

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto integrato Piano PNRR M6C1 - M6C2 - Salute - Affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici, quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Realizzazione della Comunità Presso Il Padiglione 2 Del Complesso Monumentale Di Santa Maria Della Pietà. CIG: 9742569E43 CUP: J87H21012960001 - Presidio Via Lampedusa 23. CIG: 97425384B1 CUP: J82C21003190001 - Casa Della Comunità Asl Roma 1 Poliambulatorio Viale Angelico 28 CIG: 9866997781 CUP: J87H21013070001 - Casa Della Comunità Asl Roma1 CIG: 986681949E CUP: J87H21013050001 - Casa Della Comunità Asl Roma 1 Nuovo Regina Margherita CIG: 9866874202 CUP: J87H21013060001 - Ospedale Della Comunità Asl Roma 1 CIG: 986694194A CUP: J87H21013170001.
 Presa d'atto della cessione del ramo d'azienda della I.F.M. ITALIAN FACILITY MANAGEMENT. in CODEX SCRL - Via Cloanto n. 5, 00155 - Roma (RM), Partita I.V.A. 17265471007

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOSD Qualità Appalti

Centro di Costo: BD0801 L'Estensore: SARA DI FELICE Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOSD Qualità Appalti	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Dott.ssa SABRINA GAZZETTI	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.7 pagine di cui n.2 pagine di allegati	Il Commissario Straordinario Dr. Giuseppe Quintavalle	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
--	---	---

IL DIRETTORE DELLA U.O.S.D. QUALITÀ E APPALTI

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020 e pubblicato sul BURL del 30 gennaio 2020, n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Acquisizione Beni e Servizi;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA I approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale - Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricompre;

VISTA la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto "*Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

la Deliberazione del C.S. n. 329 del 15/03/2024 di integrazione della deliberazione n. 347 del 08/07/2022;

PREMESSO che con Deliberazione C.S. nn. 397,398,400,402,404 e 410 del 23.06.2023 è stato predisposto il recepimento della procedura aperta per l'appalto integrato Piano PNRR M6C1 – M6C2 – Salute - Affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici, quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. - Realizzazione della Comunità Presso Casa Della Comunità Asl Roma 1 Poliambulatorio Viale Angelico 28 CIG: 9866997781 CUP: J87H21013070001, Il Padiglione 2 Del Complesso Monumentale Di Santa Maria Della Pietà. CIG: 9742569E43 CUP: J87H21012960001, Presidio Via Lampedusa 23. CIG: 97425384B1 CUP: J82C21003190001, Ospedale Della Comunità Asl Roma 1 CIG: 986694194A CUP: J87H21013170001, Casa Della Comunità Fra Albenzio Asl Roma1 CIG: 986681949E CUP: J87H21013050001, Casa Della Comunità Asl Roma 1 Nuovo Regina Margherita CIG: 9866874202 CUP: J87H21013060001;

che dell'appalto integrato sopra citato, Lotto geografico 2 Lazio è risultata affidataria il Raggruppamento Temporaneo di Imprese RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.R.L. E I.F.M. – ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. costituitosi con atto del 26 gennaio 2023 rep. n. 14417/9766 a rogito del Notaio Dott. Claudio Ciaffi in Roma;

che con nota acquisita al prot. aziendale n. 34709/2024 del 01/03/2024 (All.1) è stata comunicata la cessione del ramo d'azienda da parte della ditta I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., in favore della CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in Via Cloanto, n. 5 – 00155 Roma (RM), Partita I.V.A. 17265471007;

che con la predetta cessione è stato conferito nella CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA il ramo d'azienda identificato con la denominazione "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR";

che con atto del 3 aprile 2024, rep. n. 16701 racc. 11260 Notaio Dott. Claudio Ciaffi in Roma, è stata disposta la modifica, ripetizione e conferma della costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza tra la RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.R.L. e la CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA;

CONSIDERATO

che l'operazione societaria indicata non determina modifiche sostanziali ai contratti in essere se non nella compagine costituente il raggruppamento;

che in riferimento alla società CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA sono stati effettuati i controlli ex art. 80 D. Lgs. 50/2016;

che in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale la società CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA è risultata in regola rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente;

che la CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA ha prodotto la documentazione necessaria per il subentro nell'attività;

RITENUTO

di prendere formalmente atto con apposito provvedimento della modifica predetta;

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

di prendere atto della cessione del ramo d'azienda relativo a "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A., in favore della Società CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in Via Cloanto, n. 5 – 00155 Roma (RM), Partita I.V.A. 17265471007;

di prendere atto, altresì, del documento di modifica, ripetizione e conferma della costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza tra la RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.R.L. e la CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA;

di dare, pertanto, atto che la CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA subentra alla I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi connessi all'aggiudicazione ex Deliberazioni C.S. nn. 397,398,400,402,404 e 410 del 23.06;

di prendere atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile, non comportando alcun onere per l'Asl Roma 1 ma di disporre comunque che lo stesso venga trasmesso alla U.O.C. Bilancio e Contabilità tenuto conto della modificazione del Raggruppamento aggiudicatario;

di prendere atto che l'operazione societaria indicata non determina alcuna modifica sostanziale al contratto in argomento se non nella compagine costituente il raggruppamento;

di prendere atto dell'esito positivo dei controlli indicati in premessa;

di pubblicare, in conformità all'obbligo fissato d.lgs. 36/2023, il presente provvedimento sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del
Procedimento
Dr.ssa Sabrina Gazzetti
FIRMATO DIGITALMENTE

il Responsabile della UOSD
Qualità Appalti
Dr.ssa Cristina Franco
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: *"Procedura aperta per l'appalto integrato Piano PNRR M6C1 - M6C2 - Salute - Affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici, quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Realizzazione della Comunità Presso Il Padiglione 2 Del Complesso Monumentale Di Santa Maria Della Pietà. CIG: 9742569E43 CUP: J87H21012960001 - Presidio Via Lampedusa 23. CIG: 97425384B1 CUP: J82C21003190001 - Casa Della Comunità Asl Roma 1 Poliambulatorio Viale Angelico 28 CIG: 9866997781 CUP: J87H21013070001 - Casa Della Comunità Asl Roma1*

CIG: 986681949E CUP: J87H21013050001 - Casa Della Comunità Asl Roma 1 Nuovo Regina Margherita CIG: 9866874202 CUP: J87H21013060001- Ospedale Della Comunità Asl Roma 1 CIG: 986694194A CUP: J87H21013170001.

Preso d'atto della cessione del ramo d'azienda della I.F.M. ITALIAN FACILITY MANAGEMENT. in CODEX SCRL - Via Cloanto n. 5, 00155 – Roma (RM), Partita I.V.A. 17265471007” e, conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto della cessione del ramo d'azienda relativo a “*Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR*” da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A., in favore della Società CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in Via Cloanto, n. 5 – 00155 Roma (RM), Partita I.V.A. 17265471007;

di prendere atto, altresì, del documento di modifica, ripetizione e conferma della costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza tra la RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.R.L. e la CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA;

di dare, pertanto, atto che la CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA subentra alla I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi connessi all'aggiudicazione ex Deliberazioni C.S. nn. 397,398,400,402,404 e 410 del 23.06;

di prendere atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile, non comportando alcun onere per l'Asl Roma 1 ma di disporre comunque che lo stesso venga trasmesso alla U.O.C. Bilancio e Contabilità tenuto conto della modificazione del Raggruppamento aggiudicatario;

di prendere atto che l'operazione societaria indicata non determina alcuna modifica sostanziale al contratto in argomento se non nella compagine costituente il raggruppamento;

di prendere atto dell'esito positivo dei controlli indicati in premessa;

di pubblicare, in conformità all'obbligo fissato d.lgs. 36/2023, il presente provvedimento sul “profilo di committente” della ASL Roma 1, sezione “Amministrazione trasparente”;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Roma, 28/02/2024

Spett.le
Asl Roma 1
Sede Roma, 00193
Via Borgo Santo Spirito n. 3
C.F. e partita IVA: 13664791004
Pec: protocollo@pec.aslroma1.it

Oggetto: procedura aperta per l'appalto integrato Piano PNRR M6C1 – M6C2 – Salute - Affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici, quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. - Realizzazione della Comunità Presso Il Padiglione 2 Del Complesso Monumentale Di Santa Maria Della Pietà. CIG: 9742569E43 CUP: J87H21012960001 - Presidio Via Lampedusa 23. CIG: 97425384B1 CUP: J82C21003190001 - Casa Della Comunità Asl Roma 1 Poliambulatorio Viale Angelico 28 CIG: 9866997781 CUP: J87H21013070001 - Casa Della Comunità Asl Roma1 CIG: 986681949E CUP: J87H21013050001 - Casa Della Comunità Asl Roma 1 Nuovo Regina Margherita CIG: 9866874202 CUP: J87H21013060001 - Ospedale Della Comunità Asl Roma 1 CIG: 986694194° CUP: J87H21013170001;

Cessione di Ramo di Azienda a Codex società consortile a responsabilità limitata

Il sottoscritto, Marco Mascia, nato a [REDACTED]
[REDACTED],
nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società **I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A.**, con sede in Roma (RM), via dei Laghi Sportivi – 00155, P. IVA 1478531008

COMUNICA CHE

la società **IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A.**, in data 21 febbraio 2024 con atto n. 10158 del Repertorio numero 7107 della Raccolta, sottoscritto davanti all'Avvocato Anna LORIA Notaio in Roma, con studio in Viale Parioli, n.124, (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Roma 4 il 23/02/2024 con il n. 5437 Serie 1T e Depositato nel Registro Imprese di ROMA il 23/02/2024 con numero 75834/2024), ha ceduto il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a **Codex s.c. a r.l.**, incluso il contratto in corso con Codesto Ente relativo a Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano di ripresa e resilienza PNRR - "M6C1 – M6C2", relativo alla realizzazione della Comunità Presso Il Padiglione 2 Del Complesso Monumentale Di Santa Maria Della Pietà. - Presidio Via Lampedusa 23. - Casa Della Comunità Asl Roma 1 Poliambulatorio Viale Angelico 28 - Casa Della Comunità Asl Roma1 - Casa Della Comunità Asl Roma 1 Nuovo Regina Margherita - Ospedale Della Comunità Asl Roma 1;



Per effetto della cessione del ramo di azienda, tutti i rapporti in essere, ed ogni nuova attività relativa al ramo suddetto, faranno quindi capo alla società:

CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA

Sede legale ed amministrativa: Via Cloanto, n. 5 – 00155 Roma (RM)

Capitale sociale: € 100.000,00

Registro imprese di Roma al n. 17265471007 – R.E.A. – 1707153

Codice fiscale e numero partita: IVA 17265471007

CHIEDE

- di prendere atto di quanto sopra, comunicato per dovere di trasparenza e buona fede contrattuale;
- che a partire da tale data, tutta la corrispondenza sia indirizzata a Codex s.c. a r.l. e di indicare i dati della medesima in tutti i documenti dalla data di cessione in poi ai seguenti recapiti:
- indirizzo fisico Via Cloanto, n. 5
- PEC: codexconsorzio@legalmail.it
- E-mail: info@consorziocodex.it

Ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A.