | IVA su spese tecniche B3)                                                                                                                        | 25.301,69 €           |
|                                | <b>Totale B.10)</b>                                                                                                                              | <b>279.194,67 €</b>   |
|                                | <b>Totale B)</b>                                                                                                                                 | <b>771.533,86 €</b>   |
| <b>C) ECONOMIE DA RIBASSO</b>  |                                                                                                                                                  |                       |
|                                | Economie da ribasso I.C.                                                                                                                         | - €                   |
|                                | <b>Sommano A) + B) + C)</b>                                                                                                                      | <b>1.564.008,00 €</b> |

Sono cresciute, in conseguenza ai maggiori lavori, anche le spese di direzione lavori così come definite in allegato al quadro economico

## 5. ASPETTI AMMINISTRATIVI

Sotto il profilo amministrativo la Variante può essere inquadrata all'interno dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016.

Si ritiene che la fattispecie applicabile possa essere:

- Art.106 Comma 1) lettera b) ovvero lavori supplementari realizzati da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale.

Per le lavorazioni, si stima un maggior costo, al netto del ribasso, di € 177.932,92, corrispondente a un aumento del 29,33%.

Tutte le lavorazioni oggetto della presente variante non alterano la natura complessiva del contratto e non modificano la categoria prevalente dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'incremento complessivo derivante dalle modifiche rimane comunque inferiore al 50% del valore iniziale dell'appalto.

## 6. TEMPISTICA DI ESECUZIONE

Tenuto conto della necessità di restituire i locali nel più breve tempo possibile si mantengono i tempi previsti dal contratto.

**PNRR - MISSIONE M6 - COMPONENTE M6C1: INVESTIMENTO 1.1. CASE DELLA COMUNITÀ  
REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA CANOVA 19 - CIG: 986625425E CUP:  
J82C23000220001**

## **ATTO AGGIUNTIVO**

### **TRA**

**La Azienda Sanitaria Locale Roma 1** con sede in Roma - Borgo S. Spirito n. 3, partita IVA 13664791004, istituita a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015 e come preso atto con Deliberazione C.S. n. 1 del 1° gennaio 2016, in persona del legale rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, giusto Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025, elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso la suddetta sede

### **E**

**La società ICR Impianti e Costruzioni**, con sede in Roma (RM) via Gaudenzio Fantoli, n. 25, 00149 PEC: [icrimpiantecostruzioni@legalmail.it](mailto:icrimpiantecostruzioni@legalmail.it) Codice fiscale e Partita IVA 12487131000 che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, rappresentata dal Sig. Renato Cianca, in qualità di Amministratore Unico con potere di legale rappresentante

### **PREMESSO:**

- che per la realizzazione della Casa di Comunità di via Canova 19 - CUP J82C23000220001 la ASL Roma 1, con Deliberazione CS n. 415 del 23/06/2023, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Lavori in appalto integrato; che, nello specifico sono stati affidati a all'operatore ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista);
- che con Deliberazione CS n. 465 del 28/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di via Canova 19;
- che con Contratto d'Appalto rep. n. 701 del 27/09/2023 la suddetta società si impegna ad eseguire le opere approvate con la delibera di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- che con verbale del 26/10/2023 è stato dato avvio all'appalto integrato per l'intervento in oggetto;
- che con Deliberazione DG n. 188 del 28/02/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi;
- che a seguito di sopralluoghi condotti dal DL e dal RUP si sono riscontrate delle criticità durante le lavorazioni per la realizzazione della CdC di via Canova 19 e si è pertanto ritenuto necessario

apportare delle modifiche non sostanziali al contratto che hanno comportato dei lavori aggiuntivi e la conseguente rimodulazione del quadro economico con un incremento pari al 29,33% dell'importo contrattuale;

- che a seguito di tali incrementi menzionati al punto che precede l'importo dei lavori risulta superiore rispetto a quello stabilito nel contratto, repertoriato al n. 701 del 27/09/2023;

## **TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1 - Premesse**

Le premesse del presente atto e del contratto principale costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **Articolo 2 – Impegno ad eseguire**

La società **ICR Impianti e Costruzioni Srl**, affidataria dell'appalto come rappresentato in epigrafe, assume l'impegno ad eseguire senza eccezione alcuna e agli stessi patti, prezzi unitari e condizioni del contratto REP. n. 701 del 27/09/2023, i lavori di cui al progetto esecutivo che ancorché non materialmente allegato, si intende parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 3 – Corrispettivo**

**3.1.** L'importo complessivo dei lavori, a seguito della Variante n. 1, al netto del ribasso offerto in sede di gara, è pari a € 792.474,14 di cui € 38.803,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

**3.2.** I lavori oggetto del presente atto aggiuntivo saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale, previa emissione della relativa fattura.

**3.3** La società ICR Impianti e Costruzioni Srl dichiara e riconosce che tale corrispettivo è stato oggetto di verifica e valutazione ed è completamente soddisfacente di ogni e qualsiasi pretesa.

**3.4.** La società ICR Impianti e Costruzioni Srl dichiara pertanto che non ha null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo per l'esecuzione dei predetti lavori.

### **Articolo 4 - Termine di ultimazione**

Il tempo utile per completare i lavori non viene rettificato rispetto a quanto previsto dal contratto principale e rimane pertanto fissato in 300 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come indicato dal cronoprogramma del progetto esecutivo.

### **Articolo 5 - Obblighi delle Parti**

**5.1.** La Società ICR Impianti e Costruzioni Srl si impegna espressamente a portare ad esecuzione tutti i lavori previsti con la massima diligenza, a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle specifiche tecniche previste dal progetto.

**5.2.** Per tutto quanto non modificato con il presente atto, restano pienamente valide ed efficaci tra le Parti le pattuizioni contenute nel Contratto d'Appalto rep. n. 701 del 27/09/2023 e negli atti ad esso richiamati e allegati.

#### **Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Resta valido quanto indicato nel contratto principale, sottolineando l'obbligo dell'appaltatore a comunicare eventuali modifiche dei dati precedentemente trasmessi.

Roma, lì

**Per la società ICR Impianti e Costruzioni Srl**

Il Legale Rappresentante

Sig. Renato Cianca

.....

**Per la ASL RM1**

Il Direttore Generale e Legale

Rappresentante

Dott. Giuseppe Quintavalle

.....

#### **Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile la Società La Cascina Costruzioni S.r.l. dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli del presente atto che si intendono integralmente richiamati, nonché tutti gli articoli contenuti nel contratto di appalto originario non in contrasto con il presente atto.

**Per la società ICR Impianti e Costruzioni Srl** .....

|                  |                                                                                                                          |     |                 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|
| Lavori           | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA CANOVA 19" - ROMA |     |                 |
| CIG derivato     | 986625425E                                                                                                               | CUP | J82C23000220001 |
| Impresa          | ICR Impianti e Costruzioni srl, Via Gaudenzio Fantoli, 25 00149 Roma<br>P.IVA 12487131000                                |     |                 |
| Direttore Lavori | Arch. Enrico Castelli (Gruppo Marche)                                                                                    |     |                 |
| RUP              | Ing. Andrea Annoscia (ASL Roma 1)                                                                                        |     |                 |

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI 1^ VARIANTE

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento D.P.R. n. 207/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso contrattuale del 20,25%.

| N. | Codice        | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UnM     | Prezzo          |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
|    | <b>NP</b>     | <b>NUOVI PREZZI VARIANTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                 |
| 1  | <b>NP.001</b> | Operai a disposizione per rimozione materiale ASL depositati in cantiere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | a corpo | <b>1.063,79</b> |
| 2  | <b>NP.002</b> | Fornitura e posa in opera di barriera a lama d'aria per ingresso, di lunghezza pari a circa 2,0 m, completa di struttura portante, ventilatori centrifughi a doppia aspirazione, griglia di mandata regolabile, motore elettrico ad alta efficienza, dispositivo di comando e regolazione, staffe di fissaggio, collegamenti elettrici, prove e collaudo a perfetta regola d'arte. La lama d'aria dovrà garantire una portata d'aria adeguata a formare barriera termica su varco d'ingresso fino a 2,5 m di altezza, con rumorosità conforme ai limiti ambientali. Inclusi: oneri per trasporto, posa in quota, fissaggi, allacci elettrici di potenza e comando, assistenza alla messa in servizio. | cad     | <b>3.100,00</b> |

| N. | Codice       | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UnM | Prezzo |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
|    | NP.14.02.010 | LAVABO IN PORCELLANA VETRIFICATA. Lavabo in porcellana vetrificata (vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. [Prezziario Regione Marche] |     |        |
| 3  | NP.14.02.010 | 02 Delle dimensioni di cm 65x51 con tolleranza in meno o in più di cm 2. [Prezziario Regione Marche]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | cad | 190,30 |
|    | NP.16.01.310 | TAMPONAMENTO TAGLIAFUOCO SU ATTRAVERSAMENTO DI CAVI ELETTRICI M.T./B.T. SU FORI RETTANGOLARI. Tamponamento antifiamma su attraversamento di cavi elettrici M.T./B.T. su fori rettangolari di pareti o solai mediante corredi REI 120-180 costituiti da: lastre autoportanti di materiale intumescente ancorate al solaio con stop tutto metallo; profili di materiale intumescente intorno al cavo per una profondità minima di mm 100; sigillatura con stucco intumescente. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. [Prezziario Regione Umbria]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |
| 4  | NP.16.01.310 | 02 Tamponamento per fori da mm 300 x 300 x 100. [Prezziario Regione Umbria]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | cad | 204,00 |
|    | NP.16.01.330 | TAMPONAMENTO TAGLIAFUOCO REI 120, SU ATTRAVERSAMENTO DI PARETI O SOLAI. Tamponamento antifiamma REI 120, su attraversamento di cavi B.T. o tubazioni metalliche di pareti o solai con foro inferiore ai mm 50 di diametro, mediante applicazione di strisce o stucco intumescente per una profondità di mm 50. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. [Prezziario Regione Umbria]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |
| 5  | NP.16.01.330 | 02 Per fori del diametro di mm 40. [Prezziario Regione Umbria]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad | 18,84  |

| N. | Codice         | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UnM            | Prezzo |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
|    | NP.16.01.340   | <b>COLLARE TAGLIAFUOCO PER TUBI IN PLASTICA.</b><br>Collare tagliafuoco per tubazioni in plastica attraversanti pareti e solai tagliafuoco realizzato con contenitore metallico entro cui è predisposto il passaggio della tubazione. Il contenitore può essere installato incassato nella muratura oppure, quando non vi è lo spazio sufficiente, può essere installato a vista a filo della parete tagliafuoco. In caso di incendio la sostanza presente nel contenitore si espande schiacciando il tubo e realizzando la chiusura tagliafuoco. I collari sono certificati in base alle prove di resistenza al fuoco secondo la circolare del Ministero dell'Interno n. 91 del 14/10/61. Sono compresi: la messa in opera; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le tracce su solette, muri in c.a. o in pietra; il rifacimento dell'intonaco; la tinteggiatura. Diametro del passaggio disponibile attraverso il collare: D (mm).<br>[Prezziario Regione Umbria] |                |        |
| 6  | NP.16.01.340   | 01 Diametro mm 50 REI 120.<br>[Prezziario Regione Umbria]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | cad            | 165,60 |
| 7  | NP.5.1.57      | Fornitura e posa in opera di guaina per sottopavimento in pvc, in fibra di vetro impregnata di resine sintetiche di colore grigio, avente sul retro una griglia schiumata con peduncoli per permettere all'umidità di residua nel sottofondo di circolare, trattato con prodotto che garantisca le proprietà batteriostatiche e fungostatiche. Spessore 1,5 mm, larghezza 2 m. Abbattimento acustico 9 dB, certificato al fuoco Bfl-s1 (da verificare la certificazione fuoco a pacchetto). Posato su sottofondi lisci, consistenti, privi di crepe, asciutti, con un'umidità inferiore al 4,5%. Escluso la preparazione del sottofondo da compensarsi a parte.<br>[Prezziario Regione Sicilia]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 36,35  |
|    | NP.A.03.03.007 | <b>Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto</b><br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |
| 8  | NP.A.03.03.007 | j L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero.<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kg             | 0,87   |
|    | NP.A.12.01.012 | <b>Intonaco antincendio premiscelato a base di vermiculite, leganti speciali e additivi chimici con resa di 4 kg/mq, dato in opera a spruzzo in ambienti interni, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.</b><br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |

| N. | Codice                |          | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UnM | Prezzo        |
|----|-----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| 9  | <b>NP.A.12.01.012</b> | <b>a</b> | Esclusi i ponteggi su struttura portante in ferro, previa applicazione di rete per uno spessore di 2 cm, [Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | mq  | <b>48,65</b>  |
|    | <b>NP.A.13.01.003</b> |          | Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e E' esclusa la rasatura e la tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . [Prezziario Regione Lazio]                                                        |     |               |
| 10 | <b>NP.A.13.01.003</b> | <b>c</b> | spessore 12,5 mm. [Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq  | <b>22,86</b>  |
|    | <b>NP.A.17.02.007</b> |          | Serrande avvolgibili in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 8/10 di millimetro, ad elementi snodati, per vani di qualunque specie e misura, avvolgibili su asse orizzontale rotante su cuscinetti a sfere date complete in opera, con tutti gli accessori occorrenti, guide verticali ad «U» corredate da guarnizioni antirumore, molle di compensazione, supporti, apparecchio di chiusura con serratura tipo Yale corredata da tre chiavi e tutto quanto occorre per darle complete e funzionanti: [Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                           |     |               |
| 11 | <b>NP.A.17.02.007</b> | <b>c</b> | con lamiera da 12/10 mm [Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | mq  | <b>190,33</b> |
| 12 | <b>NP.A.17.02.007</b> | <b>d</b> | motore per azionamento elettrico serranda, compreso allaccio [Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad | <b>939,78</b> |
|    | <b>NP.A.17.03.001</b> |          | Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: - Vetrocamera doppio vetro stratificato antinfortunistico (UNI 7697) con prestazioni termiche e acustiche idonee; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie; escluso controtelaio prestazioni: permeabilità all'aria classe A4 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_w < 1.67 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zona D) $U_w < 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zona E); $R_w > 40 \text{ Db}$ (minimo da contabilizzare 1,50 mq) [Prezziario Regione Lazio] |     |               |
| 13 | <b>NP.A.17.03.001</b> | <b>b</b> | Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. [Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mq  | <b>933,26</b> |

| N. | Codice                |           | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UnM | Prezzo        |
|----|-----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| 14 | <b>NP.A.17.03.001</b> | <b>i2</b> | Portoncino d'ingresso. Accessori: serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e un maniglioncino sull'altro e cerniere (vetro stratificato 5/5 con PVB 0,76 mm): due ante.<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                            | mq  | <b>859,26</b> |
|    | <b>NP.A.20.03.001</b> |           | <b>Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di:</b><br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                      |     |               |
| 15 | <b>NP.A.20.03.001</b> | <b>a</b>  | carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mq  | <b>15,12</b>  |
| 16 | <b>NP.A.20.03.001</b> | <b>f</b>  | sverniciatore chimico<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | mq  | <b>24,17</b>  |
|    | <b>NP.A.20.03.007</b> |           | <b>Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte:</b><br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                 |     |               |
| 17 | <b>NP.A.20.03.007</b> | <b>c</b>  | smalto sintetico satinato<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mq  | <b>19,35</b>  |
|    | <b>NP.E.01.065</b>    |           | <b>Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie:</b><br>[Prezziario Regione Lazio]                                                |     |               |
| 18 | <b>NP.E.01.065</b>    | <b>a</b>  | per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                               | cad | <b>352,14</b> |
|    | <b>NP.E.01.080</b>    |           | <b>Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie:</b><br>[Prezziario Regione Lazio]                                          |     |               |
| 19 | <b>NP.E.01.080</b>    | <b>a</b>  | a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | cad | <b>382,32</b> |
|    | <b>NP.E.01.083</b>    |           | <b>Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in fireclay, colore bianco delle dimensioni di:</b><br>[Prezziario Regione Lazio] |     |               |
| 20 | <b>NP.E.01.083</b>    | <b>a</b>  | 80 x 80 x 10 cm<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cad | <b>303,82</b> |

| N. | Codice         | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UnM | Prezzo |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 21 | NP.E.01.125    | Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico:<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | cad | 168,22 |
|    | NP.E.01.125    | b con leva clinica e bocca girevole<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |        |
| 22 | NP.E.02.02.001 | Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico.<br>[Prezziario Regione Lazio] | cad | 225,59 |
|    | NP.E.02.02.001 | j Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: piatto doccia<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |
| 23 | NP.E.03.224    | Serranda tagliafuoco rettangolare a pala unica, munita di marcatura CE conforme alla norma EN 15650:2010, certificata secondo EN 1366-2, classificata secondo EN 13501-3, classificata EI 120 S, cassa lunghezza 510 mm e flangia da 35 mm, completa di fusibile tarato a 72 °C e disgiuntore, otturatore in cartongesso e comando manuale, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie e del collegamento equipotenziale, delle dimensioni di: altezza 200 mm:<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                      | cad | 396,84 |
|    | NP.E.03.224    | c base 400 mm<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |

| N. | Codice             | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UnM | Prezzo |
|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
|    | NP.E.04.01.001a    | <p>Porta tagliafuoco REI 60, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da:</p> <p>Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 150 kg/m<sup>3</sup>, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità;</p> <p>- Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta);</p> <p>- 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura;</p> <p>- Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi;</p> <p>- Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante, completa di placche di rivestimento;</p> <p>- Per porta a due battenti guarnizione termoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa;</p> <p>- Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019.</p> <p>Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013.</p> <p>Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle normative vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm:</p> <p>[Prezziario Regione Lazio]</p> |     |        |
| 24 | NP.E.04.01.001a 02 | dimensione nominale (foro muro) larghezza tra 901 e 1300 mm<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad | 865,00 |

| N. | Codice                 | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UnM | Prezzo          |
|----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|
|    | <b>NP.E.04.01.001b</b> | <p>Porta tagliafuoco REI 60, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da:</p> <p>Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 150 kg/m³, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità;</p> <p>- Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta);</p> <p>- 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura;</p> <p>- Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi;</p> <p>- Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante, completa di placche di rivestimento;</p> <p>- Per porta a due battenti guarnizione termoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa;</p> <p>- Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019.</p> <p>Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013.</p> <p>Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle normative vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: A due battenti di altezza nominale 2150 mm:</p> <p>[Prezziario Regione Lazio]</p> |     |                 |
| 25 | <b>NP.E.04.01.001b</b> | 03 dimensione nominale (foro muro) larghezza tra 1601 e 1800 mm<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | cad | <b>1.670,00</b> |
|    | <b>NP.E.04.01.005</b>  | <p><b>Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista:</b></p> <p>[Prezziario Regione Lazio]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                 |
| 26 | <b>NP.E.04.01.005</b>  | a modello a scrocco centrale con maniglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | cad | <b>241,50</b>   |
| 27 | <b>NP.E.04.01.005</b>  | b modello adatto unicamente per ante secondarie di porte a due battenti, con asta verticale integrata nel battente, senza funzionamento dall'esterno<br>[Prezziario Regione Lazio]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | cad | <b>362,25</b>   |

| N. | Codice                | Descrizione                                                                                                                    | UnM | Prezzo        |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| 28 | <b>NP.E.04.01.015</b> | Elettromagnete di ritegno a parete completo di ancora per anta e pulsante di sblocco incorporato<br>[Prezziario Regione Lazio] | cad | <b>247,60</b> |

Fatto, letto e sottoscritto come appresso.

**L'IMPRESA**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**VISTO: IL RUP**